

ONAY TARİHLERİ	ASKI TARİHLERİ
G.B.M:12.04.2017-124	15.06.2017-15.07.2017
B.B.B.M: 18.05.2017-1329	

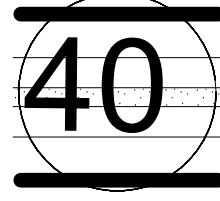
KURŞUNLU BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI;

İLAVE PLAN NOTU VE PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	İLAVE PLAN NOTU SINIRI
	PLANLAMA ALAN SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	EMSAL
	BLOK NİZAM
	AYRIK NİZAM
	İKİZ NİZAM
	BİTİŞİK NİZAM
	TESCİLLİ ANITSAL YAPI
	TURİZM, KONAKLAMA TESİS ALANLARI
	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI
	BÖLGE PARKI
	MESİRE ALANLARI
	PARKLAR, ÇOCUK BAHÇELERİ, YEŞİL ALANLAR
	SPOR ALANLARI
	ASKERİ ALANLAR
	EĞİTİM TESİSLERİ
	SAĞLIK TESİSLERİ
	DİNİ TESİS ALANLARI
	BELEDİYE HİZMET ALANLARI
	RESMİ KURUM ALANLARI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
	TİCARET ALANLARI
	PAZAR ALANI
	AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONU
	TRAFOLAR
	KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
	DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
	ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ



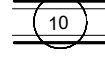
ÇEVRE YOLU



1. DERECE TAŞIT YOLU



2. DERECE TAŞIT YOLU



3. DERECE TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) Yol-yeşil alan+otopark kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz.
- 2) Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır.
- 3) Binaların hepsi tek ruhsata bağlanmamak kaydı ile bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Bu tür yerlerde maliklerin talebi halinde tapu idareleri parseller üzerinde yatay kat mülkiyeti tesis edebilir. Toplu uygulamalarda binalar arası mesafe min. 6 metre olacaktır.
- 4) Toplu uygulamalarda arıtma tesisi kurulması zorunlu olup bu konuda Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü görüşü alınacaktır.
- 5) Arıtma tesisi kurulmadan yapı kullanma izni verilemez.
- 6) Ön cephesi 10 m'den küçük parsellerde verilen emsalde kalmak kaydıyla ikiz nizam uygulaması yapılabilir.
- 7) Günübirlik tesis alanlarında konaklama tesisi H (eksik metin) yapı ve tesisleri yer alabilir. İfraz şartı 500 m² max. Toplam inşaat 20 m² dir.
- 8) Fosseptik Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 9) Ticaret, Akaryakıt Satış İstasyonlarında Hmax= (eksik metin)
- 10) Spor tesis alanında KAKS=0.05, Hmax.=4.50m (eksik metin) Açık Spor Tesisleri yer alabilir.
- 11) Hisseli parsellerde 2981/3290 sayılı kanunun 10. madde hükümleri geçerlidir. KAKS değerini aşmayan mevcut (eksik metin) ruhsata bağlanır.
- 12) Sığınak Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 13) Otopark ön ve yan bahçe mesafesi içinde çözülebilir.
- 14) Kıyı Kanunu hükümleri geçerlidir.
- 15) Plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Kurşunlu Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

2013 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

- 1) Gemlik ilçe sınırları içerisinde yer alan ve yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, korozif ve toksik madde üreten, kullanan ve depolayan kullanımların kapasite gelişimine ve yeni tesis yapımına yönelik taleplere izin verilmeyecektir.
(G.B.M.K.=10.09.2013/347)
(B.B.B.M.K.=24.10.2013/1117)

2014 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

- 1) Ön bahçe mesafesi belirtilmeyen Bitişik Nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesi aranmaz.
(G.B.M.K.=11.11.2014/419)
(B.B.B.M.K.=18.12.2014/1446)

2015 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

- 1) Çatı piyeslerinde tam kat kullanımda, teras balkon veya teras çatı yapılması halinde, teras kenarlarında binayı koruma amaçlı, 50cm.'ye kadar yapılan saçaklar son kat sınırlarından taşabilir. Parapet duvar veya korkuluklar saçak dış kenarında teşkil edebilir.
(G.B.M.K.=06.04.2015/87)
(B.B.B.M.K.=21.05.2015/979)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1) Ayrı Nizam yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında 0 "sıfır" (subasman) kotu, bina köşe noktalarının ortalamasından alınacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1) Ayrı Nizam yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında 0 "sıfır" kotu, bina köşe noktalarının ortalamasından alınacaktır.

- 2) 2 (iki) Kat yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında eğimden dolayı açığa çıkan yalnızca 1' inci (birinci) Bodrum Kat iskan edilebilir. Diğer katlar toprağa gömülü olacaktır.
- 3) 3 (üç) ve 4 (dört) Kat yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında, eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar iskan edilemez. 1' inci (birinci) bodrum katı otopark olması halinde açığa çıkabilir. Diğer bodrum katlar toprağa gömülü olacaktır.
- 4) Her bir daireye karşılık bir otopark çözülecektir. İstenildiği takdirde ücreti, belediyeye (otopark yapılmak üzere) ödenecektir.
- 5) Bu plan notları 17.01.2017 tarihi itibarı ile subasman seviyesini geçmeyen ruhsat almış ve ön olur almış projeler dahil olmak üzere, 2008 yılı onaylı Kurşunlu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan onama sınırlarının tamamında geçerlidir.

İLAVE PLAN NOTU SINIRI

6) Ayrı nizam Konut Alanlarında yapılacak yapıların bina cephesinin 40 metreden fazla olamaz.