

Esin MIHÇIOĞLU Şehir Plancısı	
TMMOB Şehir Plancıları Odası Yeceli No: 1611287 İmar Planı Yetерlilik G. (Su: 1A) Diploma No: 17300	
Kükürtlü Mah. Kükürtlü Cad. Dincsoy Apt. A Blok No: 3 Osmaniye BURSA Tel: 0537 719 02 38 e-mail: emihci@hotmail.com	

Gemlik Belediye Meclisi'nin
07.02.2018 tarih 63... sayılı
karar ile uygun bulunmuştur.

PLAN İŞLEM NO : UİP 1074, 211

Fehmi ARSLAN
Meclis Katibi



Ersin KAHRAMAN
Meclis Katibi



Büyükşehir Belediye Meclisince
19/04/2018 gün ve
1025 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

**Bursa, Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı
31 Pafta 167 Ada 5 Parsel Plan Değişikliği Açıklama Raporu**

**GEMLİK 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
HAMİDİYE MAHALLESİ 31 PAFTA 167 ADA 5 PARSEL PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI KONUSU

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 31Pafta 167Ada 5 Parsel sahibince, Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan parselinde, arka bahçe mesafesi ile ilgili plan notu düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

2-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI KONUMU

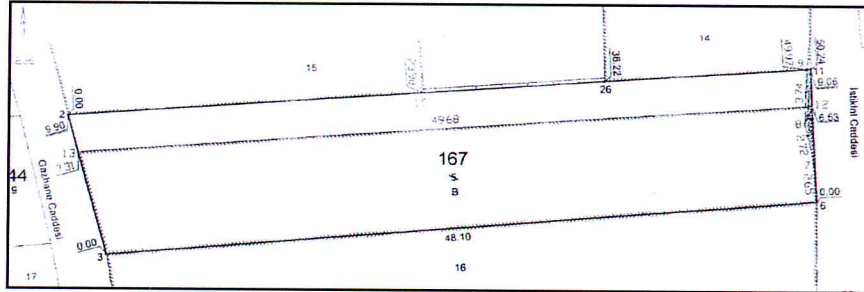
Plan değişikliği alanı, Bursa ili, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içinde, Bursa merkeze 35 km, Gemlik merkeze 400m olup, doğuda İstiklal caddesine, batıda Gazhane caddesine cephelidir



Şekil 1: Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel ve Çevresi konumu-Uydu görüntüsü

3-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI, MEVCUT DURUM VE MÜLKİYET DURUMU

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel plan değişikliği alanı arsa vasfında olup, parsel yüzölçümü 452,00 m²'dir.



Şekil 2: Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel Mülkiyet Durumu

Bursa, Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı
31 Pafta 167 Ada 5 Parsel Plan Değişikliği Açıklama Raporu

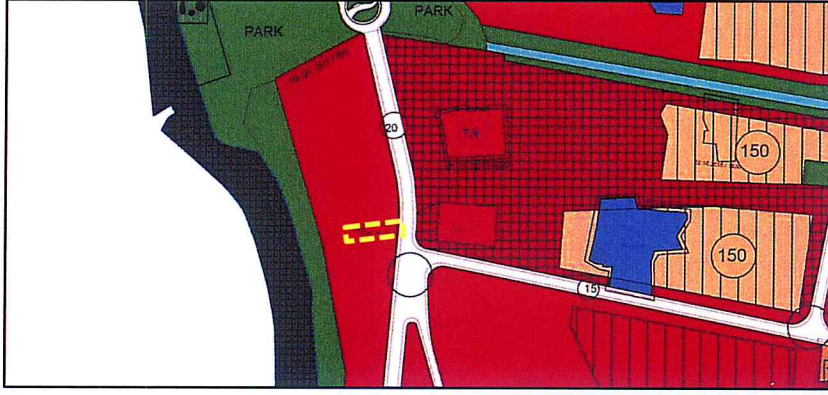
4-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİ-JEOTEKNİK RAPOR VERİLERİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Bursa İli, Gemlik İlçesi, 2.etap İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüd Raporunda kapsamında 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel alanı Önemli alanlar 5.1.b (ÖA-5.1b) alanında kalmaktadır.

5-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI VE ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI

5.1. Plan Değişikliği alanının Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

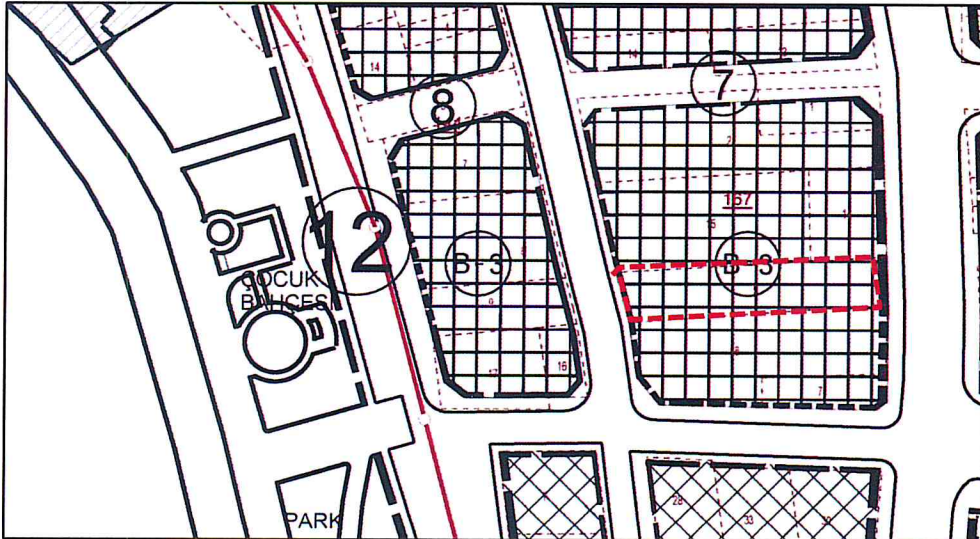
Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel onaylı Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi alanında kalmaktadır.



Şekil 3: 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel ve Çevresi Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5.2. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Konumu

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat Ticaret alanında kalmaktadır.



Şekil 4: 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı

Bursa, Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı
31 Pafta 167 Ada 5 Parsel Plan Değişikliği Açıklama Raporu

6- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI VE PLAN NOTLARI

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel alanında plan değişikliği talebi ve İlgili Yönetmelik hükümleri kapsamında plan notu düzenlemesi yapılmıştır.

Plan Notu:

- ~~Zemin üstü katlarda ticaret yapılması durumunda; arka bahçe mesafesi şartı aranmaz.~~
- Belirtilmeyen hususlarda Gemlik(Bursa) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Arazi kullanım tablosu

Parsel alanı - 452,00 m ²	Onaylı plan	Plan değişikliği
Kullanım alanı		
Ticaret	452.00m ²	452.00m ²

Tablo.1. 31 Pafta 167 Ada 5 Parsel alanı Arazi Kullanım tablosu


Esin MIHCIOĞLU
Şehir Plancısı