

16				
21	22	23	24	25

BURSA-H22-a-09-d-1-a

ONAY TARİHLERİ

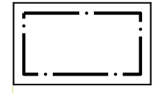
G.B.M: 12.04.2016-79

B.B.B.M: 23.05.2016-1008

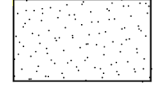
ASKI TARİHLERİ

15.06.2016-14.07.2016

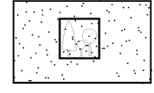
BURSA İLİ GEMLİK İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ
184 ADA 8-9-21-24-25-31 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM



PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI



PARK ALANI



REKREASYON ALANI



1/1000

PLAN NOTU:

- 1- Rekreasyon alanında yapılacak yapılar sökülüp - takılabilir, ahşap veya ahşap görünümlü malzemeden olacaktır.
- 2- Plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır. Plan üzerinde çekme mesafesi belirtilmeyen cephelerde bahçe mesafesi şartı aranmaz.
- 3- 184 ada 8-9-21-24-25 parsellerde 18.madde uygulaması yapılacaktır.
- 4- Rekreasyon alanında yapılacak binaların oturumları, İstiklal Caddesine cepheli bölümde belirtilen çekme mesafesine hizalanacaktır.
- 5- Rekreasyon alanında su ürünlerinin satış ve yeme/içme faaliyetine uygun ticari birimler yer alacaktır. Başka bir ticari faaliyet yer alamaz.

KIYI DOLGU ALANI

Gemlik Körfezi

Gemlik Belediyesi
Fen İşleri Beton
Parke Şantiyesi

BURSA-H22-a-09-a-4-d

KIYI DOLGU ALANI

yer

E=0.25
Ençok=4.50m.
Kat=1 kat

OA-5.1b

UOA-1.1

OA-5.1b

OA-5.1b

17

10

BL-3

BL-3

BL-3

BL-3

5

A-3

3

0.30

0.90

10

A+L

10

10

10

10

10

10

RESMİ KURUM
(T.E.K.)
H.maks.=6.50m.

Yerliyat
Petro

10

10

10

10

10

10