

TUER

MÜHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE
DEĞERLEME GELİŞTİRME İNŞAAT
TAARHİT SAN. TİC. LTD. ŞTİ

Odunluk Mah. Erenözü Binyüce Cd. Eker İş Merkezi B Blok No: 4-B
İzmir / Türkiye Tel: +90 234 233 67 34 - 233 67 54 Faks: 233 67 81
Cemalpaşa Mah. Çarşı Cd. No: 17317 Tic. Sic. No: 42116 Nilüfer / BURSA
Tic. Sic. No: 0149017731700012

Ali İzzet TAŞAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 23709
Orta Sınıf No: 1844

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Tic. Sicil No: 271 Büro Sicil No: 1661007
Dip. No: OD 2371-3901
Eskişehir / Mh. Çekirge Cd. Çarşı No: 103 D:2
Tel: +90 274 234 99 75 Fax: +90 274 234 99 40 Osmangazi/BURSA

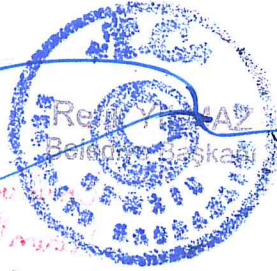
Gemlik Belediye Meclisi'nin
04.04.2018.. tarih ...113. sayılı
karar ile uygun bulunmuştur.

PLAN İŞLEM NO : UIP / 966, 38

[Signature]
Fehmi ARSLAN
Meclis Katibi

Fehmi ARSLAN
Meclis Katibi

[Signature]



Büyükşehir Belediye Meclisince
26 / 09 / 2018.. gün ve
2019.. sayılı karar ile onaylanmıştır.

[Signature]
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİSTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, H22A09B1A pafta, Gemlik çevreyolu doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Plan Hükümlerini kapsamaktadır.

Gemlik ilçesinde faaliyet gösteren Akademik Odalardan biri olan Mimarlar Odasının hazırlanan öneri tavsiyeler kapsamında yapılan değerlendirmelerde resen;

“Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin dördüncü bölüm 23. Maddesi (h) bendi 3. paragrafında; *“(3) Ön bahçe mesafesi 7.00 metreye çıkarılmak kaydıyla, bina cephesinden itibaren 2.00 metre dışında kalan kısım ön bahçede açık otopark yapılabilir.”* Hükümü yer almakta olup, ihtiyaç duyulan otopark alanları parsel sınırı içinde yeteri kadar projelendirilmediğinden, otopark bedellerini ödemek inşaat maliyetlerini attırdığından ve fazla otopark yapılmasını teşvik etmek için; Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları hariç olmak üzere “Bitişik nizam 3 metre ön bahçe çekme mesafeli imar adalarında, ön bahçe duvarı ve bu duvardan 1 metre yeşil bant bırakma zorunluluğu aranmadan ön bahçede otopark düzenlenebilir. Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca minimum 1 metre yeşil bant bırakılmak suretiyle ön bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılamaz.” plan hükmünün, Gemlik çevreyolu doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına eklenmesine ilişkin plan değişikliği uygun bulunmuştur.

Planlama:

~~1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, H22A02C2A pafta, Gemlik çevreyolu doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Plan Hükümlerine "Bitişik nizam 3 metre ön bahçe çekme mesafeli imar adalarında, ön bahçe duvarı ve bu duvardan 1 metre yeşil bant bırakma zorunluluğu aranmadan ön bahçede otopark düzenlenebilir. Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca minimum 1 metre yeşil bant bırakılmak suretiyle ön bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılamaz." Plan hükmü eklenerek düzenlenmiştir.~~

Ön bahçe ve yan bahçeli ayırık, blok veya kütle tanımlanmış yapı alanlarında konut, ticaret, konutdışı kentsel çalışma alanı, sanayi vb. her türlü kullanım alanları dahil olmak üzere ön ve yan bahçe mesafeleri otopark olarak kullanılabilir.



