

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Gemlik İlçesi, "1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı"nda H22-A-08-C-2-C pafta, 1333 nolu adanın doğusundaki park alanında yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

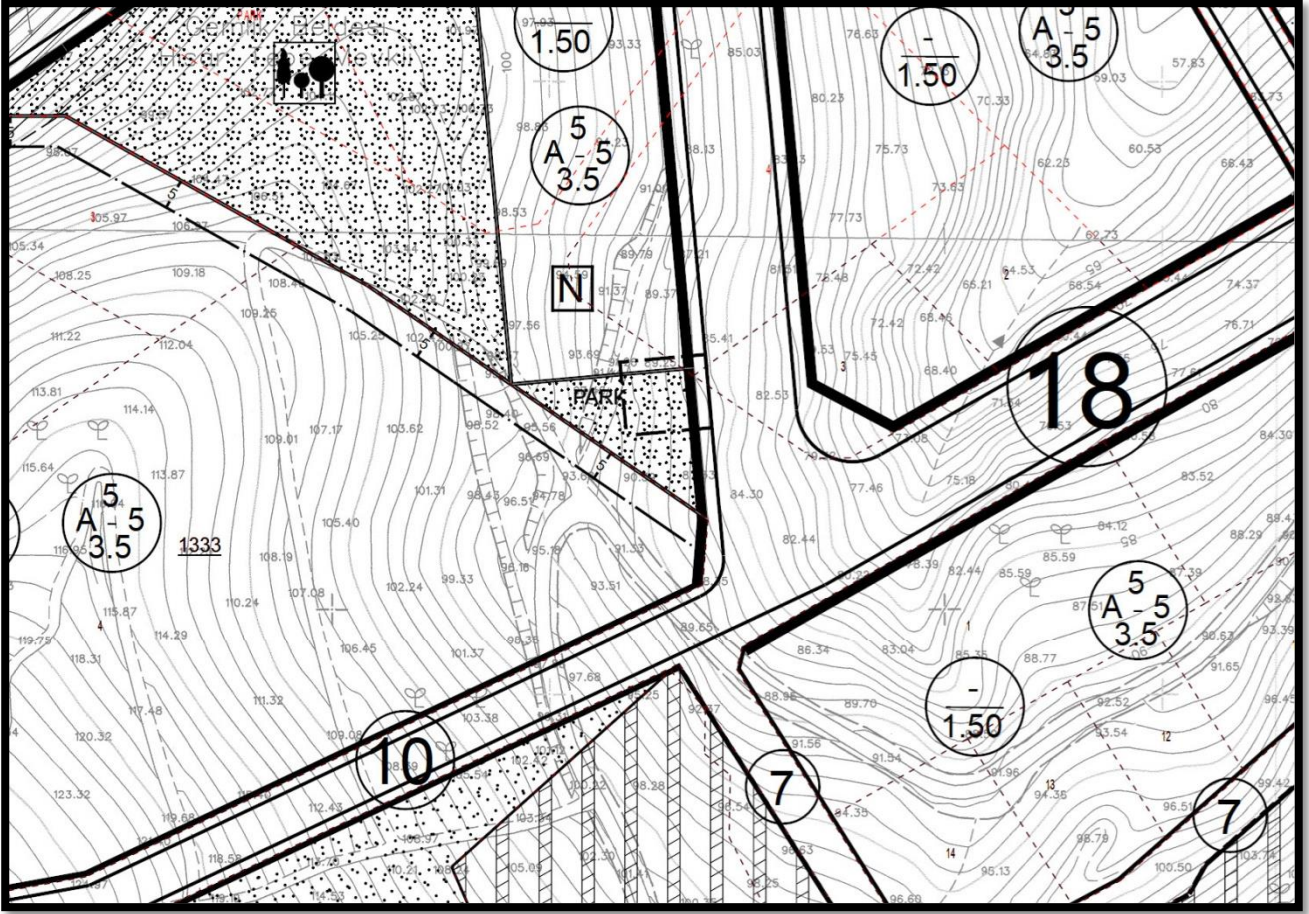
Konumu:



Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı "Gemlik Belediyesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı"nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

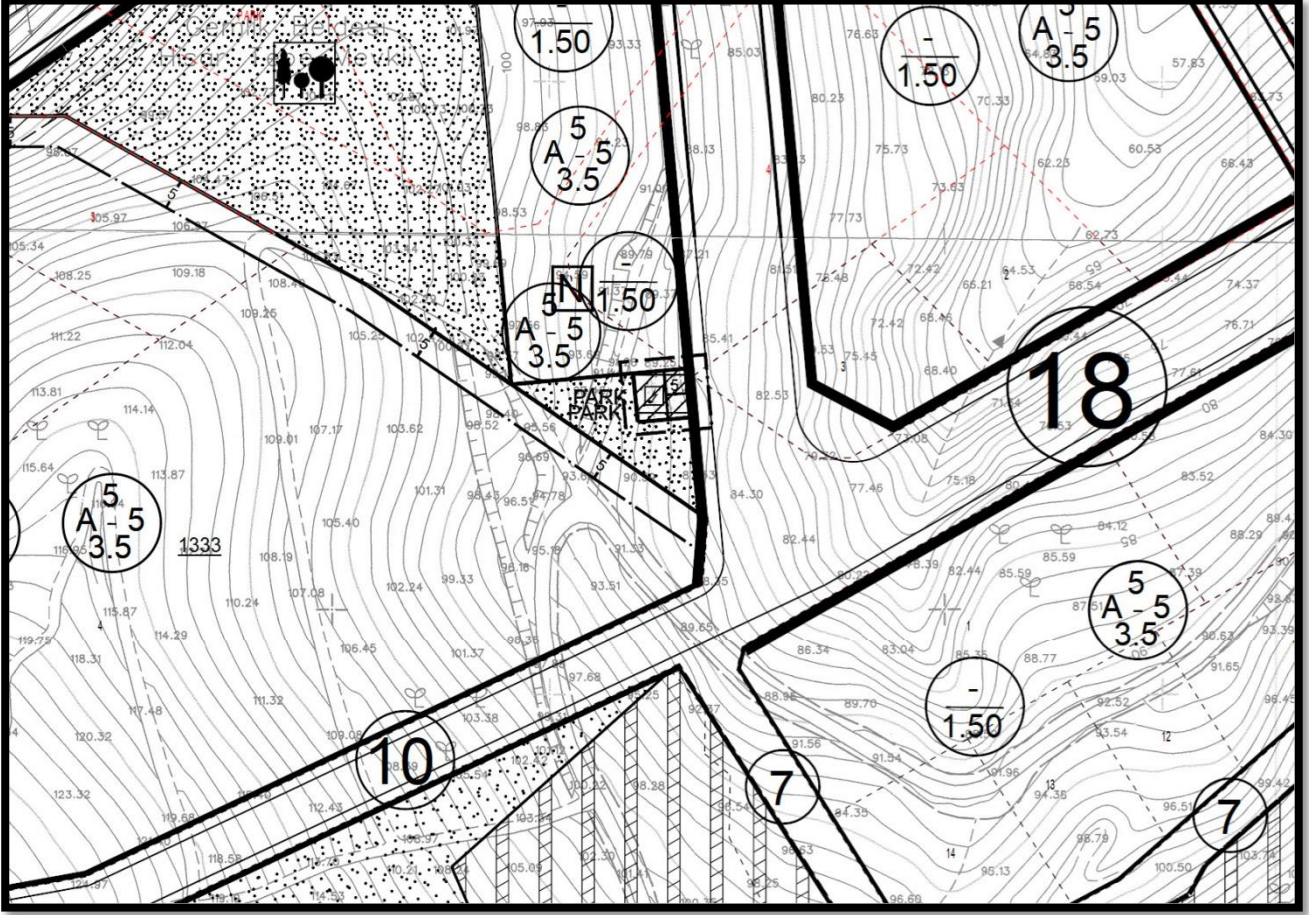


1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planı

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 1333 nolu adanın doğusunda yer alan park alanında yapılması uygun bulunmuştur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1333 nolu adanın doğusunda yer alan park alanının güney doğu köşesinde, cephe aldığı 18m'lik yoldan 5m çekme mesafesi bırakılarak, 8mx10m ebadında, yaklaşık 80m² yüzölçümünde trafo alanı planlanmıştır.



1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.