

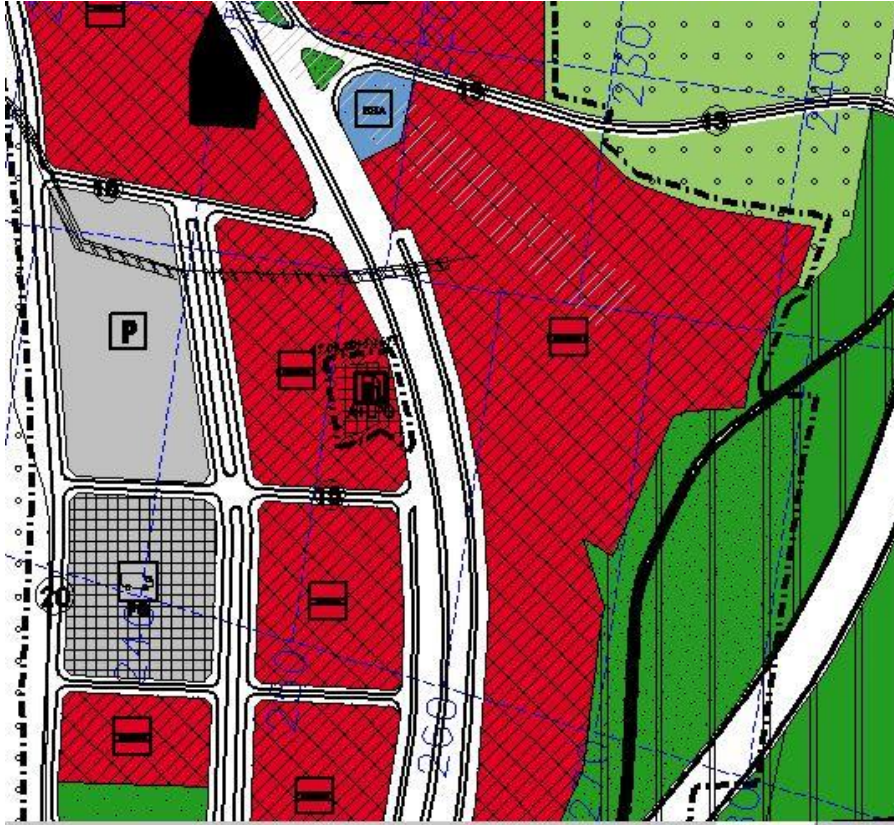
BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ
ENGÜRÜCÜK VE KURTUL MAHALLELERİ DEPOLAMA ALANLARI,
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
ENGÜRÜCÜK 13 PAFTA 2543-465 PARSEL PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi 13 Pafta 2543-465 Parsel sahibince, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 465 parsel alanında çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve kendilerine ait parsellerde tevhid yapmak istediklerinden bu yönde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

2- GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ 13 PAFTA 465 PARSEL ONAYLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2013 gün ve 823 sayı ile onaylı Gemlik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 2543-465 Parsellerin tamamı Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil-1- Büyükşehir Belediye Meclisince 18.07.2013 Gün Ve 823 Sayı İle Onaylı 13 Pafta 465 Parsel Çevresi Gemlik 1/5000 Nazım İmar Planı

3- GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ 13 PAFTA 465 PARSEL ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KONUMU

Gemlik Belediye Meclisinin 17.04.2015 gün ve 106 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.12.2015 gün ve 2402 sayılı kararı ile onaylı planda 2543 parselin tamamı ticaret alanında, 465 Parselin bir kısmı yol ve yol dönüş alanında, bir kısmı da ticaret alanında kalmakta olup, parselde çekme mesafeleri 10 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 2- Gemlik Belediye Meclisinin 17.04.2015 Gün Ve 106 Sayılı Kararı Ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.12.2015 Gün Ve 2402 Sayılı Kararı İle Onaylı 13 Pafta 465 Parsel Ve Çevresi

1/1000 Ölçekli Engürücük Ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Revizyon İmar Planı

4- GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ 13 PAFTA 465 PARSEL ALANI MEVCUT DURUM -MÜLKİYET

Bursa-Yalova yoluna 370m mesafede olan 13 Pafta 2453 parsel 25,055.00 m² imar uygulaması yapılmış parsel, 465 Parsel 9860.00 m² tarla vasfındadır.



Şekil 4- Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi 13 Pafta 465 Parsel Uydu Görüntüsü

5-GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ 13 PAFTA 465 PARSEL

JEOLOJİK DURUM

Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi 13 Pafta 2543 -465 Parseller, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.01.2015 tarihle onaylı imar planına esas, jeolojik ve jeoteknik raporda Önemli Alan 5.1 alanında kalmaktadır.

6-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, 13 pafta 2543-465 parsel alanlarında; 2543- 465 parsel alanları kullanımı depolama alanı olarak düzenlenmiş, 465 parselin yapı-yaklaşma mesafeleri yeniden belirlenmiş ve plan notu oluşturulmuştur.

Plan Notu:

465 parsel alanında 10 metrelik yoldan çekme mesafesi 5 metre, diğer çekme mesafeleri 3 metredir.

Arazi Kullanım Alanları Değişikliği Tablosu

13 Pafta 2543-465 Parsel 25 055.00 m ² 9860.00 m ²	ONAYLI PLAN	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Ticaret Alanı	7486.00 m ²	-
Yol	384.00 m ²	384.00 m ²
Otopark Alanı	1990.00 m ²	1990.00 m ²
Depolama Alanı		32.541.00 m ²
TOPLAM	9860.00 m ²	34.915.00 m ²

Tablo1- 13 Pafta 2543-465 Parsel Plan Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu

Esin Mihçioğlu

Şehir plancısı