

GEMLİK (BURSA) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI; İLAVE PLAN NOTU AÇIKLAMA RAPORU

İlave Plan Notu, Gemlik (Bursa) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına plan notu eklenmesini kapsamaktadır. Gemlik İlçesinde yapılmakta olan inşaatlarda otopark sayısının irdelenerek kaç daireye otopark olması gerektiğine ilişkin plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer almak üzere plan notu ilave edilmiştir.

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gemlik İlçesi, Bursa İline 33 km kuzeyinde konumlanmış olup, kuzeyinde Yalova İli, doğusunda Orhangazi İlçesi, güneyinde Osmangazi İlçesi ile çevrilidir.

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN NOTLARI

PLAN HÜKÜMLERİ:

1.Gemlik I.Derece Deprem Bölgesi'nde kaldığından plan sınırları içindeki her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ” ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

2.Gemlik İmar Planı sınırları içindeki yapılaşmalarda, 05.06.2001 tarihinde ve 04.06.2003 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporlarında belirtilen koşullara uyulacaktır.

3.Plan üzerindeki işaretlenen taşkın alanları, DSİ ve BUSKİ'nin hazırlayacağı projeler doğrultusunda yeniden irdelenecektir. Bu alanlardaki yapılaşma taleplerinde ilgili kurumun görüşü alınacaktır.

4.Enerji nakil hatlarının altında kalan alanlarda inşaat uygulamaları ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda yapılacaktır.

5.Sosyal donatı alanları kamuya terk edilmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

6.Kısmen yapı kullanma izni alınmış binalar, onaylı ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılmış ise kalan bağımsız bölümlere ruhsat süresine bakılmaksızın yapı kullanma izni verilir.

7.Bahçe düzenlemesi yapılmadan yapı kullanma izni verilemez.

8.Planda ticaret kullanımı getirilen bölgelerde zemin katların büyük kısmında ticaret kullanımı gerçekleşmiş olan ana caddeler dışında kalan ticaret alanlarında isteğe bağlı olarak zemin katlarda konut yapılabilir.

9.Önceden ruhsat alınmış ticaret kullanımlı asma kat yapılmış olan 2 katlı binalarda 3.katın yapılması durumunda bina yüksekliği Hmaks.=11.20m.'dir.

10.Bitişik ve blok nizamata tabi konut veya ticaret alanlarında otopark ihtiyacı kendi parseli içinde veya bedeli ödenmek kaydı ile çevrede bulunan açık veya kapalı genel otopark alanlarında sağlanacaktır.

11.Ayrık nizam konut alanlarında ön ve yan bahçe mesafeleri içinde yoldan min. 1metre uzaklaşmak kaydı ile otopark düzenlenebilir.

12.7 metre ve daha dar yollarda binaların ön cephelerinde cephe uzunluğunun 2/3'ünü geçmemek kaydı ile 20 cm. motif çıkması yapılabilir.

13.Bitişik nizam alanlarda komşuları yapılaşmış tevhide mümkün olmayan min. 4m.'ye kadar cepheli parsellere yapılaşma izni verilir.

14.Sit alanlarında Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

15.Günübirlik ve rekreasyon alanlarında konaklama tesisi içermeyen çay bahçesi, lokanta, oyun ve açık spor alanları, vb. yer alabilir. Alandaki yapılaşma emsali E=0.05 maks. Bina yüksekliği H=4.50m.'dir.

16.Ticaret alanlarında arka bahçeye yapılan çıkmalar zemin katın üzerinden başlayabilir, kolon-taşıyıcı sistem bu açıklama hattı sınırından başlayabilir.

17.Planda ticaret ve konut kullanımı birlikte gösterilen parsellerde, zemin kattaki ticaret parsel derinliğince kullanılabilir.

18.Kıyı dolgu alanlarında, yürürlükteki “Kıyı Dolgu İmar Uygulama Planı” hükümleri geçerlidir.

19.Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 13.10.2010 tarih ve 313 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2010 tarih ve 1035 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Plan tadilatı sınırı içinde kalan alanda maksimum bina yüksekliği Hmaks=10,50 metre'dir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 05.01.2011 tarih ve 24 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.02.2011 tarih ve 140 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Plan sınırları içinde kalan ticaret alanındaki mevcut bina kütleli korunacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 04.04.2012 tarih ve 105 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2012 tarih ve 489 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)992-993-994-995- nolu imar adalarında ön ve arka bahçe mesafeleri 3 metre olarak uygulanacaktır. Yan bahçe mesafesi bırakılmayabilir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.05.2012 tarih ve 148 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.06.2012 tarih ve 613 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)860 ve 861 nolu imar adaları arasında mimari proje ile bütünlük sağlanacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.07.2012 tarih ve 249 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2012 tarih ve 910 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Gemlik ilçe ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Gemlik Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, Depolama Alanları ve Sanayi Alanlarında her türlü çevresel olumsuz etkisi bulunan ve toplum sağlığını olumsuz etkileyebilecek olan kömür, krom, kurşun, bakır, çinko vb. madenleri ile yanıcı, parlayıcı, patlayıcı her türlü maddenin depolanması yapılmayacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 11.02.2013 tarih ve 71 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.03.2013 tarih ve 324 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)653 ada 31-32-172-173-174-188 parseller, 847 ada 1-2 parseller, 692 ada 3-4-5 parseller ve tadilat onama sınırı içerisinde kalan alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd çalışmaları yapıldıktan sonra bu parsellerin imar durumlarının yeniden irdelenmesine karar verilmiştir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.03.2013 tarih ve 123 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2013 tarih ve 455 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.

2)Minimum parsel büyüklüğü 600m²'dir.

3)Eğimden dolayı kat kazanılamaz. Bodrum kat gömülü olmak koşuluyla yalnızca otopark girişi verilebilir. Bodrum katı yapılması istenmesi halinde bodrum dahil bina yüksekliği dört katı geçemez.

4)Vaziyet planı hazırlanır iken; plan ve kesitleri, arsanın cephelerindeki yol ve bitişik arsa kotlarını da kapsayacak şekilde düzenlenip, 1.50 m'den fazla kot farkı olan bölümlerde, ilgili yönetmeliklere ve standarda uygun şekilde istinat yapıları projelendirilecek, ilgili belediyesince ruhsat eki olarak onaylanacaktır.

5)Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde şev stabilize analizleri yapılacaktır.

6)Binalarda drenaj sistemi oluşturulması zorunludur.

7)Belirtilmeyen hususlarda “Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir” plan hükümleri uygulanacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.09.2013 tarih ve 347 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2013 tarih ve 1117 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Gemlik ilçe sınırları içerisinde yer alan ve yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, korozif ve toksik madde üreten, kullanan ve depolayan kullanımların kapasite gelişimine ve yeni tesis yapımına yönelik taleplere izin verilmeyecektir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.11.2013 tarih ve 422 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.01.2014 tarih ve 53 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Plan tadilatı sınırı içindeki 66 ada 20-21-22-23-24-25-26-38 parseller ile 741 ada 144 nolu parseller tevhit edilerek inşaat uygulamasına geçilecektir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 198 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2014 tarih ve 570 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Günübirlik Turizm Tesis Alanında ahşap, sökölüp takılabilir cinsten kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen gölgelik, wc ve açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yeme yerleri yer alacaktır.

2)İlgili kurum onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporları ile Yerleşime Uygun Alan olarak belirlenmeden ruhsatlandırılmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 11.11.2014 tarih ve 419 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2014 tarih ve 1446 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Ön bahçe mesafesi belirtilmeyen Bitişik Nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesi aranmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 11.11.2014 tarih ve 423 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2014 tarih ve 1446 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Dini Tesis Alanında çekme mesafesi aranmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.12.2014 tarih ve 477 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 tarih ve 79 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Parsel için gerekli otoparkın tamamının parselde çözülemediği durumlarda, kalan kısmı otopark bedeline dönüştürülebilir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarih ve 9 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 tarih ve 542 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Eğimden dolayı kat kazanılamaz.

2)Bina su basman kotu değeri, bina köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak belirlenecektir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarih ve 22 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 tarih ve 542 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki imar adasında, parseller “Cephe Alınacak Yön” işaretinin olduğu taraftan cephe alacaktır.

2)Eğimden dolayı kat kazanılamaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarih ve 30 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 tarih ve 542 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Mescit Alanı içerisinde çekme mesafesi aranmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarih ve 69 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarih ve 742 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)1293 ada 3-4-5-6-8-10 parsellerde imar uygulaması yapılacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.04.2015 tarih ve 87 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.05.2015 tarih ve 979 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Çatı piyесlerinde tam kat kullanımda, teras balkon veya teras çatı yapılması halinde, teras kenarlarında binayı koruma amaçlı, 50 cm.ye kadar yapılan saçaklar son kat sınırlarından taşabilir. Parapet duvar veya korkuluklar saçak dış kenarında teşkil edebilir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.05.2015 tarih ve 117 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2015 tarih ve 1201 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)909 nolu imar adasında, güney ve güneydoğu cephesinde kot farkından dolayı kazanılan katlarla birlikte görünen kat 6'yı geçemez.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.05.2015 tarih ve 120 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2015 tarih ve 1201 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Mescit Alanı'nda ve Belediye Hizmet Alanı'nda çekme mesafesi aranmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 219 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.10.2015 tarih ve 1815 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Plan tadilatı sınırları içindeki inşa edilecek binanın zemin katı ticaret, üst katları konut amaçlı kullanılacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarih ve 221 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.10.2015 tarih ve 1815 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Eğimden dolayı bir bodrum kat kazanılabilir. Kazanılan bodrum kat iskan edilemez.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.10.2015 tarih ve 231 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 303 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)1227 ada 1 parselde zemin katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 23.10.2015 tarih ve 237 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.10.2015 tarih ve 2053 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Plan değişiklik sınırı içinde yan ve arka çekme mesafesi şartı aranmaz.

2)Mescit Alanında Mimari Avan Projeye göre uygulama yapılabilir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.12.2015 tarih ve 266 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.01.2016 tarih ve 40 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Plan değişiklik sınırları içinde çekme mesafesi aranmaz.

2)Halkın günlük kullanımına yönelik kahvehane ve dinlenme tesisleri yapılabilir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 12.04.2016 tarih ve 74 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.04.2016 tarih ve 916 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)İdari Hizmet Alanında TAKS aranmayacaktır. Maks. bina yüksekliği Yençok=6.50m'dir. İnşaat çekme mesafesi yoldan min. 3m.'dir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 12.04.2016 tarih ve 79 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2016 tarih ve 1008 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Rekreasyon alanında yapılacak yapılar sökülüp takılabilir, ahşap veya ahşap görünümlü malzemeden olacaktır.

2)Plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır. Plan üzerinde çekme mesafesi belirtilmeyen cephelerde bahçe mesafesi şartı aranmaz.

3)184 ada 8-9-21-24-25 parsellerde 18.madde uygulaması yapılacaktır.

4)Rekreasyon alanında yapılacak binaların oturumları, İstiklal Caddesine cepheli bölümde belirtilen çekme mesafesine hizalanacaktır.

5)Rekreasyon alanında su ürünlerinin satış ve yeme/içme faaliyetlerine uygun ticari birimler yer alacaktır. Başka bir ticari faaliyetler yer alamaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 105 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1298 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Plan değişiklik sınırları içinde çekme mesafesi aranmaz.

2)Mimari Avan Projeye göre ruhsatlandırılacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 107 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1298 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Plan değişiklik sınırları içinde çekme mesafesi aranmaz.

2)Mimari Avan Projeye göre ruhsatlandırılacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.08.2016 tarih ve 157 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2016 tarih ve 1980 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)İmar uygulamasında parsel cephe ve derinlik şartı aranmaz.

2)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarih ve 232 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016 tarih ve 1980 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)1301 adanın 15 m. lik yola cepheli kuzey hattında ön bahçe mesafesi aranmaz.

2)1301 adada, zemin kat veya kotta kat kazanılmasına durumunda açığa çıkan bodrum kat isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir. Normal katlar konut olarak kullanılacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarih ve 233 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016 tarih ve 2659 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notları şu şekildedir;

1)Plan Değişiklik Sınırları içinde oluşturulan doğudaki Konut adasında imar uygulaması ile 1329 ada 1 ve 4 nolu taşınmazlara yer verilecektir.

2)Plan Değişiklik Sınırları içinde oluşturulan batıdaki imar adasında, ada ayırım çizgileri ve imar uygulamasındaki parsel büyüklük ve ebatları dikkate alınarak 1329 ada 2, 3 ve 1328 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yer verilecektir.

3)1333 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların doğusunda yer alan Rekreasyon Alanı ve Park Alanına olan cephelerinde bahçe mesafesi 5 metre uygulanacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarih ve 263 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.12.2016 tarih ve 2832 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Plan değişiklik sınırları içerisindeki 1087 ve 1088 adalarda imar uygulamasında parsel cephe ve derinliği şartı aranmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 17.01.2017 tarih ve 23 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2017 tarih ve 188 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Yeni Mahalle, 971 ada 3 parselin kuzey doğu cephesinde ön bahçe mesafesi 3,50 metredir.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarih ve 20 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 265 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Hamidiye Mahallesi (Eski)119 Ada 52-53 Parsellerde imar uygulamasında cephe ve derinlik şartı aranmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.02.2017 tarih ve 56 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 tarih ve 442 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Orhaniye Mahallesi 356 Ada 101 Parsel Nolu taşınmazdaki Resmi Kurum Alanında (Liman Başkanlığı) yan ve arka bahçe mesafesi aranmaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.02.2017 tarih ve 47 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 541 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Orhaniye Mahallesi, 335 Ada 292, 293, 299 ve 358 Parsel Nolu taşınmazlarda KAKS (Emsal), Viyadük Projesi kapsamında yapılan işbu plan değişikliği öncesindeki arsa metrekaresi üzerinden hesaplanacaktır.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.03.2017 tarih ve 79 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2017 tarih ve 848 sayı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)Dikey taralı alanda yapı yapılamaz.

Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.02.2015 tarih ve 282 sayı ile uygun bulduğu ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.01.2016 tarih ve 40 sayı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2017 tarih ve 6735 sayılı kararı ile onaylanarak eklenen Plan Notu şu şekildedir;

1)BKVKBK tarafından uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.

GEREKÇE

Gemlik İlçe Merkezinde yapılmakta olan inşaatlarda otopark sayısının irdelenerek kaç daireye otopark olması gerektiğine ilişkin plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, alınan imar komisyonu kararı;

“-Konut Alanlarında, her bir daireye karşılık bir otopark çözülecektir.

Plan hükmünün eklenmesine,”

Şeklindeir.

İmar komisyonunca alınan karara istinaden Gemlik (Bursa) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına plan notu ilave edilmiştir.

PLAN KARARLARI

Gemlik (Bursa) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına imar komisyonunca alınan karar doğrultusunda plan notu ilave edilmiştir.

İlave edilen Plan Notu şu şekildedir;

“Konut Alanlarında, her bir daireye karşılık bir otopark çözülecektir.

Bilgilerinize arz olunur.