



GBMK: 07.10.2019/227

BBBMK: 24.12.2019/2182

ASKI TARİHLERİ: 24.11.2021-23.12.2021

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ

H22-A-12-C-1-A PAFTA, 235 ADA 1-2-3-4-7-8-9-10-11,
1214 ADA 14-15-16, 233 ADA 5-6-7 NOLU PARSELLERE AİT

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
	2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		GELİŞME KONUT ALANI
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		ORMAN ALANI

PLAN NOTU

1) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararıyla I. ve III. derece arkeolojik sit alanlarıyla ilgili geliştirilmiş hükümler geçerlidir.

1.1. Plan I. Derece Arkeolojik Sıt Alanında yer alan parsellerde:

- 1.1.a. Yapılacak uygulamalarda, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararına uyulacaktır.
- 1.1.b. Koruma kurulunun izni alınmak kaydı ile gezi yolu, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beçki kulübesi gibi üniteleri de içeren Arkeopark düzenlenebilir.

1.2. III. Derece Arkeolojik Sıt Alanı içerisinde yer alan parsellerde:

- 1.2.a. Her türlü müdahale için K.T.V.K.K.'nin yürürlükteki ilke karar geçerlidir.
- 1.2.b. III. Derece Arkeolojik Sıt Alanı içerisinde yer alan konut alanlarında yapılaşma nizamı aykırı, kat adedi 2 kat Yençok=6.50m KAKS=0.50 ön bahçe 5m yan bahçe 3m'dir.
- 1.2.c. Aykırı nizam yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında 0 "sıfır" kotu, bina kâşe noktalarının ortalamasından alınacaktır.
- 1.2.d. 2(kil) kat yapılaşma koşullarına sahip imar adalarında eğimden dolayı açığa çıkan yalnızca 1'inci (birinci) bodrum kat iskan edilebilir. Diğer katlar toprağa gömülü olacaktır.
- 1.2.e. Belirtilmeyen durumlarda Mer'li imar yönetmelikleri geçerlidir.
- 1.2.f. Belediyestince inşaat izni verilmeden önce ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilecek, sondaj sonuçlarının Koruma Bölge Kurulu'na belitip, kurul kararı alındıktan sonra yeni yapılaşmaya gidilecektir.

2) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilir.