

**BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, HAMİDİYE MAHALLESİ, 147 ADA 2 VE 3  
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI  
RAPORU**

**Sedat AKKUŞ**  
KATİP ÜYE

**Sedat ÖZER**  
KATİP ÜYE

Plan İşlem Numarası:

**UİP-1074,139**

Gemlik Belediye Meclisi'nin 14/06/2019  
tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun  
bulunmuştur.

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
İlçe Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
.../.../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile  
.....

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, H22A09A4C pafta, 147 ada 2-3 parselleri kapsamaktadır. Plan değişikliği hazırlanan toplam alan 72 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Plan değişikliğine konu parseller konumu itibarı ile Menekşe Sokak ile Han Arkası Sokağın birleştiği noktada, İstiklal Caddesini 40 metre, Marmara Denizinin 210 metre doğusunda ve Gemlik Meydanınının 200 metre güneydoğusunda yer almaktadır. Parseller üzerinde mevcut yapılar bulunmakta, yakın çevresinde ise yapılaşmalar tamamlanmış durumdadır.

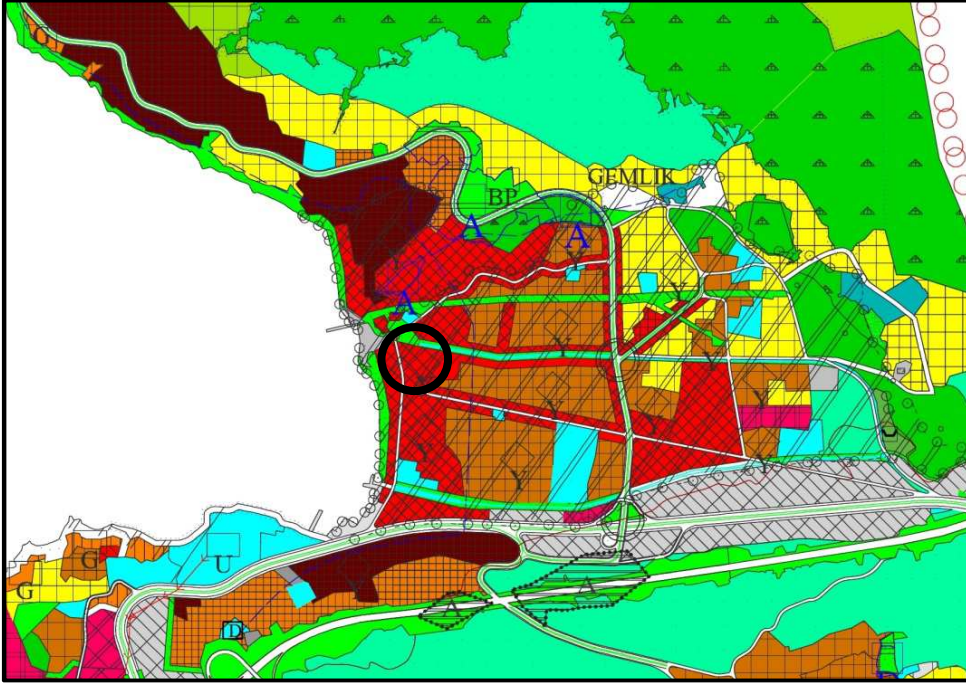


*Planlama Alanı Hava Fotoğrafı*

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 21.05.2015 tarih 979 sayılı onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan; Hamidiye Mahallesi 147 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların imar planının eski durumuna getirilmesi yazılı önerge ile talep edilmektedir.

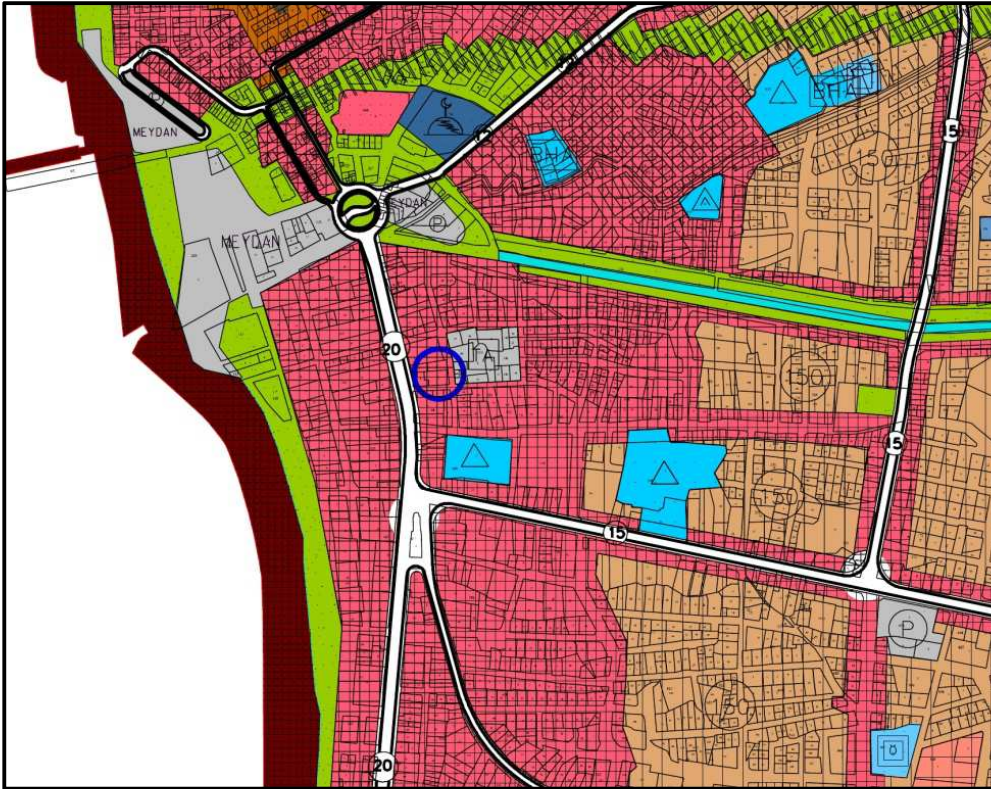
İlgili başvurunun değerlendirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

**Planlama Alanı 1/25000 Plan Durumu:** Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

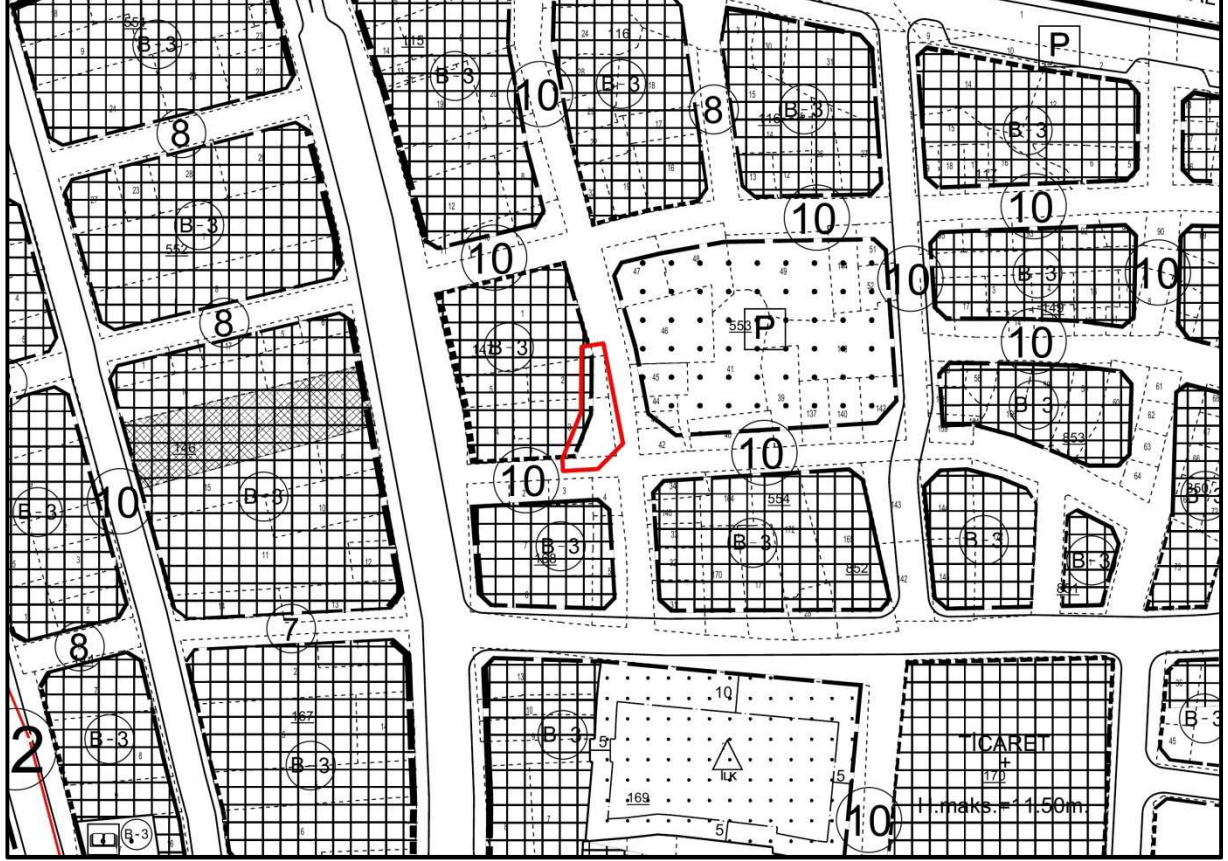
**Planlama Alanı 1/5000 Plan Durumu:** Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi Alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

### Planlama Alanı 1/1000 Plan Durumu:

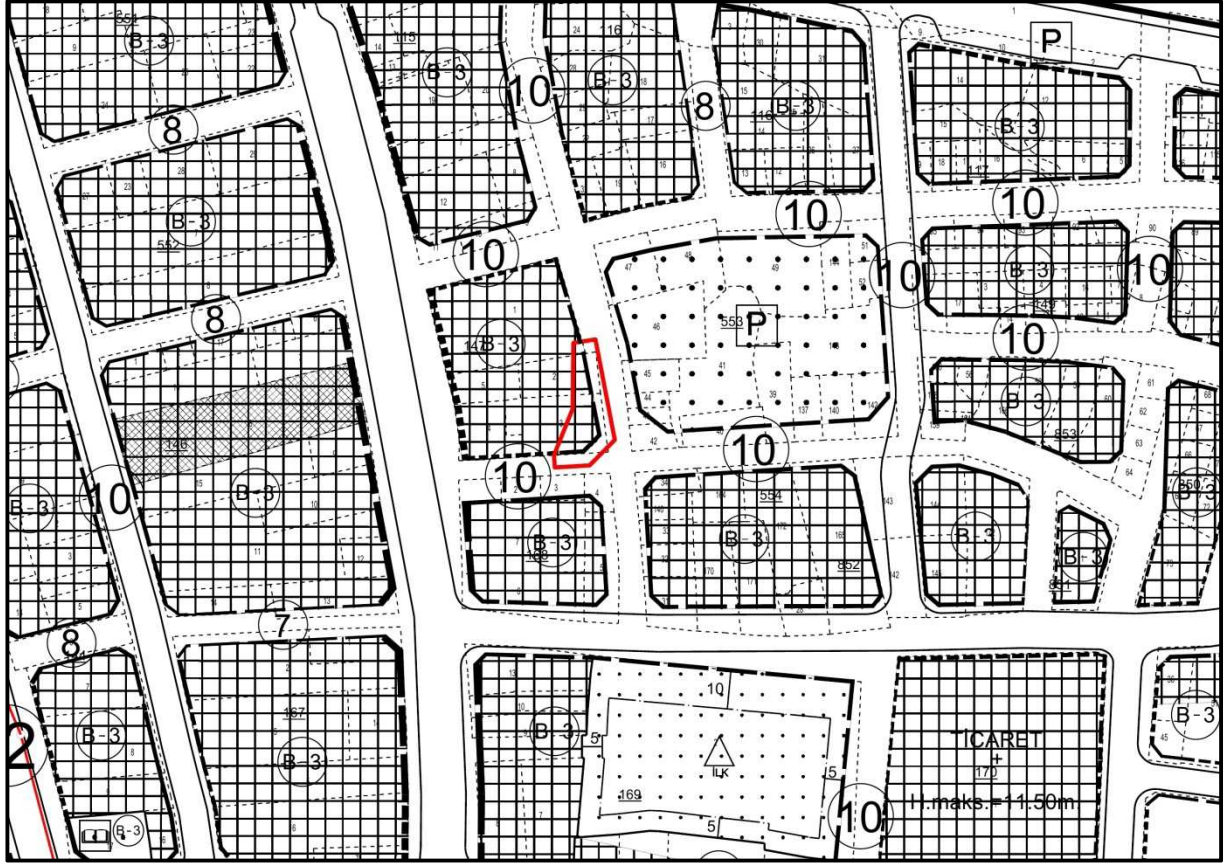
Plan değişikliği hazırlanan parseller Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 21.05.2015 tarih 979 sayı onaylı Gemlik 1/1000 lekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında Bitişik Nizam 3 kat Ticaret Alanı ve Yol alanı olarak planlıdır.



*Onaylı 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı*

### Planlama:

Hazırlanan plan değişikliği ile Hamidiye Mahallesi 147 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların yapılan yol genişletme çalışmaları kapsamında köşe kırılmaları nedeniyle büyük miktarının yola gitmesi sebebiyle oluşan mağduriyetin önlenmesi amacıyla söz konusu taşınmazların doğu ve güney cephelerindeki imar hatlarının, yapılaşma koşulları değiştirilmeden imar planı değişikliğinden önceki imar hatları da dikkate alınarak yola doğru ötelenmiştir.



*Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*

Plan tadilatı öncesi ve sonrasındaki kullanım alanlarına ilişkin alan dağılımı tablosu aşağıda yer almaktadır.

KULLANIM FONKSİYONU	ONAYLI PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALAN (M2)	ORAN (%)
TİCARET ALANI	0,00	0,00%	72,65	100,00%
YOL ALANI	72,65	100,00%	0,00	0,00%
TOPLAM	72,65	100,00%	72,65	100,00%

Hazırlanan plan değişikliği kapsamında başka herhangi bir düzenleme yapılmamış olup belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı plan hükümleri geçerlidir.