

PLAN DEĐİŐİKLİĐİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi, Bursa İli, Gemlik İlçesi, H22-A-08-C-2-C pafta, 1334 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanında yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı "Gemlik Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ő. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 1334 ada 1 nolu parselin kuzey kısmında planlanan park alanında yapılması uygun bulunmuŐtur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi ile 1334 ada 1 nolu parselin kuzeyinde planlanmış park alanının, 10m'lik yoldan cephe alan doğu sınırında, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıŐtır.

Plan deđiŐikliĐi, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve Őehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.