

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 10 OCAK 2020 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mert DİMİLİ, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Meclis üyesi arkadaşlarımız yerlerine geçebilir mi?

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belli özlemişsiniz birbirinizi ama başlasak mı artık toplantıya arkadaşlar,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili BARUTÇUOĞLU,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Buyurun,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Başlayabilir miyiz?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Tabi ki de.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Rica ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gruplar adına mazeret beyan etmek isteyen arkadaşımız var mı?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Mert DİMİLİ,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Mahmut SOLAKSUBAŞI,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mert DİMİLİ, Mahmut SOLAKSUBAŞI, Adalet ve Kalkınma Partisinde eksik yok herhalde,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Tam kadro,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki, Tefik Bey 'de geldi. Peki arkadaşlar Mert DİMİLİ ve Mahmut SOLAKSUBAŞI arkadaşlarımızın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Gündemle alakalı Sehven bir hata yapılmış arkadaşlar, geçen Pazartesi günü yaptığımız toplantıda Raporlar başlığında 8.madde olarak görünen Rapor dairenin biraz daha süre ihtiyacımız olacak gibi bir gelişme ortaya çıkması üzerine gündemden çıkartılmış Sehven oysa artık gündeme giren bir maddenin komisyona geri gönderilmesi ya da süre uzatımına cevap verilmesi yetkisi Gemlik Belediye Meclisimizde, onun için o maddenin yani Pazartesi günü Gündem de Raporlar başlığında 8.madde olan maddenin bugün 2/8 durumunda olan maddenin bugün 19.madde olarak görüşülmesi konusunda oylarınıza sunacağım. Sonra süre veririz, süre uzatımı veririz. Arkadaşlarımız gerekli incelemeyi yaparlar. Ama şey usul hatası yapmamış olalım. Pazartesi günkü toplantıda 2/8. Maddesi durumunda olan komisyon raporunun bugün 19.madde olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Evet Raporlar başlığında birinci maddeye geçebiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesinde bulunan Irmak Sokak isminin Atatürk Bulvarı olarak değiştirilmesini, ayrıca yine bu sokak üzerinde bulunan çevre yolunun iki caddesinin kesiştiği yere Kuva-i Milliye anıtı yapılması ile ilgili 06.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca alınan karar doğrultusunda, Atatürk isminin Gemlik İlçe sınırlarında cadde ve bulvara verilmiş olması ve Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesinde yer alan "Belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla mahalle, mevki, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara verilemez." Hükmü gereği aynı ismin birden fazla verilmemesinden dolayı, Irmak Sokak isminin Kuva-yi Milliye Bulvarı olarak değiştirilmesine, ayrıca bahsi geçen bulvarın Çevreyolu üzerindeki döner kavşak kısmına Kuva-yi Milliye Anıtı yaptırılması komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** devamı var mı?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Tamamı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamamı, söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli Hazirun hepinizi şahsım ve Milliyetçi Hareket Partisi grubu adına saygıyla selamlıyorum. Bizim bu Irmak Sokak tabi evveli ahirde Irmak Sokakmış ama tabi bu gelişmeyle de birlikte burası sokak çıkmış, ilçemizin en uzun bir caddesi haline dönüşmüş, biz arzu ettik ki bir bulvar olsun bir görselimiz olsun. Şehre de bir estetik kazandıralım. Çünkü şehrin gelişiminde önemli göstergede caddeler, bulvarlar, bu itibarla istedik ki Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ümüzün ismi olsun. Ancak yönetmeliğe göre mükerrer olduğu için bunun mümkün olmadığı kanaati hasıl oldu. Dolayısıyla Kuvayı-Milliye hareketinin lideri başkomutanı şerefli lider Atatürk'ümüzün ismiyle mahal olmuş bir mücadelenin adıdır. Bu itibarla oy birliğiyle geçtiği için bütün arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Sağ olun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Çevreyolu karşısı, Yeni Zeytin Hali arkasındaki bölgede Sağlık Ocağı ihtiyacı ile ilgili 11.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Olmadığına göre, özür dilerim bir bilgi alalım tabi,

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca alınan karar doğrultusunda, Hamidiye Mahallesi Demirci Sokakta bulunan ve mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan Sağlık Ocağı olarak yapılıp mevcutta 112 Acil servis olarak kullanılmakta olan yerin bölgedeki nüfus artışından dolayı tekrar Sağlık Ocağı ve 112 Acil Servis Noktası olarak hizmet verebilmesi için, Sağlık İşleri Müdürlüğümüz tarafından gerekli yazışmaların yapılıp Komisyonumuza da bilgi verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen yok demiştik, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemizin işlek noktalarına bayat ekmek kutuları konulması, toplanan ekmeklerin ihtiyaç kadarının Sağlık İşleri Müdürlüğümüz tarafından kullanılması, kalan kısmının ise İlçemizde faaliyet gösteren büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanı yetiştiricilerine verilmesi ile ilgili 20.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce belirlenen, İlçemizin işlek noktalarına bayat ekmek kutuları konulması, toplanan ekmeklerin ihtiyaç kadarının Sağlık İşleri Müdürlüğümüz tarafından kullanılması, kalan kısmının ise İlçemizde faaliyet gösteren büyükbaş küçük baş ve kümes hayvanı yetiştiricilerine verilmesi Komisyonumuz toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki gündem maddesi lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, 16 ada 106, 142, 143, 144 parsellere ait uygulama İmar planı değişikliği işleminin Bursa 1.İdare Mahkemesi'nce iptal edilmesi ile ilgili 23.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, bu bölgede Birinci İdare Mahkemesi kararına istinaden; tekrar bir plan yaptık. Bu planda on, on metrelik yolu kuzeye kadar, kuzeye kadar çıkardık ana kara yoluna bağladık. Ayrıca; 1985 yılı onaylı imar planı ve 1993 yılı onaylı kıyı kanunu doğrultusunda da kıyı kenar çizgisi işlendi, kıyı kenar çizgisinden itibaren 10 metrede yapı yaklaşım sınırı planımıza işlendi. Bu şekilde bir planı şuan da Mahkeme kararına istinaden uyguluyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki rapor lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 1859 ada, 13 (eski 762) parsel, 1859 ada, 8 (eski 746) parsel nolu taşınmazlar, 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiğinden bu doğrultu da uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Umurbey Mahallesi 1814 ada 3 (eski 868) parsel, nolu taşınmazın yola terk / yoldan ihdas işleminin bitişindeki tescilli binayı etkileyeceğinden imar hattının değiştirilmesine yönelik plan tadilatı yapılması ile ilgili 23.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Adı geçen parsellerde Bursa şeye göre Koruma Kurulunun bize gönderdiği verilere göre tekrar yeni tescil kararları işlendi. Ayrıca bu kararlara istinaden sıkıntılar yaşanan bir ada / parsel durumları vardı. Bunların cephe hatları düzenlendi, ada hatları yeni verilere göre güncellendi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki rapor;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Yeniköy Mahallesi, H22A14A-4B-4D-4C-3D paftalarda Yeniköy (Gemlik) Uygulama İmar Planı ve Köyiçi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 27.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu Yeniköy planımız Yeniköy planımız 243.429 m² ayrıca 1400 kişiyi barındıracak şekilde bir plan yapılmış, askı süresinde de 10 adet itirazımız vardı. Komisyonumuzda bu itirazları değerlendirdik. Gerek vatandaşların gerek Maliye Hazinesinin itirazlarıydı bunlar. Bazılarını kabul ettik, bazılarını reddettik. Bazıları 18. Uygulamasında çözülecek. Şuradaki mesela; güneydeki yolu ormana göre tekrar işleme yaptık. Ayrıca DOP oranımız biraz yüksekti bu planda, DOP oranımızı düzenlemek için belli düzenlemeler yaptık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oy birliğiyle geçti bu değil mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Oy birliğiyle evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki rapor lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahallesinde 419 ada, 19 parselin 18.Madde uygulaması sonucu oluşan 1138 ada 4 parsel, 1161 ada 5 parsel ve 1128 ada 1 parseldeki mağduriyetin giderilmesi ile ilgili 23.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kök parsel olan kök parsel 419 ada 18 parselin üzerinde ve diğer adalarda yapılaşmalar gerçekleşti bu durumda 18 uygulamasından dolayı ve bu nedenle de yapılacak bir işlem yok bu konu hakkında oy birliğiyle imar komisyonumuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki komisyon raporu lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi Altıntaş Mevkii tapunun H22A9B4D pafta 1273 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 08.01.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu bölge Zeytin Halinden daha sonraki illerdeki zeytin depolama alanlarının olduğu bir bölge. Vatandaşların talepleri konut alanına döndürülmesi, fakat 1/5000 likte de burası konut alanında. Biz şöyle bir karar aldık; 5000 'likteki karar konuta dönerse daha sonra bunu tekrar değerlendirmemiz gerektiği için 5000 liğe atıfta bulunarak 5000 lik karar düzeldiğinde komisyona döndüğünde biz tekrar değerlendirecez bu konuyu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eee,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan bir şey söylemek istiyorum buraya ilave olarak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyrun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Burda Büyükşehir Meclis Üyeleriyle birlikte Bursa İmar Komisyonunda yani teklifte verilerse burdan ortak önergeyle birlikte başvururlarsa,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Güzel olur. 1/5000 liklerle alakalı değişikliklerle takip edilir diye burda Ercan abi, Arzu abla, siz, Osman Başkanım da, Oğuz abi de ortak, ortak bir şey verilirse, çünkü orda vatandaşların, milletin talepleri de var. Burda binalarda var. Oranın değiştirilmesi hususunda talepler de var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi doğru,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu konu hakkında biz imar müdürlüğünde şehir plancı arkadaşlarımızla bir öngörü yaptık. Burdaki DOP zaten kesilmiş durumda, tekrar bir konuta uygulama yapıldığında % 35 kadar daha bir DOP gelecek ve DOP % 65 'e çıkacak. Buda belediyemizi ve vatandaşı karşı karşıya getirecek, buna istinaden bir çalışma yapıcız biz burda. Vatandaşlarımızı da davet edicez. Bu planı bir bakıcız görüşücez ama bu arada da Büyükşehir'e bir önerge verip 5000 likte onların çalışmasını talep edicez.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım ve değerli arkadaşlar bu depolama alanı olan yerin biraz daha ilerisi plansız bölge değil mi sayın Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bununda biraz daha ilerisi plansız bölge yani orda da,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Plansız demeyelim bir planımız var Büyükşehir'e yolladık,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet, orda da şuan da yapılaşma tamamlanmış ve orası da ciddi anlamda kanayan bir yara sizin de muhtemelen seçim dönemlerinde bunu yaşamışınızdır o bölgede.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Karşılaşmışınızdır bu sıkıntıyla yani şimdi bu depolama alanından belki çıkartılması DOP oranıyla alakalı sıkıntı olursa eğer komple o tarım alanının olduğu yerde yapılaşmış olan yer yani plan olmayan yeri de ordaki vatandaşın da talebi var bu konuda, bunu beraber değerlendirirsek komple bir şekilde çözülmüş olabilir,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Alpaslan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** o bölgelerin farklı şeyleri var,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Geçtiğimiz ay ki Büyükşehir Meclisinde benim imzamlı bu konuda bir önerge verildi. Şuanda İmar Komisyonunun gündeminde olması gerekiyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangi konu,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tarım' dan dolayı bekliyor,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İşte bahsettiği bölgeyle ilgili,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O bölgeyle alakalı bir çalışma var zaten de Alpaslan Bey anladığım kadarıyla bunu da birleştirebilirsek DOP konusunda bir yarar ortaya çıkabilir diyor ama,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Farklı planlama alanları var, iletilebilmek bile mümkün değil zaten,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Farklı bölgelerde olduğu için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Oranlarda,
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şeylerde sıkıntı olur,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda bide orası tarımsal faaliyette kullanılacak alan olarak ilan edilecek ancak öyle olabiliyor tarım alanında kaldığı için öyle biliyorum en azından, talep buydu. Öyle değil mi?
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok tarım, tarım görüşünü kamu yararına bir şekilde yazdırdığımız takdirde o geçecekti. Onu İl Tarım Müdürüyle tekrardan görüşülmesi ve onun süreçlerini takiplerini yapıyoruz.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arzu Hanım,
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Efendim,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir’de Büyükşehir’e burdan giderken ne şekilde gitti bu gerçi o bir önceki meclis olurdu galiba değil mi?
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir önceki mecliste gitti ama normalde planlanarak gitti diye biliyoruz Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne diye planlanmıştı hatırlıyor muyuz eski meclis üyesi arkadaşlardan hatırlayan var mı?
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Konut ve zeytin işleme tesisi olarak,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Zaten bunla birlikte onu burayla ilintilendirmekte şey açısından hani planlama açısından çok mümkün değil, bağlı değiller birbirine,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Özellikleri de farklı,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar şimdi bir; eğer bu bölgede yaşayan ilgili alanda yaşayan ya da yaşan demeyelim elbette yeri olan mülkiyeti olan yurttaşlarımızın burayı kullandırtmıyoruz kimseye de kiralamıyor, almıyor satın almıyor gibi bir şikayeti var ise ki o herhalde bu işi bu komisyona getirdi. Bir kere Ticaret Borsasıyla bu işi bir konuşalım. Orda bu bizim zeytin halimizin yan tarafı değil mi burası,
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Devamı,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Devamı, devamı,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Muhtemelen zaten burası depolama olarak planlanırken de akılda o vardı zeytin halinin büyümesi, orda alan yaratılması. Eğer onlar yok bizim uzun vadede böyle bir derdimizde olmayacak, bizlerin buraya ihtiyacı yok gibi bir şey ortaya çıkartıyorsa da o zamanda vatandaşla bu belediyeye yüklenmesi ihtimali olan % 20 lik yükün telafisi noktasında ne yapabilirizi konuşmak lazım. Ama şunu yapalım dersanız burayı konuta çevirelim, ortaya çıkacak yoğunluğu bertaraf etmek noktasında sosyal donatı alanlarının tamamını belediyenin kamulaştırması durumunu ortaya çıkartalım. Belediye zor üstesinden gelir, ciddi bir şey çıkar çünkü, % 35 mi kesilmiş daha önce,
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet % 35,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hani en çok 45 ‘e kadar kullanabiliriz onu. % 10 da alabilir durumda,
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** % 30, % 30 daha gelecek,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** % 20 daha o zaman kamulaştırılması gereken alan ortaya çıkar. Bu haliyle kullandırttırmaya yönelik adımlar atalım.
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yani oranın değerini yükseltecek bir şekilde depolama ihtiyacı varsa vatandaşımıza faydası olacaksa gerekli girişimleri yapmanız gerekiyor Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle değerlendirelim, bir taraftan böyle konuşalım. Ticaret Borsası üyesi yurttaşlarımız bir baksınlar alıcı gözle buraya değil mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet, Başkanım o zeytin halinin sol tarafında mezbahanın o taraflarda tarım alanı gözükyüyor ama fiiliyatta baktığınız zaman bir tarım söz konusu değil orda, zaten fiilen ciddi anlamda bir konut yapılanması var ve çoğu zaten yapı kayıt belgesi almış, şu bahsettiğimiz yerde aynı vasıflardaydı evveliyatında, tarıma dayalı depolama gerekçesiyle kamu yararı gözetilerek bir plan yapıldı oraya, o bahsettiğim diğer yerler plansız olan yerleri de oraya da bir yoğunluk yapsak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zaten konut +

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Konut artı zeytin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeytin işleme tesisleriymiş o dediğimiz yer öyle gelmiş Büyükşehir'e,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Büyükşehir'e,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hastane tarafı konut

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki rapor,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz sınırları içerisinde belirlenen içkili yer bölgesinin güncellenmesi ile ilgili 02.01.2020 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Söz almak var mı arkadaşlar? Buyurun,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aaa tabi doğru, bilgi alalım ama bütün raporu okumadan bir bilgi verelim.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Doğru, özetini çıkardık Başkanım. Komisyon raporunda belirtilen alanların içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine. Belediyemiz mücavir alanları içerisinde Müzikhol, Pavyon ve benzeri yerlerin açılmasına müsaade edilmemesine Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğuyla karar verilmiştir.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Muhalefet şerhi var.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya bu güzeldi Emir abi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Eyvallah, yani belki de açılmaması yönünde olabilir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özet, özet şudur değil mi? İçkili alanlar bölgesini tespit edip rapora ayrıntılı şekilde geçtik,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu yazılı olanların ve ilaveten de hali hazırda pavyon, müzikhol benzeri işletmelerin herhangi bir yerde açılmaması konusunda da ilave bir not düştük. Tamam, söz almak isteyen? Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarımız bu konu değerli meclis üyemiz Başkan Yardımcımız Bayram DEMİR 'in önergesiyle belediye meclisine geldiğinde zaten talep de içkili alanların düzenlenmesi şeklindeydi. Bizde tabi ki kanun içkili alanların düzenlenme yetkisini belediye meclisine verdiyse bizde meclis üyeleri olarak tabi ki bunu düzenlemeliyiz.

Çünkü bir düzensizlik olduğu ihtiyaca cevap olmadığı, problem olduğu kanaati hasıl olmuş önyargısız biz bu konunun düzenlenmesiyle alakalı evet oyu kullandık. Yani evet dedik, komisyona gitsin düzenlensin buraları dedik. Ancak komisyonda bir düzenlenme görüşmek yerine bir dayatmayla biz karşılaştık. Şöyle ki; şöyle ki; şimdi içkili alanların nereleri olcayla alakalı malum mülki idari amirinden bir görüş sorulmuş, mülki idari amirin den içkili alanların nereleri olcayla alakalı görüşü sorulan yerleri biz komisyonda görüşmedik zaten bilmiyoruz nereleri olduğunu,

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabi yüzde yüz öyle.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle mülki amirine mülki amirine görüşe gitmiş ya yani biz isterdik ki mülki amirine görüş sorulmadan önce biz bunu komisyonda görüşseydik, bir düzenleme yapsaydık da sonra görüş sorsaydık. Böyle yapılmadı bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bir dakika zaten diyor ki idare tarafından bu hem komisyona hem de görüşler alınmak üzere ilgili kurumlara gönderildi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu görüşlerin bilgisi komisyona verilmemiş görüşün neticelendirilmesi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Görüşülmesi bahse konu olan alanlar öncesinde komisyonca görüşülüp,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önce komisyon toplayıp toplanır,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yerler konusunda,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ondan sonra görüş....,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani bu böyle olmadı Başkanım bu böyle olmadı, tam tersine alanlar zaten güncellenmiş belirlenmiş, nihayetinde bir müzakere bir düzenleme bizde buraya katkı sağlayacaktık. Biz konuyla alakalı parti grubunda bayağı bir çalışma yaptık. Nasıl olsa nasıl olur, nerde olsa daha iyi olur noktasında ancak biz bu konuya bir katkı sağlayamadık maalesef, bu itibarla baktığımız zaman biz buna red oyu kullanıcaz. Çünkü mesela mülki amirinin görüşü ne bu konuda alanlarla alakalı ve görüş neticesinde sizlerin o görüşe rağmen mi bir karar alıcaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mülki idare, Mülki idare amirimiz Kaymakam Bey bu konuya ilişkin bir görüş vermiyor mu bize,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne demek istiyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O emniyet açısından emniyete ve jandarmaya yazılar yazıyor oradan gelen görüşleri bize iletiyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha Kaymakamlık yazıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha onu soruyorum tabi. Onlarda amir olduğu için Kaymakamlık görüş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Valla bir yerle alakalı Emniyetten emniyet tedbiri alamayız gibi bir şey gelmiş,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Emniyet Müdürlüğü emniyetle ilgili tedbir alamayız deme yeri değil yani öyle de bir durum var arkadaşlar emniyeti, emniyeti sağlamakla görevlendirilmiş müdürlükten bahsediyoruz. Ben sağlayamam ne demek,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şimdi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım görüşlerle ne, o mümkün mü almamız cevapla,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi tabi yani böyle cevabı, iletebiliriz.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bu, bu belirlediğimiz bu belirlediğimiz bölgelerle alakalı biliyorsunuz Eğitim, Kaymakamlık, Kamu kuruluşların yüz metre mesafesini yapamaz ve yaklaşamaz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O o zaten,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bi dakika,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bi dakika şey olarak söyleyeyim de ben mevcutlarla alakalı mesela örnek olsun; Halk Eğitimin olduğu yerde verilen bir tane ruhsat var, ikinci yerlerinde çizilmiş oldukları noktamız var. Yanında Halk Eğitim merkezinde olmuş olduğu Gemlik planlarında gözükken bir yerimiz var. Alıyoruz, kapsıyoruz tamamını,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bi dakika bi dakika Başkanım biz alanı belirliyoruz ama ruhsat aşamasında Ruhsat Denetim Müdürlüğümüz kanunla belirlenmiş olan bu alan içinde olsa da kanunla belirlenmiş olan şartlara uygunsu eğer ruhsat verebiliyor. Biz içkili alan bölgesi ilan ettik. İşte şöyle diyelim; Gemlik'in bütün sahilini,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Orda bir mescidimiz var Ticaret Sanayi Odasının oraya yaptığımız. Ona yakın olan işte kanun ne diyorsa yüz metremi diyor. Yüz metre mesafe de herhangi bir dükkan gelip müracaat etse dahi ruhsat vermiyor. İçkili alanlar bölgesi içinde olması her şartta ruhsat alabilmesine olanak sağlamıyor.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi burada Mahmut abimiz yok, Mahmut abi bunla alakalı çok söylem yapmıştı ve şey demişti; Her yere her şartta olmasın ama bizim burada Kumla sahil boyumuzun tamamı, Kurşunlu sahil boyumuzun tamamı, Karacaali ve Narlı yani bizim dediğimizin sahillerimizin tamamını biz içkili mekanların olmuş olduğu yerleri tamamını açmış sayılıyor gibi görüyoruz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değil değil öyle değil onu söylemeye çalışıyorum.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yok, ruhsatlandırmaya size gelecekler siz izin verirseniz olacak,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz izin verirsek değil, kanunlar izin veriyorsa vereceğiz.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi şimdi kanunların kanun,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Başkanım bakın Kurşunlu özür dilerim; şuan Küçük Kumla 'da Hizmet Caddesinde içkili alanlar bölgesi ilan edildi zaten ve Hizmet Caddesinde ona yüz metre mesafede ibadethanemiz var.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Burda Başkanım ordaki ibadethanenin olduğu yerde zaten çıkartıyoruz ama diyorsunuz ibadethanenin olduğu yer atıyorum burası,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Burdan yakın yerden çıkartçaz ama yüzmetrenin yanında diyorsunuz ki hemen yüzbirinci metrede açma ihtimalimiz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İmkanımız var,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz demiyoruz bunu,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yönetmelik diyor diyelim, kanun diyor işte,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz demiyoruz partinizin, partinizin,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çoğunlukta olduğu Türkiye Büyük Millet Meclisinin çıkardığı kanunlar söylüyor bunu.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İlk başta burdan bu bölgeyi biz tarıyoruz bu bölge de, bu bölgeler içerisinde yapabiliriz diyoruz. Ondan sonra kanuna dayatıyoruz. Bende anlıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle yapıyoruz; bu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz, ey ruhsat denetim müdürü bu alanlar içerisinde sana yapılan müracaatta, müracaatlarda ilgili kanun maddesine bak uygunsu ruhsatını ver diyoruz. Mahmut Abinin önerisi; belli bir standart ve kalite getirilmesine yönelik bir teklifi idi. Onu da hani şöyle yazıya nasıl dönüştürürüzü bir türlü oturtturamadık. Bunu ilan etmek onu engel değil ama,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yine meclisimiz ruhsat müdürlüğünün ilgili yönetmeliğiyle bir madde koyarak o şartı belirleyebilir durumda,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz, biz en başından beridir şöyle demiş olduğumuz bir noktamız vardı. Bu maddelerin gelmesi bu önerenin de konuşulması, konuşabiliriz demiş olması, Osman Başkan'ında burda, biz daha önceden planlamayı yapıp, planlama yaptınız mı sayın Başkanım, gördünüz mü? Görmediniz, hazır geldi. Niye biz komisyonunun o zaman ihtisas komisyonlarını biz çalışır hale getirebilmek için niye ihtisas komisyonları var. Bunları planlamanın daha önceden görebilmek için bunun tartışabilir hale getirebilmesi için biz bu planlar Kumla'nın boydan boya işte; Kurşunlu'nun yine boydan boya olduğunu gördüğümüz halde ben Osman Başkan'a da sordum. İhtisas Komisyonunda bu önümüze geldi ve yapıldı. Bunların görüşlerin sorularaktan mülki amirlerinde görüşleri alınarak yani Jandarmanın alanında kalan Jandarma, Emniyetin alanında kalan Emniyet 'e bunlar bizlere nasıl bir görüş verdiğini sorarak bize burda parsel parsel, cadde cadde, sokak sokak yazmışız. Bunların hepsini de çıkartıp da aldık. Yani bunun tamamını biz izin vermiş oluyoruz ve caddenin tamamını yasanın vermiş olduğu müddetçe,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Onu söyleyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ama biz kendimiz bu alanı ilan ettiğimizde yasa dices ki caminin olduğu uzaklık baktınız tamam bitti cami yok uzaklık yok demek ki adam burayı açabiliyor, öyle diyorsunuz. Buranın tamamını sıkıntı hale getirir diye düşünüyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şamil Başkanım şimdi biz içkili alanlar bölgemiz yoktu Gemlik'te,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geldik Cumhuriyet Halk Partisi olarak bizim meyhanelere ihtiyacımız var deyip içkili alan bölgesi ilanı yapmıyoruz. Zaten vardı ve bak bu kürsüde benden önce burda oturan Belediye Başkanı arkadaşımızın söylemiyle sesleniyorum; Biz yaptığımız değil değişiklikle içkili alanlar bölgesini kısaltmadık hatta aksine uzattık demişti. Biz yaptığımız bu değişiklikle eskiye döndürdük işi kısalttık bile alanları, emin ol. Arkadaşlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sahil şeritlerin tamamı olarak,

- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya öyleydi zaten, onu söylüyorum.
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır öyle değildi,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şey söylücem size, ben onu bilmem.
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** öyle miydi?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ercan Bey dinler misiniz beni,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir nolu cadde arka tarafıydı,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim, bi dakika. Hizmet Caddesiydi başka bir Caddeydi.
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet Hizmet Caddesi,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hizmet Caddesinde bu iş olur mu sorusunu sorunca burda bende arkada dinliyordum ya burda meclis üyesi arkadaşlarım var. Ercan Bey o ordaydınız, Emrah,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediye Başkanı dönemin dedi ki biz dedi bu işe karşı olduğumuz için yapmıyoruz dedi. Daha hatta dedi daha da uzattık dedi içkili alanlar bölgesi mesafesini, duymadınız mı?
- Meclis Üyesi:**
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eeee ve şimdi ordan eskiye çeviriyoruz işi. Hangi eskiye, şu eskiye; Allah rahmet etsin bin kere Özgür kardeşim şurda çıktı bir konuşma yaptı bu iş ile alakalı, mahkemeye götüreceğim ben bu işi, dünyanın hiçbir yerinde Hizmet Caddesi denilen yer gibi yerlerde içkili alanlar bölgesi olmaz bu eşyanın tabiatına aykırı dedi. Dinlenmedi, götürdü adam mahkemeye ve mahkemeyi kazandı. Bu konu bu belediye meclisine bir kere daha geldi ve ısrar edilerek aynı şekilde yapıcam diyerek, bakın siyaseten içkili alanlar bölgesi konusunda geri durmak, buna hayır demek benim için son derece makul ve kabul edilebilir davranış hiç sorun değil,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz hayır demiyoruz sayın Başkan,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bi dakika, Adalet ve Kalkınma Partili arkadaşlarıma sesleniyorum, o halde düzelterek söyleyeyim; bunu hani bir şeye sokma gayretine gerek yok.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizi hayır,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hata yapmadık bak,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Dediğimiz sebebi de şu;
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahkemenin bize o dönemde bunu yapın dediği neyse onu getirdik buraya. Osman Bey'in eleştirisini haklı buldum, komisyona niye geldi madem. Hiçbir şey vermiceklerse alanlarla alakalı, onlarında alsaydık görüşlerini kurum görüşlerini öyle isteseydik ve fakat arkadaşlar yani burda Yazı İşleri Müdürümüz burda mıydınız siz o şeyde, daha önce bu konular görüşüldüğünde, içkili alanlar bölgesi konuları bir önceki dönem görüşüldüğünde?
- Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnanın o iki kez gelişinde de aynı usulle yapıldı bu işler, Emrah böyle olmadı mı?
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geldi, görüşlerde alınmıştı.
- Meclis Üyesi:** Geçmişte,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır aklıma gelmedi keşke teklif etseydiniz. İnan ki yani deseydiniz ki ya şuraları şuraları da isteyelim.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Dedim Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya da şurayı çıkartalım,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Söyleyim komisyon da şu oldu; biz tabii bu konuyla alakalı görüşlerimizi orda ifade ettik. Bir çok şey konuştuk. En son şunu söyledik; arkadaş dedik zaten yerleri belirlemiştiniz biz yaptık oldu diyorsunuz,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet evet aynı,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bana dendi ki çok doğru söylüyorsun, söylediklerinin içinde bir tek bu doğru dendi. Evet dedi biz yaptık getirdik dendi komisyona. Ben çok şaşırdım buna,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet zaten,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok şaşırdım buna,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani bir saattir toplantıydı zaten her şey hazırды,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar ben idare olarak yedinci ayın üçünde göndermişim bunu size. Temmuz ayında,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gelmedi Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyona göndermişiz. Yani,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Görüşüldü mü?
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yer belirlenip,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım ben bir,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Görüş talep edilmiş, görüş iki kez Kaymakamlık 'la görüşüldükten sonra ancak geldi. Görüşler geldikten sonra da komisyon görüşmeye çağırdı sizleri. Görüşler bunlar,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Görüşler yoktu,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Görüşler yoktu hayır hayır,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yer konusunda, yer konusunda bir eleştiri varsa bunu haklı kabul edebiliyorum diyorum elbette,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederiz. Sağ olun,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yer konusunda bunu kim önerdi bu yerleri ben bilmiyorum yani,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şayet mesela; Adalet ve Kalkınma Partisinin müspet dönüş düzenleme olsaydı, ben şaşırdım. Bu konuda sizin iradeniz dışında geliştiğini ben bunu öyle düşünüyorum,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır irade değil. Ben bak bende atladım bunu, yani usulün ezberden yürüyen işler var. Ben komisyon toplantılarına mümkün mertebe iştirak bile etmek istiyorum. Meclisin iradesi neyse o ortaya çıksın diye ama yani bu bu mecliste daha önce kaç sefer görüşüldüyse,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu usulle görüşüldü,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bende bir,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu da bize hata yapmaya,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Görüşlerimi açıklayabilir miyim?
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevk etmiş anlaşılın bu,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet açıktan bir hata var burda da ben şimdi burda bunu izah edicem müsaade ederseniz. Değerli arkadaşlar özür dilerim,
--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi arkadaşlar ben söz aldım bizim bir dakika. Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben söz vermedim, aldın valla öyle oldu yani,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani biz alırız yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ona bi dakika, ona bi dakika,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Böyle bir ortamda yani herhalde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Valla,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sende vermem demezsin yani değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Verdik hadi öyle olsun;

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar; burası bir platform. Burda Gemliğin bütün meseleleri konuşulur. Burada,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Artık,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Her şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Artık konuşuluyor,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Artık değil o zaman da konuşuldu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani şimdi de konuşuluyor, bundan sonra da konuşulacak Allah'ın izniyle. Şimdi değerli arkadaşlar; bir düzenleme yapılmıştı evet doğru geçen dönem de Hizmet Caddesini alkollü alanlar olarak biz bunları işledik. Biz sonuçta bu hayat tarzını benimseyen insanların hayat tarzına müdahale gibi bir niyetimiz yok. Hiçbir zamanda olmadı, bundan sonra da olmayacak. Saygı duyarız. Sonuna kadar saygı duyarız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu Hizmet Caddesinde 2,40 kod katında garaj, garajların olduğu bir alanı alarak insanların özgürlük alanını açtığınızı mı iddia ediyorsunuz şimdi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi o,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hizmet Caddesi dediğiniz yerde,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bakın teknik konulara,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşyeri yok ya,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eeee,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım yeni yapılan binalar var. Yeni yapılan binaların hangisi 2,40 kodunda yapılıyor. Şuanda Kumla 'da yapılan bir çok bina var. Hepsinin alt katı 4 kodunda 3 kodunda yüksek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangisinin altında işyeri var. Önünde havuz var pek çoğun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yeni yapılan binaların hepsinin altında şuanda işyeri var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hizmet Caddesi dediğimiz cadde şöyle bir cadde,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Orda da dönüşüme giren pek çok şeyler var. Neyse, şimdi işi şeye vurmayalım. O teknik bir konu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam zaten evet, düzeni konuşmaya gerek yok çünkü alınmış bir mahkeme kararı var.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi arkadaşlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz bu iştir diyor,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O bir düşüncenin ürünüdür. Yani şimdi siz belediyesiniz, biz burada nasıl ki bu alkol kullanmayı seven insanlarımızın ya da bunu kullanan insanlarımızın haklarını ve onların özgürlüklerini görüyor ve bunlara saygı duyuyor isek bunları kullanmayanlarında yani bu sahilden vesairenden güzelliklerden kullanma ve bunları özgürce kullanma haklarına da saygı duymamız lazım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bizim durmamız gereken yer yani gençliğin bakın belediyeler düzenleme yapma görevi olan kuruluşlardır. Belediyeler ya ne kadar verirsek verelim şuraya da verelim buraya da böyle bir düşünce olmaz. Eğer bunu ne kadar fazlaştırırsanız şimdi bütün dünyada bakın batı dünyasında da bunlar artık sınırlandırılıyor. Yani yasak değil bakın yasaklama ayrı bir zihniyettir. Yasak, yasak zihniyetten ben bahsetmiyorum. Sınırlandırmak durumundasınız. Çünkü bu bütün dünyada görülmüştür ki hep Adliye olaylar, Emniyete mugayir olaylar vesaire vesaire vesaire bunların hepsi bu mekanlardan neşet eden olaylardır çoğunlukla. Dolayısıyla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu inanarak mı söylüyorsun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır, bu emniyetin kayıtlarında böyle yani. Bu alanlardan bu mekanlardan böyle bir eğer hassasiyet olmazsa niye bu kadar Emniyete vesaire görüş sorulsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İnanarak söylediğimi söylemiyorum ben, ben istatistikleri söylüyorum. Emniyetin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Adliye olayların,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz içkili alanlar bölgesi ilanıyla ilan ettiğimiz alanların tamamını ruhsata çeviremeyiz. İstesek de yapamayız,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunları,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben burdaki istatistikleri söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu yaptığında daha çok para kazanacaksa bunu yapar,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu bir, iki; bu alanları bu alanları olabildiğine rahat bırakmazsan bir sonuç ortaya çıkıyor. O sonucu hep birlikte yaşıyoruz bugünkü Türkiye Cumhuriyetinde. Her marketin arkasında bir dükkan var artık biliyor musun. Bütün tekel büfelerin arka tarafında içki satılıyor. Tezgahların arkasında içki satılıyor.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Onun onun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mecbur kaldı adam,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Denetimini gerekli kuruluşlar yapmalı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapıyorlar zaten ama işte bu tespiti de ordan yapıyorum. Ya da bak uyuşturucu madde her gün artıyor. Belki de bu gerekçe bu alanda ısrarla baskılamaya çalışma gayreti yapılan zamlar belki de, böyle de bakmak lazım bu işe.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım ben mi bitireyim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bi daha söylüyorum yaptığımız iş daha önce Gemlik'te içkili alanlar bölgesi olarak ilan edilmiş ancak bir önceki yönetim tarafından kaldırılmış ve buna rağmen mahkeme eliyle iptal edilmiş, yanlış yapmışsınız doğrusu eskisiydi denilmiş bir işi bi kere daha meclisten geçirmek yaptığımız bu, başka ne bir metrekare alan ilan ettik ne bir şey yok. Aynı şeyler,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım eskisi dediğiniz,

- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Eskisi aynı mı Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yapılıyor.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Kumla sahilindeki trafiğe kapalı alanın tamamı,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eskisi, evet evet eskisi dediğimi anladınız ama hani 2011,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir önceki,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 2011 öncekinden bahsediyorum evet,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır ben eskisinin eskisi öyle değildi hayır,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi tabi. Gemlik'te dahil, Gemlik'te de,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Eskisi eskisi öyle değil,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: aynısı,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aynısı, aynısı. Evet var mı ilave bir şey edildi mi arkadaşlar, aynısı.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım buna ilave edilmemiş, edilebilir, eksiltilebilir, çünkü bunun adı düzenleme,
- Meclis Üyesi:
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi biz buraya baktığımız zaman,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Eskisi öyle değildi ya,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben soru sorayım; Küçük Kumla sahili trafiğe kapalı alan, deniz kenarına çay bahçeleri var. Eğer yasal bir mani bir durum olmazsa buraları içkili mekanların olması mümkün demi?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mümkün,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Ha, yani bu demektir ki o sahil şeridi boyunca benim görüşüm yasal mani bir durum yok her taraf olabilir orda,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Yasal anlamda,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bilmiyorum onu şöyle,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Bunu,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kriterleri var,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bunun hukuken mümkün olması içtimai sosyal anlamda da olması gerektiği anlamına gelmemeli, neden? Şimdi bu sahili boydan boya her vatandaş kullanacak, her kesin kullanma hakkı var. İnsan gelecek ailesiyle o çay bahçesinde bir dondurma yiecek, gazoz içecek, efendim çay içecek, yani biz alkol kullanmayanları da düşünmek durumunda değil miyiz?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Elbette, şurda mutabık olamıyoruz. Bakın bu sahil zaten böyleydi. Ama bütün dükkanlar içki satmıyordu ya, arkadaşlar hiç olmadı öyle bir şey,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Burda bakmamız gereken mümkün değil mi ona bakmamız lazım demi? Eğer mümkünse mümkün olacak yani,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bu düzenlemeyle,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mümkün mümkün,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bu düzenlemeyle her yerde olabilir,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ticaret buna engel o bu, hani endişe kaynağı durumu gören müteşebbis yok bu memlekette,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım mesela...,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Böyle de bir kitle var. Bir içki içenler var bide içmeyenler var,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım ben bir bitireyim, müsaade ederseniz, ben yarım kaldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizde bide içki olmayan yer açtırtıralım. Burdan çok para kazanırız akıllı olmaz mı etmez mi? Olmamış bugüne kadar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ... diyorsunuz ama sahildeki çay bahçelerinde olumsuz yerlerde mesela; içkili mekan ruhsatı aldı. Bu mekanda müzik mümkün demi? Müzik, canlı müzik mümkün,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O da ayrı bir şey ya evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha mümkün mü değil mi?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yarına ilişkin bu sorunlarda gelecek ondan sonra orda,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Orda,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Osman Bey'in dediği sorunlar olacak yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** mümkün mü?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır bak onu özellikle yasakladık. O zaman bayan garson çalışırsa Müzikhol olur adı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bunu nasıl yasaklayacaksınız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müzikhol yapılması yasak,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bayanın garsonluk yapması yasak değil ki,

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:** Ruhsat olayı olunca Başkanım pardon.....,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Öyle mi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, tabi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım şunu beklerdim,

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:**

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Özür dilerim. Başkanım ben bitireyim isterseniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çalıştırır da böyle bir durum ortaya çıkar endişesi sebebiyle,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ben bitirmek istiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müzikhol yasak dedik,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ben bitirmek istiyorum. Şimdi biz beklerdik ki şimdi burda biz sahil düzenlemesi var Büyükşehir Belediyemizin yapmış olduğu, gerek Kurşunlu da gerek Kumla 'da, oranın şey sahil düzenlemesinin, oranın hizmetini işte yazın Kumlasını vesairesini, güvenliğini her yönüyle Büyükşehir Belediyesi deruhte ediyor. En azından Büyükşehir Belediyesinin bir görüşü soruldu mu bu konuda, yani siz komple bu sahili şey yapıyorsunuz. Yani içkili alan haline getiriyorsunuz. Yani Büyükşehir Belediyesinden bu konuda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sahile ayrı bir şey yaptığımız yok,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama sahilin işte gördüğümüz, ben gördüğümü söylüyorum yani ben başka bir şey söylemiyorum burda ve mülki idareden şimdi burda dediğim gibi yani devlet yönetimi sadece yani bir müsaade etme ticari faaliyet değildir. Bunun getirdiği pek çok şeyler olabilir. Önemli olan bunları öngörmek, bunlara başlamadan mani olmak, yoksa hadise olduktan sonra kıymeti yok. Biz burada madem ki evet insanların dedik ki haklarını insanların alışkanlıklarına sonuna kadar saygılıyız. Ama biz burada Osman kardeşimin dediğimi gibi sahilde çocuğunu, eşini alıp ta dolaşan insanların rahatça bu sahili kullanmalarını ve o sahilde gezen insanların bir sesi olmak durumundayız. Bakın onların haklarını diğerlerinin haklarını göze şey yapmıyorum yani gözardı etmiyorum. Şuraya gelcem; yani ben beklerdim ki bu kadar geniş bir alanda bunu müsaade etmek yerine bir alan içerisine bunları planlayıp burada faaliyet gösterilebilir denebilirdi. Ama bu yapılmadı, tamamı uzatıldı.

Dolayısıyla bizim burdaki görüşümüz şudur; biz vatandaşın sade vatandaşın orada sahilde çoluk çocuğuyla eşiyle ailesiyle gezen insanların rahat bir şekilde gezmesini istiyoruz. Biz ama alkol kullanan insanların bir mekanı bir gidip yani gitmekte gerektiği zaman gitçeği yer olmasını da bunu da istiyoruz. Kimsenin alışkanlığına kimsenin efendim hayat tarzına müdahilimiz söz konusu değil. Burdaki bu kıvamı iyi tutturamadık burda. Ben bunu görüyorum yani,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Biraz lavaş geldi,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ya tamamını açalım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sen böyle yaptın al bizde böyle yapıyoruz oldu bence bu hakketten doğru olmadı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok hiç öyle olmadı emin ol. Ben öyle bakmadım meseleye,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Emrah Bey'e de söz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet Emrah Bey'e de sözü vericem,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Gerekçemiz o yüzden Rettir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, teşekkür ederim.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Konuyla ilgili,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım az önce ifade ettiniz oradan hem soru sorcam hem öneri getirecem. Az önce ifadeniz şöyleydi; Emniyet güçleri de asayiş bir zahmet sağlasın yanlış anlamadıysam. Şimdi bu görüş konusunda biz Kaymakamlık 'a görüş sorduk ve protokol olarak Emniyetten görüş aldı, asayişe uygun olmadığı yerlerle alakalı size bir görüş sundu emniyet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hı, hı,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Şimdi soruyorum öğrenmek için, şimdi planlar bu şekilde geçtikten sonra vatandaş bu bahsi geçen alanlarda bir ticaret işlemi ruhsat almak isteyince belediyeye gelecek. Belediye ruhsat vermeden önce bir görüş soracak mı Emniyete,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Elbette,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Tamam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar her,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Tamam, tamam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ruhsat aşamasında gerekli görüş isteniyor şeyden.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Emniyet ilk görüşünü verdiği yerlerle alakalı bir görüşe tekrar değiştirmicek herhalde, güvenlik açısından burası uygun değildir dices tahmin ediyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belki bir bölümüne belki değil,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Çünkü ama görüşte bazı yerleri açıkça belirtmiş. Yani ben bu cadde de bu yerde güvenlik asayiş bakımından uygun olmayacağını ilk görüşte söylemiş. Yani bence burda önerime geliyorum soruyu geçtikten sonra önerim şuydu; yani bence görüşe uygun olarak yerlerin kısmını burda da belirleseydik, yani sahilden sahile komple demesek de asayiş açısından emniyetin bize verdiği görüşe dayanarak şu alanları sokmuyoruz deseydiniz bence biraz daha,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Aynen,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Anlaşılır olurdu noktasındayım,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Emniyetteki ve Jandarmadaki gelen görüşleri görüp,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Görmekte,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşü bir daha alınacak.
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Emniyet bunu vatandaşa söylediğinde gerekçesini de söylemek zorunda,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben emniyet tedbiri alamam.
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen emniyet müdürüsün,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bir son bir şey daha sorayım; bu ikinci ruhsat aşamasında görüş aldığımızda emniyet olumsuz görüş verirse biz herhalde verecek miyiz yoksa veremeyecek miyiz görüşe rağmen,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Veremiyoruz.
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Tamam. Bence o yüzden önerim de şu; yani bence ilk görüşte emniyetin görüşlerini dikkate alarak bu planı düzenleseydik bence daha anlayış, anlaşılır olurdu düşüncesindeyim. Çünkü ben görüşte bazı yerlerin emniyet açısından uygun olmadığını şartının verildiğini biliyorum. Yani bu uygulama o gözetilerek yapılsaydı daha anlaşılır olurdu noktasında önerim bu, yani komple sahil değil de şu yerler emniyet açısından uygun değilmiş biz bu yerleri almayalım noktasında yapsaydık,
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Emniyetin,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bence daha iyi olurdu,
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çekinceleri emniyet ve asayiş açısından uygun olmadığı görüşünü vermiş, uygun olmadığı görüşünü vermiş olan yerlerimiz burda bizde görmek isterdik. Jandarmanın, Emniyet ve asayiş bakımından uygun görüş olmadığını görüşünü vermiş olduklarını bize de getirseydiniz tamamen şeridimize aldık neler olduğunu görmek isterdik.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım görseydiniz komisyonda üyeniz yok mu?
--**Meclis Üyesi:** Komisyon,
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gelmemiş ki,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Vermediler,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sordunuz vermediler mi?
--**Meclis Üyesi:** Vermediler,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bakın ben o komisyon toplantısına geldim. Sadece şu raporun üst sayfasındaki o yerler yazıyordu. Bide şu harita vardı. Başka hiçbir yazı yoktu. Osman kardeşim de sonradan geldi o da sordu,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İstediniz mi?
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O ona da gösterilmedi,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İstediniz mi?
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sorduk,
--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:**
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır efendim yoktu,
--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:**
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakın,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Lütfen.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Tefik Bey lütfen bu konuda bu konuda mugalata yapmayın lütfen, yoktu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mugal, ney ney yapmayalım.
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Mugalata yapmayın ya,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mugalete,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Lafa lama yapma,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani laf salatası yapmayın, var mıydı yok muydu? Ben yok biliyorum,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var diyolar,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yoktu efendim,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vardı diyolar,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yoktu, Osman Bey var mıydı?
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yoktu,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sesimizi yükseltmeden Ercan Bey abi, bağırarak olmaz bu işler,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sesimi yükseltmiyorum ben, sadece burda,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Olmayan bir şeyi olmuş gibi söylenmesine canım sıkıldı o kadar,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yaklaşım şu oldu orda; Dedik ki arkadaşlar rapor yazacak mıyız veya bir daha ki toplantıda mı yazcaz raporu dendi. Hayır,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yoktu ya,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Raporu yazcaz dendi o zaman oturalım yazalım dedik ya zaten siz Red verceniz ne fark eder şerhinizi yazar geçersiniz dediler bize,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aynen bu,
--**Meclis Üyesi:** Budur ya,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi dediniz?
--**Meclis Üyesi:** Gayet güzel oldu,
--**Meclis Üyesi:** Yani Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aşağı yukarı aşağı yukarı,
--**Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki buyurun,
--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Demokrasi anlayışınız burda ortaya çıkmış oluyor yani,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU bak bi daha söylüyorum Şamil Başkan söyleyebilir bunu tamam mı?
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tahammül gösterebilirim. Sen bu bu masalarda oturuyorsun eskittin masa sıraları artık, yapma arkadaşım yapma bak kayıtlar var bak çıkarttırırım,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben geçen dönemden beri,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geçen dönem bu konuyla alakalı ne kadar konuşulmuş,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi ne kadar konuşulmuş,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben yönettiğim sayın Başkan bi dakika,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ben yönettiğim toplantılar eğer varsa ondan sorumluyum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Olmaz,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Onun dışındakilerden sorumlu değilim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Olmaz,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bunu da bilesin.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Susan,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ben yönetmediğim toplantıların sorumluluğu bende değildir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bunu burda,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yöneten kimse ondadır, bunu da bilesin.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben burda haksızlık yapıyor olarak,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bunu da bilesin.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Emir BİRGÜN bana müdahale etmiyorsa ona da yazıklar olsun. Sende bunu bilesin.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Tamam mı,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Bana niye yazıklar olsun,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bilesin yani,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ben yönetmediğim toplantılarda sorumlusu bende değil,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani yönetmediğin, yönetmediğin ama izlediğin grup sözcüsü olarak toplantıda tahammülsüzlükler olduğunda sustuysan bir şey demiyorum hiç, yapmayın Allah aşkına ya,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bakın ben grup sözcülüğü yaptım, değerli değerli Emir Bey,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Emir Bey 'e söz verdim. Teşekkür ederim.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Benim idaremdeki toplantıların hiçbir tanesinde kendisi burda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Faaliyet raporları dışında toplantı mı idare ettiniz Allah aşkına,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Kendisi burda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Vekalet bile verilmiyordu.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bende söz istiyorum,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Değerli arkadaşlar, şimdi geçen dönemi tabi ki değerlendirince Ercan'la, Ercan arkadaşla yan yana oturuyorduk.

--Meclis Üyesi: Masaya çıkmak lazım,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Yok yok. Ben sürekli kendisine doğrumu bu yapılan dediğimde Başkanla ilgili o da boynunu bükebiliyordu. Çünkü gerçekten geçen dönem kötüydü ama geçmişi burda tekrar değerlendirmek istemiyorum. Benim bugün sadecene bu iki komisyonumuzun ortak toplanıp da aldığı kararlarda toplantının başında muhalefet şerhiniz var mı neydi diye sormamdaki amaç oydu aslında. Şimdi az önce bende raporu gördüğümde sadecene Sedat AKKUŞ arkadaşımız çekimser demiş, açıklama yazmış. Kumla ve Kurşunlu bölgesindeki içkili yerler alanın kıyı şeridinin tamamını kapsayıcı olmasından dolayı çekimserliğimiz mevcuttur diyor. Osman DURDU arkadaşımız Red demiş; Kamil, şey Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI da Red demiş, Ercan BARUTÇUOĞLU da Red demiş. Şimdi bu türlü şeylerde hani Osman 'ın az önce Osman DURDU 'nun söylediği şey bir şeydir önerge de bunlar belirtilseydi olsaydı yazılısaydı daha iyiydi. Hani o söylediğiniz,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:rapor yoktu,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Yok burda bak Osman 'cım şöyle olabilirdi burda rapor olmadığından dolayı konuya yeterince komisyonumuzda tartışılmamıştır Red veya işte diyebilirdiniz.
--Osman DURDU Meclis Üyesi:
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Orda şerh...
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Mutlaka ama hani biz şeyde grupta da bunu görmedik. İşte grupta da baktığımızda tamam red var, doğrudur ve bu bir siyaseten bir karardır, görüştür. Ama açıklama olsaydı biz bu konuda biraz daha bilgilendirebilirdik.
--Meclis Üyesi:
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Yok yok, sonuçta orda birçok şey konuşuldu. Komisyonunda çok şey konuşulabilir. Ama sonuçta bak sonuçta burda altta imza bir çekimsizliğin veya reddin gerekçesi olması lazım. Yani siz red yazdığınızda aslında neden red olduğunu belirtmek zorundasınız.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Rapor yeni geldi şimdi imzaladım,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi imzalamıyordunuz.
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: O zaman gene yazabilirdiniz. Rapor şimdi geldiğinden,
--Meclis Üyesi:
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ya bunu hani,
--Meclis Üyesi:
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi, peki. Şimdi tabi üzüldüğüm konuda hani alkol kullanmayan kişilerin ailelerin hani durumunu anlatıyorsunuz da ama alkol kullanıp insanlardan neden bu kadar çekiniliyor ben onu anlamıyorum.
--Meclis Üyesi: Hayır öyle bir şey yok,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ama alkol,
--Meclis Üyesi:
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Alkol satılan bir yerde bir restoran ta nezih bir ortamda işte insanca olabilecek bir restoran da alkol olan kişilerden neden bu kadar çekiniliyor. Şimdi, şimdi geçen dönem ki o Hizmet Caddesinde ben çok fazla bölgeye gitmedim ama o bölgeye gittik, Başkan da vardı, Ercan arkadaşımızda vardı, kimler de vardı bilmiyorum. Şimdi o bölgeye gittiğimizde arkadaşlar sizler benden daha iyi biliyorsunuz bölgeyi, Başkan'ın söylediği gibi gerçek amacı sığınak veya otopark olarak kullanılan o amaçlı ruhsat almış yüksekliği 2,40 dedi ama 2,40 dahi olmayan bir çok yerlere biz içkili mekan olsun diye burda biz karşı çıktık, kabul edildi. Eğer oralar içkili mekan olmuş olsaydı eğer orda yaşayan onbinlerce Kumla'lı vatandaşımız için çok büyük sıkıntıydı. İşte oralar o bizim de benimsemediğimiz Başkan'ın da özellikle söylediği şimdi Müzikhol veya Pavyon diye tanımlanan yerlerde o hani çok söylemek istemiyorum ama kadın garsonlarında çalıştırıldığı yerlerdi. Kadın garsonlar evet bir çok yerde kadınlar her yerde çalışabilirler ama kadınların ne şekilde çalışacağını kendileri bilirler. Ama siz,
--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Evet, biz onlara karşıyız. Herkes de karşı olmamasını da söylüyoruz. Ama her kesin gönlü, gözü önünde de bir yer olmaz. O gördüğümüz yer dört metre cephesi beş metre cephesi olan derinliği yirmi metre olan Başkan'ın da söylediği arka tarafında işte farklı amaçlarda kullanılan yerlerin olmasını istemiyoruz Gemliğimizde, arkadaşlar örnek verdiler. Ülkemizin bir çok bölgesinde Turizm bölgesinde, Marmaris'te, Bodrum 'da, en yakınımızda ki Kumla'da, Nilüfer 'de böyle yerler bölgeler var ama hiç birisi de bu şekilde kullanılmıyor. Bir insana yakışmayan yerler olmaması için mücadele edicez, duruşumuz da bu olacak. Kararımız da bu şekilde arkadaşlar,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İşte maalesef bir düzenleme.....,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Umurbey Aytepe 'de,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Birkaç kelime,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Karaali Paşa'nın türbesi var Umurbey Aytepe de, şimdi Karaali paşa, Karamürsel, Gölcük, Gemlik bunların kurtuluşunun Fatih'e, şimdi biz Aytepe 'ye ordaki mekana ya geçmişte yanlış yapıldıysa bugünde yanlış yapılacak diye bir şey yok Başkanım. Ya ordaki muhterem zat'ın manevi şahsiyetine bir hakarettir o bizim görüşümüzce, beraberinde Haydariye 'nin girişinde,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aytepe 'de, Aytepe 'de şey mi var yatı mı var,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aytepe'yi niye yaptılar orayı,

--Meclis Üyesi: Karaali var,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Böyle bir şey varsa,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım işte yanlış,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İçki içilmez de çalgı çalınır mı?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İşte yanlış yaptılar işte Mustafa'ya sorun Mustafa'ya söyledim ben onu hiç oralı bile olmadı.

--Meclis Üyesi:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aytepe 'de,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım bizim burda asıl amacımız şu; içki içki içkiyi içenleri niye içiyorsunuz diye sorusunu sormuyoruz. Saygımızı söylüyoruz. Sıkıntımız yok. Şimdi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar konuşmacıya, konuşmacıya saygısızlık etmeyelim bak,

--Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Konuş, söz vercem.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi bizim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Paşa abi,

--Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:lütfen,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bizim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Konuşmacıya saygısızlık yapmayalım,

--Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Veririz, veririz. Konuşursunuz,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bizim burda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Demokrasi bizde de yok diyosun yani, ara da susun da iktidar partisi de konuşsun arkadaşlar bak kızıyorlar,

--Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz vercez evet. Buyurun,
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Eyvallah, teşekkür ediyorum. Söyleyeceklerim vardı ama teşekkür ederek bırakıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Buyurun,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Valla ben öncelikle bu kadar tartışıldığı için çok memnunum. Çünkü geçmiş dönemde biz bunu hiç yaşayamadık. Aslında gündem maddeleri için konuşuyorum bu maddeler içinde konuşuyorum. Ama aklımda kalan bu içkili alanlarla bir önceki dönem yaşadığımız inanın yani şimdi anlatılanların tam tersini ve çok daha kötüsünü düşünün yani. Ya siz istediğiniz kadar red verin kardeşim, mahkemeye mi gidiyorsunuz gidin, biz bunu geçiriyoruz inatlan ikinci sefere tekrar geçiriyor. Yani konuşulmayı yarıda kesip konuşmayı ve tartışmayı bu gündem maddesi bitmiştir. Hatta şöyle bir kelime var; Kifayeti müzakere olmuştur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Birazdan bende söylücem,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yok, yok ben bazı şeyleri yani bu tartışmalar gayet ciddi iyi bir konu yani burdaki içkili alanlar bir önceki döneme döndürülmüş benim anladığım kadarıyla ya çok daha nezih yerler gelsin. Mesela: Mudanya'yı ele alım yani; Mudanya'nın benim bildiğim her tarafı içkili alanlar ya burda problem mi yaşıyor insanlar, niye oraya gitmiyor o zaman da Gemliğe gelmiyor arkadaşlar, yani akşam nüfusu ikiye katlayan bir yerden bahsediyoruz. Burda içkili alanlar çok fazla içkisiz alanlar da var. Yani herkesimden insan gidebiliyor. Yani bunu şey olarak görmemek lazım. Ben benim bir önceki dönemde Ercan Başkan hatırlar; dedim ki ya Kumla'nın sahilinde on tane içkisiz olsun ama iki tane de içkili koyalım şuraya ya yer belirleyelim. Yok Hizmet Caddesi olacak. Yani bazı şeyleri yaparken hani karşı tarafını da düşünmemiz gerekiyor. Yani iki tarafı da değerlendirelim. Tabi ki burda belirli yerlerde problemler olmuştur ama sonuçta iktidarın veya belediyenin tasarrufunda buraya ruhsat verilmesi o kadar kolay bir süreç değil. Oturanlardan imza toplucaksın, bir çok süreci var bu işin yani. O yüzden ama cidden çok beğendim ve böyle tartışmaların devam etmesi dileğiyle teşekkür ederim. Sağ olun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** çok özür diliyorum, ben bu ifadeyi de çok yakışıklı bulmadım. Yani şayet Emniyet buranın güvenliğini alamayacaksa o da benim sorunun mu ne dediniz oraya, tekrar eder misiniz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Emniyet Müdürlüğü,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Görevi emniyeti almak emniyeti sağlamak,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama ya problem olur diye görüş vermiş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olumsuz demiş yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Jandarmaya bağlı beldelerimiz İçişleri Bakanlığımız karar verdi Emniyet Müdürlüğümüze bağlı olacak dedi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben bakamam mı dediler, Emniyet Müdürlüğünün görevi emniyeti tesis etmek,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama olumsuz görüş vermediler mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hizmet Caddesinden alıp deniz kenarına getirdik diye olumsuz, ben buranın emniyetini alamam diyorsa eee bunu dememesi lazım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orayı alıp burayı nasıl alamaz,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ona kim karar vermesi lazım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gemliğin Gemliğin nüfusunu yaz sezonundaki artış,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani bunu diyorsa vatandaşa zaten görüş sorduğumuzda mekan mekan, dükkan dükkan talep olunması halinde görüş sorulduğunda cevabı verir, gerekçesini açıklar, vatandaşa mahkemeye gitmek istiyorsa gider yani. Biz vermicez onların Olumsuz görüş verdiği yere, veremeyiz yani. Evet, evet komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--**Meclis Üyesi:** Sayıcaksanız kaldıralım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yo yani,

--**Meclis Üyesi:** Sayı belli ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır canım Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisinin Red, Cumhuriyet Halk Partisinin Kabul, İyi Partinin Çekimser oylarıyla kabul edilmiştir Oy çokluğuyla, teşekkür ederim. Bir sonraki komisyon raporu,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Şahinyurdu Mahallesi Köy Meydanının genişletilmesi ve yol genişliğinin artırılması amacıyla 162 ada 3 parselin satın alınması veya takas yapılması için alınan 07.09.2015 tarih ve 2015/213 sayılı meclis kararının iptali ile ilgili 30.12.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım buraya yerinde gittik inceleme yaptık. Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu beraber gittik. Bahse konu parselin solunda Cami bulunmakta, ayrıca Şahinyurdu Muhtarımızda bu alanın meydan projesi kapsamında değerlendirilmesine ihtiyaç bulunmamaktadır diye bir talep etti. Buna istinaden bizde parselde bir düzenleme yaptık. Parsel sınırı şu gördüğümüz itibarıyla, burdan sol tarafından altı metre sağ tarafından üç metre yaparak burda bir cephe hattı düzenledik. Burayı yol olarak kullanıcaz artık,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vatandaşın rızası var mı buna,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Vatandaşın rızası evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Üstüne,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Üstüne,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ev yapabilecek hale geldi,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Talep olarak evet tip projeler var köy projelerimiz orası sığıyor. İkişer metre de etraftan bırakarak bir parsel oluşturduk.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Söz almak isteyen, buyurun;

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım evet bizde Plan Bütçe Komisyonu olarak oraya gittik, Arzu Hanımın ifade ettiği gibi vatandaşın talebi bir kendine ev yapılmasında, meydan genişlemesi sıkıntılı bir bölge caminin alt tarafında kalıyor. Kod yüksekliği var. Ciddi bir çalışma yapmak lazım. Benim burda görüşüm evet olacak ama burda bir önerim olacak; Şahinyurda Mahallemizde ciddi bir meydan sıkıntısı var. Yolları dar, otopark sorunu var. Bence burda belediye imar işleri mi olur artık komisyon mu olur ciddi bir çalışma yaparak burda bir meydan yaratma imkanımız varsa onu düşünmemiz lazım. Ben burda o çalışmayı yapmayı öneriyorum şu anda.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım,

--Meclis Üyesi:

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Köyün meydanında,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Meydan,

--Meclis Üyesi: yani burda derken kayün,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Köyün merkezi,

--Meclis Üyesi:

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım şimdi sol tarafı arkadaşlar vermemiş, Caminin sol tarafı daha uygun gibi görünüyor ama tabiki mülkiyetlere ve diğer aşamalarına bakmak lazım. Burası çok eğimli bir alanda, meydan oluşturabilmemiz için de gerekli şartları sağlaması gerekiyor alanın,

--Meclis Üyesi:

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bunu imardaki arkadaşlarımız...

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam ben anladım Emrah Bey'in söylediğini,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Planlarınız,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Zeynep meydan deyince herkesin aklına hemen caminin o kahvelerin olduğu alan geliyor. Orda yapamıyorsak ama bir problem var park noktasında dönüşle sahi gidip orda beş araba peş peşe gitse dönmekte zorlanırsınız çıkarken ee bir bakalım bu işe, tamam. Komisyon raporlarını imar ve plan bütçe komisyonunun ortak raporunu oylarınıza sunuyorum. Okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki gündem maddesi,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2020 yılı için Geçici İşçi vizeleri ile ilgili 08.01.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi: 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazete' de Norm Kadro sayılarında yapılan değişiklik gereği Belediyemiz için belirlenen memur norm kadro toplamının % 20' sini geçmemek kaydıyla (348 in %20'si 70) 2020 yılı içerisinde geçici işçi çalıştırmak için; 70 Adam x 12 Ay = 840 Adam/Ay geçici işçi vizesi verilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Söz almak isteyen, özür dilerim. Konuya ilişkin söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki komisyon maddesi, komisyon raporu;

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sözleşmeli Personel Ücretleri ile ilgili 08.01.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, 2020 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin unvanı, sayısı ve aylık net ücretlerinin aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle belirlenmesine, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki komisyon raporu lütfen;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Zabıta Personelinin fazla mesai ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 08.01.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde görevli Zabıta Personellerine 01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arasında Aylık Fazla Çalışma Ücretinin 2020 yılı Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde belirlenen en üst miktar üzerinden ödenmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki rapor lütfen;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2020 yılı otopark ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 08.01.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Söz almak isteyen? Kimse yok mu ya,

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Bilgi, bilgi vereceğiz Başkanım;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar herkesin bilgisi var biliyorum ama,

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Yok bilgi vereyim ondan sonra,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ver bakalım bilgiyi, tamam.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğine göre, 2020 yılında bir araçlık otopark bedelinin, 2019 yılında alınmakta olan otopark bedeli üzerine enflasyon oranında ilave yapılarak belirlenmesi, ayrıık nizamda ise belirlenen bedelin % 50 fazlasının alınması, ayrıca otopark bedelinin 01.04.2020 tarihi itibariyle yeniden değerlendirilmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet söz almak isteyen,

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Başkanım muhalefet bu tarafta,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Muhalefet etti şeyde de grupta, buyurun;

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Arkadaşlar bir otoparkın bir otoparkın kaç metre kare olduğunu söyleyebilir misiniz mühendis..,

--**Meclis Üyesi:** 20,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bir otopark 20 metre kare ise bir kamulaştırma maliyetini düşündüğümüz zaman yani benim şöyle diyeyim tam merkezin dışında olan yerlerde bir milyonun üzerinde değil mi? Bin lira, düz mantık yaptığımız zaman yirmibin lira olması gerekiyor bu ücretin öyle değil mi?

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Yok değil,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Peki, peki Gemlik'te otopark yok mu?

--**Meclis Üyesi:** Var,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Var deme Gemlik'te otopark, şimdi şöyle şöyle yaklaşmak gerekmiyor mu?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ya öyle bakarsanız,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Otopark paraları bi dakika,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gemlik Belediyesi çevre düzenlemesi yapıyor onu da vatandaşa mı yansıtmak gerekiyor,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ya sizin şimdi yola katılım payları, içme suyu bir çok şeye girerim, yani bu şekilde girersek zaten alıyoruz alınmıyor zaten,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tamamını mı alıyorsunuz mesela;

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ya tamam bak,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Parke, asfalt, çevre düzenleme,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yani bak buraya girerseniz Şamil Bey,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yok yanlış noktaya gireriz,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Siz bütün her şeyi giriyorsunuz, otoparklar Büyükşehir'e ait bu manada,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Birbirinize, birbirinize karşı konuşmak yerine,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Eee dinlemiyor ne yapayım yani,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sen konuşmanı bitir, Şamil Başkanım sende tahammül et sözü bitene kadar sonra size de söz vericem,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yani burda şimdi yok işte hepsini alıyor musun almıyor musun ya müteahhitlik ben bunun maliyetini belediye olarak otopark problemi çektiğim bir yerde otopark parasını beşbinbeşyüz liradan bırakmak çok mantıklı olarak gelmiyor bana ve ben düşünüyorum ki yani hiç kimseyle bu konuyu böyle değerlendirmeden Gemlik halkının da işine gelmiyor. Gemlik halkı da bu ücretin beşbin lira da kalması inanılmaz gelmiyordur yani, ben vicdanen rahatsızım bu konuda, ben bunu bir önce ki dönemde de dile getirdim çok defalarca fakat yine olmadı. Ama bizim dönemimizde biz bunu yapmamız lazım en azından yani yazık günah, inanılmaz yazık günah yani. Ee bu konu belediye kendi bütçesinden otopark yapıcak eee, otopark üretimicek bırak onu, ee beşbin lira verdiği zaman ne gerek var ki otopark üretmek için uğraşayım, ne niye gerek var ki niye mücadele etçek ki müteahhit mücadele etmicek otopark parasını beşbin lira vercek, belediye diceski bana otopark yapmak hadi, valla vicdanen herkes, vicdanı eline koysun. Yok bu şekilde de ben oy kullanmıcam onu da söyleyeyim yani böyle olursa,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım şimdi karşılıklı gibi oldu da yani karşılıklı şimdi kaç metre kare,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok aslında öyle olmasına biraz Galip Abi sebep oldu, çünkü sordu.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Soru sorduğu için yani bende cevap verdim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Ondan dolayı yoksa ben Galip Abinin sözünü kesmek gibi bir niyetim yok onu da söyleyeyim Galip Abi,

--Galip GÜR Meclis Üyesi:

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Hani şey olarak değil, şunu söylüyorum. Şartlar konuşulabilir, tartışılabilir, bakmış olduğu Galip Abinin bakış açısıdır. Ama şuan,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aslında doğru da bakış açısı,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi şöyle,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şöyle otopark ücretleri belediyenin otopark şeyinde hesabına yatırılır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ha, ha,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Ve siz ona biz de dokunamayız otopark yapıldığı takdirde dokunulur diye şeyimiz var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi, tabi,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tabi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ayrı bir hesapta,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ayrı bir hesapta tutulur, o hesaba göre işlem yapılır. Bende istiyorum gerekli otopark gerekli ihtiyacın karşılanması gerekli yeşil alanları donatılarının olması elbette ki, bunlarda gelecek maliyetlerle alakalı ama ben sadece şunu söylüyorum; vatandaşa her bir yük getirdiğimizde size yansıyor bize yansıyor aşırı bir yük gelmiş olduğunda da gene bize yansıcak. Biz bu meclise gelecekler söylenecekler onun için söylüyoruz. Burda da yeni zamanda gelcek otopark yönetmeliği çıkacak, üç ay sonra çıkacak. O otopark yönetmeliği ne gerektirecek ne geçecek senin belki elin daha rahatlatıcak yani ona bakmak lazım. Onun için zaten,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sözümlü kesmiyorum ama otopark yönetmeliği.....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tarifeyi belirlicek, hayır artık şey değil. Yani bizim artık işte ayrık nizam bitişik nizam ana arter işte ana arter dışında kalıyor. Böyle bir şey olmucak öyle değil mi Arzu Abla, yani bir belirlenmiş bir ayrı hesabı olacak. O hesapla birlikte çıkacak onun için parsel parsel olabilir belki bölge bölge olacak bilmiyorum onun için, ha parsel parsel bölge bölge olacak. Şimdi biz geldiğimizde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sınıflandırma olacak ama fiyatını kim belirlicek,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle burası belirliyor yine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu söylüyor Galip Abi de, gene meclis belirlicek.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle şöyle hesabı belirlicek. Şimdi şöyle diyelim ben Galip Abinin dediği noktasında katıldığım kısımları da var. Mesela; dediğimiz sahil şeridinde şerifesi yüksek yerde beş lira otopark ücreti ödüyor. Ama orası tamamen işgal oluyor gibi baktığımızda doğru söylediğimiz noktamız da var ama şuan onu bütüne yaydığımızda sıkıntı oluyor bütüne yaydığımızda, yani tümünden bütüne gittiniz de sıkıntı var orda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bende Galip Bey'in söylediği şeylere yüzdü yüz katılıyorum. Bunu seçim öncesi insanlardan oy isterken otopark ihtiyacını eğer kentsel dönüşümle çözemiyor isek artık böyle şeylere ihtiyacımız var deyip bir asansörlü katlı otopark gösterirken videosunu herkese şunu söylüyordum; Böyle böyle bir adalet olmaz,

--**Meclis Üyesi:** Hakketten ne oldu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir tane arabanın otuzbin lira maliyeti, otopark maliyeti. Asansörlü arazisiyle beraber otuzbin liraya mal oluyor, özür dilerim. Arazisi hariç deme Zeynep, yirmiikibin lira da hesaplatmıştık, kapalı otoparklar var ya hani bizim onun maliyeti. Arazisi hariç yani sadece otopark yeri olarak otopark yapamıyorsunuz ki her yeri açık otopark, keşke becerebilirsek yapsak. Sekizbin liraya satıldı bir metre kare alan şeyde deniz kenarında, bir otopark için Allah'a çok şükür bak hani eskiden üç daireye bir otoparktı,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Her daireye şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi her daireye, Gemliğin ortalaması muhtemelen zaten her eve bir araba var Gemlik'te, otuzüçbin araba var Gemlik'te kayıtlı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kırsekizbin didektim ama otuzüçbin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben öyle biliyorum. Bu bugüne kadar bizim yerimizde oturan arkadaşlarımız cesaret edebilseydi buna bir parça daha iyi tutsalardı bu rakamları, bu kadar sorun yaşamazdık bugün otoparklanma konusunda. Ama arkadaşlar hani o oyla oy olarak seçilen insanların da sonunda kapıda birisi yakasını tutuyor. Ya bu kadar zammı bize yapasınız diye mi seçtik biz seni, bunu ben isterken siz muhalefet ederseniz yapar vatandaş ama herkes yaparsa aklın yolu bu doğru iş deyip te herkes desteklerse o vatandaşta makul karşılamak zorunda kalıyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Süreci, süreci şöyle anlatalım Başkanım. Burda Arzu ablamızda var, Alpaslan da var, Dursun abimiz de yani müteahhitlik yapan sektörün içerisinde bulunan arkadaşlarımızda zamanında hatırlarlar. İkibucuk,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bende, bende yapıyorum. Bende yapıyorum ben kendimi hani ben,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tekin abimiz özür, şimdi şöyle yapan arkadaşlarımız abilerimiz burda herkes var. İkibucuk liralardan beş liraya çıkarttığımızda biz burda herkesin masalara çıktıklarını masalarda yapıyoruz dediğimizi üç otoparktan tek otoparka geldiğimizde hayırdır diye sorduklarımızı ve gerçekten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam tamam bende onu söylüyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani o bu şu falan demedim zaten gelmiş geçmiş bütün meclis üyeleri yani nihayetinde oyla seçiliyorsun ve sokakta sana oy veren adam tutuyor yakarı ve arkadaş bunun için mi seçtim sizi diye, bu endişe sebebiyle de bu güne kadar akıl aklın yolu bir dediğimiz şeyi tesis edememişiz burda, bugün de edemiyoruz bak, şuanda edemiyoruz. Yani altıbin lira alıp otuzbin lira maliyetin altına el kaldırmak, durumu idare etmek başka bir şey değil. Eleştirmesinler bizi diye,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hizmeti ucuz veriyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hep beraber durumu idare etçez. Arkadaşlar dediğiniz gibi otopark paraları otopark hesabı adıyla açılan ve o amaç dışında kullanmadığımız bir hesapta toplanıyor. On arabanın otopark bedelini alıp iki arabalık otopark yeri kamulaştırabiliyoruz. Bu sürdürülebilir bir şey değil, Cumhuriyet Halk partili belediye geldi diye ortaya çıkan bir şey değil, geçen dönem Adalet ve Kalkınma partisini, aynıydı durum yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onun arasını bulmalıyız. Bir bölümünü biz,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle şöyle biz maliyeti,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir bölümünü de,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Maliyet hesabı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biraz daha hakkaniyetli alabiliriz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Maliyet hesabı yapıyoruz, şimdi eskiden beşbin lira olan otopark üç daireye birdi. Yani binüçyüzotuz lira gibi bir rakam artık neyse,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Binaltıyüzaltmışyedi doğru, binaltıyüzaltmışyedi lira gibi rakam geliyor. Her daire başına geldiğimizde biz şimdi her daireye çevirdiğimizde üçten şeye geçirdik, bire geçirdik. Beş, beş, beş geldi. Yani biz binaltıyüzaltmışyedi'den yani üçbindörtüyük lira kadar zaten alacak daireye alacak insanlara veya yapan insanlara bir yük çıkarttık. Yani düşünüyoruz, tekrardan bir yükü her daire başına bir otopark geldiğimizde yirmişerbin lira gibi bir şey koyduğumuz rakamları konuştuğumuzda yirmibin yirmibin yirmibin gerçekten yani altmışbinlira gibi sadece Gemlik özelinde söylüyorum. Altmışbin lira bir rakam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç tartışmaya gerek yok. Anlıyoruz birbirimizi, bu yeni gelecek olan yönetmelik umuyorum bir kere daha uzatılmaz tabi. O arada her geçen süre sorunu biraz daha büyütüyor trafik açısından otopark sorunu açısından o yönetmelik son derece doğru akılcı şey ortaya çıkartılmış bir yönetmelik,

İyi, kötü anlattılar bana arkadaşlar; İstiklal caddesine yakın alanlarda inşaat yapacak olan alandan ellibin lira alalım arkadaşlar otopark ücreti adıyla, çevre yolunun doğusunda aynı işi yapacak arkadaşımızdan farklı alalım. Çünkü orda kamulaştırma maliyeti farklı,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ana arter diye belirlediğimiz zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ara ara dediğimiz noktamız belki şerefiyesinin daha fazla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O yönetmelik o yönetmelik çok daha önce akıl edilseydi öyle değil mi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman o kadar bugünkü kadar bu rakamların çok daha üzerinde bedeller alınabilirdi kıymete göre ve o alanlarla da şimdikininkin çok daha üzerinde otopark alanları yaratılabilirdi. Hepimiz aynı şeyi istiyoruz. Üç ay tahammül edilebilir bir durum bence de, dolayısıyla Nisan ayında yönetmelik uzarsa napıcaz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öyle devam etçek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi devam etçek, bir düzenleme daha yapamaz mıyız biz?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani şeyden sonra değişmiş,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Uzarsa yapalım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru iş yapalım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şunu şunu tekrardan gözden geçirelim lütfen, şunu da söyleyelim. Yani inşaat sektörü şuan Gemlik 'te minimum seviyedeysen tekrardan gözden geçireceğimiz noktamız dördüncü aya geldiğinde tekrardan bu konu konuşmak geldiğimizde hassas davranmak gerekiyor. Zaten hani ölü bir sezondayız, bu sezonu canlandırmak otopark yüküyle bir daha yüklenmemek koşuluna bakmak lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, tabi Başkanım şey demiyorum, o gün geldiğinde otuz yapalım demiyorum. O gün geldiğinde o yönetmeliğin uygulaması başlamadıysa da gereğini biz yapalım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şartları oturalım hakketten burda yani şartlı hesabımıza uygun gerçekten bir şeyler istiyorsak bunu burda yapalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya da hep birlikte çıkalım kamuoyunun karşısına ilan edelim, kardeşim bu paraları almaya devam edeceğiz, biliyoruz sizin ne zorlukla yaşadığınızı ama bizden kimse otopark falan istemesin.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gerekçeler tamamen yerinde Başkanım eğer uzarsa tekrar görüşelim, doğru.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. O halde komisyon raporunu okunduğu şekliyle ve eğer ilgili yönetmelik ilgili yönetmelik devreye girmezse ilgili tarihte ona rağmen belediye meclisinde tekrar görüşülerek bir değerlendirme yapılmasına şeklinde oylucam komisyon raporunu, komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum bu haliyle kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki rapor,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2020 yılı yola katılım bedellerinin görüşülmesi ile ilgili 08.01.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu arada bir, iki meclis üyesi arkadaşım işaret ediyor,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Namaz için bir fırsat diye son, son madde biraz uzun galiba,

--**Meclis Üyesi:** Bir on dakika,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir on dakika izin verelim evet. Peki, çeyrek kala buradayız.

II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre; İlçemizde yapılarda ruhsat aşamasında ödenmesi gereken yola katılım bedellerinin, 2020 yılı için aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde uygulanması, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen peşin ödemede % 25 indirim uygulanması, taksitli ödemelerde 2 yıl içerisinde 4 eşit taksitle ödeme yapılması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki rapor,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2020 yılı kroki tasdik ücretinin belirlenmesi ile ilgili 08.01.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Söz almak isteyen var mı? Özür dilerim, bilgi alalım lütfen,

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2019 yılı kroki tasdik ücretinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84. maddesinin 2/c bendine göre metrekare üzerinden birim fiyatları;

• Ticaret : 0,35 TL.

• İstinat : 0,35 TL.

• Konut : 0,28 TL. olarak belirlenmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Meclis Üyesi:** 2020 yılı olması lazım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet raporda 2019 yılı yazılmış, söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi bu kentsel dönüşüm ile ilgili alınan harçlar var. Kentsel dönüşüm yapıldığı zaman alınan harçlar, şimdi mesela burda ruhsat harcı muaf kentsel dönüşüm yapıldığı zaman ama otopark bedeliyle ilgili yönetmelikte bir şey yazmıyor. Yani otopark bedeli alınır diye bir şey yazmıyor doğrumu Arzu abla, yani o toparak bedeli alınır diye kesin bir hüküm yok. Bunu neye göre alınıyor? Bir Başkanım; birde kentsel dönüşümde müteahhitte mal sahibi yani müteahhitte verdiği zaman bir mağduriyet olmasın diye teminat istiyorlar normalde, evet olması gerekiyor, olması gereken bir şey çok doğru bir uygulama amma velakin müteahhit hem de arsa sahibi iken yani o binanın sahibi iken yine kentsel dönüşüm yine teminat isteniyor. Bu çok mantıklı gelmedi bana,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlk soruya ben cevap vermicem ama bu çok basit bir mantığı var. Yani yer kendinin ama inşaat yapım esnasında satabilir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kat irtifakından sonra satış yapabilir,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Bu şey mi diyorsunuz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet yer müteahhide ait kendi arazisi üzerinde inşaat başlıyor. Ama yapı kullanma almadan önce kat irtifakı üzerinden o daireleri satabilir. Öyle bir şey olursa napıcaz. Onu da teminat altına almak lazım. İlk soru,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Zaten Çevre Şehircilik Bakanlığına biz görüş sorduk. Kentsel dönüşümde otopark harcıyla ilgili her hangi bir ibare bulunmuyor ne yapmamız gereklidir diye harç alınmalıdır cevabı yazısını gönderdiler.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Tamam,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Diğer sorum şu olduğu soru da da aslında Gemlik'te şuan mevcutta kesinlikle bir işe alakalı soruyor yani bizim şuan gündemimizde, müteahhitle mal sahibi aynı kişi olduğunda ne yapmamız gerekiyor sorusuna da Çevre Şehircilik Bakanlığı evet doğru bir soru, buna hazırlıklı değildik ve bir araştırılım size dönüş yapalım şeklinde bilgi verdiler. Onu da yazılı cevap bekliyoruz. Şuan bizim meclisimizin veya Başkanımızın verebileceği bir cevap yok yani,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Teşekkür ederim. Bekleniyor yani şuan da o görüş,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet bekleniyor,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Tamam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, başka söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre Komisyon Raporunun bir bölümünde 2019 yılı yazılmış onu 2020 yılı olarak düzelterip, oylarınıza sunuyorum. Komisyon Raporunun kabulüne oy kaldırttırıyoruz evet kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle karar verilmiştir. Bir sonraki rapor,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Cumhuriyet Mahallesi Novadari Caddesinin başlangıç noktası olan dik bayırın sadece çıkış (tek yön) olarak düzenlenmesi ile ilgili 09.01.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Cumhuriyet Mahallesi, Novadari Caddesinin başlangıç noktası olan dik bayırın sadece çıkış yani tek yön olarak düzenlenmesi için UKOME ile gerekli yazışmaların yapılması komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Söz almak isteyen, ordan çıkış yasak dediğim iniş yasak dediğimizde alternatifleri belli zaten iş yolları oradan inerler.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ya oradan aşağıya incek ya da Kültür Merkezinin aşağıya inip oradan şey yapacak,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aynen öyle, kendi aramızda değerlendirirken şunu da gördük. Hani aslında kötünün iyisine karar veriyoruz şuan,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çünkü buradan indirmiyoruz ama indiği yerlerde de yani Gemliğe dönüşte sıkıntılı alanlar,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, evet şimdi bahsettiğimiz yer çok kötü daha kötü olduğu içinde bu bir iyileştirme nihayetinde dolayısıyla komisyon raporunun,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

--Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok onla ilgili bir şey. Bir sonraki rapor,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Sosyal Konutları İnceleme Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi tarafından İlçemiz Cihatlı Mahallesinde yapılan 1442 ada 4 parsel, 1. Etap 1439 ada 1 ve 2 parsel, 2. etap 1437 ada 8 parsel 4. Etapta bulunan ve tahsis edilenlerin haricinde boşta kalan dairelerin sosyal konut statüsünden çıkarılması ve satışı ile ilgili 09.01.2020 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım ben bilgi... Cihatlı Mahallemiz de 1. etap, 2.etap ve 4. etapta sosyal konut statüsüyle tasdik edilen dairelerimizin dışında yaklaşık 114 adet dairemiz var. Bu dairelerin sosyal konut statüsünden çıkarılarak boşta kalan bu 114 adet dairenin satışının yapılması kararı oy çokluğuyla komisyona katılanların oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Söz almak isteyen? Buyrun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, şimdi bizim sosyal konutlarla alakalı burada çok konuştuk, dile getirdik, söyledik. Bizim burada amacımız sosyal konutları daha iyi daha güzel millete ve sosyal amaçlı milletlere ve insanlara ulaştırmaktı, bizim burada çıkartmamızın sebebi şerhimiz var aslında hani arsayı tahsis yaparken ne diyor 6306 sayılı afet altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanuna amacına kullanılması aksi halde hazineye iade edilmesini hitaben yapılmış bir durumumuz vardı, bununla alakalı da bizim görüş sorulmuş ve bu görüşle alakalı şerhin kaldırılması yazısı var. Bu şerhin kaldırılması bize gelen bakıyorum şimdi bu atıfta 2015 yılında alınmış meclis kararıyla birlikte rezerv yapı alanları sınırları içerisinde Kalkınma Bakanlık Bakanlığınca sayılı oluruyla Gemlik Belediye Başkanlığına bedelsiz devrinin yapıldığı anlaşıldığından dolayı tahsisinin ve şerhinin kaldırılması, bize burda şerhin,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Şerhin kaldırılması,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şerhin kaldırılması, tahsis yine devam ediyor. Tahsisle alakalı şey bizde yok. Bedelsiz devrimiz, şimdi bizim sosyal konutlarla alakalı bize Zeynep Başkanın söylemiş olduğu ve direk bakanlıkla yapılan görüşmelerin burdan bizzat bir fiilde dile getirmiş oldukları söylemleriyle alakalı görüşlerimiz, komisyonda da bizlere de atmış olduğu bilgilendirmede birinci etapta 158 daire 8 dükkan yapım işi Dikici İnşaat firmasında olduğu, ikinci etap 208 daire yapım işi Akdemir İnşaatta dört blok montajlar yapılıyor, 2 blok da işte cephelerin olmuş olduğu ve 2. etapta burdan da birlikte herkesin oybirliğiyle de bizim 9 milyon tl 'lik iller bankasından kredinin çıkartılması bu da 2.etapta tekrardan yapılp işlemlerin millete teslim alınmasıyla alakalı oybirliğiyle bizim burda da desteğimizle birlikte hep birlikte çünkü niye dedik ki bu inşaatların yapılması bir an önce teslim edilmesi ve vatandaşların mağduriyetlerin giderilmesi bunu da konuşmuş olduğumuz noktada 4. etap 130 daire ve bu işin Haspa inşaat tarafından yapılması, 5. etap 135 daire Yunusoğulları inşaat tarafından yapılması 7. etap 56 daire Yunusoğulları inşaat firması tarafından yapılması bunların tabii şimdi Cumhurbaşkanlığı kararnamesi gereğince maliye bakanlığı teftişleri görüşü sorularaktan yani fesih edilmesi işlemini istemişti, fesih yani cevaben bize red olundu. Biz fesih işlemleri başlatıldı, fesih işlemleri de gerekli bilgi aşamada olduğunu biliyoruz. Şimdi 4. etapta 4.etabın haricinde yine Cihatlı'nın sağlık ocağı Yunusoğullarında, Cihatlı okul projesi yine Yunusoğullarında,

Cihatlı cami projesi yine Yunusoğullarında olmuş olmasıyla birlikte aynı zamanda Yunusoğullarında olan Hisar da Kuran Kursu 'nun da olmuş olmasıyla birlikte elimizde yapılması ve şeyde bekleyen olumsuz fesihlerin devam edilmesi kesin hesapların işlemlerin başlatılmasıyla alakalı, gelen tahsislerimizin burda tahsisle bedelsiz kısmına giren para miktarlarımız söylenmiş olduğu, tabi gün gün değiştiği ama bize verilen evrakla alakalı 18 milyon 422 bin 750 TL. ve toplu konut projesi kapsamında 3. şahısların kestiği fatura miktarı da 65 bin 806 bin 273,77 TL bize verilen evrak olarak da söylüyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal konut

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal konut, sosyal konut, sosyal konut bunların da gün gün değiştiği ve gün gün değişebileceği söylemleriyle birlikte şeylerimiz vardı, burda yine neler yapıyoruz nereleri hedefliyoruz ne yapacağımızı hep birlikte sosyal konutlar konutlar komisyonunda biz oturduk hatta yedi kişiden oluşturduk, dedik ki burda Sedat arkadaşımız da var ben de varım Mahmut abi de vardı. İşte diğer grup üyelerimizden bütün arkadaşlarımız da vardı 1. etap da yaşam başladığını ve peşin sattığımızı söyledik peşin teslim ettiğimizi 4. etabın belirli bir kısmının kasım ayı itibarı ile 2019 kasım ayı itibarı ile teslim eteceğimizi öngördüğümüzü 2. etabın Şubat ve Mart 2020 de teslim edebileceğimizi 3. etabın 5. ve 7. etabın kura sonuçları peşin alınan vatandaşlarla toplu görüşülerek yüklenici firmaların isteği yarım kalmıştı ve kalan kısımların tamamlanabilmesi için belirli süreye ihtiyaç duyulduğu ve bu sebeple de belediyemizin önerdiği 3 farklı öneri olduğu sizin de toplantı yapmış olduğunuz burda 1. Önerinin 1.etap 2.etap ve 4.üncü etap boş dairelere geçişin imkanlarının sağlanabilmesi peşinatların belediye tarafından hak sahiplerine geri ödenebilmesi bir seçenektir dediğimiz. Veya mevcuttaki bir durumu bilerek mevcut daireleri beklemek yani mevcutta herhangi bir birazcık daha bekliceniz arkadaşlar vatandaş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Süresi belli olmayan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Süresi belirli olmayan insanları beklemesi ve bunları birlikte yönlendirmesi bakın bekleyin bunlar sizin hak sahiplerisiniz ama hakkınızı ne zaman teslim edeceğimizi bilmediğimizi söylediniz, şimdi burda bu doğrultuda vatandaşların yapılması gerektiğini konuştuk söyledik. Şimdi tekrardan günümüze geleceğimizde baktığımızda bunlarla birlikte bakanlıkla yapılan görüşmelerle alakalı bilgi verdim niye anlatıyorum uzun uzun anlatmak istiyorum ki yarım kalan inşaatların devam ettirebilmesi için kaynak bulunması inşaatların gerekli protokoller devredilmesi, tapuda bulunan şerhin kaldırılması ve üretilen konutların tahsis veya şart, satış şartları kentsel dönüşüme yönelik binaları kullanımıyla ilgili hatta bununla alakalı bir hesap açılması ve bu hesabın gerekli çalışmaların yapılması, Zafer IŞIK vekilimizle birlikte 9 ayın 6'sında tarihinde Ankara'da Çevre ve Şehircilik Altyapı Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünde Zeynep Başkan Zeynep Başkanımızla birlikte sosyal konutlardan oluşan Osman arkadaşımızla birlikte Hasan Tahsin personelimize birlikte yapılan görüşmelerin neticesinde; dedik ki bunlar da şerhin kaldırıldıktan tapudaki olan şehrin sıkıntı yarattığı ve milletin işte şerhle birlikte hukuki süreçler doğurabileceği noktamız da söyledik, bu hukuki süreçlerin doğrultusunu kaldırmak noktasında Zafer vekilimizin de çalışmaları ile birlikte bugün bu günümüze geldiğimizde bir 10 gün öncesinden gelen yazıya istinaden tapudaki şerhlerin kaldırıldığı artık şerhsiz bir sosyal konutun olduğunu gördük.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok Başkanım, bizim bize devredilen araziye ilişkin koyulan şerh kalktı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal konut olmasının ortaya çıkardığı bir şerh var hala.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal konuttaki şerhe gelcem,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi sadece bizim tapudaki şerhimizin kalktığını söylüyorum. Tapudaki şerhimiz. Sosyal konutta zaten ayrı bir maddeyle ayrı birlikte yapmış olduğumuzun. Şimdi bununla birlikte neler yapabiliriz dediğimizde konutlarda bize ön gördüğümüz noktamızda bu kapsamda bize bilgilendirmesini sosyal konutlar yönetmeliğinin gereklilik tahsis şartlarının yapılabilmesi için. Arzlarının tümünün bitirebilmesi için hızlıca inşaatların bitirebilmesi yönelik kaynağının sağlanması. Birinci şart için konuşmuş olduğunuzda bu şartı nasıl sağladık, burda bu mecliste almış olduğumuz sosyal konutları Kredi İller Bankası'ndan kredi çıkartılması. Bu şartı birinci şartımızı sağladık hep birlikte. Bölgede sosyal yaşamın artırılması sosyal ihtiyaçlarına cevap verebilen hale getirilmesi yönelik çalışmaların spor alanları, doğa yürüyüşleri, parkurları, Market, fırın ve benzeri gibi yerlerin açılabilmesi ile alakalı. Yani Cazibe merkezi haline getirilebilmesi için oraya insanları çekebilmesi otobüs duraklarının otobüs seferlerinin artırılabilmesi ile alakalı yapmış olduğumuz çalışmalarımızın olması dediğimiz, biri sağlayabildik ama iki de sosyal alanları sosyal donatıları çıkartmak bizim elimizdeyken hala bekliyoruz sosyal donatıların yani konuştuğumuz ordaki dükkanları, fırın ve benzeri noktamız da değerlendirebileceğimizi yürüyüş parkurların hatta burda yine bu mecliste konuştuğumuz, hırsızlık olayı vakasını yaşadığımızda bu gerçekten milletin devletin yani beytülmalin malının çalınması dedik burada üzüntü yaşadığımızı keşke buraları daha verimli daha güzel bir şekilde kullanabilmesi bir an önce de teslim edilebilmesi noktasında, sahaların terkedilmiş şantiye görünümünü hızlıca uzaklaşarak sahaların terkedilmiş, yani hayalet şehrinden çıkartmasını söylemiş olduğumuz dediğimiz noktasında bir an önce bu hizmetin yarım kalan hizmetin devamlılık noktasında konuştuk. 3 ve 7, 3, 5 ve 7 etapların hukuken devam edilebilir hale gelebilmesi için temiz çevre düzenlemesi oluşturulması devam eden fesihli işlerin inşaat firmasının devirlerin alınması beklenmektedir dedik. Bunların akıbeti nedir ne değildir bizim fesihlerimizin devamlılığı noktasını da bıraktık acaba bekliyor muyuz fesih işlemlerinde hangi aşamadayız bunları bilmiyorum. Okul Sağlık Ocağı, Cami inşaatların bitirilir hale gelinebilmesi için artacak nüfus hizmetlerin edilebilir hale getirebilmesi bu 16.09.2019 tarihinde yapılan sosyal komisyonlarında toplantısında bu görüş ve bilgiler komisyon doğrultusunda değerli meclis üyeleri iletilmiş olup bilgilerine paylaşılması kararı alınmıştır. Saygılarımla deyip, şimdi nedir bizim sosyal konutlarda neler yapmamız gerektiğimizin şeylerimizi aldık, konuşmalarımızı yaptık. Ama hiç bu konuşmalarımızı sosyal statüsünü değiştirip normal statüye geçirip insanların daha rahat alabilmesini mi düşünüyoruz yoksa konutları daha rahat satabilmesini düşündüğümüz noktaya bakmak noktasındayım. Çünkü biz sosyal statüyü değiştirirken insanların burdaki konutları daha rahat alabilmesini savunuyoruz. Çünkü sosyal konutlarda bir en düşük en alt limitte tuttuğumuzu söyledik öyle değil mi? En alt limitte 2 yıl yaşayabilmesi işte iki asgari ücret olması bizim bunun arkasında yine şey yapmıcam, şeyimiz var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım orayı düzeltelim herhalde şeyi kastediyorsunuz. İki: Asgari ücretin % 25 fazlasına sahip olan alamaz. Onu dedik tamam.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Maddeler ile alakalı sosyal konutların maddesi ile tek tek okumucam hani,

--**Meclis Üyesi:** Alım şartı,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Alım şartı, minimumda olduğunu söylemek için söyledim. Şimdi şerhin kaldırılması hukuki bir sorunun kaldırılması demek bizim gözümüzde doğrudur. Çünkü artık tapularımızda şerhimiz yok. Ama kalkıp sosyal konutları normal konut statüsüne çevirmek dediğimiz gibi insanların bizim bu konutları daha rahat alabilmesi mi maksadımız? Yoksa daha rahat satabilmek mi?

Ben sorum bu, burda insanların daha rahat satılabilmesini sağlamak için bu mecliste bizim sağ olsun abimiz burda mecliste şey vermiş faizle gelmeyelim Biz bunu 10 yıla Galip Abi hatırlar, 10 yıla daha rahat bölelim. Hatta siz faizi sevmeyen bir parti olarak niye faize yükümüzü insanlara bir daha yüklüyoruz bunu yüklemeyen rahat bir şekilde satılabilmesi için şu kadar koşulları şu şartları şöyle sağlayalım demiş olduğunuz noktalarımızı hatırlattıkları, söylediklerim için söylüyorum. Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Galip Abi belediyeler müteahhitlik yapmaz da demişti,

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** Galip Abiler belediyeler müteahhitlik yapmaz demişti Şimdi sosyal konutlardan çıktık sosyal ihtiyacımız donatılarımız kalktı da şimdi tam müteahhitliğe dönmüş oluyoruz. Şimdi şartlarımız ne olacak? Şimdi şartlarımız sosyal konutlardan çıkmış olduğumuzda normal bir devam edeyim de, devam edeyim de müsaadenizle; şimdi sosyal statüsü İnşaat'ın yapmış olduğu amacı zaten bu yüzden yapıyoruz insanların daha rahat daha kolay daha iyi bir şekilde alabilmesi için sosyal konut olabilmesi için zaten 100 metrekaresinin altında olması gerektiğini yani 100 metrekaresinin altında olarak sosyal konut olabileceğini yani mesela sosyal şartlardan bir tanesi 2 yıl Gemlik'te oturarak olması dışarıdan insanların gelmemesini söylemiştik, mecliste taksit yapılandırılmasına. Bu taksit yapılandırmasını burda insanlara rahatlıkla söylemiştik yani şartları görmediğimiz şartlarını bilmediğimiz sosyal konutlarda sosyal insanlar yani sosyallik dediğimiz sosyal bir belediyeçilik anlayışı söylemiş olduğumuz bu kürsüde bu mecliste bu başkanlıkta şartın tekrardan çıkartıp hangi koşullarda hangi şartlarda nasıl verceğiniz tabii ki ya burda konuşulmadan bunu satışlarına imkan yok. Yani nedir encüme yetki vermesi gerekiyor bu satışların yapılabilmesi için encümen yetkilendirmek zorunda diye biliyorum. Öyle mi Emrah abi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Satış kararı da alıyoruz,

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani satış kararı da alıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal,

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok, sosyal statüden çıkartılması.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ve satışı,

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** O daha güzelmiş. Yani burda, o daha güzelmiş çünkü niye? Şimdi yo yo, biliyordum ben bunu söylemeniz için yapıyordum. Hani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yo yo bunu niye şunun için söyledin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daha söylememe ihtiyaç duyduğunuz için,

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şunun için burda tekrardan bilelim diye bilelim diye çünkü biz hem statüyü değiştiriyoruz hem de satışın önünü açıyoruz diyebilmek için sizin de söylemenizi istediğim için onun için söyledim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabii tabii şimdi şöyle tabi, şimdi şartları şartları biz şimdi bunu ihale usulü satmamız gerektiğimiz noktasına geliyoruz. Demek ki şartları değiştirdiğinizde herkese ve her kesime istediğimiz yani encüme gelecek dışardan atıyorum ben İstanbul'dan da vermiş olduğum ihale teklifine uygun bir şekilde ise alabiliyorum demek. Bizim burda daha önceden kuraya sokmuş olduğumuz ve almış olduğumuz insanların mağduriyetleri hak sahipleri bunların sorulu işaretleri var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hangi vatandaş ne yapılacağını tam olarak anladığınızı düşünmüyorum bu konuşmalarda.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben de ne yapmanızı tam istediğinizi anlamadığım için zaten şey

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam anlaticam. Sorar gibi söylerse cevaplarım ama yorum yapar gibi söylerse,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hatalı bilgi.... öyle durumdayım yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şartları görmüyoruz dedim. Şartları görmüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangi şartları,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz konutları sosyal statüden çıkartmak değil mi maksadımız?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal statüden çıkarttıktan sonra biz normal,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangi statüyü aaa... ya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam konutumuzda bizim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam müdahale etmeyelim,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir dakika bizim konutlarımızı yaparken biz Gemlik Belediyesinin konutları satabilelim yeni bir altyapısı yeni bir çalışması yaptık mı böyle bir şeyimiz var mı yoksa her gelen bunlara talip olduğunda daha rahat bir şekilde aldığımızda şerhimiz ve şartımız olmadan biz bunları daha önceden çıkartmış olduğumuzda satmış olduğumuzda daha önceden de bunları daha rahat bir şekilde bitirilebilirdi. Ki bu kadar tahsislerin geri dönmemesinden, ki geldiğinizden beri kaç tane tahsisin geri döndüğünü sizler daha iyi biliyorsunuz Başkanım. Bunu söylerken sosyal konutlardan çıkartabilmek için zor olduğunu söylediğiniz için taleplerimizi insanlar aldığında bu şartlar bize ağır geliyor bu şartları ben de her zaman bu komisyonda çok söylediğim ve hala da iddia ettiğim komisyon şartları nasıl değiştirmek komisyon şartları sosyal konutlar olduğu için komisyon şartları en alt minimum seviyede tuttuğumuz için değiştiremiyoruz demiş olduğumuz. Tamam. Şimdi sosyal konutların şartlarını değiştiriyoruz. Ne şartımız var? Direk normal statüye çeviriyoruz. Ve herkesin alabilir ve herkesin eşit noktasına getirebiliyoruz. Herkes dediğimizde bunun çıkış ve yapılış amacı neydi? Gemlik'teki daha rahat dar gelirli insanlara hitabımızdı. Bu dar gelirli insanlara yapmaktı bu kadar beklememizin bu kadar paralarımızın bu kadar paralarımızın belediye müteahhit olmayacak dediğimiz belediye müteahhitlik yapmasın dediğimiz olduğumuz söylemlerimiz sosyal belediyeciliğin gerekliliğini yerine getirirken insanların alabilmesini daha rahatlatmış olduğumuz noktadaydık. Ama şuan bakmış olduğumuzda sosyal belediyecilikten birazcık daha dışarda. Herkesin alabilecek noktamıza da gelmiş olduğunu görüyorum. Niye şimdi ihale kanunundan herkes girebilir diyor. Doğru.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabi. Her kes kanunda girebilir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Girebilir de yine de satamayabiliyorsun. Bir de böyle bir durum var yani. 20 daireyi çıkardık 1 tane satıldı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi bizim ya 20 daireye çıkartıp 1 tane satabiliyoruz makul rakamlar dediğimizde biz kaç para dedik bu rakamlara 120.000 ve 145.000 ile mi değişmişti? Yani Dairelerimizin fiyatları? Toplu konutların.

--**Meclis Üyesi:** 125.000'den,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 125.000'den başlayıp 130.000'a kadar. 125 binden başlayıp 145 bin liraya kadar daire demiştik. Dediğimiz daireler,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım eleştirimizin özü Gemlik Belediyesi fakir fukaraya konut edinme imkanı vermekten vazgeçmiştir. Ve biz bunu onaylamıyoruz. Galiba değil mi? 25 dakikadır konuşuyorsunuz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öyle değil 25 dakika olmadı saymadım bilmiyorum ama.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben baktım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öyle mi? Maşallah iyi konuşmuşum o zaman. Şimdi şunu söylüyorum. Bizim amaç ve gaye eğer direk kestirmeden oraya giderseniz konuşmalarımı bitirmemi istiyorsanız evet öyle derim geçer otururum sıkıntı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuyu yeteri kadar anlatamadığımızı sizlere düşünüyorum ben. Keşke komisyon toplantısına gelseydim diye düşünüyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Keşke, sıkıntı yok anlatabilirsiniz. Problem yok. Kürsü de burda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Zamanımız da var. Yani bu imkan da var herkes burda hep birlikte konuşulacak noktamız da vardır. Yani şunu söylüyorum bizim 125.000 ile 145.000 arasında satmış olduğumuz dairelerin yeni emsallerinin ne kadar Geçmişteki hak sahiplerinden taleplerinden vazgeçen insanlarımız var bu hak sahipleri ile alakalı bir işlem yapılabilecek mi? Sorularımdan bir tanesi. Niye? Talebimden vazgeçiyorum çünkü niye biz burdaki bu konutları kötüledik. Bu mecliste kötüledik. Bu mecliste yapılamayacak yanlış yaptık yanlış oluşunu söylediniz. Ben de dedim ki işleyiş çıkış amaç doğrudur belki işleyiş yanlıştır. Hatta sizin söyleminiz vardı. Mustafa abi bilseydi böyle kıcına böyle vururdu şaplağı vurur vurur dediğiniz noktadayım. Unutmadığım noktadayım. Ben de hala bu sosyal konutların Gemlik'e faydalı ve Gemlik'in geleceğini düşünmüş olduğumuzda dar gelirli vatandaşlarımızın alabilmesi noktasında doğru bir projedir. İşleme alakalı belki yanlış olmuş olabilir. Yap bitir. Yap bitir devret. Modeli ile gitmiş olduğumuzda daha rahat ve daha güzel bu kadar kapsamlı başlamayabilirdik dediğimiz noktadayız. Ama gelinen noktada sosyal konutlardan çıkarttık normal bir konutlara çıkartmamız biz burda hükümetimizin de en son almış olduğu 500 konutluk kararından sonra tekrardan burada konut ihtiyacımız bitti mi bilmiyorum soru işareti bu bunlar ile söyleyeceklerim bunlardı Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim Başkanım. Buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım isterseniz diyaloglan konuşalım mı ben birkaç sorum olacak. Onlardan aldığım cevapla yürüyelim isterseniz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi öncelikle Adalet Ve Kalkınma Partisi kendi belediye yönetimi döneminde kendisinin yapmadığı iyiliği bence size yaptı bu çok takdir ve takdire şayan bir durum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Defalarca teşekkür ettim elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben bunun için tekrardan teşekkür ediyorum. Doğru da bir iş yaptı efendime söyleyim. Şimdi konumuz sosyal statüden çıkartılması değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal konut statüsünden çıkartılması.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konut olacak.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** satılması,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Satılması evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elimizde kalsın satmayalım istiyorsanız o ayrı bir şey ama.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Satılacak ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani satmayacağın şeyi niye üretiyorsun?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Elimizde kalsın diye, satmak için yaptık zaten bunu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani elbette öyle.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Orda sıkıntı yok,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Garibana satmıyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi siz dediniz ki şerh kaldırıldı tapudaki ama sosyal konut şartı kalkmadı gibi bir şey

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal konut statüsü olması tek başına bir şerh daha getiriyor tapuya. Banka,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha şimdi kalkarsa kalkçak hepsi deme,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi sosyal konut statüsünden çıkardığımızda o şerh de kalkacak. Ne o şerh?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biliyor muyuz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Satılamaz vesaire yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam çok iyi. Şimdi Zeynep Başkanın anlattığı sosyal konut statüsünden çıkartılma sebebini sosyal konut bağlamında bakanlığın yönetmeliğine dayalı bir yönetmelik yapmak zorundaydık ve yaptık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam. Bu yönetmelik bizi kısıtladı ve bağladı. Biz bu yönetmeliğin çözmek için ve daha rahat hareket etmek için zaten bakanlık şerhi kaldırdığına göre biz de meclis kararıyla sosyal konut statüsünden çıkartalım açılalım burası kabul. Şimdi bizim teklifimiz şu olur evet. Evet eski haline göre bakanlık yönetmeliğine göre yapmış olduğumuz yönetmelik bizi kısıtladı doğru. O yönetmeliği

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım çok özür dilerim sadece bizi değil satın almak isteyen dar gelirli vatandaşımızı da kısıtladı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım doğru. Şimdi biz o zaman bu yönetmeliği mümkünse revize edelim. O kısıtlamalardan kendimizi kurtaralım. Ancak bu konutların çünkü Gemlik'te sosyal konut talebi yüksek düzeyde var. Biz burayı gene sosyal konut statüsünde sosyal konut rayiciyle ile satalım şeklinde yeni bir yönetmelik yaparsak bizim bu konuya yaklaşımımız,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olumlu olabilir,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ancak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim de burda istediğimiz Gemlik Belediyesinin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim Başkanım, buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ancak siz şunu dersiniz bize biz sosyal konut değil sosyal açıdan değil liberal ekonomik kurallara göre burayı satçaz dersiniz bizim buna oyumuz Hayır olur.

Ancak gene biz sosyal belediyeçilik yapıyoruz efendime söyleyeyim. Bir müteahhit anlayışında değil sosyal belediyeçilik anlayışıyla biz bu konutları satçaz ve böyle bir yönetmelik yapçaz dersek bunu bence gündemden çekelim, Yönetmeliği yapalım öyle oylayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Şimdi Galip Abi bana verdiğin notu mikrofondan kendin söyle daha iyi olur. Şimdi ben,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım anlatabildim mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anladım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Özür dilerim Başkanım, buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir cümle daha. Bizim burdaki söylememizdeki kasıt gelin bir daha yapalım dediğimiz noktada güzel şartları iyileştirelim sosyal konutlarımıza yine devam edelim ve insanların alabilitesini arttıralım. Yani biz burda şartlar zorlaştırıyordu bizi diyoruz ya. Şartları sosyal konutlar statüsünde zorlaştırıyorsa gelin Gemlik Belediyesinin şartlarını oluşturalım. Buna bu şekilde ben evet diyebilirim Ama diğer türlü pek benimde bizim de burdaki şeyleri, çünkü niye? Biz projeleri yaparken sosyal konutlar dediğimizde dar gelirli vatandaşlara ucuz ve alınabilir yaşanabilir hayat verdiğimizizin taahhütlerini söylemiş olduğumuz için söylüyorum. Burda da düşündük şartlar neler olabildiğini dışarıya herkese açılabilir değil, önceliğimiz Gemlik olduğumuzu Gemlik'te yaşayan vatandaşlarımızın daha rahat alabilmesini hep birlikte sağlayalım, hep birlikte sağlayalım. Her zaman da bizim bakış açımız bu. Yani şeyimiz değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi alalım ilaveyi. Evet.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi arkadaşlar bu yönetmeliğin şekli şu Şamil Başkanım. Yani Sosyal konuttan çıkartmazsak o şartlar ve şerh tapuya giriyor. Şimdi belediyelerin arsa konut ve işyeri üretiminin tahsisi kiralanması ve satışına dair genel yönetmelikte. Bununda bizim yönetmeliğimiz bu. 14. Maddesi arsa satışını düzenler. Ve 15.maddesi de konut ve işyeri satışını düzenler. Sosyal konutlar dışındaki konutlar ile işyerlerinde satışlar aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır der.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani sosyal konut içerisinde olmazsa bu zaten normal konuta girse diğer şartlar üzerine yapılacak bu. Sosyal konut yaptığımız sürece bizim o şerhler, tapu şerhleri bankada karşımıza çıkacak büyük sorunlar oluyor. Çünkü 158 daireyi 3, 4 sefer çıkarttı Refik Başkan burda.

--**Meclis Üyesi:** Şerhi kaldırdı ama,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bak o değil, bak şeyinde şerhi var sosyal konut olunca da şerhi var yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim sosyal konut statüsünden çıkmış olduğumuzda ada, parsellerimizde bu meclisten çıkacak kararlar birlikte bu satışları yine burda yapacağımızı söylüyoruz.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Devlet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** usuller belli,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Devlet bir yönetmelik yayınladı. Emrah hatırlarsın bunla ilgili çok mücadele etti. Bu yönetmeliğin içerisinde diyor ki İşçileri Bakanlığının yayınladığı yönetmelikte. Bize dedik ki buna göre uygulansın bu iş. Yani eski meclis üyeleri hatırlar.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Hatta Büyükşehir'in yetkesinde,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Büyükşehir'in yetkisindeydi o kadar mücadele ettik. fakat sosyal konut dediğimiz zaman ordaki şartları uygulamamız lazım. Başka şansımız yok. Yani onu diyoruz işte yani bizim dediğimiz de o yani.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Abi o şartları bir şekilde oluşturur idare yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi ben bu meseleye Gemlik'in gündemine getirildiğinde şunu söylemişim. Belediye müteahhitlik yapmaz yapmamalı buna inanıyorum. Bunun gerekçeleri konu sosyal konut olduğunda hele hele bir tane dayanağa sahipti. Türkiye Cumhuriyeti güçlü bir devlet. Demokratik laik sosyal hukuk devleti. Böyle tarif edilmiş. Ve benim çok şükür benim devletim hükümetleri aracılığıyla Türkiye'nin her yerinde dar gelirlili yurttaş için konut üretiyor, konut üretiyor ya. Geçen mecliste müjdesini verdim. 500 konut Gemlik'te yapılacak. Toplam 110.000 mi kaç Türkiye de,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** 100.000,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 100.000 konut,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** 100.000,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1 yılda 100.000 konut üreticek. Belediyenin, Belediyenin kaynaklarını devletimiz zaten böyle bir şey yaparken böyle bir yerde kullanmak akılcı değil dolayısıyla ben bunu yapmam o yeri ben olsam giderdim şeye TOKİ ye verirdim arsa karşılığı ordan elde ettiğim payım nispetimdeki konutla kamulaştırma işlemlerini yani 6306 sayılı ruha uygun kullanmak şartıyla kullanırdım dedim. Aynı şeyi söylemeye devam ediyorum. Ben belediye başkanı olduğumda o konutlar olmasaydı hiç yapmazdım bak var akıl işte. Gitti halletti Gemlik'e 500 tane konut yapılacak. Emeği geçen herkese teşekkür ederim. 500 daha yapılsın. Ama zaten kaynakları çok sınırlı olan bir belediyenin çok böyle hani hayal satmasını doğru bulmuyorum arkadaşlar. Bir gerçekle karşı karşıyayız ben 9.5 aydır 9.5 aydır bu konutlara bu konutlara insanlar satın alsın diye bekliyorum. Bu gün bahsettiğimiz konutlar 1, 2 ve 4.üncü etaplar 3, 5 ve 7.etap burda yok onların statüsü devam ediyor. Gün geldiğinde bütün problemleri çözülüp seviye tespiti yapıp yeniden ihalesi yapıldığında yine bu meclis karar verecek. Eğer ondan çıkması gerekiyorsa aksi taktirde sosyal konut statüsüyle yürüyecek iş ama şunu görüyorum. Talep yok. 3., 5., 7. etaplarda yeri olan yurttaşımıza seçenek olarak verdiğimiz 4 ihtimalin biri de bu yerleri takas yoluyla almalardı. Adam bekleyeceğim orayı almayacağım dedi ya. Osman kaç kişi bekliyor?

--**Osman UMAR Sosyal Konutlar Şefliği:** 40 kişi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 40 kişi hala bekliyor. Yani şunu görmenizi istiyorum. Bilmenizi istiyorum. 158 adet yapımı imalatı gerçekleştirilen peşin yapılan satışı konutlarımızın kaç tanesi kaldı elimizde?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** 77,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 77 adedi ki muhtemeli zemin katlardır falan katlardır deme? Çünkü seçile seçile verildi elene elene, talep eden yok. Niye? Bankaya gidiyor kredi için. Ve Banka diyor ki üzerinde 5 yıl boyunca satılamaz ve devredilemez hükmü olan bir yeri ben krediye dönüştüremem. Ödemezsen kredi taksitini ben yapacağım bunu? Satamıyorum? Bak bir ibare koyayım yani yetkimi kullanıp risk alayım ve oraya bankalar hariç yazayım dediğim halde bu bile kabul edilmedi. Geri kalanı kaç tane konut bahsettiğiniz satılamayan?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu kadar bak 30 tane konuttan bahsediyoruz. Ve en şeyde kalanlar artık. 20 tanesi unutulmuştu ya bulduk biliyorsunuz hani daha önceki kuraya bile çıkartılmamış. 24 tanesi mi Osman?

--**Osman UMAR Sosyal Konutlar Şefliği:** 24 tane.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 24 tanesi. Şimdi sosyal konut statüsünden çıkartalım dediğimizin hepsi bu kerameti bu, bahsettiğimiz bu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeni bak sosyal konut yönetmeliğinde değişiklik yapılmasını önerelim. Çalışsın komisyonumuz sınırları var. O sınırların dışına çıkamıyorsun. Alt sınırı üst sınırı var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım sosyal konut demeyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha olabilir bak o ayrı bir şey. Ama ben şimdi bizim elimizde arkadaşlar bizim elimizde birinci etapta 70 tane 2 ve 4 de toplam 30 küsur tane konut bahsettiğimiz bu, bunları sosyal konut statüsünden çıkartacağız. 2286 'ya göre eğer satabiliyorsak satacağız. Belki de satamayacağız yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 114 tane konutun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabii. Bak Yönetim gideri ödüyoruz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kaç tane verilmişti, kaç tane geri döndü 114 tane konuttan sosyal konut statüsü kapsamında. Çünkü bunlardan geri dönenlerimiz de oldu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım geri dönen olmadı. Şöyle oldu; biz 90 küsur 99 tane 3, 5 ve 7. etaplardan tahsis yapılmıştı daha önceden. Arkadaşlar millet kıraathanemize hoş geldiniz. Kek dağıtın. 99 tane 3, 5 ve 7. etaplardan tahsisi yapılan yurttaşımıza dedik ki ihtimal 1; 1.etabı farkını vermek suretiyle alın ihtimal 2; 2 ve 4. Etaplarda bulunan konutlara bakın takasını yapalım. İhtimal 3; bekleyin tarihi belli olmayan bir süre için bekleyin. İhtimal 4; paralarınızı iade edelim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Güzel,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün bu yolla 42 ye düştü o. O 52'nin içerisinde 30, 40 tanesi de paramı geri verin dedi. Verdik hepsinin parasını geri.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yine bu mecliste konuşurken sayın Başkanım. Para alıp ta biz bu işi tamamlamamız gerektiğinde siz dediniz ki Şamil Başkanım zaman geldiğinde İller Bankasından kredi çıkartacağımızda onay verecek misiniz dediğinizi hatırlıyorsanız ben de o zaman gelsin bakalım dediğimizde biz şurdaki komisyonun yapması gereken noktalarımız neydi? Biz dedik ki para bulunması 9 milyon TL lik kredi çıkartıldı. Doğru mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlk 3 milyonu onaylandı evet.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İlk 3 milyonu onaylandı. Yani 2. Konutları yani 2.etabı bitirmek için ha geriye kalan 28 tane dairemiz vardı deriz. Biz bunları satabilmek için bizim konuşmuş olduğumuz 28 tane dairemiz 77, 28 ve 9 tane dairelerimizi biz cazibe haline getirmek noktasında ölü şehrimizi dedik. Bunları konuştuk,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Canlı hale getirmek için dedik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Derdimiz o zaten,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Fırın yapalım dedik ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım bak derdimiz o.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Direk biz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu etapları,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok şükür aldığımız o kredi sayesinde hiç sorun yaşamadan bitirecez. Çok şükür. Ama binaları bitirecez. Benim orda o konutları hızlıca satıp o bölgedeki okulu yolu yeşil alanı parkı istinat duvarını tamamlamam lazım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ve ben bugünkü koşullarda sosyal konut statüsünde bu yerleri satamıyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çıkartalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İstedığımız bu ya başka bir şey değil ki.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu yani başka bir şey yok ki başka talebimiz yok ki bizim.

--**Meclis Üyesi:**direk oylayalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu bu 70 tane peşin olan kararı alınmış zaten yani o kriterde olan yurttaşta da satsan bana da satsan peşin satacaksın. Belli. Geriye 33 tane kalıyor. Ve bunların durumlarını hepimiz biliyorsunuz kalanları. Sosyal konut statüsünden bunları toplam 100 küsur tane konutu çıkartalım becerebiliyorsam eğer normal yoluyla satmayı deneyeceğim. Satabilirim de zaten ordan elde edeceğimiz parayı başka bir yerde kullanamıyorum. Ortak dönüşüm hesabının içinde tutmam gerekiyor ve burda çalışacağız burda harcayacağız o parayı yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu haliyle bu güne kadar satabilseydik niye getirecektik ki bunu buraya?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim bizim burda sosyal statülerden çıkartmak dediğimiz noktamız yoktu bakın dedik ya. Yaşanabilir hale getirmek biz gerekliliğini yerine getirmek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu yapmaya çalışıyoruz başkanım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gerekliliğini yerine getirebilmek için. Onu yaparken de zaten biz de siz de birlikte dedik ki burda sizde birlikte 9 milyon TL ye sizler ile birlikte biz de el kaldırdık evet dedik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım o inşaatları bitiriyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet dedik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O inşaatları bitiriyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İnşaatları,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu almasaydık vatandaşımız mağdur edecektik taşınamayacaklardı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Vatandaşlarımızı inşaatları bitiriyor derken biz ne zaman inşaatlarımızı alacağız sorusuna geldiklerimizde hep batçaz paramız yok kasamızda borcumuz var şunlar var dedik korkuttuk insanları. Ve milletin alabileceklerinden kaçının geri caymasına sebebiyet verdik bilmiyorum dediğin noktalarımızdan bir tanesi de bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır Başkanım 7.aydan beri insanlara tahmini bir süre veriyoruz. Bak şu tarihte yapıyoruz diye. Teslim edicez diye.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Daha öncelerinden bahsediyoruz burda konuştuk burda şey yaptık. İşte yanlış ve,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yanlış bak bir daha söylüyorum hala söylüyorum yani belediye müteahhitlik yapmaz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Siz siz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Akıllı siyasetçi gider devletin imkanlarını gider bu yollarda kendi kenti için kullanır senin yaptığın gibi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Burda siz biz malımızı kötüledik ondan sonra malımızı satalım diyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyi kötüledik Başkanım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Malımızı kötüledik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şeyi kötülemedik. Biz bu kriterlerle burda bu inşaatları satamazsın dedik. Satılmıyor. Yani 5.000 lira gelirin olacak ama 125.000 lira peşin para ev alacaksın. Bankaya gitmen lazım ee kredi vermiyor.

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Şerh kalktı ya şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O şerh bak Aydın iki şerh var. Biri Çevre Şehircilik tarafından koyulan, Çevre Şehircilik tarafından koyulan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tapu şerhi kalktı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet ama tapuya sosyal konut olduğu için belediye tarafından koyulan şerh kalkmadı henüz. Biz koyuyoruz şerhi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Belediyenin de tapuda 5 yıl boyunca satamaz şerhi var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hakimim, Başkanım bu konuda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alamıyor bu yüzden,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu konulara bu konulara gayet hakimim. Ben de bizzat söyleyin diye yapıyorum. Şunun için söylüyorum. Beş yıl satılamaz, biz şimdi yeni şartlarımızı oluşturduk mu? Oluşturmadık. Ben de söylüyorum yeni şartlarımızı oluşturmadığımız müddetçe bunları sosyal konutlardan çıkartmak normal statüye almak uygun değil diyorum, yeni şartların oluşması lazım diyorum. Onu söylüyorum. Bizim kendi şartlarımızın olması lazım. Burdaki yine çıkartalım. Kabul. Ama yeni şartları oluşturmadan yeni şartları oluşturmadan en başından da söylemiş olduğumuz şartları revize edelim dediğimiz zorlanıyorsak çıkarttık,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangi şartları?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal konuttan çıkardık dediğimiz şartları oluştururken hangi şartlar da satçaz, 6300 'ü tamam ona atıfta bulunarakta yine kendimizi tırnak içerisinde kullandık maliyetimiz şu. Bunlarla birlikte şunları sağlarsak biz bunlarla birlikte dediğimiz şartları biz oluşturmadık ki, Oluşturduk mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Parasal şart derken,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Parasal değeri....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Parasal değerden bahsetmiyorum, tekrardan Gemlik şartı var mı bunda? Özür diliyorum. Tekrardan çıkartmış olduğumuzda bizim 77 daire, 77 daire 28 daire, 9 daire şartlardan çıkarttık ya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gemlik'te olma şartı koyacak mıyız? Yaşıyor şartı koyacak mıyız? Dar gelirli asgari ücretli şartı koyacak mıyız? Yani yeni bir yoksa direk,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya Başkanım var ya şartlar zaten.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Var da, 2886'ya.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Koyamazsın ki bu haliyle,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz kendimiz o şartları oluşturabiliyoruz ya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**devlet ihale kanununa göre,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İşte orda sıkıntıya giriyoruz işte. Orda sıkıntı işte.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sıkıntı o, asıl demek istediğim sıkıntı o.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangi sıkıntı ne sıkıntısı? Satamıyoruz bak zaten o şartlar var ve o konutlar satılmıyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal konut statüsünden çıkıyoruz başka bir yere giriyoruz o çıktıktan sonrası,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Artık zaten benim zaten sıkıntım şu; O konutların sosyal konut statüsünden çıkardıktan sonrası.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya kamu ihale kanunu ile satılacak işte. Her Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gidip satın alabiliyor onu.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İşte gayet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İsteyen almadı bak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Benim de demek istediğim de tam bu nokta işte. Gayet herkes burda alabiliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet onu söylüyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ama bizim çıkış yapış amacımız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım senin almasını istediğin yurttaşımız 9.5 aydır almıyor orayı onu söylemeye çalışıyorum neyi anlayamıyoruz ki. Kaldı elimizde duruyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kötülediğimiz yeri nasıl almayı bekliyorduk?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kötülediğimizle alakası yok. Bankaya gidiyor adam bu şartlarla. Bana geliyor daireyi beğenmiyor bodrum kat burası diyor istinat duvarı diyor yapmayın Allah aşkına ya.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ne zaman teslim etçez ne zaman teslim etçez dediğimizde paramız yok yapamıyoruz, burdaki bi daha çıktı dediğimiz noktamızda.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç öyle bir şey demedik.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Hiç öyle bir şey demedik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç öyle bir şey demedik. Geldiğim günden beri 1, 2 ve 4. Etapları öduyoruz. Bunları bitireceğiz. Geri kalanları zaten bırakan müteahhitler. Onunla ilgili ben de olsam sende olsan sende hiçbir şey yapamazsın Başkanım. Çarpıtmayalım işi lütfen. Biz bu konutları bu güne kadar satamadığımız öbürleri satıldı. Benim görev süremde 50, 60 tane konut satıldı. Onlar duymamış mı benim kötülemelerimi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapmayın rica ediyorum yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir dakika çözüme çözüme gidildiği müddetçe 7.aydan beridir burda komisyondan çıkan 9.aydan beridir burda komisyondan çıkan kalmış olduğumuzda insanlara yeteri kadar duyuru yapmış olduğumuzda acaba ne kadar satılabilir şeyini yaptık mı afişler astık mı? Söylemleri yaptık mı? Biz evet sosyal konutları bitiriyoruz tamamlıyoruz bakın çalışmalarımız bu dedik mi sadece bizim bunlarda kaldık vatandaş, vatandaşa ulaşabilme noktasında dar gelirliyi ben düşünüyorum burda dar gelirliğin hesabının vebalini düşündüğüm için söylediğim için hala Gemlikli dar gelirliyi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım,

--**Meclis Üyesi:** Dar gelirli

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sizin düşünmediğinizi söylemiyorum burdan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Burdan bu ifadem çıkmasın ben buna girmem onu söylemiyorum, onu kastetmiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım ben,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim düşüncemiz bu noktada olduğu için söylüyorum beytülmal de zarar gelmesin diyorum burdan da. Yine söylüyorum. Burası beytülmal olarak değerlendirilen....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz o konutları satabilseydik bu güne kadar zaten bitmiş ya 70 tane birinde kalmış 32 tane birinde kalmış. Rica ederim ya satardık. Alınmıyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ne yapalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne yapalım şimdi onu çürüsün mü orda, orda oturan yurttaşa yazık değil mi? Fazladan şey ısınma gideri harcayacak vs. harcayacak.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bizlere mesajı attınız işte Çukurbahçe de ve şeylerde satışı bekleyen binalarımız var sosyal konutlarımızda bu kadar bekleyen konutlarımız var diye mesaj da atabilirdik.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır ben bu dönemle alakalı söylüyorum satamıyoruz dediğimiz noktada satabilmek için neler yaptığımızı soruyorum. Satabilmek için sadece Çukurbahçe'deki yapmış olduğumuz 20 tane dairenin ilanlarını dediğimizde 4.880.000 TL'lik çıkartmamız gelir elde ettiğimizi düşündüğümüz bir tane sattığımızı dediniz. Olsun 1 tane sattık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1 tane sattık.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Onları ihale usulü ile satabildiğimiz noktamızda dediğiniz bu tarafta makul makul şuan 125.000 lira ve 145.000 lira daire nerede var dediğimiz noktamız var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben sana 1 ay süre vereyim Başkanım, bu konuyu bugün oylamayayım burda 1 ay sonra o daireleri bu statüde satabileceğini inanıyorsan, iddia ediyorsan.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım o koltukları değişelim mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben 2886 ya göre satıp satamayacağımızdan emin değilim ya.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Orda orda emin olmayışınızın sebebi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yakıştıramadığımdan söylemekten imtina ediyorum ama işi demagojiye çevirmemek lazım ya.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Demagoji için söylemiyorum fiyatı siz dersiniz ki 200.000 liraya satamayız yine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani? Ben demiyorum ki fiyat e ya.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Satamayız yine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Fiyatı ben demiyorum bu sosyal konut dediğimiz şimdi bu bahsettiğimiz yerlere de yeni yıl geldi şimdi yeniden bir belirleme yapılmayacak mı? Arkadaşlar?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yapılacak. Yönetmelikte var zaten Başkanım. Yönetmelikte var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani istiyorsanız bak benim için hiç mahsuru yok 112.000 kişinin hakkını bedava verelim 100 kişiye verelim hadi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öyle zan altında bırakmayın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hadi hadi nasıl bırakmayayım ama canım?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir dakika 112.000 nüfusun biz hakkını düşünüyoruz sizle birlikte de düşündüğünüzü biliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** E ama,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öyle 100 kişiye biz bunu bıraktık diye manasında değil ben onu öyle düşünmüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama mevzu o 100 tane daireden bahsediyoruz ben herkes alabileceği bir yere dönsün ki satılabilir olsun diyorum siz hayır garibana satalım bunu yine diyorsunuz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben de diyorum ki şuan görmüş olmuş olduğunuz takdir komisyonu çalışıp fiyatları belirlemediğimiz şuan önümüzü görmemiş olduğumuz ve neler olduğunu bilmemiş olduğumuz sürece yani...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani anlamadım neyi bilmiyorsunuz 2886 ya göre satılacak, devlet kamu ihale kanununa göre satılacak fiyatı bu kanun gereği fiyat tespit komisyonları belirler ben belirlemeyeceğim onu. Ne olur yani başkanım bütün bunları bilmeyebilirsiniz ama çalışın gelirken ya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır hayır çalıştım da geldim şartlarımız şunlar olacak demedim biz ben biliyorum ihale usulü ile satılacağını biliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ederim. Arkadaşlar,

--**Meclis Üyesi:** Uğur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nerden geliyor o ses? Buyurun.

--**Meclis Üyesi:** Uğur Başkanım bu güne kadar sosyal konut statüsünde olup ta, bu konutları almaya gelen arkadaşların hiç birisine elimizde daire yok satmıyoruz denildi mi? Yani dolayısıyla sosyal konutlar kapsamında zaten burası satılıktı. Öyle değil mi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi,

--**Meclis Üyesi:** burada fiyat belirlemiyorum. Belki o gün yine bu konutlar satılacağına oturup burası fiyat belirleyecek. Yani yıllık tefe tüfe neyse rakamlar onlar belirlenecek. Biz şu anda bahsedilen konutların sosyal konutlar statüsünde satılmadığını, sosyal konutlar statüsünden çıkıldığında, şey olarak sizin de dediğiniz gibi çok daha rahat satılabileceğini tahmin ederek sosyal konutlardan çıkarıyoruz. Dolayısıyla bunun 200.000 lira olacağını burada hiç birimiz söylemedik herhalde böyle bir şey yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır biz söyleyemeyiz ki onu.

--**Meclis Üyesi:** Aslında bizim tartışmamız gereken çok daha fazla şeyler var zaman da burada fiyatları belirlerken bakın burada okullar sağlık ocakları sosyal donatı alanları ondan sonra bunun yanında çevre düzenlemesi yaklaşık 33, 35 milyona yakın burada bir masraf var. Yani toplam orda maliyeti 99 milyon olarak belirlemişler. Şu anda sattığımız rakamlara zaten bunun altından kalkmamız mümkün değil. Yani bunu oturup tekrar güncellememiz gerekir. Onun için bence şurdaki tartışmamız yani fiyatla ilgili şunla ilgili falan olmamalı. Bu daireleri daha rahat nasıl satabiliriz bence o olmalı. Bütün hepimizin amacı bu olmalı. Yoksa elimizde kalacak satamayacağız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim evet. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle.. Hangisi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne diyorsunuz....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangisi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani bunu biz geri çekelim, bir yönetmelik yapalım sosyal konut başlığı olmasın. Bundan sonra...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yapacağız 2886 dışında bir şey var mı? Bide bir şey vardı Ersin abi neydi o bir kanunda daha var 4504 mü diyordunuz ne diyordunuz? Osman?

--**Osman UMAR Sosyal Konutlar Şefliği:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani 2886 ya göre ihale edeceğiz gelip alacaklar.

--**Osman UMAR Sosyal Konutlar Şefliği:** Evet iki defa biz bunlara ilana çıkacaz, iki defa ilana çıkacaz Başkanım satılmadıktan Encümen huzurunda da verilebilir yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım burada özür dilerim şimdi 2886 sayılı devletin ihale kanununun 4 türlü bir şeyi ihale etme şartı var.

1- Açık arttırma,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 2- Kapalı zarf usulü, 3- Pazarlık usulü. Yani biz burda yönetmelik yaparsak o yönetmeliklerin şartları haiz olan vatandaşlara pazarlık usulü ile bunları satabiliriz. İhale açık yani pazarlık usulü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kesin öyle % 100 öyle.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Onu demek istiyordum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki o zaman şöyle yapalım arkadaşlar bak nasıl satalım orayı nasıl satarsak satalım ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kaldıralım, yönetmelik yapalım gene 2886 ya göre ancak yönetmelik ve pazarlık usulü ile satalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Osman Abi beni anladığın için teşekkür ederim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok ya yani beni anladığın için olur mu ya?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ya da Başkanım Encümende şartnameye ilave edelim. Şartnamede olabilir.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** çıkamayacağımız bir mevzuat var bu mevzuat da,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bir dakika bak dinleyin,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım belediyelerin arsa konut ve işyeri üretimi tahsisi satışı ile ilgili bir ana yönetmelik var bu yönetmeliğin dışında biz böyle alternatif bir yönetmelik çıkaralım. Buna göre kafamıza göre maddeler koyalım. Yapamayız. Alenen dairelerin aman konutların,

--**Meclis Üyesi:** Mevcut değil yeni yönetmelik,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım bu ana yönetmeliğe uymak zorundasın.

--**Meclis Üyesi:**

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** O değil Başkanım konut arsa konut işyeri satışı kiralaması üretimi ile ilgili bir ana yönetmelik var bu ana yönetmeliğin dışında bir yönetmelik kuramayız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oku bakayım ne diyor yönetmelik,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım belediyelerin arsa ve konut işyeri üretiminin tahsisi kiralaması ve satışına dair genel yönetmelik. Tamam. Dairelerin, konutların satışı ile alakalı hemen geliyorum bir dakika. 15. Madde sosyal konutlar dışındaki konutlar ile işyerlerinin satışı aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır. İşte; tespit, ilan, teminat, satış. D bendini okuyorum. Konut ve iş yerleri açık arttırma usulü ile satılır.

- Osman DURDU Meclis Üyesi: Yani şu 2886 sayılı devlet ihale kanunu.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Açık artırma usulü,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Pazarlık usulü ile satabiliriz,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım hayır pazarlık usulü yapmayalım. Şunu öneriyim o zaman açık artırma usulüyle satalım ama Şartnamesini belirleyelim.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Şartnamesini siz belirleyin, ben giremeyeyim oraya sen gireme oraya. Oraya girecek vatandaşı biz belirleyelim açık ihaleyle. Dar gelirli gelsin orayı alsın. Şartname belirlersin,
- Meclis Üyesi:
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Şartnameyi belirlersin,
- Meclis Üyesi:
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bizimde söylemek istediğimiz,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır arkadaşlar sosyal konut statüsünden çıkarmayın diyorsunuz siz ya.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bir dakika,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kayıtlar var burda.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Çıkartırken yeni şartların dedim yeni şartların bak yeni şartların Başkanım hala söylüyorum kayıtları da çıkartalım şartları görmediğimiz yeni..... olmadıgındaki yine şerhimiz noktasındayız dedik.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya arkadaşlar,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: En başından da,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 2886 'ya göre satacağımız konusunda bir sorun var mı?
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Yok,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Öneri şu;
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Öneri şu;
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: O ihale usulünde Şartnameyi meclisimiz Komisyonu çalışsın.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Dar gelirli vatandaşlarımızın ihaleye girmesinde,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O zaman şöyle oyluyorum,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Bir Şartname yapalım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon Raporunun okunduğu şekliyle ve üzerine 2886 ile satışı yapılacak olan bu konutların satışına esas olacak,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Şartnameyi,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şartnameyi Gemlik Belediye Meclisimizin Hukuk Komisyonu belirleyecektir.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Plan Bütçe,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Plan Bütçe,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ha, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonları tarafından belirlenecek, Şartnameyle satışları,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Yapılır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılacaktır şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Mesele bu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani tekrardan bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar özür dilerim, bir madde daha ilave etmiştik hatırlıyorsanız.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim yani buradan tekrar teşekkür etmek istiyorum. Benim demek istediğimi ve bakış açımızın da aynı olduğunu söylediğim noktadayım. Çünkü şartları da şartları oluştururken de gerçekten düşündüğümüz noktadayız onun için söylüyorum. Yoksa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu şartları tahsisin bu onayların verilmesinde de şey yapmış olduğumuz noktadayız onun için söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya hep aynı şeyleri konuşuyorsun bu kadar aynı şey isteyip hep bu kadar başka şey konuşulur mu ya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ama siz burada burada, burada beni en iyi Osman Başkanım anladı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam Başkanım. Arkadaşlar, arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım Ercan abinin gönlünü al,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben üzdüm onu çıkışta alırım gönlünü beri deyince çok kızdı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bide koltuğu eskitti dedi ya,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gündem devam ediyor,

--**Meclis Üyesi:** Başkanım ondokuzu oylasak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet yani bir fırsat vererseniz oylayacağım, arkadaşlar 19.madde olarak ilave ettiğimiz pazartesi günü gündemin 8., 2/8 'i durumundaki raporun içeriğiyle alakalı bir şey gelişme yaşanmış, biraz daha süre istiyor komisyondaki arkadaşlarımız,

--**Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla bu sürenin verilmesi konusunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı