



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/129,743 - 2022/75

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 340

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **11.02.2021/241, 14.10.2021/1722 ve 13.01.2022/103** sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1- 11.10.2021 tarih ve 143 sayılı Meclis Kararının
- 2- 10.01.2022 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının
- 3- 10.01.2022 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararının

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

4- 08.02.2021 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü olmadığından **Belediyesine iade edilmesine**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediye Meclisi'nin, 11.10.2021 tarih ve 143 sayılı Meclis Kararı ile 10.01.2022 tarih ve 10,8 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Gemlik Belediye Meclisi'nin, “Belediyesine iade edilen Kararlar içerisinde 4. sırada yer alan 08.02.2021 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının” **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Etil KOC  
Katip Üye

  
Recai BAYKAN  
Katip Üye