

## PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye mahallesi H22A09A3C pafta, Çınar İlköğretim okulu doğusunda kalan parseli kapsamaktadır. Plan değişikliği hazırlanan toplam alan 3250,882 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Plan değişikliği hazırlanan Çınar İlköğretim Okulu doğusunda kalan parsel konum olarak Irmak sokağın 110 m güneyinde, Bursa-Yalova Karayolunun 730 metre kuzeyinde yer almaktadır.



*Planlama Alanı Hava Fotoğrafı*

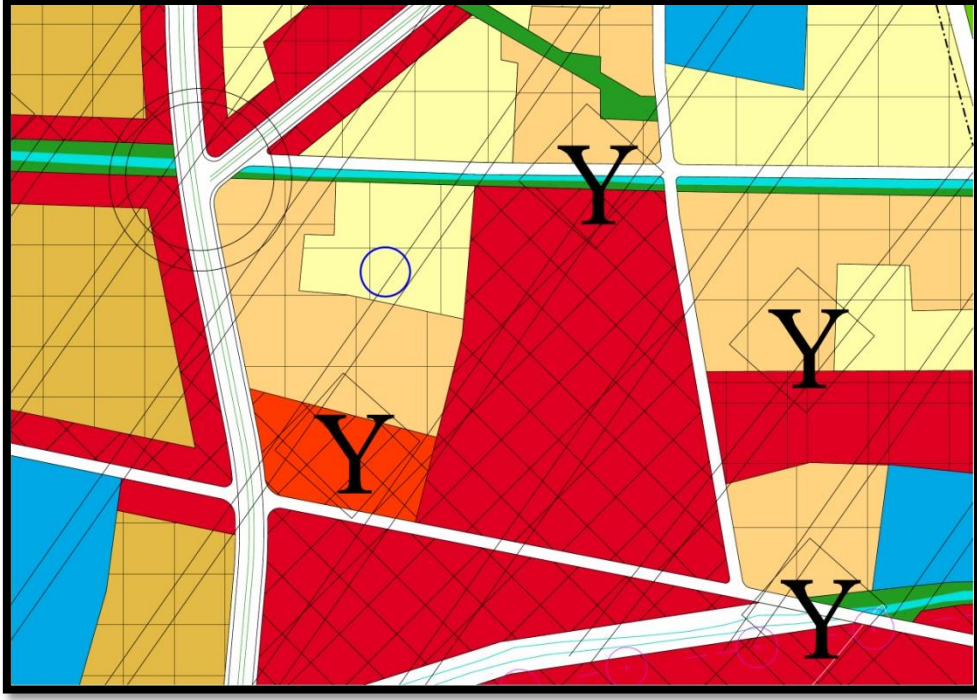
Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayılı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan; Çınar İlköğretim Okulu doğusundaki halı sahanın etrafının, kültür etkinlikleri ve dernek bina yapılmasına yönelik plan değişikliği yapılması yazılı önerge ile talep edilmektedir.

İlgi başvuru ile Çınar İlköğretim Okulu doğusundaki halı sahanın etrafının, kültür etkinlikleri ve dernek bina yapılmasına yönelik, mahalle konağı tarzında, tabanı 150 m<sup>2</sup>,

veranda bölümü 50 m<sup>2</sup> olacak şekilde sosyal kültürel alan olarak işlenmesi hususunun değerlendirilmesi talebidir.

**Planlama Alanı 1/25000 Plan Durumu:**

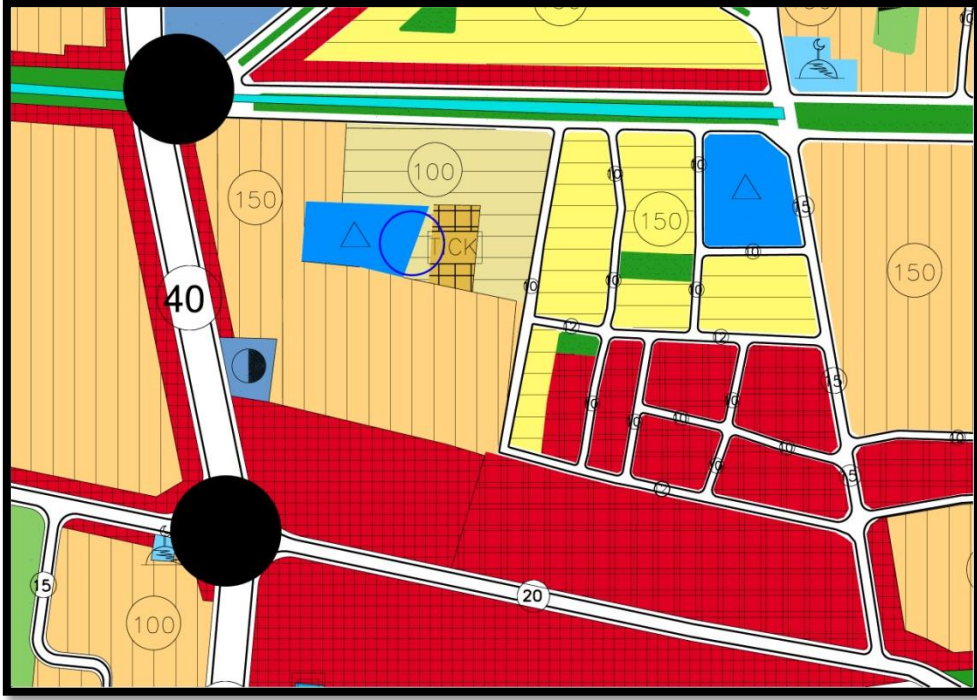
Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

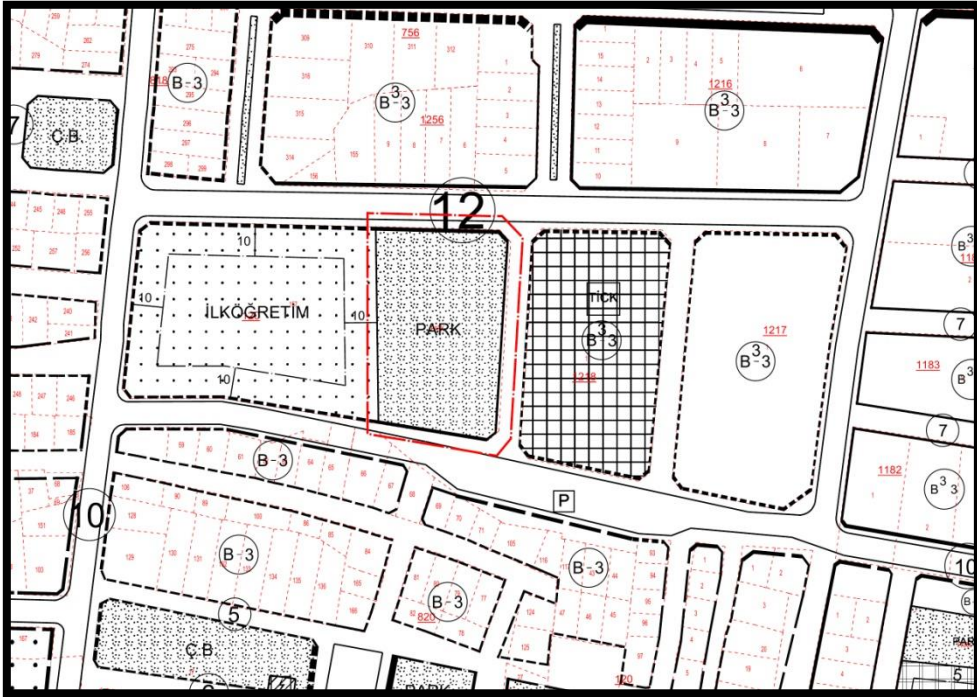
**Planlama Alanı 1/5000 Plan Durumu:**

Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanında ve İlköğretim Tesis Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

**Planlama Alanı 1/1000 Plan Durumu:** Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayı onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan alan Park Alanı ve Yolda kalmaktadır.

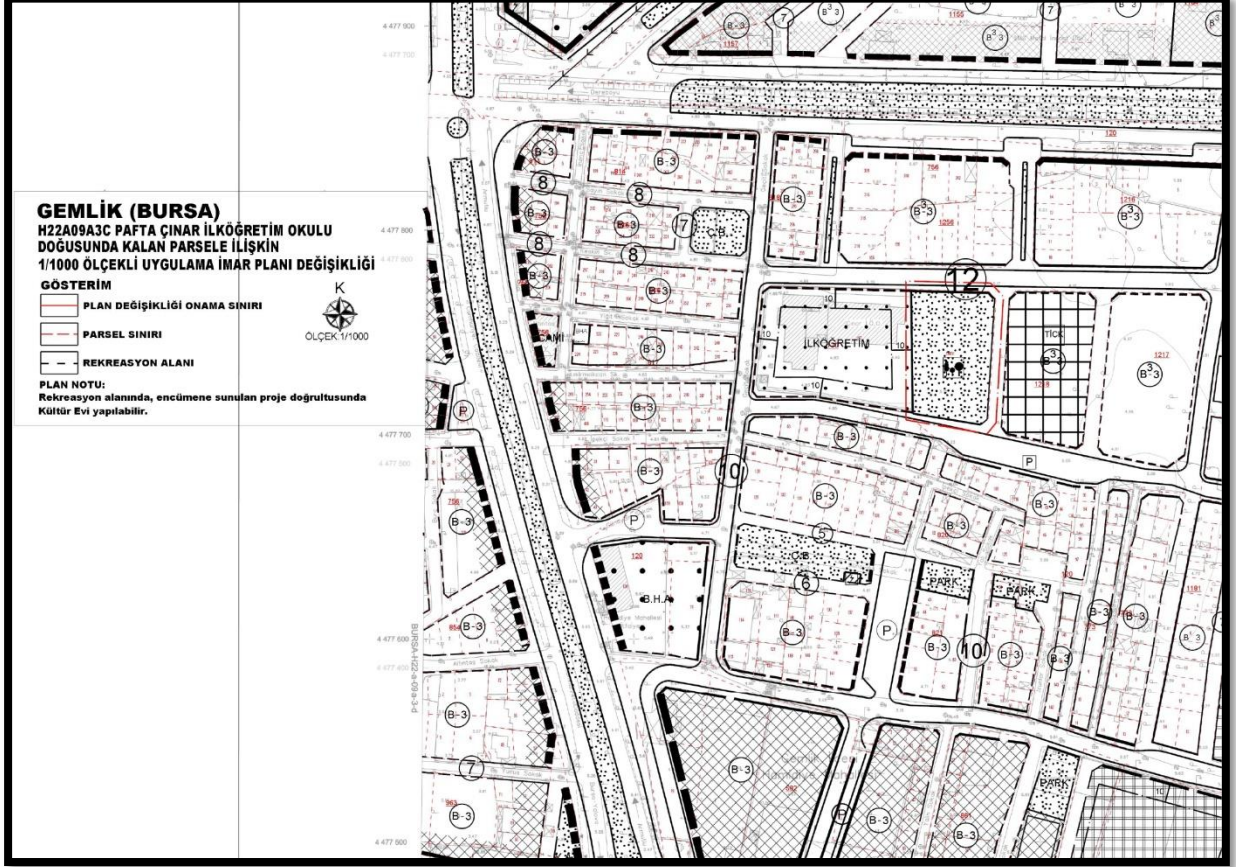


*Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*

## Planlama:

Yapılan incelemede,

Çınar İlköğretim Okulu doğusundaki Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin, ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan tadilatı öncesi ve sonrasındaki kullanım alanlarına ilişkin alan dağılımı tablosu aşağıda yer almaktadır.

KULLANIM FONKSİYONLARI	ONAYLI PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALAN (M2)	ORAN (%)
PARK ALANI	2439.043	75.03%	0	0.00%
REKREASYON ALANI	0	0.00%	2439.043	75.03%
İLKOKUL ALANI	178.248	5.48%	178.248	5.48%
YOL	633.591	19.49%	633.591	19.49%
TOPLAM	3250.882	100.00%	3250.882	100.00%