

## **PLAN DEĐİŐİKLİĐİ AÇIKLAMA RAPORU:**

### **Kapsam:**

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi, Bursa İli, Gemlik İlçesi, 1/1000 ölçekli Kumsaz Mevkii Gemlik İlave Uygulama İmar Planı, H22-A-12-A-2-C pafta, 1921 nolu parselde yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

### **Mevcut Durum ve Gerekçe:**

Önerilen trafo alanı "1/1000 ölçekli Kumsaz Mevkii Gemlik İlave Uygulama İmar Planı"nda bölge parkı alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ő. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 1921 nolu parselin güney doğu kısmında, bölge parkı alanında yapılması uygun bulunmuŐtur.

### **Planlama:**

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi ile 1921 nolu parselde planlanmış bölge parkı alanının, güney doğu kısmında, 10m'lik araç yoluna cepheli, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan deđiŐikliĐi, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve Őehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.