

## GEMLİK (BURSA)

# BÜYÜKKUMLA, H22-A-02-B-3-D PAFTA, 50-1678-1679-1680-1681-1687 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI; İLAVE PLAN NOTU AÇIKLAMA RAPORU

İlave Plan Notu, Gemlik (Bursa) Büyükkumla, H22-A-02-B-3-D Pafta, 50-1678-1679-1680-1681-1687 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesini kapsamaktadır. Söz konusu alanda yapılmakta olan inşaatlarda otopark sayısının irdelenerek kaç daireye otopark olması gerektiğine ilişkin plan notu eklenmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer almak üzere plan notu ilave edilmiştir.

### KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gemlik İlçesi, Büyükkumla Mahallesi, Gemlik İlçe Merkezine 10,5 km uzaklıktadır.

### YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Büyükkumla Mahallesi, 50-1678-1679-1680-1681-1687 Nolu Parseller onaylı 1/5000 Ölçekli Küçükumla Nazım İmar Planında; 250 kişi/ha Meskun Konut Alanı ve Yol,

Gemlik (Bursa) Büyükkumla, H22-A-02-B-3-D Pafta, 50-1678-1679-1680-1681-1687 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planında; TAKS=0.30, KAKS= 0.90 yapılanma koşullu ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre tanımlı Ayrık Nizam 3 Kat (A-3) Konut Alanı, Kat, Park Alanı ve Yol olarak planlanmıştır.

### GEREKÇE

Söz konusu alanda yapılmakta olan inşaatlarda otopark sayısının irdelenerek kaç daireye otopark olması gerektiğine ilişkin plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, alınan imar komisyonu kararı;

“-Konut Alanlarında, her bir daireye karşılık bir otopark çözülecektir.

Plan hükmünün eklenmesine,”

Şeklinde.

İmar komisyonunca alınan karara istinaden Büyükkumla, H22-A-02-B-3-D Pafta, 50-1678-1679-1680-1681-1687 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planına plan notu ilave edilmiştir.

### PLAN KARARLARI

Büyükkumla, H22-A-02-B-3-D Pafta, 50-1678-1679-1680-1681-1687 Nolu Parsellere Ait Uygulama İmar Planına imar komisyonunca alınan karar doğrultusunda plan notu ilave edilmiştir.

İlave edilen Plan Notu şu şekildedir;

“Konut Alanlarında, her bir daireye karşılık bir otopark çözülecektir.

Bilgilerinize arz olunur.