

**TUER**

MÜHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE  
DEĞERLEME GELİŞTİRME İNŞAAT  
TAHHÜT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Odunluk Mah. Erdoğan Binyüceli Cd. Eker İş Merkezi B Blok No: 4-B  
İç Kapı No: 19 Tel: 0 224 233 67 34 - 233 67 54 Faks: 233 67 81  
Çekirge V.D. 735 017 73 17 Tic. Sic. No: 42118 Nilüfer / BURSA  
Mersis No: 0735017731700012

**Nilüfer TAŞAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip. No: 23709  
Oda Sicil No: 1841

**TURKISH YALPAK**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 2718 Oda Sicil No: 1661007  
Dip. No: 1971-3901  
Çekirge Mah. Çekirge Çarşısı No: 1. A Bl. No: 103 D-2  
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 234 99 40 Osmangazi / BURSA

Gemlik Belediye Meclisi'nin  
11.10.2018 tarih 270 sayılı  
karar ile uygun bulunmuştur.

PLAN İŞLEM NO : UIP 1074,234

  
**Ersin KAHRAMAN**  
Meclis Katibi

  
**Fehmi ARSLAN**  
Meclis Katibi



**Refik YILMAZ**  
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince  
17 / 01 / 2019 gün ve  
...26... sayılı karar ile onaylanmıştır.



  
**Ali İzzet AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, H22A09B4D pafta, 774 ada 8 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliği hazırlanan toplam alan 578,649 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Plan değişikliği hazırlanan 774 ada 8 parseller konum olarak Bursa-Yalova Karayolunun 450 metre kuzeyinde yer almaktadır.



*Planlama Alanı Hava Fotoğrafı*

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayılı onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan; Hamidiye Mahallesi 774 ada 8 parsel hakkında plan değişikliği yapılması 21.09.2018 tarih 21147 belediye kayıtlı dilekçe ile talep edilmektedir.

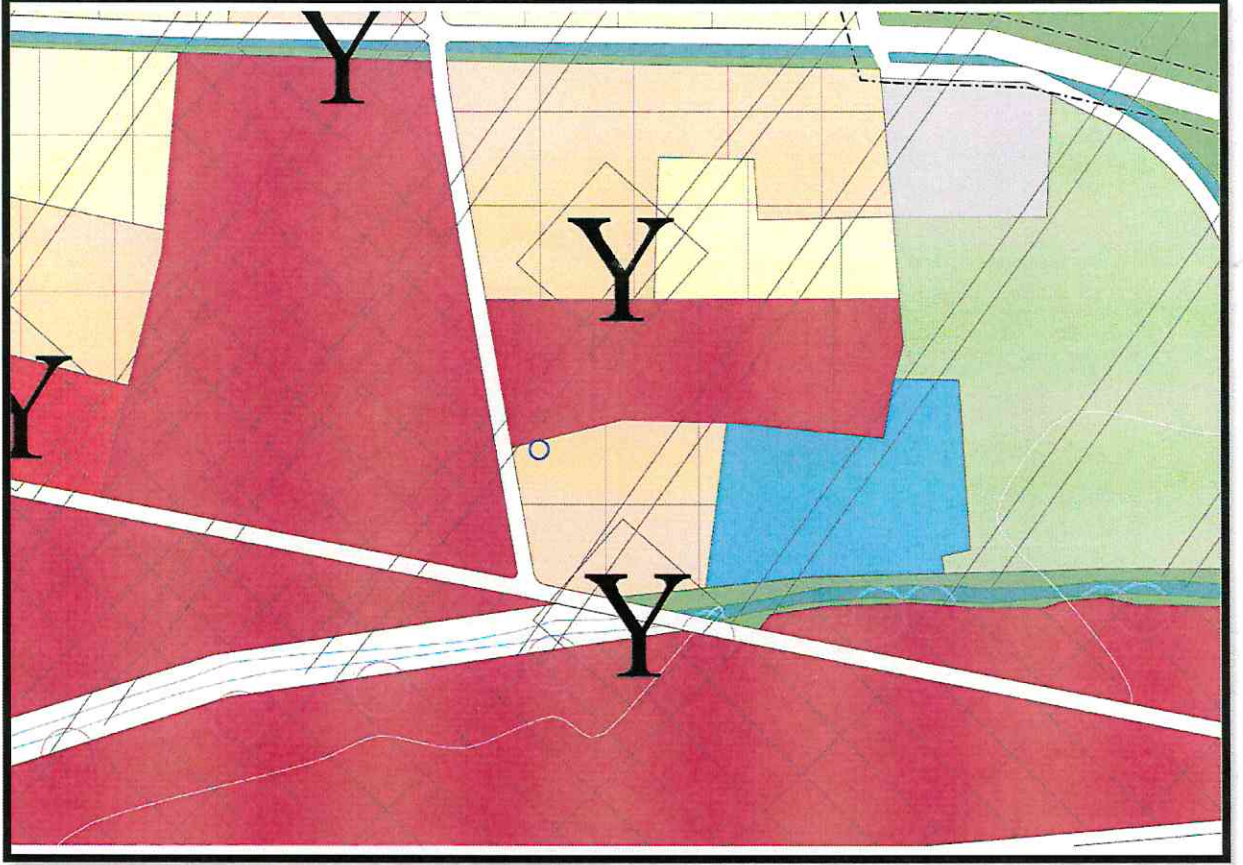
İlgi başvuru ile Hamidiye Mahallesi 774 ada 8 parseldeki mevcut bina kısmen yolda kaldığı için imar barışından faydalanamadığı gerekçesi ile mevzuatına uygun ruhsat



olarak inşa edilen binanın tekrar geri verilecek şekilde plan değişikliği yapılması önerilmektedir.

**Planlama Alanı 1/25000 Plan Durumu:**

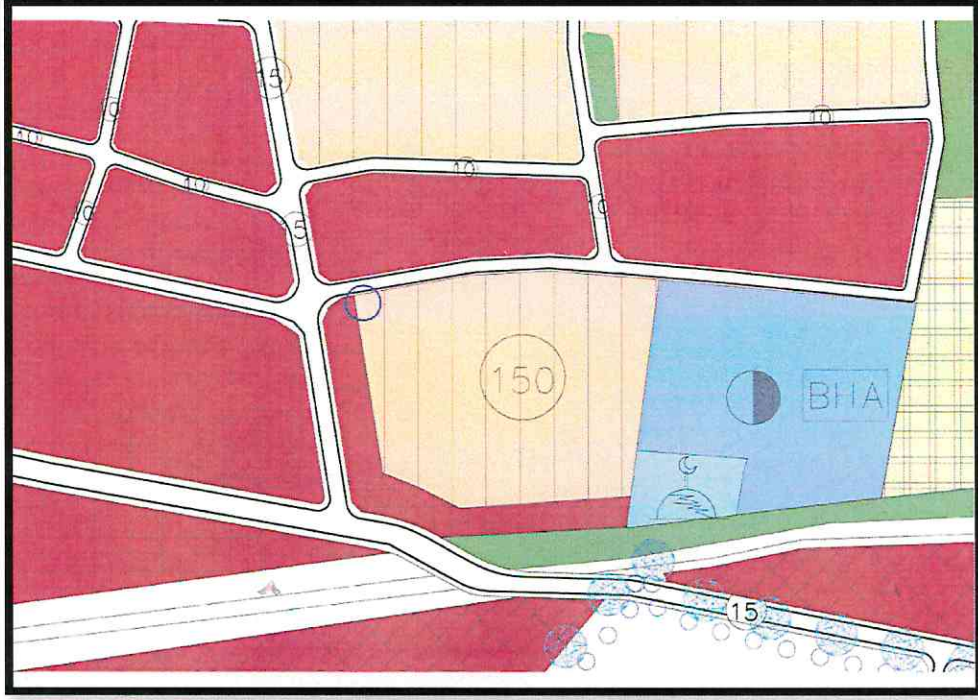
Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yođunlukta Konut Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

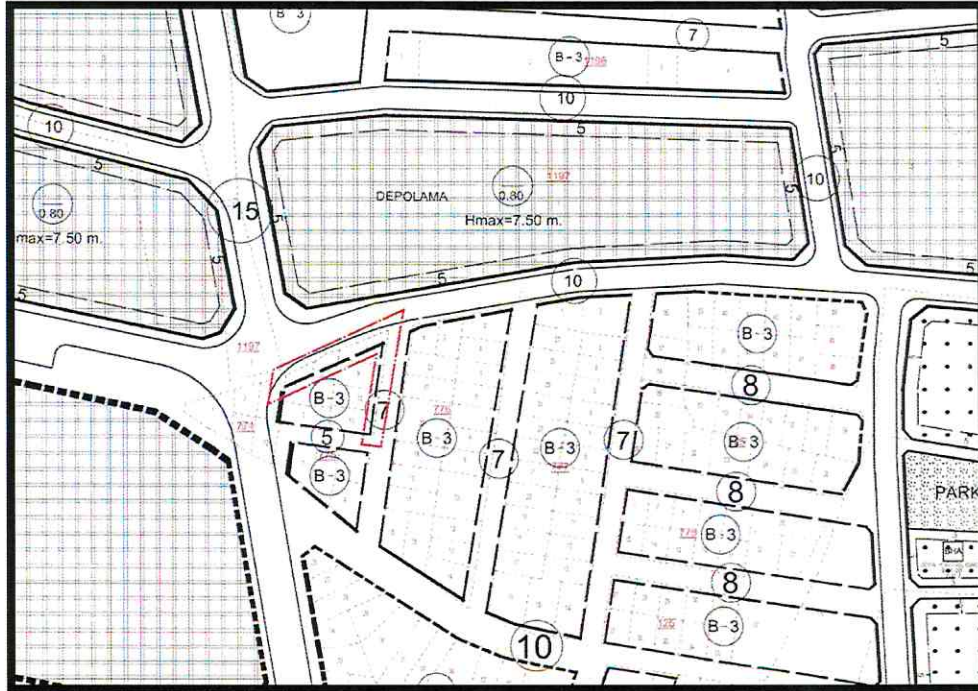
**Planlama Alanı 1/5000 Plan Durumu:**

Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 150 kişi/ha Meskûn Konut Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

**Planlama Alanı 1/1000 Plan Durumu:** Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayılı onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamidiye Mahallesi 774 ada 8 parsel Yolda kalmaktadır.



*Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*



