

## GEMLİK (BURSA)

### YENİ MAHALLE, 55-57 ADA, 4,5,6-1,2,3 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan Değişikliğine konu alan; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle, 55-57 Ada, 4,5,6-1,2,3 Nolu Parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Gemlik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24.03.2017 Tarih ve 2335 Sayılı müracaat ile Yeni Mahalle, 55 Ada, 2,3,4 ve 5 Nolu Parsellerin batısında kalan kadastral yolun planlara işlenmesi talep edilmiş söz konusu talep üzerine Gemlik Belediyesince imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

#### KONUM

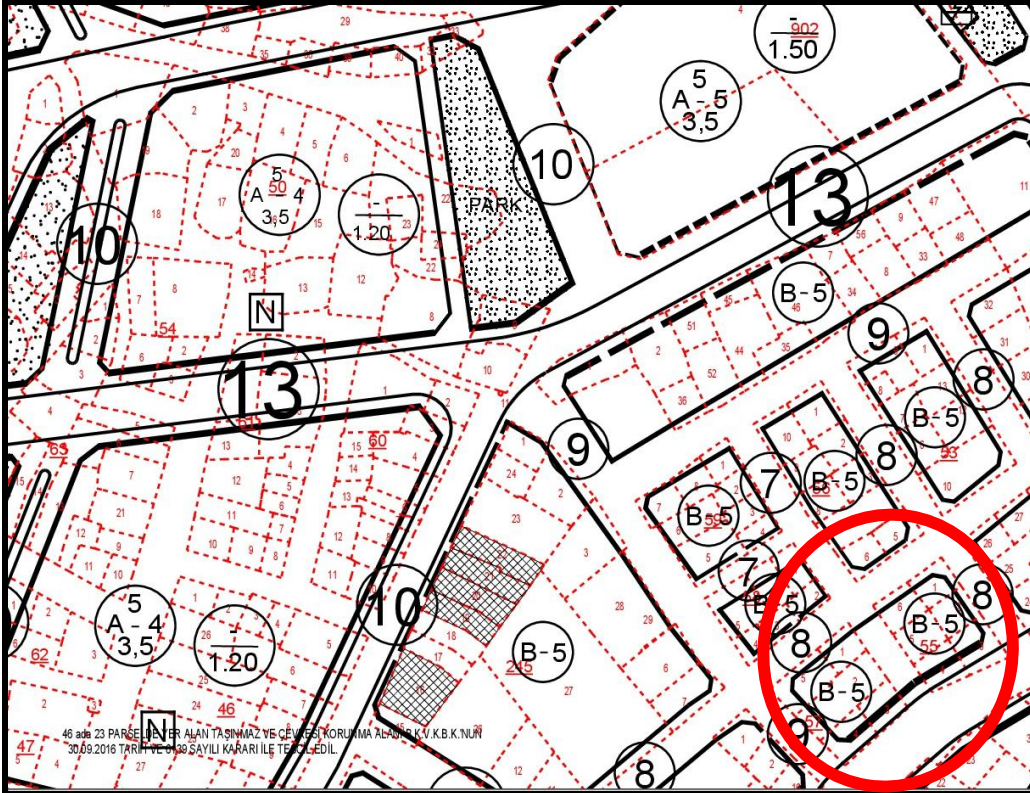
Plan değişikliğine konu alan; 442,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olup Cumhuriyet Caddesinin yaklaşık 250 metre batısında konumlanmış olup, söz konusu parseller Kısa Sokağa cephelidir.

#### YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle, 55-57 Ada, 4,5,6-1,2,3 Nolu Parsellerin bulunduğu alan onaylı 1/5000 Ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup, 350 Kişi/Ha Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2010 Tarih ve 606 Sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 55-57 Ada, 4,5,6-1,2,3 Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) Konut Alanı” ve “Yol Alanı” olarak planlanmıştır.

#### Şekil 1: Mevcut Plan Örneği



#### GEREKÇE

Gemlik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24.03.2017 Tarih ve 2335 Sayılı müracaat ile Yeni Mahalle, 55 Ada, 2,3,4 ve 5 Nolu Parsellerin batısında kalan kadastral yolun planlara işlenmesi talep edilmiş söz konusu talep üzerine Gemlik Belediyesince imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

