



T.C.  
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 08.12.2021

KARAR SAYISI: 2021/182

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiyeköy Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 130 ada 152 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 08.12.2021 günlü Aralık Ay'ı OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/14. maddesini teşkil eden;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiyeköy Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 130 ada 152 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili konu 03.11.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

**07.12.2021 tarihli İmar Komisyonu raporunda;**

**"Talep:** Hamidiyeköy Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 130 ada 152 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talebidir.

**Açıklama ve Karar:** Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarih 145 sayılı kararı ile kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.12.2015 tarih 2400 sayılı kararı ile onaylanan, Tespitli Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı kapsamında kalan İlçemiz Hamidiyeköy Mahallesi 130 ada 152 parsel için, 18.11.2021 tarih ve 33408 sayılı Belediye Kayıtlı dilekçe ile Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2021 Tarih ve 1448 Sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmış olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta ve Tespitli Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı'nda kalmaktadır.

İlgili başvuru ile, parselin bulunduğu yol güzergâhında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bulunmadığı ve ilgili kurumlarda görüşlerin alındığı belirtilerek söz konusu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanması talep edilmekte olup,

"- Yapılaşma kararları ise Bursa 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri doğrultusunda Emsal E=0.20, Bina Yüksekliği Yençok=6.50 metre olarak düzenlenmiştir.

- Yapı yaklaşma mesafeleri ise karayolundan 25 metre ve komşu parsellerden ise 5'er metre olarak belirlenmiştir." denilmektedir.

**Plan notu olarak;**

"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında;

1.1. Akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolun istasyonu yapılabilir. Akaryakıt ve Servis İstasyonunu tamamlayıcı üniteler ile karayoluna hizmet veren birimler yer alacaktır.

1.2. Sivilaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1.3. 20.05.2007 gün ve 26527 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Akaryakıt İstasyonlarında Mecburi Standart Tebliği'nde belirtilen; Akaryakıt İstasyonu inşa edenlerin Türk Standartları Enstitüsünden TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi almaları mecburidir hükmüne uyulacaktır.

1.4. TS 11939 "Sivilaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonu Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları" hükümleri geçerlidir.

2. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüşüne uyulacaktır.





T.C.  
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 08.12.2021

KARAR SAYISI: 2021/182

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiyeköy Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 130 ada 152 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

3. Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 14.07.2020 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler bölümünde yer alan hükümlere uyulacaktır." Hükümlerinin getirilmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemelerde Hamidiyeköy Mahallesi 130 ada 152 parselde Emsal E=0.20, Bina Yüksekliği Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" belirlenmesi ve plan notu olarak;

"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında;

1.1. Akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otopaz istasyonu, LPG otopaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolun istasyonu yapılabilir. Akaryakıt ve Servis İstasyonunu tamamlayıcı üniteler ile karayoluna hizmet veren birimler yer alacaktır.

1.2. Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1.3. 20.05.2007 gün ve 26527 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Akaryakıt İstasyonlarında Mecburi Standart Tebliği'nde belirtilen; Akaryakıt İstasyonu inşa edenlerin Türk Standartları Enstitüsünden TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi almaları mecburidir hükümüne uyulacaktır.

1.4. TS 11939 "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonu Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları" hükümleri geçerlidir.

2. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüşüne uyulacaktır.

3. Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 14.07.2020 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler bölümünde yer alan hükümlere uyulacaktır." Şeklinde hükümlerinin getirilmesi ilişkin ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.

**Konunun yapılan müzakeresi sonucunda;** İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (Hamidiyeköy Mahallesi 130 ada 152 parselde Emsal E=0.20, Bina Yüksekliği Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" belirlenmesi ve plan notu olarak;

"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında;

1.1. Akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otopaz istasyonu, LPG otopaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolun istasyonu yapılabilir. Akaryakıt ve Servis İstasyonunu tamamlayıcı üniteler ile karayoluna hizmet veren birimler yer alacaktır.

1.2. Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1.3. 20.05.2007 gün ve 26527 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Akaryakıt İstasyonlarında Mecburi Standart Tebliği'nde belirtilen; Akaryakıt İstasyonu inşa edenlerin Türk Standartları Enstitüsünden TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi almaları mecburidir hükümüne uyulacaktır.

*[Handwritten signatures and a blue circular stamp are present at the bottom of the page.]*



T.C.  
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 08.12.2021

KARAR SAYISI: 2021/182

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiyeköy Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 130 ada 152 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:3)

1.4. TS 11939 "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonu Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları" hükümleri geçerlidir.

2. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüşüne uyulacaktır.

3. Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 14.07.2020 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler bölümünde yer alan hükümlere uyulacaktır." Şeklinde hükümlerinin getirilmesi ilişkin ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (PIN:UİP-...16952643...) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.

Gemlik Belediye Meclisinin 08.12.2021 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Fatih AYDIN  
Katip Üye

Sedat ÖZER  
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN  
Meclis Başkanı



Aşnur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

