

ONAY TARİHLERİ

G.B.M:07.10.2019-225

B.B.B.M:26.11.2019-1949

ASKI TARİHLERİ

18.12.2019-18.01.2020

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1) DONATI ALANLARI(YOL, YEŞİL ALAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

2) APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR. KORUNAN CEPHE ADA HATTI TANIMLANMIŞ İMAR ADALARINDA KADASTRAL SINIRLARA İLİŞKİN 1 METREYE KADAR OLUŞACAK KAYIKLIKLARDA SIKINTIYI GİDERMEK ADINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

3) AYRIK NİZAM YAPILAMADA CEPHESİ 10 M.'DEN KÜÇÜK PARSELLERDE VERİLEN EMSALE UYULMAK KAYDIYLA İKİZ NİZAM YAPILAMA YAPILABİLİR.

4) GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA KAT ADEDİ 1(BİR), EMSAL=0,10, YENÇOK=4-50 M.DİR. BU ALANLARDA İFRAZ ŞARTI 1000 M²'DİR. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, KAFE, BÜFE, LOKANTA VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5) PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI, KORUZİF VE TOKSİK MADDE ÜRETEN, KULLANAN VE DEPOLAYAN KULLANIMLARIN KAPASİTE GELİŞİMİNE VE YENİ TESİS YAPIMINA İZİN VERİLMEMEYİ İSTİYOR OLAN VE YAŞLI, ENGELLİ VE ENGELSİZLERİN VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYECEK OLAN KÖMÜR, KROM, KURŞUN, BAKIR, ÇİNKO, MAGNEZYUM VB MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILMAYACAKTIR.

6) ÖN BAHÇE MESAFESİ BELİRTİLMİYEN BİTİŞİK NİZAM VE İKİZ NİZAM YAPİ ADALARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ ARANMAZ.

7) ÇATI PİYESLERİNDE TAM KAT KULLANIMINDA, TERAS BALKON VEYA TERAS ÇATI YAPILMASI HALİNDE, TERAS KENARLARINDA BİNAYI KORUMA AMAÇLI, 50CM.'YE KADAR YAPILAN SAÇAKLAR SON KAT SINIRLARINDAN TAŞABİLİR. PARAPET DUVAR VEYA KORKULUKLAR SAÇAK DIŞI KENARINDA TEŞKİL EDİLEBİLİR.

8) AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP İMAR ADALARINDA 0 "SIFIR" KOTU, BİNA KOŞE NOKTALARININ ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.

9) 2(Kİ) KAT YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP İMAR ADALARINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN YALNIZCA 1'İNCİ (BİRİNCİ) BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. DİĞER KATLAR TOPRAĞA GÖMÜLÜ OLACAKTIR.

10) 3 (ÜÇ) KAT VE DAHA YÜKSEK KATLI YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP İMAR ADALARINDA, EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEMEZ. 1'İNCİ (BİRİNCİ) BODRUM KATI OTOPIK OLMASINDA AÇIĞA ÇIKARILIR. DİĞER BODRUM KATLAR TOPRAĞA GÖMÜLÜ OLACAKTIR. 1. BODRUM KATIN AÇIĞA ÇIKMAYAN KISIMLARINDA: SİĞİNAK, MÜŞTEMLAT NİTELİĞİNDEKİ ORTAK ALANLAR DEPO, KAPICI DAİRESİ VB. BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİNDE OLMAYAN MAHALLER YER ALABİLİR. KAPICI DAİRESİ, YÖNETMELİĞİN GETİRDİĞİ DOĞAL İŞIK ALMA ZORUNLULUĞU SEBEBİYLE BODRUM KATIN AÇIĞA ÇIKAN KISMINDA YER ALABİLİR.

11) BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, MERT İMAR YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ GEMLIK NAZIM İMAR PLANI VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ KURŞUNLU NAZIM İMAR PLANINDA GEÇEN TANIMLAR VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12) KAMUYA AİT, OKUL, DİNİ TESİS ALANI, SU DEPOSU VE AÇIK SPOR TESİS ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNE ÇÖRE RUHSAT DÜZENLENİBİLİR. YAPI YÜKSEKLİK, KAKS VE TAKS KISITLAMASI ARANMAZ. ANCAK BÖLGEDEKİ KAT REJİMLERİ ESAS ALINACAKTIR.

13) ORMAN SINIRI NEDENİYLE DEVAMLILIĞI SAĞLANMAYAN YOLLAR İÇİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

14) BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALMIŞ VE İNŞAATINA BAŞLANMIŞ OLAN YAPILARDA, RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ ŞARTLARA GÖRE(TAKS, KAKS, KAT ADEDİ, ÇEKME MESAFESİ) İNŞAATA DEVAM EDİLEBİLİR. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ, KAT İRTİFAKI, KAT MÜLKİYETİ DÜZENLENEBİLİR.

15) KARAYOLUNA CEPHESİ OLMAYAN CAMİ ALANLARINDA ÇEKME MESAFESİ ARANMAZ.

16) MERT İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ASGARI PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE İFRAZ YAPILMASI ZORUNLUDUR. ANCAK BU PLAN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ VEYA TESİS KADASTROSUNA İLE OLUŞMUŞ PARSELLERİN TEVHİDİNDE YÖNETMELİKTEKİ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ARANMAZ. ANCAK ÇEKME MESAFELERİ HARİÇ YAPI CEPHE VEYA DERİNLİK ÖLÇÜLERİ 4X3 METREDEN AZ OLMAMAK KOŞULUYLA RUHSAT DÜZENLEMESİ İLİĞİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

17) YAPILARDA OTOPIK İHTİYACI, HER BİR KONUT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İÇİN ASGARI 1 ARAÇ OLACAK ŞEKİLDE HESAPLANACAKTIR. ANCAK, BU HÜKMÜN YÜRÜRLÜĞE GİRMEŞİNDEN ÖNCE YAPİ RUHSATI ALMIŞ OLAN PARSELLERDE BU HÜKÜM UYGULANMAZ. OTOPIK İHTİYACI, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOPIK YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR İLKE VE ESASLARDAKİ KOŞULLARA GÖRE PARSELİNDE ÇÖZÜLEMEDİĞİ DURUMLARDA OTOPIK BEDELİ ÖDENİR. BU BEDELLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

18) OTOPIK BEDELİ ÖDENMESİNE KARAR VERİLMİŞ PARSELLER İÇİN; PLAN EKİNDE YER ALAN BÖLGESEL OTOPIK ALANLARINI VE BÖLGESEL HİZMET ETKİ ALANLARINI GÖSTEREN BİLGİ PAFTASINA BAKILACAKTIR.

19) BİTİŞİK NİZAM YAPİ ADALARINDA, OTOPIK YAPILMASI DURUMUNDA SUBASMAN KOTU +2.50 METREYE KADAR KALDIRILABİLİR. YÜKSEKLİKTEN SAYILMAZ. OTOPIK KATINDA BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI ALINAMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM EKİ YER ALAMAZ. YÖNETMELİKTEN KAYNAKLANAN ZORUNLU ORTAK ALANLAR YER ALABİLİR.

20) KONUT ALANLARINDA 14.02.2018 TARİH VE 2018/51 SAYILI GEMLIK BELEDİYESİ MECLİS KARARINA İSTİNADEN KONUT ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ TÜM PARSELLERDE YOL BOYU TİCARET TEŞEKKÜL ETTİĞİNDEN İSTEĞE BAĞLI OLARAK YÖNETMELİĞİN 19. MADDESİ (F) BENDİ 1. FIKRASINDA SIRLANAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YOL BOYU TİCARET HİZMETLERİ YER ALABİLECEKTİR.

21) İMAR DURUMU TALEPLERİNDE PARSELİN BULUNDUĞU ADADA İMAR YOLUNA CEPHESİ OLMAYAN PARSEL BULUNMASI HALİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 19. MADDESİNE İSTİNADEN PARSELARIN PLANI HAZIRLANMADAN ADADAKİ PARSELLERİN HİÇBİRİNE İMAR DURUMU DÜZENLENMEZ.

22) TAKS DEĞERİ SERBEST OLARAK BELİRTİLEN İMAR ADALARINDA ÇEKME MESAFELERİNE UYMAK KAYDIYLA TABAN ALANI KISITLAMASI ARANMAZ.

23) 19.02.2016 ONAYLI "BURSA İLİ GEMLIK İLÇESİ 1. ETAP 1/25.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS "MİKROBÖLGESEL İHTİYACI Raporu" YERİNE KURŞUNLU İMAR PLANI ESAS ALINACAKTIR.

24) OTOPIK VEYA CUL-DE-SAC'LARDAN CEPHE ALINABİLİR.

25) AYRIK NİZAM KONUT ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARIN BİNA CEPHESİNİN 40 METREDEN FAZLA OLMAMAZ.

26) PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; "FUAR, PİKNİK, EĞLENCE ALANI" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLIL OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3'ÜNÜ, YÜKSEKLİĞİ 4 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAĞÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ VE İDARE BİNALARINI YER ALACAKTIR.

27) 3621 SAYILI KIYI KANUNUNA İSTİNADEN HAZIRLANAN VE 13.03.2018 TARİH VE 83 SAYILI GEMLIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN KURŞUNLU KİSİMİ YAPILAMA TESİTİNE İSTİNADEN 06.06.1991 TARİHİNDE İL İDARE KURULU TARAFINDAN ONAYLANMIŞ 1/1000 ÖLÇEKLİ GEMLIK-KURŞUNLU ŞÜKRÜKAYA REVİZYON İMAR PLANINDAKİ SAHİL ŞERİDİNE UYULURAK PLAN ÇALIŞMASI YAPILMIŞTIR. PLANDA GÖSTERİLEN SAHİL ŞERİDİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

28) PLAN EKİNDEKİ BİLGİ PAFTASINDA GÖSTERİLEN 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEMESİ SAHİL SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA YAPILMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ. ANCAK BELİRLENEN SINIRLARI DÜZENLEMESİ İLE DEĞİŞTİRMEME BELEDİYE ENCÜMENİ YETKİLİDİR.

29) PLAN EKİNDEKİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEMESİ SAHİL SINIRLARINI GÖSTEREN BİLGİ PAFTASINA BAĞLI OLARAK PLAN DURUMU VERİLEMEZ.

30) BİTİŞİK NİZAM 4 KAT YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ALANLARDA ÇATI KATI, ÇATI ARASI VEYA ÇATI PİYESİ YAPILAMAZ.

31) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

32) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

33) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

34) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

35) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

36) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

37) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

38) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

39) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

40) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

41) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

42) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

43) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

44) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

45) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

46) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

47) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

48) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

49) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

50) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

51) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

52) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

53) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

54) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

55) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

56) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

57) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

58) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

59) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

60) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

61) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

62) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

63) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

64) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

65) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

66) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

67) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

68) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

69) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

70) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

71) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

72) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

73) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

74) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

75) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

76) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

77) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

78) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

79) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

80) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

81) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

82) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

83) İKİZ NİZAM YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP ADALARDA PARSELLERİN BÜYÜKLÜĞÜ AYRIK NİZAM YAPILAMA KOŞULUNA GÖRE YAPILAMAYI UYGUN İŞE, BU PARSELLER AYRIK NİZAM YAPILASABİLİR.

LEJANT

SINIRLAR



KENTSEL ALAN KULLANIMI

YAPİ DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



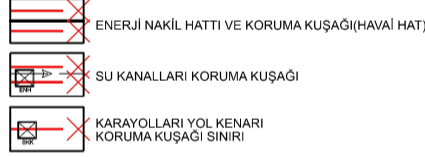
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TURİZM ALANI



KORUNACAK ALAN



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İL KOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

İL KE SAĞLIĞI MERKEZİ

SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ

ÖZEL AÇIK SPOR TESİSİ

İBADET ALANI

CAMI ALANI

MESCİD