

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar No : 449	Gün.No :25 / 22	Gel.No :115.01.07-87087	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:11/07/2024	Gün.Tar:11/07/2024	Gel.Tar:11/07/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi 2.Etap 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN (KATILMADI), Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN

Başkanlık Makamından 11/07/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 09.07.2024 tarih ve 18161 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2020 tarih ve 579 sayılı kararı ile yapılan Kurşunlu Mahallesi 2. etap imar uygulaması, uygulamaya açılan dava sonucunda Bursa 4. İdare Mahkemesince 2021/166 Esas, 2022/184 sayılı karar ile ve yine aynı mahkemenin 2021/165 Esas, 2022/183 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Kararın istinafi sonunda Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari dava dairesince iptal kararı onanmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Madde, 1. Fıkrasına göre yeniden yapılacak uygulama ile kararın infazı mümkündür. Ayrıca, yapılan ve yapılacak uygulamaya taraf olan maliklerce belediyemize verilen dilekçelere istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Madde, 1. Fıkra, d bendi uyarınca maliklere müstakil parsel tahsis edilecek şekilde, Kurşunlu Mahallesi 2279 ada 1 parsel ile 2280 ada 1 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 09.07.2024 tarihli ve 18161 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2020 tarih ve 579 sayılı kararı ile yapılan Kurşunlu Mahallesi 2. etap imar uygulaması, uygulamaya açılan dava sonucunda Bursa 4. İdare Mahkemesince 2021/166 Esas, 2022/184 sayılı karar ile ve yine aynı mahkemenin 2021/165 Esas, 2022/183 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Kararın istinafi sonunda Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari dava dairesince iptal kararı onanmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Madde, 1. Fıkrasına göre yeniden yapılacak uygulama ile kararın infazı mümkündür. Ayrıca, yapılan ve yapılacak uygulamaya taraf olan maliklerce belediyemize verilen dilekçelere istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Madde, 1. Fıkra, d bendi uyarınca maliklere müstakil parsel tahsis edilecek şekilde, Kurşunlu Mahallesi 2279 ada 1 parsel ile 2280 ada 1 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

11.07.2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN
KATILMADI

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hasan Tahsin AYDIN

Faruk BİLGİLİ
Yazı İşleri Müdürü