

PLAN DEĐİŐİKLİĐİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi, Bursa İli, Gemlik İlçesi, 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı, H22-A-09-B-4-D pafta, 1172 ada 5 nolu parselde yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı "Gemlik Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı"nda dini tesis alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ő. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 1172 ada 5 nolu parselin güney doğu köŐesinde, dini tesis alanında yapılması uygun bulunmuŐtur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi ile 1172 ada 5 nolu parselde planlanmış dini tesis alanının, güney doğu köŐesinde, 5m çekme mesafesi sınırı içinde, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan deđiŐikliĐi, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve Őehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.