

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 13 MAYIS 2024 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

ÜYELER: Berna İŞIKDOĞAN, Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Nilü SERTASLAN, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Turgut DURMUŞ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMiŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN, Sabahattin KUL.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Selim YAVUZ, Şahin KARPELİ, Osman ARSLAN.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Herkese merhaba. 13.05.2024, 15:00 saat itibarıyla Mayıs olağan ikinci toplantısını açacağız. Öncelikle yoklamayı bir alalım.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Yoklama yapıldı...

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım Şahin KARPELİ arkadaşımızın mazeretli sayılmasını öneriyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şahin KARPELİ' nin mazeretli olarak toplantıya katılmamasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Osman ARSLAN, Selim YAVUZ şehir dışındalar, mazeretli kabul edilmesini öneriyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, Selim Bey ve Osman Bey 'lerin mazeretli olarak meclise katılmamalarını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir, teşekkür ederim arkadaşlar. Çarşamba günü,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** İzniniz olursa önceki meclisle ilgili bir ilave etmemiz gerekiyor. Daha sonra gündem maddesine geçelim uygun görürseniz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım bir önceki meclis toplantımızda Kurtul Mahallesi Muhtarlığımızın bir talebi vardı. Tahsis, tahsisi yaptık fakat süreyi belirtmemişiz. Şimdi ki önerimiz; sadece ikinci katına muhtarlık olarak kullanılması gereken Muhtarın, Muhtarlık için kullanacağı yeri tahsis edilmesini teklif ediyoruz, süresini de beş yıl olmasını talep ediyoruz, yani beş yıllığına sade birinci kat değil de ikinci kattaki Muhtarlık yerini Muhtarlığa tahsis edilmesini öneriyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet sözlü olarak gelen bu öneriyi oylarınıza sunuyorum. Önerinin kabul edilmesi için oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Evet, Gemlik Belediyesi'nin 13 Mayıs 2024 Pazartesi günü, saat 15:00'de İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Kuvayı Milliye Bulvarı, No:138'de bulunan, Belediyemiz Cemil Meriç Kültür Merkezi'nde yaptığımız 2024 yılı Mayıs Ay'ı olağan meclis toplantısının 2. Birleşimine ait gündem için toplanmış bulunuyoruz, hepiniz hoş geldiniz. Arkadaşlar geçelim isterseniz,

--**Berna İŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Adliye Mahallesi 119 ada 107 parsel 1250,87m² olan yerin muhtarlığın talebi doğrultusunda, otopark alanı olarak kullanılmak üzere kamulaştırılması veya satın alınması ile ilgili 26.04.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, komisyonda okunmuş olduğuyula ilgili oylarınıza sunuyorum. Komisyonun okunmuş olduğunu kabul etmeniz için oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Okunmuş olan bu maddenin komisyona geldiği gibi tekrar kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Burda Oybirliği değil de Oy çoğunluğuyla kabul edilsin. Burda Adliye Köyü'nde otopark yeri sıkıntısı var, orayı kamulaştıramamızın sebebi de 5000 lik ölçeklerde olması, yani imar planının dışında olması, oraya bir çözüm bulabilirsek bir Otopark yeri vesaire iyi olacak diye düşünüyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim, çok acil bir telefon gelmiş, bir beş dakika izninizi rica edeceğim. Buyurun sayın Başkanım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, sevgili arkadaşlar, O köyle alakalı bir inceleme yapalım imar komisyonu olarak bir Otopark yeri belirleyelim daha sonra karar verelim. Olur mu? Komisyonunda yerine gidip incelerse daha sağlıklı olur.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Evet arkadaşlar bu konuda Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanımız bir açıklama yapacak mısınız?

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu konuda bizde Arzu Hanım'a katılıyoruz. Gündeme geri çekelim, yerinde bir inceleme yapılsın. Belki burası değil ama daha uygun başka bir yer bulunur, Kaymakamlık 'tan uygun olur görüş alınır o şekilde bir kamulaştırma yapılabilir. Köyden de böyle bir talep var. Bizde bunun tekrar değerlendirilmesini istiyoruz.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Plan ve Bütçe Komisyonu olarak,

--**Şükrü AKSU 1.Meclis Başkanı:** Buyurun İbrahim Bey, buyurun;

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu olarak bu kararı aldık. Arkadaşlarında önerileri de uygun, ama bunu komisyondan bu şekilde oylanmasını ben talep ediyorum. Yeni bir yer ve imar komisyonu tarafından da bunu sözlü önerge olarak tekrar verilebileceğini ben arkadaşlara izah etmek istiyorum.

--**Şükrü AKSU 1.Meclis Başkanı:** Plan ve Bütçe Komisyon Başkanımızın önerisi doğrultusunda oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

İkinci Gündem Maddemiz okutuyoruz; buyurun Berna Hanım,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Artvin Şavşatlılar Derneğine masa, sandalye ve benzeri malzemelerin alınması talebi ile ilgili 26.04.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU 1.Meclis Başkanı:** Raporun komisyonda okunmuş olarak kabul edilmesini kabul edenler, etmeyenler. Okunmuş olarak kabul edilmiştir. Buyurun Başkanım;

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/2 de miyiz? Evet, okunmuş olduğunu oyladık herhalde, peki. Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyoruz. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/3.Maddesi. Çok özür dilerim.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım Derneklerden böyle talepler bize daha çok gelecek farkındayız ama biz bunu verelim diye oylamak istiyoruz, Gemlik Belediyesi versin.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tekrar oyluyorum. Komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını oylarınıza sunuyorum. Evet Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

İsterseniz bu konuyla ilgili şöyle kısaca bir endişelerimi anlatayım arkadaşlar. Çünkü Gemlik'te 28 tane ve hatta şu anda iki tane de kurulma aşamasında olan nerdeyse otuz tane hemşehri derneği var. Diğer dernekleri de bu hemşehri derneklerden ayıramayız. Yaklaşık olarak yüz'ün üzerinde ki bu kent konseyinde de gelecektir bize, bir çok dernek var. Bunlara eşitlik ilkesine dayanarak cevap vermemiz çok da olası gözüküyor.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım müsaade ederseniz çok kısa bir şey söylemek istiyorum. Daha önceki dönemlerde de hâlihazırda hemşehri derneklerine yer tahsisleri de söz konusu oldu. Hani biz buna istinaden de hani masa, sandalye kısmında da en azından Büyükşehir'e Belediyemizin sizin vasıtanıza daha önemli daha öncelikli taleplerimizin gitmesi taraftarı olduğumuz için hayır oy 'unu dile getirmiştik. Saygılar sunarım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Belki iler ki zamanlarda düşünülebilir. Fakat şu aralar çok da olası gözüküyor. Dolayısıyla herkese yapamıyorsak hiç kimseye yapmayalım. Teşekkür ederim. Evet diğer maddeye geçiyoruz arkadaşlar,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in uygulanabilmesi için bölge otopark alanlarının, gruplarının ve ödenecek bedellerin belirlenmesi ile ilgili 29.04.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet bu maddenin de komisyonda okunduğu şekliyle kabulünüzü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle okunduğu kabul edilmiştir.

Yine aynı maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek3.Maddesi gereğince, 2012 yılında Köy statüsünden Mahalle statüsüne değişen mahallelerimize "Kırsal Mahalle" olarak tüzel kişilik kazandırılması ve Kırsal Mahalle olarak belirlenen alanlarda değişiklik yapılması istenen dilekçelerin değerlendirilmesi ile ilgili 29.04.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu konuyla ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Şimdi zamanında sınırlar belirlenmiş, isteyen arkadaşlar veya buradaki halkımız dilekçe vererek talep yapılabilir ve bu talepler sonunda da yeniden bir değerlendirmede söz konusu olabilir diye öngörüşümü söyleyeyim ve bu maddenin de komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yine 1/4 maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet 1/5;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1250 ada 5 parseldeki Mahkeme Kararı ile kesinleşen 1428.74m² Gemlik Belediyesi hissesinin Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi ile ilgili 30.04.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu maddeyle ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok, peki. Komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir okunduğu.

Komisyondan geldiği şekliyle maddenin kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/6;

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; İlçemiz Büyükkumla Mahallesi 13 pafta 1768 nolu parselin kamulaştırılması ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu konuyla ilgili görüş bildirmek isteyen?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Görüş bildirmek istiyorum; Komisyon raporumuza bir ilaveten kamulaştırma programına alınmasını talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Raporun değiştirilerek, kamulaştırma programına alınması diyorsunuz, tamam. Arkadaşlar var mı sizin görüşünüz? Peki, o zaman bu bunu da oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçebiliriz;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Hamidiye Mahallesi 120 ada 157 parsel numaralı arsa üzerinde bulunan Şehit Mehmet Güngör İlköğretim (Çınar İlköğretim Okulu) Okulunun bahçesinin Maliye Hazinesine devri ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Konuyla ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Var Başkanım, Başkanım bu konudaki önerimiz bu toplamda 4269m², dolayısıyla burda ki talep Maliye Hazinesine devridir. Oysa ki burda okulumuz var, okulumuz devam ediyor. Dolayısıyla Milli Eğitim 'le yapılacak görüşmelerin neticesinde önümüzdeki süreçte bu yerin Milli Eğitim 'e, Milli Eğitim de eşdeğer, eşdeğerinde aynı oranda aynı değer hususta bir yerin belediyeye tahsis edilmesi noktasında çalışmanın yapılması için, bu maddenin geri çekilmesini öneriyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Peki, 1/7 maddesinin, var mı? Buyurun;

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım burası Plan ve Bütçe Komisyonundan gelmiş, Maliye bizden neden istedi burayı, hâlihazırda bir devam eden okul mu varmış, yapacak mı?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun İbrahim Bey,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi Çınar İlköğretim Okulunun binası ve mevcut bahçesi 4269m², burası okul olarak kullanılıyor. Eğitim Öğretim faaliyetine devam ediyor. Buranın hazineye devredilmesi konusu bizim gündemimize geldi. Burayı önce eğitime, eğitim öğretim devam ettiği sürece tahsisi konusuna biz komisyon arkadaşlarımızla görüştük ama daha sonra da buranın Milli Eğitim'le takas dosyası hazırlandı. Takas usulüne göre aynı m² veya aynı rayiçte bir arsanın Gemlik halkına kazandırılması düşünüldü. Bu nedenle geri çekmeyi talep ediyoruz.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım yalnız eğitim alanları düzenleme ortaklık payından elde edilmesi gereken alanlardır. Yani DOP 'la gelen yer, biz bunu karşılığında belediyeye zaten bizim bunu elde edip Milli Eğitim'e vermemiz lazım. Milli Eğitim'e bir daha takaslamayı nasıl yapçaz. Bir buna bakmak lazım yani böyle,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** DOP 'dan gelip gelmediğini öğrenmek lazım tabi burda,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Hani kamulaştırma,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** DOP 'la alakalı bir bilgi yok,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Kamulaştırarak elde edildiğini, edildiyse bilmiyorum ama normalde buranın düzenleme ortaklık payından elde edilmesi lazım. Ama tekrar incelenmek üzere,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Biliyorum,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Konuyu geri çekiyoruz.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Biz eğitimle ilgili herhangi bir sıkıntı nokta değiliz. Zaten dedik ki önümüzdeki süreçte belediyemizin yetkili arkadaşları Milli Eğitim'le görüşerek bu konuda bir çalışma yapsınlar. Bizim buradaki hassasiyetimiz Hazineye devredilmesi noktasında. Dolayısıyla bu konuda hassasız, niye bize ait olan bir yeri Hazineye devredelim ki. Ha Milli Eğitime mi devretmemiz gerekiyorsa belediyemizin yetkili amirleri, müdürleri görüşür, böyle bir çalışma yaparlar. O zaman önümüze gelir, hep birlikte karar veririz diye düşündük,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** O anlamda geri çekilmesini,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Aslında gelinen noktada bu yani Şükrü Başkan'ın söylediği gibi bu eğer Milli Eğitim 'e verilecekse onda bir sıkıntı yok.

Ama Hazineye gidecekse Milli Emlak'tan yine eş bir değerde Gemlik'ten biliyorsunuz özellikle yeşil enerji konusunda, Murat Bey söz vereceğim, bir çalışmamız olacak. Yukardan radar bölgesinde Milli Emlak'a ait olan araziler var, en azından eş değer olarak bunlar takas edilebilir. Orda güneş enerjisinden faydalanma noktasındaki projelerimizde hep birlikte uygulamış oluruz. Buyurun Murat Bey,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkan takas görüşünüze katılıyoruz. Yalnız bizim burda eğitim, komisyon raporumuz eğitim öğretim faaliyetlerinin sürdürüldüğü müddetçe kullanım hakkının okula verilmesi yönündeydi. Yoksa sizle aynı görüşteyiz. Zaten okul da şuan orayı kullanıyor, çıkartılacak bir durumu yok.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kesinlikle canım böyle bir şey yok ama en azından yukarda Milli Emlak 'ın arazileri varsa da bunları eş değer olarak Gemlik'in faydasına sağlayalım istiyoruz.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Ortak görüşteyiz, uygundur.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bu bahsedilen maddenin tekrar komisyona geri iade edilmesiyle ilgili görüşü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Madde komisyona geri iade edilmiştir.

Değerli arkadaşlar 1/6 'yla ilgili Yazı İşleri Müdürümüzün bir uyarısı var. 1/6 aslında reddedilmiş ama bununla ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun bu maddeye bize açıklamasını rica edeceğiz, net anlaşılması için. Şükrü Bey, ha buyurun İbrahim Bey;

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Bu parselde büyük bir kısmının asfalt dökülmesi, bu uzun süreden beri de yol olarak kullanılmasını tespit edildi ve bu tapu sahibi vatandaş mağdur edildiği bilgisine ulaşıldığı için buranın kamulaştırma programına alınmasını az önce mecliste Oybirliğiyle, Oyçokluğuyla kabul edildi diye, Oybirliği,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Oybirliğiyle kabul edildi.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Yani kamulaştırma programına alınması diye değiştirdik ve öyle oyladık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Değiştirerek oyladık ve Oybirliğiyle kabul edildi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Değiştirdik,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim İbrahim Bey. Evet diğer maddeye geçiyoruz arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Mülkiyeti Belediyemize ait Küçük Kumla Mahallesi 310 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet maddeyle ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok, peki. Maddenin komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yine maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle, Tolga Bey kabul etmiyor musunuz? Ha asılı kaldı elin, peki. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/9,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Balıkpazarı Mahallesi, 290 ada 28 parselin yol olan bir kısmıyla, 3 ve 29 parsel no'lu taşınmazların konut alanlarında kalan kısımları Park alanı olarak belirlendiğinden kamulaştırılması ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bununla ilgili görüş bildirmek isteyen?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım buda tekrar önceki demin paylaştığımız konu, komisyon raporun değiştirilerek kamulaştırılma programına alınmasını talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet 1/9; 290 ada 28 parsel; Kamulaştırma programına alınmasıyla ilgili,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Başkanım, Başkanım burası zaten bizim komisyonda. Oybirliğiyle kamulaştırılma programına alınması diye,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kararını almışız,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Evet, Şükrü Başkanım da aynı şeyi söyledi. Onu oylamanızı,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, o zaman komisyondan geldiği şekliyle okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yine aynı maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/10;

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; İlçemiz, Osmaniye Mahallesi, Eşref Dinçer Mahallesi muhtelif ada, parsellere ilişkin yol genişletmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Benzer bir madde aslında bir önce ki 1/9 'la aynı. Kamulaştırma programına alınmasıyla ilgili bu maddenin de komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/10 Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünüzü, kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Burada ada, pafta vesaire belirtsek daha iyi olmaz mıydı? Muhtelif diyoruz, burada Eşref Dinçer Mahallesi ve Osmaniye Mahallesinin tamamı mı?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İbrahim Bey,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi burada çok çeşitli alanlar tespit edildiğinden tek tek onları biz yazmadık. Bize gelen şekliyle biz kararı aldık, belirtilen yerler vardı.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım burada bunları belirtirsek iyi olur aslında, böyle çok şey olmuş,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet bende haklı buluyorum. İbrahim Bey, haklısınız,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Düzeltelim bunu,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** O şekilde karar alalım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, Komisyona geri o zaman iade edelim.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Geri çekelim Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet geri çekelim.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Ada paftalar belirtilmemiş, ada paftalar belirtilmemiş....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/10 maddesinin komisyonda tekrar görüşülmesi talebini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/11 maddesi arkadaşlar;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; İlçemiz, Yeni Mahalle 245 ada, 17 ve 18 nolu parsellerin kamulaştırılması talebi ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/11 maddesinin komisyondan okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yine aynı maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/12;

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi 185 ada 68 ve 66 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılması talebi ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/12 maddesinin komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yine aynı maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/13;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 36 ada 8 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılması talebi ile ilgili 02.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/13 maddesinin komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kabul etmeyenler, yok. Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burda daha önce Belediye, Gemlik Belediyesi kamulaştırma yapmıştı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/13 mü söylüyoruz?

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Evet. Bu bölgede Uğur Başkanımızın da bu bölgede kamulaştırdığı birkaç yer var. Kentsel Dönüşüm projesi içinde zaten bir önceki belediyemizin çizdiği kentsel dönüşüm projesi içinde buranın kamulaştırılması daha uygundur bizce.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 68m² 'lik bir şey var ama orda İbrahim Bey, pardon imar, plan evet, plan ve bütçe komisyonu,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi söz konusu parsellerin kamulaştırılması mümkün olmadığından yapılacak işlem bulunmadı diye Oybirliğiyle karar alınmıştı. Burdan imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığından 60 metrenin kamulaştırılmasının imkânsız olduğu imar'la görüştüğümüzde, konut alanı olduğu için kamulaştırılmasına gerek yoktur diye karar aldık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bu, bu bölgede yapılan kamulaştırmanın amacı şu; bu parseller zaten şu haliyle yapılaşmıyorlar. Burası daha sonra kentsel dönüşüme gireceği için belediyenin elinde burda mülk bulunması önemli, bu parseller daha önceki yapılan kamulaştırmalarla birlikte bunlar toplanıp bir yerde daha büyük parseller elde edilecek, o perspektifinden baktığımız zaman burda kamulaştırma yapılmasını uygun olduğunu düşünüyoruz, tek başına zaten burası yapılaşmıyor. Şuan imar durumu alıp ruhsat alıp vesaire, tek 'inde kamulaştırma şansı yok. Vatandaş bir şey yapamadığından dolayı da kamulaştırma talep ediyor.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kamulaştırma programına alabiliriz arkadaşlar,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Alabiliriz Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki o zaman bu maddeyi yine komisyona geri iade edelim veya oylayabiliriz de hemen. Peki, komisyon raporuna ilave edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İleri bir tarihte daha doğrusu kamulaştırma programına alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/14 maddesi;

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin 2023 Mali yılına ait kesin hesapları ile ilgili 09.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet 1/14 maddesini komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Aynı maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kabul etmeyenler, var mı kabul etmeyen?

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Ya ben söz almak istiyorum,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun;

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi: Talep ediyorum. Sayın Başkan, sayın meclis üyesi arkadaşlarım, değerli basın, çok değerli Gemlik Halkı, 2023 yılı Kesin Hesap Cetveli hakkında görüşlerimi bildirmek için söz almış bulunmaktayım.

Kesin Hesap, Hesap Cetvelini incelediğimizde gider bütçesinin gerçekleşme oranı %94, gelir bütçesinin gerçekleşme oranının %86 olduğu, bu oranlar her ne kadar iyi oranlar olarak gözükse de yıl içerisinde ek bütçe kullanıldığı görülmüştür. Bu ek bütçede EYT 'den kaynaklı yıl içerisindeki gerçekleşen tahsilat 452.934.260,00TL, yıl içerisindeki gerçekleşen giderlerimiz 493.460.006,00TL olduğu ve bu gerçekleşen rakamlardan da anlaşılacağı üzere 2023 yılında 40.525.746,00TL. bütçe açığı gerçekleşmiştir.

2024 yılında böyle bir durum yaşanmaması için önerimiz belediyenin gelirlerine arttırmaya yönelik çalışmalar yapmak, varsa lüzumsuz giderlerinin önüne geçmektir. Yani tasarruf tedbirlerini arttırmaktır.

Bir diğer konu tahakkuk ve tahsilat oranlarıdır. Tahakkuk esaslı gelir cetvelini incelediğimde arazi vergisinin tahsil oranı %39, ilan ve reklam vergisi tahsil oranı %30, işyeri çevre temizlik vergisi tahsil oranı %53, diğer idari para cezaları tahsil oranı %48, taşınmaz kira gelirleri tahsil oranı %56 olduğu tespit edilmiştir.

AK Parti Grubu olarak bu tahsil oranlarının düşük olduğu, artırılması halinde Gemlik Halkımıza hizmet olarak döneceğini düşünmekteyiz.

Bende bir Mali Müşavirim, bu tablolarının hazırlanması hiç kolay olmuyor, çok büyük bir uğraşlar vermek zorunda kalıyoruz. Bunun içinde teşekkürü hak eden kişiler var. Bu mali tabloların hazırlanmasında özverili çalışmalarından dolayı başta Mali Hizmetler Müdürümüz olmak üzere, tüm emeği geçenlere komisyon arkadaşlarıma teşekkür eder, saygılarımı sunarım.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim. Buyurun Fatih Bey,

--Fatih UZUN Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, sevgili Gemlik Halkı, hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Değerli meslektaşımın bütçe hazırlanması konusundaki görüşlerine bende katılıyorum. Gerçekten bunlar emek isteyen, uğraş isteyen işler, o yüzden bende bu bütçeyi hazırlanmasında katkısı olan arkadaşlara teşekkür ediyorum.

Değerli arkadaşımın biraz önce söylediği bütçedeki açıklıkla ilgili biraz açıklama yapmak istiyorum sayın Başkanım; Gelirlerin ve Giderlerin 2021 'le – 2023 seneleri arasındaki belediyemizin hazırladığı bütçe kitabında rakamlardan çıkarttığımız veriler aşağı yukarı Başkanım gelirlerimiz ve giderlerimiz üç kat artmış, aralarında çok az bir oran farkı var. Giderlerimiz %312 civarında, Gelirlerimizde %305 civarında artış göstermiş iki sene de, yalnız bazı kalemler diğer artış oranlarına aşırı miktarda sapma göstermiş.

Sayın Başkanım bunlar Tazminatlar; Tazminatlarımız yaklaşık oniki kat artmış, bunun da sebebi hepinizin bildiği gibi 2023 senesinde kabul edilen bir kanunla EYT kanunuyla Emeklilik hakkı kazanan işçilerimize yüksek miktarda tazminat ödemeleri yapılmış, bütçenin sapma kalemlerinden biri bu kalem oluşturuyor.

İkinci Kalem Enerji ve Akaryakıt Giderleri sayın Başkanım; buradaki sapma aşağı yukarı beş kat artmış, yani ortalaması üç kat olması gereken sapma burada biraz rakamları değiştirmiş.

Birde Başkanım biliyorsunuz yaklaşık iki senedir enflasyon ve ekonomik hayat sıkıntısı vatandaşlarımızı çok etkiledi. Tabi belediyelerimiz de bu sıkıntıyı aşmak için elinden gelen bütçe olanaklarını kullanıyorlar.

Gemlik Belediyemizin de bu üç senelik dönemde sosyal yardımlara yedi kat artmış, yani sosyal yardımlara ayırdığı bütçe üç kat normal seyrinde gitseydi bu şekilde olması gerekirken buda yedi kat artmış. Bunları izah etme gereği duydum. Teşekkür ederim Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bende teşekkür ederim, bir ilaveyle hemen; şimdi Murat Bey'i dinlediğimde o haklı, seni dinlediğimde sende haklısın.

Dolayısıyla bununla ilgili bizim elbette ki 2024, 2025 hatta daha sonraki yıllarla ilgili Stratejik Planlarımız mevcut, yani gelir artışının nasıl sağlanabileceği ve bunları nasıl kontrol edebileceğimiz ki biz önümüzdeki ay size çok, tüm Gemlik Halkına çok daha detaylı stratejik planlar ve buradaki bütçe konusunda ne durumda olduğumuzu açıklayacağız. Bunda şeffaf olacağız, onla ilgili kimsenin şüphesi olmasın. Şükrü Bey buyurun,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım ben konuyla ilgili konuya geçmeden önce başında söyleyecektim ama sanıyorum kaçırmışım. Marmara ve Ege Belediyeleri Çevreci Belediyeler Birliğinin yapılan toplantısında Belediyemiz adına İlhan ERMIŞ arkadaşımız Tarım Komisyonuna seçilmiştir. Bu vesileyle kendisini tebrik ediyoruz, başarılar diliyoruz. İnşallah bölgenin bir bütününde Zeytincilik çok önemlidir, bu anlamda yaptığı çalışmalarını bizimle paylaşır diye düşünüyorum.

Başkanım bizi de Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün şahsında bütün belediye birimlerimizi çalışan arkadaşlarımızı emeği geçen herkese teşekkür ediyoruz. Gerçekten bu bütçenin oluşması belediyede en aşağıdan en üst tepeye kadar herkesin ciddi bir çalışması olmuştur, herkesin emeğine sağlık, her iki mali müşavir arkadaşlarımızda bu konu hakkında bilgi verdiler. Sadece ilave etmem gerekirse ek bütçe sade bizim belediyemizde değil Türkiye 'deki sanıyorum bütün belediyelerde en azından Büyükşehir de ve diğer onyedii ilçe de demin arkadaşımız Fatih Bey arkadaşımız da belirttiği sebeplerden dolayı bir ihtiyaç hâsıl olmuştur, bu anlamıyla yapmışlardır. Teşekkür ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Demin de ifade ettiğim gibi önümüzdeki meclis toplantısında daha detaylı bilgi, aslında nerdeyiz nereye gitmek istiyoruz. Nasıl olacağı biraz daha rakamlarla açıklamış olucuz.

Bu vesileyle bende Plan ve Bütçe komisyondaki bu raporları hazırlayan mali işlerimize teşekkür ediyorum.

Evet, 1/14 maddesini komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/15 maddesi;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Umurbey Mahallesi 146 ada 7 parselde bulunan ve bir kısmı Gemlik Belediyesine ait olan 1050,00m² taşınmazdaki vatandaş hissesinin %40'ın altında olması sebebiyle 2886 Sayılı İhale Kanununa göre satışının yapılması ile ilgili 09.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu maddeyle ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burda Gemlik Belediyesinin hissesi yanılmıyorsam %43 'tü. Biz grup olarak bunun belediye mülkü adına alınmasını istiyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İbrahim Bey,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi bu %43 belediyenin, %31,5 bir şirketin ve %24.75 de bir şahsa ait, tabii belediyenin bütçesi bunu alımı için uygun olmadığı görüşüyle birlikte, buranın ihale usulüyle belediyeye de bir gelir kazandıracığından bu şekilde karar aldık, sizlere bırakıyorum Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkan bizim de görüşümüz alan çok büyük bir alan değil, bir dönüm bir yer. % 40 hissedarız, diğer % 60'lık bölümün de Gemlik Belediyesi tarafından satın alınması tarafındayız. Teşekkür ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Elbette bizde satın alma noktasında bir şey satmayalım istiyoruz ama bazı yerlerin satılması gerektiğine de hep birlikte karar vermeliyiz. Dolayısıyla 2023 Plan ve Bütçe takviminde hazırlanan raporlara baktığımızda zaten satış giderleri olarak da çok ciddi bir rakam var orda bütçe denkleme açısından söylüyorum.

Dolayısıyla bende bu alanın satılmasıyla ilgili görüşlerimi bildiriyorum ve komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 1/16 arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Düğün ve nişan cemiyeti yapacak gençlerimize destek olabilmek için, Gemlik Belediyemizin uhdesinde bulunan Sosyal Yaşam Merkezi Düğün Salonu, Ömer Kahraman Düğün Salonu, Cemil Meriç Kültür Merkezi, Yunus Emre Kültür Merkezi ve Şehit Ömer Halis Demir Bölge Parkı'nın gençlerimizin düğün ve nişan cemiyetlerinde ücretsiz kullanılması ile ilgili 09.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bununla ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Bu herhalde çok tartışılacak bir madde diye düşünüyorum ben okurken.

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bizim seçim beyannamemizde vardı, biz bunları ücretsiz yaptık, hala seçim beyannamemizin arkasındayız, biz ücretsiz olmasını talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. Bizim de seçim beyannamesinde dedik ki sadece Ömer Kahraman'a ve gerçek ihtiyaç sahiplerine vereceğiz diye bir sözümüz vardı, onun arkasındayız.

Bide zaten şunu söyleyeyim; gerçek ihtiyaç sahibinin de bir oturup biraz çalışıp ihtiyaç sahipli noktasını aşması gerekiyor. Çünkü bir evlilik çok önemli bir karar, kimsenin de günahına girmek lazım diye düşünüyorum.

Ama şunu da söyleyeyim ben, burdan gelen bütün gelirler Gemlik Belediye spor 'a aktarılıyor ve 1600 tane çocuğumuz lisanslı sporcumuz var, milli olmuş sporcularımız var. Ben bu konuyla ilgili isterseniz hani işin ne kadar önemli olduğunu Belediye spor Başkanımız Durmuş USLU 'ya aynı zamanda Başkan Yardımcımıza söz vermek istiyorum.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım öncelikle tüm meclise saygıyla selamlıyorum.

Tabi ki gönül ister ki her şey bedava olsun ama şartlarında yerine gelmesi için ücrette gerekiyor. Belediye spor Kulübüne tahsis edilmiş, yani daha doğrusu kiralanmış bütün düğün salonları. Dolayısıyla 1600 tane sporcumuz yani burdaki gelirlerle yıl oniki ay hem şehir dışındaki deplasmanları, konaklamaları, yiyecekleri, onların diğer masrafları, çalışanları buradan karşılanıyor. Onun için bu bazen Sayıştay'a da konu oluyor Başkanım, hani ücretsiz tahsisler.

Dolayısıyla başka bir çalışmamız var bunla ilgili, bir iki tane düğün salonu dışardan özel düğün salonu arkadaşlarımızla da görüştük. Herhalde bir ay içerisinde sonuçlanacak, bunu da burdan meclisten paylaşmış olacağız.

Yine hiç imkânı olmayan yani çok mağdur durumda olanlarla ilgili yine belediyemizin de araştırmasıyla bu konuda bir takım yardımlarda bulunacağız. Bunun için iler ki meclislerimizde bunu da açıklamış olacağız.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim Başkanım. Buyurun Oğuz HAN Bey,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Kolay gelsin hep birlikte kıymetli Başkanım, meclis üyeleri; bu düğün salonlarıyla ilgili Cumhuriyet ittifakı ortağı olarak ve Cumhuriyet ittifakı seçim çalışmalarımızda ücretsiz olarak verilmesini talep ediyorum bende Büyük Birlik Partisi olarak, bunla ilgili Bölge Parkı söylenmedi, hani Bölge Parkı katılmadı buraya. Bölge Parkı da aynı şekilde ücretli mi olacak.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet hepsi ücretli olacak arkadaşlar, yani burdaki sınır ve kriter şu; gerçek ihtiyaç sahibi olan vatandaşlarımıza biz Ömer Kahraman'ı tahsis edeceğimizi söylemiştik o zaman, ben yine sözümün arkasındayım, onda bir sıkıntı yok. Burda ihtiyaç sahibini belirleme kriteri de yine mahalle muhtarlarıyla da istişare edicez.

Araştırma yapacak bizim Sosyal İşlerdeki arkadaşlarımız, araştıracaklar gerçek ihtiyaç sahibi olduğunu da biz onlara yardım bile yapabiliriz.

Yani bir eksiklikleri varsa onu da tamamlayabiliriz o nokta da bir sıkıntı yok aslında. Ama bunun önünü geçemeyiz. Bakın hani bir laf vardır ya derler “İyi olmak kolaydır aslında, Zor olan adil olmak” bunun çizgisini bilemeyiz biz. Buyurun,

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bu raporu, bu raporu geri çekmek suretiyle Hukuk Komisyonunla birlikte değerlendirebilir. Şöyle ki evlenecek olan kişinin anne, babası, hane halkının tüm gelirlerine ilişkin belgeleri temin etmek suretiyle karar verdiğimizde herhangi bir yasal engelde bulunmayacaktır,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Yani onun teminini, gerçek ihtiyaç sahibi olup olmadığını tespit edebiliriz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi Gemlik aslında baktığımız da Türkiye'nin üçüncü büyük ekonomisinin olduğu bir yer. Yani bu kadar çok bu konunun üzerinde duruyor olmak da hakikat den beni üzüyor. Bu kadar ihtiyaç sahibi Gemlik'te varsa bu burda bir sıkıntı var ya da yanlış değerlendiriliyor veya biz arkadaşlarımız gerçek ihtiyaç sahibi olmadan da buna herhalde meyil gösteriyorlar, öyle bir alışkanlık oldu.

Çok özür dilerim belki konunun dışında ama seçim çalışmaları sırasında belki, otuz, kırkbin tane koli dağıtıldı bu ilçede. Bu korkunç bir rakam, ürkütücü ve üzücü bir rakam benim açımdan öyle. Bu kadar çok bu seçim çalışmalarını bu kadar çok kolinin dağıtılıyor olması, yüzyirmiikibin nüfuslu bir ilçenin ayıbıdır diye düşünüyorum ben. Sanayisi bu kadar güçlü olup yirmiikimilyar dolarlık ticari hacmi olan bir ilçede insanlarımızın bu o zaman bir alışkanlık olmuş. Ben bunun önüne geçilmesi adına bu, var mı arkadaşlar söz almak isteyen?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım, Başkanım şimdi Bir; Bizim uhdemizde değil, biz bunun tahsisini Gemlik Belediyespor 'a yapmışız anlatılan iki yerin dışındaki tümü.

İki; Zaten bizim nikâh salonumuz bu konuda belediye tarafından bedelsiz tahsis edilmiş.

Üç; Gerçekten bu konuda ilçemizde mağdur bu konuda desteklememiz gereken gençlerimiz varsa bu konuda düğün salonu da tahsis ediyoruz. Hani Onbir Eylül Düğün Salonun da hani sizin de belirttiğiniz gibi, dolayısıyla burda taraflarında dönmesi lazım. Sizin de belirttiğiniz gibi, Kulüp Başkanı, 1600 tane evladımız aslında onlarda genç, yani bir şekilde burdaki gelen gelirlerimizi bu 1600 tane gence kullanıyoruz, değerlendiriyoruz. Aynı şekilde yani düğün önemli, değerli, kıymetli ama bu 1600 tane gencimizin de farklı alanlardaki çalışmaları, başarıları hatta Türkiye birincileri olması, bu meclisin ve Gemlik'in gururu. Dolayısıyla böyle bakılması gerekiyor diye düşünüyorum, teşekkür ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Belki de evet bir masamız var, sonuçta istihdamla ilgili belki de ortak bir çalışma yapabiliriz arkadaşlar. Yani mesleki edindirme, burdaki sanayicinin beklediği çalışan profilini oluşturmak onlara koçluk ve mentorluk yapabilmek adına belki ortak bir çalışma yapabiliriz. Gençlerimizin sanayi hazır hala gelmesi noktasında işbirliği olursa çok mutlu olurum. Peki, bu maddeyi de Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum.

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Başkanım bir şey daha ekleyebilir miyim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi buyurun,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Biz gençlere karşı değiliz, spora karşı da değiliz, yani biz burayı ücretsiz istememizin en büyük sebebi Kültür İşlerinde geçen 2023 senesinde ayrılan bütçe yirmimilyon, kullanılan bütçe kırksekizmilyon. Bunun yirmisekizmilyonu temsili ağırlama. Yani biz burdan gelecek gelirleri düşünürken orda giden paramız daha çok, ordan biraz tasarruf edip de bu gençlere buraya versek daha iyi olur bence, öteki tarafta da sosyal yardımlar..... ondokuzmilyon para harcanmış çok güzel, tebrik ediyorum geçen dönemi ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Aynı noktadayız, emin olun aynı noktadayız. Önümüzdeki ay yapacağımız meclis toplantısında aynı noktada olduğumuzu sizde göreceksiniz. Biz israfın karşısındayız. Yani tasarruf derken sosyal medyada farklı algılarda oluşuyor. Biz israfın karşısındayız. Gerekli olan her şeyi Gemlik adına Gemlik Gençliği, Gemlik Halkı içinde yapmaya da hazırız, o noktada bir sıkıntı yok. Buyurun,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Ömer Kahraman'la alakalı oranın da ciddi bir bakıma ihtiyacı var; Asansörün, Salonların, burdan bunu da belirtmek istedik, oraya bir göz gezdirilirse seviniriz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** O binayla ilgili özellikle Kamil Beki AŞ evi var biliyorsunuz, şuanda mutfağı hakikaten nerdeyse kullanılmayacak noktada. Yine dernek yönetimimizle konuşacağız, artı bir projemiz var orayla ilgili, onu da önümüzdeki ay size tekrar renderlarla çizilmiş halde takdim edeceğiz, görüşlerinize sunacağız. Oğuz HAN Bey buyurun,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** İlave bu Bölge Parkını da ücretsiz yaparsak, çünkü kırsal nüfus o tarafta olduğu için gelir kaynağı düşük olduğu için bölgemizin, bence Bölge Parkı da eklenebilir Ömer Kahraman'a, bence daha uygun olur sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** O tarafta da gelir düşük çünkü kırsal bölge olduğu için, yani kıstasınızda varsa,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Altını, altını çizerek şunu, altını çizerek şunu söyleyebiliriz; Asgari ücret veya işte biraz üzerinde olan vatandaşımız gelip talepte bulunduğu biz Belediye sporumuza yönlendiriyoruz, karar verici biz değiliz. Biz diyoruz ki burdaki inisiyatif sizde biraz indirim yapın, ordaki indirimi onlar yapıyorlar ama sıfır TL'yle asla tahsis edilmiyor veya hizmete sunulmuyor bilginiz olsun.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Ömer Kahraman'da kıstasınız da mı böyle olacak, yani inisiyatif mi bırakacaksınız?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır, Ömer Kahraman, Ömer Kahraman gerçek ihtiyaç sahipleri varsa tespit edilecek ve bedava verilecek.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Anladım. İşte Bölge Parkı içinde aynıysa olursa bence daha uygun olur Başkanım. O bölge belli yani kırsal bir bölge, gelir seviyesi düşük ve asgari ücretli çalışan çok, o hususta da desteklerinizi rica ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bölge Parkı'yla ilgili de projelerimiz var. O bölge halkına daha faydalanabileceği bir tesis seçmeye gidiyoruz, bir bitsin ondan sonra konuşuruz onu da, tekrar ya Bölge Parkı'yla ilgili öyle bir hassasiyetiniz varsa da değerlendiririz,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Başkanım o Bölge Parkı Belediye spor 'un uhdesinde, Belediyemize ait değil, öyle inisiyatif alınmaz. Sadece Ömer Kahraman uhdemizde, bilginiz olsun.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yine evet Belediye spor 'un yeni yönetimine artık yönlendireceğiz arkadaşlarım.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu maddeyle ilgili var mı arkadaşlar?

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Önerge sahibi bizdik, Başkanım biz önergemizin gene arkasındayız. Bu düğün salonu ve nişan cemiyetleri Gemlik Gençlerine ücretsiz olarak verilmesi önergesinin arkasındayız..... Düğün salonlarının, ben geçen sefer bu konuyla da ilgili konuşma yapmıştım. İlla ki size de geldi bu şikâyetler, bir tekrar olacak ama halkımız belediyeye ait düğün salonlarının ücretlerinin çok yüksek olduğundan dolayı bir şikâyetleri vardı. İlla ki sizde bu şikâyetlerle karşılaşmışsınızdır. Biz bu salonların, siz kazandınız tebrik ettik, ilk senenizin ücretsiz olarak verilmesi yönünde tekrar görüşümüzü bildiriyoruz, teşekkür ederiz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sizi kırmak istemezdim ama bu bence keyfi olmaması gereken bir konu, burda kurallar işler, mal benim olsa canınız sağ olsun derim ama, dolayısıyla Gemlik Halkı adına bütün Gemlik Halkı adına böyle bir kararı vermem dediğim gibi adaletli olmaz. O yüzden çok özür diliyorum. Buyurun,

--Fatih UZUN Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, şimdi bizim ilk dönemimizden itibaren bu düğün salonları çalışmaya başlamadı, çok uzun zamandan beri belediyeye ait salonlar ama daha önce böyle bir talepte gelmedi. Yani şunu düşünüyorum; Neden gençlerimize düğün salonlarını bedava verme ihtiyacı duyuyoruz, bunu seçim programlarımıza koyuyoruz. Ha bir sıkıntı mı var Başkanım, yani gençlerimiz evlenecek hale gelene kadar düğün salonlarının paralarını biriktiremiyorlar mı? Yani şunu çok iyi gözlemliyoruz mesela, bende bir Belediye spor yöneticisiydim, git gide nikah salonları artıyor. Yani düğün yapma oranları düşüyor, nikâh yapma oranları artıyor. Düğünlerin de ayrı bir işte insanların işte buluşup eğlenebildikleri, o günü kutlanabildikleri günler git gide gidiyor Başkanım.

Bide çocuklarımıza hani şunu yapıyoruz, biraz önce siz de bahsettiniz. Yani insanlarımıza devamlı yardım, devamlı yardım, devamlı yardım, yani bu sefer şunla karşılaşıyoruz; gençlerimiz evde annesinin babasının emekli maaşıyla oturan gençlerle karşılaşıyoruz. Toplumumuzu hep yardıma alıştıırıyoruz Başkanım.

Yani evet Gemlik'e bakıyorum Başkanım; yani Gemlik'te sanayisi var, tarım arazisi var, verimli arazisi var, denizi var, ufak çaplı da olsa turizm var. Yani biz gençlerimize neden düğün salonlarını bedava vermeye çalışıyoruz. Ya da gençlerimiz neden bunu talep ediyorlar. Ya imkanlarını niye neden imkan bulamıyorlar. Bide bunu sorgulamamız lazım. Devamlı vermeye çalışırız, kul yardımı yani yardım seçim döneminde çok yaşadık Başkanım. Herkes partilerden yardım almaya çalışıyor, dolup taşıyor partilerin önü, koli yarışlarına giriyoruz yani bunu artık..... Başkanım bu bir alışkanlık oluyor, bu ihtiyaç sahibi olmayacak insanların da ihtiyaç sahibi haline dönüşmelerine neden oluyor. Bu çabalamay, mücadele etmeyi kalkıyor. O arkadaşım çok küçük yaşta hepsi çalışmaya başladı, emin olun kendi düğünlerini kendileri yaptılar. Bunu, buna bir yerde bir son vermemiz lazım. Hani daha farklı çözümler, yani bedava vermektense bu sanayimiz gençlerimizin çalışmaya teşvik etmeli, ihtiyaç sahibi haline gelmemeli, ön ayak olmalıyız başka türlü olamayız,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Tolga Bey buyurun,

--Tolga SARIŞEN Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, meclis üyesi arkadaşlarım, Gemlik Halkı, yaklaşık on seneden beri sosyal faaliyetlerle orda ki biliyor, birilerinin sana bir şey verin senin dağıtman çok kolay, dağıtma noktasına gelince Başkanımın söylediği gibi de şimdi alt yapımız yok Gemlik de, bu alt yapıda da en büyük öncümüz ve örneğimiz Kaymakamımız olması lazım. Başkanım katlı otoparkın altında bütün STK 'ları bir araya toplamak için mücadele ediyor. Ama maalesef ki orda da fazla yerimiz yok.... orda bir yere toplandığımız zaman bir Ahmet bir Mehmet bir amcamız bir annemiz geldiği zaman aslında biz birbirimize oran online sistemde Kaymakamlığa bağlanan bir paket bir erzak verdiğimiz zaman o sistemde daha önce öbür taraftaki arkadaşımızdan alınması gözükecek, böylece bunun önüne geçicez, Yani bir şekilde bir şeyi vermek çok kolay ama araştırıp da vermek benim de araştırıp da vermek var ya da Murat kardeşimi yeni tanımama rağmen, yanında Hüseyin Abim var onu uzun zamandır beri tanıyorum, kaygı duyduğum güvendiğim insanların bana burda bir yaşlı var, işte burda bir dul kardeşimiz var demesi benim için daha önemli. Yani biz bir alt yapı oluşturmadan bunun önünü geçemicez diye düşünüyorum. İnşallah sizin de çalışmalarınız var, bunla beraber bir alt yapı oluşturacaz diye söylüyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Peki, teşekkür ederim. 1/16 maddesini Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 1/17 maddesi arkadaşlar,

--Tarık ERDEM Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Ekteki krokide sunulmuş olan Kurşunlu Mahallesi, 2286 ada 3 parselin cephe olduğu ve imar planında gözüken 10 metrelik yola, Kurtul Mahallesi 151 ada 206 parselin cephe olduğu yola 39 Nolu Kurtul Sokak İsminin verilmesi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/17 Maddesinin komisyonda okunduğu şekliyle kabul edilmesi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/17 Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü, buyurun;

--**Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Karadut, Karadut Sokak, orda bir Karadut varmış, dolayısıyla Karadut olması istenmiş.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Dinliyorum,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Kurtul Sokak olarak geldi ama sonra da orda bir Karadut ağaçlarının yoğun olduğu bir bölge olduğu, orda Karadut Sokak olarak Oybirliğiyle karar verilmişti bu komisyonda,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, peki. Komisyonda karar verildiği şekliyle maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/18 Maddesi,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilen Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih 62 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 20.07.2023 tarih ve 916 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen plan inceleme raporunun değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Maddeyle ilgili görüş bildirmek isteyen? Buyurun,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım 17, 18, 19, üç tane madde trafolarla ilgili 18, 19,20; Belediye daha önce DOP dan elde edilen şunda belediyemizin uhdesinde olan bazı yeşil alanlar ve parklara maalesef böyle metrik koymuşlar, sonra da belediyemize başvurmuşlar, belediye..... değil, bunu açıkçası çok doğru bulmuyorum, öncelikle buraya bunlar, trafolar konmadan önce belediyenin mutlaka görüşü alınması gerekiyordu. Bunlar niye DOP dan elde.... yeşil alanlar Gemlik rahat kullanım alanları, aynı şekilde parklarda bunla ilgili hukuk en azından bunlar benzeri

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** o anlamda bir çalışma.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, aslında imar komisyonu belki UEDAŞ 'la birlikte bir ön toplantı yapması faydalı olacak gibi, var mı arkadaşlar siz bu konuyla ilgili görüşleriniz?

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, bunla alakalı da daha önceki dönemde UEDAŞ 'la böyle bir durum normalde kamulaştırma yaparak da elde bir an önce..... sıkıntılı bir durum gene burayı trafo yerine koymadan akabinde.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Maalesef sokak ta çok kötü uygulamalar bunla ilgili, çünkü UEDAŞ kaldırımın tam ortasına şey koyuyor, burdaki elektrik panosunu koyuyor veya trafoyu, siz başka bir şey planlamışsınız onun tam ortasına koyuyor. Özellikle Orhangazi Caddesinde hemen katlı otopark 'ın karşısındaki esnafın bulunduğu dükkanın tam önünde çok hakikaten çok uygun olmayan bir elektrik panosu var, bunun gibi örnekleri geçenlerde Büyük Kumla kaldırımını yaparken de arkadaşlar resmini çekip gönderdiler. Dolayısıyla biraz orda biz nasıl hizmet yapıyoruz anlayışını UEDAŞ 'ında sığınmaması, burdaki bütün halkın da o yolu kullanırken oluşabilecek risklerini düşünmesi açısından bizden görüş alması, bilgi vermesi ve hatta buna mecbur olması gerektiğine inanıyorum ben.

Çünkü sonuçta Gemlik Belediyesinin yani hepimizin alanını kullanıyor. Hizmet getirmesi için bir şey demiyoruz ama danışarak her şey olabilir. Dolayısıyla bu üç maddeyi birden mi oylayalım yoksa tek tek oylayalım. Ne dersiniz peki, tek tek oylayayım ben.

1/18 maddesinin komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirligiyle kabul edilmiştir. Kabul etmeyenler.

1/19 maddesinin aynı şekilde komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir.

1/20 maddesi komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. 1/21.maddesi;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Encümeni'nin 12.10.2023 tarih ve 843 sayılı kararına istinaden hazırlanan İlçemiz, Engürücük Mahallesi, H22A08D3C ve H22A08C4D paftalar, 1209 ada 1 parsel, 1854, 1855, 22, 29 ve 30 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/21 maddesinin Komisyonda okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir.

1/21 maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. 1/22.maddesi;

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, 08.05.2024 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen;

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 2386 ada 3 parselde bulunan ve riskli yapı olarak tespit edilmiş Mehmet Gürbüz Sitesi B Blok'un yeniden yapılaşmasına ilişkin ekte sunulmuş olan vaziyet planının, 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliğinin 15.maddesinde yer alan "(8) c Riskli yapıların maliklerinin talep ve muvafakati aranır" hükmüne istinaden değerlendirilmesi;

Talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden komisyona ek süre verilmesi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/22 maddesiyle ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, bu konuyu komisyona görüştük. Şöyle bir durum söz konusu; mevcut kanun ve yönetmelikler burada imar durumu verilmesine herhangi bir sakınca görünmüyor mevcutta kanun ve yönetmeliklere göre, yani bizim burada meclis kararı almamızın çok bir bağlayıcılığı yok aslında. Ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Görüş alabiliriz herhalde,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ha görüş olarak, idari yani burada imar durumu verecek arkadaşları destekleyici bir şey olabilir ama burayı da çok bekletmemek lazım. Vatandaş çünkü evini yıktırması, müteahhidini bulmuş, imalatına başlayacak durumda, bunu çok bekletmeden bir an önce karar verip ya da idarenizin karar verip imar durumu alıp bir an önce başlamalarına bir sakınca görünmüyor. Komisyonda da böyle bir öneride bulunmuştuk. Mevcut ve yönetmelikler, yönetmelikleri uygulayarak yapılaşmada herhangi bir problem olmadığına dair buranın bir an önce netleşmesi lazım, yani bir sıkıntı yok aslında burada.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı arkadaşlar görüş bildirmek isteyen?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım o zaman küçük bir ara verelim, imar komisyonu ve kentsel dönüşüm komisyonu tekrar toplansın. Vatandaş da mağdur etmeden oylayalım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, 1/23 yapıp ondan sonra mı geçelim ona, yoksa ara mı verelim?

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım oylayalım da neyi oylayacağız, ne diye oylayacağız.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sonuçta bir imar komisyonu raporu yazmamız gerekiyor bu konuyla alakalı,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Tamam yani,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Onu oylayacağız,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Mevcut yönetmelikler uygulansın diye,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu görüş alınması gereken bir konu, doğru mudur? Orda hem fikiriz herhalde.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım aslında burda görüş ya, tamamen idarenin tasarrufunda bir şey bu. Yani burda meclis, kanun belli, yapılması gereken belli. Hani biz burda olmasın desek kanun ya da kanunu onaylamış olcaz burda, oylamış olcaz. Yani çok da meclislik bir durum yok bu noktada. Ama illa bir görüş istenecekse komisyonda şunu söylemiştik. Mevcutta, mevcut yönetmelik ve uygulama, mevcut yönetmelik ve kanun kapsamında yapılacak uygulamalarda bir sakınca yoktur diye bir görüş bildirebileceğimizi söylemiştik.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir hukukçu görüşü alalım. Bir dakika pardon, mikrofon verin arkadaşlar;

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle aslında; Bu konu geldi, fakat bunun bir emsali daha önce Gemlik Belediyesine bu yönde başvuru yapılmamış, bu ilk kez karar alınması gereken bir durum olduğu için, bu işin de aceleye gelmemesi gerektiği kanaati oluştu bizde, ben aynı zamanda imar komisyonunda da olduğum için söylüyorum.

Kanunlara ve yönetmelikleri uygulayarak uygulamaya konsun, işleme alınsın gibi bir karar almak bizim belediye personelimizi, mimarlarımızı da rahatlatmıyor ayrıca. Bununla alakalı da atıyorum Büyükşehir Belediyesinden, Çevre Şehircilikten bazı görüşler alınmasının bizi daha doğru bir yola sevk edeceğini düşünüyoruz. Bu yönde de ek süre talebinde bulunduk. Bu şekilde de karar almayı doğru buluyoruz biz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. Komisyonda gelindiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş alınacaktır, teşekkürler. 1/23 maddesi arkadaşlar,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, 08.05.2024 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurtul ve Engürücük Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli, Kurtul ve Engürücük Mahallesi Depolama Alanları Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan itirazların değerlendirilmesi;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ruhsata tabi istinat duvarlarıyla alakalı inceleme, araştırma ve kontrol şemalarını içerecek Aksiyon Planının hazırlanması;

Taleplerine yönelik değerlendirmeler devam ettiğinden komisyona ek süre verilmesi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/23 maddesinin komisyondan geldiği şekliyle, okunduğunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Kabul edilmiştir.

Yine 1/23.maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Kabul edilmiştir.

Evet arkadaşlar Mayıs Ay'ının ikinci birleşimi buradaki maddelerle sonlanmış bulunuyor. Dolayısıyla hepimize katılımlarınız için öncelikle teşekkür ederim ama bir konu var. Onu isterseniz hemen birlikte bahsedelim. Bir istinat duvarı meselesi var biliyorsunuz.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım onu soracaktım ben.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet. Onu da hemen söyleyelim. Bununla ilgili gerekli yazışmalar yapıldı. Adli taraftaki raporlamaların da bittiğini düşünüyoruz, bize henüz tebliğ edilmedi. Dolayısıyla oradaki vatandaşlarımız şuanda misafir ediliyorlar. Tabi sadece yıkılan aslında istinat duvarı değil buradaki endişemiz, Gemlik'te maalesef bizim de gözlemlediğimiz birebir gittiğimiz gözlemlediğimiz bir çok istinat duvarı var. Bütün istinat duvarları Gemlik Belediyesinin sorumluluğunda değil. Yani Gemlik Belediyesinin sorumluluğunda herkesi görüyor ama burda şuanda da zaten yasal bir süreç var. Yıkılan istinat duvarının burdaki yasal süreç sonunda bize tebliğ edilecek olan raporda biz ancak görmüş olacağız.

Ama biz yine de bu kadar riskli ve heyelan bölgesi olarak gördüğümüz Manastır bölgesindeki istinat duvarlarının birkaç tane istinat duvarı var riskli, bunların mutlaka mühendisler odasından görüş alınması, Gemlik Belediyesi ekipleri ve aynı zamanda Bursa Büyükşehir Belediyesi daha da bir yukarıya taşıyarak bunu Bursa Valiliğinin de bu işin içerisinde olması gerektiğine inanıyoruz. Çünkü bir Allah korusun yeni bir kaza farklı sonuçlara neden olabilir. Çok huzursuz atlatılmış bir kazaydı bu.

Bu konuda da ben hızlı bir şekilde bir çalışma yapılmasını arkadaşlarıma ilettim. Bu konuda mühendisler odasıyla irtibata geçilecek, bütün istinat duvarları kontrol edilecek. Gemlik Belediyesinin yapılması, yani Gemlik Belediyesinin sorumluluğundaysa belediyesi elbette yapar bunu. Ama sorumluluk esas sorumluluk baktığınızda ordaki binada oturan malikle, yani kat sahipleri buna bakacak. Yani Gemlik Belediyesi bunu yapmışsa Gemlik Belediyesi yapsın. Ama her şeyde Gemlik Belediyesine yüklemek, Gemlik Belediyesi niye yapmıyor demekte çok doğru bir anlayış değil, bunu da burda altını çizmek isterim. Görüş bildirmek isteyen varsa buyurun?

--**Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bu yıkılan istinat duvarının bir üst tarafında bir bina var, kaymış olan bir bina, yeni yapılmış fakat bina ikiye ayrılmış durumda, ben bunu şifahen burda söylüyorum. Orasıyla ilgilenin, ilgilenilmesini istiyorum. Çünkü alt bloklardaki insanlar şikayetçi, ben orda oturduğum için hep bize geliyorlar, söylüyorlar. Tehlike arz ediyor bu bina, onunla ilgili bir çalışma yapmanızı istiyorum. Daha evvel bu konuyu Belediye Başkan Yardımcılarınıza,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arzu Hanım buyurun, Arzu Hanım'a bir mikrofon verelim arkadaşlar,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Alınaz TOSUN bu söylediğiniz yerin adı, daha önce çalışmalar yapmışlar, bizden önceki arkadaşlarımız çalışmalarını yürütmüşler, birkaç yazışmamız kaldı. O da bittikten sonra binanın anladığım kadarıyla sonlandırılacak ve bilgi veririz arkadaşlarımıza,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Anladım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Çok az kaldı, birkaç yazımız kaldı, o yazılarda geldiği zaman,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu teknik konu ama ben yine de bir vatandaş gözüyle kendi endişelerimi size aktarmak istiyorum teknik ekibe; yukarıda da tabii imara açıldı ve yukarıda çok fazla konut oluşmaya başladı. Onların o alandan işte su giderleri vesaire akış yönleri değişti. Orda ki toprak yapısının da değişiklikler olabilir. Dolayısıyla o gözle bide jeolojik anlamda bakılmasını da bu anlamda mutlaka bir jeoloji mühendisinin de ekibe dahil edilmesini istiyorum.

İstinat duvarları hak ketten korkulu rüyamız oldu, bunla ilgi de çalışma yapacağız ama sizin söylediğiniz konu çok çok daha önemli, bir de sahil bölgesinde özellikle mutlaka sahil bölgesindeki binalar altına da girilip bakılması gerektiğine ben burada hemen arkadaşlarıma söyleyeyim, inanıyorum. Mutlaka bakılması çok önemli sahil bölgesinde Allah korusun ordaki sürekli su almaktan dolayı binaların kolonları vesaire çok kötü durumda. Bu acil bir durum, bu konuyla ilgili teyakkuzda olmanızı rica ediyorum, özellikle teknik ekip, bir ekip kurulması İVEDİ. Bunla ilgili Vali Bey önümüzdeki Çarşamba günü Gemlik Umurbey 'de olacak, kendisine bu konuyu da aktaracağız, bilginiz olsun arkadaşlar.

Peki, Mayıs Ay'ının 2.oturumunda burada kapatmış bulunuyoruz, hepinize katılımlarınızdan dolayı teşekkür ediyorum.

Tarık ERDEM
Katip Üye

Berna IŞIKDOĞAN
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Meclis Başkanı