



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 10/01/2022

KARAR SAYISI: 2022/11

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 904 ada 4 nolu parselin kuzeyindeki alanda yer alan trafo alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 1)

Belediye Meclisinin 10.01.2022 günlü Ocak Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/9. maddesini teşkil eden,

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 904 ada 4 nolu parselin kuzeyindeki alanda yer alan trafo alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili konu 05.01.2022 tarihli olağan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

07.01.2022 tarihli İmar Komisyonu raporunda;

"Talep: İlçemiz Orhaniye Mahallesi, 904 ada 4 parselin kuzeyindeki park alanının güneydoğusunda belirlenmiş olan trafo alanının yerinin, park alanının kuzeydoğusuna alınmasına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayı ile onaylanan Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, İlçemiz Orhaniye Mahallesi 904 ada 4 parselin kuzeyindeki Park Alanının güneydoğusunda Trafo Alanı olarak belirlenmiş alandaki Trafo Alanı'nın kaldırılarak Park Alanının kuzeydoğusuna alınması UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda hazırlatılan 08.12.2021 tarih 7938 sayılı dilekçeye istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarih ve 24251 sayılı dilekçe ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu taşınmazlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Park ve Dinlenme Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı ve Trafo Alanında kalmaktadır.

İlgili başvuru ile; Orhaniye Mahallesi'nde 904 ada 4 nolu parselin kuzeyindeki park alanının güneydoğu köşesinde planlanmış olan trafo alanının UEDAŞ'ın teknik gerekçeler doğrultusunda gerçekleştirilemediği belirtilerek, 904 ada 4 nolu parselin kuzeyindeki park alanının kuzeydoğusunda, parselin kuzeyindeki 12 m genişliğinde taşıt yoluna cepheli konumda trafo alanının belirlenmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemelerde, Orhaniye Mahallesi 904 ada 4 parselin kuzeyindeki park alanının kuzeydoğusunda, parselin kuzeyindeki 12 metrelik yola cepheli olacak şekilde (Park Alanında Trafo yapılabilmesi için Mer'i İmar Yönetmeliklerinde zorunlu kılınan şartlar yatırımcı kuruluş tarafından sağlanmak kaydı ile) hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin öybirliği/ öyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 10/01/2022

KARAR SAYISI: 2022/11

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 904 ada 4 nolu parselin kuzeyindeki alanda yer alan trafo alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (Orhaniye Mahallesi 904 ada 4 parselin kuzeyindeki park alanının kuzeydoğusunda, parselin kuzeyindeki 12 metrelik yola cepheli olacak şekilde (Park Alanında Trafo yapılabilmesi için Mer'i İmar Yönetmeliklerinde zorunlu kılınan şartlar yatırımcı kuruluş tarafından sağlanmak kaydı ile) hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (PİN:UİP-.....) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.

Gemlik Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

BELEDİYE MECLİSİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ALINUR AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı