

## PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İLAVESİ:

plan değişikliği onama sınırı

## PLAN NOTLARI:

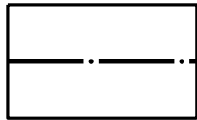
5)Yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı)=bodrum kat, asma kat ve çatı arasındaki piyesler dahil yapının inşa edilen tüm katlarının toplam alanıdır. Işıklıklar, hava bacaları, saçaklar, bina dışında tertiplenen yangın merdivenleri hariç ortak alanlar bu alana dahildir.

5)Yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı)= bodrum kat ve asma kat dahil yapının inşa edilen tüm katlarının toplam alanıdır. Son kat ile bağlantılı çatı piyesleri, ışıklıklar, hava bacaları, saçaklar, bina dışında tertiplenen yangın merdivenleri, garaj, ortak merdiven ve tasviye edilmiş zemine oturan, derinliği 2 metreden daha fazla olmayan yapıya ait teraslar hariç ortak alanlar bu alana dahildir.

25)Alanda yer alan ağaçlara ilişkin Belediyesince peyzaj projesi onaylanmadan ruhsat düzenlenemez. Peyzaj projesinde, planda verilen taban alanı büyüklüğü ve otopark yönetmeliği kapsamında gerekli otopark alanı ihtiyacı toplamından fazla alanda, ağaç sökülmemesi ve kesilmemesi esastır.

plan değişikliği onama sınırı

## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

Kadastro Pafta No :		Ada/Parsel No :	
Gemlik Belediye Meclisi' nin		gün ve	sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
Pafta No :	Ölçek	Düzenleyen	İmza
	1/1000		