

GEMLİK ÇEVREYOLU DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; İLAVE PLAN NOTU AÇIKLAMA RAPORU

İlave Plan Notu, Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına plan notu eklenmesini kapsamaktadır. Osmaniye Mahallesi, 1097 ve 1096 Adalar arasındaki 12 metrelik yolun 1072 ve 1062 Nolu Adalar arasındaki 10 metrelik yola bağlantısının yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer almak üzere plan notu ilave edilmiştir.

KONUM

Plan notu değişikliğine konu alan Gemlik İlçe Merkezinin kuzeydoğusunda konumlanmış olup ilçe merkezine yaklaşık 3 km. uzaklıktadır.

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılması talebinde bulunan; 1096 ve 1097 Nolu Adalar Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı”, 1062 ve 1072 Nolu Adalar Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı “Bitişik Nizam 3 Kat (ön bahçe mesafesi 3 metre B-3) Konut Alanı” olarak planlanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “150 kişi/ha yoğunluklu Meskun ve Gelişme Konut Alanı”nda kalmaktadır.

GEREKÇE

Osmaniye Mahallesi, 1097 ve 1096 Adalar arasındaki 12 metrelik yolun 1072 ve 1062 Nolu Adalar arasındaki 10 metrelik yola bağlantısının yapılması talep edilmiştir. İlgili talebe istinaden İmar komisyonunca kamu yararı sağlanması amacıyla Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarına “Ön bahçe çekme mesafesi bulunan Konut ve Ticaret Alanlarında yol cephelerinde bahçe duvarı yapılmayacaktır.” Hükmü eklenmesine yönelik karar alınmıştır.

İmar komisyonunca alınan karara istinaden Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlave Plan Notuna yönelik Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarına imar komisyonunca alınan kararlar doğrultusunda plan notu ilavesi yapılmıştır.

İlave Edilen Plan Notu şu şekildedir;

“- Ön bahçe çekme mesafesi bulunan Konut ve Ticaret Alanlarında yol cephelerinde bahçe duvarı yapılmayacaktır.”

Bilgilerinize arz olunur.