

**BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
ÇEVREYOLU DOĞUSU
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

2019 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

plan değişikliği onama sınırı

1. İrmak Sokak veya 15 Temmuz Şehitler Bulvarına cepheli Bitişik Nizamlı Ticaret veya Konut Alanında kalan parsellerde, zemin katta inşa edilmek istenen ticaret mahalleri, parsel derinliğince yapılabilir.

2022 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

plan değişikliği onama sınırı

1. Planda ticaret ve konut kullanımı birlikte gösterilen parsellerde, zemin kattaki ticaret parsel derinliğince kullanılabilir.
2. Ticaret alanlarında arka bahçeye yapılan çıkmalar zemin katın üzerinden başlayabilir, kolon taşıyıcı sistem bu çıkma sınırlarından başlayabilir.

G.B.M.K.= 16.05.2022 / 68

B.B.B.M.K.= 21.07.2022 / 918

ASKI İLANI TARİHLERİ: 05.08.2022 - 03.09.2022