

**GEMLİK (BURSA)  
HAMİDİYE MAHALLESİ, 176 ADA,  
4 NOLU PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Plan Değişikliğine konu alan; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 176 Ada, 4 Nolu Parselin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Gemlik Belediyesi Hamidiye Mahallesi, 176 Ada, 4 Nolu Parselin bulunduğu bölgede çocuk bahçesi yapılmasını talep edilmektedir. Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

**KONUM**

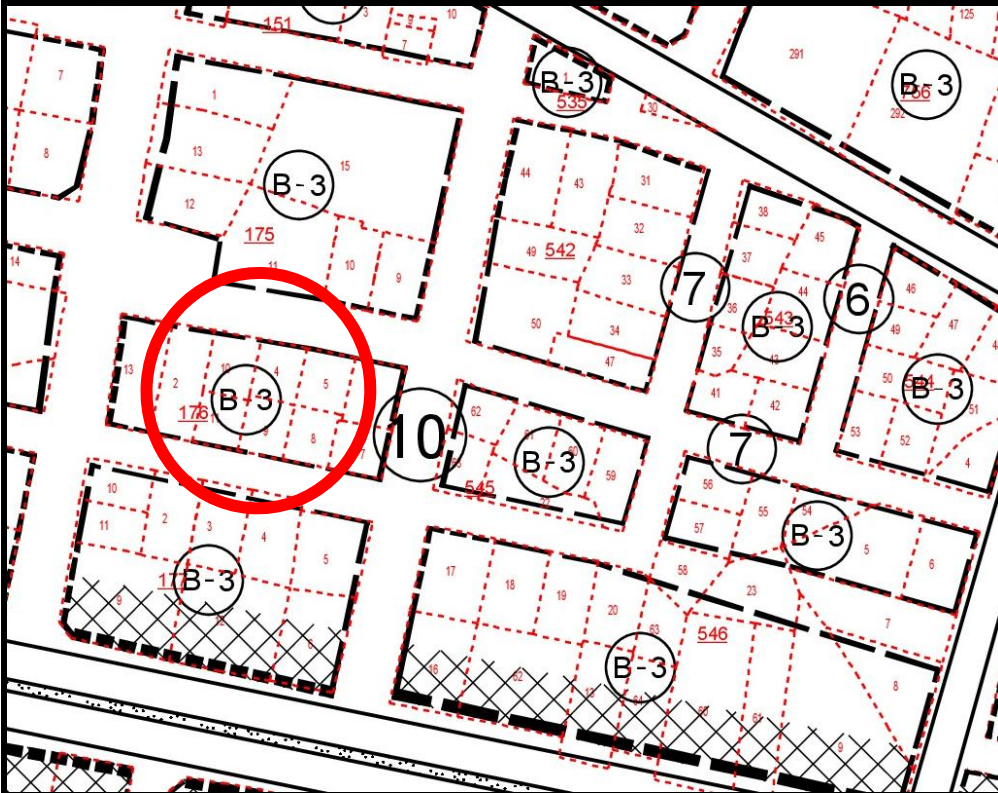
Plan değişikliğine konu alan 176 Ada, 4 Nolu Parsel 80,55 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümlü olup, Orhangazi Caddesinin 50 metre kuzeyinde konumlanmış olup, kuzey yönünde Sümbül Sokağa cepheli konumdadır.

**YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI**

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 176 Ada, 4 Nolu Parselin bulunduğu alan onaylı 1/5000 Ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup, 150 Kişi/Ha yoğunlukta Meskûn Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 15.07.2010 Tarih ve 606 Sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 176 Ada, 4 Nolu Parsel “Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

**Şekil 1: Mevcut Plan Örneği**



## GEREKÇE

Gemlik Belediyesi Hamidiye Mahallesi, 176 Ada, 4 Nolu Parselin bulunduğu bölgede çocuk bahçesi yapılmasını ve imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlgili talep imar komisyonunca değerlendirilmiş olup alınan imar komisyonu kararı;

“Hamidiye Mahallesi 176 ada 4 parsel nolu taşınmazın Belediye ihtiyaçları ve vatandaşların talepleri dikkate alınarak kamu yararı adına, Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı) olarak belirlenmesine,”

Şeklinde.

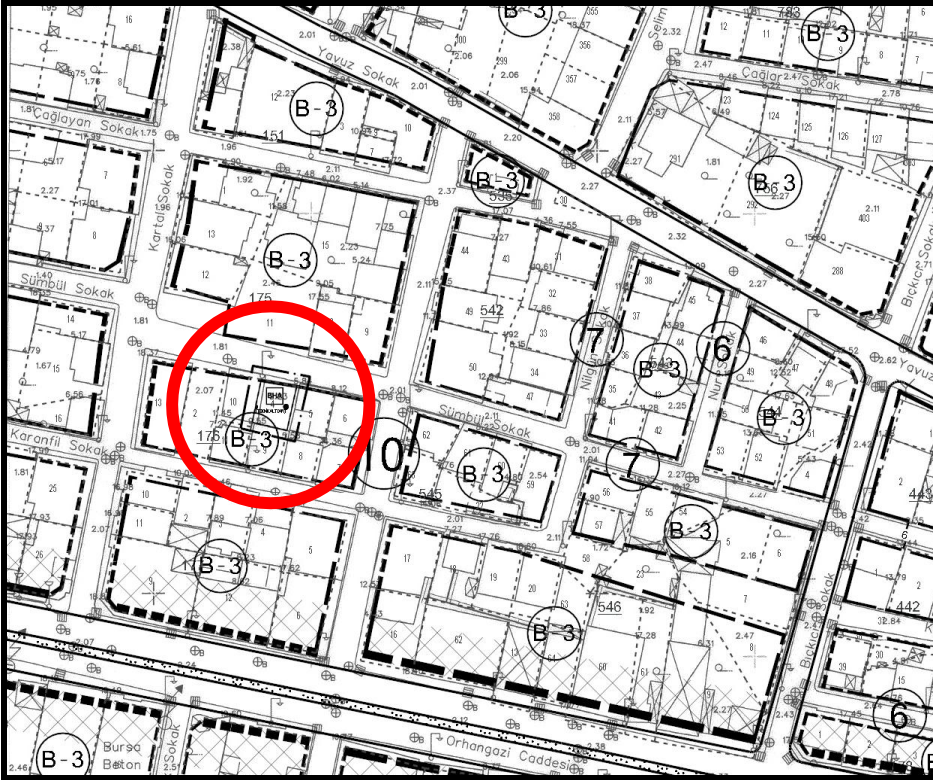
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 176 Ada, 4 Nolu Parselin bulunduğu alanda imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

## PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 176 Ada, 4 u Nolu Parselin bulunduğu alanda; imar komisyonunca alınan kararlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan Plan Değişikliği ile Hamidiye Mahallesi 176 Ada, 4 Nolu Parsel “Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı)” olarak yeniden düzenlenmiştir.

## Şekil 2: Plan Değişikliği



Kullanımlar	Mer'i Plan		Plan Değişikliği		Değişen	
	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran (%)	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran (%)	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran (%)
Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı	80,55	100,00	0,00	0,00	-80,55	-100,00
Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı)	0,00	0,00	80,55	100,00	+80,55	+100,00
<b>Plan Değişikliği Alanı</b>	<b>80,55</b>	<b>100,00</b>	<b>80,55</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Bilgilerinize arz olunur.