

## PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, H22A09A4C pafta, 554 ada 18 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliği hazırlanan toplam alan 333.585 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Plan değişikliği hazırlanan parseller konum olarak İstiklal Caddesinin 253 m doğusunda, Irmak sokağın 103 m güneyinde, Bursa-Yalova Karayolunun 790 metre kuzeyinde yer almaktadır.



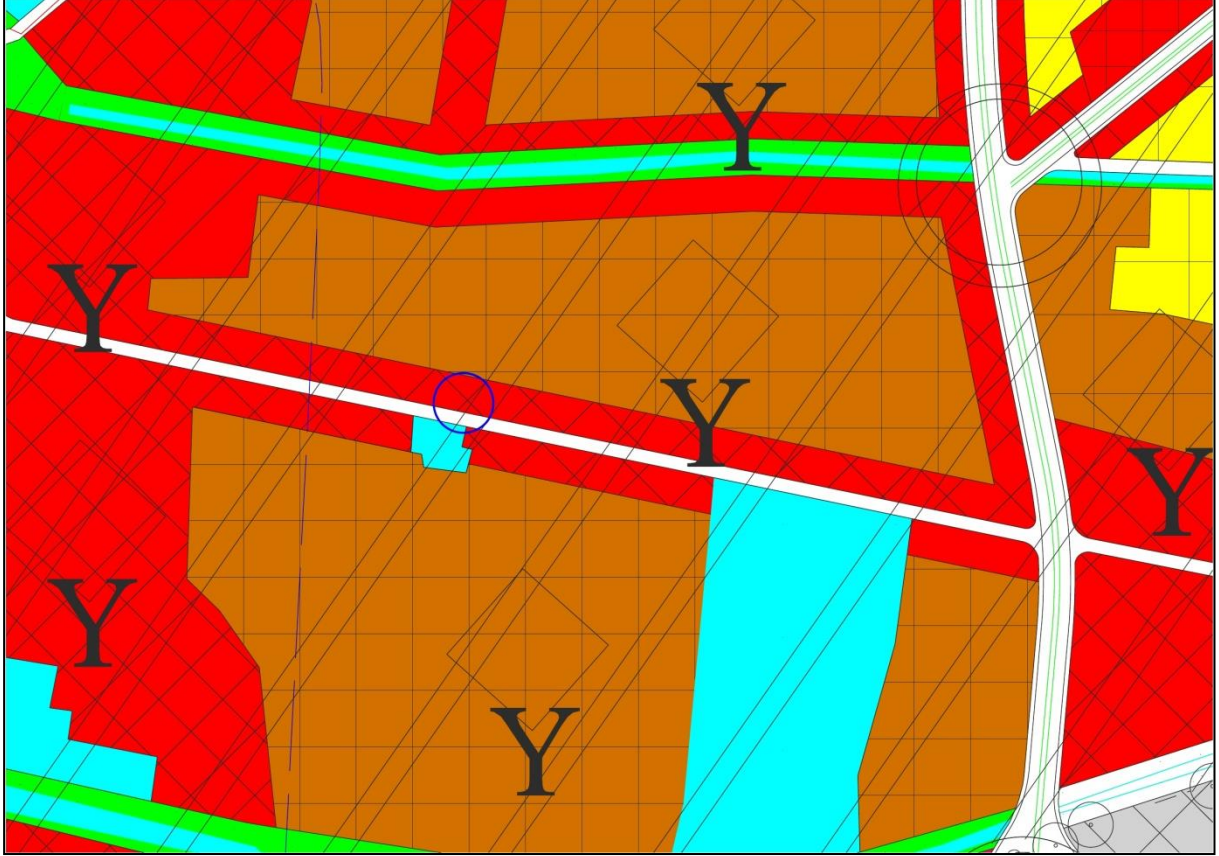
*Planlama Alanı Hava Fotoğrafi*

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayı ile onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan; Hamidiye Mahallesi 554 ada 18 sayılı parsel hakkında plan değişikliği yapılması İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2017 tarih 9623 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

İlgi başvuru ile parselin üzerinde 2 katlı metruk durumda bina bulunduğundan bölgenin ihtiyaç duyduğu otopark alanı olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir.

**Planlama Alanı 1/25000 Plan Durumu:**

Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Ticaret Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

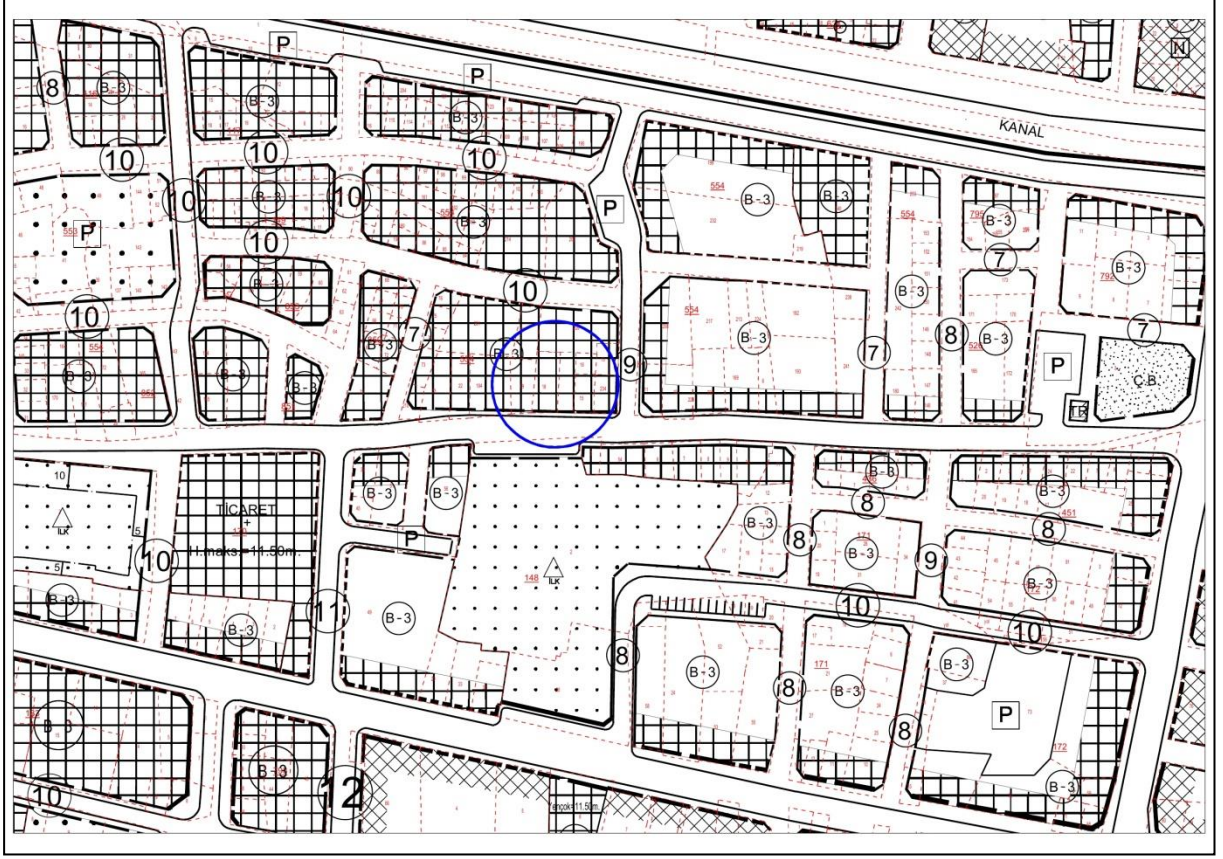
### Planlama Alanı 1/5000 Plan Durumu:

Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

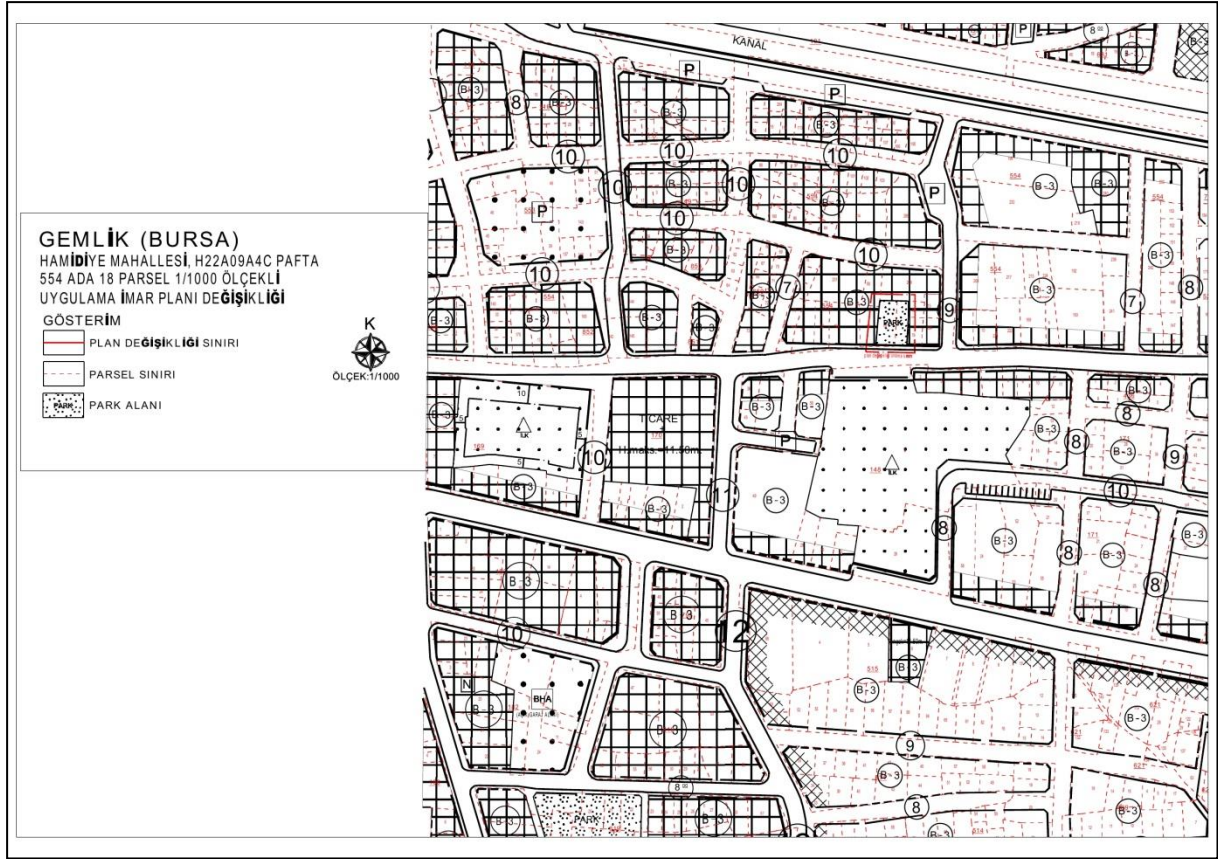
**Planlama Alanı 1/1000 Plan Durumu:** Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayı ile onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bitişik Nizam 3 kat Ticaret Alanında kalmaktadır.



*Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*

### **Planlama:**

Hazırlanan plan değişikliği ile Hamidiye Mahallesi 554 ada 18 parsel ve bu parselin doğusundaki kadastral yolun, "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İmar Komisyonunda söz konusu alan "Park Alanı" olarak belirlenmiştir.



*Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*

Plan tadilatı öncesi ve sonrasındaki kullanım alanlarına ilişkin alan dağılımı tablosu aşağıda yer almaktadır.

KULLANIM FONKSİYONLARI	ONAYLI PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALAN (M2)	ORAN (%)
TİCARET ALANI	333.585	100.00%	0	0.00%
PARK ALANI	0	0.00%	333.585	100.00%
TOPLAM	333.585	100.00%	333.585	100.00%

Hazırlanan plan değişikliği kapsamında başka herhangi bir düzenleme yapılmamış olup belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı plan hükümleri geçerlidir.