

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 12 ŞUBAT 2024 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Bülent ÇİÇEK, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Sedat ÖZER, Mehtap ÜNLÜ, Telat TEPE.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Alpaslan EKER, Tekin RAMA, Ümit GÜLER, Bekir DÖĞER, Kanber TEMEL.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yoklamayı alabiliriz,

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Yeterli çoğunluğumuz var görünüyor, gruplardan mazeret belirtmek isteyen var mı?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Kanber TEMEL, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Bekir DÖĞER, Tekin RAMA.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ümit GÜLER,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Milliyetçi Hareket Partisi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Alpaslan EKER, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İyi Parti tamam, peki. Belediye Meclis Üyelerimiz Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Alpaslan EKER, Ümit GÜLER, Kanber TEMEL, Bekir DÖĞER, Tekin RAMA ve Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK 'ün mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Raporlar başlığına geçmeden önce bilgisini de vereyim arkadaşlar, sonra unutmayalım.

Başkanlık yetkisiyle re 'sen Şehit Cemal Okulumuzun çekme mesafelerine ilişkin bir konu vardı ve bir Küçük Sanayi Sitesi alanına ilişkin, Hisar Mahallesinde sınıf değişikliğine ilişkin, bunları da İmar Komisyonumuz görüştü bildiğim kadarıyla, gündemde olmadığı halde re 'sen gündeme alma yetkimizde iki konuyu da gündeme alıyorum 13. ve 14.maddeler olarak, özür dilerim 12. ve 13. Maddeler olarak. Birinci Maddeyle toplantımızı başlatabiliriz.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Kurşunlu Belediye Başkanlığı ve Gemlik Belediyesi Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş olan Merhum Belediye Başkan Yardımcısı Bayram DEMİR 'in isminin, Kurşunlu Yaşlı Konuk Evine verilmesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Komisyona katılan üyelerimizin kararıyla Kurşunlu 'da bulunan yaşlı konuk evimizin isminin Gemlik Belediyesi Bayram DEMİR yaşlı konuk evi olarak karar alınmasını oybirliğiyle karar verilmiştir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporla ilgili söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu meclis üyemizin düzelttiği haliyle Gemlik Belediyesi Bayram DEMİR yaşlı konuk evi halinde değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun, buyurun.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Meclis Üyemiz, Başkan Yardımcımız Bayram DEMİR 'in bir kere daha saygıyla rahmetle anıyoruz. Ben meclis üyelerimiz arkadaşlarımıza teşekkür ediyorum ailesi adına, anılarımızda yaşayacak, yaşlı konuk evimizde yaşayacak ismi, rahmetle anıyorum tekrar.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim Emir Abi. İkinci Maddeye geçebiliriz.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İlçemiz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok özür dilerim. Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, tabi ki belediyemize hizmeti geçmiş insanların vefat edenlerinin isim olarak da olsa anılması ve yad 'ı cemil yani güzel bir anılmaya vesile olması kadar güzel bir şey yoktur. Bu insanlığın da bir görevidir, İslamlığın da bir görevidir aynı zamanda. Kendisi hem Kurşunlu Belediyesinde hem Gemlik Belediyesinde hizmetleri olmuş, birlikte çalışmaktan da keyif aldığımız bir abimizdi. Mekânı cennet, ruhu şad olsun diyoruz.

Aynı zamanda da bir bilgiyi de burda sizinle paylaşmak istiyorum. Mesela, Orhaniye Mahallesinin kırk yılı aşkın Mahalle Muhtarlığını yapan Arif VURAL Abimizin ismini ben Büyükşehir Belediyesinde bir önergeyle o parka, yani deniz kenarındaki o yıktığımız cami yok mu?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Basket sahalarının yanı,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ha,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Basket sahalarının yanı,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Basket sahasının yanındaki parka Arif VURAL isminin verilmesi konusunda önerge verdim. Komisyon,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Büyükşehir'e

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Büyükşehir'e evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gerek var mı?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yok,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Büyükşehir'e,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bizim yetki sorumluluğumuzda park,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yok yok, şimdi o alan şey olduğu için bana o şekilde bilgi geldi.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Sahil kıyısı olduğu için,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani bunu bilginize olsun diye söylüyorum. Yani burda önemli değil yani, hangi yerde karar alındığı önemli değil. Önemli olan yani hizmeti olmuş insanların adının alınmasıdır, bu güzel bir şeydir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O konuda bizim komisyonumuzun gündeminde değil mi?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Gündemde Başkanım,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Başkanım şimdi biz Orhaniye Mahallesinde bir yer bulamadığımız için gerek boşa bir sokak ya da park alanı bulmadığımız için Balıkpazarı Mahallesindeki muhtarların olduğu yerdeki parka vermeyi karar kıldık. Fakat Ercan Abinin gelişimiyle Orhaniye Mahallesinde bulunan parka ailenin de talebi de o yöndeydi. Şimdi Büyükşehir 'den o karar çıkması durumunda biz o kararı düşürecez haliyle, o kararın çıkmasını bekliyoruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yo, yo Büyükşehir 'den bir karar çıkmasına gerek yok. Komisyon gereğini yapsın,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Tamam,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gemlik Belediyesinin kullanımında orası,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aynen,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dolayısıyla kararı biz verebiliriz.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi verelim,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım isterseniz,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi verelim çıksın gitsin,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet o konuyu da,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aynen iyi olur,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Re 'sen çekelim gündeme,
--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Pardon özür dilerim. Onla alakalı da Galip Abimizin de ilk meclis 'te de bir önergesi vardı zaten yazılı bir önergesi. Onu gündeme çekersek,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Gündeme çekersek Başkanım şöyle ben konuyu Arif Abinin oğlu geldi. Bir hafta on gün önce, bu konuyla alakalı işte Büyükşehir'e de vermiş Ercan Başkan böyle böyle ama bizim yetkimizde, bende aynı. On dönümün üstünde değil ve oranın kullanımını sahilde olması Büyükşehir'in uhdesinde değil, biz karar alabiliriz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yooo yine de teşekkür ederiz sevgili BARUTÇUOĞLU 'na, yerinde olmuş biz burda kararı alalım,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Büyükşehir'e de bilgiyi götürürüz.
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Benim ordaki önergeyi vermemdeki sebep, bana bilgi veren Sedat,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani dedi ki ailenin talebi var. Böyle bir isim vermek istiyoruz, sizin vermeniz gerekir dedi. Ben hemen toplantıda zaten, o gün toplantı günümüzdü hemen önergeyi verdim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar, Allah hepimizi aramızdan arkamızdan bütün grupların siyasi yapmadan bak dört tane farklı siyasi parti grubunun anıyor, yaşatabiliyor olmak adına da bir şey yapmaya gayret ediyor olması çok kıymetli, hepimize aynı şeyi nasip etsin diyelim.

Yazı İşlerimiz konuyu anladı. Dolayısıyla yine izninizle Başkanlık Makamı yetkisiyle Re 'sen ilgili konuyu da gündeme çekiyoruz.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Başkanım daha önce alınmış bir meclis kararı var. Onun da iptalini zikredersek daha isabetli olur.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. Konuyu tekrar gündeme alalım. Dolayısıyla ilk yapılan işlemi de ortadan kaldıran şekilde tesis ederiz. Konuyu gündeme çekiyorum. O zaman Bayram DEMİR Abimizin gündem maddesinin hemen peşine de onu getirelim. Daha önce muhtarlıklar binalarının bulunduğu alanla ilgili alınan kararın iptalini ve Kayıkhane bölgesinde bulunan parka sevgili Arif Abimizin, Muhtarımızın isminin verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. İkinci Maddeye geçebiliriz.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 199 ada 2 nolu, 198 ada 1 nolu ve 256 ada 1 nolu parsellere ve Arkeolojik Sit Sınırı Düzeltilmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 09.01.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Mikrofon alalım arkadaşlar Arzu Hanım'a,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, İlçemiz Umurbey Mahallesi ilgili ada ve parsellerde söz konusu yerde kuzey batısının üçüncü derece Arkeolojik Sit Alanında gösterebiliyor, yönetmeliğin uygun şekilde planlara işlenmesi, ayrıca ilgili ada ve parsellerin koruma alanında olduğu, 3.derece Arkeolojik Sit Alanından Umurbey Koruma Amaçlı imar planı hükümleri geçerlidir. Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kurulunca da uygun bulunması halinde geçerlidir, plana notlarına ekleyerek, Oybirliğiyle karar vermiştir İmar Komisyonu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kurul kararlarını planlarımıza işlemiş oluyoruz,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen, Koruma Kurulu'ndan gelen kararları işledik Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Cihatlı Mahallesi, 143 ada 1 (E:941) ve 143 ada 3 (E:940) nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 09.01.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Cihatlı Mahallesi ilgili ada ve parselde tek parsel oluşturulmasına yönelik plan hükümlerinin yedinci maddesinin kaldırılmasının uygun olduğuna, "plan hükümlerinin ikinci maddesinde yer alan inşaat çekme mesafeleri Karayolu kamulaştırma sınırından minimum yirmibeş metredir. Diğer cephelerden ve komşu parsel çekme mesafe aranmaz" şeklindeki plan notunun ise inşaat çekme mesafeleri karayolu kamulaştırma sınırından minimum yirmibeş metredir. Ön bahçeden çekme mesafesi aranmaz komşu parsellerden üç metre çekme mesafesi bırakılacaktır şekilde değiştirilmesine, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımız oybirliğiyle karar vermiştir Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 155 ada 8-9-10-11 (kısmi) - 13 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 09.01.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ilgili parsellerde ve çevresinde tanımlı olarak bina yükseklikleri yedi metre olduğu göz önünde bulundurularak, söz konusu parselde de yapılaşma koşulları değiştirilmeden bina yüksekliğinin yedi elli olarak belirlenmesi ve parsellerin fonksiyonu mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uyulacak şekilde imalathane tesis alanı olarak belirlenmesine, katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Beşinci madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Küçükkuşla Mahallesi, Küçükkuşla Karayolu Güneyinde Muhtelif Alanlara ait; Küçükkuşla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 11.01.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burası karayolu güneyine ait bir plandı, fakat karayolları kamulaştırma sınırı değiştiği için tekrar bir revizyon yapmamız gerekti. Karayolu kamulaştırma sınırı değişince otuzbinyediyüzonsekiz metre karelik bir alanı planladık. Otel olan bölgenin kısmını otel olarak dizayn ettik. Diğer daha Gemlik tarafındaki olan kısmı da ayrı k nizam iki kat olarak dizayn ettik ve yeşil alanlar ve kamusal alanlar da belirledik bu arada, trafo yerlerimizi düzenledik. Oybirliğimi bilmiyorum ama Oyçokluğu olabilir bu planla alakalı, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Evet raporla ilgili görüş belirtmek isteyen?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bu rapor grubumuza geldi fakat bizim grubun bu konuları grubumuzda detaylı bir şekilde görüşme imkanımız olmadığı için biz görüş oluşturamadık, eğer şeyse acelesi yoksa geri çekelim, bir şeydeki bir sonrakinde geçirelim derim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka görüş belirtmek isteyen? Diğer grupların oybirliği var mı? Peki sizi çekimser kabul edebilir miyiz?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Çekimseriz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. O zaman bekletmeyelim, şöyle yapalım. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunalım. Kabul edenler, etmeyenler. Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, İyi Parti, Milliyetçi Hareket Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisi kabul oylarıyla, oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hamidiye-Demirsubaşı Mahalleleri Tescil Harici Alan (Çarşı Deresi Köprüsü Çevresi) ve Demirsubaşı Mahallesi 221 ada 8 Nolu (Kısmen) Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 23.01.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Burda Kurul'dan bir kez daha görüş alınmasına,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Diye karar almışız,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen öyle, Koruma Alanına alınmasına gerekiyordu. Fakat biliyorsunuz merkezde olan yerle alakalı yapım tadilat işlerinin uzun sürmesi nedeniyle, tekrar değerlendirilmesi için Koruma Kuruluna gönderdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yedinci madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kayhan Mahallesi, 264 ada 45 ve 17 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 23.01.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım yine Koruma Kurulu, Bölge Kurulundan gelen yazıya istinaden Kayhan Mahallesinde 264 ada 45 – 17 – 43 ve 12 parseller de tescil taraması yapıldı. Ayrıca 264 ada 12 parselinde imar planı düzenlemesiyle meydan yaratılmaya çalışması gerekçesiyle de bu kısmı park alanı olarak dizayn ettik, bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok,

Bu arada İmar Müdürlüğümüz notunu alsın lütfen. Bu taramaya ilişkin bize Kurul'dan bize ilk ne zaman gelmiş, bana gelen bilgiye göre yazı çok eski tarama yapılmadığı içinde arada orda birilerine ruhsat vermişiz. Bizden önceki dönem de verilmiş ve işi de takip edelim arkadaşlar. Ben onun notunu istiyorum.

Bunun dışında da raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sekizinci Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1091 E. Sayılı dosyası kapsamında, 2022/1692 K. sayılı kararı ile, Orhaniye Mahallesi 16 ada 24, 25, 27, 102, 106, 108, 124, 126, 127, 139, 142, 143, 144 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği işleminin iptaline karar verildiğinden, İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi talebi ile ilgili 30.01.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İlgili ada, parsellerde 1985 onaylı uygulama imar planı ve 1993 yılı onaylı kıyı kanunu doğrultusunda ve mahkeme kararı ile güncel onaylı kıyı kenar çizgisinin plana işlenerek kıyı tarafındaki ada hatlarının belirlenerek, kıyı kenar çizgisinden itibaren en az on metre mesafeyi sağlayacak şekilde çekme mesafesi belirlenmesi ve mahkeme kararı doğrultusunda sahil 16 ada 142, 143 ve 144 parsellerin plan değişikliğinin sınırının dışında bırakılmasına yönelik bir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet belirledik Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bu konuda da grubumuz da net bir karara varmadığımız için çekimser kalıyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. İyi Parti, Milliyetçi Hareket Partisi, Cumhuriyet Halk Partisi kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi 166 ada 1 parsel İlişkin Planı Değişikliği veya kamulaştırma yapılması ile ilgili 31.01.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu oldukça önemli bir yol bence, bölge hastanesi bağlantı olarak yapılmış ve burda da plan değişikliği hususu gelmiş, fakat plan değişikliği yapılmasına gerek yok. Çünkü bu yolun açılması gerekiyor. Bu nedenle de Plan ve Bütçe 'ci arkadaşlarımız da kamulaştırma işlemlerinin Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından gerekli yazışmalarında ilgili müdürlükler tarafından yapılması görüşü belirtildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili BAYRAKTAR,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, biz Büyükşehir'den yapılması tarafında bir görüş belirttik ama anladığım kadarıyla Gemlik Belediyesi de kendisi direk kamulaştırma yapabilir burda. Çünkü daha Büyükşehir'in yolu olup olmadığı da tescillenmiş değil bildiğim kadarıyla.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Onmeş metrenin üstünde ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oniki metrenin üzerindeki yollarla ilgili durum çok net. Büyükşehir Belediyemizin bütçesi de bize göre çok yüksek, dolayısıyla onbeş metrelik yolun imalatına da Büyükşehir Belediyemiz yapacağına göre kamulaştırmayla ilgili,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Bu talep bizden mi geldi, bizim meclis üyesi arkadaşlarımızdan mı geldi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bize geldi konu, bizim meclis üyesi arkadaşlarımızdan birine, yurttaş ya burayı kamulaştırın ya yoldan çıkarttım şeklinde,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Yani şimdi aciliyeti varsa Gemlik Belediyesi de yapabilir anlamında söyledim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapabilir,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapabilir tabi canım. Yani yetki noktasında bir daha söylüyorum Büyükşehir Belediyesinin ama biz kamulaştırdığımızda zimmet çıkmıyor ama Büyükşehir Belediyemizin yapması gereken bir iş. Dolayısıyla böyle bir kararda doğru diye düşünüyoruz. Başka söz almak isteyen yoksa raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum raporu. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki, oybirliği var dimi sevgili BAYRAKTAR? Bir sorun yok Oybirliğiyle,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Oybirliği, Oybirliği,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Cemil Meriç Kültür Merkezinde yapılacak olan nikah törenleri için 2024 yılında alınacak salon ücretinin belirlenmesi ile ilgili 08.02.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizde dahil yeni gelecek yönetime bırakalım bu kararı diye düşündük grupta ve gündem maddesinin komisyona geri çekilmesi şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onbirinci madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Gemlik Belediye Spor Yüzme Branşında müsabık sporcularımızın, Belediyemize ait yüzme havuzu kullanım ücretinde indirim yapılması talebi ile ilgili 09.02.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu gündem maddesini de geri gönderebiliriz ama burda bir indirim söz konusu, dolayısıyla bekletmeyelim. Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Gemlik Belediye Spor Yüzme Branşında müsabık sporcularımızın, Belediyemize ait yüzme havuzu kullanım ücretinin, mevcut fiyattan %50 indirimli olarak alınması, Komisyonumuz toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Başkanım şöyle de bir talebimiz var; bunu her dönem yeniden meclise getirmek yerine kararı düzelterek yaparsak her dönem geçerli olmak kaydıyla, düzeltme yapabilmemiz mümkün mü?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mümkün. Bir teklifte bizim grubumuz da ortaya çıktı arkadaşlar, müsabık sporculara her dönem için geçerli bu. Plan ve Bütçe tarafından havuz ücreti adıyla belirlenecek ücretin her dönem müsabık sporcularımıza yüzme takımımız da müsabık olan oyuncularımıza %50 indirimli milli olabilme yeteneği olan kardeşlerimiz için de tamamen ücretsiz olması şeklinde raporu değiştirerek oylarınıza sunuyorum eğer söyleyecek bir şeyiniz yoksa,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yüzme takımımızda müsabık olan çocuklarımıza %50 indirimli,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Mesela gelmediği zaman,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu her dönem geçerli olacak %50 indirim ve eğer içlerinden milli olabilen, milli olacak olan çocuğumuz varsa da ona da komple ücretsiz şekilde değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Buyurun sevgili Telat TEPE,

--**Telat TEPE Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi bu konu ucu açık müsabık sporcularımız derken lisanslara göre mi değerlendirme yapılacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Lisanslı sporcular, tabi.

--**Telat TEPE Meclis Üyesi:** Yani kontrolü çok açık olması gerekiyor. Lisans sayısı vesaire sınırlaması. Şimdi yüzme spor takımı, futbol takımı gibi onbir kişi gibi mi? Şimdi Spor takımların da yüz tane lisans yapıyorsun. Oynamayana da yapıyorsun, oynayana da yapıyorsun gibi mi olacak?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Cevap verelim arkadaşlar? Güzel soru.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Başkanım zaten onlar hocaları tarafından hani diyelim yüz tane lisanslı sporcumuz var ama otuz tanesi, kırk tanesi yarışa katılabilir sporcular, onlar faydalanacaklar, zaten onlar çalışıyor.

--**Meclis Üyesi:** Yirmi, otuz kişi diyor,

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Yani otuz kişiyi geçmez.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Benim anladığım hocalara güvenicez.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Şimdi bu her dönem her dönem böyle olur, yüz tane birden yarışa katılmaz. Yani geneli yarışa katılan sporcu sayısı belli, onların bir derece, dereceleri var. Diyelim yirmi saniyede kırk saniyeye kadar burda otuz yada en fazla kırk olabilecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemlik Belediye spor dışında yüzme takımımız var mı? Spor kulübümüzün herhangi bir amatör spor kulübümüzün,

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Burda yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani en azından şimdilik kontrol edebiliriz. Bir ihtiyaç olması halinde gözden geçirilir.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Milli Eğitim Komisyon Üyemiz Elif ACAR, şey Elif YAŞAR komisyon toplantısından bilgilendirilmediği için katılmadığını ifade etti, onu da ifade ediyorum. Yani toplantıdan haberi olmamış kendisinin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç haber verilmemiş öyle mi? Özür dileriz arkadaşlarım adına söylüyorum, bir kasıt olmadan ortaya çıkmış bir hatadır.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Ercan Abi, Nihat Abimiz de o sıkıntıyı yaşadı, yani sahice sizin guruba mahsus bir durum olmadı. Öyle bir durum olmuş kusura bakmayın.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kendisi.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah, teşekkür ederim. Dolayısıyla az önce belirttiğim şekilde değiştirerek komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Re 'sen gündeme aldığımız iki maddeden biri de Şehit Cemal Okuluna ilişkin bir konuydu. Sayın Valimizin bu konuda bir ricası vardı. Komisyon toplantı bu işle alakalı,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kamu yararı sağlanacağından, Kuzeyde ve Batıda 10 'ar metrelik çekme mesafesini 5 metreye indirdik. Böylelikle okulun oturma alanı daha rahatladı. Şuanda ellerindeki mevcut projeyi uygulayabilirler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyunu bilgilendirmek adına bir ilave yapayım. Malum deprem riski sebebiyle Şehit Cemal Okulumuzu yıkmıştık, onun yerine bir tip proje uygulanacak. Ancak mevcut arazi üzerine tip projeyi oturtamıyorlar.

İhtimal bir, projeyi tadil etmek ve özel bir düzenleme yapmak gerekiyordu. Ki tam burda da ismi de Gemlik'in Kurtuluşu esnasında şehit olan bütün şehitlerimiz çok kıymetli ama Şehit Cemal özellikli bir yer de duruyor bu anlamda. Dolayısıyla Vali Bey'le yaptığımız telefon görüşmesinde özel bir proje tatbik edilecekse de gönüllü olduğumuzu, Şehit Cemal'in ismine atıfta bulunan bir durum yaratabileceğimizi mimari projelerimizde söylemiştik ama arkadaşlar tip proje hazır, ödeneği çıkmış. Dolayısıyla gecikmeden tip proje üzerinden ihaleye çıkılabileceğinin bilgisini verince bende bu haliyle size getirdim konuyu. Bir çekme mesafelerine ilişkin bir durum var galiba. Bide yüksekliğe ilişkin bir değişiklik yapıyor muyuz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet yükseklikte 15,50 olarak belirlendi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Dolayısıyla komisyon raporunu guruplar biliyor, gönderemedik ama en azından guruplardan temsilciler var. Okunduğu şekliyle oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi burda kamu yararı olduğu için burdaki çekme mesafelerine azaltma hiçbir sıkıntı yok. Vaktiyle Onbir Eylül Okulu yapılırken biz biliyorsunuz il genel meclis üyesiydik, orda da yine proje çekme mesafelerine orda hatta üç metreye indirdik. Neden! Çünkü binanın oturuşuna göre biraz çaptı şeyi arsası, hatta bir ucunda diyelim ki üç metredir bir ucunda ucunda dörtbuçuk metredir, biraz çaplık var hafiften, bunlar tabi ki kamu yararı olduğu için bunlarda hiç sıkıntı yok. Hatta o dönemde biz kırk tasdik önce yirmialtı tasdikti onu kırk tasdike çevirdik Onbir Eylül Okulunu, fakat içimde uhde kaldı. Onun üzerine bir trapez çatıyla bir spor salonu veya bir çok amaçlı spor yapmadığımızı o dönemde o projede değişiklik ben istedim ama olmadı, yani yetişmedi. Şimdiki bu o okulunda bence çatı projesini trapez şeklinde yaparlarsa çok güzel çok amaçlı bir salon elde etmiş oluyorlar ve güzel, büyük bir kapalı alan elde ediyorlar. Bunu da tavsiye ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Ama aynı şey Cumhuriyet Mahallesi de biliyorsun sevgili BARUTÇUOĞLU, yine birlikte il genel meclis üyesiyken ödeneğini çıkarttırmıştık. Orda da yine çekme mesafelerine ilişkin bir takım düzenlemeler yapmıştık.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yapmıştık evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Orda da trapezle ilgili bir talepte bulunmuştuk ve kabul edilmişti.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Okul Müdürünün,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Geçtiğimiz fırtınada uçtu.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: O yapım şeyi de olabilir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şunu söylemeye çalışıyorum; Keşke çekme mesafesi dediğimiz bu şeylere müdahale etmemize gerek kalmaksızın tip projeler uygulanıyor olsa geri kalan bu alanlar aslında çocukların ders saatleri dışında kalan bölümlerinde oynadıkları, koşturdukları alanlar olarak bahçe olarak kullanılıyor. Çok doğrusu işime gelmiyor bu alanları daraltıyor olmak ama bölgenin ihtiyacı var. Arazi yapılacak imalata uygun değil, biraz daha geliştirerek yapılıyor o bölgedeki yeni konut alanlarının da ihtiyacı karşılanacak bu sayede, dolayısıyla çok içimize sinmezse de kamuya yararı olacak düşüncesiyle biz de sizler gibi evet dedik. Dolayısıyla da hayırlı uğurlu olsun. Umarım hızlıca yapılır, çocuklarımız orda eğitime başlarlar.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım geçmeden bide Ercan Abi bu meclis için bir bilgi vercekti ya. Kumla 'da ki sahili,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Onu en son vericem.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir konu daha var, ondan sonra ben Ercan Bey'e söz veririm.

Evet ikinci Re 'sen, hatta üçüncü artık oluyor re 'sen çektiğimiz gündeme, Küçük Sanayi Sitesi Alanıyla ilgili bir konumuz var. Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum önce. Kabul edenler, etmeyenler. Buyurun sevgili ÖKSÜZ,

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım biz bu bölgeyle alakalı bu dönem Milliyetçi Hareket Partisi gurubu olarak bir Gemlik Yeni Sanayi Sitesi olarak bir önerge vermiştik. Orayla alakalı bir çalışma yapmıştık. Biz burdaki tasarrufun ve Gemlik 'in ihtiyacından dolayı, tekrar aynı şekilde değerlendirilmesini, sanayi sitesi olarak faydalı olacağını düşündüğümüzden dolayı bu önergeye Red veriyoruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Önce bir okunmuş olarak kabulünü isteyim izninizle. Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, bu önerge bize sözlü geldi. Eğer kısa bir görüşme yaptık ama tam net bir bilgi alıp veremedik, gurupta görüşemedi, onun için bizde Red veriyoruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çekimser mi? Red mi?

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Red, Red veriyoruz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Red veriyorsunuz, peki. Başka görüş belirtmek isteyen?

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım önce konu hakkında bilgi alsaydık?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Rapor, Komisyon Başkanımızdan isteyecez bilgi. Buyurun,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım imalathane tesis alanı olarak isteniyor bizim bölgemiz, fakat baktığımızda Küçük Sanayi Alanı 2017 de bir plan değişikliği yapılmış, aslında burası konut dışı kentsel çalışma alanıymış, 2017 yılında yapılan bir plan değişikliğiyle tekrar şeye dönüştürülmüş, Küçük Sanayiye dönüştürülmüş ama plana baktığımızda bütün etrafı şuan da konut dışı kentsel çalışma alanı. Yani üst ölçekte, alt ölçekte de imalathane tesis alanı olarak geçiyor.

Plan bütünlüğüne baktığımız da aslında imalathane tesis alanı olması gereken yer de küçücük bir küçük sanayi alanı sıkışmış durumda. Bu nedenle biz Cumhuriyet Halk Partisi ve İyi Parti olarak bu konuda olumlu görüş veriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Şöyle bir bilgi vereyim bende arkadaşlar; burası daha önce satışına ilişkin karar aldığımız yer, ihale ettik burayı. Ama plan notları içerisinde yada planda (Küçük Sanayi Sitesi Tesis Alanı) ibaresi müşteriye, müşteri çıkmasına engel oldu. Malumunuz şuan bir Küçük Sanayi Sitesi oluşturma gurubu oluşturuldu, üye toplandı, para toplanır durumda. Arkadaşlar Dokuzyüz dönüm bir yer bakıyor arkadaşlar. Refik, özür dilerim sevgili Zafer IŞIK 'da mihmandarlığını yapıyordu bu işin yine benim bildiğim kadarıyla, Esnaf Sanatkârlar Odamız ile birlikte bir yerde bulundu. Onun üzerinden Bakanlıklarla görüşmelerde yapıldı. Sekiz dönümde küçük sanayi sitesi alanı olur mu yüzyirmibeşbin nüfuslu bir yerde.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bildiğim kadarıyla Milliyetçi Hareket Partisinin çalıştığı işte burası için değil, yolun İstanbul yolunun Umurbey tarafın da,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Orası başkaydı Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** BAĞ – KUR Sanayi Sitesi alanıyla ilgili,

--**Meclis Üyesi:** AVM,

--**Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Orası da vardı evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun sevgili ÖKSÜZ,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım burdaki ufak ama yani Gemlik'i şehir merkezindeki işte bu mahalle aralarındaki o sokak aralarındaki işte ufak tefek atölye gibi yerleri orayı toplamak için düşünülmüş bir şehre, yoksa tabi ki Gemlik'e orası yetmez, biz daha büyük bir şey yapılması lazım. Bu geçici bir çözüm, zaten öylede düşünülmüş zamanında.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet, Fehmi Bey sizin döneminizde konut dışı kentsel çalışma alanından küçük sanayi sitesi tesis alanına döndürülmüş, metrekare birim fiyatı satışta ne çıktı tahmini bedel orda, dokuzbin lira mı? Çok yüksek bedeller bunlar küçük sanayi sitesi alanları için, yani bu maliyeti esnafın sırtına yüklediğimizde altından falan kalkmaları mümkün olmaz. Bir daha söylüyorum, sekiz dönümlükte küçük sanayi sitesi alanı olmaz. Olsaydı nüfusumuz bin, binbeşyüz düşünebilirdik ama orayı çoktan geçti Gemlik diyerek, Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi Red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi kabul oylarıyla, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Başka bir şey kalmadı herhalde.

Sevgili BARUTÇUOĞLU gündem maddelerini bitirdik. Geçen toplantıda sevgili AKKUŞ 'un bir takım sualleri vardı. Bu toplantıda cevap vereceğinizi söylemişsiniz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, evet ben yani cevap derken tabi ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilgilendirme,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İlgili daireden bilgi istedim. Dedim ki bu sahille ilgili durum nedir? Ben dedim bu bilgiyi bana verin, ben bunu mecliste arkadaşlara açıklayayım. Bana bir bilgi gönderildi elektronik posta yoluyla, onu arz ediyorum.

90x45 metre ölçülerinde Gemlik Küçük Kumla sahası Gemlik Belediyesi tarafından 03.12.2011 tarihinde mezarlık alanı, yani mezarlık genişleme sahası üzerine inşa edilmiş, yani bunun imalat yılı ve şeyi bu. Daha sonra saha ve çevresi 11.05.2021 tarihinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından bakım onarıma alınmış.

Yani orda bir tadilat, tamirat işte bakım yapılmış, saha Kumla spor tarafından kullanılmış olup, söz konusu spor kulübünün faaliyetlerini durdurmasıyla atıl duruma düşmüştür diyor, bana gönderilen şeyde.

Tabi bu atıl duruma düştükten sonra da orda, tabi ki orda ki tesislerin giyinme soyunma ve tuvalet banyo gibi tesislerin maalesef tahrip edildiği veya başka şahısların mekânı haline geldiği de bir vaka, tabi sonuçta bir ev bile olsa hani bir şehir içindeki bir ev düşünün, ev diyelim ki terk ediliyor veya uzun süre kullanılmadığı zaman malum bazı kişilerin mekânı haline geliyor. Bizim mahallemize de böyle bir daha evvel ben bunu ifade etmişim. Bir bina var, tek katlı, maalesef yani kötü amaçlı kişilerin veya işte toplumda başka türlü ifade edilen kişilerin mekânı haline geldi. Şimdi dolayısıyla bu kullanılmadığı için bu spor kulübümüz bunu kullanmadığı için bu noktaya geldi. Tabi bunun üzerinden bir takım spekülasyonlar var. Şimdi orda o tamirat veya orda ki tesisler ilave edilirken tabi Büyükşehir Belediyesi yaptığı bütün tesislere tabi ki tabelasını koyuyor. Ya bugün Bursa'nın onyedii ilçesi yaklaşık bine yakın da mahallesi var. Bunların düşünün yani Bursa Belediyesinin yapmış olduğu tesislerin yani gerek gençliğe hitaben gerek diğer toplumun kesitlerine hizmet amacıyla yapmış olduğu binaların eğer şey yaparsanız, yani bu binaların veya bu tesislerin işletmesini, eğer Büyükşehir Belediyesi yapacak olsa bu Belediyeye yani ekstradan bir bütçe gerekir malumunuz. Kaldı ki biz bile bazı tesisleri ne yapıyoruz. Mesela; Dernek 'e şey yapıyoruz. Bina yapıyoruz Dernek 'e devrediyoruz veya işte bir kuruluşa devrediyoruz. Bunun gibi ben arkadaşlarla da bunu konuştum, dedim ki bu tabi her ne olursa olsun yani burda yapılmış olan bir tesis var ortada. Bunun en azından kullanılabilir hale getirilmesi gerekiyor. Orda ki o olumsuzlukları ortadan kaldırılması gerekiyor ve rica ettik. Bunu Başkanımızla da şifahen ifade ettim. 2024 yılında burayla ilgili bir tamirat ve tadilat programına da alındı, ifade edildi. Bunu hepimize arz ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bende kısa bir şey söyleyeyim. Başkanım zaten hiç tatmin edici bir cevap alamadık yani. Çok baştan sallama bir cevap gibi oldu. 2021 yılında Gemlik Belediyesinden alınmadan önce orda bir personel vardı. Gemlik Belediyesi oraya personel koyabiliyordu da Bursa Büyükşehir Belediyesi koyamıyor mu? Sadece şurda bir temel atma için yaptığı organizasyon oranın personel parasının hani iki, üç yıllık haliyle koca sahneler kurdular, ne temeli de atılırsa ama madem bakmayacaklardı o zaman almasalardı Gemlik Belediyesinden, madem aldılar baksalardı. Yani gelselerdi oraya sahayı kapıları zincirleselerdi, kapatsaydılar amennaydı ama gelmişler, bakmışlar, tabelayı söküp gitmişler. Ya bu kabul edilebilir bir şey değil ya.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Burda maksat üzüm yemektir, bağcıyı dövmek falan değildir. Şimdi burayı yapılmış olan bakın ben ne dedim burda yapılmış olan bir tesis kim yaparsa yapsın, ama Gemlik yaptı ama Büyükşehir yaptı. Biz bunun tekrardan kullanılması maksadıyla tadilatı konusunu ben ricacı oldum. Daha ne arkadaş merak ediyor bilmiyorum. Yani,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ercan Abi sen,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğu,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Denize girilebilir, denize girilebilir,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Binlerce tesis,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Binlerce tesis,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karşılıklı,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika karşılıklı konuşmayın arkadaşlar,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Kaç yıl geçti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili AKKUŞ karşılıklı konuşmayalım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bak burda konuşuyoruz önce dinlemesini öğren. Yüzlerce, binlerce...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU beş yıl bitti sen hiç bu kadar agresif olmadın.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır ama bakın burda bakın benim yaklaşımına bakın, yani arkadaş olayı ajite etmeye çalışıyor, politize etmeye çalışıyor. Bunlar yanlış, bakın ben ne dedim; kim hangi belediye yaparsa Allah ondan razı olsun. Yapılmış olan yapılmıştır. Ama bakın bunun tadilat konusunda tadilat programına alınmasını ben rica ettim ve alındığını söylüyorum. Hala daha işi uzatıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir ilave yapayım teşekkür ederek, sonra yine söz istersen veririm sevgili AKKUŞ. Şimdi ben eğer yanlış bilmiyorsam sevgili Ercan Abi orda aslında en başında bir hata yapılmış ve orası müsabakalara uygun bir spor alanı olarak imal edilmemiş, hatta sevgili Mustafa KAYNATMA gitti mi burda mı? Daha önce bizim burda bizim komisyonumuz o yerle alakalı bir takım çalışmalar yaptı. Büyükşehir Belediyesine iletildi bu, buranın büyütülmesine ilişkin, yeri müsabakalara uygun bir hala yapmamış olmamız Kumla Sporunu orayı sadece ve sadece antrenmanlarda kullanabilmesi gibi bir sonuç doğurdu. Dolayısıyla yüzde yüz sahiplenmek konusunda sıkıntı yaşadılar.

İki; asıl bundan üç, dört yıl önce o bölgede ortaya çıkan taşkın oranın işte o teressübatla kaplanmasına, toprak altında kalmasına, dolayısıyla da kullanılmasının mümkün olmaması gibi bir durum ortaya çıkmasına sebep oldu. Sözlerinin arasında kasıt yoktur biliyorum. Böyle aktarmışlardır. Kumla spor kullanmadı diye böyle olduya geldi iş, öyle değildir onun aslı, senden ricam sahanın standartlara uygun büyüklükte eğer bir tadilat tamirat yapılacaksa ki halı malı hepsi kalkacak muhtemelen, kum var üzerinden toprak var. Buna uygun yapılırsa belediyemize de devredilirse biz memnuniyetle geri kalan işi yaparız. Orayı bir kulübün kullanımına veririz. Amatör spor kulüplerimiz alan diye hani ağaca çıkıyor adeta öyle diyelim.

Dolayısıyla mutlaka ve mutlaka biz oluruz başkası olur Büyükşehir Belediyesi el değiştirir, sonuç her ne olursa olsun biz Gemlik'te yaşayan yurttaşlar olarak en azından bunu mutlaka takip etmeliyiz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aynen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru şeyin tesis edilmesine olanak vermeliyiz diyerek,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili AKKUŞ son bir şey,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben söyleyeyim son olarak Başkanım, zaten soru niye tabelanın sökülüp götürdüğüydü, ona cevap alınmadı ama Ercan Abi'nin de neden lafına girdim. Daha önce Ercan Abi birkaç defa daha özellikle bu denize yürüme mesafesinde girilecek yerde de 2022 yılında ben bunu gördüm, evet olacak, bunu biz yapcaz, burda mantar serme hizmetinden, can kurtarma hizmetine kadar alanın temizlenmesinden yolun açılmasına kadar her şeyi 2023 yılında Büyükşehir Belediyesinin yapacağını söylemişti, kayıtlarda da var. Olmadı, yani söylemekle de olmuyor. Burasını da şimdi görcez bakalım, önümüzdeki yıl yapılacakmış, bu şehirde yaşıyoruz görcez yapılacak mı yapılmayacak mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Takipçisi oluruz elbette. Ercan Abi de olur eminim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım burda önemli olan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hep birlikte,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Gençlerin kullanacağı bir sahayı karşılamak, biz bunu yani tadilatını veya bakımını neyse bize düşen görev olarak, yani Gemlik 'de bizim Büyükşehir 'de bizim belediyemiz, sonuçta bunu da kullanacak olan bizim gençlerimiz olduğuna göre, burda kim evvel davranır yaparsa sevabı o alır. Ben diyorum ki biz bunu Büyükşehir Belediyesine bunun tadilat şeyini yaptıralım, ondan sonrada biz işletmesini biz yapalım. O da olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hem takip edelim, hem bir daha söylüyorum,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hiç sıkıntı yok yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hata yapılmasına fırsat vermeyelim. Burası yerel, yerel de olan şeyi biz biliyoruz ne olması gerektiğini, yoksa o Katırlı 'daki halı saha gibi olur. İşte burdaki gibi heder olur, birlikte takip edelim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Olur, hay hay.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ediyorum. Aldığımız kararların öncelikle Kentimizin, Gemlik'imizin sonra Bursa'mızın, aydınlık geleceğine yürüyen yol taşları döşemesini diliyorum. Toplantımızı,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kapatıyorum,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Geçen mecliste bir Umurbey'deki çocuk oyun gurubuyla alakalı bir şey söylemiştim. Bu mecliste bakıcam demiştiniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Fehmi Abi çok özür dilerim. Evet notunu da aldım, notlarımın arasında var. Benim telaşım var bu ara biliyorsun. Bakmadım inan. Mart Ay'ı meclisine getireyim söz. Çok özür dilerim, haklısın.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Trabzonlular Derneği, Uğur Bey'e söyleyin bari Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakmadım yani bakmadım. Mutlaka bakıp sana bilgi vericem.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Peki.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı