

# **GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 10 HAZİRAN 2024 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Berna IŞIKDOĞAN, Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Nilsu SERTASLAN, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, Durmuş USLU, Mehmet DEMİR, Turgut DURMUŞ, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN, Sabahattin KUL.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Fatih AYDIN, Mustafa DURAN.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Gelmeyen var mı arkadaşlar?

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Üç arkadaşımızın mazereti var; Mustafa DURAN şehir dışında, İbrahim TOKGÖZ yurt dışında, Fatih AYDIN ilçe dışında, dolayısıyla üç arkadaşımızın mazeretli sayılmasını öneriyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet İbrahim TOKGÖZ, Mustafa DURAN, Fatih AYDIN,

--Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi: Murat YAVUZ da var Başkanım,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Murat YAVUZ dört, var mı başka? Evet, Dört arkadaşımızın mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Haziran Ay'ının 1.oturumunda söylemem gereken konu vardı arkadaşlar, sizlere aktarayım. Öncelikle Haziran Ay'ının 2. oturumun hayırlı, uğurlu olmasını temenni ediyoruz, inşallah alacağımız kararların Gemlik ve halkımız için hayırlı olsun.

Belediyemiz Fen İşleri, Temizlik İşleri ve İmar İşlerinde değişiklikler oldu, ben sizlere bunları sizlere aktarmak istiyorum. Gemlik Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne Fatih KÖSE arkadaşımız duracak,

İmar İşlerine Hasan Tahsin AYDIN,

Temizlik İşleri biliyorsunuz Ruhsat Müdürlüğüyle birlikte çok iş yükü vardı ya aslında, hem Temizlik İşleri Müdürlüğünde hem Ruhsat, hem de Temizlik İşlerinde. Dolayısıyla onları ayrı etmenin faydalı olacağını düşündük ve bu ilk günlerde bunun faydasını gördük..... hem Temizlik İşleri hem de Ruhsata bakan arkadaşımızın.

Bu göreve Temizlik görevine Kadir ÖZKAN arkadaşımızı, daha önce Mudanya Belediyesinde Başkan Yardımcılığı da yapmış, Gemlik 'te uzun süre,

--Meclis Üyesi: .....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Efendim,

--Meclis Üyesi: Armutlu,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Armutlu Belediyesi, Armutlu 'da. Armutlu 'da görev yapmış, dolayısıyla Gemlik'i bilen Gemlik'i çözebilen aslen kökenli, son derece titiz ve yaptığı işte .....bir arkadaşımız, bir haftada bunu gördük.....

Gündeme başlamadan önce gruplar adına söz almak isteyen varsa? Evet gündeme geçiyoruz arkadaşlar, İlk maddeyi okuyoruz.

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili raporu.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Raporun okunmasını istiyor musunuz arkadaşlar? Peki. Talep yok, bir talep olmadığına göre Raporun okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporun geldiği gibi kabul edilmesini,

--Meclis Üyesi: .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bilgi mi? Peki. Komisyon Başkanı, bir mikrofon verin arkadaşlar Nilsu Hanım'a,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu yapılan değerlendirme neticesinde; 1/1. Maddesi (Kültür İşleri Müdürlüğünün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin revize edilmesi) ve 1/2. Maddesi (Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin revize edilmesi) 'nin birbirine bağlantılı raporu var, .....

.....Bu sebeple her iki raporu da Müdürlük 'den geldiği şekilde kabul ettik ve onayladık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, Maddeyi oylarınız sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/2.Maddesi de aynı şekilde dediniz,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Birbirine bağlantılı,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Birbirine bağlantılı, peki. Bu maddeyi de oyluyorum. Maddenin okunmuş olduğuna oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgilendik, Raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/3 ve 1/6 bilgi alalım sizden, Komisyon Başkanım,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** 1/3.Maddesi; Hukuk Komisyonu yapılan değerlendirme neticesinde;

- Gemlik Nakliyeciler Derneği tarafından verilen 01.09.2014 tarih ve 18229 sayılı dilekçe,
- Gemlik Nakliyeciler Derneği'nin Limanlar Bölgesindeki işletmelerin Belediye ile ilgili sıkıntılarını içeren dilekçenin Hukuk Komisyonuna havale edildiği, dilekçeyi ile alakalı komisyonun bu güne kadar toplanılmadığı, bölgedeki işletmelerinin sıkıntılarının devam ettiğini ve Hukuk komisyonun toplanarak dilekçe sahiplerine beklenen cevabı vermesi,
- İlçemizdeki Cemevinin de camiler gibi ibadethane kabul edilerek, Belediyemizce eşit uygulama ve muafiyetlere tabi tutulması,
- Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı /İtfaiye Şube Müdürlüğü (Müdahale) Gönüllü İtfaiye Teşkilatı İçin Yer Tahsisi,
- Gemlik Üniversite Yaptırma, Yaşatma ve Koruma Derneği ile ortak proje yapılması,
- İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün İlçemiz Hamidiye Mahallesi İstiklal Caddesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 128 ada 1 parsel de bulunan binanın Polis Merkezi Amirliği olarak kullanılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğü ile Gemlik Belediye Başkanlığı arasında Protokol yapılması.....

konularının gündemden düşürülmesine .....

(1/4. Maddesi; Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu İle Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu'nun, İlçemizde spor yapmakta olan ve Ulusal veya Uluslararası yarışmalarda derece alan sporcularımızı Belediyemizce ödüllendirilmesinin Amatör sporu teşvik edeceğini, gerekli çalışmanın yapılarak bu konuda yönetmelik hazırlanması ile ilgili müşterek raporu.

1/5. Maddesi; Hukuk Komisyonu İle Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, İlçemiz Cihatlı Mahallesi'nde yapılan Toplu Konutların satışı, takası, kura yöntemiyle hak sahiplerinin bulunması ile ilgili müşterek raporu.

1/6. Maddesi; Hukuk Komisyonu İle Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Gemlik Eğitim, Kültür ve Sanat Vakfının kurulması ile ilgili müşterek raporu.)

1/4, 1/5, 1/6.....

gündemden düşürülmesine karar verilen gündem maddelerimiz.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/3, 1/4, 1/5 ve 1/6 Maddeyi aynı anda oylayalım mı arkadaşlar,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. 1/3, 1/4, 1/5 ve 1/6.Maddelerinin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Aynı maddelerin 1/3, 1/4, 1/5 ve 1/6. 'ya, Maddelerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlarım çok özür dilerim.....

.....ben bu nedenle 1.Meclis Başkanvekilimiz Şükrü AKSU 'ya veriyorum.....

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** .....1/7.Maddeyi.....

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Hamidiye Mahallesi, top sahası karşı aralığında yan yana bulunan 2 adet çocuk parkından, birine İbrahim PARLAK, diğer Çocuk Parkına İbrahim KARAASLAN isminin verilmesi ile ilgili 27.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Teşekkür ederim. 1/7.Maddesinin komisyondan geldiği şekilde okunmasını oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili madde için açıklama yapmak için .....

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, hepimize sevgi ve saygılarımla selamlıyorum.

(Hamidiye Mahallesi, top sahası karşı aralığında yan yana bulunan 2 adet çocuk parkından, birine İbrahim PARLAK, diğer Çocuk Parkına İbrahim KARAASLAN isminin verilmesi) İki İbrahim Amca'nın uzun süre Gemlik'e emeği geçmiş, birisi İbrahim KARAASLAN.....

.....bir abimiz, geçen dönemde.....bir yer aramıştım, bulamamıştık. Bu dönemde.....böyle karar alınmasına, biri İbrahim PARLAK uzun süre belki.....

..... teşekkür ediyorum.....

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Teşekkür ederiz.....  
1/7.Maddesinin komisyondan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/8.Maddesini lütfen okur musunuz?

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun,

1- Bazı binalarda cephe güzelleştirme çalışmalarının yapılması,

2- Avukat Özgür AKSOY adının Gemlik'teki bir kültür merkezine veya belediyemizin bir tesisine verilmesi,

3- İlçemizde yaşamış, ilçemize mal olmuş ve yaptıkları işler ile simgelenmiş olan rahmetli büyüklerimizi yaşatabilmek adına iskele meydanındaki meyhanelerin önünde bulunan üçgen şeklindeki ismi bile bulunmayan ufak park alanına "Gemlik'in Simgeleri Parkı" ismi verilmesi,

4- Gemlik'imizin Şehidi Hava Astsubay Üstçavuş Mehmet Koray Pınar'ın ailesinin ikamet ettiği konutun cadde isminin Gül Caddesi'nden Şehit Mehmet Koray Pınar Caddesi olarak değiştirilmesi konuların gündemden düşürülmesi ile ilgili 27.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** 1/8.Maddesinin Komisyondan geldiği şekilde okunmuş olarak, komisyondan geldiği şekilde okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler. Kabul edilmiştir. 1/8.Maddesi için görüş bildirmek isteyen var mı? Buyurun,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, .....1/8'in 4.Maddesi;..... (Gemlik'imizin Şehidi Hava Astsubay Üstçavuş Mehmet Koray Pınar'ın ailesinin ikamet ettiği konutun cadde isminin Gül Caddesi'nden Şehit Mehmet Koray Pınar Caddesi olarak değiştirilmesi).....

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Teşekkür ederim. Bu konuda görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? Yok.

Şimdi şöyle burda Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nda 4 madde gelmiş, 4 de 4 de Oybirliğiyle diyelim, .....Bu konuda daha önce de benzer konular gündeme gelmiş ve fakat iki ana caddenin ve sokaklardaki değişiklikleri ..... dolayı, bu konunun önümüzdeki süreçte daha ..... parklarda, caddelerde, .....verilmesi noktasında ..... kanaati oluştu. Sizler de uygun görürseniz .....asla bu konuda bir hassasiyet göstermek, dolayısıyla birlikte yeniden ..... parklarda, caddelerde, ana arterlerde değerlendirilebilir eğer sizlerde uygun görürseniz veya şunu da yapabiliriz, bu üç maddesini düşürüp, 4.maddeyi yeniden değerlendirilmek üzere,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Peki, şöyle yapalım değerli arkadaşlar; 1/8.Maddesi Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonundan gelen 1, 2, 3. Maddeyi oylarınıza sunuyorum, Kabul edilmiştir.

4.Maddenin de tekrar ilgili Komisyona gitmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/9.Maddesini okutuyorum.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hisar Mahallesi Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili 22.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** İmar Komisyonundan gelen raporun komisyondan okunmuş şekliyle, alındığı karar şekliyle, okunmuş olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu rapor hakkında görüş bildirmek isteyen grup başkanları, ..... var mı? Olmadığına göre 1/9 Maddesinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/10.Maddesi;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Osmaniye Mahallesi 1100 ada 17 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 24.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** 1/10.Maddesini İmar Komisyonu raporunun okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/10. Maddesini görüş bildirmek isteyen, konuşmak isteyen arkadaşımız var mı?..... olmadığına göre 1/10.Maddesini imar komisyonundan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun,

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Çekimser misiniz?

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** ..... çekimser olarak.....

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Yahya Emrecan UZUNKAYA çekimser oy kullandı, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 1/11.Maddesi,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 2386 ada 3 parselde bulunan ve riskli yapı olarak tespit edilen Mehmet Gürbüz Sitesi B Bloğun yeniden yapılaşmasına ilişkin konunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili 24.05.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** 1/11. Maddesinin ilgili komisyonlardan geldiği şekilde okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/11.Maddesi üzerine görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşım var mı? Olmadığına göre 1/11. Maddesini İmar Komisyonundan geldiği şekilde, zaten Oybirliğiyle gelmişti, oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler. 1/11.Maddesi Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/12;

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi tarafından Cihatlı Mahallesinde yapılan 1437 ada 12 parsel (eskisi 1437 ada 5 parsel) 3. Etapta bulunan ve tahsisi yapılmayan dairelerin sosyal konut statüsünden çıkarılması ve satışı ile ilgili 07.06.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** 1/12. Maddesi ilgili komisyondan geldiği şekliyle okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Raporun okunmasını.....

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Raporun okunmasını arz ediyorsunuz, peki. 1/12.....okuyalım arkadaşlar raporu, arkadaşlar ben bunu raporu okuyorum; Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde; Gemlik Belediyesi tarafından Cihatlı Mahallesinde yapılan 1437 ada 12 parsel (eskisi 1437 ada 5 parsel) 3. Etapta bulunan ve tahsis edilenlerin haricinde boşta kalan dairelerin sosyal konut statüsünden çıkarılması ve satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Evet arkadaşlar Komisyon raporumuz bu, rapor okundu. Görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? Buyurun Fatih Bey, buyurun Fatih Bey açıklama yapabilirsin, buyurun;

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, ilk önce sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

İlgili maddedeki komisyon raporunun açıklaması; Burda 3.etaptaki daha önce eksik kalan bölümlerin tamamlanması amacıyla bu karar alındı. Burda yirmibir vatandaşımız sosyal konut statüsünden daha önce bu daireleri satın almışlar, geri kalan daireleri de sosyal konut statüsünden çıkarttık. Gemlik Halkının kullanım, bunun açıklaması bu şekilde, 21 tane vatandaşımızın hakları kaybolmayacak şekilde yine sosyal konut statüsünde yapmış oldukları..... son daireleri de bu satışı gerçekleştirip tamamlıcaz.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Teşekkür ederiz Fatih Bey. Başka söz hakkı almak isteyen var mı? Buyurun,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan şöyle bir sonu yönelteyim size. Daha önce sosyal konuttan çıkartıldı burası, satıldı başkalarına oradan gelen ücretlerle niye yapılmadı? Birincisi bu;

İkincisi; Buranın yapılış amacı vardı. Sosyal konuttu, burda belli bir bütçesi olan insanlar alıyordu. İşte Gemlik'te beş sene ikametgah etmiş, asgari ücretin birbucuk katı fazla alan, bunun dışında kimse giremiyordu. Biz bunları sosyal konuttan çıkartırsınız, ihale yaparsınız, dışarda parası olanlara mı satcaz. Belediyeyi ticarethane mi yaptık.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Buyurun, buyurun Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Evet sosyal konut statüsünü tabi ki göz ardı etmiyoruz. Daha önce yapmış, daha önce bu haklarla yararlanan vatandaşlarımız kesinlikle aynı hakları devam ediyor. Tabi diğer konutları sosyal konut statüsünde satmanın zorluğu var. Şuandaki ekonomik şartlar, evet sosyal konut statüsünde belli şartlara tabi ama ben vatandaşlarımızın gerçekten aylık sınırının altında yaşıyorlar.

Yani dertleri karınlarını doyurmak, bunu satın almak onlar için artık bir mucize şekline dönüştü. Yani bunu da göz ardı etmemiz lazım. Biz orda mevcut olan bir sorunu halletmeye çalışıyoruz. Tabi ki bunun kıstaslarını yapıcaz. Biz burda gerçekten Gemlik'teki vatandaşlarımız bu konutlardan alsınlar. Uygun ödeme koşullarıyla alsınlar. Banka faizlerini şuanda geçen mecliste açıklamıştım. Yani birmilyon liralık faiz de şuanda vatandaşlarımız kamu banklarından nerdeyse üç katı rakamla ödeme yapmak zorunda kalıyorlar, faizler çok arttı. Bizim amacımız tabi ki bunun kıstaslarını belirlicez, mümkün olduğunca deprem riski altında olan vatandaşlarımız bundan yararlansın istiyoruz ve Gemlik'te ikamet eden vatandaşlarımız bundan yararlansın istiyoruz. Bir nevi geni bir sosyal konut statüsünde bu satışları yapmaya çalışıyoruz.

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Teşekkür ederiz.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım söz hakkı doğdu bize,

--**Şükrü AKSU 1. Meclis Başkanvekili:** Buyurun, buyurun, buyurun arkadaşlar buyurun,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Biz bunları sosyal konuttan çıkarmadan Fatih Bey'in dediği gibi .....faizle, vatandaşımıza yardımcı olalım. Sosyal konuttan çıktıktan sonra ihalesi var bunun, belediye de ihale yapçaksınız, burda ihaleye gircek vatandaşımızın halkımızın önüne geçemezseniz. Siz şunu söyledi az önce; vatandaşımız zor durumda, ev almak hayal oldu biz bunu bir açalım bakalım kimler ev alıyor görelim.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, bu sosyal konuttan çıkarma konusunda biz geçen dönemde başka etabı sosyal konuttan çıkarılması konusunda burdan oybirliğiyle bu meclisten geçirmiştik.

Tabi şuydu ordaki amaç; yani bununla ordan çıkıldı o bina satıldı ve ordan bir bedel elde edildi..... beklerdik, kalanları bu bedellerle bir şekilde tamamlanmasını kabul ederdik ama aradan geçen dört yıl, beş yıla baktığımız zaman elde edilen gelirin tekrar burda veya başka bir yerde kullanılacağı, en azından burayı yenilemede kullanılmadı yani bunun tamamlanmasında, şimdi bu aşamada tekrardan aynı şeyi yapıp olmadığını, tekrardan aynı şeyi yapıp orayı sosyal konuttan çıkarıp normal bir satışla tekrardan yapılamadığını görme durumumuz var. O yüzden bunu kabul edemediğimizden bu sefer çıkarılmasına karşı oy kullanıyoruz sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Görüş bir belirtmek isteyen var mı arkadaşlar?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bir grup adına,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ha pardon bir saniye, Selim Bey daha önce istemiş, buyurun Selim Bey;

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Evet, sayın Başkanım hoş geldiniz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hoş bulduk,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Değerli arkadaşlar, hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Az önce daha önce burasını çıkardığını söylemişti Tuncay Bey ama tekrar siz sosyal konuttan çıkartma talebinde bulunuyorsunuz. Başka başka da kaç tane daire var burda Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** 208,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** 208 dairenin yirmibir dairesi sosyal statüde devam etçek diğerlerini çıkartçaksınız ve şunu belirttiniz dediniz ki biz yine bazı şeyler tanıcaz işte Gemlik 'li olması vesaire, en azından bize bu şartları getirin, bir onları görelim ona göre diyelim.

Ben ve MHP 'deki arkadaşlara katılıyorum. Daha önce sosyal statüden çıkarılmış, bir kişi birden fazla daire sahibi yapılmış, bunları alan kişiler bunu ticarethane olarak düşünüyor. Bu Gemlik'in ve Gemliklilerin parası, yazıktır. Bu konunun önünü açmamak lazım, en azından bir kişinin bir daire hakkı olabilecek şekilde, ne bileyim Gemlik'te oturuyor şekilde böyle tam sizin istediğiniz sosyal statü daire olarak satılmazsa da bu tür kıstaslar getirilerek konunun tekrar meclise gelmesinde ben fayda görüyorum.

Yoksa bizim de zaten arkadaşımız red vermiş bizim de oyumuz olumsuz bu noktada. Ya sosyal statüden çıkartalım, satalım. Emlakçılar vesaire veya x kişiler girsin alsın, sonra onları başkalarına daha yüksek parayla satsın. Niye biz belediye olarak satıp belediyeyi gelir elde etmeyelim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz bu kriterleri mutlaka dikkate alıyoruz. O konuda şüpheniz olmasın. İstiyorsanız tabi sürecin başından beri işin yönetimini götüren Fatih arkadaşımız detaylı bilgi verebilir. Verdiniz mi arkadaşlar?

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** İzniniz olursa,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi buyurun.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Şöyle eklemek istiyorum. Sadece satışı da düşünmüyoruz değerli meclis üyesi arkadaşım. Burda ki ekonomik koşullardan dolayı gerçekten insanlar ev almakta zorlanabilirler yani sosyal konut statüsünde. Çünkü biraz önce de bahsettiğim gibi açlık sorunuyla şuan karşı karşıyalar hem de şuan hepimizin de malumu kredi, sosyal konut için kredi çıkmıyor ve çıkan rakamlarda çok düşük ve ödeme imkanı da yok gibi. Öyle bir şey, tablo karşımıza çıkıyor.

Bizim burda yapmaya çalıştığımız şey bu sosyal konutları bir an önce tamamlayıp Gemlik Halkının kullanımına sunmak, bunun da en kısa yolunun sosyal konut statüsünde almış olan vatandaşlarımızın aynı statülere devam edecek onlar hak kaybı yaşamayacaklar, kalan daireleri de uygun ödeme koşullarıyla ve belirli sınırlamalar getirilerek gerçekten ihtiyacı olan bu sınırlamalar şu şekilde olabilir. Bunları sizlerle paylaşacağım tabi ki. Bir daire alabilir, Gemlik'te ikamet etme gibi olabilir. Mümkün olduğunca bunu kısıtlamaya çalışacağız. Ayrıca endişenizi anlıyorum. Bu işi Gemlik'teki müteahhitlerle de yapmaya çalışıyoruz. Yani burda elde edilecek gelirlerinde Gemlik ekonomisinde sağlamaya çalışıyoruz kalmasını, bu bizim buraya yapmamızın da bir niyetini aslında size göstermesi gerekiyor,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Gerçekten tamamlıcaz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Fatih Bey ben arkadaşların endişelerini anlıyorum, gayet haklıda bulurum aslında şey olarak, fakat bizim bir an önce yol almamız gerekiyor. Dolayısıyla kayıtlarda alınmıyor. Yarın öbür gün biz bu söylediğimizin dışında bir şey çıkarsa buna çok rahat deşifre edebilirsiniz. Hiç şey yok, sıkıntı yok.

Fatih arkadaşımın da dediği gibi de bütün grup olarak emin olun sizin taşıdığımız endişeleri taşıyarak fakat bir an önce de yol almamız gerektiğini düşünüyoruz. Burdan ben belki çok hani felaket tellallığı da yapmış olabilirim ama son zamanlarda gelen şikayetler dışardan sokaktan gelen şikayetler de çok fazla böcek olduğu, çok fazla yılan olduğu, çok fazla fare olduğu, yer altında acaba bir hareket mi var, Gemlik'te bir deprem mi olacak. Şimdi korkuyorum ben açıkçası şey olarak, yani kendi açımdan korkuyorum değil ben Gemlik'te olabilecek bir felaket sonrasında Gemlik'in yapı stoğunu herkes biliyor. Bizim bununla ilgili bir gayret bir çaba içerisinde olmamız gerekiyor. Bir kişi dahi kurtarırsak bakın çok net söylüyorum o bizim için çok büyük bir kazançtır. Dolayısıyla bu açıdan bakıyoruz ve değerlendirirken de o sosyal adaleti de mutlaka sağlıcaz. O konuda hiç şüpheniz olmasın. Çok özür dilerim Selim Bey, Durmuş Bey bir söz istemişti kendisine verelim sonra size dönelim tekrar,

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, aslında öncelikle biz sosyal konutlara niye girdik diye başlamamız lazım. Ben çok konu fazla uzamasın diye Gemport hissemizi o günkü TL karşılığı yüzücmilyon TL. sosyal konutları bitirecez diye satmışız, %20 si daha sosyal konutlara harcanmadan Gemport hissemiz gitti. Keşke o zaman satıldığında yapılmış olsaydı bugün bunları hiç tartışmamış olsaydık,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bence geçmişe hiç girmeyelim Durmuş Abi.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Beş yıl boyunca keşke tamamlayabilseydiniz,

**--Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Şimdi oraya da gelcem. Şimdi bu bahsettiğimiz konutların tamamı o dönemde sosyal konut vasfında ihaleye çıktı. İhaleye giren toplam yediyüz küsur konuttan altmışbir kişi, yani dolayısıyla talep olmayınca sosyal konutlardan çıkarılması kararı burdan çıktı. Geçmiş dönemde de bunun için sosyal konutlardan çıkardık ihaleyle sattık. Bu dönemde daha hızlı satalım ve bitirelim diye artık bu kanayan yaradan kurtaralım diye sosyal konut vasfından çıkıp, ticari konutla herkes alabilsin diye girdik. Yoksa sosyal konutlardan talep vardı da biz mi satmadık. Bugüne kadar böyle bir talep olmadı geçmiş dönemde de bugün de.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar şunu söylemek istiyorum lütfen yani. herkes için söylüyorum bunu. Geçmişle tamam yüzleşelim ama geçmiş bir şey kazandırmıyor, sürekli böyle bir gereksiz gerginlik oluşuyor. Ben Gemlik halkı bizden şunu bekliyor, Gemlik halkı mevcut problemlerle ilgili bir birliktelik istiyor artık. Yani yeter diyor ve birlikte hareket edelim ve Gemlik 'in problemlerini çözelim.

Diyorum ki herkesin söylediği, bilim adamlarının söylediği yaklaşan bir depresyon var. Gemlik Körfezini yine müsülajla ilgili sıkıntısı var. Orhangazi'nin arıtması yok, hala bütün Orhangazi'nin o fosseptiğini biz çekiyoruz. Arkadaşlarımız burda çevreyle ilgili denetimler yapmışlar, bizim dere boyunda yani Gemlik sınırlarına kadar olan işletmelerde bir sıkıntı olmadığını tespit etmişler. Bütün kirliliğini Orhangazi'den geldiğini söylüyorlar. Şimdi ordaki Belediye Başkanımızı ziyaret edicez, gidicez. Bizim aslında Gemlik'i kurtarmayla ilgili artık efor ve çapa sarf etmemiz gerekiyor. Bence şuanda yapılması gereken biz zaten sizin endişelerinizi düşündük, onlarla ilgili de önlem aldık. Bizim sözümüz senettir, varsa bir şey ilerde olacak herhangi bir olumsuzlukları da yüzümüze vurursunuz. Burda kayıtlar burda. Buyurun Selim Bey,

**--Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım teşekkür ediyoruz, biz de aynı fikirdeyiz. Gemlik'e kim bir çivi çakmışsa biz onun destekçisiyiz, keşke çivi çakabilsek Gemlik'e. Fatih Bey'in dediği sosyal statüdeki işte Gemlik'te beş yıl oturmak, işte asgari gelirin iki katından fazla maaş olmamak, belki bu maddeyi yükseltebilirsiniz. Dört asgari ücret dersiniz ama bunu siz ticarete açtığınız zaman bu belediyenin Gempport 'un hissesi de olsa netice itibariyle Gemlik halkının parasıdır. Dolayısıyla bunu siz ekonomisi güçlü olan insanlara verip kendilerine rant elde etmesini, biz raporun bu şekliyle olumsuz fikir bildiriyoruz, kabul etmiyoruz.

Ama bize maddeleri getirin sosyal statüden çıkmasının tek şartı herhalde asgari ücrete takılıyorsunuz Gemlik var, zaten krediyle vermesi sosyal statünün gereği asgari ücreti çıkartın beş katına deyin ki beş asgari ücret katı olanlar olabilir. Deneyin, bakın. Ondan sonra verin. Yani insanlara bende Başkanımıza katılıyorum. Biran evvel orda yıllardır boş duran hatta olduğundan daha kötü duran, çalınan, yıpranan, eskiyen binalara yazık, biran evvel kentsel dönüşüm adına o binaların Gemlik'e, Gemlik halkına bir kişinin de olsa canını kurtarmak çok büyük bir uyarı Başkanım, teşekkür ediyorum yani bu hassasiyetiniz için, bizde bu noktada aynı fikirdeyiz, o binaların o okulun o camilerin bir an evvel faaliyete geçmesi gerekiyor. Bunu geçirmek için yapın sadece ranta dönüştürmeyin, bizim sizden talebimiz bu. Teşekkür ediyoruz, biz bu haliyle olumsuz bildiricez bilginize arkadaşlar.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. 12.Maddenin oylamasına geçiyoruz,

**--Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Başkanım bende söz alcam,

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** buyurun Oğuz HAN Bey,

**--Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Kaldırdım ama görmediniz.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim.

**--Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Büyük Birlik 'i unutmayalım lütfen, tek kişi diye unutmayalım mecliste. Şimdi,

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sonu sonu güzel ama,

**--Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Evet,



--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Birlik diyoruz ya, o Birlik sizde var hadi bakalım.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sağolun. Şimdi bu sosyal konut statüsünden çıkarılmasına bende red oyu veriyorum, çünkü belli bir kıstaslar yok burda.

Ve Fatih Bey her seferinde alt kesimi küçümsüyor. Diyor bütçesi yok, alamaz. Biz belediye olarak ne yapabiliriz, bu insanlara nasıl ev sahibi yapabiliriz konuşurken, Fatih Bey burda aşağılık bir şekilde açlık sınırı var, işte alamazlar, ev alacak kadar taksitleri yok, yanlış bir düşünce benim açımdan. Bende Gemlik halkı yararına statüden çıkarılmasına izin vermiyorum, red oyu veriyorum ve çözümcül bir sonuç bekliyoruz bu hususta.

Bunla ilgili de ben önergelerimi sunarım. Kredi faizi olsun, işte nasıl yapabiliriz nasıl verebiliriz kıstaslarla ilgili, kendi alanım olduğu için bu konuda da destek veririm Gemlik Halkına, saygılarımı sunuyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki cevap hakkı doğdu Fatih de,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** El kaldırıyor. Buyur Fatih,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Şimdi öyle bir şey benim haddime mi? Ben bir işçi babanın çocuğuyum. Benim Babam Suni İpek'ten emekli, ilk evimizi Başkanım Babamın tazminatıyla aldık. Yani ben böyle bir şey düşünebilir miyim, olur mu benim asla böyle bir amacım olmaz. Lütfen yani şimdi Oğuz HAN beni ne kadar tanıyor bilmiyorum ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Senin Baban bir şey söyleyeyim, çok özür dilerim; senin Baban şanslıymış. Ben 1 Nisan itibariyle işyerinden ayrıldım, 36 yıldır çalışıyorum. Dörtte biriyle pardon beşte biri kadar şey aldım tazminatı, evin miktarını alamadım yani ev alamadım.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Benim, benim anlatmaya çalıştığım şey ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik durumlardan ötürü, böyle bir imkanın olamayacağı, buda şeyi zorlaştırıyor Başkanım, yani bu işlerin yapılmasını zorlaştırıyor bu kriterleri koymak benim elbet teki ev sahibi olmayan kişiler alsın isterim ben. En çok ben isterim, çünkü bunun zorluklarını ben yaşamış bir insanım gençliğimde, böyle bir niyetim olabilir mi? Yani böyle değerlendirmesi beni çok üzdü.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hiçbir arkadaşımızın gerçekten böyle bir düşüncesi yok, onu da altını çizerek söylemek istiyorum arkadaşlar. Yani hepimiz burdan hakikaten çok zor şartlardan geçmiş insanlarız. Yani bizim grupta hayata böyle altın tepsi sunulmuş bir şekilde geldiğini düşünmüyorum. Bakıyorum şöyle herkes bir şekilde emek sarf etmiş, Arzu Hanım'a bakıyorum, Durmuş Bey'e bakıyorum, kendime bakıyorum, Fatih'e bakıyorum, aşağı in yukarı çık deme Tolga SARIŞEN, neyse arkadaşlar,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Başkanım Gemlik halkının merak ettiği bir soru daha var. Halk Marketi kapatıyor musunuz? Böyle bir duyum aldık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Konuyu değiştirdiğin için teşekkür ederim Oğuz HAN. Ama şu maddeyi bir oylayalım ona da cevap vereyim ben. O hemen oylama yapalım geçelim. Evet 12.Maddenin oylamasına geçiyoruz arkadaşlar. 12.Maddenin Komisyondan geldiği şekilde oylanmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Milliyetçi Hareket Partisi, Adalet ve Kalkınma Partisi, Büyük Birlik Partisininin red oylarıyla kabul edilmiştir.

Halk Market sorusuna geliyorum Oğuz HAN. Belediyelerin şimdi temel görevleri vardır. Yani işte Fen İşleri, Temizlik İşleri, Park Bahçeler vesaireler, bunların yanında da tabii o kentte faaliyet gösteren sosyal içerikli işlerde yapmak, yani bunlardan bir tanesi Yaşlı Konuk Evi, bir tanesi Kreş, bir tanesi Halk Market, Aş Evi bir tür şeyler var. Aş Evinin geçen size beş aylık maliyetini söyledim, yani bir derneğimiz işletiyor bunu ama baktığımızda belediyeden birmilyonikiyüz gibi bir rakam çıkmış, rakamı bir tarafa koyalım. Çok da dert değil fakat orda sunduğunuz hizmet belli bir süre sonra şeye gidiyor, sizin kontrolünüzde olmazsa hijyen konuları çok had safhadaydı. Geçen gün temizlettik, gidip bir bakmanızı rica ederim yani.

Gerçekten olması gerektiği şekilde, bazen arkadaşlarımızı suçlamıyorum burdan, bazen işletme körlüğü yaşanıyor, ordaki size her şey doğal geliyor, o yüzden de bazen değişiklikler yapmak herkes adına yoldur diye düşünüyorum.

Halk Marketi kapatmıyoruz aslında. Halk Marketi biraz daha dönüştürüyoruz. Halk Marketi kapatmak değil onun adı, Halk Marketten arkadaşlarımız daha önce kuru gıda alıyorlardı. Şimdi gelip orda yemek yesinler ihtiyacı olanlar, yani eğer gerçekten çok ihtiyaç sahibiyse Kaymakamlığımızın bu konuda bütçesi var. Orda da zaten diğer ihtiyaçlarını nakdi olarak alabilirler.

Ama biz diyoruz ki sadece Aş Evi olarak çorba vermeyelim. Onlar aynı zamanda bugün Osmangazi 'de de açılışına katıldığımız Halk Lokantaları tipinde düşük gelirli vatandaşlarımızın veya düşük gelirli de olmayabilir. Ama insanların gidip orda yemek yiyebileceği nezih ortamlar oluşturmak ama öncelikli tabi ki bizim kart vereceğimiz hiç kimse tarafından da bilinmeyen o lokantaya gidecek arkadaşlarımızın hepsinin bir kart sistemiyle orda faydalanabileceği bir sistem oturtmaya çalışıyoruz. Aslında bir yenilik bu, buna öyle diyebilirsiniz. Ama buna katılırsınız katılmazsınız ayrı mevzuu ama niyetimizin halisane olduğunu bilmenizi isterim, sadece bu kadar.

Yani şöyle devam ederiz, olmazsa tekrar yine otururuz ortak bir karar veririz değiştirebiliriz de. Var mı görüş bildirmek isteyen?

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu konu yanlış anlaşılabilir. Şimdi yani belediyenin yapmadığı her türlü hizmet hijyen dışıdır gibi bir anlık çıkabilir bu konuşmanızdan, sizin onu kastetmediğinizi biliyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok, yok tabi ki,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani onu düzeltmeniz gerekebilir belki, birincisi. İkincisi; yani bir aş evini kapatmak evet belediye bir bütçe ayırmış, Uğur Başkan da destek vermiş, Refik Başkan da destek vermiş, sizin tasarrufunuz bu noktada olabilir. Yani belediye o derneğe yardımda bulunmayabilirdi ama bir aş evi devam edebilirdi kendi faaliyetinde, kendi hakkında, onu kapatmak yerine keşke;

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kapatmıyoruz zaten,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Halk Lokantanızı, yani başka yerlerde diğer yaptığımız gibi yapsaydınız daha hoş olurdu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hemen bir açıklık getireyim istiyorsanız, orayı kapatmıyoruz aslında.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani hijyen gerekçesi işte belediye şu kadar bütçe ayırıyor. Bir Aş evine mi ihtiyaç yok. Çok doğru bir fikir değil ben öyle düşünüyorum şahsım adıma.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Herhalde doğru ifade edemedim veya anlatamadım, tekrar açıklayayım. Biz orayı kapatmıyoruz arkadaşlar, yine Kamil BEKİ Halk Lokantası olacak, Aş Evinin yerine Halk Lokantası olacak. Çünkü neden! Sadece bir çorbadan ibaret olmucak veya sadece Ramazan Aylarında iftar için bir yemek organizasyonu olmucak, orda her gün hem çorbası sabah çorbası yine arkadaşlarımız gidecek kardeşlerimiz içecekler çorbalarını yiyecekler. Hem de Öğlen vakti gidip ordaki yemeklerden faydalanacaklar, ya biz kapatmıyoruz, orda öyle bir yanlış anlaşılma olmasın. Şartları daha da iyileştirdiğimizi söylemek istiyorum. Orda ihtiyaç sahibi yani sabahleyin gidip bedava çorbasını içen vatandaşımız gene gidip içecek, ama ekstra ona bide kazanım öğle yemeğini de gidip yicek, günde iki öğün veriyoruz biz ve ismi değişmiyor, yine Kamil BEKİ Halk Lokantası olacak. Dernek yine gelip orda faaliyet yapabilir. Yani onla ilgili bir sıkıntı yok, biz derneğe gidin demiyoruz.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır şimdi oranın geçici olarak kapatılmasının, yani şöyle bir tadilatın yapılması lazım. Rögarlar çok kötü durumdaydı arkadaşlar, yani orda ki bütün kanalizasyon kokusu ve geri tepmesiyle maalesef içeriye doğru bir etkisi vardı.

Bu nedenle oranın bir elden geçirilmesi gerektiğini düşündük. Tamamen şey olsun sonuca bakarız, tekrar konuşuruz burda Oğuz HAN,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Anlaştık o zaman, tamam. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar, 1/13.Maddesi,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Belediyemiz mülkiyetinde ve kullanımında olan taşınmaz mülklerin üzerine GES (Güneş Enerji Sistemleri) kurulumu için ilgili kurumdan çağrı mektubu alınması ile ilgili 07.06.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet ilgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili maddenin oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Komisyonunda Berna Hanım bunu düzeltmiştik, yanılmıyorsam bu çağrı mektubu değil, İklim ve Müdürlüğe yetki vermek,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Rapor o şekilde tabi tabi, rapor o şekilde zaten. Şey burda yazılan değil rapora biz grup toplantısında da arkadaşlarımız açıkladılar,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım okuyalım o zaman raporu burdan göremiyoruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki raporu okuyalım arkadaşlar, mikrofonu verelim şeye. Berna Hanım komisyonunda aslında bunu açıkladı, grup toplantısında.

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Talep şöyleydi; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetinde ve kullanımında olan taşınmaz mülklerin üzerine Güneş Enerjisi Sistemleri Kurulumu için ilgili kurumdan çağrı mektubu alınmasıyla ilgili yazısıydı. Bu talep yalnız karar şu şekilde aldık; orda zaten ortak komisyon da herkesin fikrini alarak yazdırdık bunu da.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde, "Belediyemiz mülkiyetinde tasarrufunda ve kullanımında olan Taşınmaz mülklerin, arazilerin üzerine GES Güneş Enerjisi Sistemleri Kurulumu için inceleme ve Araştırma yetkisinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne verilmesi ve bu konuda yetkilendirilmesi Komisyon toplantılarına katılan üyelerin Oybirliği ile kabul edilmiştir." Şeklinde aldık. Yani çağrı mektubu ibaresi burdan kaldırıldı zaten,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet. O zaman ilgili okunan ilgili maddenin, maddeyi ben oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili 07.06.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmasını istiyor musunuz arkadaşlar? İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. 1/15. Maddesi,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda yapı ruhsatı sonrası vize kontrol ücretlerinin tamamının inşaat m<sup>2</sup> si üzerinden hesaplanarak işyeri teslim tutanağı öncesinde tahsil edilmesi ile ilgili 07.06.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet. İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Burda biraz metrekaresine 0.50 kuruş az gelmiş ama,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Neyse, komisyon öyle karar verdiyse yapacak bir şey yok. 1/16.Maddesi,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan binaların çatılarına yapılmak istenen GES uygunluk yazısı almak için; GES Projelerinde Belediyemize sunulan GES projelerinden, proje inceleme bedeli alınması ile ilgili 07.06.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Selim Bey buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım daha önceki uygulama nasıldı onu merak ettim de. Ücret alınmıyor muydu?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ücret 428,00TL çok az bir düşük, GES 'den mi bahsediyorsunuz?

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** GES den uygulama nasıldı biz niçin ücrete döndük.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır hayır GES 'den alınmıyordu, çünkü neden! Mudanya Belediyesi alıyor bunu, Mudanya Belediyesi alıyor ve bundan şey yapıyor, kazanç sağlıyor.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Bursa'daki diğer Belediyeler, yani bir nevi bu konu GES bir nevi teşvik edilmesi gereken bir unsur, dolayısıyla biz bunu hani teşvik etçeğimiz bir şeyde bir daha insanlara güçlük çıkartmak çok makul gelmedi. Kabul ettim yani,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Konutlardan almıyoruz,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani GES için size müracaat yapıyorlar.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İnceleme bedeli bu. Yani sonuçta bir emek sarf ediliyor, çok yüksek bir maliyet değil bu zaten. Yani 10kW ya kadar şöyle, şöyle aslında konutlar, konutlar için yani 10kW geçmiyor konutlar. Dolayısıyla her kW için de sanayi ayrımı aslında bir konut ve sanayi ayrımı yapılmış burda, biz bunu değerlendirdik arkadaşlarla sanayi için arttığı her kW için 200,00TL 'lik bir şey var bedel var, aslında normalde konutlar için sıkıntı yok,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım şöyle bir bilgi verelim; Belediyemize dilekçeyle başvuruyor konutlar şu ana kadar hiçbir başvuru yapmadı ama sanayi kesiminden başvurular yapıyorlar. Bunlar aynı zamanda inşaat mühendisi arkadaşlarımızda inceleme yapıyor. Bir proje geliyor, Statikte bu çatıya uygun mudur? Değil midir diye Statikteki arkadaşlarımız inceliyor, ayrıca elektrik mühendisi arkadaşlarımızda bu projeyi inceleyip bir vakit ve zaman harcıyorlar. Biz sadece proje inceleme bedeli altında bir ücret alıyoruz. Nasıl ruhsat projelerimize ya da kat irtifakı projelerimizi inceleyip bir ücret alıyorsak bu projelerde incelenip bunun karşılığında bir ücret alınıyor.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yani bir emek var sonuçta,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Elbette yani emek var ama bu bizim belediyeyiz, vatandaşa hizmet manasında yani bide teşvik var. GES teşvik edilmesi gereken bir şey, ben çatıma GES yaptırmak istiyorum diye size müracaat ediyorum, paramı ödüyorum ama siz uygun bulmuyorsanız ben yine ödemiş oluyorum. Dolayısıyla bunu bence GES Kurulması aşamasında karar verilirse alınırsa başıboşuna vatandaş uygun mu değil mi için çekinmezse bu konuda daha iyi mantıklı olur, ücrette çok fazla bir şey değil. Keşke insanlar herkes böyle az ödese biz müsaade etsek de hep yeşile dönsek,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım zaten müracaatlar, müracaatlarımız proje uygunluğu ve yapılması için uygunluk isteniyor,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Her proje okey ise o zaman mı alıyoruz, yoksa müracaat ettiğimizde mi alıyoruz Arzu Hanım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Müracaat ediliyor ve projeye müracaat ediliyor yapmak,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Uygun değilse proje siz kabul etmezseniz,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır şöyle uygun değilse geri göndeririz uygun değildir şu şekilde doğrusunu yapıp getirin deriz, ona göre uygunluğuna bakıyoruz. Nasıl projelerde estetik projelerde aynısı yapılıyorsa aynı şekilde devam etçek,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam bak şimdi diyelim ki vatandaş yaptırıyor, bunu teşvik manasında ben diyorum ki keşke Gemlik'te herkes çatısını Güneş Enerjisine verse de yeşil enerjiye dönsek yani keşke,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** ..... Bizde onu istiyoruz zaten,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Onun için vatandaşa zorlaştırmak, 3TL, 5TL para alıp da değil hevesini kırmak yerine gelin belediye bu hizmeti sunuyor, siz müracaat edin kurarsanız belediye para .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Selim Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Para ödemeyin,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Burdaki miktar bin lira zaten, burda iki kişi yemek yiyemez yani bir yere gitse,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım siz o bin liraya siz istiyorsunuz zaten, yani bir şey değil. Hem parayı az görüyorsunuz hem de vatandaştan para talep ediyorsunuz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır zaten şöyle bir şey bunu biz talep etmedik. Komisyon zaten buna karar vermiş.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Hayır Belediye bunu istiyor, komisyon havale ediyor, komisyonda kabul ediyor.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yani sonuçta siz, ben mesela 0.50 bana çok az geldi ama komisyon öyle karar vermiş inşaattaki,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Benim şahsim olarak fikrim yani grup olarak değil,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ha tamam okey, peki.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Fikrimi belirtmek istedim sadece.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Teşvik olduğu için bu incelemenin bedelsiz bir şekilde yapılması lazım. Keşke dediği gibi hiç yokmuş konut, keşke bin kişi müracaat etse de işin altından çıkamazsak,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım genelde sanayiciler buraya zaten başvuruyor, yani konutlar da başvuru belki yılda bir tanedir ya da hiçtir.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bunu oylamıştık arkadaşlar, Oybirliğiyle geçmişti zaten. Diğer maddeye geçelim.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz hesaplarına ve Belediyeye ait araçlara haciz konulamaması ile ilgili 07.06.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/18.Maddesi son madde,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey (Bursa) 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı sınırlarında kalan Umurbey Mahallesi 1832 ada 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 07.06.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. İlgili Maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Son Maddeyi de geçirdik, var mı arkadaşlar söz almak isteyen? Görüş bildirmek isteyen? Peki. Haziran Ay'ı 2. oturumunu kapatıyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Haziran Ay'ı 2. Oturumunu da bitirmiş oluyoruz. Hayırlı uğurlu olsun.

**Tarık ERDEM**  
Katip Üye

**Berna IŞIKDOĞAN**  
Katip Üye

**Şükrü DEVİREN**  
Meclis Başkanı