

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**Karara Esas Olan Evrağın**

Karar No : 806	Gün.No :38 / 6	Gel.No :115.01.07-94084	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:10/10/2024	Gün.Tar:10/10/2024	Gel.Tar:09/10/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**KONUSU**

Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları (Yaklaşık 32 Hektar Alanda) 18. Madde Uygulamasına gelen itiraz dilekçeleri.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Durmuş USLU

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN

Başkanlık Makamından 10/10/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**"İlgi:** Gemlik Belediye Encümeninin 22.08.2024 tarih ve 647 sayılı kararı.

Gemlik Belediye Encümeninin 22.08.2024 tarih ve 647 sayılı kararı ile askıya çıkan ve Hisar Mahallesi Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları (Yaklaşık 32 Hektar Alanda) 18. Madde uygulamasına, askı süresi içerisinde aşağıda belirtilen 5 adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

- 1- Mahmut YILMAZ vekili Av. Rezzan ALYANAK REİSLİ' ye ait 23.09.2024 tarih ve 29552 kayıt numaralı dilekçe.
- 2- RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş' ne ait 24.09.2024 tarih ve 29679 kayıt numaralı dilekçe.
- 3- BORUSAN LOJİSTİK DAĞITIM DEPOLAMA TAŞIMACILIK ve TİC. A.Ş.' ne ait 25.09.2024 tarih ve 29892 kayıt numaralı dilekçe.
- 4- BORUSAN BİRLEŞİK BORU FABRİKALARI SAN. ve TİC. A.Ş.' ne ait 25.09.2024 tarih ve 29893 kayıt numaralı dilekçe.
- 5- ÇİMTAŞ ÇELİK İMALAT MONTAJ ve TESİSAT A.Ş.' ne ait 25.09.2024 tarih ve 29894 kayıt numaralı dilekçe.

İtiraz dilekçelerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemleri için Gemlik Belediye Encümenine havale edilmesi hususunu, Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** 23.09.2024 tarih ve 29552 kayıt numaralı 1 nolu dilekçe talebinin uygun olduğuna, 3194 sayılı imar kanununun 18 madde; (*Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.*) Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur. Hükmü doğrultusunda iş ve işlem yapıldığından 24.09.2024 tarih ve 29679 kayıt numaralı 2 nolu dilekçe talebinin reddine, 3,4,5 numaralı dilekçelerdeki itiraz konularından, tahsis edilen parsellerin yerine ilişkin taleplerinin kabulüne, uygulamada bedele dönüştürme, yoldan ihdas işlemi olmadığından kamu hisselerinin DOP ta kullanılması ancak DOP oranının yüzde kırkbeşi aşması durumunda geçerli olduğundan, bu yöndeki dilekçe taleplerinin reddine,

İtiraz dilekçelerine istinaden düzenlenen yeni parselasyon planının askıya çıkarılmasına,

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

10.10.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Durmuş USLU

Encümen Üyesi  
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi  
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi  
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.  
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü  
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Hasan Tahsin AYDIN