

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 TEMMUZ 2019 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER :** Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Mert DİMİLİ, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Oğuz HANÇER , Songül ŞANLI, Elif ACAR, Rıdvan ÇAKMAK, Bülent ÇİÇEK, Nihat ÇETİN

--Faruk BİLGİLİ (Yazı İşleri Müdürü) : Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar gelmeyen.....

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Her zaman. Songül ŞANLI, Bülent ÇİÇEK. Yazıyor musun? yazıldı mı hepsi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:

--Meclis Üyesi: Yazılı bende tamam. Yazdım.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Mehmet resim al ondan sonra...

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet arkadaşlar. Belediye meclisimizin Temmuz ayı olağan toplantısının 2.ci birleşimi için yoklamayı aldık. Bir tek Tekin RAMA arkadaşımız yolda geliyor. Rıdvan ÇAKMAK, Oğuz HANÇER, Songül ŞANLI, Bülent ÇİÇEK, Nihat ÇETİN ve Elif ACAR'ın mazeretli olarak kabulünü oylarınızı arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Raporlara geçebiliriz.

--Meclis Üyesi: Başlıyoruz.

--Meclis Üyesi: Tamam.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Eşref Dinçer Mahallesi ve Dr. Ziya Kaya Mahallelerine hizmet verecek bir Semt Pazarı ihtiyacı ile ilgili 14.06.2019 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar bu konuya ilişkin komisyon raporunu hazırlamış getirmiş servis konulmasını ihtimal eden de bir tarafı var bunun. Ama izin verirsiniz geri çekelim. Çünkü benzer durum da olan diğer mahallelere emsal olacaktır. Bir planlama yapmadan bu haliyle komisyon raporlu geçirmek kilitleyebilir bizi bu anlam da. Buyurun Mahmut Abi.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: Başkanım bir çok büyük bir yatırım yapılmış bir pazar yerimiz var. Çok büyük yatırım yapılmış. Orayı fonksiyonel hale getirip mutlaka haftanın belki de 7 günü çalışır hale getirip bir pazar merkezi çarşı merkezi haline getirmekte büyük fayda var. Bize bir otopark olarak çalışacak altı kapalı zaten. Yani devamlılık arz eden pazar bir gün pazar olabilir iki gün pazar olabilir. Diğer günler de tavukçu, kasap, ciğerci, zeytinci, domatesçi ayrı ayrı peynircinin devamlı çalışacağı bir yer olmalı. Böyle merkezler dünyanın her yerinde her ilinde var böyle merkezler.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: %100 katılıyorum 26 milyon lirayı kamulaştırma bedeli ile birlikte aşan bir şey var orada harcama var. Çok pahalı bir yatırım. İhtiyacı da vardı Gemlik'in bir kapalı pazara. Ancak çok daha ucuz şekil de bir şey yapılabilmesi de mümkündü.

Bu yapılmışken bu saatten sonra bende aynen sizin gibi düşünüyorum. 7 gün çalışan 7 gün nefes alan bir yer olmalı orası yaşayan bir yer olmalı. Bununla ilgili özel bir çalışma yapmak lazım bütün meclis üyelerimizle bütün gruplarımızdan bu konu da tavsiye bekliyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım şöyle bizim bundan önce ki grup toplantımızda yapmış olduğumuz hani oto galericilerin yeri olmadığıyla alakalı Pazar günü oto galericilere orada hizmet verilebilir. İmkânlarımız var böyle bir çalışmayla birlikte gelebilir. Haftanın 7 günü yapılacaksa bizim Nilüfere oto galeri pazarına gitmek yerine bizim bölgelerimizde Yalova'mızda, İznik, Orhangazi gibi yerlerde mesela burada Pazar günleri değerlendirilebilir gibi örneklerimiz var bu çalışmalar yapılabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konudaki tavsiyelerinizi memnuniyetle bekliyorum ve hatta arzu ederseniz bu konuya ilişkin özel bir gruplarla özel bir toplantı da yapabiliriz. İhtiyacımız da var sadece kapalı Pazar yeri de değil Perşembe pazarı diye tabir ettiğimiz açık Pazar yerimizle de alakalı henüz bir adım atmış değiliz. Çok karmaşık bir durum var. İki Pazar yerimizle de alakalı görüşlerinizi bekliyorum ancak komisyon raporu yeni bir Pazar yeri yapılmasına ilişkin bir gündem gelmişti ama komisyon raporu bunu yapmak yerine ilgili bölgedeki halkı oraya servisle taşıyalım gibi bir şey ifade ediyor. Bütün mahallelerde ulaşım konusunda benzer bir uygulama yapmak gerekebilir. İzniniz olursa bunu geri çekelim. Komisyon bu tarafla da bir baksın bu işe diye de görüşümü ifade etmiş olayım. Söz konusu komisyon raporunun geri çekilmesini oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci madde lütfen.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Kış Mevsimi gelmesiyle birlikte şehrimizin özellikle ova bölgesinde kalan mahallelerinde çok ciddi sağlık sorunlarına yol açabilecek derecede "Hava Kirliliği" bulunduğu ve Halk sağlığını tehdit edecek kirlilik konusunda çözüm üretilmesi ile ilgili 17.06.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okundu olarak kabullerini kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde imar dışı plansız yapıların çoğunluğu nedeniyle plan dışı kalan bölgede doğalgaz alt yapı çalışmaları olmadığı ve bölgede yaşayan halkın ucuz ve kalitesiz kömür kullanması sebebiyle hava kirliliği oluşmaktadır. Bu Bölgedeki hava kirliliği sorununu çözebilmek için imar planlarının tamamlanıp doğalgaz alt yapı çalışmalarına hız verilmesi vatandaşımızın bir an evvel doğalgaza buluşturulması için gerekli çalışmaların yapılması toplantıya katılan üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ediyorum komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen başka bir arkadaşımız var mı? Buyur Mahmut Abi

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Kötü kömür kullanımının da engellenmesi çok önemli. Vatandaşımız gidiyor alıyor kömürü ne olduğunu bilmiyor yani bir kömür alıyor aldığı kömür kötü. Maalesef düşük kalorili kükürtü yüksek rahatsız edici mal alıyor. Farkında değil yani kötü niyet mutlaka mutlaka o tip satışların iyi denetlenmesinde fayda var ona göre gelen kömürün belgeli olmasında fayda var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zabıta müdürlüğümüz alsın notunu. Konu hava kirliliği, hava kirliliğinin sebebi olarak komisyonumuz

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bende ilave etmek istiyorum başkanım. Şimdi Zabıta tamam kömürü tabi ki denetlesin de hali hazırda kömürle ısınan sitelerimiz var. Gemlik içinde de var. Etrafta da var civarda da var. Bunların zaman zaman ben böyle kendim tespitlerim var yani ilk yakışlarında özellikle çok yoğun duman çıkartıyorlar belki daha sonra duman azalıyor ama bunu bu konuda da Sağlık İşlerimiz yani duyarlı olursa biz bu sitelere zamanında uyarılarımızı yaparsak yani hemen ceza yazalım demiyorum.

Uyarılarda bulunalım ya bunları ya doğalgaza teşvik edelim bu şekilde. Veyahut ta usulüne uygun yakmaları konusunda onları biraz yönlendirelim ve zorlayalım. Çünkü bu iş sadece kalorifercilere bırakılıyor sitelerde. Yani kalorifercinin şeyine bırakılıyor. O da bazen bir an evvel şey yapayım diye faryap şeklinde yaptığı zaman duman çıkması kaçınılmazdır. Yani hangi kömürü yakarsanız yakın simsiyah duman çıkar yani. İşin gerçeğini konuşalım. O nedenle belki Sağlık İşlerimizde bu binalardaki kömürle yakan binaların kalorifercilerine bir eğitim mi verilir veya bunlar ziyaret edilip bir takım hatırlatmalarda bulunur. O yönden de bakmamızda fayda var diye düşünüyorum. Sağolun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim bende bir ilave yapayım. Mutlaka mutlaka Sosyal Yardımlaşma aracılığı ile dağıtılan kömüre de dikkat etmemiz lazım. Oradan çok ciddi problemlerin ortaya çıktığını görüyoruz, duyuyoruz ve aşağı yukarı kömür kullanan yurttaşlarımızın da neredeyse %70 %75'nin Sosyal Yardımlaşma aracılığıyla kömür temin edip kullandığı gibi de bir durum var. Zabıta Müdürlüğümüz işin bu tarafıyla ilgilensin. Zeynep Başkanım Ercan Bey'in tespiti doğru tespit. Özellikle Cumhuriyet Mahallesinde hala katı yakıtla ısınan site çok. Çok sayıda. Bunların tespitlerini yapabiliyor isek tebligat çıkalım yani kazanlarının bakımlarını yaptırırsınlar. Bacalarının kullandıkları kömürlere ilişkin gerekli ikaz da yapalım. Bir parça faydası olur diye umuyorum.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi bu dağıtılan kömürlerle ilgili olarak ta şimdi bunların şartnamesinde zaten kömürün kalitesi ve kükürt oranı ile ilgili çok ağır şartlar var. Bu şartnameye uymayan zaten ihale girmesi mümkün değil. Yani dağıtılan kömürler kaliteli bir. İkincisi de Büyükşehir Belediyesi şuanda Bursa merkez de doğalgaz yardımı şeklinde de bu yardımları yapmaya başladı. Doğalgaz sobası veriliyor, evin doğalgaz tesisatı çekiliyor ve aylık belli bir miktar doğalgaz faturasını Büyükşehir sübvansede ediyor. Bu şekilde de bu uygulama başlamıştır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnşallah burada da

-- **Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi başkanım çözümler gayet güzel de şöyle bir durum var. Şimdi kömür kullanımını zaten %80'i muhtemelen imar planları olmadığından dolayı insanlar kullanmak zorunda kalıyor. Şimdi Ercan Abinin ve arkadaşlarının dediği kısım sadece %20'lik bir kısım. Burada önemli olan imar planlarının bir an önce yapılması hazır hale getirilip getirildiği zaman zaten vatandaşın birçoğu geçer doğalgaza. Çoğu istiyor zaten bunu. Şimdi doğu bölgesinde özellikle çevre yolunun öbür tarafında Şu anda imar da sıkıntı var. Bir mahkemelik bir durum varmış. Bunun bir an önce çözülüp özellikle hastane altının zaten orada yapılaşma tamamlanmış orada insanlar hale tapularını alamıyor. Yani bir an önce bu doğalgaz alt yapısını alabilmesi için planların halledilmesi lazım. Zaten %80'i direk gidecek. Geriye kalıyor %20. Tabi ki onlara gerekli uyarıları yapılır kömürle alakalı işte kömür şöyle kullanın böyle kullanın veya geçin diye zaten geçerler ama problem plan.

--**Meclis Üyesi:** ...

(15:55-18:30 arası boşluk)

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet gündemimizin ikinci maddesi olan komisyon raporumuzun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 3.cü madde lütfen.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Sokak köpeklerinin ilçemize nereden getirilip bırakıldığının tespit edilmesi ve gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili 24.06.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporu hakkında bilgi alalım lütfen.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** İlçemizde sokak hayvanlarına yönelik olarak Sağlık İşleri Müdürlüğümüz tarafından 5199 sayılı kanun kapsamında küpesiz olan sokak köpekleri toplanarak Umurbey...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dur dur! Sevgili Uslu. Okundu olarak kabul ettik. Okuma. Bilgi varsa şöyle bir şey diye bilgi ver kısaca. Yoksa oylayalım.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Oylayalım o zaman.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı bir görüş ifade etmek isteyenler arkadaşlar. Buyurun.

--**Meclis Üyesi:** Sonuçta neye göre raporun .....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bana mı söz verdiniz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili mi?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet evet. Bende Ercan Abi gibi yani komisyon şimdi burada bizim önerimizle alakalı ne karar aldı ne yapacağız yani ben onu merak ediyorum onun açıklamasını istiyorum. Yani sokak köpekleri büyük problemimiz Gemlik merkezinde Kumla mahallemizde bununla alakalı önerge verdik. Orada yazıyor. Yani sonuçta biz burada yaptırım mı aldık temenni mi aldık ne yapacağız onu bir merak ediyorum.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle genelde zaten ..

--**Meclis Üyesi:** Topu taca atmak olmuş.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Başkanım genelde zaten bu sokak köpeklerinin dışarıdan getirildiği yani bununla ilgili bu kapsam da arkadaşlarla görüştük, işte Muhtarların bu dışarıdan bırakıldığını görenlerin belediyemize belediye Sağlık İşlerimize haber verilmesi diye raporun özeti bir karar aldık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sağlık İşleri Müdürlüğümüze bir yol gösterici bir rapor olmuş rapor. Konu komisyona gidince ben zaten daha giderken merak etmişim ne yazıp getirecekler diye. Bir yol gösterici bir hale getirilmiş. Şu noktalardan yürürseniz biraz daha işiniz kolay olur denmiş. Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler?

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim Mahmut Bey bir şey söyleyecek galiba bu konuya ilişkin.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım bizim bir köpekle alakalı barınağımız var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Var. Peki, orda bir müstahdem yani çalışan var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Var. Peki, oraya yemek filan götürüp veriyor muyuz biz hayvanlara bakıyor muyuz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam. Peki, bunların hepsi varsa niye sokakta bizim Gemlik köpek arabaları bile insanlar çocuklar hücum ediyor her yere. Peki bunların hepsi varsa başka bir eksiklik var o zaman biz . Bugün sakın kimseyi suçluyorum yani bir ama bir çözüm olması lazım bununla alakalı yani. Köpekler bizden daha mı akıllı daha mı becerikli bu konu da öyle bir şey geliyor aklıma yani benim böyle bir şey oluyor yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi Umurbey de bir rehabilitasyon merkezimiz var. Köpek barınağı adıyla anılan bir merkez. Burada bir takım operasyonlar yapılabiliyor. O operasyonlar için oraya alınan hayvanlar o alanda bir süre tecrit ediliyor ve sonra hayvan severlerin de yoğun talebiyle doğal yaşam alanı olarak görülen mahallesine bırakılıyor. Şimdi çok ince bir çizgi.

Hayvanları belediyenin bir alan içerisinde hapsedmesi bana göre de doğru bir davranış biçimi değil. İmkânı olsa da doğru değil bana göre yani pek çok insan taşındığı mahalle de oraya taşındığında orada bulunan köpeği biliyor giderken ama ona rağmen taşınıyor köpek adamdan daha önceden orada. Sonra onu kaldırın buradan bu köpeği durumu ortaya çıkıyor. Oysa bu hayvanlar buldukları alan içerisinde yaşayan o alanı koruma içgüdüsüyle hareket eden, beslenmesi oradaki yaşayan yurttaşlar tarafından yapılan hayvanlar. Bunlar bizim hayatımızın gerçekleri bu tabiatı bu doğayı paylaşmak zorunda olduğumuz canlılar. Ne var bir kısmı insanda olduğu gibi yani uyum sorunu yaşıyor. Sorun çıkartıyor bulunduğu alanda saldırıyor.

--**Meclis Üyesi:** Aç kalırsa saldırır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aç kalmasa da kimisi agresif hepsi bir değil ki yani insan neyse o da o hepsi bir değil. Dolayısıyla bizim sosyal uyum göstermek konusunda zafiyet gösteren hayvanları alıp götürüp, sürekli de bakabileceğimiz bir yere ihtiyacımız var. Umurbeyde ki yer bunu karşılamaya yetmiyor. Şimdi şu var aklımızda bilin ilk fırsatta da uygulayacağız bunu. Umurbeydeki barınak 1800 metre kare büyüklüğünde ve konut alanı içerisinde kalan bir alan. Villa imarlı orada iki ikişer tane dubleks yapılabilir bir durumda üst üste ve her halde 1 buçuk 2 milyon lira aralığında da bir ederi var değeri var. Bizim daha önce hazırlatmış olduğumuz Kurtul, Engürü köyünün köy yerleşik alanından bize özür dilerim köy tüzel kişiliği üzerinden bize geçen 8 dönümlük bir alan var. Kurtul'a geçişte bir köprü var ya köprünün içinden sağ tarafa doğru yürüdüğünüzde ulaşabildiğiniz bir alan. Gemlik'e 6 km mesafe de. Yanı orman taa Kurşunluya Gençaliye kadar gidebilen bir devlet ormanı var orada bitişinde. Orayı satıp burada dört başı mamur burada bahsettiğimiz sıkıntıyı da ortadan kaldıracak, hayvan severle hayvanları bir araya getiren, orada bir sosyal alan da yaratan bir proje var. Orayı satıp o projeyi gerçekleştirmek gibi bir derdimiz var. Neredeyse eşit maliyetlerle de yapılabilir bir iş bu söylediğim şey. O gün çözülecek bu mesele.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım bir bir şey var. Bu insan bu hayvan severler var ya bazılarına hiç inanmamak lazım hayvan sever olduklarına inanmıyorum onların çünkü.

--**Meclis Üyesi:** Doğru bir yorum değil ya.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Ben sabahleyin bakın burada topluların bir kızı var. Bakın sahil de Binnur 100 taneye yakın kediye, en az 25-30 tane de köpeğe bakıyor. Her sabah bakıyor. Her sabah o kedi köpek onunla beraber yürüyorlar, yemek yedikleri yere gidiyorlar ve bir tanesi miyavlamıyor bir tanesi havlamıyor. Demek ki bu bir bunun bir şeyi var bir düzeni tertibi var. Bununla alakalı sıkıntı var. Yumruklayarak tekmeleyerek biz köpeği bir yere götürmeyiz. Bir kediyi kediyeye bakamayız. Biz bununla alakalı hakikaten önce hayvan severlerimizi bir eğitmemiz gerekiyor. O hayvan severim demekle köpeği buradan almayın götürmeyin bakın demekle de bu iş olmuyor. Emek vermekle oluyor biraz ona da yönlendirmek lazım. Binnur'u bir sabah gidelim görelim Binnuru bir sabah gidelim görelim bakalım nasıl bir rutiyel içinde. Kediler köpekler onun peşinden yürüyorlar sanki resmigeçit yapıyorlar her sabah.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi belediyenin hizmet alanı içinde alanın içinde sokak hayvanları var. Kedisi köpeği birlikte yaşıyoruz bunu böyle kabul edeceğiz. Ve hiçbir hayvan severin kendi mahallesinde bulunan sokak hayvanını yüzde yüz sahiplenip de bakmak gibi bir mecburiyeti yok. Hayvan severliği ölçebilen bir şey de yok skala da yok. Dolayısıyla da ben hayvan severim demesi yetiyor hani pek çoğu da pek çoğu da neredeyse tamamı da hayvanlar için Gemlik Belediye Başkanı Mehmet Uğur Sertaslan'ın yapabileceğinden çok daha fazla iş yapıyor çalışıyorlar. Binnur çok şey bir örnek uç bir örnek. Çok yoğun bir emek gösteriyor Binnur ve o bile şuan diyor ki dayanamıyorum artık yardımcı olun bana.

Onu da boyunu aştı o iş getirip oraya bırakmaya başladı insanlar ama hızlıca şunu yapmamız lazım mesela okullarda Sağlık İşlerimizin gözetiminde Mili Eğitimle birlikte bir çalışma yararlı olabilir. Çocuklarımıza karne hediyesi olarak şhoplardan kedi köpek satın alınıyor ve 1 ay sonra evde ona bakamayacağını anlayan sokağa bırakıyor. Binnur 'un oraya terk edip gidiyorlar. Kim olduğuna bakmaksızın yani her türlü her siyasi görüşlü insan da yapıyor bunu bırakıyorlar kaçıyorlar. Evet, işin bu tarafına da çalışmamız gerekiyor diye düşünüyorum. Çocuklara öğretmeliyiz bunu. Bıraktıktan sonra o hayvanların başına ne geldiğini ama hızlıca yapabileceğimiz işlerden bir tanesi de o Kurtul'daki çalışma olacak diye bitirelim. 3.cü maddenin kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Cumhuriyet Mahallesi, Gül Caddesi üzerindeki karşılıklı durakların olduğu yere trafik lambalarının alınması ile ilgili 27.06.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler? Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporu hakkında ben minicik bir bilgi vereyim. Trafik ışıklarının mevcut otobüs duraklarının önüne çekilmesi fikrinin uygun olacağı düşünüldüğünden konunun Ukome gündemine alınması için gerekli yazışmaların yapılması toplantıya katılan üyelerin oybirliği herhalde değil mi? Oybirliğiyle kabul edilmiştir diyor son bölüm de. Ukome'ye yazı yazacağız. Orada iki ayrı ışık var. İkisi de otobüs duraklarından bağımsız, otobüs duraklarıyla entegre edilmiş bir çalışma yapılması yazısını yazacağız. İlgili müdürlüğümüz gereğini yapar değil mi Faruk Müdürüm?

--**Faruk BİLGİLİ:** Tabi ki...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu raporun Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonumuzun raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 5'nci rapor.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Fevziye Mahallesinde

--**Meclis Üyesi:** Belirttiğin yol Karayollarına ait burası.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Meclis Üyesi:** Orası karayollarına ait.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oradaki sinyalizasyonu kim yaptı?

--**Meclis Üyesi:** Karayolları yapıyor başkanım. Hatta bir önceki dönem biz oraya çokta yoğun kaza olduğu için kasis koyduk. ....kasisi kaldırttırdı. Karayolları kaldırttırdı. ....sinyalizasyonu yaptı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. O zaman sizde doğru yeri yazın diyorsun. Evet.

-- **Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Fevziye Mahallesinde bulunan Karagöl'de yaşanan olumsuz çevresel etkilerin yerinde inceleme yapılması ile ilgili 27.06.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Buskinin bir planı varmış bu bölgeyle alakalı.

Buskiden bir yazışma yapılarak bilginin alınmasına dair bir komisyon raporu. Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Sonraki madde...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben söz alabilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi buyurun başkan.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Komisyonumuz Durmuş bey Buski müdürümüzle görüştü. Göletle alakalı düşüncelerini, prosedürle alakalı varsa bir çalışmanın bilgisini istedi. Buski, Karagöl Göletine piknik göleti olarak baktığını söyledi. Yani dolayısıyla burası bizim yatırım planımız da şuan için yok dedi. Piknik göleti olarak baktığımız için şunu söylüyor he burası bizim Buskinin yatırım önceliklerinde değil dedi. Tabi Karagöl'ün Gemlik için farklı bir önemi var. Özel bir ehemmiyeti var. Orasıyla alakalı bir şehir efsanesi de oluştu. Yani geçmiş belediye başkanlarımızdan bir şahsın oradaki yetkili olduğu dönem de falan falan sonra biz komisyonda geçmiş dönem belediye başkanımızı da aradık. Kendisinden bilgi alalım. O da sağ olsun bize vakit ayırdı. Hikâyeyi anlattı. Dedi ki bizim orasıyla alakalı düşüncemiz şuydu; zaten yaklaşık yarım metre kadar su seviyesi var kalan kesim balçık bataklık olmuş dedi. Biz dedi hem o göleti büyütmek hem de yaklaşık 13 metre kadar derinlik oluşturmak kaydıyla hem Fevziye, Hamidiye, Şükriye bölgeyi için sulama tesisi oluşsun onun için boru hatları planlamamız da vardı ve mümkünsü de oradan kaynak suyu geldiği için de dedi, orasıyla alakalı gerekirse Fevziye köyüne de kaynak suyu da verilebilin düşüncesiyle bir çalışma yap dedi. Ama tabi dedi devlette devamlılık var ama dedi siyasette devamlılık yok maalesef dedi. O dönem için o karagölle alakalı çok ciddi bir çalışma yapılmış, projelendirilme yapılmış ve ihaleye çıkılmış ama sonra ki belediye başkanı arkadaşta demiş ki ya demiş buraya bu kadar masraf etmeye bu kadar ihale çıkmaya gerek yok, ben buraya bir kepçe buraya bir kepçe bir kamyonla hallederim demiş. Ben burayı yani devletin bu kadar masraf etmesine gerek yok il özel idare dönemindeydi herhalde, ben burayı bir kepçe ve bir kamyonla hallederim demiş ve hallolmuş diyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bir belediye başkanı kendinden sonra ki belediye başkanını zorda bırakan bir açıklama yapmış ama bir şekil de konunun içindeydik biz. Barutçuoğlu da ben de. Şöyle ki o alan 2008 yılı 2008 yılında adını da verelim ya bir ayıplı bir tarafı da yok bu işin. İyi niyetli yapılmış ama sonuçları itibariyle doğayı zor da bırakan tahrip eden bir iş ortaya çıktı orada. Nurettin Abi. Nurettin AVCI İl Genel Meclisi Başkanı iken Bursa İl Özel İdaresinde İl Genel Meclisinde bir karar çıkartıyor. Karagöl de bir proje hazırlanması, o proje doğrultusunda gölün hacminin büyütülmesi, su tutma kapasitesinin geliştirilmesi, hem sulama amaçlı ama aynı zaman da etrafında bir mesire alanı yaratılması şeklinde bir proje geliştiriyor. Ödeneğini de çıkartıyor. 2009 yılı Mali idareler seçimi yapılmadan önce ödeneği de çıkıyor bunun. 2009 yılında biz İl Genel Meclis üyesi seçildiğimizde ki Adalet Kalkınma Partisi 3 Cumhuriyet Halk Partisinin 2 üyesi vardı. Gemlik'te köylere hizmet götürme birliğinde üyeleri olduk 2 kişi. 2 Muhtar birde Kaymakam. Sevgili Mehmet BAYGÜL dönem kaymakamı. Bizde oranın orada çalışacak olan o proje dahilinde çalışacak olan iş makinalarının saat ücretlerinin belirlenmesini ihale ettik Gemlik'te. Çalışacak olan ekskavatör kaçta çalışacak, loder saat ücreti ne, CSB'nin saat ücreti ne, çıkan hafriyatın taşınması karşılığı nakliye sefer ücreti neyi Gemlik'te ihale ettik. Fakat çalışma başladıktan sonra şöyle bir durum ortaya çıktı. Orada yapılan kazı yukarıdan toprak kitlelerinin sürüklenerek kazılı alana tekrar dolması gibi bir durum ortaya çıkarttı. Bunu mühendislik emriyle çözemediler arkadaşlar. Alta drenajlar yapıldı o yapıldı taşındı döşendi falan yok.

Doğa doğa senin bazen yaptığın müdahalelere böyle reaksiyon gösteriyor. Orada o reaksiyonu gösterdi. Şimdi gittiğinizde gölün orta yerinde bir tümsek var görürsünüz onu. Doğal yapıya aykırı bir şey böyle yarım ada gibi geliyor. O tümsek akan toprak, etraftaki bütün orman arazisinin araziye doğru gölün içine doğru meyillendiğini ağaçların ayrışmasından görebilirsiniz. Havadan bakın belli aşağıdaki heyelanın başladığı yer. Orada böyle bir hikâyeye bir durum ortaya çıktı ve maalesef maalesef endemik bitkilerin ev sahipliğini yapan Karagöl maalesef artık kuru göl. Öyle bir durum ortaya çıktı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Peki o, oradaki o erozyon, toprağın akışı engellenemedi mi? Veya önlem alınmadı mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapamadılar yani gerçekten çalışıldı o kazı durduruldu. Yeni bir bütçe çıkartıldı. O bütçeyle direne edildi. Borular döşendi. Bunu suyunu taşır toplarsak bu durur dendi falan ama olmadı o yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yapılamadı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonra kendi doğanın kendi onarımı beklenmesi kararı gibi bir karar çıktı Özel idareden. Öyle de bekliyor şimdi orası. Maalesef.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bende bir ufak bir ilave de bulunmak istiyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ... baktığımız zaman siz söylediğiniz için söyleyeyim yani Nurettin AVCI'nın bölgeyle alakalı çok samimi ve ciddi bir çalışması olmuş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani burada farklı bir amaç veya farklı niyetle, kendisini dinledikten sonra doğru siz de teyit ediyorsunuz. Beklenmedik bir şey olmuş herhalde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani öncesinden belki

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ben de bir ilave etmek istiyorum bu şeyle ilgili. Şimdi tabi ki şüphesiz orada hiçbir belediye başkanı veya hiçbir hiçbir sıfat olmasa bile yani bir kendi bir köylülük sıfatıyla bile oranın kötülüğü için insan bir şey istemez elbette. Niyet halis

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok. Dedikodular neler neler arkadaşlar bilmem duydunuz mu ama hazine arandı diyen var ya hazine aradılar diyen.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Duydum, bende duydum yani. Aranmış kimisi diyor bulunmuş kimisi diyor bulunmamış falan. Bir sürü şehir efsanesi var yani. Var oğlu var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Konuyu ondan gündeme getirdim ki ... Ortadan kalksın.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi buradaki sonuç şu. Buradaki Karagöl eski haliyle yüzlerce binlerce yıldır oluşmuş olan doğal alüvyonların yani oradaki eğime göre yukarıdaki katmanlardan gelen ince milli toprağın gelerek oraya kendiliğinden birikmesi ve bunun üzerine biriken kış sularıyla oluşan bir aslında gölcük gibi yani gölde denmez ya. Orada bir güzellik vardı sonuçta yani bir yeşil ağaçlar yoğun bir orman içerisinde ve oraya birisi bir hayır sahibi nilüfer çiçeklerini getirmiş koymuş onlarla güzeldi. Biz o eski halini hatırlıyoruz vardı güzellik vardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok Nilüfer çiçekleri oradan buradan getirip olmaz o. Endemik bir bitkidir o.



--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok oluyor oluyor ben bunu çok örneklerini gördüm. Mesela sonradan yapılan şeylerin hepsindeki mesela göletlerin hepsinde nilüferlerin hepsi aşılamadır. Onu ben aşılamanı da tanıyorum. Ben size tanıtayım onu da. Şimdi netice itibariyle iyi niyetle yapılmış olan bir şey var. Ama sonuçta burada bir eksiklik şudur bakın. Jeolojik olarak jeolojik olarak ki zaten Fevziye köyü olarak da komple kayan bir köy. Yani ta 1950 yıllarda bunlarla ilgili Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan Gemlik'te şuanda Ata mahallesi o köy için yapılmış. Ama köylü gelip de kalmadığı için, orayı tercih etmediği için başka birileri geldi oraya yerleştirildi. Netice de jeolojik olarak yani oranın zemin etüdüyle ilgili çalışmalar burada göz ardı edilmiş yani belki aceleden belki hemen biran evvel olsun dendi. Ama sonuçta böyle bir olay meydana geldi. Tabi biz sizinle birlikte o dönemde köy hizmetleri encümeni üyesiydik. Kaymakam bey ile beraber o işe başladığı devam ettiği ve akabinde o heyelanın meydana geldiği günleri de hatırlıyoruz. Sonuçta üzücü bir olaydır. Ama ondan sonraki gelen oraya gelen tabi daha sonra maalesef yani projeden sonra gelen jeoloji ve jeofizik mühendislerimizin bize vermiş olduğu bilgi ve de öneri de şu oldu. Burayı şu haliyle bırakın. Hiçbir şekilde şuanda ellemeyin. Doğa yani Allah tabiata da her şeye de bir kanun koymuştur. Nasıl ki fay hatları bir depremin yoluysa atar damarıysa burada da jeolojik bir takım şeyler var yani. İşaretler var. Bunlara göre biz burayı okuduk ve buraya kesinlikle ilave bir şey yapmayın denmişti. O zaman hatırlarsanız. Sonuçta orada o büyüklükte bir su kütesinin o büyüklükte bir su havzasının haznesinin oluşturulmasını bilimsel verileri ne derece de uygundu değildi o tabi tartışılır. Ben bunun uzmanı değilim. Ama sonuçta böyle bir olay meydana geldi. Şimdi mesele şu dur. Bu olayın bu eski halinde güzelliğine nasıl kavuşturulması. Bence o derinlikteki bir gölete orada ne derece ihtiyaç vardır bunu da sorgulayalım. Yani hali hazır da kayma tehlikesi olan bir yerde o büyüklükte bir kütleli suyun orada bulundurulması ne derece doğru olacaktır. Bence bunu uzmanlarına bırakalım. Bu işi uzmanları gelsin tartışsın ve bir sonuca bağlasın. Yani şöyle ya da böyle artık bunun uzatmaya bence gereği de yoktur kanaatindeyim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Zaten Buski piknik göleti olarak bakıyor konuya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Piknik göleti olarak bakması hiç bir şey yapmayacağı anlamına geliyorsa biz burada bir çalıştırılm baktıralım yani jeoloji mühendisleri. Aramızda var bir tane mesela konuşsun.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yani ben o işin uzmanı değilim de ama çevre mühendisleri odası, jeoloji mühendisleri odasından destek alabiliriz. Ziraat mühendisleri odasından. Yani kurumlarla değil sivil toplum kuruluşlarına bir haber yollayarak bir heyet oluşturulup, yerinde teknik inceleme yapılabiliriz. İmalatla ilgili mesela kazık çakılıp kaymanın engellenmesine yönelik bazı görüşlerimiz olabilir diye düşünüyorum. O yüzden inşaat mühendisleri odasını da davet edebiliriz. Böyle birkaç meslek prensibi bir arada heyet şeklinde yerine gelirlerse güzel olur. Kurumlara odaların sivil toplum kuruluşlarının tutacağı ortak bir raporu kurumlara sunarak yazışmaları başlatabiliriz.

--**Meclis Üyesi:** Güzel bizde zaten komisyonda böyle konuştuk.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, 6.cı madde.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Gemlik Kumla arasında deniz motoru servisi kurulması, bu hizmet için İlçemiz 94 nolu otobüsçüler ve minibüsçüler kooperatifi ile protokol yapılarak hizmet alımının bu kooperatif aracılığıyla sağlanması ile ilgili 27.06.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Başkanım Osman başkanımızla da birlikte görüştük. Kapaklı da bu tersaneyi yapan arkadaş diğer kurumlarla da görüştük. Yani komisyon raporumuzun kısacası hani siz düşünüyorsanız bile bu mevsime böyle bir çalışmanın yetişmeyeceğini beyan ettiler

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önümüzdeki yıla.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Önümüzdeki yıla. Çalışmanın yapılmasına komisyonumuz oy birliği ile karar verdi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bence bu konuda...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı ?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bence bu konuda Burulaşla mutlaka görüşme sağlanması gerekir. Çünkü Burulaş Büyükşehir Belediyesinin deniz, kara ve hava ulaşımını, dahili sistem ulaşımını, deruhte eden kendisine ait olan bir şirkettir. Yani Burulaşla bence görüşülmeli. Komisyonumuz görüşmesinde çok büyük fayda vardır. Yani Burulaşında bu konuda fikri belki Burulaş yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir belediye başkanımız turistik, nostaljik bir yanı olan çalışmayı idaremizin yapabilmesini memnuniyetle destekleyeceğini söyledi bana. Bizzat söyledi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**Hayır hayır. Koordinasyon açısından söylüyorum yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya ulaşım gibi bir şey olmayacak bu hani süreklili.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama sonuçta yine bunun bir güvenlik boyutu olması lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette Büyükşehirle konuşulmadan olacak olmaz zaten.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani güvenlik boyutu olur yani hatların işte saatleri ya da yavaşım yerleri filan bunlarla ilgili bence koordinasyon içinde olmakta fayda var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi** Sayın başkan sezon yetişmeyeceği ifadesiyle önümüzdeki sezon yetişeceğini buradan sözünü verebiliyor muyuz bu komisyon kararıyla? Bunu bu şekilde ifade edelim mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi memnuniyetle yetiştirmek adına elimden gelen her türlü çabayı göstereceğim ben çok istiyorum çünkü yani. Gemlik deniz kenti diyorsan Gemlik'e ulaşımı da denizin içinde tutacaksın. Bunun ortak aklın söylediği de yolu belli. Bir, Gemlik Mudanya arasında hızlıca taşımaların başlaması lazım. Kumla-Mudanya belki. İki, Gemlik'i Kumlaya, Karacaali'ye, Narlı'ya deniz yoluyla bağlayabilmemiz lazım. Adını turistik koyarız öyle yaparız böyle yaparız bilmiyorum ama alternatiflerde var elimizin altında. Hani Gölkuşu diye şey var Nilüfer belediyemiz daha önce Gölyazı da kullanmak üzere yaptırmış. 1 milyon gibi de bir para ödemiş ancak göl sığ olduğu için çalıştıramıyor. Bir protokolle alabilmemiz mümkün önce denemek sonra belki satın almak kaydı ile. Bu arada demin arkadaşlar bilgisini verdi mesela kumla içerisinde bir tren gitsin gelsin falan gibi bir şey diyorduk ya nostaljik.

Sayfiye kenti özelliklerini gösteren bir iş. Nilüfer Belediyesi Gemlik Belediyesine protokolle onu vermek konusunda oy birliği ile karar almış az önce. Onun haberini getirdiler. Orada onu deneyebiliriz. Gemlik'ten bir yatırımcı arkadaşımızın Kapaklı da tersanesinde yıllardır bekleyen ve bu işe uygun olduğu söylenen bir tekne var. Onlarla konuşup destek isteyebiliriz. Kumla onu alıp orada burada kullanabilir. Bende çok istiyorum yani ben komisyon kadar sabırlı da değilim aslında öyle önümüzdeki seneye bırakayım da istemiyorum ama bu seneye galiba yetişmeyecek öyle görünüyor yani böyle de bir durum var. Hani iyi düşünüp iyi analiz edip girmenin de hani kırk kere düşünüp bir kere yapmanın da doğru sonuçlar doğuracağını hepimiz kanaat etmiş durumdayız herhalde. Başka söz almak isteyen var mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Onunla alakalı ne yapacağımızı bir yöntem belirlememizde bir fayda var. Çünkü birkaç boyut var. Burulaş boyutu var. O Gölkuşu dediğiniz baktık biz ona çok küçük. Diğer özel sektör boyutu var bu bir risk bir maliyet gerektiriyor herkes sözleşmesini yapıyor. Belediye bunun ücretlendirmesini neye göre yapacak yoksa bir hizmet alımı olur. Nostaljik bir durum mu oluşacak önce prensipte ne yapacağımızı bence karar vermemizde fayda var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zaten onun için komisyonu bir sonraki sene ancak diyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bulsak ta şimdi bir sürü soru var dedik. Hangi saatlerde hangi iskeleden, nereye inecek, kaç paraya taşıyacak. .... faaliyet olacak. ....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Gündemimizin 6.cı maddesinde bulunan Çevre Sağlık ve Sosyal İşler komisyonumuzun raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 7.ci madde.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun; İlçemiz Hisar Mahallesi, H22A08C/1C-2D-4B-3A paftalar, 643 ada, 1 parsel, 801, 802, 803, 804, 992, 993, 994, 995 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazla ilgili 26.06.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sanki okurken 992 de dedik

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Evet. Yanlış yazılmış dediler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yani orası 92, 93, 94, 95 olması lazım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sercan Bey

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar burada yazım da bir hata yok değil mi? 9892 mi bu parsel numarası?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 992.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 992 Başkanım

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Dokuz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sercan.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 992, 993.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peşinden 993 geliyor 992 mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 992

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman doğru okunmuş oldu tamam. Yazılı raporu gruplar ellerindeki raporları öyle düzeltsin arkadaşlar. Okunurken zaten 992 diye okundu ilgili parsel. Evet, komisyon raporumuzun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kısa bir bilgi alalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, bu Küçük Sanayi Sitesinin planı. Bu Sanayi Sitesi Planında askıda bir itiraz geldi. Burada Küçük Sanayi Sitesi önünde sökölür takılır malzemeden bir sundurma yapılacak ve üç metre çekme mesafesi olacaktı. Askıda ki itirazda vatandaş 1,5 metre talep etti. Fakat bizim komisyonumuz bunu uygun bulmadı çünkü orada bir otopark ihtiyacı olacak ve bu otopark ihtiyacı yüzünden de 3 metre yeterli gördük. Askı itirazını kabul etmiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen?

-- **Meclis Üyesi:** 1,5 metreyi kabul etmedik. Birde şöyle bir durum var. Hâlihazırda tamamını kapatmış olan bazı parseller var. Biz bunlarla ilgili de herhangi bir yaptırım yapıp yapılmadığını merak ediyoruz. O kısımlarda araçlar giremediği için millet yollarda çalışıyor. Aşırı bir trafik sıkışıklığı, kullanımda zorluğa denk geliyor. Bunlarla ilgili de bir bakılmasını talep ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette konu meclis gündeminden düştüğünde, kesinleştğinde gidip bakacağız. Şimdi neye göre bakacağımız gibi bir şeyle karşı karşıyayız.

-- **Meclis Üyesi:** ..... Yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmalatı sonrasında yaptıysa, elinde müracaatı yoksa kontrol etmeden bilemeyiz onu ama bunu geçirmeden gitmemiz şöyle bir sonuç doğuracak. İlk haline göre kontrol yapmamız gerekiyor. Mecliste bir plan var. Meclis tarafından kabul edilmiş bir Plan var daha önce bu askı itirazı. Ondan sonra mutlaka bakacağız. Kaldı ki bu onaylı plan yani itiraza konu plan onaylanacak olan plan.

-- **Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi? Öyle. Daha önce meclis gruplarını tek tek gezdi sanayi yönetimimiz. Daha önce ilk zamanda. Ve bütün komisyonlar şey siyasi partiler, bütün gruplar bu haliyle onların talepleri doğrultusunda hazırladı bunu. Buna rağmen hani üçe kadar çektik şimdi bir buçuk, yarın yolu da verelim durumu ortaya çıkaracak. Komisyon raporuna bende iştirak ediyorum. Başka söz almak isteyen yoksa oyluyorum. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun, İlçemiz Küçükkuşla mahallesi Karayolları kuzeyi 334, 337, 338, 339, 342 ve 343 adalar ve muhtelif parsellerle ilgili 05.07.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Küçükkuşla Mahallesi kuzeyinde muhtelif adalarda orman sınırlarının düzenlenmesi amaçlı, ayrıca Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma hattının belirlenmesi amaçlı bir plan oluşturuldu. Bu 48 hektar alan bir plan. 28 hektar alanı ormanda kalıyor. 8 hektar alanı konut alanında kalıyor. Buradaki yapılan planlama çalışmalarında çeşitli düzenlemeler yapıldı. Ayrıca çok büyük bir yeşil alan kişi başına düşüyor. 50 değil mi? 50 Sercan Bey. Kişi başına 50 hektar alan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 100 değilse şaşırırmı yani. Kumlanın bütün yeşil alanı burada.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Burada bir anaokulu vardı. DOP çok fazla olduğu için anaokulumuz ayrıca mahkeme kararına istinaden de konut alanına dönüştürüldü. Çekme mesafeleri düzenlendi. Ayrık nizam iki kat. Güzel bir plan. Kumlaya hayırlı olsun diliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bu komisyon raporunda da arkadaşlar parsel numaralarında

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bu bir sonraki

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha bu bir sonraki mi? Biz neredeyiz ya?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sekizdeyiz Başkanım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sekiz

--**Meclis Üyesi:** Birin sekizi

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Birin sekizindeyiz Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen birin dokuzunda gösteriyorsun.

Tamam onu birazdan hatırlat düzeltelim. Evet, komisyon raporu hakkında başka görüş ifade etmek isteyen. Buyurun.

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım daha evvelde size söylemiştim. Bir mezarlık alanı gerekiyor. Hem bu yönde Gemlik'in şu tarafı, Gemlik tarafının da gelişim alanında, Kumlanın da gelişim alanında. Şu ortalarda şuralarda mutlaka ormanın içinde bir mezarlık alanı yaratıyor olmamız gerekir. Bununla alakalı Orman Bölge Müdürlüğü'nün de uygun olduğu yönünde bazı yerlerin uygun olduğu yönünde bildirimleri var. Aldığımız duyurular var. Bununla alakalı mutlaka bu planın içine mezarlık yeri mutlaka konmalı.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ormana görüş soralım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı bu konuda bilgi arkadaşlar Müdürlüğümüzde? Bu orman arazisi içerisinde mezarlık alanı ayrılması gibi bir şey mümkün mü? Orman nasıl bakıyor bu işlere? Hiç yazı çizi yapıldı mı arada?

--**Sercan DEMİR Şehir Plancısı:** .....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Sercan DEMİR Şehir Plancısı:** Orman Bölge Müdürlüğü'nün yetkisi altında olan bir yer olduğu için sadece ormandan tahsis alınabilir ve ormandan alınan tahsise istinaden tahsisine uygun olarak kullanılabilir. Hani orman "burayı siz mezarlık olarak kullanabilirsiniz" diye izin verirse ancak o aşamada işlem yapılabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı böyle bilgi?

--**Sercan DEMİR Şehir Plancısı:** Yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Sercan DEMİR Şehir Plancısı:** Yok yani Orman Bölge Müdürlüğü kolay kolay böyle bir izin vermiyor. Şimdi Kumla ile ilgili Kumlada bir mezarlık alanı belirlenmesi ile ilgili olarak geçen mecliste de bu gündeme gelmişti. O zamanki İmar Komisyonunda konu ile ilgili gelen talebe istinaden revizyon çalışmasında değerlendirilsin diye bir karar aldı. Bu Kumla revizyon planı çalışması kapsamında dikkate alınabilir. O alanlarda yine 2001 yılı planlarında imara açılmış olan daha doğrusu plan .... Sınırları içerisinde dâhil olmuş olan park alanları ve ağaçlandırılacak alanlar var. O alanlar içerisinde bu mezarlık alanı ile ilgili ihtiyaç giderilebilir. Onu bu revizyon kapsamında değerlendirirsek uygun olacaktır düşünüyorum.

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:** Başkanım ben Kurşunluda 20 sene önce ormanlık alanda 15 dönümlük bir alanda yer ayırdık Belediye meclisi olarak. İstinat duvarlarını falan yaptık. Ancak Orman tüm çabalarımıza rağmen uygun görüş vermedi. Öyle atıl kaldı.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Vermez vermez.

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:** Şöyle tabi görüştüklerimizde tahsis edebiliyorlar ama işte diğer tüm kurumlardan, tarımdan, şundan bundan uygun görüş alınması gerekir. Biraz siyasi bir destekle çözülebilir. Tahsis amaçlı verebiliyorlar ama

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mezarlık yapımında

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:** Mezarlıkla ilgili

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kullanılmak üzere tahsis yapılıyor

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:** Tabi tabi, aynen aynen yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İsteyelim yani

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:** İstenebilir yani

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi şuanda mevcut yeni mezarlığımızın yeri ile ilgili onun yani mezarlık alanı olarak ihdas edilmesi ve planlara işlenmesi konusunda naçizane benimde çabalarım oldu. Yani İl Hıfzıssıhha Kurulu diye bir kurul var. Bunun içinde Sağlık İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri, efendime söyleyeyim var oğlu var. İstihbarat Bölge Başkanlığı bile var yani. Hepsi var. Anıtlar Yüksek Kurulu var. Bunları önce bir araya getirmek için bayağı bir uğraştım. Ondan sonra yerine götürdüm. Yerinde inceledim. Yerinde incelettik orayı. İlk baktıkları şey zeytin ağacı. Zeytin ağacı bir tane orada olsaydı onlar buna izin vermezlerdi bir. İkinci konu Orman bırakın mezarlık yeri tahsis etmeyi belediyeye, şuanda radar yolu bile planlara işli değildir. Çünkü ormanın içinden geçmektedir. Onu dahi geçirmiyorlar. Onu bile orman haritalarında o yol gözükmez. Çünkü ormanın içindedir o yol. Yani orman kendi yolu olarak, kendi mülkünde kabul ediyor. Orayı yol olarak işletmiyor planlarına.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayvan barınağı için mesela çok açık hüküm var. Belediyelere tahsis yapar diyor.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok tahsis yine yapabilir. Fakat şu şekilde onların onların istediği yada uygun gördüğü yer belki bakmak lazım. Mezarlık alanı olarak belki uygun olmayacaktır. Yani ta yukarılarda bir yeri gösterecekler mesela. Oraya yol yok bilmem ne yok falan. Yani bu konuda bence çalışma yaparken bütün bu bölgeyi içine alan ve topografik olarak ta uygun olan bölgeleri önce biz belirleyelim ondan sonra onlardan şey yapalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uygun olması lazım define

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, define uygun olması lazım. Artı bu işte yani on küsur tane kurulun hepsinin uygun görüş vermesi lazım.

-- **Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım gömmeyelim. Bundan sonra denize atalım olsun bitsin. Böyle bir şey var mı? Böyle sistem yok ya. Yani sizin mezarlık yeriniz olmayacak, size bilmem nerden kim böyle bir mantık olabilir mi? Böyle bir şey olabilir mi?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ya aldık işte sonuçta orayı

-- **Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** .....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ya ama işte bayağı yani zorlukla aldık.

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Gemlik meydanına bir tane gömersin resmini çekersin bak oluyor mu olmuyor mu?

-- **Galip GÜR Meclis Üyesi:** Mahmut abi isteyen bir yüzü, vermeyenin iki yüzü ya

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Devlet hakikaten inanılmaz bir kendini koruma gibi şeyin içinde. Ya

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yoksa da yoksa da bizim en kutsal alanlarımızdan bir tanesi defin yerlerimiz, mezarlıklarımız. Aslında o

-- **Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** En iyi en iyi .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ormanı korumanın en iyi yolu da o galiba.

-- **Meclis Üyesi:** .....

- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yani
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kimse giremez
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Önce yeni bir çalışma yapalım ona göre isteyelim onlardan. Yani ben istemeyelim demiyorum. Şuan da, şuana kadar ki Ormanın vermiş olduğu reaksiyonları söyledim. Yani imar planlarında ki yol işte yani en basiti radar yolu bile şuan işli değil.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir görüş soralım.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ormana görüş soracağız
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakalım ne diyecekler. Önce şifahi görüş soralım öğrenelim.
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İşte biz uygun yer biz belirleyeceğiz ona göre onlardan isteyeceğiz.
- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çok eğimli arazi, Eğimli araziden
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır orman arazisi içerisinde elverişli alanı bulmamız durumunda
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aynen
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mezarlık hizmetinde kullanmak üzere acaba tahsis ediyorlar mı?
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet onu yapalım
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu bir soralım şifahi olarak.
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Onu yapalım yoksa onlara bırakırsak onlar en olmadık yeri gösterirler bize.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sercan sende bu. Tamam. Evet, söz konusu komisyon raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Dokuzuncu maddeyi okutacağım ama yine burada bir şey var arkadaşlar. 621, 632 sonra 1648 parsel denmiş. 648’mi bu 1648’mi?
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 1648 Sercan. 1648 diye biliyoruz Başkanım bunu.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dokuzuncu maddede Kurtul Mahallesi 621, 632 virgül demiş ama 1648’de olabilir bu.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 1648 olabilir
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğrumu parsel numaraları?
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Doğru doğru Başkanım
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam yazdığı gibi okuyalım.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İlçemiz Kurtul mahallesi 621, 632, 1648 parsel nolu taşınmaz üzerinde yol yapılmasıyla ilgili 26.06.2019 tarihli raporu
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu ilgili parseller Uygulama İmar Planı dışında ve tarım alanında kalıyor. İl Tarım Orman Müdürlüğüne de 3176588 sayılı cevap yazısında da Uygulama İmar Planı teklifi uygun görülmemiştir. Bu nedenle de yol planlaması konusu hakkında yapılacak işlem olmadığına karar vermiştir İmar Komisyonumuz.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun, İlçemiz Hisar Mahallesi, 614 ada 60 parsel nolu taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 26.06.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alabilir miyiz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başvuru sahibi dilekçesinden, talebinden vazgeçtiğini bize bildirmiştir. Bu yüzden de yapılacak işlem olmadığına İmar Komisyonu karar vermiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun, İlçemiz Hisar Mahallesi 846 ada 1 parsel nolu taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 26.06.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bunda da başvuru sahibi talebini geri çekti. O yüzden yapılacak işlem olmadığına karar verdi İmar Komisyonu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. On ikinci gündem maddesi

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi plan hükümleri tadilatına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 17.04.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Askıdaki plana vatandaşlar tarafından itiraz geldi. Otopark yapımı hakkında. Bitişik nizam 5 katlı imar durumlarında otopark yapma haklarının ellerinden alındığı gerekçesiyle. Türkiye de her yerinde uygulanan bu +2,50 kotunun kendilerinde de uygulanmasını talep ettiler. Bizde bunu uygun gördük. İş ve işlemlerinde bu tüm yapılaşma nizamlarında ayırık bitişik blok otopark yapılması durumunda su basman kotunun +2,50'ye kadar kaldırılabilir. Yükseklikten sayılmaz. Otopark katında bağımsız bölüm numarası alınmaz ve bağımsız bölüm eki yer alamaz. Yönetmelikten kaynaklanan zorunlu ortak alanlar yer alabilir plan hükmüyle beraber işlemlerini yürütülmesi için İmar Komisyonumuz oybirliği ile karar verdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zorunlu ortak alanlar yer alabilir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Zorunlu ortak alanlar mesela kapıcı dairesi, otopark, sığınak bunlar zorunlu ortak alan sayılıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bak bu alanda bu alanda otopark yapmak yerine hem otopark parası ödemeyip hem otopark dışında bir amaçla kullanmak gibi bir durum ortaya çıkıyor mu?

--**Meclis Üyesi:** Yok yok çıkmaz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çıkıyor işte son ifadeyle

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sığınak çıkabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sığınak çıkabilir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Belli bir metrekare vardır. Belli bir metrekare

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Depo çıkar, kapıcı dairesi çıkar, toplantı salonu çıkar,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır

--**Meclis Üyesi:** Bağımsız numarası alamaz



--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bağımsız bölüm numarası alamayacağı için  
-- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Orada ama tapulandırılmaz Başkanım. Ortak alan olduğu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tapulandıramaz ama bak şimdi

-- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Ortak alan olduğunda tapulandırmaz

-- Meclis Üyesi: Otopark yapmaz yani

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Otopark olarak kullanmayacak.

-- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Otoparkta yapabilir

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Depo kullanacak

-- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Otopark

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Otopark ücreti yatırıyor mu belediyeye?

-- Meclis Üyesi: .....

-- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Hayır hayır orada yani o yükseklikte ortak alan olarak kullanılabilir demesi ibaresi yani o yüksekliği yaptın, atıyorum belli bir kısmını otopark olarak tahsis ettin. 3 araçlık otopark tahsis ettin. Sadece 35 metrekarelik bir sığınak girdi gösterebilirsin ibaresi başka bir şey yok yani. Diğer şimdi kapattın orayı, tapulandırdın gibi bir şey algılanmasın. Öyle değil mi Arzu abla

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır tapuda sorun yok

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet zorunlu ortak alan

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ortak alan olarak tapulandırılacak

zaten

-- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tabi tabi

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Onda bir sorun yok. Onu anladım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Tamam

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama otopark göstermeden otopark parası da ödemedi bir durum ortaya çıkartıyor mu bu?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Hayır otopark parası

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sercan bu ibare bizi nasıl bir durumda bırakıyor?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Eğer muğlak bir şey varsa onu sağlaştıralım o zaman.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sonuçta Başkanım hepsi ortak alandır. Ortak alanlar tapulandırılmaz.

-- Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Büyükşehir şuan hala Gemlik'te de her şeyde de uyguluyorlar bunu. Herhangi bir sıkıntı yok. Yani bunu böyle bir muallak zaten olsaydı Gemlik merkezde de olurdu.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Geri çekelim ona göre değerlendirelim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dur dur. Sercan bir bilgi alalım.

--Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İkinci kez geri çekmiş oluyoruz bunu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mikrofonu

--Meclis Üyesi: .....

--Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yok

--Meclis Üyesi: ... ya yarım metre alalım...

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım tüm Türkiye de bu uygulanmakta. Bursa yöresinde de uygulanıyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dinliyoruz.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım zaten 2 metre değil mi normalde?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şeyden Sercan'dan bir bilgi alalım Alpaslan

-- **Sercan DEMİR Şehir Plancısı:** Tekrardan merhabalar. Şimdi öncelikle bu otoparkla ilgili yani daha doğrusu su basman kotunun iki buçuğa çıkartılmasıyla ilgili olarak konudan öncelikle bahsetmek istiyorum. Şimdi normal şartlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği otopark yapılmasıyla ilgili olarak değil de su basman kotunun +2 metreye kadar çıkartılmasına izin vermekte. Yani böyle bir durum söz konusu. +2 metreye kadar idare su basman kotunu yükseltebiliyor. Bursa Büyükşehir Belediyesi bununla ilgili olarak almış olduğu bir genel plan notu ile bunu +2,50 metreye kadar yükseltmesini uygun gördüğü için şuan da bu konuyu tartışıyoruz. Aslında bu konuyu Kumla özelinde tartışmamızın nedeninden de bahsetmemiz gerekiyor. Biz normalde bu plan notunu Gemlik'te, Gemlik merkezde uyguluyoruz. Kumla, Kurşunlu ve Umurbeyde uygulanmaması hususunda çekincelerimizle beraber bir plan hükmü getirilmesini biz müdürlük olarak önermiştik. Önerimiz de şundan kaynaklanıyordu yani neden Kumlada uygulanmasın diye. Şimdi mevcuttaki plan hükmünden de göreceğiniz üzere B5 yapılaşma koşullarına sahip olan yerlerde sadece bunu engelliyoruz. Yani diğer bitişik nizamlı iki kat olan yada ayrık nizamlı olan yerlerle ilgili olarak öyle bir kıstasımız yoktu. Neden B5 olan yerlerle ilgili olarak böyle bir şey biz müdürlük olarak önermiştik. Zaten Kumlada B5 olan yerlerde zemin katını sadece otopark yada ortak alan olarak kullanabiliyor şuan da vatandaşlar. Kumlada ki nüfus yoğunluğu fazla olduğu için Kumlada ki nüfus yoğunluğunun da daha fazla artmaması için otopark alanlarının yani zemin katın otopark olarak kullanılması öngörülüyor idi. Ancak getirilen plan notlarıyla beraber bunun zeminde, taban alanında bir kısmını vatandaşın feragat etmesi durumunda bunun bir kısmı zeminde inşa edebilme hakkını emsalinden dolayı kazanabiliyor diye bu tarz yerlerde de binayı iki buçuk metre daha yükselterek buranın otopark olarak kullanılma isteği var şuan da baktığımızda. Şimdi dediğiniz gibi Başkanım eğer vatandaş buradaki alanla ilgili olarak ben otopark yapmayacağım dediği takdirde bu alanın bir kısmını otopark yapıp geri kalan kısmından parasını ödeyip, geri kalan kısmını da ortak alan olarak kullanabilir mi? Evet kullanabilir. Yani bu hüküm bunu engellemiyor. Ama muhakkak bu iki buçuğa artırılmış olan aslında bodrum olarak sayılan ama fiiliyatta bizim zeminde görmüş olduğumuz katın bir kısmı otopark, geri kalan kısmının bedeli ödenmiş durumda ve geri kalan kısmını da ortak alan olarak kullanılması söz konusu bu notla beraber.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En azından otopark muamelesi yapıp, sonra o ortak alan olarak kullanıp, yine otopark parası ödmeden hiç otopark yapmama gibi bir durum ortaya çıkartamaz demi? Yani her şartta eğer ortak alan kullanacaksa altı, başka bir amaçla ortak alan olarak, eksik otopark sayısını getirip bize yatırmak zorunda.

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabi tabi tabi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru mu?

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabi

--**Sercan DEMİR Şehir Plancısı:** Başkanım doğrudur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam komisyon raporu hakkında başka söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun, İlçemiz Küçükumla Mahallesi 243 ada, 7 ve 15 parsel nolu taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 10.05.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şurası kıyı kenar çizgisinden dolayı. Şurada bir kıyı kenar çizgimiz var. Kıyı kenar çizgisinden dolayı vatandaş imar durumu alamıyordu. Buradaki yolumuz 7 metreydi. Kıyı kenar çizgisini yolumuzu 10 metreye çıkartarak kıyı kenar çizgisine sabitledik. Yoldan bir terk yapılarak böyle bir plan oluştu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok. Arkadaşlar şimdi ilgili alanda bu parselin geri kalan komşu bölümlerinde öyle diyelim. Bir revizyon çalışması yapılıyor. Normalde az önce geçirdiğimiz iki buçuk metreyle birlikte bir takım haklarda vermiş oluyoruz parsellere. Bunun dışında kalan alanlarda ayrı nizam 4 kat olacak gibi duruyor. Çalışmalar bu yönde seyrediyor. Bu 2018 yılında bitişik nizam 5 kat yapmaya hak kazanmış bir parsel. Bugün buraya geliş sebebi de parselin yola terkleriyle alakalı yeni bir parsel oluşturulmasına ilişkin bir konu. Bu parsel terkediliyor vatandaşımız tarafından belediyemize. Evet, aslında buraya geliş amacı bu ama şöylede bir durum var. Bu denizin kenarında bir yer bu parsel. Ben grupta önerdim arkadaşlarım kabul ettiler. Burada sizin de onayınız olursa. Denizden bakıldığında beş kat görünmek kaydıyla plan notunu düşelim. Şöyle diyelim deniz tarafından bakıldığında beş katı geçemeyecektir plan notunu ekleyelim ilgili plana. Böyle geçirelim. Aksi takdirde iki buçuk kat öyle oldu. Kottan bir kat daha geldi. Yedi kat çıkıyor. Anlatamayız kimseye. Hemen yanında revizyon çalışmasıyla yanında bulunan parsellerde büyük ihtimalle 4 kat verilecek. Ayrı nizam 4 kat. Kottan kazanacaklar şeyden iki buçuktan 5 olacak zaten.

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bundan önceki madde de bitişik nizam 5 katta geçerli değil gibi şeyiniz vardı. Öyle değil mi? Yani bitişik nizam 5 kat

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Her türlü. Her türlü +2,50 yapılabilir

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Her türlü +2,50 yapılabilir

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, komisyon raporunun, komisyon raporunu ilave bir

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan şimdi o havalide oradan Kumlanın Musakayası dediğimiz yerine kadar hiç 4 katlı bir bina yok. Bir tek Abdi Reis Sitesi var. Orada 4 katlı bina. Onun haricinde onun içinde on beş katlı binalarda var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 4 katlı bina var demedim zaten.

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Şimdi hayır yanındaki çalışmalar öyle. Şu adanın öteki tarafındakiler Çengel, oradaki Çengel inşaat

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Namtaş var, Çengel var.

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Hepsi en az on katlı, sekiz katlı, altı katlı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var olanlar öyle

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Şunun için söyledim. Başkanım binaların altında otopark yada sosyal alan olarak kullanılacak bir yer olması. Yazlık binadan bahsediyoruz. Yani bu binadan insanlar inecekler aşağıya, akşamüstü önünde oturacaklar, bir çay içecekler, kahve içecekler. Yani siz sadece o yüksekliği görmek açısından değil, binanın sosyal kullanımını da sınırlamış oluyoruz. Orada alt mesela ileride Namtaş'ın nasıl aşağıda herkes oturuyorlar binanın altında. Şimdi bunu da düşünmek lazım. Yani bir şeyi şimdi biz doğru çok yüksek görünmesi çok güzel bir şey değil. Hakikaten kötü. Ama otoparkı mesela ön sıradakiler de değil ama arkadakilerde otopark yapılmayacak mı? Otoparkı mesela onların altında mutlaka bir otopark şeyini yapmalıyız. Ön sırada sosyal

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Otopark yapılacak zaten Mahmut Abicim ama bak bir sonuç doğuyor yani denizin dibine yedi kat bina yapmış oluyoruz. Böyle bir sonuç doğar yani. Kottan kazanır.

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Şimdi şunu demekte acaba mümkün olur mu? Daire olarak 5 kat görünür ama bir katta sosyal alan olarak görünebilir. Yani o binanın altında onu öyle bir şeyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kim kim ilgileniyor ki dışardan baktığında dokuz katlı olan bir binanın en alt katlarında ne yapıldığıyla?

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Deniz kenarında dokuz kat bir bina. Beşinde konut var. Dördünde birinde müzisyenler onun altında kuaförler olup olmadığıyla kimse ilgilenmiyor. Kim koydu bunu buraya diyor. Dokuz kat bina var burada diyor. Böyle bir durum var.

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Ben

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaldı ki mimari mühendislik açısından yetenekli insanlarımız var bizim. Çözerler onu hem altını otopark koyarlar. Belki bir parça maliyeti artar ama nihayetinde yine kazanılmış hakkı da koruyoruz. Beş katlı binayı yapabilir durumda oradaki gibi. Bundan sonra yapılacak olanlara

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Peki

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Adalet dağıtmak mümkün olmaz başka türlü

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Şimdi onun yanındakinde yada arkasındakinde ne yapılacak?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte zaten ona göre uygulamaya, karar vermeye çalıştık. Bunun dışında kalan diğer alanlar revizyon plan çalışması içerisinde midir arkadaşlar? Orada ne öngörüyoruz aşağı yukarı?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ayrık nizam 4 kat düşünülüyor.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** .....

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Uğur Başkan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir katta kottan kazanılıyor. 5 kat olacak yani

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Bilmiyorum

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi kottan kat kazanıldığı takdirde uygulanamaz. Kazanıldığı şey otopark yapabileceği gibi, böyle bir geçmişte yaşanan bir ibare vardı. Hani bu

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kurşunluda

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kurşunluda. Eğer kottan kat kazanırsak kat kazandığınız şey şey yapılamaz. İskân edilemez. Otopark, ortak alan olarak kullanılır gibi bir şey yazmışlar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama yine de bir sonuç ortaya çıkıyor. Yani önümüze bir şey çıkıyor. Yanındaki insan yarın 4 kat verdiğinde bana niye eksik verdiniz sorusunu yöneltecek. Ayrık nizamla bir tartışıracağız. Biri bitişik biri ayrık nizam. Bir de bu katla alakalı bir tartışma konusu ortaya çıkartırsak ya ben böyle ağzımı aç aça cevap vermeyi seven bir adamım. Zorlanmayalım. Bu konut açısından da zorlamıyor yani. Aynı sayıda konut çıkartabilme ihtimalini ortadan kaldırmıyor. Böyle bir ara formül bulduk. Deniz tarafından bakıldığında 5 katı geçemeyecektir plan notuda ilgili plana eklemek suretiyle komisyon raporunun kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde. Mola vermek istersek beraber çıkalım. Telefonla konuşmam lazım. Evet, bir on dakika mola verelim sonra devam edelim arkadaşlar.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar komisyonunun

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım 14. maddeye geçmeden önce şu 13. maddenin o şeyi tam algılayamadım da, plan bütçeye ekledik ya aslında imar komisyonunda şeyi konuştuk biz yola terk le alakalı konuştuk şimdi tekrardan aşağıdaki yükseklikle alakalı soru işareti kalıyor yani hani dışarıdan görünüş 5 katı diyoruz ya tamam plan notlarıyla alakalı şeylerimiz var ama tam oturmuyor, yani oturtturamıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani açıklamaya çalıştım bir daha açıklıyayım

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi biz okuduğumuzda yola terkiyle birlikte biz onaylamayı ortak kararımızı verdik çünkü orada...

--**Meclis Üyesi:.....**

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani ben

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Değiştirilerek değil mi?

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Değiştirerek yaptık ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ekleyerek komisyon raporuna filancaı ekleyerek oylarınıza arz ediyorum dedim.

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ek kısmı tam hani muallakta kalmasın diye, çünkü vatandaşında belki hak mahrumiyeti kaybı olacaktır. Bilmiyorum tabi ki hani şeye bakmak lazım onun için söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi arkadaşlar etrafında geri kalan, o bölgede geri kalan alanlarda bir revizyon çalışmamız var şu an. O revizyon çalışmasında ayırık nizam 4 katı çalışıyor arkadaşlarımız.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bitişik beşi kaldırıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bitişik nizam beşi kaldırıyoruz ayırık nizam dört kat vereceğiz oraya, şimdi burada beş katı hiçbir plan hükmü yokken şimdi mevcut haliyle imar grubunda beş kat yazılı. Beş kat, o iki buçuğu falan konuşmasaydık kottan bir kat belki kazanırdı, altı kat şeklinde bir sülüyet ortaya çıkardı. Dışarıdan bakıldığında iki buçuğu da getirince birde öyle bir durum ortaya çıkacak, yedi kat görülecek denizden bakıldığında. Orada bir bina sonra bizim revizyonla yaptığımız revizyon çalışmasıyla bu binanın dışında kalan bütün her yer

--**Meclis Üyesi:** Ayırık nizam

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ayırık nizam dört kat üzerinden en iyi ihtimalle altı kat görülecek yine deniz tarafından.

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle söyleyeyim Başkanım bizim beş katı silüeti geçilmez dediğimizde dört katta yapsak, kot farkından bir kat gelecek beş kat. İki buçuk daha yükseltsem altı kat şimdi beş katı geçemez dediğimizde bu sefer yan taraflarına bir kat daha fazladan vermiş oluyoruz, buradaki arsada bir kat eksiltmiş gibi geliyoruz. Böyle bir sıkıntımız var onun için bunu ilave ettiğim..

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu o revizyon çalışmasında aynı şeyi aynı hükmü koyabilir durumdayız ama bunu bak ruhsata gelecek bu bina biz bunu buna dışarıdan baktığımızda beş kat görüntüsünü hayata geçirebilir bir şey tesis etmezsek hepimizin karşılaşacağı şey şu, buna niye bu ayrıcalığı yaptınız.

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok ayrıcalık olsun diye söylemiyoruz arka bahçedeki mesela, arka bahçede otopark tesisi kadar tekrardan boş bıraktığımız takdirde konut yapabiliriz diye Kumla planlarında da var. Hani bu sefer zemini oturtturmuş olacağız dairelere. Yine beş katta altında zemin oturtturmuş olduğum dairelerde olacak. Fakat kullanışlı bir daire olmayacak veya başka şekilde hani planlarımızla alakalı söylüyorum ayrık kat dört katta yaptığımız dediğim gibi kottan bir kat gelse bir de iki buçuk yükseltsek zaten altı kat ....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır denizden bakıldığında beş katı aşmayacağı hükmünü ona da koyduğunda sorun olmaz

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**Altına plan notu olarak bunu eklerseniz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bak her gittiğim yerde bugün bu bine beş kat bu niye yedi kat sorusu soruluyor bana hiç ilgim olmadığı halde şimdi ben Belediye Başkanım sizler Belediye Meclis Üyelerisiniz bu saatten sonra sorunun da muhatabıyız yani. Ya arazi böyle bir şeye fırsat veriyor tamam e ama benim bunu çözebilme ihtimalim varsa çözmeliyim yani,

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**Bunu bunu onu kasteterek söylemiyorum bizim konuştuğumuz mevzuu ....biz altına ilaveye geçiyim diye burada oybirliğiyle geçtiğimiz için ben sadece oybirliğiyle bir daha bakılması noktasında o ilave noktasında onun için söylüyorum konuşulması tartışılması zaten burada konuşulacak tartışılacak diye buradayız onu da tekrardan bence konuşalım tartışalım diye şey yapıyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tartışalım sorun yok ama oylayalım yani

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**Yani şeyi demiyorum şu an yani yola terkliğini oylayalım ilavesiyle Alakalı bilmiyorum oturmuyor diye şey yapıyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** .....o değişikliği yapmadık yarın ruhsat için müracaata geldiğinde iki buçuğu da geçirdik o yedi kat önümüze gelecek .... Bana gelecek bende vereceğim o ruhsatı yedi kat ruhsatı öyle durumla karşı karşıyayız veya diyeceğiz ki bunu revizyon plan çalışmaları esnasında değerlendirilmek üzere komisyondan düşürüyorum meclis gündeminden, ya da diyeceğim ki bu konuyu o bölgede yapılan revizyon çalışmaları esnasında değerlendirilmek üzere komisyondan çekiyorum bu sefer de bir senedir bekliyor vatandaş yani onu bekliyor iki sene daha bekler duruma gelecek bu bir ara formül,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Vatandaş bu duruma razı mı değiştirilmiş şekliyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elde ettiği konut sayısını elde edebiliyor böylece imalat esnasında bir parça daha zorlaştı işi girişi düşünecek toprağın altına girmek zorunda kalacak dolgu yapması tesfiye yapması gereken alanlar ortaya çıkacak elbette işi zorlaşacak ama olduğu gibi verdiğimizde hani terkini yaptık buyurun dedik yedi kat geliyor arkadaşlar buna da dediğim gibi yani ben hesap veremem yani ya da bütün alanlarda a4'ü falan bırakacağız bitişik nizam beş diyeceğiz herkeste aynı durum ortaya çıkacak o alanda nasıl yapılarız düşünün.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım altı da sınırlayalım bir kat .....

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Görüntü olarak....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bak bu bitişik nizam bir daha söylüyorum bundan sonra verdiğimiz her şey ayrık nizam o bölgeler ayrık konuşuyoruz ayrık nizam üzerinden konuşuyoruz bu alan 2018'de yapılan bir çalışmayla bu gün burada inşaat yapabilir hakkını kazanmış o hakkına da

-- **Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tecavüz etmiş

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Saygı göstermek istiyorum ama bir şekilde yarın sıkıntıya düşeceğimiz o durumu da böyle bir parça zorlaştırarak biraz eziyet edeceğiz böyle bir durum var ama bari o tarafını telafi edelim istiyorum bu kadarına Belediye Meclisinin hakkı var diye düşünüyorum başka bir şey değil derdim, aynı sayıda konut elde edecek konutların tamamı yine zeminin dışında kalacak otoparkla vs.ile ilgili kısmı çözmek için ilave bir takım gayretlere girecek arkadaşlarımız bu da çok bariz belli haklarını helal etsinler diyorum ama böyle bir durum var yani içinden çıkamadım geri mi çekelim, öyle mi yapalım, böyle mi yapalım iki ay nereden bakarsan tatil var Mecliste en erken iki ay bekleteceğiz bırıksak ta ne değışecek yani çözüm revizyon var o alanda.

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bırakmıyorlar bırakmıyorlar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla ben böyle bir formül biz üretebildik grupta bu ara formül işte sonuçları itibari ile daha az bir adalet duygusunu daha az zedeleyecek bir ortam yaratacak,

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam o zaman şöyle söyleyelim böyle bir şeyimiz var imar komisyonunda o zaman daha detaylı açalım çünkü böyle bir çekinceniz varsa bizde sonradan öğrenmek istemeyelim, bunu söyleyelim çünkü biz görmüş olduğumuzdaki ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam Şamil Başkanım yüzde yüz haklısın, şöyle oldu bak bu konu Encümende geçti konuyu Encümende tartıştım kabul ettim sorun yok yani bir arsanın terki söz konusu falan filan işe komisyon aldığı göreve odakladığında kendini böyle bir sonuç doğuyor ama Encümen'de buna evet demiş bir adam olarak bak burada başka bir şey yapmaya çalışıyorum ama kötü niyetim yok aynı dairede Sayı çıkıyor ama dışarıdan deklanşöre bastığımda beş kat bir bina görülecek ki bundan sonraki bölümde ayırık nizam dört kat dediğimiz arkadaşlarımız buna verdin bizi niye böyle yaptın böyle bir şeyle muhatap ettin bari sorusuna cevap verebilir durumda olalım.

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok o yönde sıkıntı yok yani hakkını neyse verelim yan taraflarındaki hakkını tabi ki de koruyalım ona riayet ederiz ondan yana sıkıntımız yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam teşekkür ederim 14. Madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 19 pafta, 1885 – 2237 parsellere ait 1/1000 ölçekli mevzi imar planı sınırları içerisindeki yeni 2241 ada, 2 parsel ve 2193 ada, 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 26.06.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kurşunlu Mahallesinden 1885 ve 2237 parsellerde kısmi yapılaşma tespiti tarafımıza iletili Devingen Firması tarafından kıyı kanunu ve kıyı kanunu uygulamasına dair yönetmelik doğrultusunda da bu kısmi yapılaşma tespitinin plana işlenmesi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, devam edelim lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk komisyonu ve plan bütçe komisyonunun Gemlik Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 2019/133 sayılı kararıyla güncellenen işyeri açma ve çalışma ruhsat ücretlerine üst sınır belirlenmesiyle ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, bilgi alalım lütfen.



**--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet hukuk komisyonuyla plan bütçe komisyonu yapmış olduğu toplantıda öncelikle bir üst limit getirilmesiyle alakalı teklifi sakıncalı gördü hukuki açıdan iki tür tarife var burada Sayın Başkanım belli belediyelerin Güngören İstanbul'un diğer ilçelerine ilişkin tüm bu ücret tarifelerini inceledikten sonra ya artan tarife olacak ya da metrekareler büyüdükçe azalan tarife olacaktı komisyon ortaya çıkan rakamlar işte maktu ve nispi alınacak harçlar bakımından azalan tarifenin daha iyi olacağını düşündüm toplantıya katılanların oy çokluğuyla azalan tarife benimsendi burada Emrah KESKİNDEN arkadaşımın bir şerhi var kendisi okumak isterse okusun ya da ben okuyayım.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen.

**--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım değerli Meclis Üyeleri bu ücret tarifesinin ana fikri depolama alanlarındaki ücretlendirmeye alakalı bu tarifeyi biz geçen ay görüştük ve m<sup>2</sup>'si 10 TL olarak oybirliğiyle geçirdik daha sonra herhalde bodrumla alakalı sıkıntılar cereyan edince tarifede güncelleme hasıl oldu ve üst sınır koyma talebinde bulunduk bu da hukuki yaptırımında sıkıntı olacağı için burada m<sup>2</sup> .... Bir tarifelendirme oldu bütün arkadaşların da göreceği şekilde orta kısımda bir 5000 m<sup>2</sup> 10 TL, 5000 – 10.000, 8-6-5 diye giden bir tarife söz konusu oldu,

Geçen ay bu tarifeyi geçirdiğimiz için ufak m<sup>2</sup>'ciler bu bedelleri ödeyerek bu ücret tarifesinden ücretlerini ödeyerek ruhsat taleplerine başvurdular ve aldılar yani buradaki sonuç durum şu az m<sup>2</sup> sahibi olan vatandaşın çok bedel alacağız bu çok bedel m<sup>2</sup>'si olan vatandaşın da az bedel alacağız burada bizim önerimiz şuydu komisyonlara ben bunu ifade ettim ya fiyatı 10 TL'ye sabitleyeceğiz ya da 5 TL'ye sabitleyeceğiz yani herkes ya 10 TL'den verecek ya da 5 TL'den verecek bence Belediyenin burada alması gereken .... Parayı alması yönünde bu kararın böyle olması gerekirdi onu da yapmıyorsak 5 TL en düşük fiyatsa diğer aldıklarımızın da ücreti 5 TL'ye çekmemiz gerekir düşüncesiyle bu komisyon ve tarife katılım zaten mümkün değil bu konuda görüşümüz net olacak Başkanım

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim başka söz almak isteyen var mı? buyurun

**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Biz de Büyükşehir Belediyesi olarak yani ben Bursa'da encümen deyim yani bütün bu gayri sıhhi müesseseler birinci sınıfların şeyini biz veriyoruz yani burada öyle firma geliyor ki alanı 100.000 m<sup>2</sup> öyle firma geliyor ki 10.000 m<sup>2</sup> öyle firma geliyor ki 1000 m<sup>2</sup> şeyine göre değişiyor buradaki 1. Sınıf tabii girip girmemesi o da şeye bağlı yani onun yaptığı işle yaptığı işin çokluğuyla ilgili bizde tek bir tarife var tek bir şey var m<sup>2</sup> bazında konmuş ve m<sup>2</sup> büyüdükçe rakam da büyüyor küçüldükçe otomatikman küçüklüyor yani buradaki alan söz konusu dolayısıyla bizce tek bir şey olmalı yani onun ne olacağı konusunda her türlü görüşe tartışmaya açığız ama tek bir şey olmalı o uygulanmalı diye düşünüyoruz o yüzden yani böyle kademeli şey büyüdükçe düşen bir rakamı Belediye gelirleri açısından Belediye gelir kaybına yol açacağı düşüncesiyle kabul etmiyoruz ve reddediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim bu konu İmar Müdürlüğümüz Müdürümüz burada depolama alanları içerisinde en düşük m<sup>2</sup> nedir yönetmelikte belirlenen 2500 m<sup>2</sup>'miydi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Parsel büyüklüğü minimum

--**Fatih KÖSE İmar ve Şehircilik Müdürü:** Konut dışı kentleşme alanında, kırka kırk 1600 m<sup>2</sup> ama 2000'den az olamaz diye bir madde var biliyorum minimum 2000.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bizim konuyla ilgilenen arkadaşımız Sercan' mıydı orada o depolamayla ilgili çalışmalar yapılırken. Oradaki parsel büyüklüklerinin ortalaması nedir diye sorsam ne çıkar aşağı yukarı.

--**Sercan DEMİR Şehir Plancısı:** Net bir bilgi yok Başkanım onunla ilgili

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 100.000 m<sup>2</sup>'nin üzerinde parsel var mı mesela depolama alanları içerisinde

--**Fatih KÖSE İmar ve Şehircilik Müdürü:** Yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 50.000'nin üzerinde var mı

--**Fatih KÖSE İmar ve Şehircilik Müdürü:** Burada en parsel kimde var dı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok arkadaşlar bizim

--**Fatih KÖSE İmar ve Şehircilik Müdürü:** Ortalaması yine 5-6000 civarı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 5-6000 m<sup>2</sup> civarında, bizim o alanlarda şimdi bu bir müracaatla önümüze bir sorun çıkmasaydı çok yüksek rakamlı bir şey işletme ruhsatı almak gibi bir durumda kalacağız üç buçuk milyon lira para ödemesi gerekiyor bir firmanın on lira üzerinden değerlendirme yaptığımızda alalım da diyebilirsiniz ama şöyle bir durum var orada buna buna benzeyen başka da parsel çıkmayacak ortaya böylede bir durum var yani 5-6000 m<sup>2</sup> ortalaması olan bir alanda %95'nin böyle olduğu bir alanda eğer bir fiyat sabit fiyat yaparsak hem bu hani nasıl diyelim ona sıra dışı durumu telafi eden ama aynı zamanda herkese de eşit bir rakam ortaya koyan bir uygulama yaparsak Belediyenin %50'ye kadar gelir kaybına maruz kalması gibi bir şeyle karşılaşacağız uygulamada bunun önüne geçelim hem bir taraftan da bir üst sınır koyalım demiştim yasaya uygun değil böyle yapalım dendi bu yüzden bu mevzu tekrar Belediye Meclisinde böyle komisyondan gelerek değerlendiriliyor, aldığımız bütün kararları aşağı yukarı oybirliğiyle alıyoruz bu oyçokluğuyla aldığımız kararlardan biri olacak öyle görünüyor olduğu şekliyle oylayacağım.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyur Mahmut abi,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Burada bir tek şeyi unutmayalım adaleti unutmayalım bu önemli.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Bu sizin içinde....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen bu konuda bir kere

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sizin şimdi bu şekilde oylayacağınız yani o artan eksilen şeylere değişen metrelere göre uyguladığınızda adalete göre uygun olmayacak onu bir söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bir şey söyleyeceğim o zaman şöyle bir şey

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Şimdi siz bunu 10 lira yaparsanız adalete uygun herkese 10 lira yaparsanız adalete uyar herkese 5 lira yaparsanız yine adalete uygun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1 dakika 1 dakika

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Herkese 6 lira yaparsanız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahmut abi bak Mahmut abi bir şey söyleyeceğim 10 lira dediğimiz toplantıda 10 lira olsun bu dediğimiz toplantıda yine böyle söz aldınız.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ve dediniz ki çok m<sup>2</sup>'si olandan çarpanını az alırsın az olandan çok alırsın

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Aynen bu şekilde söylediniz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır çıkarttım şeyden aksine azaltılması gerekiyor.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Hayır diyorum ki Başkanım siz bunu bu kadar .....sen Borusan'a az para alacağım senden fazla para alacağım diyebilir misiniz diyemezsiniz ki.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Borusan'dan az para almıyorsun ki Borusan'dan bir buçuk milyon lira para alacaksın Mahmut abi

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım onun yeri niye çok öyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam onu söylüyorum

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Benim yerimde belki çok belki benim yerim 20 dönüm benim yerim var orada ben az para ödeyeceğim oradaki iki buçuk dönüm yeri olan adam fazla para ödeyecek doğru değil ki bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama yani ben bilemedim ki şimdi geçen toplantıda 10 lira olsun dediğimizde ben burada izah yaptım dedim ki çok büyük işletme kurabilenin çok para ödediği bir durum tesis etmeye çalışıyoruz dedim sizde dediniz ki Başkanım tam tersini yapmak lazım çok büyük işletmesi olana yardımcı olmak lazım böyle konuşulmadı mı burada.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ben geleyim mi oraya Başkanım ben geçen toplantıyı da geçen toplandaki konuşmayı da iyi hatırlıyorum Mahmut abinin çekincesi şuydu şimdi burada ruhsat aşamasında bizim aldığımız iki tane ücret var yani Belediye gelirleri kanununun bir gerçi müdürüm burada ama sanırım 97. Maddesi ve 84. Maddesi 97. Maddesi harç üzerinden biz para alıyoruz onun zaten limiti belli bu 84. Madde de ücret adı altında Mahmut abinin geçen toplantıda söylediği bu ücret kısmını alamayız kanuna aykırı ben yine kayıtlara bakalım burada çoktan az, azdan çok gibi bir ifade ben hatırlamıyorum ama bireysel konuşmanızda bu olduysa ama.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** .....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Buradaki konuşmada Mahmut abinin itirazı bu ücreti alamayız yani harcı alırız ama ücreti alamayız niye hizmet veriyoruz ki bu parayı alacağız noktasındaydı ifadesindeydi ben net hatırlıyorum bu hatırlatmak istedim

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım şimdi artan azalan tarifelerde şöyle bir yöntem başvurursak eşitliği adalet ilkesini sağlarız diye düşünüyorum yani ilk beş bin lirası için ilk beş bin m<sup>2</sup> için herkes sabit on lira ödeyecek sonra gelen beş binle on bin m<sup>2</sup> arası sekiz tl den öderse herkes hem büyüklük anlamında arttıkça eşitlenir tarife hem de 10.000 m<sup>2</sup> üzerine çıktığı zaman altı lira ya düşer yani yer büyüdükçe herkes eşit öder,

.....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani kademeli derken şöyle ifade edeyim Mert abi toplamda senin alana 20 m<sup>2</sup> ise bu 20.000'nin 5.000 m<sup>2</sup>'sini bu fiyattan geri kalan kısmının m<sup>2</sup>'sini sekiz liradan gibi kademeli ücret o zaman ortalaması atıyorum 20 metrede yedi buçuğa çıkar böyle bir kademeliden bahsediyor herhalde anladığım kadarıyla onu da görüşelim Başkanım. Herkes için ilk m<sup>2</sup>'si 10 lira sonra gelen beş bin m<sup>2</sup>'si sekiz lira

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani benim şimdi 7.500 m<sup>2</sup> yerim varsa ben sekiz liradan çarpılmayacak mıyım ?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır o geçmiş kademeli kademeli

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sekiz liradan çarpılmayacak mıyım ?

--**Meclis Üyesi:** O zaman kademeli ibaresine son

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir rakam söyleyeyim kaç m<sup>2</sup> senin söyle.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım 7.500

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 7.500 metrenin 5.000'ni ni 10 liradan geri kalan 2.500'ünü de 8 liradan

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Şöyle çok iyi anladım ben sizi tarifede herkes bakarsa 1- 5000 m<sup>2</sup>'ye kadar ifadeli olursa bu daha iyi anlaşılır burada anlaşılın şu 1- 5000 m<sup>2</sup> arasındaysa bu bedel 5000 – 10.000 arasındaysa bu bedel diye anlaşılır oraya .... Bir ifade koyarsak...

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sonraki ibaresi....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Gibi bir ifade koyarsak o anlaşılır yani sizin söylediğiniz başka bir şey oluyor benim anladığım öyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam benim söylediğimde bir sorun var mı? yok sorun benim dediğim gibi okunduğunda sorun var mı? Kalıyor mu?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Onu ayrı değerlendirmemiz lazım yeni elimize geldi onu değerlendirmedik bizim görüşümüz burada tek fiyat uygulamasıydı azdan çoktan aza hayırdır ama sizin şu anda önerdiğiniz .....hemen karar verecek durumda değiliz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam ben o zaman şöyle yapıyorum Ruhsat Müdürümüz de burada ilgili tabloda her türlü lojistik ve ticari depolar antrepolar başlığında bulunan ücret tarifesinde 1 ile 5000 m<sup>2</sup>'ye kadar 10, 5000 ile 10.000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan bölüm için 8, 10.000 ile 20.000 arasındaki m<sup>2</sup>'ler için 6, 20.000 ve üzeri m<sup>2</sup>'ler için 5 lira çarpanı uygulanarak belirlenecektir ücretler komisyon raporunun böyle değerlendirilmesi suretiyle okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisinin red oylarıyla oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 16. Madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün kurulmasıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü isminin Kültür İşleri Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasıyla ilgili raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş şeklinde kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, bilgi alalım lütfen,

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Konunun yapılan incelemesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde yürütülen Sosyal İşlerin kendisinden ayrılarak ilgili faaliyetleri yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun belediye teşkilatı başlıklı 48. Maddesinin belediye teşkilatı norm kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Mali Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik sosyal ve kültürel özellikleriyle gelişme potansiyeli dikkate alınarak ihtiyaca göre diğer birimler oluşabilir bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisinin kararıyla olur hükmü gereği Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün kurulması.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü isminin yeni faaliyetlerine uygun olarak Kültür İşleri Müdürlüğü olarak değiştirilmesiyle yeni norm kadro yapılmasına uygun olarak hazırlanan ve ekte bulunan Gemlik Belediye Başkanlığı teşkilat şemasına kabulü komisyonumuza katılanların oyçokluğuyla uygun görülmemiştir, iki üye katılmamıştır. Evet görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü'nün kurulması Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü isminin yeni faaliyetlere uygun olarak Kültür İşler Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ile yeni norm kadro yapılmasına uygun olarak hazırlanan ekteki cetvel yeni Belediye Başkan teşkilat şemasının kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler, muhalefet mi? oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Ak Parti reddiyle. 17. Madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun memur boş kadro değişikliği cetveliyle ilgili raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporu okunmuş olarak oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Açıklama alalım lütfen

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Konunun yapılan incelemesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun norm kadro ve personel istihdamı başlıklı 49. Maddesindeki norm kadro ilke ve standartları Belediyenin norm kadroları bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclis Kararıyla belirlenir hükmüne uygun olarak hazırlanan ve ekte bulunan 2 sayılı memur boş kadro değişikliği cetvelinin kabulü komisyonumuza katılanların oyçokluğuyla uygun görülmüştür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? yok Olmadığına göre Komisyon Raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. 18. Madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonunun Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliğiyle ilgili raporu

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım demin ki şeye oyumuz reddir

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öylemi?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 17. Madde oybirliğiyle demiştik Ak Parti grubunun reddiyle oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bu şekilde düzeltelim 18. Maddenin komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Açıklamalar ve karar bölümünde konunun incelemesinde belediye içi hizmetlerin ve kamu hizmetlerinin daha hızlı ve daha aktif yerine getirilmesi amacıyla 5393 sayılı yasanın 15/b ile 18. Maddeleri gereği Sosyal Yardım İşleri

Müdürlüğünün görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğuyla mı?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Oyçokluğu Başkanım burada Ümit GÜLER arkadaşımızın red şerhi var

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler Ak Parti Grubu red, oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 19. madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonunun Kültür İşleri Müdürlüğünün görev ve çalışma yönetmeliğiyle ilgili raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burada da Kültür İşleri Müdürlüğümüzün yönetmeliğinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak iki ayrı ibare vardı Sosyal İşler Müdürlüğü ihdas edildikten sonra Kültür İşleri Müdürlüğümüzün yönetmeliğini güncelledik burada sadece Kültür İşleri Müdürlüğü olarak ibareler geçsin diye asıl yönetmelikte herhangi bir değişiklik yok sadece Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ibareleri sadece Kültür Müdürlüğü ibarelerine çevrildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim, komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Burada da Ümit Bey arkadaşımızın genel red şerhi var Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler Ak Parti grubunun red oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 20. Madde, spor kulüplerine sporculara yapılacak olan ödülleri tarif eden bir işti çok özür diliyorum meclis iradesinden ben hiç bakamadım buna benim sizden ricam geri çekelim komisyona bende inceleme fırsatı bulayım

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Eyvallah

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bununla alakalı zaten yeni bir çalışma yapıldı Başkanım zaten daha önceden halihazırda olan bir yönetmeliğimiz vardı sporcuya dayalı, kulübüne dayalı, antrenöre dayalı bu yönetmeliğin işlevsel kazanması yönünde bir karar aldık yeni tarih belirlemedik bununla alakalı da zaten kanunda şöyle der bütçe gelirlerinin 1000/12'si İlçelerde, Büyükşehirlerde 1000/7'si der bu da Gemlik Belediyesi olarak yanlış hatırlamıyorsam düzeltsinler 27 milyonun karşılığında 335.000 tl gibi bir rakamla karşı karşıyayız bunun ne kadarı kullanıldı kullanılmadı bilmiyoruz ama yani durumun özeti hasılı bu ....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İçeriğini incelediniz mi?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** İnceledik.....Meclisten geçmişti o gün de baktık

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya ondan yani o yönetmelikte geçen spor çalıştayında önümüze geldi onun için soruyorum yönetmelikte karşılanamaz bir takım sonuçlar doğurabilecek maddeler var denmişti bu yüzden bir bakmak istedim

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İdareden tasarruf ... yani yapmazsan kanuna.... Var diye bir şey yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok burada bu yönetmeliği onayladığımız andan itibaren Meclisin iradesinin önüne geçen Belediye Başkanı durumuna düşürmeyin beni bakalım doğru düzgün bir şey yapalım.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam benim incelemem en sonrasında geç....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yok bilgi verelim Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim

--**Meclis Üyesi:** Gelmese de Meclise bir sıkıntı yok....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 20. Madde de adı geçen komisyon raporunun geri çekilmesini oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. 21. Madde.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ona geçmeden evvel bir açıklama yapmak istiyorum izim verirseniz? Demin ki maddelerde ki red oyumuzun izahını yapma gereği duydum şimdi buradaki Belediyemizin sosyal çalışmalar, sosyal hizmetler konusunda mevcut müdürlükleriyle ve mevcut personeliyle bu hizmetleri yapabileceği kanaatindeyiz ve bunların devamından yanayız, asla yani bu hizmetlerin intikale uğraması konusunda bir niyetimiz ve bir şeyimiz asla olmaz bunların hatta artarak devamı konusunda da biz her zaman bu yönde görüş bildirdik ve bu bildirmeye de devam edeceğiz ancak bizce müdürlüklerin ayrılması yerine etkin hale getirilmesi şimdi çok sayıda müdürlüğün ihdas edilmesi çok sayıda iş yapılacağı anlamına bizce gelmiyor, önemli olan mevcut kadronun efektif bir şekilde çalıştırılması ve hizmet odaklı bir çalışma yapılması bu çok önemli bunun çok örneği de var hatırlayın mesela önceki Hükümetler döneminde Bakanlıkların birleştirilmesi yapıldı daha önceleri Bakanlık her gelen Hükümet Bakanlık sayısını arttırırdı şimdiki durumda ise bir zamanlar 36 tane Bakanlık olan Türkiye’de şu anda 17 tane 16 tane Bakanlık var işlerde de herhangi bir aksama olmuyor. Şunu demek istiyorum burada Müdürlük sayısını arttırmakla veya yeni kadro ihdasıyla hizmetin daha da büyümesi hizmet yelpazesinin artması anlamına gelmiyor bence.



Mevcut olan ki zaten bunlar hep Belediye ye ek yük getirir yani gerek ilave müdürlüklerin konulması gerek ilave istihdamın oluşturulması mevcut ekonomik durumu da biliyorsunuz bizce mevcudu muhafaza ederek bunu en iyi şekilde kullanmanın ve efektif hale getirmenin yollarını aramalıyız böyle birleştirilme olan şeyleri ayırmakla yeni müdürlük yapılmakla bence bizce bizim kanaatimizce bu yapılamaz bu noktada biz red oyu verdik. Yoksa hizmetlerin inkitaya uğramasını asla istemiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bizim de konuyu gündeme getirmemizin bu ayrımı yapmamızın bir yeni müdürlük daha ilave etmemizin altında da yeni bir müdür atamak ya da yeni bir personel alıp ta burada onları istihdam etmek gibi bir şey yok bizde tam da söylediğiniz gibi daha iyi hizmeti verebilmenin bir yolu olarak gördüğümüz için, çok fonksiyonel bir şey çünkü olacak müdürlük olacak Kültür Müdürlüğümüzün çatısı altında işin bu halden daha zor olacağına inandığımız için biz de bu işlemi tesis ediyoruz. Kaldı ki Sosyal Hizmetler farklı bir Bakanlık çatısı altında Kültür başka bir Bakanlık çatısı altında değil mi? Türkiye’de de yani.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bak halk market kuracağız sevgili BARUTÇUOĞLU hiç bir çocuk yatağa aç girmesin gibi bir derdimiz vardı bir söylemimiz vardı bu iddianın altını dolduracağız sevgi mağazasını bir şekilde devam ettireceğiz evde engelli ve yaşlı bakımına biraz daha yoğun destek verelim istiyorum. Kültür Müdürlüğümüzün bünyesinde Kültür Müdürlüğümüzün de yapacağı bir çok iş var. İşte Belgemi becerebilirsek tahsisini yaptırabilirsek devam ettireceğiz kültürel faaliyetler konusunda yine destekleyecekler Belediyemizi çocuklarımızın sosyal hayata yönelmesi konusunda ciddi adımlar bekliyorum atacaklar Gemlik Belediyesi fazladan bir Müdürün maaşını kaldırır bizimde aklımızın arkasında tamamen daha iyisinin böyle olabileceğine dair bir inanış var.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu he yani bunu böyle deneyelim aynen öyle.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sosyal İşler Birimine kalifiye eleman mı alınacak yani sosyolog gibi pedagoğ gibi böyle uzmanlık gerektiren bir şey mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette öyle de olacak

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Saydığımız için destek verdik

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle de yapacağız zaten yani evde şimdi Dilek burada konuştuk kendi aramızda da bir telefon geliyor Belediyemize öyle inanılmaz telefonlar geliyor ki arkadaşlar yani biz hani Allah düşmanımın kapısına vermesin

böyle işler ama oraya Belediyenin zabıtasını göndermek çözüm olmuyor sosyolog göndermem lazım.

--**Meclis Üyesi:** Oda yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yani bir tip li bir kızımız var şimdi bir kişiyi daha alacağız bir sosyolog bugün şeyini yazdım güvenlik soruşturması için talebini yaptım ve müdürlük işlerini de dışarıdan birini getirmeyeceğim Belediyemiz içerisinde çözeceğiz yani ekstradan çok bir durum ortaya çıkartmayacağız. Teşekkür ederim

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Başkanım şey .... Ben her hafta Kemal Bey'i arıyorum Kumla'da bir aile var ailenin dört ferdi var dede çok kötü kanser hastası hatta bugün Bursa'dan hastaneden geldi bir oğlu....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geri kalanların hepsi de engelli ya öyle bir durum var biliyor musunuz ?

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:**Yüksek derecede sinir hastası diğer kızı normal derecede sinir hastası birde 13 yaşında genç kız var çok acı bir tablo var

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu şeyle alakalı belgem dediniz de bu mevcut yerde anladığım kadarıyla belgem faaliyeti mümkün gözüküyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi? haber geldi mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Benim anladığım da algıladığım o bununla alakalı zaman kısıtlı önümüzde Meclis tatili var tabi üniversite sınavları gelecek bununla alakalı idaremizin bir hazırlık alternatifi olması gerektiğini düşünüyoruz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Valla çok üzuldüm şimdi bu habere duyduğum habere var mı bilginiz Şamil Başkanım, yok

--**Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle tahsis konusunda ..... zaten sonlandığını söylemişim yeni bir tahsis bir yıldan geçtiğini ikinci yıla gittiğini bunun üzerine biz şey düzenleyeceklerimizi orada gençlik ve spor faaliyetlerini yapacaklarını söylemişlerdi onun haricinde zaten bir yıllık biz anlaşma yapmıştık iki yıla çıktı üçüncü yılda da tekrardan bir şeyimizi spor faaliyetlerimize devam edeceklerimizi ama bu alternatiflerimizi üreteceğiz bu alternatif te kısa vadede alternatif bakmak noktasında şeyimiz var

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabi bu belgem gençlerin daha önceden Gemlik Belediyesinin vermiş olduğu 400 gencimizin üniversite hazırlık bursu yine mevcut Belediyemizin sorumluluğunda olduğunu ben düşünüyorum ve bu sorumluluğun sizde olduğu kanaatindeyim bununla alakalı mesela vatandaş şunu söylüyor yani zeytin festivaline atıyorum bir milyon lira masraf edileceğine 400 tane öğrencinin yarınlarına hazırlanmasına bu masraf edilsin böyle bir mecazi değerlendirme de yapılıyor toplumda yani bu meseleyi bu yıl ıskalamamız lazım.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dershanelerin kapatıldığı bir Türkiye’de üniversiteye çocukların hazırlanması konusunda Belediye ye yüklenilen fonksiyonu bende doğru buluyorum yapmamız da lazım en küçük bir tereddütüm de yok daha düşük rakamlarlada yapabiliriz ve fakat ben hâla umuyorum Gençlik Spor Müdürlüğü burayı bir sene daha bırakır diye olmazsa Gazi Okulumuz boş orayla alakalı iktidar partimiz girişimde bulunacak bir yer buluruz yani şey gibi Münir ÖZKUL gibi çocuklar okul dört tane duvar değildir dedirtmeyin de bana işte elbirliğiyle bir yer bulalım çocuklara ve o faaliyeti gösterelim teşekkür ederim, 21. Madde,

**--Sedat özer Meclis Üyesi:** Plan ve bütçe komisyonu ile sosyal konutları inceleme komisyonunun Belediyemiz tarafından Cihatlı Mahallesinde yaptırılmakta olan 2.etap 1439 ada 1 ve 2 parsellerde ekli listede belirtilen a-b-c-d-e bloklarda bulunan ve kuraya dahil edilemeyen 24 adet dairenin tahsisi ile ilgili müşterek raporu

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporları ayrı ayrı gelmiş aynı şeyi içeriyor bu yüzden komisyon raporlarının ayrı ayrı okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, kısa bir bilgi alalım

**--Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Konunun yapılan incelemesinde Belediyemiz tarafından Cihatlı Mahallesinde yaptırılmakta olan 2. Etap 1439 ada 1 ve 2 parsellerde ekli listede belirtilen a-b-c-d-e bloklarında bulunan ve kuraya dahil edilmeyen 24 adet dairenin tahsisi komisyonumuza katılanların oybirliğiyle uygun görülmüştür

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim Sosyal Konutlar İnceleme Komisyonu raporu da aynı ifadelerle rapor tanzim etmiş söz almak isteyen yok, olmadığına göre komisyon raporlarının okunmuş oldukları şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, aldığımız kararların vatanımıza, milletimize, memleketimize hayırlar getirmesini diliyorum, bir şey mi söyleyeceksin

**--Meclis Üyesi:** Evet Başkanım

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dinliyoruz

**--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım öncelikle bu vermiş olduğumuz önergeler hızlı ve güzel bir şekilde dönüş olmasından çok memnunuz alışık olduğumuz bir uygulama değil en son verdiğimiz önergelerden hatırlarsınız Gemlik İlçesinde bulunan oto yıkama firmalarının ruhsatlandırmasıyla alakalı bir önerimiz vardı bununla alakalı bir önerimize cevap geldi burada yanlış olan ve yanlış anlaşılan bir ifade var düzeltmek istiyorum sanki burada vatandaşların müdürlüğümüze başvurup ta bilgi alamadıkları yönünde bir ifade var bu böyle anlaşılırsa yanlış olmuş hem onu düzeltelim bununla beraber önergenin cevabını da benim anladığım kadarıyla çok incelemedim ama kısa bir vakitte baktım sanki planlarda bu mevzuatta bir aykırılık var yani vatandaş istese de ruhsatını almada bir sıkıntı var bununla alakalı da müdürlüğümüz sağ olsun çalışma yapıyor bunu takdirle karşılıyoruz.

Ama bu sırada da vatandaşların işletme sahiplerinin zabıta müdürlüğü ve ekiplerince bir sıkıntı yaşamaması için bir temenni mi bir dilek mi nasıl anlarsınız o şekilde ifade etmek istiyorum müdürlüğümüze teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dedim ya Gemlik'te ruhsatlı işyerleri var ruhsatı olmayan işyerleri var bütün bunların tespitini yapıyoruz . Ruhsatı olmayan işyerlerinin müracaatta bulunması halinde ruhsat alabilecek durumda olanları var birde müracaata başvursa da alamayacak durumda olanları var bütün bunları ayıran bir anlayışımız var müracaatta bulunsun da ruhsat alamayacaklar la kastım işte yönetmelik gereği planlama bakımından değerlendirildiğinde bir sorun çıkıyor olması yer göstermemiz lazım yer gösteremediğim sürece idare olarak o işyerlerine bir şey yaptırtmıyorum, yaptırtmıyorum ama bir sorun var vatandaş cimere bimer her yere yazıyor yazdığına mecbur kalıyor arkadaşlarımız gidiyor böyle bir durum var onun dışında biz de o problemin sosyolojik bir durum bu farkındayız kimseyi mağdur etmek peşinde değiliz ama işte maalesef oluyor onu da nasıl çözebiliriz bakıyoruz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Mağdur edebilir Başkanım çünkü hepsi apartman altında bunların hepsi yüksek tesisatlı makineler kullanıyorlar bir çok kişiyi mağdur edebilir yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kimseyi mağdur etmeyiz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bu tatilden önceki son toplantımız değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi bende tatile giren meclisimizde bu son oturumda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bir oturulum toplantıyı yani ben kapatır gibi oldum ama söz verdik.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bu son toplantımızda önümüzde ki tarihlerde idrak edeceğimiz özel günlerle ilgili bir iki cümleyi sarfetmek istiyorum bir tanesi 15 temmuz demokrasi bayramı diyeyim bunu idrak edeceğiz buna büyük bir katılımımla yeniden Ülkemizin bu tip oldu bittilere asla geçit vermeyeceğini bir kez daha milletçe gösterelim diyorum Belediyemiz devlet, millet kaynaşmasıyla bunu hep birlikte dosta düşmana gösterelim ikinci olarak 30 Ağustos Zafer Bayramımız var bu Zafer Bayramımızın da coşkuyla kutlanması ve halkımızın katılımıyla kutlanmasına olan temennimizi ifade ediyorum ve tabi ki Kurban Bayramımızı şimdiden tebrik ediyorum bütün ülkemize, insanımıza ve bütün insanlığa hayır, huzur getirmesini yüce Allaktan temenni ediyorum sağolun

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederiz

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım.... Daha var çok kısa özür diliyorum bu zeytin festivalini herhalde eylül ayı başında yapmayı planlıyorsunuz veya onu sorayım ne zaman yapmayı planlıyorsunuz şuna gideceğim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kent Konseyi çalışıyor ... ..getirecekler şu tarihte olsun diye

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani şundan şu aklıma geldi biz ağustos ayında tatiliz muhtemel bir bütçeyle görüşmesi olacaksa ağustos ayında görüşemeyeceğiz burada bir sıkışıklık olursa bilgi ve hatırlatma konusunda aklıma geldi şimdi söylemek istedim

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben söyleyeyim mi bir şey Başkanım şimdi bütçe olarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kent Konseyinde biliyorsunuz

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkan Vekilim bütçe olarak Belediyeden hiç katkı yapma gibi bir çaba sarfedeceğiz ne kadar başarılı olabilirsek şu an bütün paydaşlarımızı bunun içine nasıl çekeriz diye uğraşıyoruz bir çoğu aslında önceki senelerde dahil olmamış yüze yakın fabrika var hani onar bin lira verseler zaten bir milyon gibi para yapıyor

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**Aynen onu demek istiyorum yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz olur mu ya katkı vermemiz lazım fikri katkıyı da vermemiz lazım.

--**Meclis Üyesi:** Tabi o konuda almama gibi bir planımız var inşallah öyle olacak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tarih mecbur bırakırsa .....

--**Meclis Üyesi:** Şu an için 20-21-22 eylül diye düşündük.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** .... Yapacak bir şey yok

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ayrıca Kent Konseyi seçimiyle ilgili bir şey ifade etmek istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** E biz gidemeyiz ki buradan ya

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ya ama sizin grup gitmiş biz devam ediyoruz yani şey yapmaya çoğu arkadaş gitmiş şimdi Kent Konseyi malum Gemlik'in önemli bir kurulu ve Belediye'den de önemli destek alan bir kuruluş Belediye Meclis Üyelerinin de bir oy hakkı olmaz mıydı? Bu şeyde kanunen ters mi bu yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Barutçuoğlu bende çok isterdim ama tarif ederken Gemlik Belediye Başkanı ya da Vekili gösterdiği Kaymakam ya da Vekili diye devam ediyor bu liste Belediye Meclis Üyeleri yok maalesef yönetmelikte ve yasada bir şey var aslında elbette yani Belediye Meclis Üyesi temsili Kent Konseyinde elbette olmalı

--**Meclis Üyesi:** Bence olmalı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama sanırım şöyle yaptı yasa bunu mevzuatı düzenlerken Belediye Meclisi kentin karar alma yeri ve organı zaten Kent Konseyi ise sivil toplumu bir araya getiren ortaya koyan ve Belediye Meclislerine, Belediye Başkanlarına bir yol haritası çizme yeteneği olan bir yer

--**Meclis Üyesi:** Tavsiye eden

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet tavsiye kararlarının alındığı bu yüzden herhalde Meclis Üyelerini pas geçmiş yasa yani istesek te gönderebilir durumda değildik

--**Meclis Üyesi:** İlk yönetmelik çıktığında Meclis Üyelerinden de var işte sayısı var yaklaşık bizim meclisin 20 kadar Meclis Üyesi ama yönetmelik sonra revize edilmiş değiştirilmiş bunda Meclis Üyeleri yok artık

--**Meclis Üyesi:** Başkanım Ukome'yle alakalı yeni sahili trafiğe kapatma mevzusu vardı ya? Ona neden lüzum duydunuz orayı trafiğe kapatmaya

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Meclis Üyesi:** Tamam şunun için şimdi geçen toplantıda da Bayram Bey alkollü alanlarla alakalı düzenleme mevzusu var ya? Kamuoyunda şöyle bir algı çıktı yani burayı bunun için kapatmak istediler burayı alan .... varmı öyle bir şey

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır asla olamaz

--**Meclis Üyesi:** Ya bunu şunun için soruyorum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ..... Orayı içkili alan bölgesi tarif etmek için trafiğe kapatmama gerek yok

--**Meclis Üyesi:** Yok yok hani daha iyi olur diye düşünebilirsiniz anladın mı

--**Meclis Üyesi:** Önceden bunun bu şu kamuoyunda konuşulan hani bundan önce yolunu yapıyorlar falan falan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** .....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi hayır hayır içkiden bahsetmiyorum o konudaki şeyimiz net belli yani biz yani bize yeterli bize yeterli diyoruz yani mevcut yerler yeterlidir de trafikle ilgili ben söyleyeceğim şimdi bizim

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: .....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır hayır bakın ben kendi şahsi kanaatimi söylüyorum

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: .....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ben şahsi kanaatimi söylüyorum

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: .....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yo yo otopark demeyeceğim bak şunu diyorum şimdi

.....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır hayır Gemlik'te şu anda kamulaştırma yapmadan ana arter açabileceğimiz neresi var bir düşünün ya neresi var sahilden başka neresi var yani isterseniz ana arter açabileceğim başka neresi var yani şimdi 1 nolu cadde ya da istiklal caddesine alternatif bir yol açmaya kalksan dünya kadar kamulaştırma yapmak lazım Büyükşehir Belediyesi Çelebi Mehmet Bulvarını yaparken trilyonlarca şey harcadı hepsi biliyorsunuz ve halâ devam ediyor bazısı mahkemeye gitti bazısı şeye gitti neticede itibariyle deniz kenarı yani şu anda o dolgulu alan ve eski mevcut sahil ve devamındaki alandan biz trafik açısından yani arter açısından Gemlik'in trafiğini akışını sağlama açısından bence yeterince yararlanamıyoruz biz birde bu yönden bakalım olaya yani oraya yayalaştırma yerine

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ....., bir şey yok ben trafiği kapatmaktan bahsetmiyorum

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: He

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belli saatlerde yolu kapatmaktan bahsediyorum

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: İşte

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: .....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır ben şunu diyorum Gemlik'in iç trafiğini özellikle Salı günleri veya akşam saatleri preamtime da ki sabah 8 ile 10 arası ya da akşam 17 ila 19 arasındaki o trafiğin rahatlaması açısından biz deniz sahilinden yeterince istifade etmiyoruz gibi düşünüyorum

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: .....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ama ama trafiği bak araç trafiğinden bahsediyorum ben yaya trafiğini olan yer zaten orada mevcut yani onu asla şey yapmıyoruz yani

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: .....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bence bir daha onu bir değerlendirin yani he.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet toplantımız sona ermiştir ağustos eylül ayında görüşeceğiz herhalde o ana kadar hı.

--Meclis Üyesi: Eylülde gel

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eylülde gel, o arada sağlık sıhhat ve afiyet diliyorum. Hem sizlere, hem yakınlarınıza, hem Gemliklilere hayırlı uğurlu olsun kararlarımız.

Sedat AKKUŞ  
Katip Üye

Sedat ÖZER  
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN  
Meclis Başkanı