

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 1023	Gün.No :48 / 10	Gel.No :115.01.07-98192	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:05/12/2024	Gün.Tar:05/12/2024	Gel.Tar:05/12/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Hisar Mahallesi Gemsaz Mevkii yaklaşık 41 hektar alanda 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN

Başkanlık Makamından 05/12/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 25.11.2024 tarih ve 37680 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işleminin yüklenici firması Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından sunulan ilgi sayılı dilekçede;

Gemlik Belediye Meclisinin 09.09.2009 tarih ve 406 sayılı kararı ile Bursa İli Gemlik İlçesi Gemsaz Mevkii Borusan ve Çimtaş A.Ş. 'ye ait parsellere ilişkin plan değişikliği içinde ve Gemlik Belediye Meclisinin 09.05.2002 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan Gemlik 1/1000 Ölçekli 1. Etap Revizyon imar Planı içinde kalan, Hisar Mahallesi Gemsaz Mevkii yaklaşık 41 hektar alanda;

Hisar Mahallesi 458 ada 1 parsel, 459 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 462 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 463 ada 1, 3, 4 parseller, 464 ada 1 parsel, 465 ada 1, 2, 3 parseller, 466 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 467 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 468 ada 1 parsel, 469 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 470 ada 1 parsel, 498 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 677 ada 1 parsel, 678 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 679 ada 1 parsel, 680 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 681 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 682 ada 1 parsel, 683 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 684 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 685 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 686 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 687 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 688 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 689 ada 1 parsel, 690 ada 1 parsel, 953 ada 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 37, 38, 39, 40 ve 52 parsellerin tamamını,

Hisar Mahallesi 470 ada 2 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işleminin yüklenici firması Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından sunulan 25.11.2024 tarihli ve 37680 sayılı dilekçede;

Gemlik Belediye Meclisinin 09.09.2009 tarih ve 406 sayılı kararı ile Bursa İli Gemlik İlçesi Gemsaz Mevkii Borusan ve Çimtaş A.Ş. 'ye ait parsellere ilişkin plan değişikliği içinde ve Gemlik Belediye Meclisinin 09.05.2002 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan Gemlik 1/1000 Ölçekli 1. Etap Revizyon imar Planı içinde kalan, Hisar Mahallesi Gemsaz Mevkii yaklaşık 41 hektar alanda;



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 1023	Gün.No :48 / 10	Gel.No :115.01.07-98192	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:05/12/2024	Gün.Tar:05/12/2024	Gel.Tar:05/12/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Hisar Mahallesi Gemsaz Mevkii yaklaşık 41 hektar alanda 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN

Başkanlık Makamından 05/12/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Hisar Mahallesi 458 ada 1 parsel, 459 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 462 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 463 ada 1, 3, 4 parseller, 464 ada 1 parsel, 465 ada 1, 2, 3 parseller, 466 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 467 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 468 ada 1 parsel, 469 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 470 ada 1 parsel, 498 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 677 ada 1 parsel, 678 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 679 ada 1 parsel, 680 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 681 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 682 ada 1 parsel, 683 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 684 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 685 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 686 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 687 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 688 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 689 ada 1 parsel, 690 ada 1 parsel, 953 ada 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 37, 38, 39, 40 ve 52 parsellerin tamamını,

Hisar Mahallesi 470 ada 2 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

05.12.2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hasan Tahsin AYDIN

