

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1221	Gün.No :51 / 22	Gel.No :115.01.07-99915	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:26/12/2024	Gün.Tar:26/12/2024	Gel.Tar:25/12/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Hisar, Engürücük Mahalleleri Depolama Alanları (Batı ve Kuzey Kesimi) 2816, 2818, 2819 ve 2827 Adalarda 18. Madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN

Başkanlık Makamından 26/12/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 17.12.2024 tarih ve 40677 kayıt numaralı dilekçe.

“Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Encümeninin 12.10.2023 tarih ve 843 sayılı kararına istinaden; Gemlik Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.10.2024 tarih ve 1075 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük Mahallesi 1209 ada 1 parsel, 1854, 1855, 22, 29, 30 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği içinde kalan;

Plan değişikliğine istinaden, Engürücük Mahallesi 2816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 2818 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 2819 ada 1, 2 parseller ve 2827 ada 1 parselin tamamını kapsayacak şekilde düzenleme sınırı belirlenen alanda yapılan parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak 17.12.2024 tarihli ve 40677 sayılı dilekçe ekinde sunulmuş olup;

Gemlik Belediye Encümeninin 12.10.2023 tarihli ve 843 sayılı kararına istinaden; Gemlik Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.10.2024 tarihli ve 1075 sayılı kararı ile onaylanan Engürücük Mahallesi 1209 ada 1 parsel, 1854, 1855, 22, 29, 30 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği içinde kalan;

Plan değişikliğine istinaden, Engürücük Mahallesi 2816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 2818 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 2819 ada 1, 2 parseller ve 2827 ada 1 parselin tamamını kapsayacak şekilde düzenleme sınırı belirlenen alanda yapılan parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

26.12.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hasan Tahsin AYDIN


Faruk BİLGİLİ
Yazı İşleri Müdürü