

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 MAYIS 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı,

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Şükran BEKAR, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Durmuş USLU.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Yeterli çoğunluğumuz var herhalde. Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen?

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Eksik yok. Milliyetçi Hareket Partisi?

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI içinde aynı şey geçerli galiba. İyi Parti tamam, Cumhuriyet Halk Partisi? Gelmeyen yok, peki. Belediye Meclis Üyelerimiz Şükran BEKAR ve Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI 'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Durmuş USLU var Başkanım bizde,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Geliyor. Meclis Üyelerimiz Şükran BEKAR ve Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI 'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sporcu arkadaşlarımız var, benim bir bilgim yok ama Durmuş Abi de geç kaldığı için herhalde söyleyemedi, bir şey mi var? Sonrasında mı meclis....

Arkadaşlar normalde birinci meclis de gündemde olmayan herhangi bir konuyu ikinci meclise almıyoruz. Böyle bir uygulamamız var. Ancak bir mahkeme kararı var. Daha önce müdahale edilmiş bir yol yapılmış bir yerin taşlarının sökülmesi, eski haline getirilmesi falan gibi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Yok, şey ne diyorlar Atamer'e gelmeden yukardan alt yola bağlanan bir yol var.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Kamu yolu. Dolayısıyla komisyonunda bu konuda oybirliğiyle kararı da var. İzniniz olursa Plan ve Bütçe Komisyonunun, daha önce Plan ve Bütçe Komisyonunun gündemine alınmış bir konu bu, komisyon raporunu hazırlamış. Ama birinci gündem, birinci meclisin olduğu gün çekmediğimiz için şimdi onay rica ediyorum sizden bunu alalım karara bağlayalım.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:, hukuki açıdan bir açıklama yapayım mı Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet şimdi burda mal sahibi herhangi bir kamulaştırma yapılmaksızın parke taşı döşenmek suretiyle benim yoluma müdahale ettiniz, dolayısıyla ben parasını da istemiyorum. Otuz gün içerisinde taşları söktürüyorum dedi. Daha sonra kendisiyle olan görüşmelerde, bedelini razı ettik. Dolayısıyla o yol kamusal zaten planda da yol, yani mahkeme kararını otuz gün içerisinde yerine getirilmesi anlamında da böyle bir zorunluluğumuz var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Toplam 4850 metrekarelik bir alanın 354 metrekaresi ilgilendiriyor, bunla ilgili bir bedel ödenecek.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğrudur, doğrudur.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 05.05.2023 tarihli rapor. Rapor tarihi benim önümde burda 05.05.2023 yazılı Songül, 2023, 07.12.2022 'de gelmiş komisyonun gündemine.

Evet Onuncu Madde olarak o halde gündeme alınmasını ilgili konunun oylarınıza sunacam arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporlar başlığımızın birinci maddesiyle başlayabiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 130 ada 246 parselde yapı çekme sınırının düzenlenmesinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 11.04.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım alacağımız kararların belediyemize hayırlı olmasını diliyorum. Başkanım burası YILPORT 'un yaptığı Meslek Lisesi, üç adet atölye binası mevcut, İmar Komisyonuna da İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüz bir dilekçe yazmış ve bu dilekçe de de bu üç adet atölye binasının vaziyet planına oturduğunda yaklaşık mesafelerinin yönetmeliğe göre uygun olmadığı görülmüş, bizde yerinde tespit ettik. Vaziyet planına da baktık. 10 metre yol tarafından 10 metre çekme mesafeleri 5 metreye düşürüldüğünde binaların uygun şekilde yerleştirildiği görüldü. İmar Komisyonumuzda Oybirliğiyle bu planı geçirdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Küçükkuşla Mahallesi, 339 ada 1-2-3-8-9-10 parseller, 0/6198-6199-6200-6201 parseller ve Karayolları Yol Koruma Kuşağına İlişkin 1/1000 ölçekli Küçükkuşla Karayolu Kuzeyi, Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 11.04.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine, Karayolları kamulaştırma alanlarının daraltılması sebebiyle bir imar hatlarının düzenlenmesi istendi ve buna istinaden de imar hatları düzenlendi. İmar Komisyonunda Oybirliğiyle geçmiştir Başkanım plan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Daha önce belirlenen sınırdan artık imalat yapmıcam, ihtiyacım yok,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet daraltma yapmışlar,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Görüşü üzere,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Daraltma yaptığından plan düzenlendi, askı da itiraz yapıldı zaten,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, 1/1000 ölçekli Kurşunlu Revizyon İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 19.04.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet, bildiğiniz üzere Bursa 4.İdare Mahkemesinin iptali üzerine Kurşunlu planlarımız iptal edilmişti. Bizde şuanda Mahkemenin istekleri üzerine bir alan tablosu oluşturduk ve ikinci bölgeye ait olan planımızı yeniden geçirdik Başkanım. Mesela; birkaç örnek vermek istiyorum. Cami alanları az demişti İdare Mahkemesi. Cami alanlarımız 9895m² 'den 14220m² çıkardık. Kültürel tesis alanınız yok demişti. 8646m² 'lik kültürel tesis alanları yaptık. İlkokul ve Ortaokul alan, Lise alanını tekrar ekledik. Yeni düzenlemelerimizle hayırlı olsun diyorum Kurşunlu planlarımız.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre raporu okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Eşref Dinçer Mahallesi 2577 ada 14 parsel 512,57m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılması ile ilgili 26.04.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis; 512,57m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenimizce satışının yapılması, ayrıca ihtiyaç duyulması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca takas yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi, Komisyon toplantısına katılanların üyelerin Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Rapor hakkında söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun sevgili Sedat AKKUŞ,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım yanılmıyorsam bu alanla ilgili bir daha önceki yönetimden kalan bir sıkıntı vardı. Arazi birinin üstünden bir yere mi geçti. O konu çözüldü mü ya da konuyla ilgili bir bilgi varsa ufak alabiliriz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Şöyle, bu parsel belediyenin kayıtlarında hiç yoktu arkadaşlar, orda daha önce bir onsekiz uygulaması yapılmış, özür dilerim. Yoksa 15, 16' tı mı?

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: 15, 16 'tı yapılmış. 15, 16'yı yaparken yurttaşla bakın biz bugün sizin işinizi görmek adına bu uygulamayı yapıyoruz demişler. Ki bu, idarede böyle şeyler oluyor arkadaşlar.

Niye yapıyorsunuz diyebileceğimiz bir konu değil. Ancak bekleyip günü geldiğinde bütün alanla birlikte bir çalışmaya tabi tutulursa sizin burda yüzde kırka kadar o tarihte öyleymiş şimdi kırkbeş 'e kadar, %40 'a kadar DOP kesilebilme ihtimali varmış. Dolayısıyla sizin terkle ortaya çıkan metrajınız bunun çok altında kalıyor. Eğer bize bunu ilgili aradaki farkı bağışlamayı taaddüt ederseniz izin veririz, aksi takdirde izin vermeyiz demişler. Aralarında aslında bir noter sözleşmesi de yapılmış ama belediyede yoktu bu. Tesadüfen bana bir vatandaş geldi söyledi bunu böyle bir şey var diye. Üstüne gittik, bağış yapmaya zorladık ilgili şahsı, aradan iki - üç yıl geçtikten sonra oldu bu. Olay olduktan iki - üç yıl sonra, biz göreve geldikten hemen sonra, hallettik bu işi. Dolayısıyla vatandaş daha önce ki yönetimle yapmış olduğu anlaşmanın gereği olarak bu yeri belediyeye bağışladı, bağış yoluyla elde ettiğimiz bir yerdir konu bu, bundan ibaret. Ama biri gelip söylemeseydi de tapu üstlerinde kalmış gitmişti yani duyduğunuz herhalde o.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir tane aynı yerde aynı anda bu işi iki firma ya da iki kişi rahatlatmış bu işe. Biri ikna oldu bağışını yaptı. İkinci şahıs bunu henüz yapmadı. Hukuken de çok zorlanıyoruz doğrusu, onu da ayrıca konuşuruz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yok yani kazanabilme ihtimalimiz yok diyordu hukukçu arkadaşlarımız dava üzerinden, nihayetinde adı bağış çünkü bunun, bağış yapması gerekiyor. Bizim elimizde de maalesef hala bir noter sözleşmesi yok yani, hala yok. Evet başka söz almak isteyen, buyurun sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım iki tane konu hakkında sorum olacak. Raporun sonunda takas yapılmasıyla alakalı bir cümle okuyorum. Hem satışının yapılması hem takas yapılması, bunu nasıl anlamamız gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ne der Plan ve Bütçe Komisyonumuz? O rutin bir şey yazıyorsunuz galiba,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım sonuçta,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** İdareye yetki veriyor. Eğer bunu bir kamulaştırma ihtiyacında takasta kullanacaksan kullan, kullanamıyorsan ya da öyle istiyorsan satışını yapabilirsin diyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Konumuz satış ama değil mi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet konumuz satış,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sanki bizim bu yazdığımız cümle kamulaştırmalarda kullandığımız bir tabirdir diye hatırlıyorum ben, yani nakit veya mallarımızın takas konusunda, satışında gördüm şimdi dikkatimi çekti, onu sorayım dedim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğru, bence de. Biz satın alacağımız zaman öncelikli satın alınması, işte ya da takas da çözülmesi, olmazsa kamulaştırma yapılması gibi aldığımız kararlardan olmuş sanki,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet onu düzeltebilirsek sanki o var. Bide biz genel parti grup kararımız satışlara karşı olmamız sebebiyle biz komisyon kararına katılmıyoruz Başkanım, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Yok. Komisyon raporunda belirtilen bölümün satışının uygun olduğuna dair düzeltilmiş haliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Özür dilerim, Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisinin red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Osmaniye Mahallesi 1158 ada 11 parsel 562,32m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılması ile ilgili 26.04.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Osmaniye Mahallesi 1158 ada 11 parsel 562,32m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince satışının yapılması, Komisyona katılan üyelerin Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bir önceki konudaki satışlarla geçerli olmak şartıyla komisyon kararına muhalifiz. Düzeltmeninde burda da yapılmasını talep ediyoruz.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Düzeltsin diye o kısmını okumadım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Düzeltmiş şekliyle okudu zaten şeyi ama orda okunmuş olarak kabul ettik, doğru. Şimdi anlayabiliyorum bunu bir prensip kararı partinin, Milliyetçi Hareket Partisi satış konusu halinde ne olursa olsun red veriyor. Ama çekimser olduğu bir, iki konu hatırlıyorum. Buda bence onlardan biri olmalı.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım daha önce satışlarda birkaç tane istisnai konularda evet demiştik yani, ortaklıkla alakalı satışın mümkün olması gereken ben öyle hatırlıyorum. Yani %100 hepsine katılmıyor değiliz. Makul olabilecek şeyler de evet diyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Burasını biliyoruz deme özel durumunu,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Buyur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bu yer doğu planlama bölgesinde bir yurttaşın onsekiz uygulamalarıyla ya da plan aşamasındayken taaa bundan beş, altı yıl önce ortaya çıkan bir mağduriyet sebebiyle dava konusu edip satın almak zorunda kaldığımız sizin de onay verdiğiniz bir parsel bu, onu satın aldık. Konut alanında orası, kentsel dönüşüm parasından ödendi bunun parası, parayı da yerine koycaz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bilgiye ben şuanda sizin bilginizden dolayı hakim oldum, o yüzden ben çekimser kalma olarak değiştiriyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Refik ŞİMŞEKOĞLU üzerinden yapılan satın almayla elde edilmiş bir parsel bu. Dolayısıyla bence evet demelisiniz buna. Çünkü parayı da kentsel dönüşümde kullancaz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bilgi için teşekkür ederiz. Çünkü bizim görüşümüz evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu, doğrudan satılmış haliyle satılmasına kabulü şeklinde değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'nin Bursa İli, Gemlik İlçesi, 617 ada, 78 parselle ilgili talebinin değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Komisyon bu konuda kendi arasında konuştu bildiğim kadarıyla, bunu Adalet ve Kalkınma Partisinin geri çekelim,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Biraz daha süre olsun şeklinde bir talebi vardı.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bu konuda daha fazla bilgi ve şey kazanmamız lazım ki bu konuyu geri çekmemizi ben öneriyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Arkadaşlar konu kağıt üzerinde bakıldığında kesinlikle komisyonun şöyle demesi gerekiyor; "Yasa bunu emrediyor." Dolayısıyla bu haliyle kalsın ve bu şekilde de devam edilsin şeklinde bir cevap vermesi gerekiyor ama durum dikkatli şekilde incelenmesi gerektiğini gösteriyor.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bir miktar daha önce terk yaptırılmış yine bir alan burası. Bununun DOP 'la arasındaki pay karşılığı az önce bir konu vardı. Orda bağış şeklinde konuşulmuş ama burda başka bir imalat yaptırılmış vatandaşa şeklinde bilgi geldi. Plandaki not sebebiyle hem donatı karşılığı bir şey almışız, yaptırmışız hem de üzerine bir kez daha bir şey istiyoruz gibi bir duruma evrildi konu.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Siz doğru buluyor musunuz Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Doğru buluyor muyum derken,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tabi tabi, buyurun. Bunun konuşulması lazım önce komisyon gündeminde elbette sonra burda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım anladığım kadarıyla ilgili, ilgililer, ilgili kurum, firma neyse bir imar uygulaması yapmış 15, 16 'tıyla. Bir kamuya terk yapmış cüzi bir oran, o günkü idare demiş ki ya tamam ama hani bak çok cüzi %4 bu, ya küsur gel bunla beraber Gemlik'e de bir memlekete bir okul yap demiş,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Doğru,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bunu yapma sorumluluğu yok adamın. Çünkü planda neye göre terk alıyorsun, planda göre alıyorsun,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Doğru,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: 16, 17 olduğunda üzerinde ne kadarsa o kadarını alıyorsun.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Dolayısıyla konu orda böyle olmuş. Ha sonra ki idare aynen 18 yapılı demiş ve tamamını da yapılır, yani bir daha alabilir sinin önünü açmış oraya doğru mu?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: 2019,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım ben bir araya girebilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Şubat Ayı'nda,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bilgi vericem,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: 2019'un Şubat Ayı'nda Gemlik Belediye Meclisinden bu parselinde içinde olduğu bir plan yapılmış,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bizim meclisimiz mi daha önceki mi?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bir plan, yok Şubat Ayı'nda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bizim meclis değil deme, bu meclis değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Burda, burda bu mecliste ama bu grup yokken, bir önceki dönem. Yani biz Nisan'da göreve başladık, Şubat'ta.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**en azından onu soruyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğru, doğru.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**aynen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Biz askı itirazlarımızı değerlendirdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ordan bu parselinde düzenlemeye katılması, plan notu eklendi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ilk önce şöyle söyleyeyim; 2013 'de bir mevzi plan yapılmış. Daha sonra 2018 'de tekrar buraya bir planlama yapılması istenmiş. Eğer istenseydi mevzi plan yapıldığı için bu planlama dışında bırakılabilirdi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Aynen öyle,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Onu bırakmadan eski yönetim planı içine dahil ettiği zaman daha sonra da plan notlarıyla 18 uygulamasına da dahil olacağı getirilmiş,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben soru şu Başkanım sen yapar mıydın o zaman olsaydın?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ben öyle bir plan notu değişikliğini bunu yaptırdıktan sonra koymazdım oraya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Brova tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Koymazdım yani ama doğruysa, bir taraftan da firmanın adının olduğu bir okul bu, bu sayede elde ettiği bir vergi muafiyeti gibi bir istisna gibi bir şey söz konusu ama ben yapmazdım, aynen madem bunu biz pazarlık ettik sen bunu şehre kazandırdın bizimde sözümüz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bence ahlaken

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Böyle kalır derdim yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani etik...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yüzde yüz evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Komisyon bu konuda bu bilgiye bu detaya hakim, aktarıldı zaten. Dönemin Belediye Başkanı'yla da muhtemelen konuşacak, görüşecekler var mı böyle bir şey diye bir karara bağlayacaklar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır gerçekten böyle bir söz verildi mi verilmedi mi? Sonra niye bu konuda, bir sorsunlar bunu. Dolayısıyla bir ay sonraki meclise yetiştirilmek şartıyla artık,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anlamadım Başkanım özür dilerim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir sonraki meclise de yetişsin yani komisyon o zamana kadar tamamlasın.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hukuk 'da dahil olursa kutbay olcaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** İmar Komisyonu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O halde bir şey söylücem.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hukuk Komisyonunu dahil edersek yüzde yüz şu çıkar arkadaşlar yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam. Ben konuyla ilgili bir şey söylemek istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Dilekçe, bu konuyu konuşma sebebimiz Roda 'nın bu konuyu konuşma sebebimiz, Roda Liman İşletmeciliğinin Gemlik Belediye Başkanı'na vermiş olduğu bir dilekçe, dilekçeyi okumak istiyorum.

"Yapılması planlanan imar uygulaması hakkında" Konu bu. Dilekçenin verildiği makam Gemlik Belediye Başkanlığı.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, 617 ada, 78 parselde kayıtlı taşınmazımızda bulunan Antrepo Tesisimiz inşasını tamamlayarak 26.05.2017 tarihinden itibaren aktif olarak çalışmaktadır. Bölgede Belediyemiz tarafından imar uygulaması yapılacağı bilgisini almış bulunmaktayız. Yani imar uygulaması yapacaksınız diyor, bunun bilgisini aldık diyor. Çalışmamızın bu durumdan etkilenme olasılığı bulunduğu ve Şirketimizin bu durumdan mağdur edilebileceği ihtimaline binaen Şirketimizin kazanılmış haklarının koruyan çalışmaların Sayın Belediyemiz tarafından yapılmasını ve yapılacak imar uygulamasında Şirketimizin bu hakların gözetilmesini saygılarımızla arz ederiz diyor."

Her Türk vatandaşının ilgili kuruma dilekçe verme hakkı var. Doğru - yanlış neyse, adam dalga bile geçebilir yani. Ancak bu dilekçenin sevgili Başkanım bu dilekçeye cevap vermesi gereken makam dilekçenin yazıldığı makam, belediye başkanı. İmar uygulamasını kim yapıyor Başkanım? Encümen yapıyor. Encümenin Başkanı kim? Belediye Başkanı. Bence şöyle denilemez mi buraya, yani aynen raporun şerhinde olduğu gibi aynen o şerhinde olduğu gibi ama bunu meclis kararı almadan Belediye Başkanlığımız lütfen bu cevabı versin dilekçeye deriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ama plan notu var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım uygulayın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır plan notu bununda içine alınması gerektiğini, encümenin bu şekilde uygulama yapması gerektiği şekilde,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha plan notu şimdi alınmıyor deme, önceden olmuş Plan notu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 2019 Şubat,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani şu konunun içinde yok bu? Dolayısıyla komisyonluk, bir meclis' lik bir durum yok burda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Var var. Eğer komisyon ve meclis arkadaş o insanlardan bunun bedeli bağış adıyla okul yapımı adıyla zaten alınmış, şimdi bir kez daha %28 lik bir kesinti,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Zayıt bedeli,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Kesinti de yapamıyorsun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Zayıt bedeli,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bedel alıp diğerlerine dağıtacaksın, ben alamadığım parayı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam bunun için meclis kararı mı gerekiyor, bilmiyorum burayı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tabi. Bunu kaldırmazsa komisyon,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha plan notunu kaldırcaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bunu almamız lazım, tabi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Plan notumu kaldırcaz şimdi,

--**Meclis Üyesi:** Hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet, eğer eğer belediye meclisi bu parseli geri kalan 1/1000 lik plan sınırının dışında bırakmazsa mecburen alıyoruz o şeyi, parayı ya da metrekareyi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Pardon Başkanım özür dilerim, anlıyorum sizi ama evet yani plan notunda orası da dahil olmak üzere uygulama yapılır de plan notu var deniyor doğru mu, güzel.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğru,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam, alın. Zaten plan notu var alınmış encümen yapsın o uygulamayı alsın alacaksa bilemiyorum karar sizde yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Alacaksa değil arkadaşlar, bir daha söylüyorum. Almam lazım bugünkü plan notuyla,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başka bir şey dediğim yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Vatandaşa diyor ki ya bunu aldınız vicdanınız rahat mı? Vicdanım rahat değil. Eğer almayacaksak buna,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz karar verin Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yooo yapamam yani yetkim yok, meclisin yetkisi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Nasıl mesela,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Plan notunu değiştirmemiz lazım. O plan notu ordan kalkmadan bunu bizim yapmamız mümkün değil.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şunu mu diyorsun ben mecburum almaya mı diyorsun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Aynen öyle, içine al diye talimat var meclisten, bunu da bunun içinde alabileceksin diyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani almamın içinde plan notu kaldırmam lazım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Aynen öyle,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama burda da arafta kaldım diyorsun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Aynen öyle, peki. Raporu önümüzdeki ay meclisinde getirelim. O zamana kadar komisyonumuz gerekli çalışmayı tamamlasın lütfen.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir daha ki ay bir daha gelecek ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim, anladım.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi biz bunu oylasaydık Galip Abi pardon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Şuan oylarsak kabul edilirse mecliste,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne kabul edilecek mesela;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Alıcaz biz onu, kescez.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok pardon, anlıyorum ben sizi çok net anladım sizi. Yani siz diyorsunuz ki burda meclis kararı almadan herhangi bir belediye başkanı yetkiyi kullanarak plan notuna dayalı olarak alınabilir diyorsun çok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Alabilir değil almak zorunda,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Zorunda çok güzel,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Zorunda, alın dersiniz alalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir meclis kararına ihtiyaç yok ki buna Başkanım yani onu diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır almamaya ihtiyaç yok komisyon,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Arkadaş Başkan anladı beni,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili DURDU ben anladım ama ben anlatamıyorum. Bu haliyle komisyonun şuan gündeminde bulunduğu haliyle komisyon raporu okutayım, itiraz olmasın kabul edelim yaparsak, onu benim almam gerekiyor.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım çok dikkat anladım bunları, şimdi şöyle bir şey diyecem; bu konu meclis gündemine gelmeseydi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Komisyona gelmeseydi, Belediye Başkanlığı olarak şöyle bir cevap yazılsaydı, siz yok kabul edin şimdi duygusala girme, şu tarihte şöyle bir plan notu alınmıştır, orası da buna dahildir, 18 alınacaktır. Encümen gerekeni yapacaktı deseydiniz yeterli miydi?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tabi.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bitti,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tabi, tabi ama bütün bu,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Gayet bu yani, ben bunu demek istemiyorum diyorsun,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hayır sevgili DURDU biz bütün bunları konuştuk. Aradaki farkı hesapladık, dedik ki bakın sekizbin küsur metrekaare eksik yapmışsınız bu hesaba göre, bunu parsel olarak alamıyoruz sizi ortak edemiyoruz insanları ama bedelini yapıldığı gün tayin edip sizden aldığımızı da diğerlerine dağıtmak zorundayız.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bilgisini verdikten sonra bize bunu bizden aldınız siz idare olarak zaten daha önce,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Olabilir,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Gidin bizden önceki belediye, sizden önceki belediye başkanına sorun, aynı şeyi söyleyecektir.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Belediye kurumsal yapıdır.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kararı vardır yürür gider, alır gider yani,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hayır hayır bak bu eğer, eğer işletme haklıysa bu plan notuyla mağdur etmiş olucuz.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teorik gidiyoruz şimdi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Haklıysa, kim çıkaracak yada haklı haksız olduğunu,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yasal haklı değil bak teorik gidiyoruz duygusal konuşmayalım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam tamam bir dakika, sevgili DURDU bu 2019 'da, ruhsat 2013 'de verilmiş ya da onbeşte, mevzi plan o tarihte yapılmış, plan notu 2019 'un Şubat 'ında konmuş tamam, her şey bittikten sonra. Hiç kimseye bir şey sormadan bunun ilgili bedeli alıp yurttışa dağıtabilir miyiz?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Dağıtabiliriz.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aynen bravo,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Günah diyor bize, haklıysa gerçekten günah,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bence de Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Nasıl? Bir koyundan iki post çıkar mı?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ha şimdi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Onu yapıyoruz şuan,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi bu duygusal soyut yani çok yasa dışı konuşuyon şuanda, Mert Abi anladı konuyu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Sevgili DURDU eğer,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey diyeyim mi çok,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** İlgili okulu, ilgili okulu arkadaşlar ilgili okulu sen %4 terkte bulun,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili DURDU dinliyor musun? Sevgili DURDU %4 kesintiyi ya da şöyle %4 terk ettiniz, bunun karşılığında bir okul yapın olsun bitsin dendiye üzerine bu plan notu bu firmaya haksızlık değil mi? Onu anlasın komisyon, mecliste gereğini yapsın. İstedığımız bu. Peki komisyonu önümüzdeki ay meclise getirmek şartıyla,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bizim Milliyetçi Hareket Partisi olarak düşüncemiz şu; şu gerekçeyle geri çekilsin. Bunu, lütfen kayda girsin.
“İlgili dilekçeye cevap verme yetkisi Belediye Başkanlığındadır. Karar, uygulama neyse bunun gereğini yapmalıdır.” Düşüncesindeyiz biz, teşekkür ederim.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** O zaman geri çekilmesin, komisyon raporunu kabul edelim deyin.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oylayın Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili DURDU,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır, siz karar verirsiniz oylayın buyurun,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Kabul edildiğinde komisyon raporu zaten onu yapıcak,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Neyse oylayın Başkanım o zaman hiç çekmeyin geri.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Peki.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oylayın lütfen,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Başka diğer partilerimizin görüşlerini de alalım.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun,
--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bizim açımızdan da komisyon raporunun bu şekliyle oylanması gayet makuldür, çekmeyip oylayabiliriz. Ama çekip bir önceki yönetimi dinleyelim dersanız onu da dinleriz. Çünkü,
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Acaba Başkanım geri çekip bir önceki yönetim,
--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bir aylık zaman var,
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Dinlesen ne olur. Başkanım ben söz alabilir miyim?
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun sevgili GÜR,
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi benim anladığım kadarıyla hem İYİ Parti hem MHP bir önceki dönemde belediye başkanı böyle bir söz verdi mi vermedi mi bilmeden, çünkü burda bir önceki yönetim bir önceki belediye başkanı karşı taraf diyor ki sizden % 4 alalım ama filanca bir yere bir okul yapın. Şimdi bu bunu biz bunu tek taraflı olarak biliyoruz. Çünkü belediye başkanı şirkete şey vermiş ama burda ki süreç şu gerçekten,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya Osman bir beş dakika dur ya,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Duymam gereken bir şey mi vardı,
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yok duymam gereken değil yani bir beş dakika şey yap,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bence oylayın.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya Osman,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili DURDU bir müzakere edelim, oylamamız gerekiyorsa oylayalım. Devam edin lütfen sevgili GÜR buyurun,

- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani ne bileyim anlamıyorum yani,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Konuşmanın iyisi camı bozuluyor. Müdahale etmeyin lütfen,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yo o alışık ya Büyükşehir de ne konuşturuyorsunuz bunu, susturun diyor, bir yandan da arkadaşımız bu ya.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Demez öyle ya.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Dedi dedi ben biliyom.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Devam edin lütfen,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Galip Abi benim köylüm, abim.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani Allah razı olsun.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Devam edelim.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi süreç şu; bir önceki yönetim belediye başkanından öğrenilecek bence AK Parti Yönetim bunu öğrenmiştir. Böyle bir söz vermiş mi vermemiş mi? Asıl konu bu bence.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sorunuz arkadaşlar cevap verirler, başka bir şey?
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Daha, daha ikinci etap, ya benim kendi fikrim şu; şimdi bir okul yapılıyor ve kendi ismi yazılıyor ne olursa olsun. Vergi muafiyeti çok farklı bir boyut, vergi muafiyeti de var tabi ki burda ama bu bağış ya sonuçta sen bunu, ben bunun karşılığında yapıyorsan ben yaparım ben alırım onu, ben yaparım yani. Bende bu konuda alınması tarafında fikir beyan ediyorum. Yani normalde o meclis kararının oraya uygulandıysa,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Plan hükümleri uygulamaya devam etsinler,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Devam etsin diye düşünüyorum,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tamam,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun sevgili Sedat AKKUŞ,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım konuya bizim açımızdan baktığımızda da o dönem böyle bir şeyler yapmışlar ama çok aslında ala ki de bir durum değil yani. İşte sana ben arsamı vereyim de sende onun yerine okul yaptır falan, eğer zaten biz bunu uygulamaksak o okulun adının Roda İmam Hatip Lisesi olmasına gerek yok yani. Gemlik Belediyesi İmam Hatip Lisesi olur. Çünkü Gemlik Belediyesinin bıraktığı bir dokuz dönüm arsaya karşılık yapılmış bir şey olur bu. Uygulanması makul, Osman Abi 'nin de dediği makul. Yani onaylayabilecek durumdayız biz, biz bu raporu aramızda konuşup yazmıştık zaten, sadece bir önceki yönetim yani Belediye Başkanı Refik YILMAZ 'ı dinlemedik, ben komisyona gelip bu konuyla ilgili bilgi vereceğini de sanmıyorum yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ercan Bey bu konuyla ilgili görüşmeye çıktı. Var mı? Buyurun,
- Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkan Bey şimdi bu zayıatla alakalı çıkan bedelden diyelim ki bu şekilde plan notuyla Osman Bey 'in dediği gibi hukuki olarak süreci işletiyoruz. O çıkan önüne çıkan şirketin zayıat bedelinden o zaman yapmış olduğu Roda İmam Hatip Lisesi minha edilecek mi?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır,
- Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yani orda bir hukukçu arkadaşlar dahi iyi bilirde onu oraya bir şey yapabiliyor muyuz yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yok yani hukuken sen şurada şunu yaparsın burda, burdan bunu alalım da buna düşelim mümkün değil.
- Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yani geçmişini bilmediğim için soruyorum; hukuki bir bağ kuramıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yok bildiğin adı bağış yapılan iş, daha önce ki yapılan iş ama o tarihte bu planın notları için de kalan bölgeyle birlikte uygulamaya sokulacaktır falan gibi bir şey konulmamış, onu anlatmaya çalışıyoruz. Yani işi yapmışlar, bunu yapmazsanız bak bizde buna izin vermeyiz ha falan gibi de bir durum ortaya çıkmış sanki,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** İddia da bu ha,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Az önce ben ne dedim olmayan şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Dolayısıyla yani belediye başkanıyla belki görüşülemez bir önceki belediye başkanıyla görüşülemez belki, gelmek istemez ama vatandaş diyor ki ben kendisiyle bana bunu ikinci kez ödetme mecburiyeti ortaya çıkarttın teessüf ederim şeklinde bir görüşme yaptım, ben iki grubu da ikna ederim. Getirin gerekirse getirsinler meclise gerekirse dedi bana da, şimdi vatandaş böyle demişken de bu yüzden getirdik bunu.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Peki Başkanım bu Mert Bey'in de görüşünü merak ediyorum. Biz bu plan notunu çıkardığımız zaman yarın öbür gün bize şu şahısların mağduriyetine sebebiyet verdiniz tarzında bir şey rücu etme durum var mı acaba?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bence yok. Şöyle başka başka alanlarda iş olmuş yürümüş buna rağmen bir sürü örnek var. Mevzi plan yapılmış, mevzi plan gereği 16, 17 'yle terk yapılmış, üzerine inşaat yapılmış, sonra bölgede yeni bir plan yapılmış, 18 yapılmış hiç etkilenmemiş hiçbirisi. Bunu dava konusu ettiğimiz yerler var. Burda da öyle bir durum ortaya çıkar, koydun kaldırabiliriz.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Tamam, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun sevgili DİMİLİ,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım hukuki açıdan tabii işler tarafına bakmak lazım ama devlete olan güven devlet adamına olan güven belediye başkanlığına olan güven dolayısıyla da daha üst sözlerin yokmuş gibi farz edilmesi tek canlı düşünmek olur kanaatindeyim. Ama araştıralım eğer bir orta yolu bulma imkanı varsa bulalım. Aksi takdirde devlet kurumlarına olan güven de sarsılacaktır. Hiçbir belediye başkanı bundan sonra 15, 16 da sözler veremeyecektir veya her şey şeriatın kestiği parmak acımaz deyip iki kez vatandaştan DOP alınması dönmeden karşılaşacaktır. Bende içtihatlarla bakayım bu konuda bir belediyenin, meclisinin bir uzlaşma sağlama yetkisi var olduğu kanaatindeyim. Sonuçta belediye mülkleriyle ilgili her türlü karar yetkisi belediye meclisinde. Dolayısıyla bir daha ki ay'a kadar çalışılır diye düşünüyorum. Çünkü bide belediyenin saygınlığı var, belediye başkanının olmasa bile, teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun, aranızda müzakere edip, bir şey mi söyleyecek siziz?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tamam. Adalet ve Kalkınma Partisinin bu konuda, buyurun sevgili BİRGÜN.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım bunu bir ay sonra görüşülürse kamu zararı oluşuyor mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır hayır,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Benim sorumu anladınız siz? Yani bunu bugün yerine bir ay sonra karar almamızda kamumuzun yani daha doğrusu belediyemizin bir zararı oluşuyor mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır. Şöyle,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Hayırsa,

- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Şöyle,
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Hayırsa eğer,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Şöyle,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir ay geç almış oluruz,
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım eğer Hayır ise o döneme dair bazı söylem veya bilgiler var. Bu bilginin doğruluğunu teyit etmek amacıyla bir ay sonraki oturumda tekrar bunu değerlendirelim diye düşünüyorum.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ben çok rahatsız oluyorum. Şöyle rahatsız oluyorum biliyor musunuz; üstü kapalı konuşulan konu hukuki mevzular, bu konunun muhatabı Savcılık 'tır sevgili Başkan. Savcılığa bir dilekçe verin,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Savcılık 'lık bir durum yok ya sevgili DURDU,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu mahkeme midir efendim?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Nasıl?
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu mahkeme midir?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ha mahkeme değil elbette.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok somut konu var ya aslında,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 15, 16 'yı,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir plan yapılmış, plana dahil edilmiştir denmiş, buyurun efendim oylayın.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 15, 16 'yla bir iş yapılmış, orda bırakılabilirmiş,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım benim soruma niye cevap vermiyorsunuz? Meclis kararı.....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Nasıl ya yani?
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şöyle,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır, hayır denmez ki meclis isterse değiştirebiliyor.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama konu değiştirilme konusu değil ya, değiştirmeyi oylayacaksanız buyurun oylayın,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Nasıl yani, rapor öyle hazırlanmış.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** kaldırılmasını oylayalım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili DURDU rapor benim oylayabileceğim şey rapor, raporu da mı değiştirip oylayalım.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım kaldırılmasını oylamıcaz, varsa oylayalım.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yav konu imar komisyonu gündemine plan rapor, plan notunun kaldırılmasına ilişkin geldi. Eğer bir gerçekten,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Gerçekten mağduriyet varsa onu kaldıracaklar,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bide dilekçe de çok haklısınız dilekçe de şöyle olsaydı; vatandaş deseydi şu tarihte plan notu konmuş, bu plan notunun kaldırılmasını istiyoruz, kaldırılmaması halinde mağdur olcaz deseydi,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bu bana söylenen bu, tam olarak bu.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım çok lütfen,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Dilekçeye ne yazdılar bilmiyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Dilekçede bu yok işte. Dilekçede bu olsaydı çok samimi söylüyorum hiç problem yok. Komisyona, meclise gelirdi oylanırdı evet evet diyen, hayır hayır diyen,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Konu bu ama,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım biz yazı üzerine konuşuyoruz, dilekçe üzerine konuşuyoruz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Konu bu, dilekçede ne yazdığımı bilmiyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben biliyorum okudum Başkanım, okuyayım isterseniz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hayır, hayır ben bilmiyorum ve bana, bana,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım ister misiniz dilekçeyi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Yav sevgili DURDU neyin peşindesin anlamadım ki,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir şeyin değilim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Yav diyorum ki,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir şey dicem,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Ben bu insanlarla görüştüm, bana geldiler ve dediler ki bizden ikinci kez post çıkartıyorsun.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım doğru anlıyorum burayı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Evet, bu ikinci kez dediği şeyi almayacaksak bu plan notunun kalkması lazım.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Öyle talep yok ki ama,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Dilekçeye böyle yazdılar yazmadılar bilmiyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: O zaman böyle oylayın,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Neyi değiştiriyor.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Böyle oylayın Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Nasıl oylayalım?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Oylucuz ya bir şey oylucaksak yani,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Ya rapor var rapor ekteki rapora okudun mu?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım dilekçeye bakıyorum ben vatandaşın dilekçesine,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Yav raporu niye bakmıyorsun sevgili DURDU?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bakmam rapora,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Oylucam şey rapor,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım rapor neye göre oluşuyor. Gerekçe, talebe göre oluşuyor. Vatandaş bu dilekçe talebinde bulunmasaydı soru geliyor şimdi?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: İmar Komisyonu dilekçeyi de okumadınız siz? Bak Osman DURDU fena yakaladı.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aynen bravo Başkanım. Ne yazıyor,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Plan değişikliği,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Boş konuşmuş sunuz. Çünkü neden,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Sen,

- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Plan değişikliği yok. Alpaslan Bey var mı?
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Osman Bey sen bizim yazdığımız dilekçeyi okudun mu? Senin dediğinin aynısını yazdık zaten, alınsın dedik.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yapılsın dedik.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şöyle yapalım; Bunu geri çekelim.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Aynı şeyi konuşuyoruz da boş konuşmuşsunuz diyorsun,
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Osman DURDU 'yu da davet edelim İmar Komisyonuna,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Dilekçeyi okumamışsınız ki,
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tüm meclis üyelerimizle beraber karar verelim İmar Komisyonunda incelikli, öyle talep ediyorum. Çekelim geriye Osman Bey'de katılabilir, tüm meclis üyelerimiz katılabilir İmar Komisyonuna, beraber değerlendirelim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Osman DURDU zeki bir adamdır, Osman DURDU bu konuda bu fululukta bir ısrar da bulunuyorsa bir bildiği vardır onu anlamaya çalışıyorum.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok teşekkür ederim sevgili Başkanım. Ben dilekçeyi okudum aynı zamanda. Dilekçede sonuç itibariyle vatandaş almayın benden diyor, sen nasıl almayacaksın kardeşim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğru, bunu kaldırınca almıyorsun,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru ama vatandaş şunu deseydi; burdan dinliyorsa dinlesin bizi, Ey Kardeşim dilekçeye şöyle yaz; "Plan notunda alınır demişsiniz, bu plan notunu kaldırın, kaldırmazsınız benden belediye alacak bunu yasal olarak" deseydi dilekçe de evet konu meclis gündemine gelmeli, Hukuk Komisyonu gitmeli.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tamam.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama uygulamayla alakalı, tamamen Encümen yetkisine ilişkin bir dilekçe var Başkanım.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Belediye Başkanlığına diyor ki; beni mağdur ediyorsunuz.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Etmeyin ne olur.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Belediye Başkanı da Belediye Başkanı da ona cevap vermeden önce meclisine soruyor. Burdan çıkacak karar doğrultusunda da biz ona cevap vericez. Dincez ki hakkımı helal et kardeş ya yapıcak bir şey yok,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyurun sorun Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir daha alıcaz dincez.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyurun sorun Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ha mevzu bu.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyurun sorun,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Neyi soralım.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne soracaksınız sorcam diyorsunuz ya,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** İşte soruyorum ya Allah Allah.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Neyi soruyorsunuz?
- Meclis Üyesi:**
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım oylayın o zaman,
- Meclis Üyesi:**
- Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkan, yani Osman Başkan'ın söylediği anlaşılmiş olup, bende tekrar etmek istiyorum. Yani vatandaşın talebine istinaden sizin belediye meclisine soracak bir şeyiniz yok.

--**Meclis Üyesi:** Nasıl yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Nasıl yok.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Vatandaşın dilekçesine istinaden,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sizin meclise soracak bir şeyiniz yok.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Dilekçenin yazılış şekliyle alakalı mı bu söylediğiniz şey?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yazılış şekli dilekçenin kendisi, fark eden bir şey yok hepsi aynı olur, istediği şey meclise bir cevap istenen soru soracak bir soru değil. Soru bu, durum bu aslında.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğru cevap, dilekçe doğru yazılmadı mı sıkıntı oluyormuş demek.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım dilekçe doğru düzgün olur mu canım ne demek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Konu, konuyu dilekçe getirmedi buraya ben gönderdim ben,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım dilekçe nedir? Dilekçe arzu, arzu hisseden karşı tarafa ileten bir yazı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ne istediğini yazan,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bir dakika Sedat ya sen, bir dakika ya ben konuşuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sinirlenecek bir şey yok.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Deminden beri konuşuyorsun ya bir dakika.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ben burdan konuşuyorum sen devamlı giriyorsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Konuştuğumu anlayamıyorum. Başkanım özür dilerim yani. Yani burası anlaşıldı mı Başkanım? Yani vatandaşın talep etmiş olduğu dilekçenin cevabı mecliste değil sizde. Osman Başkan bunu ısrar ediyor ben böyle anladım, yanlış mı anladım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Siz de diyorsunuz ki vatandaşın talebi şifahen bana geldi. Sözler böyle bir şey ifade etti. Bende bunu meclise sorcam. Bu doğru olmaz diyoruz, durum bu.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** O dilekçeye,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Uğur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Benim cevap verebilmem için,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Uğur Başkanım usul hakkında,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Emir Abi bir saniye;

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Usul dicem öğrenci kardeşlerimiz var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili BİRGÜN, öğrenci kardeşlerimiz var. Mümkün olduğu kadar seviyeli bir toplantı yürüyor şuan, gerek yok. Sevgili KESKİNDEN o dilekçeye vatandaşın gelen o, o haliyle yazılmış olan dilekçeye benim cevap vermem için iki olasılık var.

Biri; Kusura bakmayın kanun bana bunu emrediyor, alıcam.

İki: Meclise getirip sorucam, plan değişikliği bu adamı mağdur ediyoruz. Edelim mi etmeyelim mi? Etme yelimse Plan değişikliği.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım sorularla yazıyı karıştırıyorsunuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ama ne önemi var. Bir daha söylüyorum.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ben öyle anladım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bu konuyla ilgili imar komisyonuna gidip bilgiyi de verdik. Komisyonumuz bu konuda ilgili görüşmeyi yapıcak, belki de önümüzdeki ay yapçak bir şey yok, al parayı yani dıcekler ya. Bunu niye bu kadar büyüttünüz.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** yani burda biz bunu oylayalım deseydiniz siz biz oylayacaktık zaten, sizden ötürü bekletiyoruz.....

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım biz komisyon kararımızın sizin bilgi vermenizden önce almıştık. Daha sonra bilgi verdiğiniz zaman kafamızda soru işaretleri oluştu. Bence imar komisyonu kararını geri çekelim, o soru işaretlerinde biraz daha araştıralım diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Peki.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Komisyona çağırırsınlar Mert Abi'cim, zaten ben konuyu komisyona atarken komisyon bu konuda karar vermeden önce mutlaka idareden bizden bilgi alsın demiştim. Söyleyeceğimiz buydu, vatandaşın bize aktardıklarını aktaracaktık yani, kitap yazıp dilekçe verecek hali yok.

Peki, yeteri kadar müzakere ettik. İmar Komisyonuna geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım red veriyoruz. Gerekçeyi de vercem, kayda girsin lütfen.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisi red, gerekçesi de gerek yok, Alınmalı diyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Müsaade eder misiniz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben söyleyeyim lütfen, sağol. Belediye Başkanımızın yetkisinde olan dilekçeye cevap verme konusu meclis yetkisinde olmadığı için, red veriyoruz. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ama bak doğru yapmıyorsunuz? Anlatamadım diye yanlış yaparsanız çok üzülürüm. Ben anlatabiliyorsam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben çok iyi anladım sizi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Anlamakta,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz burda Refik YILMAZ 'ı dövmek istiyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Anlayamamakta ısrar ediyorsanız,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** gelmezse de,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tabi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir ay sonra mecliste dövceniz. Bence mahsuru yok dövebilirsiniz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ne münasebetle dövelim ya. Bak,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben anladım onu.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Arkadaşlar ilgili bedel firmadan alındığında Gemlik Belediyesinin kasasına da girmicek.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili DURDU biliyor musun?
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Red verme hakkımız var mı Başkanım,
--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biliyor musun?
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Söylediğim her şeyi,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Her şeyi biliyorum aşk olsun, sence biliyor muyum?
--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan ya Gemlik'te yüzlerce kişinin çalıştığı bir işyerinin dilekçesindeki anlamını yanlış anladığımız, onların yanlış yazdığı bir şey üzerinde bu kadar tartışmamız gerekiyor diye düşünüyorum ya.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bence de bence de.
--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yani bunu bir ay sonraki oturumda görüşebiliriz. Bütünde bilgiler doğrulanmış olur.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Peki. Buyurun sevgili ÇAKMAK,
--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın Başkan bu cereyan eden fikir ayrılığının sebebi aslında bir nebze usulle alakalı. Osman Bey diyor ki ortada bir dilekçe var. Evet dilekçenin cevabını vermek Başkanlık Makamının Belediyenin işidir, bu konu neden meclise geldi. Hatta siz bunu gereğini arka kapılarda ve araştırmalarınız neticesinde yapıp ta buraya ilgili plan dahilinde bir plan değişikliği olarak getirmiş olsaydınız bugün bu karmaşa yaşanmayacaktı. Konu bundan ibaret yani ve misafirlere de ayıp olduğu kanaatinde bende katılıyorum.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Dinler misin son, son bir şey söylecem. Haklısınız sevgili ÇAKMAK. Ancak şunları yapmamış olsam haklısınız, firmaya red vereceksem ancak hiç meclise getirmeden cevap yazarım. Ama haksızlık yapıldığını iddia ediyor. Ve bunu meclis görürse bu haksızlık yapılmaz ve ona vereceğim cevap farklı olabilir diye buraya getirdim. Ve burda komisyona gönderirken bu konuda mutlaka bilgi alınsın idareden sonra karar verilsin dedim.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bunun neresinde bir şey var,
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ta ki ta ki ilgili belediye başkanı hem AK Partiye hem de MHP ye evet oyu kullandıracam demiş şeye.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** İddia bu yani ikna edicem demiş, evet oyu kullandıracam demek,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya sende koca karı dedikodusu yapmayalım, oylayalım.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet bravo.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**öpüyorum seni,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Eyvallah. Komisyona geri çekilmesini ve önümüzdeki ay ama mutlaka raporun gelmesini oyladık. Komisyona geri gönderdik.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Milliyetçi Hareket Partisi,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisinin,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Red,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Red oyu.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** No yani,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Geri çekildi. Vereyim beş, on dakika ara arkadaşlar? Çoğunluğun sözüne uyuyorum. Peki, on dakika ara veriyoruz arkadaşlar, çeyrek geçe burdayız.

II. OTURUM

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin 2022 Mali yılına ait kesin hesapları ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 2022 Yılına ait Kesin Hesap Cetveli incelenmiş olup, kabulüne komisyona katılan üyelerin Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bu arada Yazı İşleri Müdürlüğümüze sorayım ben. Bu konu Kesin Hesapla ilgili konunun komisyona gitmesi gerekiyor muydu?

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Direkte oylanabilirdi herhalde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir meclise sunulur gibi bir şey sanki değil mi?

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Özür diliyoruz ekstradan bir yük yüklemiştir komisyon üyesi arkadaşlarımıza.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Herhangi bir değişiklik olmadı zaten, denetim komisyonundaki raporla aynı.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Aynen öyle. Bilgi verilir diyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım ilave edeyim cümlemize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Aslında bana sorarsanız da geçen ay Faaliyet Raporu ve hesapları görüşürken bunu da görüşülmesi lazım. Ama nedense kanun ya bunu böyle emrediyor bir ay sonra diye, bunu bende anlamış değilim yıllardır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Mali Hizmetler'den cevap alalım bu konuda. Kesin Hesap Komisyonu raporu, Kesin Hesap Cetveli aynı ay gelmek zorunda mı Faaliyet Raporuyla birlikte?

--**Meclis Üyesi:** Ayrı.

--**İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.:** Kanunen normalde her yıl Nisan Ay'ı içerisinde Faaliyet Raporu görüşülür. Ardından da bir önceki sıraya göre Mayıs Ay'ında Kesin Hesap görüşülür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Komisyona gitmesi, ayrıca bir çalışma yapılmasına da gerekmiyordu ama,

--**İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.:** Beş günlük süre zarfı içerisinde incelenip tekrardan meclise gelmesi zorunlu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Komisyona gidip geri gelmiş olması doğru mu?

--**İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.:** Tabi. Bütçe, Faaliyet, Kesin Hesap bu gibi şeylerin zorunluluğu var Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bugüne kadar hiç böyle yapmadık ya.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Hep yaptık Başkanım,

--**İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.:** Hep yaptık,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Öylemi yaptık,

--**İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.:** Düzenli olarak hep,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Komisyona gönderdik,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Komisyona gitmesi gerekir bu kesin, net.

--İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.: Tabi net,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Orda bir muhafaza yok,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Peki. Bir sonraki ay görüşülür şeklinde de bir görüş var. Dolayısıyla o halde şöyle diyelim. Komisyon raporuna ilişkin söz almak isteyen var mı? Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım geçen ay da Faaliyet Raporu görüşülürken görüşlerimizi belirtmiştik. Dolayısıyla 2022 yılı bütçesinin etkin ve verimli kullanılmaması nedeniyle, Kesin Hesap Cetvelindeki görüşümüz olumsuz, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Kesin Hesap Cetvelinin içeriğine ilişkin bir şey yok ama,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Hayır, yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Peki, teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi ve AK Partinin red, İYİ Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Hamidiye Mahallesi, 1337 ada 5 parsel 183,55,m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışı ile ilgili 04.05.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: 183,55,m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince satışının yapılması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Başkanım burda bir önceki raporlardaki gibi yazılmış ama ben,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Düzeltilmiş olarak okudum,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Okunduğu, düzeltilmiş haliyle oylarız. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım özel bir bilgi yoksa görüşümüz satış olduğu için olumsuz ama özel bilgi varsa alabiliriz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Yok.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Teşekkür ederim, görüşümüz olumsuz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Teşekkür ederim. Başka görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu Komisyon Başkanımızın az önce düzelterek okuduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi red, İYİ Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük Mahallesi 1208 ada 4 nolu parseldeki Gemlik Belediyesi'ne ait hissenin satışı ile ilgili 04.05.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Gemlik Belediyesi'ne ait hissenin 8.796,68 m², 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince satışının yapılması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım yer Serbest Bölge'de sanırım. Metrekare 'de ciddi anlamında yüksek, bu satış hakkında bir bilgi verecek misiniz? Ne amaçla, ne yapmayı planlıyorsunuz gelecek satışın geliriyle onu sorayım ilk önce;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Şöyle dört yıldır belediyenin mülkiyetinde olan bir yer burası zaten mülkiyetindeydi. Bizden hissedarlardan bir tanesinin kiralama talebiyle gündemimize geldi bu. Burayı kiralamak istiyoruz şeklinde bir haber ulaştırmış, arsa vasfında. Dolayısıyla bu saatten sonra hani bir şey daha yaparsak şöyle de bir gelir fazladan ortaya çıkartabiliriz diyebileceğimiz bir şeyde kalmayınca, bizde gündemimize satış olarak aldık konuyu, çok bizimde hoşumuza gitmiyor arkadaşlar belediyenin parsellerini satıyor olmak ama bir yandan da sadece evsel atık bedellerini alamadığımız için geçen yıl ellimilyon lira eksikimiz var. Bir şekilde de mecbur kalıyoruz böyle şeyler yapmaya, elbette belediyenin, eğer olursa ki satış kararını almak tek başına satabilme anlamına gelmiyor. Bir prosedür var yine, hissedarlara bilgi gönderilecek, almak istemezlerse işte bir fiyat tespit ettirilecek, o fiyat üzerinden ihaleye çıkılacak vesaire gibi bir süreçte olacak işin içinde, dolayısıyla ciddi bir miktarda gelir beklediğimiz de bir durum var, öyle bir durum.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım daha önceki satışlarda metrekareler düşük olması bir durumdu ama burda ciddi metrekare var, ciddi bir para geliri tahmin ediyorum söz konusu. Bunla alakalı özel bir düşünceniz var mı onu sormak istedim. Yoksa bir şey sorcam o yüzden,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tabi canım yani, belediyenin yatırımlarında kullanılacak.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Gelir ortaya çıkartacak.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bunla beraber devam edeyim Başkanım, geçen toplantıda yoktunuz, Emir Başkan size vekalet etti. Orda bir sorum olmuştu. Bu belediye çalışan personellerimizin EYT kapsamında işten ayrılma sebebiyle hakkedişi olan kıdem tazminatların ödenmesi noktasında kulağımıza gelen üç taksit öderiz, dört taksit öderiz gibi bende bilgi var. Bu doğru mu diye sormuştum. Dolayısıyla böyle bir hakkınız var mıdır? Devam edeyim onunla beraber Emir Abi gerçi orda araya girdi. Özel sektörün devletin çıkarmış olduğu kredide uygun faize bu iş amaçlı kredi kullanması bir sıkıntı ama Kamu kurumlarında böyle bir engel var dedi ama o konu orda kaldı, netleşmedi. Eğer öyle bir durum varsa en azından böyle mağduriyetlerin ortadan kaydırılmaya devamında.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Şöyle henüz tam olarak kaç arkadaşımızın talep kâr olacağını bile göremiyoruz. Çünkü birikmiş izinleri var, izinlerini kullanıyor. İzin kullananlardan iyi, kötü galiba bu emekli olacak falan yorumunu yapıyoruz. Söylediğimiz şey şu; hiç kimseye bugüne kadar sana bu beş taksitte ödücez demedik herhalde henüz. Ama ben emekliye ayrılacam diyen arkadaşımıza bunu bir bütçe disiplini gerektirdiğini, dolayısıyla bir kaynak yaratılamaması durumunda da tamamının aynı anda ödenemeyeceğini söylüyoruz. Arkadaşlara söylenen şuan bu. Bugüne kadar emekliye ayrılan bildiğim çok üç, beş arkadaşımıza da paralarının tamamını ödedik zaten. Emir Abi doğru bilgi vermiş.

EYT yasası çıkması aşamasında tüzel kişiliklere bir muafiyet tanındı biliyorsunuz. Düşük faizli kredi gibi bir imkan sağlandı. O imkanı kamu kullanamıyor şuan. Ama elbette kullanabilirsek bu hak kamuya da verilirse çok büyük memnuniyette bizde arkadaşlarımızın tazminatlarını hemen öder, işe yaramasını umarız.

Ama yani 30, 35 kişiyi bir anda emekli ettiğimizde maalesef arkadaşlar yani, işte bu satışı yaparsak yine mümkün, hepsinin parasını ödeyebiliriz durumu ortaya çıkar. Belediyenin harcamalarına kaynak yaratmaya çalışıyoruz. Başka olmadığına göre söz, başka görüşü olan;

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Komisyon raporunu, buyurun;

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Son cümlenize istinaden düzeltiyorum cümlemi. Eğer bu şartla burdan gelecek geliri arkadaşlarımızın tazminatlarında kullanmayı taahhüt ederseniz biz satışa evet dizez.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Satışın yapılması halinde ben EYT 'den emeklilik hakkımı kullanıcam diyen bütün arkadaşlarımızın tazminatları ödenecektir. Hiç kimsenin tereddüdü olmasın, bunu da vesilenizde bir söz olarak duyurmuş olalım.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Biz bu konuda Evet diyoruz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bu şartla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Mali Hizmetler duydu mu? Bu yerin satılabilmesi durumunda bizde EYT 'den yararlanmak istiyorum diyen arkadaşlarımıza taksite bağlamak zorundayız çocuklar demeyeceğiz. Bu şartı da sözlerimizin arasına bir Söz olarak koyarak, Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. İYİ Parti ve Adalet ve Kalkınma Partisi red, Milliyetçi Hareket Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen. Özür dilerim, Onuncu Madde,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Gündem de yok o,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Meclis başında söylemişsiniz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 4856,62 m² lik bir şeydi, bir parseldi. Bunun 354,00 m² 'sine müdahale etmiştik, müdahalenin davası açılmış ve taraflar, karşı taraf kazanmamıştı. Mert Başkan'ın yaptığı görüşmelerde beledini ödememiz halinde taşları sökmeden kullanıma devam edilebileceğine dair bir temas oldu. Dolayısıyla az önce gündeme çektik. Raporu, bu arkadaşlar benim sadece bizde mi var bu, bu rapor bütün gruplarda var mı? Gruplara gönderilmedi. O zaman raporu bir okucuz arkadaşlar.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Okuyayım mı?

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Ben okuyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sedat okusun,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi 2338 ada 18 parsel (eskisi 1 ada 128 parsel) 4856,62 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmaz imar planında yolda kaldığından, parselin 354,00 m² lik kısmının kamulaştırılmasıyla ilgili yazısı.

Gemlik ilçesi Orhaniye Mahallesi 2338 ada 18 parsel (eskisi 1 ada 128 parsel) 4856,62 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmaz imar planında yolda kaldığından, parselin 354,00 m² lik kısmının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca satın alma usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde Belediyemiz mülkleri ile takas yapılması yada 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenince kamulaştırılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği mi? Oyçokluğu mu?

--**Meclis Üyesi:** Oybirliği,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Evet rapor bu arkadaşlar. Komisyon Raporunu az önce sevgili Sedat ÖZER 'in okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı, uğurlu olsun. Aldığımız kararların öncelikle elbette İlçemize, sonra hem İlimize hem memleketimize hayırlar getirmesini diliyorum. Toplantıyı kapatıyorum.

Çok özür dilerim arkadaşlar, öğrenci kardeşlerimiz bekliyor biliyorsunuz. Hem bilgi hem şey Durmuş Başkan'dan bilgi bekledik.

Arkadaşlar Gemlik Belediye spor 'da spor yapan çocuklarımız bizi gururlandırmaya devam ediyorlar. Bizde alışkanlık olduğu üzere her Belediye Meclisimizde buna benzer başarıları elde etmiş çocuklarımızı hem hemşerilerimiz duysun bilsin, hem onlara bir parça da olsa bir minik de olsa bir hediye verebilmiş olalım istiyoruz.

Spor 'da muhtelif branşlarda dereceye giren sporcularımıza ödülleri takdim edildi.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı