

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 12 AĞUSTOS 2024 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

ÜYELER: Berna IŞIKDOĞAN, Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Turgut DURMUŞ, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN, Sabahattin KUL.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Selim YAVUZ, Nilü SERTASLAN, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet eksiklerimiz var mı arkadaşlar, Grup Başkanları? Mikrofon verelim arkadaşlar,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Her gruba bir mikrofon verelim arkadaşlar, olsun.

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerimizden Nilü SERTASLAN, Tolga SARIŞEN, biri sağlık diğeri şehir dışından olmasından kaynaklı,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Şahin KARPELİ,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Bide Şahin KARPELİ, izinli sayılmasını talep ediyoruz.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Adalet ve Kalkınma Partisi var mı eksiklerimiz? Selim YAVUZ,

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi:

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Peki. Milliyetçi Hareket Partisi?

--Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi: Tam,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Peki. İkinci birleşimde olmayan Meclis üyelerimizin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Önergelerimiz var sanırım, bir önergemiz mi var? Teklif mi var?

--Meclis Üyesi:

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Tamam. Evet arkadaşlar konumuz oldukça fazla isterseniz önce Gemlik'in önce bekleyen işlerini halledelim, sonra herkes de eteğindeki taşları döker yavaş yavaş. Dolayısıyla İkinci Birleşimi açıyoruz. 1/1. Maddesi;

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, Belediye hizmetleriyle ilgili borçların ödenebilmesi amacıyla Kamu bankalarından ve özel bankalardan kredi borçlanması için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Şükrü DEVİREN'in yetkilendirilmesi ile ilgili yazısı.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet konunun direkt görüşülüp yasa gereğinin yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 1/2. Maddesi;

--Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi: Neden bunu Balık pazarı' ndaki mecliste yapmadınız?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Balık pazarı' ndaki,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Balık pazarı' ndaki meclis de niye getirmediğiniz yani belediyemizin borcu varsa ordaki halkımızın, vatandaşımızın duymaya ihtiyacı yok muydu?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biraz daha açıklar mısın şurayı?

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Geçen sefer Balık pazarı' nda yaptığınız meclis de iki tane şeyimiz kalmış tekliflerden, ikisi de borçlanma. Bu borçlanmayı neden Balık pazarında yapmadınız? Vatandaşımız borç, belediyenin borçlanacağını niye öğrenemedi? Niye burda kapalı alanda yapıyoruz bunları?

Şükrü Başkan o gün şöyle söyledi; Meclis Balık pazarında arkadaşlar gelmedi biz onayladık dedi. Meclis tutanaklarında böyle bir teklifimiz de yok, böyle bir oy'umuz da yok bizim. Sanki biz oraya hazır kıta gelcez halk buluşmasına sizi bekliyoruz veya CHP meclis üyesiyyiz veya çalışan birim müdürlüyyiz. Yani bir peşinize takılıp gelmemizi niye beklediniz oraya. Çarşamba günü biz açılış konuşma yaptık. Cemil Meriç Salonumuzun önünde, kapı kapalıydı. Madem tadilat vardı orda, kapıyı açsaydınız. Biz de sizden bugün özür dileseydik. Deseydik ki yanlış anlamışız biz bu işi, hakikaten orda tadilat var, biz konu hakkında özür diliyoruz deseydik.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ederim. Hemen açıklık getireyim arkadaşlar. Kültür Müdürümüz Çağrı Bey burda mı? Çağrı Bey burda. Çağrı Bey'le biz Haziran'da bir etkinlikte konuşurken kırılan koltuklar vardı hatta o gün bir koltuk daha kırıldı bir vatandaşımız otururken koltuk kırıldı buranın bakıma ihtiyacı olduğunu söyledi. Çağrı Bey' de dedi ki buraya biz Ağustos'ta düşünüyoruz. Çünkü meclis tatil olacak dedi. Biz de buna istinaden Temmuz şeyinde Temmuz Meclis toplantısında dedik ki arkadaşlar Temmuzda biz şu anda karar veriyoruz. Bunu Balık pazarında yapacağız dedik, konuştuk ve Balık pazarında konuştuğumuz gibi yaptık.

7.Maddeye göre de mücbir sebep olduğu sürece de ve üç gün önceden size bildiriliyorsa bunu Belediye sınırları içerisinde herhangi bir yerde yapabiliriz. Kaldı ki madem böyle bir şey var. Ya ben kendimi empati yapıyorum sizin yerinize koyuyorum. Eğer ben gerçekten ciddi bu kente faydalı bir muhalefet yapmak istiyorsam bu kentin faydasına yapmak istiyorsam benim aradığım bir ortam. Niye ben halkın arasındaki Gemlik'in kalbi dediğimiz Balık pazarına niye kaçayım. Sevgili, Mikrofon verinde mikrofonla duyulsun.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Burda da soruları sorabiliyor, burda da hep beraber halkın içindeyiz. Balık pazarı benim en rahat bölgem, ben orda doğdum büyüdüm benim oraya gelmem de bir sıkıntı yok ama biz diyoruz ki bu usulü uysun. Madem Çağrı Bey Ağustos ayında orda tadilat yapılmasını istiyorsa Ağustos ayında meclis var. Meclisten sonra yapsaydı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ağustos ayında, çok özür dilerim.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Ben gittim orda tadilata, üç tane kenara koymuşsunuz. Beş tane de şey iki tane adam çalışıyordu orda, yani çalışmıyordu oturuyordu. Tövbe özür dilerim, çalışmıyorlar da oturuyorlar.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya sevgili Tuncer Bey, bak sonuçta Kültür Müdürlüğü arkadaşımız dedi ki biz Ağustos'ta tadilat yapamaz. Biz de buna istinaden Temmuz'da konuştuk dedik ki Balık pazarı'ndaki vatandaşlarımızın da beklentisi o, biz dedik ki halkın arasına geçecez. Biz bir şeyden kaçmıyoruz ki varsa bir şey orda oturalım, biz varsa bir şey konuşalım bu usule aykırı da değil, kanune aykırı da değil. Varsa hukuk yolları açıktır herkes istediğini yapabilir. Biz onda da netiz yani niye halktan kaçalım ki. Ya biz her şeyi söyleyebilmeliyiz, her şeyi konuşabilmeliyiz. Biz klavye başında değil, burda gerçekten yüz yüze gözlerimizin içine baka baka birbirimizin burda Gemlik için faydalı işler yapacak mıyız bunun bence tartışmasını bunun mücadelesini yapmalıyız. Biz neden kaçalım halktan, evet beraber yapıyoruz evet,

- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Grupların böyle bir talebi....
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir dakika bir dakika şeyi verir misin?
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Var burada,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Devam edin,
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki söyleyin Tuncer Bey, o kapı açık mı? Kapı açık mı?
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Kapı kapalı,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir saniye,
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Kapı duvar oldu sayın Başkan,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir saniye,
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Orda 2 metre makam kapısı vardı devletin makam kapısı vardı orda, siz devletin makam kapısını söktünüz yerine duvar ördünüz.
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sevgili Tuncer Bey,
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Vatandaş bizden ne istiyor biliyor musun?
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ne istiyor,
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Ben size söylüyorum vatandaş bizden şunu istiyor artık bizim Belediye Başkanımız seçtiğimiz Belediye Başkanımız Paraşütle atlayacağına, Denize dalacağına, kapıya duvar öreceğine artık 4 ay oldu çıksın sahaya, Kuzey imarları leş içinde millet evinde oturamıyor toz toprak, siz bu belediyeyi CHP Belediyesi'nden aldınız, Uğur Başkandan aldınız. Buraya aday olurken eski CHP Belediyesi'nin yaptığı,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz bütün mirasları aldık onla ilgili bir sıkıntımız yok. Biz buraya bilerek geldik,
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Yaptığı projeleri yapacaklarına da kefil olarak aldınız siz,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya sıkıntı ne biliyor musunuz?
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Hala orda,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bak sana net bir şey söyleyeyim bak net bir şey söyleyeyim. Evet o kapıyı biz söktük oraya da duvar koyduk ama öbür kapıyı yani kapının açık yine bizim, fakat orda arkadaşlarımız yani o diskte olan karşılama diskinde olan arkadaşlarımızın tam karşısındaydı o. Gelecek olan misafirleri rahatsız edeceğinden fakat bekleme noktasındaki sandalyelerin karşısındaki kapı zaten kapı orda.
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yani bak biz nelerle uğraşıyoruz,
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Bir tarafta kapı olur sizin Makamınız ki insanların bir tarafı da kapı olur protokol kapısı diğerden de protokol çıkış kapısı olur. Siz protokol kapısını devletin kapısını söktünüz duvar ördünüz,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya birçok şeyden şikâyet ediyoruz niye aynısını yapayım.
- Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Bunun anlatımı yok benim gözümde,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bugün bak ben bir şey söyledim ben yola çıktığımda da söyledim bana siyaset yaptırılmazsınız ben vatanın milletin memleketin bayrağın faydası ne varsa onu yerine getiririm. Vatandaş gelecek oraya özel bir şey de varsa bakın kadın bir vatandaşımız geldiğinde ben orda ki Özel Kalemdeki kadın arkadaşımızı alıyorum birebir konuşuyoruz beraber ama tamam özel bir şey varsa kapatıyoruz bazı odalara gidiyoruz. Orda Meclis Odamız var, Özel Kalem Müdürümüzün Odası var. Oraya gidiyoruz özel şeyleri konuşuyoruz. Genelinde niye kapı açık olmasın ya Başkan içerde mi dışarda mı, içerdeyse içerde dışardaysa, biz alışkanlıklarımızı artık bundan sonra değiştirmek zorundayız. Faydalı şeyler üzerinde çalışmalıyız.

Ben paraşütle de atlarım, denize de girerim ama bugün şunu söyleyeyim; Bugün 208 tane Sosyal Konutta 8 yıldır bekleyen Konutunda tapusunu aldık getirdik. Gemtaş Yönetim Kuruluna da gösterdik, bugün de online işlemlere başlıyor. Yani bununla ne yapıyoruz biz 365 tane toplam daire var orada 365 x 4 desen bin küsur kişinin burdan yapı stoğu kötü olan vatandaşımızın orda ev almasını sağlıyoruz, birazdan o da gelecek.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Öbür tarafta Kent Lokantası devam ediyor, öbür taraftan Bakanlıklar düzeyinde görüşüyoruz 2800 hektarlık alan var. Refik Başkan zamanında kazandırılan, bakın biz yiğidi hani öldürmüyoruz, yiğit 'i öldürmeden de hakkını vermeye çalışıyoruz.

Bugün Karayolları ile ilgili Zafer Vekilin çalıştığı proje ile ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğümüze de gittik. Derenin temizliği için Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğümüze de gittik. İlçe Başkanlarını topladık, 100 günlük icraatımızı anlattık ve neler yapmak istediğimizi anlattık, daha sonra İl Başkanlarını ziyaret edeceğimizi söyledik yine İlçe Başkanlarımızı da bilgi vererek, İl Başkanları düzeyinde de biz ne yapacağımızı.

Bundan sonra bizim bakın ufak tefek şeylere takılmadan resmin büyüğüne bakarak bu Gemlik'i ancak fayda sağlayabiliriz. Ne olur bakın küçük basit fakat ucuz siyasi söylemlerde kimse bulunmasın, ben kendi grubumdaki arkadaşlara da söylüyorum. Sizlere de Nazi dane abi tavsiyesi olarak söylüyorum. Biz Gemlik'in faydasına olacak olan her projede varız. Bir şey olduğunda ben söylüyorum ya evet yanlış yapmışız da diye biliyorum, yani bu yanlış yapıyor diyebilmek çok zor olmazsa gerek ya, her şeyi her zaman bilemezsiniz. Ama biz dedik ki biz halkın içinde olalım gelsin herkes bizi eleştirirsin. Çıktı Vatandaşın biri dedi ki ya biz dedim bakın onu da söyleyeyim size; Kendi içimizde de böyle şeyleri konuşuyoruz. Biz dedi Gemlik'te hiç belediye fiyatı ile yani vatandaşları hiç mi çay içemeyecek, ya içebilirsin dedik Fayton Cafe, Fayton Cafe ile ilgili kendi içimizde de bize muhalefet oluyor, olmuyor mu? Ya orda şöyle olduğunda böyle oldu, saat 9'da, 10'da açılan saat 08.00'de kapatılan bir Fayton Cafe vardı ve o zaman için söylüyorum 1.200 lira günlük tahsilatı vardı. Şimdi saat 9.00'da açılıp 12'de kapanan 13-14bin liraya çıkan 3-4 kişinin istimal edildiği vatandaşın son derece memnun olduğu bir Cafe şeyi anlayışı var orda, burda arkadaşlarımız burdalar.

Şimdi biz evet belki de onda da düzeltilecek şeyler var. Orda da yapılması gereken şeyler var ama ne olur şunu söylüyorum artık, bu anlayıştan şey yapalım; Gemlik Türkiye özeti büyük bir ülke, şey ilçe. Dolayısıyla bu ilçede her türlü etnik kimlikte her türlü siyasi görüşte insanın yaşadığı bir yer, burda bizim hassasiyetleri doğru kullanmamız biraz daha böyle anneyle babanın çocuğu eğitmesi gibi bazen bazı şeyler söylenir Anne duymaz, bazı şeyleri söyler Baba duymaz ama ikisi bir araya gelir belli bir noktada der ki ya bundan sonra nasıl yol yürüyelim arkadaş nasıl yapalım çocuğu nasıl yola getirelim bu tür bu kültürü bizim uzlaşıcı kültürü mutlaka oturtmamız gerekiyor. Bakın bu siyasi bir şey değil, ben Milliyetçi Hareket Partisi'nin Umurbey 'deki havuzla ilgili çabaları ordaki işte havuzun işletilmesi vesaire birçok şey vardı, arkadaşlarımızı davet ettik ve hakkını teslim ettik. Dedik ki biz sadece geldik bir elektriği rica ettik. Bir elektriği bağladı ama ordaki bütün emek Milliyetçi Hareket Partisindeki arkadaşlarımızdan dedik. Böyle olursa Gemlik'i bir noktaya getirebiliriz. Bakın yanlışları değil ama emin olun kafamızın arkasında bir şey yok, kafamın başka bir tarafında bir şey çalışmıyor, şu anda ne düşünüyorsam dilime geliyor benim, yüreğimle konuşuyorum.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Bizim de aynı, bizimde değişik bir fikrimiz yok. Toplu Konutlar diyorsun Sayın Başkan. Toplu Konutlarda onyedimilyon paramız var bizim.

Siz bunları Sosyal Konut Statüsünden çıkarmasaydınız yüzde yirmibeşini peşin alıp, gerisini vadeli satsaydınız, yine olurdu. Şimdi önümüze gelecek 60 ay vade istiyorsunuz meclisten %50 peşinat alabilmek için, zaten milletin %50 peşinatı orda birikmiş parası var. Usulsüz harcanmış para var. Belediye Toplu Konutlara ayrılan parayla kılıf bulup Köy Konakları mı yapacak? Bir belediye istinat yapamıyorsa toplu konutların parasıyla istinat yapıyorsa bu Belediyeye ihtiyaç yok. İnsan kendinde vatandaşlarımız kendi kendini yönetir zaten dışarda,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yani şöyle söyleyeyim; Bir, bir haftanı ayırırsan belediyeye gelersen biz neler yapıldığını anlatırız. Dışardan gerçekten,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Ben bir hafta değil, onbeş gün değil, bir Ay'ımı da ayırıyorum. Onda sıkıntı yok. Ama burda bizimde tedirginliklerimiz var.

Dün sosyal medyada çalkalanan bizim sadece kırmızı çizgimiz bu. Vatandaşlar çıkmış Gemlik'in ortasında bunu kimle yaptılar sizle mi yaptılar bu anlaşmayı bu burdaki Panayır' daki arkadaşlar. Kimle yaptı bunu, yasal sorumlusu kim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sevgili, sevgili Tuncer şöyle söyleyeyim o zaman birbirinizden haberiniz yok. Sayın İlçe Başkanımız Gemlik Spor 'un formasını giyerek Gemlik Spor' un burdaki alacağı başarı ile ilgili, yani iyi bir kadro yapıldı ve Gemlik'e yakışır bir kadroyla Gemlik'in daha üstlülklere çıkması için herkesin sorumluluk alması gerektiğini ve bizler de orda gönderme yaparak ne demişti? Yani Gemlik Spor 'da bir yere çıkarmak için,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan bizim kendi kendimizden haberimiz var.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gemlik Belediyesinin,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Ben size diyorum ki ordaki vatandaş o şarkıyı nasıl çalar,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Siz bir saniye ama bak,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** nasıl çalar, siz diyorsunuz ki Başkanınızdan birbirinizin haberi yok. Biz sorumluluklarımızı biliyoruz. Biz üye kampanyası başlattık İlçe olarak, biz bu ay ki huzur haklarımızı Gemlik Belediyesine, Gemlik Spor 'a bağışlıyoruz. Yani biz, biz üstümüze düşeni yapıyoruz da, orda 3 tane vatandaş çıkmış megri megri demenin anlamı ne? Bizim bu burası kırmızı çizgimiz, hassasiyetimiz bizim burası.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sevgili Tuncer bizim de kırmızı çizgimiz. Tabii ki biz bu,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** O zaman sayın Başkan,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Vatanım, memleketi,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Bugün itibariyle kaldırttın orayı, bugün itibariyle kaldırttın orayı orda ki esnaf bir kalsın.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hemen noktaya koyalım, noktayı koyalım,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım kısaca,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Noktayı koyalım. Bir şeye cevap vereyim izin verirseniz. Şimdi biliyorsunuz o Panayırın oluşması ile ilgili siyasi istişareler yapılmış, bana geldiler arkadaşlar. Ben dedim ki yok yani, hani ne derler süten ağzı yanan yoğurdu üfleyerek yer misali. Kaldı ki Kumla 'daki panayır ile ilgili de biz tamamen aslında sorumlu arkadaşlar belliydi, bu sefer de öyle. İmzası olan arkadaşlar attılar imzalarını Onay verdiler. Biz Gemlik Belediyesi olarak ordaki panayıra elektrik verdik. Dedik ki bu elektrik de bizden Gemlik Belediyemizin Gemlik spora katkısı olsun dedik, bak konuştuğumu söylüyorum net. Fakat orda Panayır iyi gidiyor herkes iyi herkes memnun işte bir provokasyon oluyor arkadaşlar bakın. Bu çok açık çok net, bu oyunlara gelmeyelim. Orda münferit gelişen bir olayı bu kadar bence büyütmenin herhalde insanlar Gündem bulamıyorlar, Gündem yaratmaya çalışıyorlar, yarın öbür gün burdaki herkes zarar görür, Gemlik zarar görür. Gemlik 'i biz marka bir şehir yapmaya çalışıyoruz, niye aşağı çekiyorsunuz.

Yani sizler için söylemiyorum. O arkadaşların herhalde yapacak işleri yok bu tür şeyler yapıyorlar. Kardeşim ben bisikletle de dolaşıyorum, paraşütle de uçuyorum. Denizin dibinde de bulursun beni havada da bulursun, karada da bulursun. Nerde istiyorsan gel yüzüme söyle. Ha bide bütün sanki bütün sorumluluk bizim. Ya birlikte yöneteceğiz diyorum, birlikte karar veririz, birlikte kaldıralım diyorsak kaldırırız hiç sıkıntı yok.

Yani burda hepimiz kamuoyu önünde Gemlik spora yaptığımız bu şeyin biz arkasında duramadık, iki tane çapulcunun ordaki davranışı, şarkı söylemesine biz evet engelleyemedik vesaire oldu, tamam kurulmuş dedik, sahneyi kaldırın diye söyledim Durmuş Başkana hemen. Yani sahneyi kaldırın, müzik falan olmaz. Müzik, müzikle ilgili benim bir bilgim olsa ben asla müzik koymazdım. Çünkü orda esnaf var rahatsız olurdu. Biz sonuçta orda bir Panayır yapılmış, Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne gönderildi, izin alındı, biz elektrik verdik. Yani her şey bütün okların bize geliyor olması sanki biz organize ettik. Neredeyse yakında diyecekler şarkıyı da şey söyledi ya, Başkan söyledi. Zaten türkü de söylüyor, söylüyorum ama benim söylediğim türküler birlik beraberlik türküleri. Kerkük Zindanını söylerim ben, Karahisar Kalesi'ni söylerim, Çanakkale'yi söylerim, Aşık Veysel'den söylerim, Sümmani 'den söylerim. Yani bizim birlik beraberliğimizi Altın Hızma Mülâyim mi söylerim, yani ben daha ne söyleyeyim size, ben anlamıyorum ki ya 3-5 tane çapulcuya 3-5 tane Klavye Silahşoruna bu ilçeyi teslim edecek, helal olsun bize, yani gerçekten helal olsun. Bu dirayeti göstermeliyiz ya, tamam birlikte ne diyorum bak birlikte karar vereceğiz dedik birlikte yöneteceğiz,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Kaldırın,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kaldırırız, hiç sıkıntı yok yani siz burdaki meclis kaldırın diyorsa kaldırırız.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ben, bakın ben şunu söylüyorum burdan, burdan böyle kameralara bakarak gözümün içine baksın diyorum onlar. Benim kapım açık kardeşim. Varsa gelin konuşalım, biz yanlış yaptıysak da yanlış yaptık deriz ama doğru bildiğimiz şeylerin de arkasına varız. Biz bu Meclisi birlikte yöneteceğiz dedik. Burda Oybirliği ile alınacak olan kararlar bu kentin faydasınadır. Dolayısıyla hoşunuza gitmeyebilir, olabilir. Bazı şeyler vardır, yani siyaseten yapamadığımız şeyleri anlayabiliyorum ben burda. Yani bunu da lütfen işte Sosyal Konutlar, işte benim mesela belki bizim gruptan da diyebilirler yani 2800 hektarlık bir yerde işte Ormaniyeden kazandırılan Refik Bey zamanında kazandırılan para falan, ya niye söylüyon. Ya kardeşim niye söylemiyorum yani. Bu, bu nezaketi artık bu ülkenin yaşıyor olması gerekiyor.

Birbirimize karşı saygılı olduğumuz sürece her şeyi konuşabiliriz arkadaşlar, bakın çok net söylüyorum altını çiziyorum. Biz çok fazla çalışmak zorundayız. Ben sabahın 6'sında kalkıp gece saat 1'de 2'de yatan bir adamım, o yüzden ha ben çok mutluyum bu anlamda. Bir şeyler olabileceği umudunu hala içimde taşıyorum, olumsuzluklar olabilir, biliyorum geriye çekmeye çalışan insanları da ama ben bunu sizin için yapmıyorum, ben bunu çocuklarımız için yapıyorum gelecek için yapıyorum. Çünkü kurduğumuz kuracağımız birlikte yapacağımız bu tür bütün yatırımlar kente olacak bütün iyi şeyler emin olun o çocuklarımızın geleceğini kurtaracak. Buyurun Murat Bey,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkan, hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Şimdi geçen meclis, 44 tane konumuz var bu konun çok uzatılmasını istemiyorum. Hemen kısaca bir konuya değineceğim. Geçen meclisi Balıkpazarı kahvelerinde yaptık. Şimdi burda Temmuz ay'ının toplantısında ben yoktum, arkadaşlara sordum. Bu oylama yapıldı mı? Oylama yapılmamış, şey tutanaklara da baktım öyle tutanaklara geçen oylama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Oylama yok, sözlü söylendi.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım siz seçilmişsiniz burdaki meclis üyesi arkadaşlarımız da seçilmiş, böyle bir karar alırken bundan sonra meclise oylarsak daha yerinde olur diye düşünüyorum. Kanun maddesi olağanüstü bir durumlarda diyor. Cemil Meriç te çok Olağanüstü bir durum yoktu, toplantımızı 2-3 koltuk hariç yapabiliydik, ordki 400 - 500 tane koltuk var, çok tartışmak istemiyorum. Madem birlikte yöneteceğiz birlikte karar alalım.

İkinci bir konu; Şükrü Başkanına sataşmıcam sadece bir konuyu düzeltmesini isticem. Birinci Oturumda Meclis Oybirliği ile karar aldı dedi. Öyle bir kararımız yok.

İkinci konu; kendisine teşekkür ediyorum. Meclis toplantısından sonra beni aradı Başkanım nerde yapalım. Birlikte yöneticez, birlikte karar alalım dedi. Biz kararımızı Ömer KAHRAMAN olarak bildirdik.

Bir diğer konuda Gemlik gündemini meşgul ettiği için değinmem lazım; Bu Panayırın artık bugün itibariyle kapatılmasının talep ediyoruz. Burdan Gemlik spora gelecek katkıda Gemlik Belediyesince karşılanmasını talep ediyoruz, saygılar sunuyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Öncelikle şunu söyleyeyim; Balıkpazarındaki toplantıda Oybirliği ile şeyi doğru, bizde Şükrü Bey'i uyardık ve dedik ki arkadaşlarım bu konuda ki hassasiyeti varsa o zaman lütfen grup başkanlarımızla görüşün, kendisiyle konuştum ben, onların benim aklımda aslında Yaşlı Bakım Yurdu vardı açıkçası. Yani oraya gelmiş olsaydınız ikinci birleşimi de oturumu da biz Yaşlı Bakım Evinde yapalım istemiştik. Ama Şükrü Başkanına dedim ki hatta onun belki bilen arkadaşlar vardır söyledim. Şükrü Başkanına dedim bu Grup Başkan Vekillerimiz ne diyorsa Başkanlarımız ona göre şey yapalım. Dolayısıyla biz o kültürden yanayız yani. Bide şöyle bir şey var, bakın bide bide şöyle bir şey var. O zaman şöyle bir şey yapalım. Bu Panayırı kaldıralım ama yükü Gemlik Belediyesi'ne değil, bu bunu kaldırmak isteyen herkese yükleyelim. Yani hep beraber ya bir kampanya yapalım Gemlik spora, hadi hep beraber el ele Gemlik sporumuzu Bal Ligi'ne taşıyalım kampanyası yapalım ve emin olun ordan gelecek olan miktarı belki 10 katı bir gelir elde edebiliriz. Bu, bu kent buna sahip ama böyle bir uyanışa mı ihtiyaçları vardı, böyle bir şeye mi gerek vardı bunu da tartışmak gerekiyor.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Şöyle Başkanım; biz Ağustos birinci oturumuna katılsaydık, onunla ilgili ben görüşümü belirtecektim. Siz Futbolun içinden gelen birisiniz. Yani transfer de yapsanız takım şeye 3 lige de çıksa burda tesis lazım. Dışarıdan gelen futbolcuların, Antrenörün kalması için yerler de lazım. Bizim tesislerimizi çoğaltmamız lazım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İşte,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bunun için yeterli sayımız yok,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İşte o nedenle de biz Kumla 'daki 8 odalı 16 kişinin kalabileceği bir şey var aslında, misafirhane var Büyük Kumla da, onu aktif hale getirecez. Yine Gençali de de var, Kurtul da da misafirhanelerimiz var. Yani şöyle yapılmış arkadaşlar ben onu da kamuoyuna bilgi vermek amacıyla söylüyorum; Köy Konakları yapıp, köye öyle terk ediliyor, oysa onların daha işlevsel hale getirmek, köy turizmini biraz daha canlandırmak ordaki kadın girişimcileri kuvvetlendirmek, ordaki insanları biraz daha diğer insanlarla tanıştırmak bir araya getirmek için köy konaklarının bu anlamda çok önemli bir yeri olacaktır. Bu anlamda ilk yapacağımız çalışma Büyük Kumla ve onunla ilgili de tefrişat çalışmaları ve iç mimari çalışmaları şu anda tamamlandı, sadece satın alması ile ilgili bir şeyimiz var sürecimiz var. Dediğiniz gibi o inşallah Gemlik sporumuzu bir noktaya çıkarttığımızda orda da kalabilecek bir Misafirhanemiz olacak. Tesisleme, tesisleşme konusunda da biliyorsunuz Kurşunlu'da bir Kapalı Spor Salonu var ve bide saha var, yeşil suni çim saha var, orası da açıldı. İlçe Gençlik Spor Müdürümüz ile görüştüğümüzde orasını da kullanabiliriz. Dolayısıyla inşallah bundan sonraki süreçte daha da farklı bir noktaya gelinez.

Burdan şunu da söyleyeyim; Cumartesi günü Kestel'de 17 Belediye Başkanıyla bir araya geldik Mustafa BOZBEY 'in Başkanlığında. Bir sonraki üç ay sonra evet üç ay sonra ki toplantıda Gemlik 'te olacak. Bütün 17 Belediye Başkanımız buraya gelecekler. Gemlik'le ilgili de bir sıkıntıları da ve şeyleri burdaki projelerimizi de kendilerine anlatacaz.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım öncelikle sizi ve sayın meclisi saygı ile selamlıyorum. Müsaadenizle kürsüde bende birkaç kelam etmek isterim uygun görürseniz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kürsüye verirsek şimdi, çok kısa alalım arkadaşlar sonra maddeleri bitirelim kürsüyü ondan sonra,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Yani öncesinde teklifler de normalde ikinci toplantıda olmuyordu Teklifleri de aldınız Başkanım, usulen hukukçu olarak bunu söylüyorum. İlk toplantının usulüne uygun olmadığını zaten biz defaatle biz dile getiriyoruz, Kanunen de yok hükmündedir diye, aslında bu bizim Birinci toplantımız onun için de bir söz hakkı istiyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gündem dışı başka konuşma talep eden var mı? Peki, buyurun.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, sayın meclis, değerli Gemlik 'li hemşerilerimiz, bugün gerçekleştireceğimiz meclis toplantımızda alacağımız kararların öncelikle ilçemize, ülkemize hayırlar getirmesini Milliyetçi Hareket Partisi adına temenni ediyorum.

Geçtiğimiz Ağustos ayı toplantısının kanuna uygun olmadığı gerekçesi ile Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyeleri ile toplantıya katılım sağlamadık. Zira Belediye Meclis çalışma yönetmeliğinde Meclis toplantıları meclis toplantı salonunu olarak belirtilen yerlerde yapılır. Toplantının bu yer dışında yapılmasının zorunlu olduğu durumlarda toplantı gününden en az 3 gün önceden üyelere bildirilmek ve belediye sınıırı içerisinde olmak kaydıyla Başkanın belirlediği yerde toplantı yapılabilir. Bu şekildeki toplantının yeri ve zamanı gündemin duyurulmasındaki usullerle belde halkına duyurulur şeklinde yer almaktadır. Hal böyle iken geçmişte hukuksuzluğa hukuksuzluğun karşısında olan Partimiz bugünde karşısındadır, yarın da karşısında olacaktır. Oysa iktidar partisi ve bazı sosyal medya hesapları tarafından tarafımızı halktan kaçmakla itham edilmiş, edilmiş bulunmaktayız ancak hem partimiz hem Cumhuriyet ittifakı olarak bu millete verilemeyecek bir hesabımız yoktur. Ancak iktidar partisi bu ithamlarla iktidar partisi ve bu ithamlarla bulunanlar 08.07.2024 tarihli meclis tutanağının son sayfasını okumak istiyorum. Burayı okumuyorum sayın Başkanım siz söylediniz, sizin göndermiş olduğunuz gündem maddelerinde de olağanüstü yani bizim meclis üyelerine gönderdiğinizde bir olağanüstü durumun yani Çağrı Bey'in bize izah ettiği gibi bir ifade de yer verilmemiştir. İsterseniz okuyabilirim bununla alakalı olarak, bu son tutanak incelendiğinde bir oylama bulunmamaktadır. Yine yönetmelik hükümlerine göre de zorunlu durum veya mücbir sebep olarak da tarafımıza gönderilen Gündem kısmından bir ibare de yer almamaktadır. Hal böyle iken Hukuksuz uygulama yapan kimdir? Söz konusu meclis toplantısında katılanlar Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre hükümlerine göre hizmet nedeniyle görevi kötüye kullanma suçunun işlememişler midir?

Sayın grup, sayın Cumhuriyet Halk Partisi Grup Sözcüsü Şükrü Bey'in milletimizin ve kameralarının önünde doğru bilgi paylaşımı yapmadığını az önce defaatle dile getirdik. Kendisi de bu konuyu kameralarının önünde düzeltmiştir zaten bununla alakalı olarak, tüm bunlar günü kurtarmaya yönelik hareketler olsa da önümüzde daha 54 ay vardır. Bu süre zarfında nasıl bir günü kurtarma operasyonları olacaktır, bunları da merakla bekliyoruz.

Sayın Başkanım; şuradan son Balıkpazarındaki toplantı ile alakalı olarak da artık Gemlik'in gündeminde kaçınılmaz bir konu vardır.

Belediye meclis toplantı salonunun belediyemize Gemlik'imize yakışır bir şekilde bugün hep birlikte meclis üyeleri ile birlikte karar alınması ve bundan sonra bir Salon temin edilerek veya mevcut salonun daha düzgün bir hale getirerek Gemlik'imizi, Gemlik'imize Gemlik Belediyesine ait bir Belediye Meclis Salonu, toplantı salonu yapılmasını siz Belediye Başkanımızdan talep ediyoruz bunla alakalı olarak.

Aynı zamanda Milliyetçi Hareket Partisi olarak amatör spor kulüplerine de desteğimiz devam etmektedir. İlk olarak Umur sporla başladığımız destek hareketi diğer amatör kulüplerimiz ile de devam edecektir. Talepleri İlçe Başkanlığımızca karşılanmış bu ay içerisinde de kendilerine ulaştırılacağına buradan dile getiriyoruz.

Yine Gemlik'imizin milli takımı olan Gemlik spora bu ayki huzur haklarımızı Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyeleri olarak başlattığımızı buradan dile getiriyor ve siz değerli meclis üyelerimizden de aynı hassasiyeti bekliyoruz. Gemlik sporumuzun artık taşıma suyu ile dönmeyeceği sabittir Az önce siz de ifade ettiniz. Yeni yönetim canhıraş bir şekilde ilçemizi en üst seviyelerde temsil edecek kadroları kurmaya çalışmaktadır. Biz de Gemlik spora kalıcı gelir elde edeceği yerlerin tahsis edilmesini sayın belediyemizden talep ediyoruz.

Bununla birlikte yine Gündem maddelerinde olan Kumla Sporumuz ile bir madde de yer almaktadır. Burada Kumla sporumuza turistik gezi treni geliriyle değil, sabit gelir elde edeceği bir yer tahsis edilmesinde sayın belediyemizden talep ediyoruz.

Yine hâlihazırda sizin de sporla iç içe olduğunuzu bilerek Umur Bey stadımızın hali içler acısıdır. Bununla ilgili meclis öncesinde önerge verdik. Eğer bu önergemiz bu mecliste kabul edilmeyecekse Eylül ayındaki mecliste tekrar sunalım sayın Başkanım. Bu konuda da hâlihazırda bu stadın bir an önce belediye tarafından eksikliklerinin tamamlanarak Gemlik Halkına, Gemlik sporuna kazandırılmasını talep ediyoruz.

Diğer bir konu ise ilk toplantıdan bu yana dile getirdiğimiz Balıkpazarındaki demir yığınının ne olacağı konusudur. Bu konuda sayın meclis üyesi Arzu Hanım bir proje çalıştıklarını ve bunu da kamuoyuyla paylaşacaklarını dile getirmiştir ancak gelinen bu süre zarfında hâlihazırda tarafımıza ve kamuoyuna paylaşılan bir proje bulunmamaktadır, buradaki bu demir yığıyla alakalı söz konusu durum ne olacaktır sayın Başkanım.

Diğer bir konu ise her iki tane Balıkçı Barınağımızdaki yaşanan sıkıntılardır. Burada bu hizmetten faydalanan Balıkçı Barınağını kullanan vatandaşlarımız Belediyeden hizmet alamadıklarını ancak aidat ödediklerini belirtiyorlar, güvenliğin olmadığını, kameralarının çalışmadığını, bu konuda da hâlihazırda belediyemizce bir çalışma var mıdır ya da en kısa zamanda ne zaman yapılacaktır. Bu konuda da bizleri aydınlatırsanız memnun oluruz.

Yine Kurşunlu'da bulunan Yaşlı Bakım Evimizde yaşayan büyüklerimizin de ciddi sıkıntıları var, bunlarla ilgili olarak da hâlihazırda birtakım problemler bize de iletildi gerek görürseniz sizde de bunu özelden paylaşabiliriz. Bunların da tamamlanması konusunda sizden bir beklenti var ve bu beklentinin de karşılanması konusunda sizden talep ediyoruz Sayın Başkanım.

Aynı zamanda bununla birlikte Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkanlığımız ve meclis üyelerimizle birlikte tüm Mahalle muhtarlarımızı ziyaret ettik. Mahalle Muhtarlarımızın ciddi sorunları ve ciddi talepleri var, bu sorunlar ve talepler tarafımızca dile getiriliyor ama size de bu konuda hâlihazırda bu komisyondan sorumlu olan meclis üyemiz Mehmet DEMİR ağabeyim detaylı bilgi verecektir.

Son olarak 17 Ağustos 1999 depreminde hayatını kaybeden tüm vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına başsağlığı ve sabırlar diliyorum. Bu vesileyle de güzel Gemlik'imizin bir kez daha deprem bölgesinde yer aldığını ve Kentsel Dönüşüm adına hızlı çözümler üretilmesi gerektiğini ve burada yönetici olan sizlerden somut adımlar beklediğimizi de yineliyoruz.

Ancak bu temennimizin sadece bir temenni olacağı gibi gözüküyor. Biz komisyonlarda da Tuncer Bey ve diğer sizin partinizden olan büyüklerimizle birlikte yapmış olduğumuz toplantılarda en azından bizim açımızdan bir neticeye kavuşturamadık ancak Kentsel Dönüşüm için ayrılan para ile Mahalle Konakları yapıldığını geçmiş dönemlerde şahit olduk. Kentsel Dönüşüm hesaplarındaki paranın konserler vesaire gibi sebeplerle eridiğini gördük. Cihatlı Mahallesi'nde, Cihatlı Mahallesi'ndeki binaların tamamlanmaması keza buna bir örnekken Balıkpazarı ve Yeni Mahalle'deki Kentsel Dönüşüm Projesinin hayata geçirilememesi, Kuzey imar planlarının altyapılarının yollarının yapılamaması, hâlihazırdaki depreminde her an kapımızda olduğu düşünülürsek bunlara elbirliğiyle nasıl çözümler üretebilmeliyiz ya da sizin plan ve programlarınız nedir? Bunlarla alakalı da en somut adımlarla kamuoyunu aydınlatırsanız biz de Milliyetçi Hareket Partisi adına memnun oluruz Sayın Başkanım.

Bununla birlikte son olarak 30 Ağustos Zafer Bayramı'nı ve Kahraman Türk Silahlı kuvvetlerimizi kutluyorum, her daim yapacağı operasyonlarda Allah Muzaffer'i yet hep nasip eylesin. Alacağımız kararların da hepimize hayırlar getirmesini, önce Meclisimize sonrası da Gemlik'imize temenni ediyorum. Hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim, hemen sorularınıza yanıt vereyim kısa kısa.

Gemlik spor, Kumla spor ve diğer spor kulüplerinin sürekli gelirle ilgili biliyorsunuz arkadaşlar bizim de önergelerimizin içerisinde Gemlik Belediye spor 'u A.Ş. 'den ziyade Gemlik A.Ş. kurulması, şimdi Profesyonel yönetmek ve buradaki gelecek olan kaynakların tek bir yerde toplanması hem kontrolü hem de buradaki eşit adil dağıtılması açısından önemli. Dolayısıyla oradaki Belediye spor baştan Belediye spor A.Ş. olarak düşünülen ama aslında Belediye spor değil de Kültür Sanat spor bütün alanların kapsadığı ve buradaki şunu söyledik; çok basit bir örnekle vereyim. İlçemizde yakın dövüş sporları var, atletizm var, masa tenisi var, basket takımlarımız var, voleybol takımlarımız oluyor, futbol takımlarımız var. Bu kentte herkes bir araya gelecek ve bir hedef koyacağız. Yani bu sene basketimizi Gemlikspor basket futbol takımını birinci lige çıkartacağız ve şu kadar bir bütçe var diyorsak ona göre bir bütçeleme yapacağız. Yani biz kendi stratejik planlarımızı bu anlamda yapamaz ve bir hedef koyucaz, gerçekleşir gerçekleşmez ayrı mevzuu ama burda önemli olan şu Körfez sporu da, Altın ayağı da, diğer Güven sporu da, Umur sporu da veya Kumla sporu da hangi payların vereceği ordaki komisyon belirliyecek. Yani orda bir yönetim olacak bu yönetimde sadece iktidarda olanlar olmayacak. Gönül veren herkesin olduğu, aslında biraz Kulüpler Birliği'nin biraz daha aslında hem finansal konuda daha yetkin daha liyakat sahibi insanların hem parasal yönden işi kontrol edebilecek arkadaşların olduğu bir yönetim şekli oluşturmak burdan fabrikalarla, işte buradaki bütün Sanayicilerle, Ticari Odalarla, Borsalarla ilişkiye geçip herkes her kapıya gitmesin, yani Güven spor ayrı gitmesin Körfez spor ayrı gitmesin, Gemlik spor ayrı gitmesin, herkes bilsin. Sosyal sorumluluk projesi kapsamında x firması \$10.000 (onbin dolar) veriyorsa \$10.000 (onbin dolar) oraya bırakacak, ondan sonraki dağılımı ve şeyin bütün Adaletli Sistemi o şirket kuracak. Yani burda herkes yine olacak, burda tek salt çoğunluklu bir sistem istemiyoruz arkadaşlar. Onun da oturup bütün şirket nasıl yönetilir bir şirkette nasıl adil davranılır bunu beraber birlikte karar vericez. Yani şimdi siz nasıl diyorsanız ki arkadaşlar yani Evet biz Panayırı baştan kuralım dedik ama bu hataymış dediniz bizde dedi ki tamam, hep beraber karar veriyorsak kaldıralım, öyle bir iddiamız öyle bir şeyimiz yok, bu konuda da öyleyiz. Ya açık bir şekilde koyalım. Onu ancak öyle sürekli hale getirebiliriz yoksa Evet Kumla 3 ay Kumla 3 ay, 3 ay sonra ne olacak Kumla 'nın geliri, o sabit geliri, ordaki hamamın işletilmesi veya işte hamamın daha tarihsel bir şey kazandırmak oraya turistlerin getirmek oraya belki Kumla spor için bir Büfe yapılması, yani GEMTAR 'a ait bir Büfe olacak ordan o gelirle Kumla spora pay verilir yüzde olarak bunların hepsi tartışılacak hepsi oturacak şeyler.

İkinci soruna geleyim; Umurbey'deki Stadın biliyorum yani orda çok topumuz kaçtı hem ordaki fiziksel şartlar gerçekten iyi değil. Geldiğimizden beri birkaç defa gönderdik ordaki Tuvaletler vesaire ama turnuva başladı, normalde oranın bütün tadilatının yapılması hakikaten insanca insanların gidip hijyenik ortamda spor yapmalarını sağlıcaz. O konuda da çalışmalarımız var onu söyleyeyim, projelerimiz var.

Balıkpazarındaki satış yeri ile ilgili aslında bizim projelerimiz var. Yani orayı mevcut haliyle hemen tamamlayabiliriz, %80 tamamladık fakat oraya dedik ki yani, proje şu; bir tarafı aslında Kadın girişimcilerin böyle satış yerleri olacak küçük, o altta bir tarafta salıncaklar insanlar hem banklar olacak, oturacaklar. Fakat dedik ki bu sahilin bütünlüğünü bozar. Yani benim nacizane görüşüm bu, sahilin bütünlüğünü bozar. Dolayısıyla burayı kaldırmak için şu anda karar verilmiş durumda ama yaz olduğu için de orda bir inşaat çalışması yapmayalım dedik, yaz bittikten sonra onlar kaldırılacak.

Perşembe pazarının üstünün kapatılması söz konusu, orda kullanılabilir mi? Sonuçta Mühendisler oraya bakacaklar, değilse de daha önce de bahsettiğimiz o projelerimiz içinde olan bir balık restoranı yapmak, gemi güvertesi şeklinde o üst tarafını tamamen kapatıp oradan şeyi geçtikten sonra Amfi tiyatroyu geçtikten sonra yeşil alanlar var o alanlarda yapılan bilir o kalkacak yani onu söyleyeyim.

Diğer soruna geleyim; Yaşlı Bakımevi ile ilgili ben de sık sık ziyaret ediyorum orayı orayla ilgili sıkıntıları biliyoruz. Emin olun kısa sürede çözeceğiz, hem fiziksel şartlar var hem oradaki yaşlı, kabul edilen yaşlıların bazen durumları da çok önemli. Yani oradaki belki sağlık olarak değil ama bir anda bir bakıyorsunuz psikolojileri bozuk ordaki bütün dengeyi de bozabiliyor, bunları da hassasiyet göstereceğiz. Hatta geçen gün de arkadaşlarımızla bu konuyla konuştuk. Mahalle Muhtarları muhtarlar bizim hakikaten göz bebeğimiz ve mahalleler ile ilgili de ben arkadaşlara özellikle Fen İşlerine ve İcracı Müdürlüklerimize yani Temizlik ve Park Bahçeler, Muhtarların söylediğini mutlaka yapın arkadaşlar, öncelikli sıraya koyun ya biz size bir şey söylüyor olabiliriz ama bizim söylediğimiz şeyi öne koymayın, muhtarların oradaki beklentileri çok daha önemli. Çünkü kendi mahallelerinin gözü kulağı olmalı diye, Muhtarların sorunları var. Bazı diğer işte UEDAŞ 'la olsun, işte BUSKİ' yle olsun, yani oradaki çalışmalarla bir senkronizasyon bir koordinasyon eksikliği var. Mesela BUSKİ yolu açıyor, fakat iletişim olmadığı için günlerce orda çukur kalıyor vesaire oluyor insanlarda riske giriyorlar, bunu biraz daha Koordineli birbirimizden haberdar olarak farklı kurumlarda olsak bu iletişimi kuvvetlendirmek adına da söylüyoruz. Özellikle Köyler açısından su problemleri var, onla ilgili de girişimlerimiz var. Tabii burada herkesin desteğine ihtiyacımız var. Ya buradan o köylerin o zeytin ağaçlarının Kur'an-ı Kerim'de de adı geçen o zeytin ağaçlarının ölümsüz ağacının mutlaka yaşatılması, Gemlik'in yani başkenti diyoruz ya zeytinin başkenti Gemlik'in o zeytinin Gemlik'te yetişmesi için elimizden geleni yapmalıyız

Kuzey imar planları ile ilgili geçen hafta İcracı Müdürlüklerimizle konuştuk, Fen İşleri Müdürlüğümüz oradaki yollara önümüzdeki hafta itibariyle başlıyor arkadaşlar, malum yaz aylar olduğu için bizim de sınırsız bir kaynağımız yok. Köylerde özellikle işte birkaç Köyde de su bulundu, özellikle Adliye Köyünü söyleyebilirim. Geçen hafta iki yerden su bulundu ve ordaki Köylü vatandaşlarımız son derece mutlu, biz köylerimize biraz daha bu ara ağırlık verdik. Hepsi, sizde takdir edersiniz ki daha geleli 4 ay oldu ve yaz ayına geldik.

Sahillerdeki keşmekeşlik ve sahillerdeki aslında davul tokmak mevzusunda da evet yani bu seneyi kaçırdık diyoruz. Ben vatandaşları da bunu açık yüreklilikle söylüyorum. Çünkü işte seçimin gelmesi, kadroların oturması, ordaki yetki devirleri vesaire halk boşluğu anında dolduruyor. Dolayısıyla bizde Emniyet Müdürlüğümüzle konuştuğumuzda yetki sınırlarımızın dışında müdahalede biz direkt sorumlu oluyoruz, Allah korusun orda herhangi bir şey olduğunda direkt olarak ordaki arkadaşlarımız ve bizler suçlu duruma düşeriz. Dolayısıyla bununla ilgili de bir toplantı yaptık Mudanya'da.

Çünkü aynı dertten Mudanya'da mustarip, biz ordaki disiplini özellikle bu sene için demiyorum bu seneye dediğim gibi kaçırdık ama seneye esnaflarımızın Gemlik'e sahip çıkması gerekiyor, bir anekdot ile geçeyim bu soruyu. Dün bir vatandaşlarımız, vatandaşlarımızla konuştu. Dedi ki ya Kumla Esnafı, ya Esnaflar çok kötü dedi. Niye dedim, yani ben dedim masaya gittim oturdum işte kül tabağı doluydu. Boşaltır mısınız dedim, garson geldi, olduğu gibi dedi yan tarafa döktü dedi. Yani düşünebiliyor musun yani, bende de hayretler içerisinde kaldım dedi. Gerçekten biz bu durumdayız yani, biz geçenlerde Topçular Yeni Mahalle'den bir mahalle temizliğine başlayalım dedik. Ordaki vatandaşları anlatalım, mahallelerini insanlar bu kadar kirletmesin, dükkânın önüne bu kadar kirletmesin. Nerede kaç defa görüyorum, sabahleyin yürüyorum şimdi bir şey de söyleyemiyorsunuz. Ablam almış dükkândaki şeyi dereye temizliyor. Ya abla niye temizliyorsun yani oraya. Sonuçta o dere, sonuçta senin o çocuğun girecek denize girecek, bu dere böyle kokacak, sinek yapacak vesaire olacak. Ya bizim biraz daha kente sahip çıkmamız lazım, öncelikle yani nerde yaşıyoruz ne yapıyoruz nasıl bir kent bekliyoruz özlemini kendi içimizde içselleştirmeyiz ve ona göre davrandırmalıyız. Başka soruna var mı ona bakıyorum.

Depremle ilgili, depremle ilgili emin ol çok ciddi çalışmalar var, yani Arzu Hanım burda. Daha önce yapılan çok kıymetli bir çalışma vardı Uğur Bey zamanında, Firmanın adı neydi?

--**Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** BELMAP, BELMAP, BELMAP Firması çok ciddi verilerle biz aldık bir brifing aldık kendilerinden, biz hemen süratle başladık onunla ilgili de ve Ankara'ya da ziyaret ettik elimizde böyle verilerimiz var. Kentimizde bakın bir deprem olduğunda yaklaşık %40'ın gerçekten burdan söylüyorum, %40 'ı kayıp bir şehir olacak. Dolayısıyla çok yüksek bir rakkam. Bu rakkam bizi ürkütmeli, bununla ilgili de biz çalışmalara başlıyoruz. O yüzden diyorum rezerv alanları, o yüzden diyoruz ki işte bir metruk bina, hemen tespit ekibi kurduk. Onunla ilgili tespitler yapıp bir an önce süratle onların yıkılması, çünkü onların yıkılmasıyla birlikte diğer binalara ve zarar vermesinin yanı sıra ulaşımı da engelleyeceği için bunlar, bir an önce o çalışmaları da devam ettik. Biz önümüzdeki hafta olmazsa da bir sonraki hafta bu verileri Ankara'ya göndericez.

Yani ordaki ilgili Bakanlıklara göndericez, sonra İlçe Başkanlarımıza bilgi vericez tabii göndermeden önce İl Başkanlarımızla tekrar görüşeceğiz, bu kentin birlikteliğe ihtiyacı var bak, çok net söylüyorum. O yüzden çalışmalarımız devam ediyor. Yani bu o kadar hani yürümüçbin, yirmiüçbin hektarlık bir alandan bahsediyoruz. 5 Mahalleyi kapsayan bir çalışma olacak bu. O yüzden önemli bir çalışma buna herkesin destek ve katkı sunmasını rica ediyorum.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım samimi cevaplarınız için teşekkür ediyoruz. Konuşmamda söylemeyi unuttum, Nilsu Hanım ayağını kırmış burdan kendisine geçmiş olsun dilekelerimizi iletiyoruz.

Son 2 kısa da sorum olacak. Bir ülke gündeminde olan SGK borçlarımız Gemlik Belediyemizde ne kadar?

İki 'de Sokak Hayvanları ile ilgili malum mecliste yasa geçti. Sizin de,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hemen söyleyeyim,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** O iki konuyla ilgili konuyu da açarsanız,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hemen söyleyeyim,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Memnun oluruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gemlik Belediyemizin 964.000,00TL. (Dokuzyüzaltmışdörtbin lira) SGK borcu var. Fakat iştiraki GEMTAŞ 'ın adına 65.000.000,00TL. (Altışbeşmilyon lira) borcu var, 10.000.000,00TL. (Onmilyon lira) 'da vergi borcumuz var.

Ayrıca bu can dostları ile ilgili de biliyorsunuz Engürü 'de bir onbeş dönümlük arazimiz var. Onunla ilgili Sabahleyin tekrar konuştuğumuzda yaptığımız toplantıda biz Emlak ve İstimlak Müdürümüze arkası orman, bununla ilgili en azından yer tahsisi ile ilgili dilekçesini yazmasını istedik. Orda Ersin Bey ne kadarlık yapıyoruz. 50, 50 dönümlük bir yer mi?

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdürü:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet 50 dönümlük bir yer tahsisi daha istiyoruz. Çünkü arkası Mudanya'ya kadar dayanan bir orman var orda. Tabii bunu yaparken de Bursa Büyükşehir Belediyesi'nden de destek alacağız, aynı zamanda bununla ilgili de şunu söyleyeyim arkadaşlar; Bizim kent'te artık bir evrimleşmeye gitmemiz gerekiyor. Bu kent hiç mesela şöyle, Avrupa Birliği projelerinden faydalanmamış, bir hibe projesi almamış, biz bununla ilgili bir ekip kurucuz. Müdürlüklere söyledim, Ekipleriniz de bu işe hevesli bu iş konusunda uzman yabancı dil bilen yabancı dil bilmesine de gerek yok. Ama bu konuda katkı sunabilecek arkadaşlarımız varsa bir ekip kuralım. Gürsu Belediye Başkanımızla da konuştum. Çünkü araştırdım, en fazla en güzel projeler Gürsu Belediye Başkanımız yapıyormuş, o arkadaşlarımızla beraber orayı ziyaret edicez. Aynı zamanda Şişli Belediyesi bu konuda oldukça iyi. Bu konuyla da ilgili onlarla da görüşücez. Yani kim iyi bir şey yapıyorsa onun kapısını çalıyoruz, çok fazla vakit kaybetmeye gerek yok. Amerika zaten keşfedilmiş, bir daha niye ben Amerika'ya yani nerden başlarsak ve daha hızlı. Çünkü bizim kentin dinamikleri çok daha farklı, buna göre yol almalıyız. Onu da söyleyebilirim.

--**Meclis Üyesi:** Meclis toplantı salonu,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Meclis toplantı salonu, Meclis toplantı salonu ile yine şey olana kadar sanırım biter 1 ayda, yine yerimizde yapıcak ama onunla ilgili konuşuruz arkadaşlarla, bizim Gemlik Belediyesi sadece meclis toplantısı değil, Gemlik Belediye Binasına ihtiyacımız var, orası Sosyal Yaşam olarak tasarlanmış. Dolayısıyla öyle bir bina, aslında baktığımızda çok da kullanışlı değil siz de takdir edersiniz ki fakat yerde bakıyoruz, bu arada da şunu söyleyeyim; birçok Dernek maalesef yer istiyor. Yani tam şurda yapalım diyoruz. Bir Dernek hani kimseye yer verdiğimiz yok bu arada ama bütün Dernekler 30, 30'dan fazla Dernek var. Herkes arsa istiyor. Çünkü neden! İşte yapılan derneklerin yerlerine örnek gösteriyorlar. Dolayısıyla bizim biraz daha hani sağduyulu ve şeyi düşünmemiz gerekiyor, insanlara bunu anlatmalıyız yani yanlış, yanlış örnek örnek değildir arkadaşlar, ben onu söylüyorum. Yani yanlış örnek, örnek değildir. Verilmiş, kötü amaçlar için mi kullanılıyor, yok gayet iyi mi tamam ama hani bunun sonu yok çünkü, biz bu sosyal yaşamı bir Belediye binasını oluşturalım. Keşke o Diş Hastanesi'nin yerin de verilmeseydi de bir belediye binasını oraya oturtturabilseydik veya Endüstri Meslek Lisesi orda yapılmasaydı da orda bir Belediye Binası ve diğer etrafında insanların Park Alanı dolaşabilecekleri, Bisiklet kullanabilecekleri yerler olsaydı ama maalesef işte ne yapayım geç seçtiniz beni. Keşkellerle böyle gitcez. Buyurun Şükrü Bey,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Sayın Başkanım, çok değerli meclis üyesi arkadaşlarım, bugün meclisimizi izlemeye gelen Cumhuriyet Halk Partimizin değerli İlçe Başkanı ve Yönetimi, yine Milliyetçi Hareket Partimizin İlçe Başkanı ve Yönetimi, Kent Konseyi Başkanımız bugün meclisi, meclisimize izlemeye gelmişler, Belediyemizin çok değerli bürokratları, Cumhuriyet Halk Partisi belediye meclis grubu adına hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Değerli arkadaşlarım öncelikle şunu paylaşmak isterim, belki içinizde hem iktidar partisi İlçe Başkanlığı yapmış hem de muhalefet partisi İlçe Başkanlığı yapmış, bir dönem muhalefetin grup başkan vekilliği yapmış bugün de iktidar partisi, partisinin meclis grup başkan vekilliği, niye bunu söyledim. Şunun için söyledim; Dolayısıyla her iki pencereden her iki pencereden oturdum her iki koltukta oturdum her iki pencereden baktım.

Dolayısıyla bunları yaşamış bir arkadaşın olarak, arkadaşınız olarak birlikte çalışma, katılımcı demokrasinin temel işleyişleri anlayışları noktasında nasıl bir sürecin işlemesi gerektiği noktada son derece hassas, bu konuda Grubumuzla birlikte Belediye Başkanımızla birlikte bu sürece gerçekten katkı sağlamak isteriz. Seçildikten sonra görevim belli olduktan sonra ilk işim Murat Başkanını aradım, telefonla aradım. Başkanım dedim yine bu söylediklerimi söyledim; Önümüzdeki süreçle birlikte Gemlik Belediyesi'nde bu dönem biz seçildik. Önemli olan bu kentte birlikte kalıcı eserler bırakalım. Nihayetinde bir otobüs yola çıkmış, birileri önde binecek birileri de arkada gidecek, bu bir süreçtir. 5 yıllık bir dönem, biz de şu anda toplum hepimize bir sorumluluk verdi. İktidarıyla, muhalefetiyle. Sizler, biz iktidarız uygulayacağız, çalışmalarımızı yapacağız. Bizde toplum adına denetim yapacaksınız, bu konuda tabii ki size saygı duyuyoruz. Ama aynı zamanda bizim yaptığımız önerileri, çalışmalarını kamu yararına toplum yararına buna da hep birlikte sahip çıkacağız. Bence bir özeleştiriyi yapalım, hiç kimseyi tırnak içinde söylüyorum; hiç kimseyi kimsenin dönemini öne çıkararak söylemiyorum. Arkadaşlarım şunu kabul edelim; Gemlik Türkiye'nin en eski ilçelerinden bir tanesi. İkinci Cumhurbaşkanının doğduğu ve bugün kabristanının olduğu bir ilçe. Şunu kabul edelim. Gemlik hak edilen hizmetleri alamamış, Gemlik bu gerçek mi kabul ederim, hepimizin bu özeleştiriyi yapması lazım, Etnik yani ben genel bakış açımı söylüyorum, yüreğimin derinliklerinde geleni söylüyorum, ben başka ilçelerde lütfen rica ediyorum.

--**Meclis Üyesi:**

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Pardon düzeltiyorum, pardon düzelttim özür dilerim. Dolayısıyla, dolayısıyla bizim amacımız şu olmalı arkadaşlar, bu kenttin siyasileri bu kenttin seçilmiş Belediye Başkanı, Meclis üyeleri olarak birlikte bu kentte yaşayan insanların ekonomik refah seviyesi nasıl yükseltebiliriz, nasıl daha çok dokunabiliriz.

Sahilimizin dışında özellikle Ovada yeşil alanımız çok az, Sosyal donatı alanlarımız çok çok az, bildiğimiz parkın dışında zaten orda da Cami yapıldı başka şeyler yapıldı falan yapıldı. Yani o elimizdeki korunan orta kesimin gittiği yoksul ve fakir kesimin akşam gitmenizi burda bir tur atmanızı öneririm. Tıklım, tıklım. Çünkü başka yok, inan birçok insanlar Sahile gidip burda oturma şansı yok. Dolayısıyla bizim hem Depremsellik açısından hem de Kentte yaşayan Vatandaşlarımızın Kentte yaşıyor noktasındaki sosyal donatı alanları genişletmesi lazım, zaten konuşma uzadı.

Arkadaşlar benimle ilgili şey söylediniz, Oylama yapıldı. Meclisin bitiminde Başkanımız bu konuyla ilgili bildirme, bilgilendirme yaptı. Ben oylamaya dönüştüğünü düşündüm, Tutanaklara baktım. Evet sizin dediğiniz Başkanımız bilgilendirilme yapılmış, Balıkpazarı bölgesinde yapacağımı söylemiş ama bir oylama söz konusu değildir. Dolayısıyla onu kabul ediyorum.

İki teklifle ilgili arkadaşlar, biliyorsunuz ben Grup Başkanı ve Grup Sözcüsüyüm, grupta aldığımız kararı yine sizinle paylaşıyorum. Her arkadaşlarımız gelirse demin dedik ya katılımcı, demokrasi arkadaşlarımızla önerileri olsun. Arkadaşlarımızın da olumlu olumsuz tenkitleri olabilir. Dolayısıyla dedik ki arkadaşlarımız gelirlerse beraber ortak karar verelim. Toplam gündeminin yarısını görüşelim diğer yarı kısmı daha sonraki, yani bugünkü toplantıya bırakalım dedik. Ama arkadaşlarımız, çünkü öyle de bir bilgi de almıştım gelmeyecektir. Eğer gelmezlerse özellikle iki teklif dediniz ya İkisi de borçlandırmadır. Bu noktaya düşmek istemedik arkadaşlar. Ya bak üç muhalefet partisi gelmedi gittiler orda apar topar sayın Başkana Borçlandırma yetkisi verdiler. Açıkçası bunu orda kararını almadık. Grubumuzda karar aldık. Yani o zaman da belki de haklı olarak derdiniz. Yani bu kadar önemli borçlandırma konusunda bizim söyleyeceklerimiz vardı. Niye beklemediniz, biz de bu iki gündem maddesi İkisi de borçlandırma, 60.000.000,00TL (Altmışmilyon) talep söz konusu, nerden talep ettiğimizi sayın birazdan arkadaşlarımız okuyacaklardır, mutlaka bu konuda sizin de önerileriniz olacak. Dolayısıyla katılımcı demokrasinin gereği olarak bu iki tane borçlandırma olduğu için sizin olmanızı önemsedik, başka bir niyetimiz yok arkadaşlar.

Yine Grubumuzda başka bir şey de konuştuk, anlattım. Ben uzun yıllar siyasetin içindeyim, ben hiç denk gelmedim. Stratejik plan yapılırken bütün grubu bulunan siyasi partilerin İlçe Başkanları, aynı zamanda grup başkan vekillerini de davet edip hep birlikte o kenttin geleceği ile ilgili birlikte ortak bir çalışma yapmak. Bunu da aldık arkadaşlar, önümüzdeki günlerde grubu bulunan siyasi partilerimizin İlçe Başkanları, Grup Başkan Vekilleriyle bir toplantı yaparız. Gerekirse onların dışında da yine meclis grubuyla toplantı yapıp, önümüzdeki yıl ve yıllarla ilgili Stratejik plan çalışmasını yapacağız değerli arkadaşlar.

Eğer sizlerde uygun görürseniz önümüzdeki meclis toplantısını, burası da olabilir ama nikâh salonumuz vardı mesela, benim aklıma hiç gelmedi. Eğer orası nikâh yoksa düğün yoksa gene belediyemizin içinde bu iki düğün, ikisinden birisini değerlendirelim. Sonuçta Başkanımıza da söyleyelim. Önümüzdeki meclis toplantısını da birlikte paylaşalım diyorum, hepinize saygılar sunuyorum.

Bu toplantının verimli toplantı, aldığımız kararların ilçemize hayırlı olmasını diliyorum, saygılar sunuyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Peki teşekkür ederim. Oğuz HAN Bey buyurun. Eteğimizdeki taşları baştan döktük artık, sona bırakalım dedik ama madem peki.

--Oğuz HAN Meclis Üyesi: Sayın Belediye Başkanı, kıymetli Meclis Üyeleri ve tüm Gemlik halkımızı saygı ve selamla selamlıyorum. Kıymetli çalışma arkadaşlarım, aziz hemşerilerimiz bir bütün olarak Gemlik ailemiz hepinizi Büyük Birlik Partisi olarak selamlıyorum.

Şehrimizin imarını konuşurken kendimize bir yol haritası çizelim. Bu yol haritası enkaz altında kalan bir Gemlik değil gelişen değişen değerlerinde sahip çıkan bir Gemlik olmalı, mesela hepimizin deprem gerçeğini biliyoruz. Ancak bir adım öteye gidebiliyor muyuz? Hayır. Sadece ödenek yok, kentsel dönüşüm bekliyoruz lafi ile kalıyoruz. Birçok ilimizde konteyner kentler kuruluyor. Deprem olmadan önlemler alınıyor. Biz de bu Projeyi kendimize bir an evvel uyarlamalı siyasi partilerimizin genel merkezleri bu konuda rahatsız etmeli ve Gemlik'imize hep birlikte sahip çıkmalıyız.

Ben buradan Büyük Birlik Partisi belediye meclis üyesi olarak açık çağrıda bulunuyorum, gelin Belediye Başkanımızın Başkanlığında Ankara'ya gidelim, kentsel dönüşüm için kendi partilerimiz başta olmak üzere yetkili ilgili kurum ve kuruluşlarıyla görüşelim. Ayrıca bir taraftan Kent'imizin imarını konuşurken bir taraftan da ilçemizin tanıtımını yapmak zorundayız. Büyük Birlik Partisi olarak Zeytinin Başkenti Gemlik'e Zeytin Müzesi yakışır diyorum ve emek ile ekmek mücadelesi veren zeytincilerimizin hayat hikâyelerini konu alan panoramalar, Zeytin çeşitleri, zeytin ağaçları ve yaşlarıyla ilgili Zeytin satış noktalarının bulunduğu bir Zeytin Müzesi ilimizdeGemlik'imize çok yakışır diyorum.

Gemlik'imizin değerleri belli, bu değerleri toplumsal bellek ve hafızamızda yaşatılması için elimizden geleni yapmalı, kültürel mirasımızın yaşatılması için gerekli olan adımları atmamız. Bu duygu ve düşüncelerini hepinizi tekrardan selamlıyorum, başarılar diliyorum ve ayrıca sayın Başkanım şöyle söyleyeyim; Marmara Bilişim diye bir firmamız var belediyemizin çalıştığı, emekli olup da GEMTAŞ ve GEMTAR' da çalışmayıp kanunen, Marmara Bilişim üzerinden personel alımı gerçekleştiriliyor. Bununla ilgili bilgi istiyoruz sizlerden, yani emekli olup da Marmara Bilişim üzerinden giriş yaptırılıyor belediyeden, şimdi birçok işsizimiz var, dışarda gençlerimiz var, zaten emeklisin sabit bir geliri var ama işsiz gençlerimizin önünü kapatmış olmuş oluyor. Bununla ilgili bir bilgi isteyeceğim. Marmara Bilişimden kaç kişi işe alınmış?

Harici yakın zamanda kendinize ücretli bir danışman tahsis ettiniz mi? Bununla ilgili bilgi verirseniz seviniriz. Ben isimde vermek istiyorum burda, Sedat ÖZER arkadaşımız belediyede çalışıyor mu? Girişi oldu mu, bununla ilgili de bilgi almak istiyorum sizden,

--Sedat ÖZER:

--Oğuz HAN Meclis Üyesi: Dışarıdan müdahale yok ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır, siz devam edin ben not alıyorum tek tek cevap verecem.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sokak hayvanları ile ilgili önergemizi verdik, onun da değerlendirmesini istiyoruz. Büyük Birlik Partisi olarak ve şöyle bir projem daha var Gemlik'imiz için, bu artık ekmeklerimiz oluyor bayat ekmeklerimiz. Bunları insanlarımız çöpün yanına koyuyor veya çöpün içerisine atıyor. Bunun yanında Ekmek Matik diye bir kutu koyarsak hepsi bütün çöp konteynerlerin yanına bu daha faydalı olacağını düşünüyorum. Bunları Temizlik İşlerimiz toplayıp hayvan barınaklarına götürerek fayda sağlamış olur Belediyemize. Saygı ve selamlarımı sunuyorum, Allah'a emanet olun.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. İsterseniz baştan başlayım; Kentin arkadaşlar 100 000 'lik planlar yok maalesef, yani Bursa'da böyle bir çalışma başlatıldı. Cumartesi günü 17 Belediye Başkanıyla yan yana geldiğimizde de özellikle Kumladan bir tanesi buydu. Bu perşembe günü bir araya geleceğiz, BUSKİ de geleceğiz BUSKİ 'yle ilgili sorunlar var, yani her belediyenin yaşadığı demin arkadaşlarda ifade ettiler ama 100 000 'lik planlarla ilgili çalışıyoruz. Yani depremle ilgili hiçbir şey yapılmamış demiş olmak hakikaten şey olur biraz haksızlık olur o konuda ben size katılmıyorum, çünkü geçmiş dönemde söyledim yani bu kente bilim adamları geldi bu kentte deprem çalıştayını oldu, bu kentte çok ciddi çalışmalar yapılmış 23 hektar şeyinde, özelinde. Biz bunları şimdi tekrar güncelliyoruz ve o rakamlarla ilgili bir şehir plancı arkadaşımız bir ekibiyle birlikte şu anda hazırlanıyor Başkan Yardımcımız Arzu KARATAŞ 'ın liderliğinde, onunla ilgili de çok kısa bir süre sonra ortaya çıkacak ve Ankara'ya hep birlikte gidelim. Zaten demin de şu ifade ettiğim gibi sizi bilgilendireceğiz. Yani bu kentte hangi mahallelerden nasıl bir kentsel dönüşüme ihtiyaç var, bu kentin nefes alan bir kenti olsun ve bu kentin milattan önce onikimilyona dayanıyor. Yani bu kentin çok ciddi bir demin Şükrü Başkan söyledi, gerçekten çok eski bir tarihi var. Dolayısıyla bu tarihe, kentte sahip çıkmak bizim önceliğimiz olması lazım, biz o konuda çalışıyoruz, çalışmalar bittiğinde de emin olun sizleri bilgilendireceğiz. Çünkü o birlikte başarmak kültürüne devam ediyoruz.

Zeytin Müzesi ile ilgili Büyük Kumla 'da bir yerimiz var onunla ilgili işte sezonun bitmesini bekliyoruz. Çünkü orda ciddi bir çatı tadilatı gerekiyor. Arkadaşlarımız temizleseler sonuçta çatıda çok ciddi bir tadilat var, yan tarafta bir düğün salonu var. Öbür tarafta işte yazı bekleyen bir şey var çay bahçesi var, onlara zarar vermeyelim diye biz yazın sonunu bekliyoruz. Orda Zeytin Müzesi devam edecek bilginiz olsun.

Sedat ÖZER arkadaşımız GEMTAR 'da çalışıyor. GEMTAR üzerinden alındı, doğrudur. Neden çünkü daha önce de söyledik. Gemlik'in 1000'e 1000 dönüme yakın zeytinlik arazileri var. Biliyorsunuz daha önce belediye meclis üyeliği yapmış, Cemil KURT' la Ziraat Teknikeri ve onun da şeyi var.

Bizim Danışman olarak aldığımız hiçbir arkadaşımız ücret almıyor. Sedat ÖZER bir danışman değil, bir çalışandır, onu da söyleyeyim. Sedat ÖZER özellikle Kurtul Mevkiindeki iki tane seramız var, o seraların çoğaltılmasıyla birlikte onlara destek verecek, GEMTAR 'da bu büfelerin açılması konusunda onların tedariki konusunda gelecek olan ürünlerin tedariki konusunda araştırdık. Sedat'ın geçmiş dönemde böyle bir tecrübesi olduğu söyledi, biz de kendisine söyledik, son derece de çalışkan işi de biliyor. Dolayısıyla biz de neden faydalanmayalım. Yani kişisel egoların, kişisel şeyleri birileri birilerini sevmiyor olabilir, faydalı olursa yani sizin de sevmeyeniniz vardır, benim de sevmeyeniniz vardır ama biz birbirimizi işte o rahmetli ERBAKAN 'ın adil düzen sözü var arkadaşlar bakın, çok önemli bir şey adil düzeni iyi anlamak lazım, adil düzenin en son harfi l, liyakattır, liyakat olmadı mı adi düzen olur. Yani dolayısıyla biz o liyakatla yürüyoruz yoksa ben Sedat'ın kara kaşına kara gözü için değil, yaptığı işe bakarım ben. Günün sonunda yapmazsa da el sıkışırız bu kadar basit çok profesyonelce yani.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım liyakat kavrama dediniz de.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Doğru,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Destek vermişler.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Doğru. Şimdi değerli arkadaşlar bakın, karıştırdığımız bir şeyler var, onun uzmanlık alanıyla onun uzmanlık alanı bir değil. Sedat arkadaşımız o an başka yerde çalışıyordu zaten, biz kendisine teklif ettik. Yani Sedat niye çalıştığı şirketten gelsin ki burda çalışsın. Sonuçta burdaki çalışan arkadaşlarla uyum içerisinde olduğu için o başı, o Gemlik'teki büfeleri çoğalttıkları için, oraya ürün sağladıkları için vesaire, hani baktığında background oldukça kuvvetli yani bilgiyi, bilgisi var, hafızası var, nerden tedariki var, diğer arkadaşımızın beşeri ilişkiler ve iş yönetimiyle ilgili de şey var, yani bir tespit ediyor ve şimdi de biz mesela bir tane Bauhaus şeklinde güzel bir yapı şu anda, Osmangazi Belediyesi'nin bulunduğu meydana konacak o, GEMTAR 'ın satış büfesi olacak. Yani Gemlik'teki sadece zeytin değil, aynı zamanda Kadın Girişimci vatandaşlarımızın ordaki salçası da vesaire de satılacak. Arkadaşlar sen şimdi kaç....

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** deseydiniz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi UEDAŞ 'ta,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Burda hiçbir şey yok, bizlik hiçbir şey yok burda. Sedat bizim de arkadaşımız, işin ehli, onda da sıkıntı yok.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:**

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sizin tarif ettiğiniz işle bir önceki alınan arkadaşta, o arkadaş bu arabayla tatile gitti sayın Başkan, bu arkadaş bu arabayla tatile gitti,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kanıtlar mısınız?

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Kanıtlarız. Siz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam, kanıtlayın özür dilerim.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Siz zaten Tapu Müdürlüğü,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kanıtlayın özür dileriz,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Tapu Müdürlüğüne yazı yazsaydınız. Taşınmazların listesini zaten verirlerdi size,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Taşınmazların listesi,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Verirlerdi.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sizdeki liste farklı,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sizdeki listeyi de gördük onların hiçbirisi tarım arazisi değil, biz gittik yerlere de baktık ne kadar ticari faaliyet olan arazileri arkadaş yazmış buraya,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Arkadaş yazmış buraya,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şu anda,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Aytepe 'ye tahsis verip ne bekleyeceğiz Aytepe'nin olduğu Restaurant'ın olduğu yerde size soruyorum ben?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kime tahsis vericez Aytepe,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Gene aynı para. Aytepe'nin olduğu yer tarla diye geçiyor. Orayı GEMTAR 'a niye tahsis vercez biz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yukarı Poligonun olduğu yere mi söylüyorsunuz?

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Hayır, Aytepe Restaurant'ın olduğu yeri söylüyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ay ışığı Cafe, o daha gündeme gelmedi arkadaşlar yani bakın bu tür şeyleri yaparken de,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Gündeme gelmişti, plan ve bütçeye ortak komisyona gelmişti Tarım'a, biz burda bu yerleri tespit ettiğimiz için arkadaşımız da ordaydı Tarık arkadaşımız, yeniden bunları değerlendirin yeniden bunları gözden geçirin,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyonların görevi bu zaten arkadaşlar,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Faaliyet gösteren yerler var dedik,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Biz bunları Tarık arkadaşımızdan sonra biz bir daha gezdik bu yerleri, bu yerlerde bir tane tarım yapacak, bir tane çivi de çakacak bir tane fidan dikecek yer varsa, yanınızda yanınızda sorun. Niye bu yerlerimiz Tarım A.Ş. 'ye tahsis ediyoruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Başiboş mu bırakalım o yerleri,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Şöyle yapalım Tiny House'lerden, Kooperatiflerden halkımız yeterince bıktı zaten,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hı, hı,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Geliyor vatandaşın biri kooperatif kuruyor. 20 dönüm, 30 dönüme ve 250, 250 satıyor. Biz şöyle yapalım onu sayın Başkan, biz yapalım o işi belediye adına, atıyorum GEMTAR üzerinden veya GEMTAŞ üzerinden,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İşte yine GEMTAR 'a tahsis ediyoruz yani bakın,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** GEMTAR 'ı sonra arkadaşlar almadığınız o işi,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Ama şurada, tahsisin amacı önemli, bize tahsisin amacını söylerseniz biz bunların hiçbirini konuşmayız zaten size,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İşte biz, biz tahsisin amacını söyledik ama şeydeki gibi oldu yine,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:**

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın AKSU zeytin yokuşlarında zeytin ağacı yok, toplansanız 5 tane arazi çıkmaz orda. Biz bunların hepsini gezdik,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Kurşunlu'da da bakın Kurşunlu'da da var, Karacaali de de var, Haydariye de de arazilerimiz var. Yani birçok alanda arazilerimiz var. İşte en şeyi, net örneğini söyleyeyim; vatandaş şöyle güzel bakmış ki aslında bizim yerimize 15 dönümlük bir sürü zeytin ağacı var sokak hayvanları için barınak için baktığımız yerde, vatandaşa da şunu söyledik ki vatandaş bulun konuşun vatandaş hizmet etmiş dokunmayalım ama seneye böyle olmayacağını da vatandaşa anlatalım dedik, böyle bir çok yer var. Yani fıstık çamları var mesela bizim şeyde poligonda yukarda, Kurtul 'da var, birçok yerde arazimiz var yani. Bizim, bizim kontrol etmemiz gereken o kadar çok şey var ki, demin söyledim, o yapıyorsa o niye yapmıyor. Sen şimdi çalıştığın UEDAŞ 'da farklı bir görevin var gidip sayaç görevi mi yapacaksın, öbürü öbürü mü yapacak yani, Herkesin bir görevi var. Burda şey yapamayız ki ya bu kadar alanı yönetmek bu kadar şey yapmak bir kişiyle yapılacak bir iş değil.

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Başkanım ben komisyona geldiği zaman bütün hepsini incelediğimde 75 tane taşınmazın tahsisi ile alakalı bir konuydu bu, ortak komisyondur. Tarım 'la, Plan ve Bütçe. Ben bunların hepsini gezdiğim de tarıma elverişli sadece bir iki tane yer vardı. Mesela; zeytin ağacı diyorsunuz, zeytin ağacı sadece Gençali bir bölümünde % 30 'u arsanın, bide küçük Kumla 'da %80 'i falan. Mesela; Engürü 'de talep edilen yer Engürü'nün üstündeki boş bir arazi var. Bir de Yeniköy mesire çamlık 'ın olduğu yerde. Benim köyümde mesela; 500 ağaç yada 600 ağaç Belediyenin yeri var. Niye bu istenmiyor da Mesire Alanı isteniyor. Mesela; Umurbey 'de de var bu tarım arazisi zeytin ağaçları olan yer,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İşte bunların,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Bunlar istenmiyor da niçin Aytepe Restaurant isteniyor,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sevgili Mehmet, bu komisyonlara gelmesinin amacı bu zaten, tamam mı. Evet GEMTAR bunu isteyebiliyor, Komisyonu onu elicek, senin niye GEMTAR Aytepe'yi istiyor diye, Hayır GEMTAR alacak demiyoruz ki biz. GEMTAR 'ın amacı belli. GEMTAR Tarımla uğraşacak. İşte Hayvancılık olur bu, zeytin olur vesaire olur, arkadaşlar da evet komisyonda görüşülmüş, bunun Aytepe'yle GEMTAR 'ın bir alakası yok.

Bu GEMTAŞ yönetecek bunu diyebiliriz veya bunun kira artışını kira artışını normal reel artışlarla sürdürebiliriz deyip bunu bir şekilde zaten 154 tane gayrimenkul var kira artışları alacak. Yani hakikaten bizim bıraktığımız daha doğrusu Gemlik Belediyesi'nde olan gayrimenkulleri Baba oğula bırakmaz. Öyle bir miras yok, yıllardır aynı şekilde devam ediyor. Şimdi biz bunları bunları artık bu şeyde şehirde yaşayan tüyü bitmemiş yetimin hakkı olarak görüp öyle bakmamız lazım. Yani ciddi bakmak lazım. Tamam haklı olduğunuz konularda haklıdır deriz onda hiç sıkıntı yok, yani gerçekten Aytepe 'nin GEMTAR 'da olmasına gerek yok, listeyi komple verilmiş ama onun ayıklanması gerekiyor. İşte komisyonların görevi burda o, liste komple verilir, komisyonda herkes görür her şeyi der ki arkadaş bu buraya, bu GEMTAR değil bu GEMTAŞ, bu Gemlik Belediyesi bu şekilde veya bunu kiraya verelim diye,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Katkılarınızdan dolayı da teşekkür ediyoruz şey yok.

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Başkanım, Gemlik halkının bize vermiş olduğu yetkiyi bir sonuna kadar savunucusu olamaz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi.

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Siz hatalı gelebilirsiniz, biz düzelticez. Komisyonlarda hiç sıkıntı yok ama mesela; bu GEMTAR 'la alakalı tekrar geliyoruz da, bu GEMTAR 'da Ziraat Mühendisimiz yok mu bizim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok pardon bir daha alabilir miyim?

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Ziraat Mühendisimiz mesela; Belediyemizde kaç tane Ziraat Mühendisimiz var, nerlerde görev alıyorlar.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Park Bahçelerde var Ziraat Mühendisi arkadaşımız, evet tekniker arkadaşlarımız var, Ziraat teknikerimiz var. Dolayısıyla, Tarık bir şey mi söyleyecektin?

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Başkanım ben Tuncer Başkanına cevap vermek istiyorum tarım şeyi, arazilerle alakalı ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Şimdi Tuncer Abi sizde komisyona denk geldiğimizde konuştuğumuzda geniş kapsamlı bir çalışma yapacağımızı sözünü vermiştik, çalıştık zaten görevimiz de bu. Bununla geniş kapsamlı fotoğraflarıyla, yüz ölçümüyle, toprak analiziyle yüz ölçümüyle harita çalışmaları niteliğinde ne varsa hazırlayıp önüne koyacam dedim, iki kez söyledim abi. Dedim ki çalışmalarımız hazır, müsait olduğunda bir Tarım Kooperatif, şeyin de Tarım Komisyonunda yokum ama birlikte oturabiliriz bunun çalışmasını yapabiliriz bir. İkincisi ben şeyi çözmeye çalışıyorum şu an, adını söylemiş olduğunuz işletmenin cetvel olarak bizim böyle bir talebimiz olmadı böyle bir çalışmamız olmadı, hani biz işletelim GEMTAR üzerinden alın diye. Erdi Başkanım var burda GEMTAR Yönetim Kurulu Başkanı,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** O zaman tahsis niye istiyorsunuz?

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Biz tahsis istemedik, siz böyle bir şey önümüze koydunuz da. Ben şunu söylemek istiyorum da,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Sizin Komisyon tutanağınızda var zaten sizin bize o yolladığımız,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar dedik ya liste komple gelir. Komisyonun görevi de onları ayıklamaktır zaten. Bu demin söyledin ya Mehmet, hani siyasetten söylüyorsun işte siz hatalı gelirsiniz biz düzeltiriz. Yok kardeşim olduğu gibi listeyi veriyoruz yani. Bunu düzeltin anlamında değil. Bunu seçin, ya beraber, beraber karar verin. Yani liste bu, şimdi 154 tane gayrimenkul var bunların kiralari arttıracak. İşte bunları niye veriyoruz size. Kiralar nedir, neyin nesidir, kimin borcu var, herhangi bir şey yok ki açık şeffaf bir şekilde söylüyoruz, gayet normal yani.

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Az önce bahsettiğiniz gibi Başkanım, şimdi ehliyetli liyakatli kişiler, sorumluluk sahibi olan noktalarda olduktan sonra kurumlar hiç sıkıntı yok.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi o noktaya gelmedik zaten. Diyoruz ki biz size resmi gösteriyoruz. Sen diyorsun ya 600 tane daha benim Engürü de yerim var. Bunu söylememek olmak, yani söylemiyorsan eğer ve bu listeye ilave etmiyorsan bu da bu Gemlik halkı için hakikaten üzücü, senin söylüyor olman gerekiyor. Yani sen söyleyeceksin ki dicesin ki ya sizin kaçırdığınız ama şurda bak böyle bir şey var. İşte o zaman tapu ile Gemlik kayıtları belediye kayıtları arasında bir sıkıntı var demektir tamam mı. Ya bunu iyi belirlemek lazım o zaman onun üzerine gidecez, o zaman Emlak İstimlak Müdürümüzle bir bunu değerlendirecez, arkadaş niye gözüküyor diye bilmeliyiz. Murat....

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bugün anlaşıldı biz gündeme geçemicez,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bugün burada yatacağız. Bir saniye, Murat Bey bir cevap, aldı mikrofonu aldı. Tamam ben söz verdim söz verdim. Buyurun, buyurun Murat;

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Murat Bey devam edelim sıkıntı yok. Buyurun,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben Başkanımın söz aldım. Başkanım herhalde anlaşıldı bugün şeye gündeme geçemicez. Bu 3. Oturuma kalacak muhtemelen. Gemlik'in sorunları ile ilgili konuşuyoruz. Gemlik 'in bir tane de kanayan yarası Gemlik AVM. Burda aşağı yukarı 7- 8 senedir dükkânlar boş olarak duruyor. Bu yer Şükrü DEVİREN 'in olsa burası....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Cevap verebilir miyim?

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bir bitireyim çok kısa olacak zaten. Şükrü DEVİREN 'in olsa burası 7 - 8 senedir boş kalmazdı, Murat YAVUZ 'un olsa 7- 8 senedir boş kalmazdı, Uğur abinin Uğur SERTASLAN 'ın olsa 7- 8 senedir boş kalmazdı ama burası 7-8 senedir boş. Biz buraya eğer bir projeniz varsa bunu getirin mecliste görüşelim. Bir an önce karara bağlayalım. Eğer projeniz yoksa buraya benim şahsi görüşüm; Uğur Başkan'la da paylaşmıştım bunu. Serbest Meslek erbaplarına Ofis yapılarak yani kira karşılığında kiralanması, en azından bütçeye belli bir katkısı olur. Ama buranın bu şekilde boş kalması beni gerçekten rahatsız ediyor, üzüyor. Teşekkür ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hemen cevap vereyim, pardon Oğuz HAN pardon. Arkadaşlar çok fazla söz vermeyeyim bir an önce geçelim. Bir saniye, AVM ile ilgili bir stratejik planda Bursa Büyükşehir Belediyesi ve daire müdürleri ile buraya ziyaret ettiğinde bizim en baş konumuzdu. AVM, AVM 'ye bizzat Mustafa BOZBEY kendisi çıktı. Geçen hafta AVM ile ilgili proje çalışmaları devam ettiğini Bursa Büyükşehir Belediyesi'nden teyit ettik. Çünkü Bursa Büyükşehir Belediyesi oraya biz şunu istedik; dedik ki burası bir Gençlik Merkezi olsun ama sadece Gençlik Merkezi değil belki gelir getirmesi anlamında bir iki marka da buraya konabilir, üstü yine bir Kafeterya bir şey olabilir ama burada çocuklarımızın gelip 24 saat açık bir kütüphane olsun. Bir Gençlik Merkezi, Sergi Salonu vesaire olsun. Arka tarafı tamamen komple yine dizayn ederek bir katlı otoparkın tam AVM 'nin arkasında Lise Caddesine çıkarken oradaki kot da kurtarıyor. Ya böyle bir çalışma böyle bir düşünce var ama Uğur Başkan'la da konuştuğumda daha önce orasıyla ilgili işte Otel olsun işte AVM olsun. İşte Belediye taşınmış gibi böyle 3 tane farklı şey var. Fakat o oranın o kenttin merkezinin hareketli olması, özellikle üniversitenin bu kentte farklılık getireceğine inanan biriyim ben. Üniversiteli çocuklarımızın her saat başı ring yapan bir servisle okullarına güvenle gidebileceği ve orda sayın Cumhurbaşkanımızın da millet kahvelerini açarken işte gelip kekini, poğaçasını bedava yesin şeyini, uygulamasını bizde orda o çocuklarımıza uygulayalım. Bir çorba içsinler akşamları geceleri diye böyle çalışmalar böyle düşüncemiz var.

Mustafa BOZBEY ve ekibi çalışıyor onla ilgili. Kesinlikle, kesinlikle kalalım hatta bununla ilgili işte bizim önergelerimiz olduğunda da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nde meclisi temsil eden arkadaşlarımızın da desteğini bekliyoruz Gemlik adına. Ya Mehmet çok özür dilerim, Oğuz HAN bir şey söyleyecekti.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Şey dediniz ya şahsi sorunlar olabilir o olabilir, bizim kimseyle şahsi sorunumuz yoktur sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok yok ben sana özenle söylemedim,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Şöyle bakın diyorsunuz ki meclis üyeliği yapmış işte biliyor işi falan, hani bunun şöyle ben konuşma yaparken dönüyor bağırarak bana sor diyor. Yani bura bir meclis daha önce de meclis görevinde bulunmuş bunu bilmeli ve şu an GEMTAR 'da çalışıyorsa burada olmamalı, Gemlik'in arazilerinde olmalı sayın Başkan. Burada oturup bize hesap soramaz burada, yani ben konuşurken dışarda müdahale edemez. Eğer bu belediye personeli ise sizin personelinize sizin karşınızda oturup masada oturup burada kimseye hesap soramaz. Bunun da böyle bilinsin sayın Başkan,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** GEMTAR Yönetim Kurulu Başkanı burada, kendisi müsaade etmişse ben,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ben,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet. GEMTAR Yönetim Kurulu Başkanı sayın,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok, aranızdaki herhalde samimiyetten olsa gerek, yoksa Sedat da öyle bir şey yapmaz zannetmiyorum. Siz gene beraber çay içersiniz bence çok takılmayalım. Daha girişi olmamış bu arada GEMTAR 'a bilginiz olsun. Mehmet Bey buyurun.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, hepimize önce saygılar diliyorum. Ben özellikle şu 23,5 hektarla alakalı birkaç bir şey söylemek istiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Balıkpazarı 'nda yapılan çalışmayla alakalı az önce de bir Şirket ismi verdiniz orda yapılan çalışmayla alakalı. Başkanım o şirketin yaptığı çalışma bundan 4 sene önceydi. Yapılan çalışmada bir Anket çalışması gibi bir çalışma. Tamam değerli, kıymetli başlangıç noktası çok iyi ama biz burda geçirdiğimiz her dakika o yapılan çalışmanın da boşa düştüğü anlamına geliyor. Bakın biz bu ben geçen dönemde meclis üyesiydim. En son orayla alakalı şunu duymuştum dönemin Belediye Başkanından, 150 gün içinde orayla alakalı görüşmelerimiz sunuyor. 150 gün içinde sonuçlarını Kamuoyuna açıklayacaz dendi, o 150 günün üzerinden bu dönemde o dönemden sonra 2,5 sene, bu dönemde 4 ay, yaklaşık 3 yıl zaman geçti Başkanım, 3 yıl. Şu an orayla alakalı elimizde ne var dersek yani o ödüllü proje ödül aldığından sonra buraya geldiğimiz noktada elimizde ne var dersek yani bunu çok böyle şey yapmayarak söylemek istemiyorum ama gerçekten çok elle tutulur bir şey olduğunu düşünmüyorum. Yakınında bildiğim her şeyini çok detaylı bildiğim bir konu olduğu için bu kadar rahat söylüyorum. Yani burda 4 ay oldu. Sizin da evet zamanınız belki daha yeni ama Başkanım burda geçen her dakika boşa geçen, yani boşa geçti demeyelim ama burda geçen her dakika çok önemli biz bu 4 ay boyunca bu konuyu çok dinlendirmedik. Siz şimdi ısrarla ordaki çalışmanın detayından bahsediyorsunuz konuşmanızı sürekli söz ettiniz. Biz biraz daha beklicez orayla alakalı ama yani orayla alakalı çok ciddi çok daha detaylı çalışma yapılması gerekiyor. Biz bu 23,5 hektarı bakın o gün için şunu söyleyeyim orda %50 vatandaş gelip görüş bildirmede. Bu çok önemli bir şey, %50 belki % 50 'den de fazla. %42 evet, %7 hayır kalan, ya rakamlar ya belki bir iki oynayabilir. % 50 'ye yakın vatandaşın herhangi görüşü yok. Yani gelip de evet, hayır demedi. Keşke % 90 gelip % 80 'i hayır deseydi de ona göre bir çözüm üretebilseydik.

Biz şimdi ordaki %50'nin bile ne beklediğini bilmiyoruz. Biz şimdi o çalışmayı geçtik, tekrardan başa döndük. Ya Başkanım bu kentsel dönüşümle alakalı biz burdan Ankara'ya gidelim her şeyi yapalım ama önce bizim burda kendi bağımızı kendimizin kesmesi lazım. Biz Bursa'nın Orhaneli, Keles, Harmancık gibi bir ilçesi değiliz. Denize kıyı bir ilçesiyiz, her bir metrekaresinin çok kıymetli olduğu değerli bir ilçeyiz. Biz burda rezerv alanlarımızı elde edelim diye 4 sene önce verdik bu önergeyi. Ben hatta çıkıp kürsüden okuduğum bir önerge, 4 sene geçti. Rezerv alanlarının Gemlik'e kazandırılmasıyla alakalı ne yapıldı. Geçen dönemde CHP Belediyesiydi, sizin belediyenizdi. Bu dönemde siz varsınız, bu rezerv alanları bir kere kesinlikle ve kesinlikle Belediye uhdesine almamız lazım, en son Refik Başkan döneminde alınmış. Ondan sonra alınan 1 metrekaresine yer yok. Bu rezerv alanlarını elimize alacağız ki elimizde bir alternatif yer yaratalım, her yeri yerinde dönüştüremeyiz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kesinlikle,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** O projeyi gördüyseniz 15 katlı binalar vardı o projede Başkanım. Yani,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** O mümkün değil,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Yani kentsel dönüşüm konusunda ben eksik yapıyorsunuz yanlış yapıyorsunuz hatalı yapıyorsunuz bir şey demek istemiyorum, 4 ay oldu ama o konuda ciddi ciddi hızlanmamız lazım Başkanım, artık ete kemiğe bürünmüş bir şeyler görmesi lazım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Doğru söylüyorsunuz,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ya sürekli ödüllü proje ödüllü proje üzerinden 3 sene geçti.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Az kaldı az kaldı Mehmet,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Bekliyoruz Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür. Hemen Mehmet arkadaşımızın çok samimi içten konuşmasından dolayı kendisine teşekkür ediyorum, kaygılarına son derece haklı, teknik biri olarak haklı işin içerisinde. Biz de geldiğimiz zaman belki size sadece rakkamları göstermişler ama ordaki binaların yapı durumları, evine kadar gidip resimler çekilmiş vesaire hani o detayları da bilebilirsiniz. Onların hepsini işte rezerv alanlar içinde emeği geçen başta işte sizler olmak üzere o katkı sunan herkese teşekkür ettik. Süratli bir şekilde emin olun gidiyoruz o konuda işte ekstra bir arkadaşımızı aldık şehir plancısı arkadaşımızı, daha önce belediyemizde işte çalışmış Gemlik'li bir arkadaşımız, son derece de yetkin, liyakat sahibi biri ki bunlar yine seçim usulü alındılar. Yani bir sınava tabi tutuldular ve öyle işe alındılar. Hani Şükrü tanıyor, Ahmet tanıyor şeklinde olmadı bu bilginiz olsun. İnşallah bakın çok kısa bir süre sonra inşallah böyle el ele kol kola Ankara'ya gideriz biz geldik deyip kapıları aşındırırız. Peki. Gündeme geçiyoruz arkadaşlar;

Gemlik halkına bu arada özür diliyoruz ama bunların hepsinin konuşulması gerekiyordu. Gemlik sporumuz 'a sahip çıkmak Gemlik ilimize sahip çıkmak tekrar altını çizerek soruyorum arkadaşlar, şimdi panayırın kurulmasına hep birlikte karar vermiştik. Yani bu sosyal medyada karar verdik, kendi kişisel hesaplarımızda karar verdik vesaire oldu vesaire. Şimdi panayırın kaldırılmasını istiyor muyuz?

--**Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İstiyoruz. Milliyetçi Hareket Partisi?

--**Meclis Üyesi:** İstiyoruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. Cumhuriyet Halk Partisi?

--**Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İstiyoruz, peki karar verilmiştir o zaman, 4 Parti'nin de kararıyla ilçemizdeki kurulan panayırın kaldırılmasına karar veriyoruz arkadaşlar. Bunun için herhangi bir meclis şeyine gerek yok böyle bir oylama yapmıyoruz sadece, biz kamuoyunu bilgilendirmek için yapıyoruz arkadaşlar bilginiz olsun. Evet Gündeme geçiyoruz.

--Meclis Üyesi:

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Ya bir iki taneyi okuyalım ondan sonra, hadi Bismillahirrahmanirrahim diyelim ve başlayalım arkadaşlar,

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: Başlıyorum,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Tekliflere geçiyoruz 1/1. Maddesi;

--Meclis Üyesi:

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Oynamıştık onu doğrudur. 1/2 Maddesi. Mali Hizmetler Müdürlüğünün,

--Tarık ERDEM Meclis Üyesi: 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin (d) bendinde "Borçlanmaya Karar Vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ayrıca 68. Maddenin (d) ve (e) bentleri uyarınca; Kredi borçlanması yapmaya ve bu borçlanma ile ilgili teminat göstermeye, sözleşme imzalamaya, taahhüt vermeye ve İller Bankasından Teminat Mektubu almak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili yazısı.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet ilgili madde ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı?

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi: Var Başkanım,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi: Müsaade ederseniz. Şimdi 31 Mart tarihi itibariyle borçlarımız ikiyüzikibin, ikiyüzikimilyon TL 'ydi. Şu an itibariyle borçlarımız nedir Başkanım? Bu kullanılacak kredi tutarı ne kadar? İlla ki bilgi vereceksinizdir, kaç Ay vadeli olacak, kullanılacak kredinin tamamı belediye borçlarının ödenmesinde mi kullanılacak? Mevcut Kredi yeni bir borcu doğurmuş olacak, bu mevcut borçların ve bundan sonra yapılması planlanan projeler ve ödemeler için herhangi bir çalışma yapıldı mı? Teşekkür ediyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Bir soru gelmişti biliyorsunuz SGK borcu ve vergi borçları ile ilgili miktarı açıklamıştık. Onları karşılayacak düzeyde borçlarımızı temizlemek istiyoruz öncelikle. Burdaki devletin büyüklüğü baba devlet, ani devlet, baki devlet ilkesine de dayanarak biz devletimize borcumuz kalmamasını istiyoruz, böyle bir şey geldiyse de belediye tarafından ya belediyenin malları SGK tarafından haciz edilmesi çok hoş bir şey olmaz diye düşündük. Dolayısıyla böyle bir tedbir alıyoruz aslında ve böyle bir şey olduğunda böyle,

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi: Kamu borçları için mi?

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Kamu borçları için, kamu borçları için doğrudur arkadaşlar, kamu borçları için onun altını çizelim. Bir sorun daha vardı Murat' çım onu da hemen şey yapayım, tekrar bir bakayım güncelleyim. Çünkü yatırımlarımızla devam ediyor. Evet geçebiliriz arkadaşlar,

--Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi: Oylayalım Başkanım,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Evet oylayalım.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Evet Raporlara geçiyoruz arkadaşlar 2/1;

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz, Kayhan Mahallesi 877 ada 102 parsel ile ilgili 10.07.2024 tarihli raporu.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: İlgili maddenin komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddeyi Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Komisyondan geldiği şekliyle,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet. Komisyondan evet Komisyondan geldiği şekliyle komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz sınırları içerisinde; bitümlü sıcak karışım asfalt kaplama, Taş ihata/istinat duvarı ve betonarme imalatı, Sıcak Karışım asfalt kaplama ve sathi kaplamalı yollarda yama yapılması işleri için kredi çekilmesi ile ilgili 11.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet ilgili madde ile ilgili var mı görüş bildirmek isteyen? Buyurun,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Ben bildirecem Başkanım. Şimdi burda, şimdi burda sıcak karışım asfalt ve istinat duvarı için denmiş. Benim şöyle bir önerim olacak Arzu Hanım da burda kendileri zaten, bütün Müteahhitlerimiz istinat duvarını bitirmeden Yapı kullanma ruhsatı verilmesin sayın Başkanım. Çünkü yarın bir gün bunun sıkıntısı belediyeye yansıyor istinat duvarlarıyla ilgili.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Ben komisyonda olmadığım için söylüyorum sizlere, bu komisyonda olmadığım için ben de görüşümü....

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bizde davet edelim komisyona o ilgili konu görüşülürken siz de fikirlerinizi,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Tabi ki,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Verin,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Tabi ki,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Verirsiniz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Makul makul bir bence şey öneri,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bazı şimdi teknik bir konu olduğu için şöyle oluyor. Bazı yerlerde istinat duvarları yapılmadan bina yapılamıyor ama bazı yerlerde de bina yapılmadan istinat duvarı yapılamıyor. Yani bu bir Teknik bir konu olduğu için projeye göre değerlendirilebilir belki de.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. Bunu da dikkate alın arkadaşlar o zaman öyle konuşalım. Yani bina yapılmadan proje verilmeden belki ona bir Dipnot olarak yazılırsa daha sağlıklı olur.

--**Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam. Bunu, bunu dediğim gibi Dipnot olarak yazabilirler. Peki arkadaşlar, ilgili komisyon raporunu okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Raporun komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gençali Mahallesi Harmanlık Mevkiinde yapımı tamamlanan mahallenin ortak ve müşterek faaliyetlerinde kullanılan Belediyeye ait yapının, Gemlik Ağırlıklar Kültür ve Yardımlaşma Derneğine tahsis edilmesi talebi ile ilgili 11.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? Peki. İlgili maddenin, ilgili maddenin, Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin, raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum komisyon raporunun, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir, yooo Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Düzeltiyorum, düzeltiyorum Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir an Oğuz HAN elini indirince dedim kabul etmiyor herhalde,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Derneklere biz yer vermicez, çok talep oluyor demiştiniz ama şimdi burayı efendim, nasıl, ha tamam okey.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar derneklere yer vermicez demeyelim, bu bakın çok keskin bir çizgi,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım zaten burada biz arkadaşlarımız Mehmet Şah arkadaşımız Dernek Başkanımızla görüştü, aslında bu dilekçe bir önceki dönemden gelmiş, nasıl gelmişti bilmiyoruz. Dernek Başkanımızın verdiği bilgiler bugün de görüştü, dün de görüştü. Bizim böyle bir talebimiz yok demiş, böyle bir talebimiz yok. Dolayısıyla bu anlamı da bu anlamıyla da biz zati meclis üyesi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Arkadaşımız konuştu sıcak.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sayın Başkanım bence şöyle yapalım yani mikrofonları bırakalım, kendinizi bir alkışlayın. Gerçekten bakın bu meclis grubu yani hepimize çok teşekkür ediyorum komisyonlar çok iyi çalışıyor. Geçmiş belki 10 yıldan kalan burda maddeler geliyor, bunu da bu da eski maddelerden bir tanesi. Hepinize gayretinizden dolayı teşekkür ediyorum. Oylamayı yaptık sanırım, diğer maddeye geçiyoruz.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Otopark Yönetmeliği (8. madde 2.bendi) ile ilgili 11.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 315 ada, 33 parselin kamulaştırılması talebi ile ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz sınırları içerisinde, uygulama imar planı bulunan alanlar dışındaki, "Tarım Alanlarında" kalan parsellerde yol harcamalarına katılım payının aranmamasına yönelik talebi ile ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle oylanmasını sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Yeniköy Mahallemizde bulunan mesire alanı ve düğün salonunun Yeniköy S.S. Tarımsal Kalkınma Kooperatifine tahsis edilmesi veya kiralanması ile ilgili müşterek 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik zeytininin tanıtımı, seracılık, ata tohumunun ve hayvancılığın geliştirilmesi amacıyla kurulmuş olan Gemlik Gemtar Tarım A.Ş.'nin daha etkin çalışabilmesi için Gemlik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinden ayrılarak kendi adına faaliyetlerine devam etmesi ile ilgili müşterek 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet söz almak isteyen var mı bu?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım bu gündemi görüştüğten sonra, uygun görürseniz bir beş dakika arkadaşlarımızın da talebi vardı, bir beş dakika ara verebilir miyiz?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam. Bunu, bunu,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Bunu oylayalım Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, peki. Komisyon, komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Geldiği şekliyle raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Oturuma 10 dakika ara veriyoruz arkadaşlar, geç kalmayalım. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle 10 dakika ara verilmiştir.

II. OTURUM

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet tamamımız herhalde eksik yok, peki. Şunu söyleyeyim; sanırım Dört Grup Başkanı da kendi aralarında konuşmuş anlaşmışlar, Altıya kadar sürecek toplantımız. Fakat eğer şöyle bir teklifim var; eğer birkaç madde kalırsa yani yarına, yarına devam edelim yoksa bitirelim derim ben bir onbeş yirmi dakika daha sarkacaksa onu da konuşuruz. Bu arada,

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet yasal olarak yapamıyormuşuz, bugün bitireceğ arkadaşlar, peki.

Evet arada sürekli arkadaşları arayanlar varmış bu Panayır ile ilgili sanırım. Yani niye kaldırılıyorsunuz işte vesaire diye, biz arkadaşlar şunu söyleyeyim; onun kurulmasına biz izin vermedik zaten, bakın çok net söylüyorum. Biz izin vermedik bu panayır kurulmasına. Bu panayırın kurulmasına ortak izin verildi. Herkes siyasi partiler, spor kulüpleri, esnaflar, esnaf odası başkanı herkes karar verdi. Biz dedik ki eğer herkes karar veriyorsa şuanda Panayırın kurulduğu yer Bursa Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda, biz oraya dilekçe yazılmasını söyledik. Biz sadece elektrik verdik, elektrik sayacını kendimize Gemlik Belediyesine, Gemlik sporumuzun katkısı olsun dedik onun da altını çizelim burdan, kamuoyunun da bilgilendirmek adına söylüyorum. Evet arkadaşlar,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bu izni kim verdi o zaman Büyükşehir mi verdi veya siz elektriği verdiniz bunlar direk gelip,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır, hayır.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Beraber mi kurdular,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır. Bursa Büyükşehir Belediyesinde, biz dedik ki böyle şey var. Dilekçe istedik, dediler ki Esnaf Odasının Başkanının mutlaka imzası olması lazım ve buradaki bütün siyasi partilerin rızası olması lazım. Yani bunu kentin birlikteliği için yapın dediler. Bizde o birlikteliği arkadaşlarımız sağlamışlar. Getirdiler ve üç, dört gündür devam ediyor.

Rica ediyorum tekrar altını çiziyorum bakın bu tür provokasyonlara asla gelinmesin. Kumla da da benzeri ufak tefek şeyler oluyor. Bu bölgenin hassasiyetini herkes lütfen dikkatli ve olabildiğince sükûnetli olsun arkadaşlar. Güvenlik güçlerimize güvenin, Emniyet güçlerimize güvenin, sadece onların söylediği şekilde hareket edin. Bu kentin bir mülkü amiri var, sayın Kaymakamımız da yeni geldi, Emniyet Müdürümüz, Jandarma Komutanımız ve diğer sivil toplum örgütleriyle ayrı ayrı yaptığımız toplantılarda hassasiyeti tekrar konuştuk. Konuyu,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Konuyu,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Konuya girmeyelim fazla,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** başlayalım,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Konuyu fazla uzatmadan Başkanım bizde onun kapatılmasını talep ediyoruz bugün itibariyle, teşekkür ediyorum.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım biz karar vermediyse biz niye kaldırıyoruz Başkanım, ilgili mülki amir karar versin bu konuyla ilgili olarak, yani biz meclis olarak partiler olarak bir karar resmi bir karar almadıysak bunla, bunu kaldırmaya da hukuken bir yetkimiz yok. Mülki amir gerek görürse o kaldırsın. Biz bu topun altına girmeyelim yani bir şey anlatmak adına söylüyorum; biz vermediyse bunla alakalı olarak biz nasıl kaldırcaz. Burasını da bir açmak lazım bu konuyla alakalı olarak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle hemen açayım o zaman, şöyle açayım arkadaşlar; şimdi bütün kamuoyunda biliyorsunuz böyle bir şey var, yani Siyasi Parti Temsilcileri, İlçe Başkanları, Gemlik spor 'a olan bu faydalı olabileceğini düşündükleri faydalı panayırın yapılması konusundaydı ve herkes hemfikirdi. Şimdi işler ters gidince kimse hani yan çizmesin, herkes evet yaptık ama olmadı baktık toplumun hassasiyetleri var. Bunu da açık yüreklilikle evet biz tamam yaptık ama buan itibariyle Gemlik'imizi riske edemeyiz geri çekiyoruz diyebilme cesaretine hep beraber göstermeliyiz. Ben bu konuda tamam okeydir o zaman, anlaşılmıştır.

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** Ben şunu söylemek istiyorum; hepimizin kırmızı çizgisi olan terör örgütü herhangi bir yandaşı veya bir şeyi kesinlikle bizde karşıyız ama bu sahilde kurulan panayır ciddi bir gelir Gemlik spor elde edeceği için burada müzik ve ses sistemini kaldırıp, panayırın devam etmesini ve bunu tekrar bir kendi aramızda değerlendirmeyi talep ediyorum. Oluşabilecek herhangi bir aksilikte biz Gemlik Spor Yönetim Kurulu olarak bütün mesuliyeti kendi üstümüze de alıyoruz. Ki buradan bütün kamuoyuna da duyurabiliriz. Bu birmilyondokuzyüzbin lira gibi ciddi bir rakam gelecek, beşyüzbin lirası alındı. Eğer kaldırmazsak devam edersek birmilyonyüzbinlira da bugün hesaba geçecek. Bu Gemlik spor için çok büyük bir katkı, değerlendirmesi gene de kıymetli meclis üyesi arkadaşlarıdır yani.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İbrahim Bey 'de söz istiyorum. Arkadaşlar çok uzatmayalım. İbrahim Bey sizin son olsun, sonra diğer arkadaşların görüşlerini alalım,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi değerli arkadaşlar, yıllarımı Gemlik spor basketboluna vermiş bir arkadaşınız olarak burdan evet hiç hoş olmayan bir provokasyon var ama Başkanımın dediği gibi teslim olmadan biz bu mücadele etmemiz lazım, burdaki önlemleri biraz daha ciddileştirip, burdaki süreci kalan 7 günü 6 günü tamamlayıp bu işin güzellikte tatlı bağlanması tarafındayım. Tabii herkesin hassasiyetini de anlayabiliyoruz ama madalyonun bir yüzü var, teşekkür ediyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet var mı İbrahim Bey'in sözüne karşı? İbrahim Bey biz konuyu sonuçlandırırken şunu söyledik; Burda arkadaşlarımızın hepsi buna katkı sunacaklar diye, Gemlik sporun bugün alacağı birmilyon yüzbin lirayı 4 partiden bekliyoruz. Herkes üzerine düşeni yapar inşallah diyoruz, teşekkürler. Peki, devam edelim.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Spor Anonim Şirketi kurulması ile ilgili müşterek 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. Komisyon raporunun geldiği şekilde kabulünü uygun,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkan bu konuda bir görüş beyan edebilir miyim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bu Gemlik Belediye spor Anonim Şirketi ile ilgili bir konu. Bunun ortağı Gemlik Belediyesi mi olacak %100 sermayeli,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır olmayacak ama %50, 50'sinden fazlası Gemlik Belediyesi'nin olacak.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben bu konuyla ilgili bilgi almak istiyorum o zaman. Yani ortağı kim olacak bu şirketin yönetiminde kimler olacak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şirket kurulduktan sonra şirket kurulduktan sonra bunu şöyle düşünün siz, bir katılım payı gibi düşünün o şekilde olacak. Bunu daha sonra belki de hani bunu daha şey düşünmek lazım ileri, ileri düzeyde düşünmek lazım. İleri düzeyde düşünmek lazım belki de ilerde borsaya da açılabilir, mesela takımımızın ikinci lige çıktığını vesaire düşünün. İleriye doğru atılmış bir adım olarak düşünün,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bunun altyapı çalışması yapıldı mı bir şirketle ilgili,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çalışıyorlar arkadaşlarımız özellikle bu konuda uzman olan mali müşavir arkadaşlarımız çalışıyorlar.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben Grup kararı olarak biz şöyle öneriyoruz; bu konunun altyapısı tamamlandıktan sonra tekrar meclis gündemine gelsin, komisyonumuzda beklesin istiyorsanız bir süre, biz bu şekilde bir teklifimiz var.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Cevap verebilir miyim Başkanım. Gemlik Belediyespor sportif ve kültürel faaliyetlerin bir çatı altında toplandığı bir şirkette olmasını istiyoruz, biliyorsunuz Gemlik Belediyesi'nin Spor Kulüplerine destek amacıyla Kulüpler Birliği'ne aktardığı ticari iştirakler vardı bu iştirakleri bu firmanın altında toplamaya çalışacağız daha da geliştireceiz. Daha denetime tabi daha profesyonelce yönetilen yani Kulüplere kaynak yaratılan bu iştiraklerin daha profesyonelce işletilmesini amaçlıyoruz. Burda bu firmayı kurmamızdaki amaç bu. Evet altyapısını oluşturduktan sonra tabii ki meclise bilgi veririz hep birlikte karar veririz Başkanım nasıl olacağı ile ilgili,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** O konuda hemfikiriz ondan yana sıkıntı yok, A.Ş. kurulmasından yana da sıkıntı yok. Ama biz mesela %49 kim ortak olacak, bu soruya mesela %20 şu olacak %15 bu olacak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Belediye iştirakleri,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Cevap verebiliyorsanız cevap verebiliyorsa hayır

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** %53 için,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır hayır şöyle ben örnek olarak söyledim örnek olarak söyledim. Bu benim söylediğim diyorum ki ileriye düşün ama şu anda şu an için söylüyorum ben şu anda %100 belediyenin, %100 belediyenin. Fakat iler ki zamanlarda düşünmek adına söylüyorum. Yani bir gün o noktada gelecek inşallah, o noktada geldiğinde de bez bunu halka dices o noktaya da gelebiliriz. Yani ordaki gelirleri arttırmak adına söylüyorum,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben şahsım olarak Spor kulüplerine dağıtılan paranın Belediye tarafından kontrol altına alıp dağıtılması taraftarıyım o konuda hemfikiriz. Bunun için Anonim Şirkette kurulabilir,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Binde oniki'yi geçemiyor ama Murat'çım ama yani binde oniki'yi geçemiyorsunuz orda da,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** A.Ş. kuruldu,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır hayır şey olarak kurmadığınız zaman,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Anonim Şirket kurulabilir,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabii,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Hemfikiriz. Orda gelirler toplanır, kontrol Anonim Şirketinin yönetim kurulunda, yani Gemlik Belediyesi'nde olur onda hemfikiriz. Ama bunun bir altyapısı hazırlandıktan sonra isterseniz görüşelim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şu anda şöyle aslında,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** O...

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Burda açıklık kalmış,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok kalmıyor aslında kalmıyor. Neden! Çünkü şöyle ben belki daha erken davranıp bir sonraki adımı anlattığım için şu anda %100 'ü Gemlik Belediyesi'nin olacak yüzde yüz onun altını çizelim yüzde yüz belediyenin,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım yönetim kurulu kurulurken zaten Mecliste bu konular görüşülür, şu andaki aşama bir şirketin kurulmasına,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Karar veriyoruz, yüzde yüz belediye iştirakçi olarak kurulacak, Yönetim kurulu atanırken hangi faaliyetleri göstereceğini bunu mecliste paylaşacağız.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi burda Anonim Şirketi kurulacak. Bunda bir sıkıntı yok ama şeffaflık açısından hani aklımızda bir şüphe kalmasın diye tüm siyasi parti gruplarından birer temsilci ataması yaparsanız yönetim kuruluna daha sağlıklı,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İşte o yönetim kurulu zaten oluştuğunda konuşuruz,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Yani Siyasi Partilerden oluşsun bu bence, benim teklifim budur. AK Parti, Milliyetçi Hareket Partisi, Büyük Birlik Partisi, Cumhuriyet Halk Partisi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bence de bence de, yok yok şey, katılıyorum.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Olursa daha şey olur,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Katılıyorum,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Hem şeffaf olmuş olur,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Katılıyorum, ben de aynı fikirdeyim aynı fikirdeyim.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bir konuda Başkanım sermaye tutarını belirlememiz lazım meclis olarak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kolay,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Sermayesi olacak Anonim Şirketin o da Meclis tarafından belirleniyor bildiğim kadarıyla,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** İşte şey olarak kurabiliriz Başkanım, yani üstat arkadaşımın dediği gibi sermaye de belirleyebiliriz ya da azami ölçülerde neyse Türk Ticaret Kanunu'nda geçen ifadeyi o şekilde de yazabiliriz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şu anda biz risk almamak adına söylüyorum ben şey olarak, biz minimum şeyle sermayeyle Anonim Şirketimizi oluşturalım daha sonra Oğuz HAN Bey'in de dediği gibi biz burda yönetim ekibini oluştururken de yine ortak bir kararla yine şeffaf yönetebilecek modele doğru gidecez. Evet, ilgili maddenin komisyondan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Devam ediyoruz arkadaşlar,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Hamidiye Mahallesi, Halönü Sokak No: 2 Katlı Otopark (Ek bina) 1. Kat adresinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki bağımsız bölümün kullanımı için Gemlik Eğitimcileri Kültür ve Dayanışma Derneği ile yapılan protokolün süresinin uzatılması ile ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, ilgili maddenin komisyondan okunduğunu, okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna İŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Engürücük Mahallesi 31 nolu Engürücük Sokakta hâlihazırda muhtarlık olarak kullanılan Mahalle Konağının giriş katının Engürücük Mahalle Muhtarlığına tahsis edilmesi ile ilgili 23.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin komisyondan geldiği şekilde oylanmasını sunuyorum oylarınıza. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Gemlik Belediyesi'ne ait, Hisar Mahallesi 643 ada 34 parsel numaralı 5.565,70 m² yüzölçümlü Tarla vasıflı ve Hisar Mahallesi 643 ada 35 parsel numaralı 913,01 m² zeytinlik vasıflı taşınmazlarla ilgili 23.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyondan geldiği şekliyle raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, 671 ada, 42-43-44 parsellerde bulunan taşınmaz yol ve park alanında kaldığından kamulaştırılması ile ilgili 23.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, 15 ada, 78 parselde bulunan taşınmazın büyük bir kısmı park alanında kaldığından kamulaştırılması ile ilgili 23.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi Engürücük Mahallesi 31. Sokakta bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Mahalle Konağının 2. katının Gemlik İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi ile ilgili 30.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle oylanmasını sunuyorum oylarınıza. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, Topçular Caddesi Bakır Sokak, 6 ada 11 parselde bulunan taşınmaz imar planında park ve yol alanında kaldığından kamulaştırılması ile ilgili 30.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi ile Gazze Şehri arasında Kardeş şehir ilişkisi kurulması ile ilgili 30.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük Mahallesinde bulunan halı sahanın Engürücük İlkokulu Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi ile ilgili müşterek 30.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hisar Mahallesi, 492 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 12.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olmasını, okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Eşref Dinçer Mahallesi, Sel Sokak'ta yer alan 2603 ada 11 parsel (eski 540 ada, 22 parsel) ilişkin plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili 12.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Yeni Mahalle, 2529 ada 11 parsel numaralı taşınmaz, yola terk işleminden sonra imar durumu verilmesi talebi ile ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyonun raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Osmaniye Mahallesi 1044 ada 6 parselle ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyonun geldiği şekliyle, komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz sınırlarında bulunan yapılardaki otopark ihtiyaçlarına ilişkin plan notu eklenmesi talebi ile ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1834 ada Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna İŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.03.2023 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarih ve 1290 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan İlçemiz, Kurtul Mahallesi, 1353 ada 6 parsel ve 1354 ada 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan askı itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 17.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, H22A09D1B pafta, 185 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 78 ve 89 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 26.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna İŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 157 ada 202 parsel (eski 172 - 173 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun değerlendirilmesi ile ilgili 26.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kayhan Mahallesi, 965 ada 202 parsel (eski 172-173 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 31.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şekliyle,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Rapor hakkında görüş bildirebilir miyim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabii ki buyurun,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu madde ve bundan sonraki madde hatta bundan sonraki madde bizim bu maddedeki yapılan işlemin düzeltilmesiyle alakalı Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak verdiğimiz bir önerge. Burda önceki dönem belediye yönetimi tarafından bir plan değişikliği yapılarak bir yol, yani yol belirleniyor ve yolun belirlendiği noktada bir ev var 3 katlı vatandaşın yaşadığı, bu yolun fiziksel olarak açılması mümkün değil Başkanım. Yani buraya bu yolu fiziksel olarak açamazsınız. Yani bu plana geçen dönem değil ondan önceki dönem yapılan plan değişikliği ama şöyle bir şey var. Biz o plan değişikliğinin eski haline döndürülmesiyle alakalı verdiğimiz bir önerge var ama geçen dönemde şöyle bir şey yapılıyor. Bu bölgede o parselin yan tarafına Encümen Kararıyla ruhsat veriliyor, orda bir imar uygulaması yapılıyor. Bu yapılan imar uygulaması sonucunda orda aslında bir ihdas yapılması lazım küçük bir noktada. Şimdi biz o ihdasıyla ilgili sınır düzeltilmesiyle alakalı bu rapor. Başkanım burda şöyle bir sonuç doğuyor ortaya; şimdi burdaki evin artık kamulaştırılması gerekiyor. Ne için bu yolun açılması için, fiziki olarak bu yol açılabilir mi? Açılmaz, burdaki ev kamulaştırıldığı zaman ne olacak yani yolu açmadığı bir yerde biz niye kamulaştıracğız. Ya burda yapılan kamulaştırmanın yol veya kamuya yararı yok Başkanım.

Biz burda planın geriye dönmesi konusunda önerge vermiştik, bundan sonraki maddede o. Bizim bu önergemiz yerinin geri dönüşümü mümkün olmadığı şeklinde komisyon karar verdi. Biz bu karara ve bundan sonraki karara katılmadığımızı belirtmek istiyorum sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki evet diyen arkadaşlardan da var mı görüş?

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Sayın Başkan öncelikle bu konuyla ilgili encümen kararı var buna imar durumu alınmış, fakat burayı düzeltmek için de 102 parseli mevzuat açısından bir sıkıntı olmadığından dolayı eski haline döndürüp, 106 parseli de kamulaştırmamız gerekiyor.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burdaki aslında olay şu imar uygulaması yapılırken bakın ordaki 106 parsel, arkadaki parseller imar uygulaması görüyor ve 106 parsel uygulamanın dışında bırakılıyor. Aslında o 106 parselde uygulamanın içine dahil edilip, geçen dönem yapılan bir uygulama geçen dönemden bahsediyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya burda yeni bir plan değişikliği mi söz konusu,

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** 2014 yılında Başkanım,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Plan değişikliği 2014 ama yapılan imar uygulaması, yani Encümen Kararı alınan imar uygulaması geçen dönem yapılan, bu parselde işin içine katılarak imar uygulaması yapılırdı, belediyemize o 106 parselin en azından kamulaştırma yükü kalmamış olacaktı. Şimdi orda 3 katlı mı artık 4 katlı mı tam bilmiyorum, hatırlamıyorum. Yerine de gidip bakmıştık, bir bina var ve vatandaş oturuyor. O vatandaş imar uygulaması ile artık buraya yapacak bir şeyimiz yok o iş geçti, yani geçen dönemde yan parselde ruhsat verildiği için şu an oraya imar uygulaması yapacağım şey yok, burda plan değişikliği ile ordaki yolun ancak değiştirebiliriz. Bunun için de ya burayı, orayı o yolu o yolu değiştireceiz, o bölgeden başka bir yer belirleyeceğiz Başkanım, eşdeğer alan sağlayacağız, orayı kamulaştıracız, en azından burayı kamulaştırmıcaz. Ya böyle bir şey yapılabilecek,

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Aynı şey olacak, başkası mağdur edilecek.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ya şöyle Başkanım; biz en başından beri o plan değişikliğine de karşıyız, geçen dönem o imar uygulaması yapılırdı da belki bir kurtulma oranı vardı buranın, şu an yani yasal olarak sizin yaptığımız bu plan değişikliği bir sakınca yok ama o arkasından gelecek olan kamulaştırma sıkıntılı. Çünkü herhangi bir yolun açılmayacak bir yerde belediye kamulaştırma yapmak zorunda kaldı. Burda bir kamu zararı var. Yani orası bayağı gidip görün merdivenle bile yapılacak bir yer gibi durmuyor, artık yapacak bir şey yok.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı arkadaşlar görüş belirtmek isteyen, peki.

İlgili maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz sınırlarında bitişik nizam konut alanlarında su basman kotunun yönetmeliğe uygun olarak maksimum 1.20 metre olarak kullanılması ve çatı arası yapılmaması ile ilgili 31.07.2024 tarihli raporu.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım maddeyi atladık.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Atladım mı?

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Evet, bir önceki.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yirmidokuz,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Tamam, pardon. İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kayhan Mahallesi 965 ada 106 parselin olduğu alanda plan değişikliği ile ilgili 31.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir okunmuş olduğu.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz sınırlarında bitişik nizam konut alanlarında su basman kotunun yönetmeliğe uygun olarak maksimum 1.20 metre olarak kullanılması ve çatı arası yapılmaması ile ilgili 31.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kayhan Mahallesi 965 ada 188 parsel sahiplerinin yüksek oran terk oranı nedeniyle mağduriyetlerinin giderilmesi ile ilgili 31.07.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşleri Komisyonu'nun, Kumla Mahallesi Abdullah Aslan Caddesi Sağlık Sokağına daha sonra Cevdet Kazancı Sokak ismi verilmiş olup, bu sokak isminin tekrar Sağlık Sokak olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili 09.08.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşleri Komisyonu'nun, İlçemiz Şahinyurdu Mahallesi 114 Ada 49 Parsel için Tespitli Köy Yerleşik Alanı içinde kalan taşınmazın cephe olduğu kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili 09.08.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Umurbey Mahallesi 230 ada 1 parselde bulunan Spor Sahası ile ilgili olarak Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile yapılan protokol süresi dolduğundan, sürenin uzatılması ve tahsisinin yapılması talebi ile ilgili 09.08.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait 316 ada 2 parselde bulunan ve lojman olarak kullanılmak üzere 5 yıllığına Gemlik İlçe Müftülüğüne tahsis edilen taşınmazın alt katında bulunan ve kullanılmayan deponun tahsisinin kaldırılması ile ilgili 09.08.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun kabulünü, geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Belediyemize ait Cihatlı Mahallesinde bulunan 3.Etap Belediye konutlarından satışı yapılacak olan 187 adet konutun, satış fiyatının yarısının peşin alınması, kalan yarısının ise 60 Ay vade ile satışlarının yapılması ile ilgili 09.08.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen olacak herhalde değil mi böyle bir evet eller kalkıyor. Önce şöyle yapalım; Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle komisyon raporu okunması, okunmuş sayılmasını kabul ettik.

Bu ilgili maddeyle ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Tuncer Bey buyurun. Mikrofon verin Tuncer Bey'e,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Var Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı?

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım burasını yeniden sosyal konutlara çevirip, biz öyle satışını istiyoruz. Şunun sebebi de Sosyal Konutlardan çıkardığımız zaman %50 peşinat artı 2 sene taksit yapabiliyoruz. Fatih Bey'in demesi 60 ay'a kadar taksit çıkaracağız bunları, ben de diyorum ki kendisine de söyledim. Bunu Sosyal konutlara çevirip %25 peşinatla beraber zaten satabiliyorduk. Bizim burda sadece derdimiz yani o aradaki %25 peşinat mı?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle söyleyeyim mi ben, Fatih 'çim pardon ben şöyle bir cevap vermek istiyorum. Şimdi burası daha önce sosyal konut statüsündeydi ve otuzüçmilyon dolarla satılan hisse karşılığında yedi etabın altısı başlanmış ama para enflasyon karşısında erimiş ve çıkmaz hale gelmiş, 8 senedir de çivi çakılmıyor doğru düzgün. Dolayısıyla bizim ülkenin durumu işte bölgenin durumu her an her şey olabilir düşüncesiyle, dolayısıyla bizim süratli bir şekilde parayı aldığımızda hemen çevirmemiz gerekiyor. Dolayısıyla sosyal konuta gelmek tekrar daha önce alınmış bir ders var. Bundan hepimizin pay çıkartması gerektiğini düşünüyorum ben bireysel ve hani reel olarak da bakıyorum, yani %25 alıcan parayı, parayla bu taraftaki işin ne kadarını tamamlayabilirsin bu çok önemli. Dolayısıyla biz en azından alınan %50 değerle burdaki belki yüzde sekseni tamamlamış oluruz ki şöyle söyleyeyim, orda tamamlanması gereken %80 etapta olan, yani %80 'e gelmiş olan binalarımız var, %60 var, %40 var, böyle oranlar var tabii. Dolayısıyla ben şey olarak yine grup kararımızdır bizim, bu şekilde olmasıdır. Fatih buyur,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi bu sosyal yönünü tabii ki göz ardı etmiyoruz. Burası daha önce sosyal konut statüsünde satışa çıkmış bir yer, talep görmemiş. Sosyal konut statüsünde sattığımız zaman burayı tamamlama ihtimalimiz biraz düşüyor. Neden! Çünkü peşinat oranları düşük, bu evi alabilecek insan sayısı orda şarta bağlanıyor. Yani asgari ücretin biraz üstündeki vatandaşlarımız sadece talep edebiliyor. Bizimde Gemlik'te deprem riski altında bir bölgemiz var, bir an önce bu imalatı tamamlayıp bu deprem riski altındaki vatandaşlara da alternatif oluşturmamız gerekiyor. Zaten uzun vade yaptık Başkanım. Beş sene gibi bir vade yaptık ve yarısını peşin alıyoruz ve uygulayabileceğimiz en düşük faiz oranıyla yapıyoruz. Yani ilk sene faiz almıcaz, bir dahaki senelerde de enflasyonda bir düşme eğiliminde enflasyon oranıyla kamu zararı oluşmaması için enflasyon oranında bir vade farkı uygulanacak o konutlara. Bunu tamamlamanın en iyi yöntemini bu olduğunu düşünüyoruz, uzun zamandan beri bekleyen burda sosyal konut statüsündeki vatandaşlarımızın da artık ev sahibi olması gerekiyor, tekrar sosyal konut statüsüne dönmenin bir anlamı olmadığını düşünüyoruz, işi daha uzayacak bu şekilde cevap vereyim Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir dakika;

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım biz Tuncer'le iddiaya girdik, herhalde o yüzden yapıyor iki, buranın hızlı bir şekilde bitmesini istemiyor,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Eğer,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sizi seviyorum,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Biz hepsini, hepsini satarsak Tuncer bütün Komisyona yemek ısmarlayacak.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gemlik'in, Gemlik 'in derdiyle dertlenecek yemek parasını ben vereyim Tuncer ne olur. Bak emin ol, peki sen söz al.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Fatih Bey'in dediği gibi Sosyal Konut'tan geçen sefer çıkartıldı diyor, Sosyal Konut 'ken satılmadı diyor ya Sosyal Konut'tan geçen sefer çıkartıldı abi bunlar. Bak bir önceki dönem Sosyal Konuttan,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Çıkartıldı burası,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Satılmadı,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Satılmadı ama gene satamadınız. Sattınız mı kaç tane sattınız,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Yeni çıkıyoruz. Bak şimdi ilk önce sosyal konut statüsünde satılmadığı için, yeteri kadar müşteri olmadığı için sosyal konut statüsünden çıkartılmış,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Şu an da bizde aynısını yapıyoruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim şey Tuncer bak kardeşim, arkadaşlar bu ülkenin bir gerçeği var. Şimdi biz Sosyal Konut kapsamına aldığımızda Sosyal Konut kapsamında hangi vatandaşlarımızın alacağı belli, asgari ücret vesaire falan. Asgari ücret alan adam zaten artık açlık sınırında, neyi biriktiriyor da %25 'ini verecek falan filan, biraz hani gerçekçi olmak adına söylüyorum. Biz bir an önce bu kamu zararı da oluşmaması için burdaki 365 tane daire, tabi ilk etaptakini söylemiyorum. Bunlarında bir an önce artık depremin bu korkulu rüyasında o vatandaşlarımız oraya gidecekler çekmesini istiyoruz. Peki son bir söz veriyorum.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok, yok hayır hayır. Tamam size veriyorum,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım Komisyonunda da Fatih Abi ile o zaman konuştuğumda burdaki satışlarda sadece bir kişi ile sınırlı tutabiliriz dedi birden fazla ama dışarıdan buraya gelen alıp olabilir, yani Bursa dışından kenttin ortamında yapılmayacağını söyledi bide alakalı, biz de şunu diyoruz hani Gemlik'e yararına yapılan binalar söz konusu, Kentsel dönüşüm yapçaz diyorsunuz, yapçaz diyorsunuz. Balıkpazarındaki, Yeni Mahalle'deki oturmaya elverişli olmayan yıkılmaya yüz tutmuş binalardaki kişilerle oranın bir rayiç usulü girilebilir mi? Bununla alakalı en azından onun da sorusunu Fatih Abi bize verirse iyi olur Başkanım, bilgilendirme adına söylüyoruz.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım inanın biz de aynı şeyleri düşünüyoruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi tabi,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Burdaki tek amacımız bir an önce bitirip, Deprem riski altındaki vatandaşlarımıza bir alternatif oluşturmak. Şimdi biz eğer bu sınırlamaları yaparsak kamu zararına sebep olduk eleştirisi ile bu imalatlar durabilir, biz bunun hukuki yönlerini mali yönlerini detaylı şekilde, bizde çok farklı şeyler düşünmüyoruz. Gemlik halkı alsın istiyoruz, Gemlik'teki deprem riski altındaki vatandaşlarımız alsın istiyoruz ama bunu kanuni zorunluluklara da uymak zorundayız ve imalatı bir an önce bitirmek zorundayız. O yüzden tek ev alabilecek vatandaşlarımız onun da sebebi bunu da bir ticarete çevirmeyelim ama ikametgâh şartları kanuni yaptırıma takılıyor Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Oğuz HAN Bey buyurun,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Başkanım gelir sağlanacak tutarlar kentsel dönüşümde kullanılacak mı? Önemli olan bu tabii ki,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Mecburen kullanacağız zaten,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Kullanılacak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buldunuz yumuşak yüzlü hadi böyle,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu bölgede daha önceki etaplarda geçen dönem biz bir kısmını Sosyal Konut'tan bizde destek vererek çıkarmıştık ve bu konutlar satıldı ve ordan bir para geldi, bu para malumunuz Mahalle Konakları'nda kullanıldı işte istinat duvarları Mahalle Konakları, hatta o hesapta bir miktar daha para olduğu söyleniyor. Bizim de burdaki en büyük çekicimiz zaten bu, az önce Oğuz HAN Bey'in dediği gibi, yani burdan Sosyal Konut'tan çıkıp burdan elde edilen para gene bu şekilde değerlendirilirse yazık olur bunu da daha önce de belirtmiştik bu geçerken.

Bir ilave buraya bir şey söylemek istiyorum. Geçen gün siz de bununla ilgili eski meclis üyemiz sayın Osman DURDU ya da teşekkür ettiniz Borusan 'ın,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kesinlikle,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Satışlarıyla alakalı, az önce de onu söylediniz otuzdörtmilyon dolar karşılığında satılan buraları yapılıp, ordaki durum ne durumda sayın Başkanım, tapular üzerimize geri verildi mi? Aldık mı tapularımızı,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle söyleyeyim,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** O konu hakkında bir bilgi isticem sizden Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi tabi hemen, tekrar burda tabi başta Osman DURDU olmak üzere katkı sunan herkese çok teşekkür ediyoruz davayı takip eden Avukat arkadaşlarımıza ve ilgili herkese çok çok teşekkür ediyoruz.

Orda iki tane tapumuzu aldık arkadaşlar, 19 küsür ve 18 küsurlük 2 tane tapu geldi, tapular bizde. Bu sürece sıfır noktasından başlayarak ve kendi içimizdeki bir ekip ve dışardan da destek alarak, yani bu bunu da birlikte konuşalım istiyoruz. Yani çok çok önemli bir şey bu, Gemlik 'in emin olun ki bir kuruş kaybetmeye tahammülü yok ben, ben kendi adıma söylüyorum. Böyle bir şey asla müsaade etmem, ben kontrol ediyorsam Berna da yanımda kontrol edecek, öbür tarafta Tarık 'ta kontrol edecek. Yani biz bu kontrol sistemini kontrol sistemini otokontrol artık adına ne dersiniz farklı yerlerden görüş almak gibi birçok Haritacıyla birçok Mimar arkadaşımızla konuşacağız ki bir yere bağlı kalmayalım şaibe kalmasın, herkes aynı şeyi söylesin. Yani Bursa'daki Şehir Plancısı da Haritacısı da aynı şeyi söylesin Gemlik'teki de İstanbul'daki de, kamuda ki de, peki.

İlgili Maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Geçiyoruz arkadaşlar bir sonraki madde,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Uğur Böcekleri Gündüz Bakım Evi ücret tarifesi ve indirim oranları ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet ilgili raporun Komisyon geldiği şekliyle okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler. Buyurun, buyurun. Mikrofon, mikrofon alalım arkadaşlar;

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Ama Engellilere bir yer verilmemiş orda. Engellilere de %20 verilirse daha hoş durur. Gazi, Şehit Aileleri, Asgari ücretli ama bir eksiğimiz var Engellimiz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. Oğuz HAN arkadaşımızın bu önemli katkısından dolayı teşekkür ediyoruz, Yazı İşleri Müdürümüz.

İlgili maddenin Komisyondan geldiği şekliyle ve Engelli vatandaşlarımızın da ilave edilmesiyle %20 lik indirimle ek indirimle yararlanmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Oğuz HAN Bey teşekkür ederiz.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kumla Mahallesinde hizmete başlamış olan Turistik Gezi Treninin gelirinden elde edilen miktarın yarısının, Kumla Spor Kulübüne aktarılması ile ilgili 09.08.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler, etmeyenler.

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi: Yok,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Peki, Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve kirada olan taşınmazlardan 5 yıllık kira süresini dolduran kiracıların kira tutarlarının yeniden değerlendirilmesi veya İhale usulü ile kiraya çıkarılması ile ilgili 09.08.2024 tarihli müşterek raporu.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Tarık ERDEM Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 2249 ada 7-8-9-10 nolu Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Planına gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Tarık ERDEM Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Hisar Mahallesi, 1329 ada 11 parselde yapılması planlanan Adliye Lojmanlarının parselin güneyinde yer alan mevcut yolun kaymaması ve bu yola cepheli yapılacak binalarda tehlike oluşturmamak için plan değişikliği yapılması ile ilgili raporu.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: İlgili Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemimizi tamamladık arkadaşlar, fakat seyircilerimiz de var ve konuşup söz almak isteyenler var mı?

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Eylül toplantısı nerde yapılacağına dair,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet bir daha ki meclis toplantısını Nikâh salonunda da yapabiliriz, burda da yapabiliriz.

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Sayın Grup Başkan vekilleri de uygun görürlerse,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet,

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi: Oylayalım Başkanım,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Bir daha ki bir daha ki oyluyoruz arkadaşlar, Eylül ayı, Eylül ayı meclis toplantısının, bunu bir oylayalım. Konuyla alakalı?

--İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Peki konuyla alakalı İbrahim Bey'in bir söz talebi var. Cemil Meriç bitmeyebilir Murat Bey,

--İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım bu nikâh, nikâh, Nikâh Salonu ben birkaç defa gittim. Bu kadar bizi almaz orası ufak bir yer,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki burda yapalım.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Cemil Meriç, Cemil Meriç Kültür Merkezi'nin biraz gayret ederek yetiştirilip,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ses sistemi arkadaşlar şunu söyleyeyim; Cemil Meriç 'teki bakın,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** 1 ay var önümüzde,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle söyleyeyim İbrahim Bey, detayları bilmiyor olabilirsiniz. Ordaki ses sistemini değiştirelim istiyoruz, yani biz her seferinde Binlerce TL orda gelen vatandaşlara şey veriyoruz ses sistemi. Şimdi yok biliyorsunuz rahmetli oldu bizim bir ses mühendisi arkadaşımız vardı yerine de çok kıymetli Murat arkadaşımız geldi, bu sistemleri de gayet iyi bilen. Dolayısıyla oraya bir yatırım yapmak istiyoruz ve sürekli kiralama ile değil, bizim kendi ses sistemi olan bütün o salonu güzel bir salon, kim yaptıysa demeyeyim Refik Başkana burda teşekkür ederim. Koruyana kollayana o bina yapan herkese teşekkür ederim. Biz de daha iyisini yapmak için inşallah şey yapacağız ama yetişirse orda yaparız, yetişmezse burda kalalım, peki, peki, evet.

Eylül Meclis Toplantısının yetiştigi takdirde Gemlik Cemil Meriç Kültür Merkezi'nde, yetişmediği takdirde de yine 3 gün önceden bildirilmek koşulu ile Ömer Kahraman Toplantı Salonunda yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündem dışı söz almak isteyen var mıydı arkadaşlar. Buyurun Metin Bey, gündem dışı konuşmalara geçildi.....

Tarık ERDEM
Katip Üye

Berna IŞIKDOĞAN
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Meclis Başkanı