

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, KURŞUNLU MAHALLESİ
KURŞUNLU 2 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
KURŞUNLU MAHALLESİ 108 NOLU ADAYA İLİŞKİN
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

- 4) KURŞUNLU MAHALLESİ 163 ADADA KAKS (EMSAL), 04.04.2018 TARİH VE 107 SAYILI GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ ONAYLI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİNDE YAPILAN, İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI SONUCU OLUŞMUŞ OLAN PARSEL METREKARESİ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 5) T1 SEMBOLÜYLE BELİRTİLEN ALANLARDA YER ALAN PARSELLER KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI ve ORMAN ALANLARININ BULUNMASI GİBİ NEDENLERLE CEPHE ALAMADIĞINDAN; T1 SEMBOLÜNÜN OLDUĞU ALANDAKİ 212 ADA 7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 PARSEL NOLU TAŞINMAZLAR TEVHİT EDİLDİKTEN SONRA RUHSAT DÜZENLENEBİLİR. (G.B.M.K.=07.10.2019/225) (B.B.B.M.K.=29.11.2019/1949)
- 6)259 ADA 1 PARSEL, BUSKİ'NİN DERE ISLAH PROJESİ İÇERİSİNDE KALAN ALANI BİLA BEDEL TERK ETMESİ DURUMUNDA EMSALİ 0,50 KULLANABİLİR. KAMUYA TERK EDİLMESİ GEREKEN ALANLAR BİLABEDEL TERK EDİLMEDİĞİ TAKDİRDE, EMSAL:0,20 ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR. SPOR TESİS ALANINDA AÇIK VEYA KAPALI SPOR TESİSİ YER ALABİLİR. HER HALÜKARDA EMSALIN %20' SİNİ GEÇMEMEK KAYDI İLE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN TİCARİ ÜNİTELER YAPILABİLİR. (G.B.M.K.=07.10.2019/225) (B.B.B.M.K.=29.11.2019/1949)
- 1) PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI İÇERİSİNDE (173 ADA) PARSEL DERİNLİK ŞARTI ARANMADAN İMAR DURUMU VE YAPI RUHSATI VERİLEBİLİR. ANCAK İKİ YOL ARASINDAKİ PARSELLERDE, PARSEL DERİNLİĞİNİ AZALTICI NİTELİKTE İFRAZ YAPILAMAZ.
- 2) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; KURŞUNLU 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI (YAKLAŞIK 330 HEKTAR) KAPSAMINDAKİ, 2 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR. (G.B.M.K.=11.01.2021/10) (B.B.B.M.K.=16.03.2021/458)
- 1)PASİF YEŞİL ALANA KOMŞU OLAN PARSELLERDE BU ALANA (2135 ada 4 nolu parsel) 3M ÇEKME MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.
- 2) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; KURŞUNLU 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI (YAKLAŞIK 330 HEKTAR) KAPSAMINDAKİ, 2 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR. (G.B.M.K.=11.01.2021/12) (B.B.B.M.K.=16.03.2021/458)
- 7) 108 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 NOLU PARSELLERDEKİ YAPILAŞMADA BİNA DERİNLİĞİ VE ÖN BAHÇE MESAFESİ ARANMAZ.

plan değişikliği onama sınırı

[G.B.M.K.:10.11.2025/145](#)

[B.B.B.M.K.:15.01.2026/37](#)

[ASKI TARİHLERİ: 10.02.2026-11.03.2026](#)