

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İmza

<b>Karara Esas Olan Evrağın</b>			
<b>Karar No : 647</b>	<b>Gün.No :31 / 32</b>	<b>Gel.No :115.01.07-90580</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar:22/08/2024</b>	<b>Gün.Tar:22/08/2024</b>	<b>Gel.Tar:22/08/2024</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>

**KONUSU**

Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları (Yaklaşık 32 Hektar Alanda) 18.Madde Uygulaması.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Durmuş USLU

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN (KATILMADI), Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hasan Tahsin AYDIN

Başkanlık Makamından 22/08/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**“İlgi:** 16.01.2024 tarih ve 1479 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarih ve 760 sayılı kararı ile onaylanan Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde kalan; Hisar Mahallesi 567 ada 25, 26, 27 parseller, Hisar Mahallesi 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 78 parsellerin tamamını kapsayacak şekilde düzenleme sınırı belirlenerek Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 17. madde, 1.fıkra d bendi uyarınca hazırlanmış olan imar uygulama işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak, 16.01.2024 tarihli ve 1479 sayılı dilekçe ekinde sunulmuş olup;

Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarihli ve 44 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarihli ve 760 sayılı kararı ile onaylanan Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde kalan; Hisar Mahallesi 567 ada 25, 26, 27 parseller, Hisar Mahallesi 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 78 parsellerin tamamını kapsayacak şekilde düzenleme sınırı belirlenerek Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 17. madde, 1.fıkra d bendi uyarınca hazırlanmış olan imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

22.08.2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Durmuş USLU

Encümen Üyesi  
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi  
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi  
Fatih AYDIN  
KATILMADI

Mali Hizmetler Müdür V.  
Zafer GÜNDOĞDU

Yazı İşleri Müdürü  
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Hasan Tahsin AYDIN

