

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Gemlik İlçesi, "Küçük Sanayi ve Kurtul Yerleşim Alanı Arası Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında" H22-A-13-B-1-B pafta, 2209 nolu parselin doğusundaki park alanında yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı "Küçük Sanayi ve Kurtul Yerleşim Alanı Arası Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 2209 nolu parselin doğusundaki park alanında yapılması uygun bulunmuştur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 2209 nolu parselin doğusundaki park alanında, 15m'lik yola cepheli, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.