

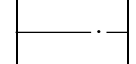

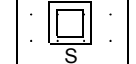
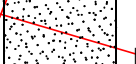
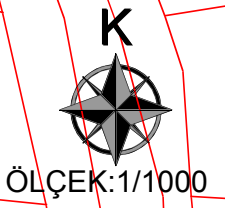


ONAY TARİHLERİ	ASKI TARİHLERİ
G.B.M: 07.03.2016-46	02.05.2016-01.06.2016
B.B.B.M: 22.03.2016-672	

## GEMLİK (BURSA) SAĞLIK TESİSİ ALANI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

- |   |   |
|---|---|
|  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI |  TEKNİK ALTYAPI ALANI |
|  YAPI YAKLAŞMA SINIRI    |  KONUT ALANI          |
|  SAĞLIK TESİSİ ALANI     |  PARK                 |



### PLAN HÜKÜMLERİ

- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında yapılaşma koşulları Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak projeye göre belirlenecektir.
- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında E=1.00 TAKS=Serbest Yençok=15.50m'dir. Ön cephe çekme mesafesi 5m, yan cephelerde çekme mesafesi 3m'dir.
- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında vazyet planı içerisinde sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir, zemin katlarda ticaret yapılabilir.
- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında her bloğun parsel içinde oturduğu alanın en yüksek noktasından kot alınacaktır.
- Sağlık Tesisi Alanında inşaa edilecek yapılar onaylı avan projesine göre ruhsatlandırılacaktır.