

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 13 ARALIK 2022 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Emrah KESKİNDEN, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Alparslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Rıdvan ÇAKMAK.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şükran BEKAR, Rıdvan, Şükran BEKAR ve Rıdvan ÇAKMAK,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi öncelikle teşekkür ederim, daha eski meclis binamızda olan mikrofonlar gelmiş buraya ama sanki gruplar için çok uygun değil o mikrofonlar, ses gelmiyor. Oğuz Bey bir daha lütfen,

--Oğuz HANÇER Meclis Üyesi: Sedat AKKUŞ Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yine gelmiyor, normal mikrofonlarımız yok mu burda?

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Daha yakından konuşmaları lazım,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,

--Oğuz HANÇER Meclis Üyesi: Ele alınca böyle geliyor,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Biraz yakın konuşmak gerekiyor herhalde,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hangisi daha kolaysa onu memnuniyetle, diğer mikrofonları verelim arkadaşlar. Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Rıdvan ÇAKMAK. Emir Bey nerde arkadaşlar? Songül Hanım yetişecek mi?

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Neyi sonra alalım.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Rıdvan ÇAKMAK ve Songül ŞANLI 'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Emir Bey geliyor biliyoruz zaten. Onun dışında eksik bir, bir daha olması lazım, bir eksik daha var.

--Meclis Üyesi: Mehtap Hanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mehtap Hanım tamam, okey. Evet arkadaşlar birinci maddeye raporlar başlığına geçeceğim ama aramızda onsekiz, yirmibeş yaş aralığında Türkiye'de düzenlenmiş olan "Şiir Okuma" Yarışmasında derece alan bir kardeşimiz var. Sevgili Merve, Merve ORUÇ, buraya yazmamışlar birinci mi ikinci mi üçüncü mü diye ama birinci olmuş kızımız şöyle kocaman bir alkışla onu buraya alalım mı? Berkant Müdürüm sizi de çocuğumuzun takdir belgesini takdim etmek üzere buraya alalım izninizle, İlçe Spor Müdürümüz burada, müzik alabilir miyiz? Mehmet, müzik konusunda yardımcı olun. Hızlı olun hızlı, elinde bak telefonunda varmış müzik.

--**Merve ORUÇ:** Ben kendimi tanıyayım bu arada. Sivaslıyım, Uludağ Üniversitesi Hukuk Fakültesi 2.sınıf öğrencisiyim, aynı zamanda Gemlik Gençlik Merkezinde Gönüllü Gençlik Liderliği yapıyorum geçen yıldan bu zamana dek, hala da devam ediyorum. Şiir Yarışması Gençlik Spor Bakanlığı tarafından düzenlenen diğer kültür yarışmalarıyla birlikte düzenlenen bir yarışma yaklaşık altı yıldır da devam ediyor. Geçen yıl Bursa’da birinci oldum, daha sonra Marmara ‘da bölge birincisi oldum, Marmara bölgesini temsilen de bu yıl Ankara’da Bakanlık ‘ta düzenlenen yarışmaya katıldım. Jüri üyelerimiz de böyle takdir gördüler. Sağ olsunlar, bende bir mutlulukla geri gelmiş oldum, biraz rahatsızım kusura bakmayın. O yüzden istediğim gibi seslendiremeyebilirim. Af ola, teşekkür ederim.

“Şiir Okuma Yarışmasında Türkiye Birincisi olan Gemlik ‘ten Merve ORUÇ Şiirini okudu.” Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz Merve ‘cim, yüreğine sağlık, kalemine sağlık, gururlandırdın bizi.

Evet, Raporlar başlığının Birinci Maddesiyle başlayabiliriz arkadaşlar.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu’nun, Gemlik Tarihini, Kültürünü Araştırma ve Yaşatma Derneği olarak kültürel faaliyetleri ve çalışmalarını yapacak yer tahsisi talebi ile ilgili 22.11.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Hamidiye Mahallesi, Katlı otopark altı, No: 8 ‘deki dükkanın Gemlik Tarihini, Kültürünü Araştırma ve Yaşatma Derneğince kültürel faaliyetlerde ve dernek çalışmalarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi (c) bendi uyarınca tahsisi için, Belediyemiz ile Gemlik Tarihini, Kültürünü Araştırma ve Yaşatma Derneği arasında ortak hizmet projesi için protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ve Mahallin en Büyük Mülki Amirinin Onayına sunulması Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür. Burada komisyon raporunda süreye yer vermedik burada Şamil Başkanımın 2 yıl tahsis verilmesi uygundur gibi bir şerhi var. Bizim grupta öngörümüzde 5 yıl süreyle tahsis edilmesi şeklindeydi. Arz ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuyla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. 5 yıl önerisi makul, 2 yıl az olur. Çünkü protokol için geçecek bir süre de var. Derneğimizin bugüne kadar yaptığı faaliyetler belli Gemlik ‘e katkı noktasında. Devamı da gelecektir diye umuyoruz. 5 yıl uygun görüldü grubumuzda, sizin içinde makul sürelerinin 5 yıl olarak, 5 yıl olarak ilavesiyle komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunacağım. Kabul edenler, buyurun Ercan Bey;

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi İlçe Başkanımız ve Grup Başkanımızın orda ki koymuş olduğu 2 yıllık olsun diye bir talebi var. Yani bir kabul, yani özünde kabul var. 2 yıllık olmasının sebebini şöyle açıkladı kendisi grupta; yani bir sonraki mecliste bunun devamını getirirse daha şey olur diye, yani bir sonraki meclise de bu konudaki devam etme konusundaki bir şey konusunda o nedenle 2 yıllık olarak kendisi oraya görüşümüzü o şekilde ifade etmiş oldu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Şamil Bey bir daha ki meclise bu meclis üyeleri görev almaz diye düşünüp, 2 yıl sonra bir daha yeni gelen arkadaşlarımız karar alsın demişler. Biz bir daha gelecek arkadaşlara aktarırız bu dileklerini, diye 5 yıl süreyle oylarınıza sunacağım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Oybirliği mi diyelim, çokluğu mu arkadaşlar.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Oyçokluğu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. İkinci Madde lütfen;

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçe Jandarma Komutanlığı sorumluluk alanında bulunan, İlçemiz Cihatlı Mahallesi Belediye Konutları, Sağlık Ocağı binası içerisinde yer alan 1 adet oda, 1 adet mutfak ve 1 adet tuvalet yerinin Asayiş Noktası yapılması amacıyla İlçe Jandarma Komutanlığına tahsisi ile ilgili 29.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince İlçe Jandarma Komutanlığı'na 5 yıllığına tahsisine, Komisyon toplantısına katılanların Oybirliğiyle kabul görmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz isteyen, yok. Olmadığına göre Ercan Abi gel de şimdi söyleme bak, burada Aydın BAYRAKTAR, sevgili Şamil YİĞİT, düşünmemiş 5 yıl süreyle tahsise evet demiş. Dolayısıyla bir daha ki dönem her nasılsa ben varım yapmış galiba, diye 5 yıl süreyle tahsisi sizin içinde uygunsa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, tapununun 5OIV pafta, 817 ada, 221 parsel ile ilgili 29.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar rapora konu işlem bir şekilde bu buradan hem komisyonlarımıza hem müdürlüklerimizi ikaz edelim. Komisyonları da, meclisi de aslında gerek olmayan şeyler yüzünden meşgul ediyor duruma düşmüşüz. Tekerrür etmesin bu lütfen. Zaten daha önce kamulaştırma kararı alınan bir yermiş burası arkadaşlar, işlem yapılmış. Bu yıl bundan sanırım bir, iki ay önce Eylül Ay'ında kamulaştırması da yapıp, belediyemiz adına tescil edilmiş tapuda. Dolayısıyla yapılacak işlem kalmamış. Uygun olursa sizler içinde komisyon raporunu okutmadan okunmuş olarak kabulüyle birlikte gündemden düşürmeye, yapılacak işlem olmadığı gerekçesiyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kayhan Mahallesi 965 ada 188 parselde yüksek terk oranı nedeniyle mağduriyetin giderilmesinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 15.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yine komisyon raporunu grupta yaptığımız görüşme neticesinde bizim içinde bir takım Seullar var işin içinde tam anlayamadık konuyu gibi bir durumla karşılaştık. Dolayısıyla komisyon gündemine geri çekilmek üzere oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Küçükkumla Mahallesi, Küçükkumla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmiş olup, söz konusu alanda +2,70 su basman kotunun kullanılması ile ilgili 15.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, hepimizi sevgiyle selamlıyorum. Bu talep; Mimarlar Odası talebi, talep yalnızca Küçükkuşla Mahallesi kapsamında değerlendirildi. Revizyon plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri geçerli olması ve sunulan diğer öneriler görüşmek üzere gündemde kalmasına karar verildi. Yani Başkanım Küçükkuşla'yla alakalı bu eski hükümler geçerli olacağı karara bağlandı. Teşekkürler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen, buyurun sevgili Alpaslan EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bu aslında Başkanım Mimarlar Odasının talebi ama bu konuyla alakalı bir talep değil, onların genel bir talepleri olmuşlar, tabii ki burada Kuşla olarak Kuşla üzerinde diğer bölgeler gibi olmadığı, otopark ihtiyacının da olduğu, çünkü sonuçta deniz kenarı olan bir yer. İlerde bu otopark ihtiyacının nasıl çözümlenmesi açısından biz 2.70 değil ama yine 2.50 su basman yapılması ve bunun otopark olarak değerlendirilmesini istiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen, buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis, Başkanım bizde Kuşla'nın otopark ihtiyacı olacağından, daha önce sıkıntı olacağından merkezde uygulanan 2.50 'yi olmasını değerlendirmek istiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Arkadaşlar orda yaptığımız plan revizyon plan çalışmasında Kuşla içerisinde ciddi miktarda otopark alanında belirlendi. Bina altlarında işte dışarda, dış mekanda mevcut haliyle evet haklısınız, otopark sorunu var orda ama bunun sebebi 2.50 uygulanması değil, yıllardır 2.50 kot katının 2 kat kot katının hatta bundan önce iki kat kot katının bir şekilde otopark yeri gibi gösterildikten sonra işte aflatla vesaireyle iskana açılmış ve tamamen otopark dışında kullanılıyor durumunu almış olması sorun. Kuşla 'da özellikle Kuşla 'da bu bir alışkanlık haline getirilmiştir. Gününbirlik yada şöyle diyelim, ikinci konutların varlığı sonuç bir doğurmuştur. Otopark olarak gösterilmiş bir metrekare yer otopark alanı olarak kullanılmıyor şuan ve ben endişe ediyorum ki yenisini verdiğimizde yine aynı sonucu ortaya çıkartacağız.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım dediklerinizde evet haklısınız ama mesela biz bir arada araştırma yaptık, bir çalışma yaptık. Özellikle son on, onbeş yıla ait yani daha önceden otopark alanlarının bir garaj alanı gibi tapu çıkartıldığında vardı o dedikleriniz, doğru haklısınız o konuda. Ama bunun da zaten hem Bakanlığımız hem de Bursa Büyükşehir farkına varmış ki artık otopark alanları ortak alan olarak dahil ediliyor. Mesela şunu isteriz; işte belediyemiz bir çalışma yapsın, özellikle son on yılda bu yeni yapılanların yani otopark olarak yapılanların ne kadarı kullanılmıyor ne kadarı garaj olarak kullanılıyor. Daha iyi görürüz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki o halde,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yani garaj olarak kullanılıyor Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O halde şöyle diyelim yani bu konuya ilişkin bahsettiğiniz minvalde bir iddianız varsa gerekli çalışma yapılır ama revizyon çalışmalarıyla imar komisyonu o bölgede bir çalışma yaptı daha önce, ortaya koyduğu plan ki meclisin topyekûn arkasında olduğu bir plandır. Bütün bu meselelere de bu çözüm olacak ama her imar komisyonunun da nerdeyse her belediye meclis toplantısında bu 2.40 'ın, 2.50 'nin 2.70 'in tartışılıyor olması da yani rahatsız ediyor beni doğrusu. Yapılsın genele uygun bir çalışma arzu ederseniz yetmediyse daha önce revizyonda vesaire de baktığımız çalıştığımız genele şamil bir şey yapılacaksa yapılsın ama endişemi bir daha dile getiriyorum 2.40 otopark katı adıyla yapılan orda yüzlerce belki binlerce yer şuan ya konut ya işyeri olarak tapulanmış durumda, tapulanmış durumdadır yani böyle bir sonuç ortaya çıkmış. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi 2.70 olduğu zaman biraz sıkıntı oluyor kat yüksekliği olmuş oluyor ama 2.50 olursa biraz basık olduğu için bu olmaz ama bide şu var şöyle görmek lazım; Artık yapı denetim belediyemiz sıkı denetliyor. Yapı denetim sıkı denetliyor. Ama bunu kimse 2.70 yapacak düşünmüyorum. 2.50, 2.50 'dir. Ama 2.70 olursa kat yüksekliği olduğu için sıkıntı ama 2.50 üzerinde kalsın istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar yapı denetimde belediyemizle yapı kullanmayı verene kadar denetliyor. Zaten olanlar ondan sonra oluyor.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım yükseklik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, sevgili Alpaslan bir şey söyledi. Dedi ki ortak olarak ortak alan olarak tapuya tescil ediliyor. O belki bir sonuç doğurur. Nasıl bir sonuç doğurur; geri kalan malikler ortak bölüşürler parasını olur yani,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım teknik arkadaşımıza sorabiliriz isterseniz, şuanda bakın eskiden garaj bir garaj tapusuyla çıkıyordu ve bununla bir şekilde satılması değerlendirilmesi olabilir dediğiniz gibi haklısınız. Ama şuan zaten garajdaki metrekare diğer dairelerin bir ortak alanı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Düşünün ki 20 daire var. Bu garaj 20 daireye bölünmüş zaten, nasıl imkansız hale gelirdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bu müteahhit tarafından satılmasına engel oluyor.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tabi canım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama 20 tane mülkiyet sahibi bir araya gelip yazın orayı bir dükkana kiraya verebilir yani.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım bakılsın ama yok yani ben biz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Kumla' da bu yıllar boyu 1980 senden beri vuku bulmuş, vaka olarak ortaya çıkmış bir durum. Başka bir derdim yok. Yani bende tıpkı sizin gibi doğru şeyler gelsin şehrim istiyorum. Burada uygulamada ortaya çıkan bugüne kadar çıkan sorunlar bizi temkinli olmaya yöneltiyor.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Kaygınızı anlıyoruz Başkanım ama biz şu bakış açısıyla bakmaya çalışıyoruz olaya, yani sonuçta bir bina yapılıyor ve bir bina şeyde en az 40 yıl, 50 yıl veya 60 yıl veya teknolojik ürün bilmiyorum, 70 yıl ayakta kalacak ve bu anlamda da bütün donatı ihtiyaçlarını değerlendirmesi lazım değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bir aracımız var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapmadan işte bunu şeyde ortak alanlarla otopark alanı ihtiyaçlarını karşılamak suretiyle Kumla revizyon planının da zaten değerlendirmediniz mi imar komisyonu olarak, meclis olarak biz değerlendirmedik mi arkadaşlar? Kumla 'yı yaşanabilir bir şehir yapalım diye her yeşil alanı, otoparkı, ibadethanesi, sağlık tesis alanı, okul alanı, hepsini bir araya getirip bir bakış açısıyla rahatlatılabilir durumu yaratmadık mı? Yaratık. Şimdi konuştuğumuz şey eminim bir parselin talebi üzerine çıkan ve oradan da mimarlar odasının teklifine kadar uzanan bir süreç. Mimarlar Odası Başkanına da buradan sesleniyorum; lütfen kentte getireceği yükü hesaplarırken halihazırda durumun ne olduğuna da baksın.

Biraz daha Su Deposuyla ilgili bir konu gelecek. Onu da tartıştıracam meclise. Yani doğruyu bulalım peşindeyiz bizde tıpkı sizin gibi o bölgede itiraz da etmezsiniz öyle bir vaka var. Endişe ediyoruz özellikle Kumla 'da 2.40 otopark alanı verirken ama bunu böyle oylayalım. Sonra özel bir çalışma yapılsın gibi bir düşünce varsa bir önerge Sözlü Önerge olarak kabul edilsin bu, bakılsın. Kumla 'ya özel, tamam. Peki. Komisyon Raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi red, İyi Parti, Adalet ve Kalkınma Partisi red mi? Dursun Bey 'in kişisel reddi mi var.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım kurul olaraktan bir 2.70 evet..... hayır diyorum Başkanım, red veriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar anlayayım diye soruyorum, tamam şey yapmayacağız. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, 1403 ve 1404 adalardaki parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 10.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım bu konu Orhaniye Mahallesi Cumhuriyet Mahallesi dediğimiz yerdeki bir konu, burda eğimin yüksek olduğu söyleniyor, fakat bizim Fen İşlerinde yapılan araştırma sonucu; burda yol açılacağı tespit edildiği için değişikliği uygun görülmemiştir Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Yeni Mahalle, Çukurbahçe Mevkii, 700 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 21.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burada da Yazı İşleri Müdürlüğümüze bir görev vericez. Bunu da geri çektireceğim. Bütün gruplarda aynı durum var muhtemelen biz aynı şeyi bizde yaşadık. Mevcut plan var eklerde ama öneri plan örneğini bulamadık, bende yok. Arkadaşlarıma sordum onlarda da yok. Dolayısıyla eksiklikleri tamamlandıktan sonra gündeme getirilmek üzere komisyona geri iadesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 142, 143, 144, 2140, 2141 ve 2142 nolu imar adalarının bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 29.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım buda Kurşunlu Mahallesinde Kurşunlu revizyon planları çerçevesinde 3 tane yol kapatılmış, fakat bu konuyla alakalı olarak yerinde yaptığımız incelemede; hatta resimledik bunları bütün dosyalarda da var. Yollara cepheli evler var, o yüzden de bu yolların tekrar açılmasına uygun olarak görüşümüz var Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Anlaşılan kadastral yollar var. Planlama yapılırken yol koymamış planlara, yurttaş biz bu yolları kullanıyoruz deyip itirazda bulunmuş, komisyonumuzda bunu uygun,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yerinde, yerinde yaptığımız tespit sonucu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yol açmış. Peki. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik (Bursa), Kurtul ve Engürücük Mahalleleri Depolama Alanları Muhtelif Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili 29.11.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım askı itirazları var Depolama Alanlarıyla ilgili. Bir; Depolama ve Ticaret Alanlarında asgari cephe uzunluğu 30 metredir şeklinde plan notu güncellendi. Burada depolama da pardon, Ticarete 40, Depolama da 30'du ayrı ayrı, eşitlendi bu konu, itiraz kabul edildi. Aynı şekilde Engürü Mahallesi'nin 1340, 1341 ve 104 adalarda imar hattının güneybatısında ötelenmesi kararı verildi. Buda plancıyla yapmış olduğumuz görüşme de bir önceki planlar da yetiştiremedik. Biz aslında Bursa da Büyükşehir İmar komisyonunda bu bilgiyi verdik ama tekrar itiraz ederseniz diye ona göre değerlendiririz dendi. O yüzde o şekildeki plan notunu kabul ettik Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Merkez Balıkçı Barınağı ve Kayıkhanesi Mevkii Mendirekte, barınma ve ürün boşaltma ücret tarifesi ile ilgili 08.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burada da bir şey yaşadık doğrusu; yeni raporun son haliyle rakamları var raporda ama şey yok, mevcutta ne olduğu, değerlendirmeyi tam olarak hangi kalem de neye göre artırdı komisyonumuz, bulmakta zorlandık. Dolayısıyla bu raporu da Ocak Ay'ında tekrar görüşülmek üzere mukayese edebilmemize olanak sağlayarak, tekrar görüşmek üzere komisyon gündemine geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Gemlik Temsilciliği'nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere, mülkiyeti Belediyemize ait olan Katlı Otopark Halönü Sokak No: 20'de bulunan yerin tahsis talebi ile ilgili 12.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Gemlik Temsilciliği'nin faaliyetlerinde kullanılmak üzere, 06.02.2019 tarih ve 2019/29 sayılı meclis kararı ile daha önce tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait olan Katlı Otopark Halönü Sokak No: 8'de bulunan dükkanın tahsisinin iptal edilerek;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Katlı Otopark Halönü Sokak No: 20'de bulunan dükkanın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Bursa Şubesi Başkanlığı Gemlik Temsilciliğine 06.02.2019 tarihli ve 2019/29 sayılı Meclis Kararında yer alan şartlarla tahsis edilmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür. Süre ilk meclis kararındaki süre sonuna kadar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

--**Meclis Üyesi:** Süre,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Süre ilk meclis toplantısındaki 2019'da meclisin bir kararı var, aynı dükkan için 8 numaralı dükkandan kaldırıyoruz, diğeri 20 numaralı dükkan üzerine aynı protokolda yer alan şartlarla devamına diyoruz. Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bildiğim kadarıyla Borusan Grubu bu dükkan içerisinde tefrişatta dahil bütün yatırımı yapmayı, Şehitlerimizin yakınlarının Şehit ve Gazilerimizin yakınlarının daha rahat durabileceği bir durum yaratmak adına kolları sıvadı gibi bir bilgim de var, bilgi de var bende. Örnek olsun, iyi yaparı ilan etmek iyidir. Örnek olması noktasında burda huzurlarınızda teşekkür ediyorum gruba. Şehitlerimiz, Gazilerimiz için borç ödemeye fırsattır bunlar, ayrıca meclisimize de sorgusuz sualsiz evet dediği için bir kere daha teşekkür ediyorum. Ve sevgili BARUTÇUOĞLU 'ndan sonra oylamaya sunacağım. Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım gerçekten Şehit ve Gazilerimiz için ne yapılsa azdır. Onlar memleketimizin birliği beraberliği için vatan için Allah yolunda canlarını seve seve feda etmiş büyüklerimizdir. Bizim için onur vesilesi olan şehitlerimizin yeri apayrıdır. Bu gerçekten bir örnek olsun. İnşallah diğer tüm vatandaşlarımıza ve kuruluşlarımıza da örnek olur diye temenni ediyorum. Teşekkür ediyorum ayrıca.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz sevgili BARUTÇUOĞLU. Evet komisyon raporunu okunduğu şekliyle, tahsis süresine ilişkin eksikliği de yine Başkanımızın ifade ettiği gibi daha önceki 2019 da yapılan tahsis süresi sonuna kadar şeklinde ilave ederek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Kapalı Pazar yeri içerisinde bulunan tuvaletlerin, Gemlik Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından bakımı, temizliği ve işletilmesi ile ilgili 12.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** 10.10.2022 tarih ve 2022/144 sayılı Meclis kararına istinaden Belediyemiz ile Gemlik Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında yapılan Kapalı Pazar Yeri Hizmet Protokolüne, "Kapalı Pazar yerinde bulunan tüm tuvaletlerin Oda tarafından işletilmesinin, temizlik ve bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi için Oda tarafından binaya gereği kadar görevli konulması şartıyla uygun bulunduğuna,

Zabıta Müdürlüğümüzce hijyen ve temizlik denetimlerinin yapılarak, Zabıta Müdürlüğü'nün, yazılı bildiri ile Esnaf Odası tarafından Zabıtaca saptanan eksiklikler giderilecektir." şeklinde bir madde eklenmesi şeklinde bir Komisyon kararı almıştık sayın Başkanım oybirliğiyle.

Ancak protokolde; Yazı İşleri Müdürümüzün uyarısıyla baktığımızda ancak ek protokol yapılması şartıyla protokolün tadilinin mümkün olduğunu, madde eklenmesinin mümkün olmadığını tespit ettik. Dolayısıyla bir maddelik ek protokol yapılması şeklinde değiştirilerek oylanmasını talep ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen? Buyurun sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım hepimizi saygıyla selamlıyorum. Burasının işletmeciliğini Esnaf Odasına verdik bizde evet dedik, yani burada da WC aslında bir insanların temel ihtiyacı, kamusal alan sayılır burası, ücretsiz hizmet verilmesi vatandaşın mutlu ederdi. Ancak bundan sonrası ücretli olacak tabi. Mesela, biz buranın işletmesini Esnaf Odasına vermiş olmakla Gemlik Belediyesi buradan sorumluluktan kurtulmuş olmuyor vatandaş nezdinde. Başkanım orda yürüyen merdivenler var çalışmıyor yani, yaşlı kadınlar ben pazara çıkıyorum el arabalarını elinle çekiyorlar. Sözleşme bitti, tekrar vereceğimize yakın onbeş gün çalıştı.

O da nasıl çıkan merdiven çalışıyor inen gene çalışmıyor. Buda iş değil. Burada vatandaş belediyeyi gene sorumlu tutuyor. Tamam biz verelim ama orası bütün fonksiyonların da çalışır olsun, çalışmıyorsa da belediyemiz ikaz etsin, çalıştırsınlar yani. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU son söylediğin haliyle biliyorum konuyu. Yukarı çıkarken çalışıyor, aşağı çıkarken çalışmıyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**sözleşmeye yakın çalıştı.....şuan gidip baksınlar çalışmıyor.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Zabıta Müdürlüğümüz ikaz edelim bu konuda gereğini yapsınlar. Burada mı müdürümüz? Bilgi verelim, denetimi bu anlamda yapsınlar. Çalışır durumda şuan niye çalışmasın.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama aşağıya inerkenle ilgili şöyle bir durum var sevgili DURDU, belki sana da söylemişlerdir; orda birkaç yaşımızı düşürdük. Aşağıya inerken hani artık çıkışta merdivenin yüzüstü kapaklanmaları gibi bir durum ortaya çıktı. Peki hadi neyse buna evet dedim ama yukarıya çıkan olmaz yani. Evet onu takip edelim. Buyurun sevgili GÜR.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım ben Esnaf Odası Başkanıyla görüştüğümde ilk konuyu söyledim zaten inerken sorun yaşıyorlarmış yaşlılar ve çocuklar, o yüzden çalıştırmıyorlar ama normalde benim bildiğim kadarıyla sabah, sabah dokuzdan yanılmayım ama saatlerini belirli süre çalıştırmadıklarını söylüyor İsmail Bey, İsmail Bey'den bu konuda bilgi alabiliriz Esnaf Odası Başkanından.

Bide tuvaletle ilgili olarak bugüne kadar ücretsiz yapıldı ama cidden yani şunu tavsiye ediyorum; İsmail Bey'i buraya çağıralım. Bu konu hakkında bilgi versin. Çünkü o tuvaletlerle ilgili tüm temizliğini İsmail Bey'in görevinde olmamasına halinde kendileri yapıyor. Ve orda o kadar bir pisliklen uğraşıyorlar ki yani çözemediler bu zamana kadar. Çünkü bu bir yerine geldi ve mecburen bana verin en azından burayı bir disiplin altına alalım. Çünkü çok pisleniyor ve tıkanıyor. Devamlı uğraşanda biziz derler. Bu konuyla alakalı olarak, Osman Bey Esnaf Odası Başkanınla görüşseydi bu serzenişleri dile getirirdi. Çünkü yani ciddi manada sahipsiz bir yer,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tuvaletlerin.....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sorun bu yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Mantıklı galiba biz buna evet diyoruz zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şey demedi zaten ya. Sevgili DURDU 'da evet diyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Merdiven konusu problem,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Merdiven konusuyla alakalı da İsmail Bey'le görüşün bence, orda bir bayağı sorunu var, şuan çalışıyor bir sıkıntı yok yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Telefon etsin kapalı pazar yerindeki Zabıta arkadaşına baksın, şuan baksın.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım en azından İsmail Bey'i çağıralım. Bir gün söz verelim bu konuyla ilgili,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne sözü verelim ya, yani yukarıya çıkarmaya da asansörü çalıştırmıyorsa izahı ne olabilir ki, yürüyen merdiveni özür dilerim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yürüyen merdiveni sonuçta gelsin anlatsın....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yürüyen merdiven çalışacak.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yürüsün diye yapıldı o merdiven sevgili GÜR, yani vardır bir izahı mutlaka ama,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Biliyordu zaten Başkanım, çalışmıyor demiyor bir sürede durduruyoruz mecburen diye yoksa sıkıntı yaşıyoruz, bir şey anlatıyoruz burada.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kontrol edelim onu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Her Salı bakarım oraya atarım size,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** protokole ek madde ekleysek, tamam Pazar kurulan günlerde yaptık biz Pazar yerini sorumluluğunu Esnaf Sanatkarlar Odasına yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Yürüyen merdivenle ilgili ikazı aldık, geri kalanda zaten Oybirliği var. Evet, başka söz almak isteyen yoksa komisyon raporunu komisyon başkanımızın değiştirdiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, imar planlarında Termal Turizm Tesis alanında kalan Hisar Mahallesi sınırlarındaki 185 ada 121 parselin Bursa Büyükşehir Belediyesi ve /veya iştirakleri tarafından işletilmek şartıyla Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsisi ile ilgili 09.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet konunun incelenmesi neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla ilişkiler kenar başlığını taşıyan 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilebilir. Tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür" hükümleri içermektedir.

Sonuç olarak önerenin incelenmesi neticesinde; Önergede yer alan talebin, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce inşa edilmekte olan Termal Turizm Tesisinin tamamlanması sonrası işletmesinin Büyükşehir Belediyemiz ya da bağlı iştiraklerince yapılması, yada Bursa Büyükşehir Belediyesi veya iştiraklerince ancak ve yalnızca Gemlik Belediyesi'ne işletilmesinin devri şartıyla 25 Yıl Süreyle Tahsisi'nin uygun bulunduğu, Tahsis süresinin bitimine kadar 3. şahıs yada şirketlere işletilmesinin devrinin mümkün bulunmadığı ve bu sürenin sonuçlanmasına müteakip bedelsiz olarak Termal Turizm Tesisinin Gemlik Belediyesine devrinin uygun bulunduğu ilişkin Komisyon Kararı toplantıya katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar, bu tesis Gemliğimizden doğal olarak çıkan bir termal suyun değerlendirilmesine yönelik bir tesis. Malumunuz hepimizin çocukluğundan beri hatırladığı terme kaplıcası olarak bilinen ve hatta bölgedeki insanların diğer ilçelerden hatta diğer illerden gelip istifade ettiği şifa kaynağı olan bir su idi. Bunun malum deprenselliği sebebiyle yıkımı oldu ve ara verildi. Takiplerimiz sonucunda geçtiğimiz dönemde temeli atıldı ve araya maalesef Pandemi girdiği içinde yapımı her ne kadar biraz uzun sürse de son olarak Alınur Başkanımızın talimatlarıyla şuanda inşaatı hızla devam ediyor ve inşallah ta en kısa zamanda hizmete açacağız. Tabi ki bu amacı olan termal şifa kaynağı olarak bir SPA merkezi olarak burası kullanılacak ve zaten geçtiğimiz Ay'da Alınur Başkanımızın yapmış olduğu incelemeler, Uğur Başkanımız ve diğer arkadaşlarımızda vardı. Hep birlikte tesisini inceledik ve şunu ifade edebilirim; bu esnafta yani aynı zamanda hidroterapi sınıfına giren bizim civarımızda böyle bir tesis yok. Yani bu termal suyun şifa kaynağı olarak kullanılmasında her türlü günün teknolojisi kullanılacak inşallah güzel bir eser kazandırılmış olur. İlçemize şimdiden hayırlı olsun diye temenni ediyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederiz sevgili BARUTÇUOĞLU. Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar. Yok, komisyon raporunu, ha bu arada, çok özür dilerim. Uzun zaman oldu yani benim yaş gurubum gençliğimden hatta belki de çocukluğumdan ancak hatırlıyor burayı. Kaplıca olarak kullanılması çok uzun süre önce sonlanmıştı. Sonra bir dönem hastane olarak ta kullanıldı yer biliyorsunuz. 2000 yılında bir meclis kararı alındı bu yerle alakalı aşağı yukarı dokuzbin metrekare büyüklüğünde bir arazi, arazi içerisinde sevgili BARUTÇUOĞLU' nun da söylediği gibi otuzaltıbücuk derece ki insanın vücut sıcaklığıdır biliyorsunuz. Dolayısıyla da kaplıca yorar insanı, insanı yormayan da aslında bir şifalı su kaynağı, 2010 yılında alınan meclis kararıyla bunun üzerine bir otel yapılması, bir kaplıca oteli, altında kaplıcası üzerinde de konaklamaların bulunduğu bir şey yapılması bir otel yapılması ve bunun işte yap-işlet-devret modeliyle yapılmasına ilişkin de Gemlik Belediye Meclisin de Oybirliğiyle bir karar verilmişti. Mümkün olmadı o tarihte. Çalışmaları hatırlıyorum ben, 80 odalı bir otel çıkmıştı. Hilton grubu 110 yatığın altında bir yatırıma uygun bakmayacağını söylemişti. Gerekli çalışmalar yapılırken de Fatih Abi'nin Fatih Mehmet GÜLER 'in görevden uzaklaştırılması gibi bir süreç ortaya çıkmıştı.

Yine aynı dönemde sevgili BARUTÇUOĞLU hatırlayacaktır, birlikte il genel meclis üyesiydik. Bir su kaynaklarının araştırılmasına ilişkin bir yetkilendirme yapılmıştı. Türkiye'nin her yerinde. Gemlik Belediyesine, Gemlik Belediyesinden ses çıkmayınca 2007 yılında yada 2008 yılında bir yetkilendirme, bir vatandaşa taaa Şahinyurdu 'ndan, Cihatlı'dan Engürü'ye kadar olan bölgede su araştırma yetkisi verilmişti. Eğer su çıkartacaksa o çıkartır. Ruhsatı verilmişti arama ruhsatı Allah 'dan ordaymışız, bayağı uğraştık. Delip bu su kaynağını şeyden çıkartmak için ruhsat alanından, dolayısıyla şifalı su kaynağını da kamunun yetkisinde bırakabilmiş olduk böylece. Üzerine 2016 da yine bir karar almış Gemlik Belediye Meclisi bu kez de devretmiş kaplıca yapılmak üzere, çok kıymetli bir arazi çok kıymetli bir su, evet Büyükşehir de bizim Büyükşehir'imiz var ama ilçe de bizim ilçemiz arkadaş yani pek çok yerde büyükşehir tesis yapıp ilçe belediyesine devrederken niye komple devir kararı aldık. Muhalefeti de olmuş burda, buna rağmen Oyçokluğuyla geçmiş. Allah'tan devir işlemleri yapılmamış encümen 'de bir sorun yaşandı herhalde. Şükür, burdan huzurlarınızda teşekkür de etmek isterim. Bu konuyu dava durumuna dönüştürebilirdi, bir uzlaşmazlık durumu çıkartabilirdi. Zaten bir karar almışsınız buna uyacaksınız diyebilirdi. Yok, Büyükşehir Belediye Başkanımızla konuştuk, anlaştık. Madem yatırım yapıyorsun, dolayısıyla Fen İşleri Müdürüm, Memurum, bu ihaleye ona ait olmayan bir yere böyle bir şey yaptığı için madem sorumluluk altında, çocuklara da zorluk çıkarmayalım, tahsis edelim. Bu sayede hukuki durum ortadan kalksın. Ama Gemlik 'in malı da Gemlik 'te kalmış olsun, uzlaştık. Gemlik Belediye Meclisininin yetki verebileceği, tahsisle ilgili yetkisi olan en uzun süre 25 yıldır. 25 yıllığına ki bütün gruplarımızda onay veriyorlar. Tahsis edicez inşallah bu kararlar, bir şartımız var. Eğer Büyükşehir Belediyesi kendi ya da iştirakleri aracılığıyla işletmeyecekse işletecek yer Gemlik Belediyesi olacak. Bunu da şart olarak koyduk. Alınur Başkanımız da zaten evet dedi bu şarta, dolayısıyla Büyükşehir 'de de sorun olmayacaktır bu anlamda. Hayırlı uğurlu olmasını diliyorum. Yıl, yeni yılda da herhalde Haziran Ay'ına gelmeden de bitirip teslim etmiş olacak müteahhit, diye bir bilgi var bende. Şimdi den hayırlı olsun diyoruz. Kamunun da elinde olması da rakamlar, fiyatlar konusunda da makul bir durum ortaya çıkartacaktır inşallah. Öncelikle Gemlik 'li, sonra elbette Bursa'dan bütün yurttaşlarımıza şifa getirsin inşallah diyelim.

--Meclis Üyesi: İnşallah,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ve buyurun sevgili Galip GÜR,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım geçmiş dönemde bir çok aslında mülkümüz var Büyükşehir'e bedelsiz devredilen bu konuda, bu konuda bir araştırma yapılmasını talep ederim bu manada, onları da en azından biliyorsunuz bu yerler bedelsiz devredilse şarta bağlı o şartın dışında kullanıldığı takdirde gerisin geri idareye iade etmesi gerekiyor. Ben tüm kurumların kendi mülklerini bedelsiz devir yerine tahsis olarak kullanılmasını tarafındayım. Büyükşehir de biliyorsunuz bu konuda çok şey yapıldı. Yani ben bir örnek verebilirim; işte Yenişehir olsun, Gürsu olsun, birçok, Kestel olsun. Büyükşehir yapıyor ve ondan sonra işleticiliğini genelde ilgili ilçe belediyesine veriyor. Tabi biz bu konuyla alakalı Büyükşehir Başkanımıza teşekkür ediyoruz bu manada, bu şekilde hareket etmesi ve bize bunun önünü açmasından dolayı, bunu bilgilendirmek istedim. Hem de bunu önerge olarak çalışanlarımız, araştırırsın en azından Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, böyle yerler varsa bu konularda da bir taleplerimiz olsun diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Zeynep Başkanım konuyu önerge haline getirmiyorum hiç, bir bakalım, çalışalım. Böyle bir yer varsa da meclisin bilgisine sunarız. Buyurun sevgili HANÇER,

--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey soracağım da bu konuyla ilgili. 2016 da alınan meclis kararından dolayı mı biz GEMTAŞ kanalıyla işletmiyoruz da Büyükşehir'e devrediyoruz burayı. Yani GEMTAŞ tarafından işletilse Gemlik Belediyesi adına işletilse kendi mülkümüz kendi malımız daha iyi olmaz mı acaba.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğrudur. Şöyle; 2016 yılında böyle bir meclis kararı alınmış olmasaydı o inşaatı yapmayabilirdi. Belki yapardı belki yapmazdı ama yapmayabilirdi. Karar alınmış, üzerine artık siyasi iradenin dışında bir durum da ortaya çıkmış ve ihaleyi yapan Fen İşleri Müdürlüğü sorumlu bu işten. Sana ait olmayan bir yere sen nasıl bir gerekçeyle bu imalatı yaptın sorusuna muhatap olmasın çalışan bürokrat arkadaşlarımız deyip tahsis yapıyoruz şimdi. Yoksa davalık olabilirdik yani, bana ne kardeşim yapmasaydın bizim mülkümüzün üzerine diyebilirdik bunu, gerek yok. Orası da bizim belediyemiz burası da bizim,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaldı ki işletme maliyetleri vesaire gibi şeyler belediyemizin sırtına kalacağına büyükşehir belediyemizin sırtında kalır gibi bir bakış açısıyla, önceki meclis kararı zaten bu aldığımızla iptal oluyor ve 25 yıl süreyle tahsis etmiş olacağız. Biz çalıştıramayız derlerse de 3. şahsa devrini kısıtlamış olduk böylece. Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım demin ifade ettiniz İl Genel Meclisindeyken aldığımız kararda şu ilave de vardı hatırlarsanız, kendiliğinden çıkan ve bilinen doğal kaynak suları ve termal suların aranmasıyla ilgili şeyleri iptal etmiştik o kişiden,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru öyle yapmıştık.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sadece oradan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O sayede kurtardık.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, evet. Mesela; bu Orhangazi deki Keramet Suyunu da kurtardık ve diğer bütün termal alanlardaki suları bu şeyin dışında bıraktık. Ve yeni ilave edilecek bir alandaki jeotermal kaynakların aranması konusuna insi la ettirdik sadece.

Bide bir şey ifade etmek istiyorum, şimdi burada tabi bu tesis Gemlik 'e yapılıyor. Ya bu tesis Büyükşehir kaldırıp başka bir yere taşıyacak değil. Dolayısıyla Gemlik'imize yapılmış bir Büyükşehir Belediyesi hizmetidir, bir yatırımdır. Ve Gemlik 'in insanı tabi en başta bunu istifade edecektir. Ben şu açıdan seviniyorum, orada termal su bize Allah'ın bir nimeti bu. Yani bunun yıllardan beri boşa akması artık son bulacak ve şifa kaynağı olarak kullanılacak, buna dair bir sevinç duyuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen yoksa komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi, 187 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin fonksiyonunun yeniden değerlendirilmesi talebi ile ilgili 08.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım bu bir ay önce ki meclise geçen BİLSEM 'le alakalı konu. İl ve ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda özel eğitim alanı olarak belirlenen yeri ortaokul alanı olarak değiştirilmek istendi. Hatta İlçe Müdürümüzle de görüştük, bu şekilde istiyorlar. O doğrultuda karar verdik Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Bende sevgili Milli Eğitim Müdürümüzle gelirken görüştüm arkadaşlar. Pınar burada mı? Plancı arkadaşlarımız yanında, çocuklar eğitim tesisleri alanı ibaresi sorun yaratıyor mu bizde? Mikrofon verelim oraya. Şunun için soruyorum, yeni bir düzenleme yaptılar biliyorsunuz, eskiden ilköğretim, ortaöğretim, yükseköğretim şeklinde geçiyordu. Şimdi liseye kadar olan bölümü eğitim tesisleri alanı başlığında olduğunda yapabiliyor, yani ilkokulu da, ortaokulu da, ana sınıfını da, liseyi de. Müdürümüz diyor ki eğitim tesisleri alanı olabiliyorsa olur, olmazsa da alt başlıktan ortaokul alanı diyebilirsiniz demiş.

--**Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Müdürü:** Başkanım ilk talepleri de zaten eğitim tesisleri alanı şeklinde gösterilsindi. Fakat mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ek kataloğunda üst başlık olarak eğitim tesisleri alanı var. Alt başlık olarak yer almadığı için biz özel eğitim alanı şeklinde fonksiyon belirtmiştik. Onlarda madem olmuyor ortaokul adına olsun demişlerdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daha tekrar eder misin?

--**Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Müdürü:** Eğitim tesisleri alanı üst başlık olarak tanımlı, herhangi bir şekilde o fonksiyonu tarama olarak gösteremiyoruz planda, o yüzden özel eğitim alanı yapmıştık biz kendilerine danışarak, daha sonra;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özel eğitim alanı derken BİLSEM,

--**Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Müdürü:** Evet BİLSEM, parantez içinde belirtiliyordu zaten. Fakat bir sorun oluşturabileceği söylendi. O yüzden ortaokul alanı olarak değiştirdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, tamam. Benim aklıma da şu geldi. Bunu özellikle sordum Milli Eğitim Müdürümüze, yarın bölgede ortaokul yerine lise yapmak isterse şimdi bu ortaokul kısıt oldu yapamayacak, yine plan değişikliği lazım deme. Peki yapamıyoruz diyorsak mesele yok. Ortaokul alanı olarak işleyeceğiz.

Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre ilgili alanın Bilim Sanat Merkezi "BİLSEM" adıyla daha önce planlara işlediğimiz alanın isminin "Ortaokul Alanı" olarak değiştirildiğine ya da bunun kabul edildiğine dair raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi, Kumla Köyiçi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresince gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 08.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onbeşinci maddeyi de geri çekelim notu almışım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ve hatta arkadaşlar anlatsın evet. Burada ben, benim bildiğim kadarıyla şu güncel ve hattına göre düzeltmeler yapılması gerektiği tespiti için bir sonraki meclise karara bağlanması diye not almışım Başkanım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir sonraki meclise bırakmamızın nasıl bir mahsuru var Arzu Hanım,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir dahakine kadar verirler bilgiyi bu saate kadar verselermiş keşke. Bak ben anlayamadım konuyu yani. Sordum kimseden de doğru bilgiyi alamadık sen de olmayınca böyle bir karar verdik mahsuru yoksa. Bir sonraki mecliste görüşülmek üzere ya da şöyle diyelim; konunun komisyon gündemine geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 36. maddesi kapsamında mevzuat değişikliğinden önce yapı ruhsatı almış ve projelerinde su deposu bulunan yapılarda yerinde su deposu aranmamasının değerlendirilmesi talebi ile ilgili 08.12.2022 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Az öncede söyledim işte bak tartıştırmamız gereken hatta bireysel herkesin görüşünü ifade etmesi gereken bir konu. Su fakiri bir ülkeyiz diyoruz. Hızla da kuraklığa doğru gittiğimizi bütün siyasi partiler, bütün akademisyenler söylüyor. Ama meclisin gündemine binalardan su deposunu kaldıralım geliyor. Niye öyle bir karar çıkmış, bizim binalarımızda da olmayı versinmiş deniliyor bir gruba göre, bir grupta da diyor ki ya siz bunu yazıyorsunuz buraya koyuyorsunuz ama zaten kimsenin koyduğu falanda yok. Böyle savunuyor konuyu. Hadi tartışalım şimdi.

Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü önce oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ben bir beyan edeyim Başkanım, ben devam ettirecek siniz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır onu bitirdik şeydeyiz. Su depolarıyla ilgili,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tamam, su depoları için söylüyorum beyan edeyim mi ben.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bilgi alayım bilgi önce,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Komisyon, komisyon bu konuda olumlu görüş beyan etti ama ben birebir bu konuyla alakalı sizin söylediklerine katılıyorum Başkanım. Kesinlikle su fakiri ülkeyiz. Ne olursa olsun bir katlı dahi olsa su deposunun olması gerektiği kanaatimdeyim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun. Mikrofon verelim ama Zeynep Başkan'a,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım bütün konutlara bütün yapılara su deposu yapılıyordu. Fakat Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 36.maddesinde değişiklik yapıldı ve 10 daireden fazlasına su deposu istenir dendi. Bu değişiklik yapılmadan önce kestiğimiz ruhsatlar var henüz yapı kullanma almamış olanlar, kimisi temel seviyesinde kimisi yavaş yavaş çatıyı örmüş, bu vatandaşlarımızdan da şimdi ufak ufak ya su deposu yapmayabiliriz aslında Büyükşehir Yönetmeliği değişti talebi gelmeye başladı. Bizde doğal olarak İmar Müdürlüğü olarak hayır olmaz tadilat ruhsatına başvurun dönüşü yaptık şifahen. Şimdi tadilat başvurusu hem İmar Müdürlüğümüzün hem serbest piyasa çalışan arkadaşları yorabilir kanaati oluştuğunda biz bu maddenin zaten değiştirebilir madde olduğunu anlayınca müdürlük olarak değerlendirdik, önergesini de ben yazdım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Eğer kabul etmeyeceksek meclis olarak,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kabul edip etmeyeceğimizi değil. Onu zaten raporu,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Yani bu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Oylayınca konuşcaz.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Su deposu yapmak istemeyen her ruhsat sahibi tadilat ruhsatına başvurarak Büyükşehir Yönetmeliğinden yararlanarak zaten su deposu koymayacaklar.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Biz bürokrasiyi azaltmak amacıyla,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bursa,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: 10 dairenin altı ama,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bursa Büyükşehir Belediyesi,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: 10 dairenin altında,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: 10 dairenin altı

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar bir dakika ya. Bursa Büyükşehir Belediyesi almış olduğu bir kararla 10 dairenin altındaki 10 daireden daha düşük olan konut sayısı da daha düşük olan projelere ruhsatlara su deposu koyman gerekiyor kararı mı almış.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İşte dibine kadar yanlış. Söylediğim şey bu yani. Su fakirisin, yani hızla su sorunu yaşayacak bir döneme doğru gittiğini var sayıyorsun ki bunu hepimiz söylüyoruz. Ama böyle bir karar alabiliyoruz, ne münasebetle. Niye almışız Büyükşehir' in kararını sorguluyorum. Büyükşehir aldıktan sonra bu kararı bunu bilen arkadaş almış gelmiş demiş yav hazır böyle bir şey var.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Su deposu koymayalım....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok yeni projede değil. Ben projemi onaylatmışım ama bende faydalanayım. Şimdi İmar Müdürlüğü bundan sonra ruhsat almaya gelecek olan herkese Büyükşehir' in koyduğu bu şeyi mi uygulayacak. Yani 10 daireden azsa su deposu istemiyoruz mu diyecek,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet istemiyorum diyecek,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Öyle olsun bir şey olmaz,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım bu çağda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben merak ediyorum,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Bir su deposunu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz ne dedik o rapora,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: hele ki az önce söylediği gibi ruhsatı aldığı halde kullanma izni öncesinde yapmak istemeyen arkadaşlar, müteahhitler var ise o sattıkları dairelere bu su deposu var diye de satılır o daire. O insanlara karşı bir kere haksızlık olmuş olur bir. İkincisi;

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Haberi projesine bakanlar var. İkincisi; Çok hızlı bir şekilde dünya küresi ısınmaya gidiyor. Su zengini değiliz. İşte bundan yirmi gün önce kırk günlük suyumuz kalmış idi. Barajlara gidip gördük. Bu gelecek yıllarda daha da artacak. Benim sorum şu; evinizde 1 saatlik su kesintisini dayanabilir misiniz? 3 saatlik su kesintisini dayanabilir misiniz? Şimdi soruyorum size; abdest almak için su bulamazsanız ibadetinizi nasıl yapacaksınız, duşunuzu nasıl alacaksınız, yemeğinizi nasıl yapacaksınız. Eğer binanız 11 daireli ise su deponuz var kullanacaksınız. 10 veya 9 'sa su deponuz olmayacak. Ben kesinlikle ve kesinlikle bu karara Büyükşehir' de ne zaman geçtiğini bilmiyorum. Ama ilk oturumda da bunun aksine bir önergeyle bunun değiştirilmesini talep edeceğiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben daha da kötüsü karar alındığında bizim tutumumuz ne oldu, ben hiç hatırlamıyorum.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bizde bilmiyoruz yani ya katılmadığımız bir toplantıdır. Buna kesinlikle karşı çıkarız yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Arzu sen aynı zamanda Büyükşehir desin. Ne oldu o ne zaman geçti bu konu. Mikrofon,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım evet dedik biz bu maddeye, yönetmelik onaylandı çünkü, içini tek tek incelemedik,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Biz evet dediysek çok ciddi hata yapmışız.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet dedik çünkü incelemedik.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daha sevgili KARATAŞ soruyorum, nasıl geldi o gündeme. Yani oraya Büyükşehir Belediye Meclisinde sevgili Osman DURDU ve Ercan BARUTÇUOĞLU 'da var Büyükşehir 'de, sevgili Oğuz HANÇER 'de var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Su depolarıyla ilgili bir konu geldiğini hatırlamıyorum.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Su depolarıyla ilgili konu gelmedi Başkanım. Bursa İmar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl evet dedik Arzu,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yönetmeliği diye geliyor ve imar komisyonuna geliyor. İmar komisyonunda bunu inceliyor, nasıl bizim burdaki komisyon incelediği gibi bir sürü maddesi var çünkü, yönetmelik direk onaylanıyor. İçinde su deposu ya da maddeler tek tek onaylanmıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kim bilir neler giydirildi öyle geldi bizim önümüze o zaman, öyle diyelim yani.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Öyle demeyelim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu kesinlikle önergeyle götürüyoruz Büyükşehir 'e.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Meclisin ilk oturumda ayrıca,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bize de söz verceniz mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vereceğiz, vereceğiz vereceğiz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yoksa grupta.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz vercez sevgili Alpaslan EKER, vereceğiz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Katacağım tabi ki yani ne söyleyeceğini biliyorum ama dinlicem elbette. Buyurun sevgili Alpaslan EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım konu aslında şöyle, muhtemelen biraz bilgi eksik gelmiş. Şimdi konu burda su deposunu kaldırılıp kaldırılmamayı bir durumumuz onaylamıyoz veya oylamıcaz. Şimdi takdir ederseniz ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Alpaslan EKER komisyonunda biz su deposu koyup koymamayı tartışmadığımızı biliyoruz Gemlik 'te. Dedim ki bunu konuşabilmenize olanak veren bugün burada konuşmamıza olanak sağlayan plan değişikliği ya da yönetmelik değişikliğine Büyükşehir de nasıl evet dedik.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet muhtemelen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu demeseydik bir şey yoktu. Burda da konuşmaya gerek yoktu deme,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bunu kısmi araştırdım Büyükşehir Belediyesinin niye bu mimal de baktığını konuya. Ki muhtemelen şu şimdi Emir Abi kaygılarını, Emir Abi kaygılarını anlattı tabi kısmen de katılıyorum. Şimdi lejyoner hastalık denen bir hastalık var. Yani durgun sularda özellikle su deposunda mevcut çıkan bir hastalık ve buradaki sınır niye 10 daire 6 'lı değil, 10 dairenin üstü, çünkü 10 dairenin üzerinde artık bir ortak alanla bir site şeyi kurulabiliyor. Yani kendi aralarında bir temizliğine bakımına dikkat edebiliyorlar. Ama takdir ederseniz ki 3 daire 2 dairesi, 3' ler gibi yerlerde bu atıl kalıyor. Ve bu sürekli su deposu zaten küçük bir miktar yani 2 tonluk konuluyordu projelerde, Zeynep Başkan 'da bilir. Projelerde 2 tonluk konuluyordu. Yani bunu zaten kaldırılma değil, koymak isteyen 2 ton yine koyabilir Başkanım. Yani projede adam yaptı sonra su deposuna ihtiyacı varsa eğer kullanacaksa da zaten kendisi koyar kullanır. Ama bu atıl bir şekilde kalabiliyordu. Ki muhtemelen bir sağlık sıkıntısından dolayı da ben uygun düşünüyorum bunu kısmen.

--**Meclis Üyesi:**

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi zaten, zaten bugün 3 daire, 2 daire yapan hani bunu müteahhit yönetmelikmiş gibi düşünmeyelim. Çünkü 10 dairenin yukarısı daha çok müteahhbitlerin yaptığı inşaatlar oluyor. Ki ben zannetmiyorum bir müteahhittin de kalkıp ta 2 nolu su deposundan kaçacağını. Şimdi bu su deposunu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zannetmiyorum derken yani bizim komisyon, şeyde grupta dendi ki ya Başkanım sen bunu projede arıyorsun falan filan ama şuan Türkiye 'de müteahhitler birbirine kiralık depo veriyor dedi ya, yapı kullanmadan sonra söküyorlarmış. Öyle söylendi yani,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Nasıl sökebiliyor, vatandaş sökebiliyor Başkanım. Şimdi durum şu; şuanda 3 dairesi vatandaş düşünün, 3 tane daha da var. 3 kişi oturuyor veya oturacak yapı kullanma almak isterse diyelim ki projede su deposu var, diğerinde de yok. Bu yönetmelikle şimdi gelir tadilat ruhsatına başvurur, tadilat ruhsatına başvurup, su deposunu koymadan da ruhsatta alabilir. Ruhsat aldıktan sonra yapı kullanmasını alabilir. Bunun hiçbir engeli yok. Peki ne olacak. Burada bürokrasi bir ağırlık oluşacak, yani sadece onu oradan projeden kaldırmak için en baştan bir başlayacak imar durumu, çap, aplikasyon, bilmem ne filan falan bu süreç emin olun hem imardaki bizim çalışan arkadaşlarımızı da etkileyecek. Çünkü ruhsat veriliyor bak inşaatlara yeni inşaatlara ihtiyaç var. Bunun çalışmasını kısıtlayacak boşu boşuna, hem gereksiz bir bürokrasi zamana harcıyor. Biz bunu konuştuk. Yani işin geri kalanı evet, evet haklı tarafınız da var haklı, eksik tarafı da var. Artı tarafı da var filan falan o başka bizim konuştuğumuz bunlar, şu bürokrasiyi azaltmak gerekiyor. Zaten o adam bunu kullanabilir ve engelleyemeyiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya bu kaç paralık bir şey bu dediğiniz,

--**Meclis Üyesi:** Onbeş bin,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ya zaten onu takmak isteyen takar Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır şunu söylüyorum.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Mesela; Kumla 'daki otopark olayı bence daha mühim bir şey. Çünkü bir daha su amblemi yapacağınız bir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onbeş bin şey için kim tadilat yapar, kimse yapmaz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yapar niye yapmasın, adam kendisi yapmak ister yapar yani. Niye yapmasın sonuçta,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir kere,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Kullanmayacaksa yapar Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor şey, tamam okey. Bundan sonrakiler alabiliyorsa şuan ruhsat müracaatı yapan da tadilat almadan alabilsin şeklinde. Ama asıl konu bizim bunu Büyükşehir 'de ne yapıp edip iptal ettirmemiz lazım arkadaşlar. Yani ne hastalığı,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Lejyoner hastalığı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Lejyoner hastalığı,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet durgun sularda bakteri, akciğer rahatsızlığı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben yani, vallahi bir yerde yönetmelik değişecekse heeer türlü değişiyor ben bunu anladım. Lejyoner hastalığı daha önce hiç duymadım ya. Vallahi duymadım hiç duymadım.....

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:**şöyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyse birilerinin yurttaş halk sağlığını bu kadar düşünüyor olması mutlu etti beni.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Muhtemelen Büyükşehir Belediyemiz de bunu düşünmüş olur Başkanım.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Başkanım ben başka bir şey söyleyeceğim.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Komisyon üyesi arkadaşlarımızın evinde su deposu olmayan var mı?

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Var var benim evimde var, yok yani su deposu yok.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** binalarda su deposu olmayan var mı?

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Yok benimkinde yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Arzu KARATAŞ 'ında

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanımsiz kendiniz yaparsınız, su deposunu zorunlu olmasa da koyma şansınız var zaten koyun. Keşke en yakın koyalım yani bunun da bir şeyi yok beis yok yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha ben istersem koyarım değil konuştuğumuz şey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Koymak lazım mı değil mi yi konuşuyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda prensipte katılıyorum. Konulmasında fayda var, yani eğer bu hastalık bakteri üretiliyorsa adam bunu içmede kullanmasın, başka türlü ihtiyaçlarında kullansın, olmasında bir mahsur yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bide,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman 'cım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmem yanlış mı biliyorum ama Gemlik 'te özellikle yaz aylarında 5., 6., 7. Katta hadi artık yeni yapılan binalarda öyle kat yok ama en üst kata su çıkmıyor ki şebekeyle biz zaten suyu pompayla basalım yukarıya biriktirelim de ordan verelim şebekeye diye koyuyoruz,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Onlarda oluyor zaten Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl oluyor,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Üst katlı binalar için söylüyoruz biz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır bir dakika,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bak 10 daire diyorsunuz yani, o zaman 4'er katlı 2 kapı karşılığı şey varsa bina koymayacaktır demektir bu. Altında bide dükkan varsa,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bunu geri çekelim, oylamayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir'e beraber götürüyoruz.

- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Verelim tamam.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yarın toplantı var.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey daha söyleyeyim. Şimdi,
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Vatandaş hep mağdur olacak,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sonuçta bu teknik bir konu. Hani diyorlar ya Lejyoner hastalığı, sonuçta bir şekilde emniyet şeyine bağlı, sonuçta hat şebekeyi verirsin o eski su harcar yaptığı zaman takviye yapar. Yani onu çözer sistemde bilimsel, hani derler ya arkadaşlar denize bile inşaat yapılır.
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Hangi daireye,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu bir şekilde çözülebilir bu iş.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım hastalığı,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi sonuçta vatandaşın, vatandaşın lehine olan konuya biz Büyükşehir bunu yapsa dahi biz evet dememiz lazım diye düşünüyorum.
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Hangi daireye vereceksin hangisine dönüşüm yapacak bir. İkincisi; Ana Depo ne olacak o zaman, herkesin saati yukarda 1, 2, 3 yukarda, aşağıdaki ne yapacak,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hatta mümkünse bilmiyorum olabilir mi? Yağmur suyunu bile vatandaş depolayabilsin, ordan doğal olsun,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya bunu konuşuyor artık sevgili DURDU.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu yapan, bunu yapan inşaatlara ruhsat harcı indirimi yapalım mıyı konuşmamız lazım bizim. Biz depo kaldırıyoruz ya. Büyükşehir böyle dedi bize deyip bide üstelik, arkadaşlar bak vallahi aslında konuşmamız gereken Büyükşehir de bu böyle bir yönetmelik değişikliği. Akıllı bina yapıyorsa müteahhit, yağmurunu, yağmur suyunu biriktiriyorsa, enerjisini üretiyorsa, ısı yalıtımı konusunda olağan üstü bir durum ortaya çıkartmışsa bunlara bizim teşvikte bulunmamız lazım. Üstelik bir tane yani 8, 10 daire olursa depo koysun ama 9 daire olursa gerek yoku konuşuyoruz.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım bir açıklama yapabilir miyim orda, Alpaslan Bey hastalıktan girdi, oraya odaklandık ama Başkanım 8 daire üzerinde site yönetimi ve apartman yöneticiliği kuruluyor. Dolayısıyla diyor ki Alpaslan Bey site yönetimi olmadığı zaman bu su depoları bakımsız, her hangi bir kat mülkiyetindeki herhangi bir vatandaş bakmadığı için bu yönetmeliğin geçtiğini ben düşünüyorum,
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Aynen,
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Diyor, ben ona açıklama yapmış olayım.
- Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Koyulan yerde sahip çıkılmıyor, tamam. Bunun bakımı yapılması lazım şeyi, adamın merdiven elektrik otomatik 'i ödemek için bile anca bir araya gelip gelinebiliyor bazen sayı azsa,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortak alan elektrik de vermemek lazım onlar, onlar ona da bakmaz. Çarpılır maazallah vatandaş, şeyi de kaldıralım. Yani ortak alanlarda merdiven boşluklarındaki ortak kullanıma açık elektriği de kaldıralım.
- Meclis Üyesi:** Eyvah, eyvah.
- Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama çarpılır bakmazlar, yönetimde yok.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Geri çekelim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun Dursun YAVUZ,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Ben Zeynep Başkan'ın söylediği burda şeydeydi 10 daireden istedikleri şu, hakikatten şimdi örnek vereyim, 6 daire 2 si mal sahibinin 4 'ü zaten satılmış, burda yönetim kuramıyor. Yönetim kurmadığın zaman bunun bakımı olmuyor. Sıkıntı orda bu şekilde karar almış olabilir, tabi ki meclis Büyükşehir'e taşıyabilir. Büyükşehir'de orda sıkıntı yok ama alınan kararında olduğunu düşünüyorum yani ben,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Başkanım ben başka bir şey söyleyebilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi, buyurun sevgili RAMA.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Şimdi mesele ne biliyor musunuz, bide şimdi önceden ruhsat verilmiş olanlar hala yapı kullanmayı almamış, içine insanlar göçmüş, yapı kullanmayı almıyor ama bu şeyden faydalanmak istiyor. O insanları da mağdur ediyor. Tamam mı ben bunu nasılsa beklicem, alırım şu zaman alırım bu zaman alırım, adam şantiye suyundan kullanmak zorunda kalıyor fazla para vermek zorunda kalıyor. Depoyu koyana kadar ya bu şeyin sonucunu beklicecek, ben yarın nasıl olsa bir yönetmelik çıktı bende faydalanayım burdan meclis kararıyla biz bunu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O zaman şöyle yapalım. Bunu hiç geri çekmeyelim ve komisyon raporunu Büyükşehir 'de Gemlik Belediye Meclis Üyesi Büyükşehir Meclis Üyesi bütün arkadaşlarımızın teklifiyle, önergesiyle sonucu ortaya çıktıktan sonra bir daha gelene kadar reddedelim, uygun mudur arkadaşlar,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Yok, yok, yapma yapma, yapma,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Güzel,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım o akıllı sistem falan dediniz ya bizim bence bunlara yanaşmamız lazım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aynen,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Bunlar şey mesele değil yani,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aynen, vallahi bak,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yani akıllı sistemlerle alakalı Gemlik 'te ne katılabilir daha fazla neler yapılabilir, dış cephelerle alakalı ne yapılabilir, bizim bunlara yoğunlaşmamız lazım, daha zorlamamız lazım yani bu işleri, daha nitelikli hale getirmemiz lazım. Bence depo olmasa da takmak isteyen zaten alır, gider takar, çıkartır o çok şey değil yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Okey. O zaman şöyle diyoruz; bari bir bekleme sebebiyet vermesin. Emir Abi öyle bir sorun da olmaz. Bir yıl daha iki kez gelmez diyor. Zaten önümüzdeki ay bir daha yeni yıl.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır abi. Aynı yıl iki kez gelmez diyor.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Başka bir şey bu. Komisyon raporunun reddedilerek, Gemlik Büyükşehir'de Gemlik'ten meclis üyeliği yapan arkadaşlarımızın önergesine, gelecek cevabın akabinde yeniden değerlendirilmesi şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle, etmeyenler,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dursun YAVUZ red veriyor, Tekin RAMA red veriyor. Başka?

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım ben sebebini açıklayayım; Büyükşehir Yönetmelik uygun olaraktan uygulansın diyorum. Reddim o şekilde, Büyükşehir Yönetmeliği uygun olaraktan uygulansın diyorum. Benim reddim o şekilde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tadilat ruhsatıyla da verilmeyecek arkadaşlar. İmar Müdürlüğümüz, bizim o yönetmeliğe yaptığımız yeni teklif Büyükşehir’de değerlendirilene kadar tadilat ruhsatı da kabul etmeyeceksiniz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dava etsinler, dava ederler, dava ederler. Uygun mu arkadaşlar, az önce söylediğimi bir daha yenilemiyorum.

Konunun, komisyon raporunun gündemden düşürülerek, Gemlik, Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinin Bursa’da görev yapan Gemlik’ten orda görev yapan Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimizin özellikle söylüyorum Arzu senin de imza atmanı isticem. Büyükşehir Belediyesine verdiği değişiklik teklifinin sonucu beklenene kadar tadilatla dahil, bu konuda işlem yapılmamasına müdürlükçe şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Tekin RAMA, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Arzu KARATAŞ ve Dursun YAVUZ red. Geri kalan arkadaşlarımızın kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım reddimiz Büyükşehir Yönetmeliği uygun olaraktan benim reddim o şekilde düşülsün lütfen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kayıtlara geçti sevgili Dursun YAVUZ. Bir sonra ki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu’nun, 07.12.2022 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen;

1) Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi 207 ada 128 parselin Mimari Projesi ile ilgili hususlar,

2) Gemlik Belediye Meclisi’nin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine göre kabul edilerek, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28.05.2021 tarih 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkuşla Mahallesi, Küçükkuşla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’nda plan hükümlerindeki zaiyat bedeliyle ilgili plan notunun (10. Madde), yeniden değerlendirilmesi;

Taleplerine yönelik değerlendirmeler devam ettiğinden komisyona ek süre verilmesi ile ilgili 08.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili ÖZER, Arkadaşlar, zaten süre isteniyor raporla. Dolayısıyla günden, bundan sonraki her iki gündem maddesinin de öncelikle okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Onyedi de komisyonumuz ek süre istiyor. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Onsekizinci Madde (Plan ve Bütçe Komisyonu’nun, 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama ve Bertaraf Tarifesi ile ilgili 12.12.2022 tarihli raporu), bilgi alalım lütfen.

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

Konut Abonelerinden,

Küçük ölçekli İşyerlerinden,

Orta Ölçekli 1. Kategori İş yerlerinden,

Orta Ölçekli 2. Kategori İşyerlerinden,

Orta Ölçekli 3. Kategori İşyerlerinden, Yeniden Değerlendirme oranı uygulanmasına;

“Ayrıca, atık miktarı ve türüne göre Belediyemiz ile İşletmeler, İşyerleri arasında yapılan ve yapılacak olan Katı Atık Toplama Sözleşmelerinin bu tarifenin dışında tutulması” ve yapılan sözleşmelerde Konteyner adedi x Ücret Tarife Bedeli şeklinde sözleşme yapılması 2023 Yılı için yapılacak Sözleşmelere 24 Kasım 2022 Tarih ve 32023 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Yeniden Değerlendirme oranı % 122,93 artış uygulanması, komisyona katılan arkadaşlarımızın Oybirliğiyle kabul olmuştur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen? Burdan da bilgilendirme yapmış olalım. Arkadaşlar otuzaltımilyon mu toplam 2022 de yapılan harcama miktarı elden çöp toplama işine, sevgili Müdürüm öyle yazıyor tablo da sanki. Doğru mu?

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim kırkyedimilyon beşyüzyirmiikibin lira, kırkyedimilyon dan yani ayda üçmilyondokuzaltmışbin lira maliyet var. Bunun,

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz bunu Büyükşehir Belediyemize göndericez onlarda iki yıldır yaptığını yapçak, toplam..... öyle mi?

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** Ben teşekkür ederim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım konuyla alakalı bir sorum olacak. İki senedir tarifeyi alıyoruz Büyükşehir’e gönderiyoruz demiştiniz ve Büyükşehir ‘de bunu su faturasına eklemiyor, malum. Peki biz aldığımız karara istinaden Gemlik Belediyesinde bir tahsilat yapıyor muyuz bunu soracaktım?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bildiğimi ben söyleyeyim, eksik bir şey kalırsa ilave edin lütfen. Konteynır sözleşmeler üzerinden tahsilatlarımız zaten yapılıyor. Bunun dışında belediye meclisimizin almış olduğu kararla sınıflandırma üzerinden işyerlerine talepler gönderildi, tahsilatına da davetiye çıkarıldı, tahsilatına da başlandı muhtemelen, hatta bu meclise önergeyle bir şey getirdik. Teklifinize kooperatifler bizden alınmasın şeklinde bir talepte bulundu. Marmara Kimya özür dilerim, Marmara Birlik Kooperatifi mesela. Onu meclise getirdik, bir değerlendireceğiz. Tahsilat yapıldı mı emin değilim ama tebligat çıkartıldı.

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tahsilatta yapıldı, peki.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım tahsilatı katı atık bedeli olarak mı alıyorsunuz yoksa ne şekilde alıyoruz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sözleşmeye davet ediyoruz. Meclisin aldığı kararı,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yok yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** koyduk.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** İşyerlerine tebligat yaptık dediniz ya dönüş olursa tahsilatı ne şekilde yapıyoruz, hangi aksına hangisine yapıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sözleşme yapıyoruz,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sözleşme üzerinden,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Onu demiyorum Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bedel alıyoruz.

- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: İşyerlerine tebligat yapıyorsunuz ya,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: 1. Kategori, 2. Kategori, bunların tahsilatları gelirse hangi isim altında tahsilat yapıyoruz. Soru bu?
- Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: aldığımız meclis kararında meclis kararının da ekine koyarak
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: tarifesine alamayınca o şekilde alıyor. Kamu zararına engel olmak için,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun KESKİNDEN sevgili KESKİNDEN,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Sorum şuydu yani, aldığımız ücretin katı atık bedeli ismi adı altında mı alınıyor sorum buydu?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eysel Atık Bedeli adıyla mı tahsilat ediyoruz diyor.
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Evet,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Meclis kararı öyle değil mi zaten sevgili KESKİNDEN,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Tahsilatını öyle mi onu soruyorum Başkanım, tahsilatı o şekilde mi?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Makbuzunda ne yazılıyor'u soruyor ama bilmez Temizlik İşleri Müdürümüz onu Mali Hizmetler 'den arkadaşımızın cevap vermesi lazım, bakalım ona. Anladım, makbuzda ne yazıyor diyorsun.
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Makbuzda makbuz da, Tahsilatının ana fikrinin adı ne soru, Belediye geliri mi? Katı atık bedeli mi? Ne bedeli yani?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yav evsel atık bedeli diye karar almadık mı sevgili KESKİNDEN,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım biz bunu toplayabilir miyiz? Onu sorcam yani. Biz toplayamıyoruz ki onu yazamayız yani oraya geleceğim yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır niye sözleşmeye davet ederek yapabiliyoruz ya.
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım sözleşmeden hariç benim bahsettiğim rakam belirtiyoruz ya. 1. Kategori, 2. Kategori.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Burda ki işyerlerine sözleşmeye davet değil, burda fiyat var. Mesela bu sene belirlediğimiz fiyat 1.115,00 TL. aylık,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: 1. Kategori, bu para gelirse bu parayı nasıl tahsil edicez, ediyoruz soru bu?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Geliyorlar, belediye meclisimiz böyle bir karar aldı, bu karara istinaden bu parayı ödeyeceksiniz deyip bir sözleşme yapıyoruz. Bu sözleşme üzerinden de makbuz kesiliyor ama makbuza ne yazıyorlar bilmiyorum, bakalım. Mali Hizmetler Müdürümüz İsmail ne yazıyorsunuz geldi mi şuana kadar,
- İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.: Geldi,
- Galip GÜR Meclis Üyesi: Normal de,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar,
- Galip GÜR Meclis Üyesi: Aldığın tarife neyse ona göre alman gerekiyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Galip GÜR, İsmail burada Müdürümüz verelim,

--**İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.:** Başkanım bize ulaştı. 1. Kategori tahsilatını gerçekleştirdik. Şuan yüzdoksansekizbin lira bir tahsilat var. Bunların tahakkuklarının 2. Kategori, 3. Kategori olarak da devam edeceğiz, tebligatlarını çıkartmaya başlattı. Emrah Bey'in söylediği üzere de diğer hizmet gelirlerinin adı altında katı atık toplama hizmet bedeli olarak makbuzda yazan o,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Normal de BP, Borusanda da aynı şekilde almıyor muyduk biz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki türlü sözleşme,

--**İsmail ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür V.:** Aynen iki türlü olarak Başkan Bey'in söylediği gibi bir sözleşmeye davet, bide sözleşmeye davet olmadan gerçekleştirdiğimiz son alınan meclis kararına istinaden tahsilatlar var. Bu iki tahsilatta diğer hizmet gelirlerinin adı altında birisi katı atık toplama hizmet bedeli, bir diğeri de evsel katı atık toplama hizmet bedeli olarak var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bunu çok tartışıyor olmak nasıl bir sonuç doğurur Emrah Bey biliyor onun için sordu, siz bilmiyor musunuz çok tartışırsak mahkemeye gider yurttaş endişesi var adamda onu söylüyor.

Evet, peki. Rapor hakkında başka söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Aldığımız kararların hayırlar getirmesini diliyorum, hepinize iyi akşamlar dileyerek toplantıyı kapatıyorum.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı