

GEMLİK (BURSA)
DEMİRUBAŞI MAHALLESİ, 22-208-209-210-223-224-229-240-241-242
ADALAR, MUHTELİF PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Uygulama İmar Planına konu alan; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Demirsabaşı Mahallesi, 22-208-209-210-223-224-229-240-241-242 Adalarda bulunan Muhtelif Parselleri kapsamaktadır. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.01.2017 Tarihli Kararı ile onaylanan meydan projesi kapsamında 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden Gemlik Belediyesince 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

KONUM

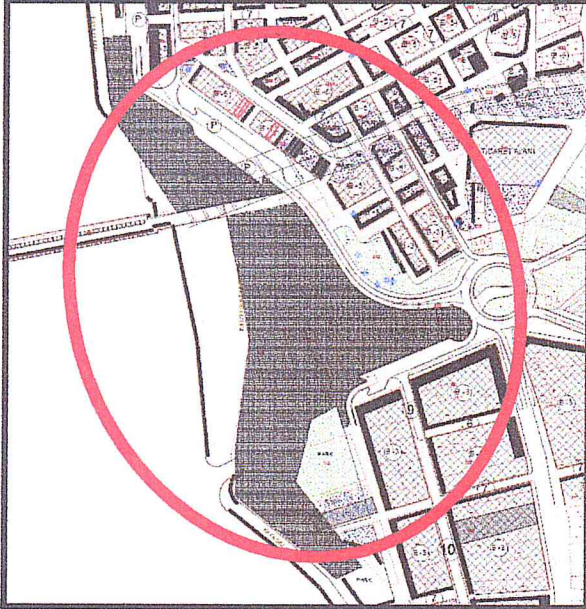
Plan değişikliğine konu alan Demirsabaşı Mahalle sınırları içerisinde yer almakta olup, Gemlik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün batısında konumlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Demirsabaşı Mahallesi, 22-208-209-210-223-224-229-240-241-242 Adalar, Muhtelif Parsellerin bulunduğu alanı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.01.2017 Tarih ve 67 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında “Meydan” ve “Park ve Yeşil Alan” olarak planlanmıştır.

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Mahkemesinin 27.10.2016 Tarih ve 2016/291 Sayılı yürütmeyi durdurma kararı verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Meydan” olarak planlanmıştır.

Şekil 1: Mahkeme Kararı ile İptal Edilen Plan Örneği



GEREKÇE

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Mahkemesinin 27.10.2016 Tarih ve 2016/291 Sayılı yürütmeyi durdurma kararı verilmesine ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.01.2017 Tarih ve 67 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden Bursa İli, Gemlik İlçesi, Demirsabaşı Mahallesi, 22-208-209-210-224-229-240-241-242 Ada, Muhtelif Parsellerin bulunduğu alanda Gemlik Belediyesince imar planı yapılması talep edilmektedir.

İlgili talep imar komisyonunca değerlendirilmiş olup alınan imar komisyonu kararı;

“-Demirsabaşı Mahallesi 242 ada 1 ve 2 nolu parseller, 241 ada 1-4, 7, 11, 12 nolu parseller ile buldukları bölgenin Meydan Alanı olarak belirlenmesine,

-Demirsubaşı Mahallesi 224 ada 13, 14, 15 nolu parseller ile 223 ada 1, 2, 3, 4, 17, 23, 24, 27 nolu parsellerin bulunduğu bölgenin Meydan Alanı olarak belirlenmesine,

-Demirsubaşı Mahallesi 240 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 nolu parsel nolu taşınmazların Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak, 240 ada 1, 2, 3, 13, 14, 15, 16 parsel nolu taşınmazların yol olarak belirlenmesine,

-Demirsubaşı Mahallesi 22 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlenmesine,

-Demirsubaşı Mahallesi 229 ada 1, 4, 5, 6, 17 nolu parsellerin yol olarak belirlenmesine,

-Demirsubaşı Mahallesi 210 ada 35 ve 36 nolu parsellerin bir kısmının yol olarak belirlenmesine,

-Demirsubaşı Mahallesi 224 ada 7 nolu parselin bulunduğu alanda doğu- batı yönünde dere hattının işlenmesine,

-Demirsubaşı Mahallesi 208 ve 209 nolu adaların güney batısındaki alanda Otopark Alanı belirlenmesine,”

Şeklindedir.

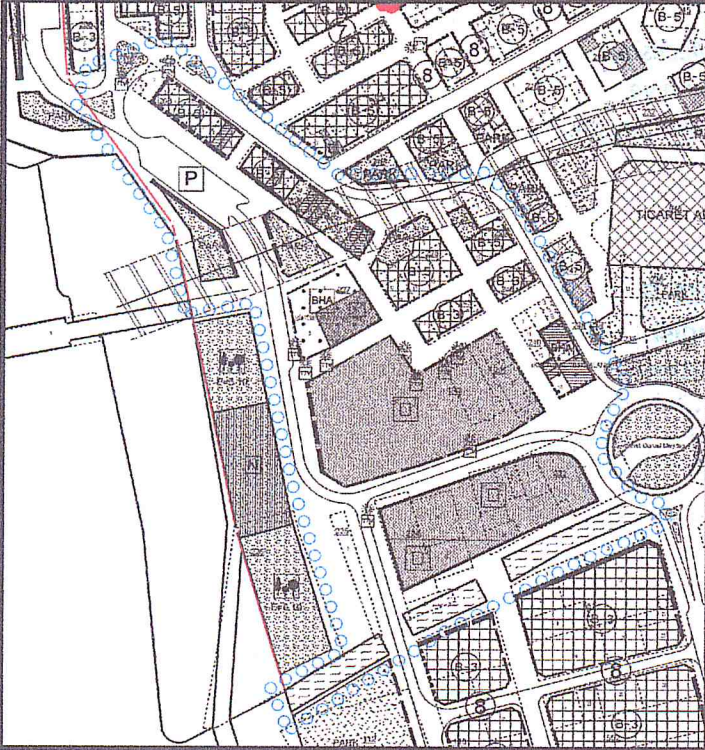
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 22-208-209-210-223-224-229-240-241-242 Ada, Muhtelif Parsellerin bulunduğu alanda imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 22-208-209-210-223-224-229-240-241-242 Ada, Muhtelif Parsellerin bulunduğu alanda imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Uygulama İmar Planına konu alanda; 223, 224, 241 ve 242 Adaların bir kısmı “Meydan”, 22-240 Adaların bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı)”, olarak tanımlanmış olup, söz konusu alanda bulunan “Yollar” ve “Genel Otopark Alanı” yeniden düzenlenmiş olup alanın güneyinden geçen dere hattı da plana işlenmiştir.

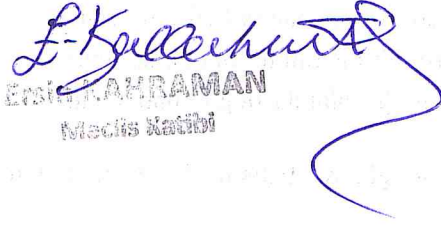
Şekil 2: Plan Değişikliği



Bilgilerinize arz olunur.

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd.Şevki İpekten Plaza No:28 K.3 D.304
Tel:0224 252 85 70 - 71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 046 509 / Tic.Sic.No: 55719

Sayın TEMEL
A Grubu
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 259
Dip.No: 7826-Y.Ü.


Enis AKRAMAN
Meclis Katibi

Fehmi ARSLAN
Meclis Katibi

Gemlik Belediye Meclisi'nin
08.05.2017 tarih 151 sayılı
karar ile uygun bulunmuştur.

İŞLEM NO : UIP 1074,165



Büyükşehir Belediye Meclisince
23. / 05 / 2017. gün ve
1495 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

