

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 04 ARALIK 2024 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Berna IŞIKDOĞAN, Çetin PEHLİVAN, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Nilsu SERTASLAN Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN Turgut DURMUŞ. Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN, Sabahattin KUL.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR** Hüseyin ÇELİK, Durmuş USLU,

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hazırsak yoklama alalım.

Yoklama Yapıldı.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:**Sayın Grup Başkanvekilleri mazeretli olan arkadaşlarımız var mı

**Murat YAVUZ Meclis Üyesi :** Ak Partiden Turgut Durmuş Başkanım şehir dışında.

**--Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım Cumhuriyet Halk Partisi grubundan Durmuş USLU arkadaşımız Hüseyin ÇELİK ve Nilsu SERTASLAN arkadaşımızı mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

**--Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Bizde eksik yok Başkanım Milliyetçi Hareket Partisi.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki Meclis toplantısında olmayan arkadaşlarımızın mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum.Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

**--Murat YAVUZ Meclis Üyesi :** Başkanım Turgut DURMUŞ katıldı toplantıya

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** evet Turgut DURMUŞ çıkarıyoruz. Değerli meclis Üyesi arkadaşlarımız, 04 Aralık 2024 Çarşamba günü saat 14:00'de İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Kuvayi Milliye Bulvarı No:138'de bulunan, Belediyemiz Cemil Meriç Kültür Merkezi'nde yapılacak 2024 yılı Aralık Ay'ı olağan meclis toplantısı gündemini açıyoruz. Öncelikle yapacağımız çalışmaların, alacağımız kararlarımızın önce Gemliğimize Vatanımıza milletimize hayırlı olmasını diliyorum. Yoklama yaptık mazeret arkadaşlar oldu .

İkinci maddemiz 06.11.2024-11.11.2024 tarihli Olağan Meclis görüşme tutanaklarını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul olmuştur.

Evet teklifler 1. Maddeye geçiyor. geçmeden önce Söz almak isteyen var mı?

**--Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım önergelerimiz vardı.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet önergeleri alalım arkadaşlar. Bize ulaşan 11 tane önerge var. şu anda. önergeleri bir değerlendirelim bir bakalım. direk görüşülmesini istediğiniz önergeler var mı?

Evet aşlımnda son günlerde Gündem olan kira artışları ile ilgili Milliyetçi Hareket Partisi izin verdiği önergeyi direkt olarak görüşebiliriz.

Belediyesi Meclis Başkanlığı'na

Belediye bültenindeki kiracı esnaflara yapılan kira artış bedellerinin yeniden değerlendirilmesini talep ediyoruz.

Diye bir önerge var. Bu önerge ile ilgili Kendi grup toplantımıza da aldınız karar gereği zaten yeniden değerlendirilecek. Kira artışlarını yeniden değerlendirilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul olmuştur. Okey diyelim buna.

Evet Arkadaşlar dün Japonya'nın Nanao Şehri ile Bir zoom toplantısı yaptık zoom toplantısında Kent tamamen coğrafi ve içinde barındırdığı deprem riskleri itibariyle de bize benzeyen tarihi bir şehirmiş yaklaşık 1 saat 20 dakikalık zoom görüşmesi yaptık Japonya'da. Bize kardeş şehir teklifi var. Her anlamda sadece depremsel riski açısından değil kültürel, sanat spor alanlarında, Belediye Başkanı vizyoner gerçekten burdaki öğrenci değişimlerini yapılacak spor müsabakaları, festivallerde bizim orda kendi kültürümüzü tanıtmak bizim orda kendi kültürümüzü tanıtmak onların buraya gelerek Kendi kültürlerini Bizlere aktarmak gibi çok güzel düşüncelerle bir toplantı gerçekleştirdik.

Dolayısıyla Japonya Nanao şehrinin Öncelikle kardeş şehir ilan edilmesi için gündeme alınmasını ve oylanmasını talep ediyoruz. Nanao şehrinin kardeş şehri olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar direk görüşülmesini istediğiniz önergeniz var mı? Değerlendirebiliriz. Peki o zaman gündeme geçiyoruz. Söz almak isteyen var mıydı?

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım gündem dışı konuşmaları şimdi mi yapamaz yoksa tekliflerden sonra mı?

--**Meclis Üyesi:** Baştan yapalım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Baştan yapalım. fakat şöyle bir kural getirelim bunu da 20 dakika Grup başkanvekilleri diğer söz almak isteyen meclis üyesi arkadaşlarımıza da 5 dakika sınırlandırılacaktır 20 dakikanın üzerine konuşmalar ve 5 dakika üzerine konuşmalar otomatik olarak sesli tamamen kapanacak toparlamak açısından belki 1 dakika 2 dakika müsaade edebilirim ama daha fazla uzatmanın da bence manası yok aynı şekilleri tekrarı şeklinde oluyor. 20 dakikada, 20 dakikada her şey anlatılabilir. 5 dakikada da İnsan kendisini ifade edebilir diye düşünüyorum. Bu Kuralı da hatırlatarak buyurun söz almak isteyen

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** ben olabilirim Başkanım eğer

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Kaan Bey.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Sayın Meclis, Saygıdeğer Basın Mensupları, Bizleri izleyen Değerli Gemlikli hemşerilerimiz, sizleri Milliyetçi Hareket Partisi Gruba adına Saygı ile selamlıyorum.

Bu ayki yapacağımız toplantımızda Alacağımız kararların Gemliğimize hayırlar getirmesini Temenni ediyorum.

Sayın Başkan; 1934 yılında Gazipaşa'nın önderliğinde Teşkilatı Esasiye kanununun 10 ve 11 maddeleri değiştirilerek Kadınlara milletvekili seçme ve seçilme hakkı tanınması dolayısıyla Kutlanan Kadın Hakları Günü kutlu olsun.

Günümüz toplum yapısında her gün bir şiddet taciz olayına maruz kalan asil kadınlarımızın bu mağduriyetleri yaşamamaları için gerekli yasal düzenlemelerinde bir an evvel güçlendirilmesini temenni ediyorum. ,

Saygıdeğer Meclis; Dün engelliler günüydü hepimiz Engelli olmaya aday bireyler olarak bu konuda üzerimize düşeni yapmalıyız: Belediye meclisi olarak İlçemizde yaşayan Engelli Vatandaşlarımızın taleplerini Öncelikli olarak incelemeli ve gerekli hassasiyeti göstermeliyiz.

Toplum yaşantısında Hayatın onlara yüklediği bu ekstra sorumluluğu onların omuzlarından alarak yüklerini hafifletmeyeliz. Bu bağlamda kaldırımlarda gerekli düzenlemelerin yollarda gerekli işaretlemelerin, toplu taşımada sağlanacak kolaylıkların yazılı sesli ve görsel olarak toplumun bilinçlendirici çalışmaların Belediye meclisi ve belediye

başkanlığımızca yapılmasını talep etmekteyiz. Bu duygularla engelliler günü münasebetiyle tüm engelli vatandaşlarımızı saygıyla selamlıyorum.

Kıymetli Gemlikliler; dünya mirasına mal olmuş ve her Aralık ayının 7-17 Aralık tarihleri arasında Mevlana haftası kutlanmaktadır. Mevlana'nın geçmişten günümüze 7 öğüsünde

Cömert cömertlikte ve yardım etmede akarsu gibi ol.

Şefkat ve merhamette güneş gibi ol .

Başkalarının kusurunu örtmede gece gibi ol.

Hiddet ve asabiyette ölü gibi ol.

Tevazu ve alçak gönüllülükte toprak gibi ol.

Hoşgörülükte deniz gibi ol.

Ya olduğun gibi görün, ya görüldüğün gibi ol

sözleri birey olarak toplumun her bir ferdi ve yönetici olarak bizlere nasıl davranmamız gerektiği konusunda yol haritası olmaktadır. Bu vesileyle sözlerini Hayat felsefesi haline getirebilmemiz temennisi ile hem Mevlana Hazretleri rahmetle anıyor ve Mevlana haftasını kutluyorum.

Sayın Başkan; öncelikle olarak geçtiğimiz günlerde basından öğrendiğimiz kadarıyla yurtdışı seyahatleriniz olmuştur. Bu gezilerde Gemlik ile ilgili yapabileceğimiz akılcı izlenimlerinizi paylaşmanızı talep ediyoruz.

Sayın Başkan; Belediye encümenince belediyeye ait taşınmazlarda bulunan bulunan kiracılara yönelik zam konusu ilçemiz gündemimizde uzunca bir süredir iştilal etmektedir. Bu konuda tüm siyasi partiler bu zammın kabul edilemez olduğunu dile getirmiştir. Yine Esnaf Odası da bu konuda esnaflarla ilgili bir toplantı düzenlemiş ve Bu toplantıya belediye başkanlığımızı temsilen Durmuş bey de iştirak etmiştir. Ancak gelinen noktada belediye tarafından bir çözüm üretilmeyerek konunun, Konu yönünden esnaflara yargı yolu gösterilmiştir.

Az önce Biz bununla ilgili olarak belediye meclisince her ne kadar bir değerlendirme yapılması kararı almış olsak ile halihazırda mevcutta bir encümen kararı bulunmaktadır. Bununla alakalı olarak biz Belediye meclisi olarak bir karar alsak da encümen kararının iptali durumu söz konusu olmamaktadır. Bununla ilgili olarak Danıştay 1 Dairesinin çeşitli emsal kararları bulunmaktadır. Bu konu ile ilgili olarak bu yargı yolunun uzun ve meşakkatli olması göz önüne alındığında süre zarfında esnafımız yargılama sonunda ise belediyemiz mağdur olacaktır.

Tüm esnafların dava açması ihtimalinde dava sonunda Belediyemize ait bir taşınmazı da bu paraların ödenmesi için satmak zorunda kalacağız.

Kaldı ki; idare hukukunda idare nitelikteki kararların geri alınması veya kaldırılması yetkisinde o tasarrufu yapan karar veren makam veya merciye aittir.

Gelin bu süreci birlikte çözelim. Belediye Encümeninin vermiş olduğu kararın geri alacağını burda bu ayki belediye Meclis toplantımızda esnafımıza müjdeleyin Sayın başkanım.

Sayın Başkan; zaman akıp geçiyor ve hizmet süremiz 8 ayı geride kaldı. Yeni bir yıla giriyoruz zaman hızla akıp giderken Gemlik'in sorunları da büyüyerek devam ediyor. Artık gözlem döneminizde bitti. Ocak ayından itibaren gerçek anlamda kollarınızı sıvayarak Gemliğin sorunlarını çözmeye başlamanızı Başlamanızı umuyoruz. Bu noktada daha öncelerde de defaatle dile getirdiğiniz birkaç konu hakkında da bu meclis toplantısında sizlerden bilgi talep ediyor.

Gemliğimizin en önemli sorunlarından biri olan kentsel dönüşüm ve cihatlı Bölgesinde konut satışlarıdır. Bu bağlamda Bu konularla ilgili bağlantılı çalışılan projeler noktasında Fatih Bey abimden meclisi ve değerli hemşerilerimizi son durum hakkında bilgilendirmesini talep ediyoruz

Yine başka bir önemli sorun ise Gemliğin giriş çıkış noktasında trafik olmak üzere Gemlik'te trafik yoğunluğunun azaltılması ve otoparklandırma gibi konularda bugüne kadar

nasil bir süreç ve proje geliştirildi? bu konularda da Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak Sizlerden bilgi talep ediyoruz .

Aynı zamanda Tır Parkı'ndaki çalışmalarınızdan dolayı da teşekkür ediyoruz. Yine seçim vaatleriniz arasında olan Konteyner kent ile ilgili de birkaç sorum olacak. ilgili konteynerların geri geldiği ve bakımlarının yapılarak Bir yer gösterilmesi talep edilmiş ise de belediyemizce bu konuda bir yer tahsis edilmediği tarafımıza gelen bilgiler arasında. Bu konuda bilgi talep ediyoruz.

Sayın Başkan Değerli Meclis Değerli Hazirun; Marmara'nın İncisi, Marmara'nın İncisi ilçemiz Gemlik'te projelerin üretilmesi beklenirken her geçen gün farklı bir durumla karşı karşıya kalmaktayız. Önceliklerimiz kentsel dönüşüm, trafik, otopark, TOGG, uyuşturucu madde bağımlılığı ile mücadele engelli vatandaşların daha hizmet alınabilmesi sosyal donatı alanlarının çoğaltılması gibi gündem maddelerini konuşabilirken son olarak ise Sayın Belediye Başkanımızın dün akşam katılmış olduğu bir programda Gemliğin Temizlik sorunu olduğunu Bu bağlamda da 100 adet süpürge ve faraş dağıtımı yaparak Pilot uygulama yapacağınızı belirtiniz.

Sayın Başkan; 2025 performans programınız da 2025 29 stratejik planınızda Gemlik Belediyesi'ndeki Çalışan memur işçi ve araç sayısını bizlerle paylaştınız. Bu kişi sayısının az olduğunu konular görüşürken dile getirdik.

Yine söz konusu araçların eski ve yaşlı olması sebebiyle yenilenmesi gerektiğini de dile getirdik.

Geldiğimiz bu noktada ise Herkes kendi evinin önünü temizlesin oldu. Evet biz biliyoruz ki temizlik imanın yarısıdır. Ancak geline bu süreçte yönetilemezlik algısını kapatmaktan Başka bir şey de değildir..

Biz de size ilk olarak Gemlik Belediyesi'nin önünden başlayarak 1000 kusur Sokağı temizlemeniz gerektiğini ve bunun içinde seçtiğinizi ve yine bunun için vatandaşlardan ve esnaflardan vergi aldığını hatırlatmak isteriz. Marmaranın İncisi Gemliğimizin vizyon projeleri olarak belirttiğiniz TOGG, kentsel dönüşüm, trafik otopark, Gemliğin giriş çıkış sorunları var iken bu tür konuların gündeme gelmeside bizce abesle iştir.İtir.

Bu duygu ve düşüncelerle Siz değerli meclisi saygı ile selamlar. Yeni yılın İlçemize ülkemize hayırlar getirmesini de temenni ediyorum . Bir de hediyemiz var. Sayın Başkanım onda size takvim edelim. Artık gereğini yaparsın. Teşekkür ediyorum. Hepinizi saygı ile selamlıyorum.

--**Meclis Üyesi:** Resim alalım Resim alalım resim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hepinize toplu cevap vereceğim. Rahat olun siz. Evet söz almak isteyen buyrun. Kaan Bey sizi alalım yerinize

--**Meclis Üyesi:** Hediye kabul .... hediye

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam kabul etmemelik yapmadık. kaysun oraya. Evet söz almak isteyen Buyurun Murat Bey

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli meclis üyesi arkadaşlarım Saygı değer Hazirun, basınımızın kıymetli temsilcileri sizleri şahsım ve grubum adına sevgi, saygı ve muhabbetle selamlıyorum. Meclis toplantımızın ilçemize ve milletimize hayırlar getirmesini kavgasız, gürültüsüz ilçe gündemimizin konuşulup tartışıldığı bir toplantı olmasını temenni ediyorum.

Geçtiğimiz haftalarda kutlanan kutlanan 24 Kasım Öğretmenler Günü dolayısıyla millet mekteplerinin açıldığı ve Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'e Başöğretmenlik ünvanının verildiği bu anlamlı günde tüm öğretmenlerimizin öğretmenler gününü yürekten kutluyorum.

Birleşmiş Milletler tarafından 3 Aralık 1992 tarihinde ilan edilen Dünya Engelliler Günü. Engelli bireylerin sorunlarını gündeme getirmek ve toplumsal duyarlılığı arttırmak için bir farkındalık gündür.

Hepimiz birer engelli adayınız yaklaşımıyla yılın belirli günlerinde değil. Her zaman engelli olan Vatandaşlarımızın yanında olduğumuzu belirterek tüm vatandaşlarımızı engellilik konusunda daha bilinçli olmaya davet ediyor, tüm engelli vatandaşlarımıza Sağlıklı ve mutlu bir ömür diliyorum. Sayın Başkan; Zaman akıp geçiyor ve hizmet süremiz zaman hızla akıp giderken Gemlik'in sorunları da büyüyerek devam ediyor

Bu ayın içinde barındırdığımız günlerden biri de Mevlana haftasıdır. Mevlana celaeddin-i Rumi'nin en mesajı aşk sevgi ve birliktir. O aynı zamanda barış'ın ve kardeşliğin simgesidir. Bu duygu ve düşüncelerle şefkatin ve merhamet merhametin ete kemiğe bürünmüş hali inancı estetikle harmanlayan Hazreti Mevlana'yı 751 Vuslat yıldönümünde sevgi saygı ve rahmetle anıyorum.

Mevlana haftasının İslam alemi ve tüm insanlık için hayırlara vesile olmasını diliyorum. Bu vesileyle ilçemize de anma programı yapılacağını umuyorum.

Kasım ayında Bu salonda yapılan AK Parti ilçe kongresinde yeniden İlçe Başkanı seçilen Başkan Mehmet Taşar başkanımı ve yönetimini tebrik ediyor başarılar diliyorum.

Kasım ayı içerisinde Meclis üyemiz Selim Yavuz'un annesini kaybetti Kendisine tekrardan sabırlar diliyor Annemize de Allah'tan rahmet diliyorum.

Başkanım ilçe ile ilgili bazı konulara değinmek istiyorum. Amacım burada Meclisi girmek değil aksine mecliste hemfikir olmamızın gerektiğini düşünüyorum.

Geçen meclis toplantısında biz ayrıldıktan sonra bazı söylemlerinizi olmuş. Bu konuda Bizlere de söz hakkı doğduğundan dolayı şu konularda netlik kazandırmak isterim. Sizi bazı konularda eleştirirken hep aynı konularda eleştiriyorlar demişsiniz.

Evet hemen hemen her mecliste İlçemizde yaşanan sorunların başında gelen kentsel dönüşüm, otopark, trafik, çevre kirliliği gibi en önemli konuların meclis gündemine taşımamızda rahatsız nedir acaba?

Evet Biz muhalefet meclis üyeleri olarak Gemliğin bu önemli konularını meclis gündemine devamlı taşıyacağız ki bu aciliyet gerektiren konular bir an önce çözüme kavuşsun.

Diğer Söyleminiz de bu şekildedir. AK Parti belediyciliği döneminde satışlar yapıldığı ama ortada bir şey olmadığı varsa neyin yapıldığını merak ediyorum gerçekten. Lütfen vicdanlı olun. Vicdanınız kaybettiğinizde her şeyinizi kaybedersiniz diye bir söylemeniz var. Doğru mu Başkanım bu şekildeydi.

Sizin vicdanınızı kaybettiğinizi düşünmüyorum. Geçen meclis toplantısında gerginlikten dolayı şeker veya tansiyonunun yükseldiğini düşünüyorum. 20 Kasım doğum gününüzdü. tekrardan doğum gününüzü kutluyorum. Nice sağlıklı mutlu huzurlu yıllar diliyorum. Lütfen doğum günü hediyesi olarak AK Parti Belediyciliğinde yapılan hizmet kataloğu kabul etmenizi rica ediyorum. Bugün hediyeler size ulaşıyor.

Sizin bir sözünüzü de hatırlatmak istiyorum. Siz zaman zaman sorun imanınız güçlensin diyorsunuz. Ben de diyorum ki okuyun, araştırın vizyonunuz genişlesin.

Bir diğer konu kira artışları konu ile ilgili olarak halkımızı şu konuda bilgilendirmek istiyorum. Bu kira artışlarının Plan bütçe komisyonunda Komisyondan Meclise geldiğini ve mecliste de Komisyondan geldiği şekilde kabul edildiği yönünde bilgi akışı var ilçede.

Sayın halkımız bu kira artış kararları Benim de üyesi olduğum Plan bütçe komisyonundan geçmemiştir. Encümen kararıyla alınmıştır. Bu konuda CHP İlçe Başkan da dahil olmak üzere bu artışların kabul etmediklerini ve karşı olduklarını dile getirmişlerdir. Bu sorunun da mümkünse ivedilikle çözülmesi gerektiği kanaatindeyim.

Bir diğer konu Gemlik Belediyesi AVM binası. AVM binamız ile ilgili Büyükşehir Belediyesi'nin bir çalışması olduğunu biliyorum

Ancak tarih olarak kayıtlara geçmesi için soruyorum. AVM'nin Gençlik Merkezi'ne çevrilmesi ile ilgili son durum nedir? Gençlik merkezi yapılması uygun görüldüy ise ise hangi tarihlerde gerçekleşme öngörülmektedir?

Bir de Termal tesislerimizin durumunu öğrenmek istiyorum. Bu tesis seçim zamanı tamamlanmış olmasına rağmen hala faaliyete geçmesinin nedeni nedir? Ne zaman halkımızın kullanımına açılacaktır?

Bir diğer öğrenmek istediğimiz konu Sosyal Konutlar sosyal konutlarla ilgili olarak son durumumuz nedir? Satışa çıkan binalardan kaç satılmıştır? Na tamam binalar ile ilgili çalışmalarımız ne durumdadır?

42 sosyal konut mağduru vatandaşımızın mağduriyeti giderilmiş midir? 42 Sosyal konut mağduru vatandaşımızın mağduriyeti giderilmeden diğer konutları satışa çıkarıp satmak referans açısından doğru mudur?

Bu ay meclis gündemimizde bir taşınmaz satış maddesi ve bulunmaktadır. Nisan ayından bu yana toplamda kaç satış onaylanmıştır? Satışa çıkarılan taşınmazların kaç tane tutarda satılmıştır?

Önümüzdeki ay yeni yıl. Bu vesileyle Hepinizin yeni yılını kutlar, meclis toplantımızın ilçemiz ve halkımız için Hayırlara vesile olması dileklerle hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet söz almak isteyen teşekkür ederim. Sağ olun. Süpürgeyi yanına koymayacağım böyle olsun.

--**Meclis Üyesi:** Evet söz almak istiyorum

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Grup başkanvekilleri önce söz verelim Mehmet Bey daha sonra oğuz HAN Buyurun.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, kıymetli meclis üyelerimiz Gemlikli vatandaşlarımız ve Gemliğimizin güzide Basın mensupları Hepiniz hoş geldiniz.

Gemliğimizde gündemimizde olan şu an zeytin toplama dönemi biliyorsunuz. Bununla ilgili Gemlik belediyemizin de Gemtar adında bir firması var. Zeytinli şu an zeytini alımları yağlıklar 35 liraya kadar fiyatlar düşmüştür ama Gemlik Belediyesi'nin iştirak firması olan GEMTAR firmasının çiftçilerimize zeytinlerimize bir teşviki olmuş mudur bu dönem?

Zeytin alım döneminde 35 liraya düşmüşken bırakanlar buradan Gemlikli zeytincilerimize bir cansuyu olarak GEMTAR Umurbey ve diğer köylerde zeytin alım merkezi yapıp 40-45 bandında yağlık zeytin alımlarında çiftçilerimize cansuyu olacaktır. Ama ne yazık ki biz bu dönem görmedik GEMTAR'ın böyle bir çalışmasını ve bununla ilgili de birçok tarım Kalkınma politikaları vardı. Teşvikler vardır. İnşallah önümüzdeki yıl da GEMTAR bu görevini yerine getirir. Bir yağ sıkım makinesi alır. Bunu Devletimiz karşılıyor. Teşviklerle birlikte Sayın başkanım bilginiz olsun.

Nasıl Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BOZBEY Karacabey'de karpuz alımı yapıp çiftçiye Cansu'yu olduysa Biz de aynıısını Gemlik ilçesinde GEMTAR Gemlik Belediyesi'nin yapmasını isterdik. Bu sene nasip olmadı sanırım İnşallah seneye olur. Bizlerde katkılarımızı sağlarımızı bu hususta bununla ilgili.

Bir diğer konuda tüm medyaya düştü sayın Başkan telefon çekmeyen yer kalmayacak deprem hazırlıkları GSM operatörleri kapsama alanları ile ilgili bilgi vermişsiniz Sözleşme imzalamışınız. Ne gibi bir sözleşmedir bunun içeriği nedir? Bir baz mı kurulacak Gemlikte çoğu Merkeze tam içeriği yazmadığı için Gemlikli vatandaşlarımız bununla ilgili bir bilgi beklemektedir.

Ve şu an burda bir sözlü önergem olacak Sayın başkanım. acil oylanması gerekiyor. Tabii sizin takdirinize bırakıyorum bunu.

Biz tüm meclislerimizde bundan sonrakilerde bu günde dahil İstiklal Marşı ve saygı duruşuyla açılmasını talep ediyorum. Buda benim bir sözlü önergem. Aciliyet durumu söz konusu ya. Önemli bir konudur. İstiklal Marşı ve saygı duruşu onunla ilgili hemen karar verirseniz Sayın Başkan.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bunun bir usul ve kaydesi var. Ne zaman İstiklal Marşı ne zaman saygı duruşu olacağı bir konuşulur? Kendi aramızda ama şimdi neden aciliyeti var? acil bir durum mu var ?.....

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Acil darken

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Savaşa mı gidiyoruz.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Hayır savaşa gitmiyoruz. İstiklal Marşı'mız ve saygı duruşu Anayasamızın ilk 5 maddesine İstiklal marşımızda vardı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam biz anayasamızın ilk 5 maddesine sahip çıkalım. Yani bunu çok fazla da değersizleştirmeyelim. Yani her seferinde kendi o değerini yitirmiş olur. Ben gerekli yerlerde İstiklal Marşı ve saygı duruşunun yapılması konusunda

--**Meclis Üyesi:** beş dakika ....

--**Meclis Üyesi:** doldu herhalde.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** yani daha ..... Çok pardon. Yani böyle popülist yaklaşımlardan ziyade daha gerçekçi daha reel daha birbirimize bağlıyacak İstiklal Marşı Saygı duruşu elbette ama o manevi günlerin ayrı bir hazı ayrı bir duygusu var. Şimdi sıradanlaştırmamak lazım her ki yerde herkes O zaman şey olur. Yani lütfen dediğim gibi bunun bir aciliyetinin olduğunu söyleyin. acil konusundaki bana açıklamanızı yapın bana mantıklı gelirse ben oylamaya sonucam.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi: Şöyle** Sayın başkanım bunu şimdi diyorsunuz ya önemsizleştirmeyin. öyle önemsizleştirmeye değildir. Bugün çoğu belediyelerimize baktığımız zaman bu gün en basit ilçe kongrelerinde prosüdürde İstiklal Marşı ve saygı duruşuyla açılır ve bunu önerge haline

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** sevgili Oğuz HAN bizde

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Bu milli değerlerimizden biri olduğu için

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sevgili Oğuz HAN senede bir defa yapılan kongre veya 2 senede bir yapılan kongrede elbette ki olur. Ama bizim her ay 2 defa yapacağımız meclis toplantıları da bunun hangi belediyede uygulandığını bana söyler misin.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Bu gün ilk oturum diyorsunuz. Sayın Başkanım. İlk oturumlarda her ayın ilk oturumlarında İstiklal Marşı ve saygı duruşu bugün Mustafakemalpaşa Belediyesine baktığımız zaman orda en azından görmüş olacaksınız. İstiklal Marşı ve saygı duruşuna şu an Mustafakemalpaşa belediyemizde var

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyonlar kendi arasında görüşünler arkadaşlar. O şekilde karar verelim. Burda böyle kameraların önünde şov yaparak olmaz. komisyonlar değerlendirilir. ne zaman olacağı ne zaman olmayacağı konusunda Evet sözü önergenin Komisyona havale edilmesini

--**Meclis Üyesi:** grup

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Grup başkanları Grup başkanları nezdinde toplanarak karar vermesine oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Grup başkanvekilleri karar verecektir buna.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sayın başkanım Siz dediniz ya. Saygılı ve ölçülü olmalıyız şimdi az önce bir hitapta bulundunuz. Şovmen diye ama bu da bir

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şovmen demedim. Şov yapmaya gerek yok dedim.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Bu şovluk bir durum değil. Bu bizim değerlerimiz olan İstiklal marşı ve saygı duruşu. Bunu da samimiyetle söylüyorum Sizlere. Buda bir sözlü önergedir. Yani şovluk bir durum değildir Sayın başkanım dediğiniz gibi saygı ve sevgi çerçevesi içerisinde konuşmalarımızı gerçekleştiriyoruz.Sizleri de o şekilde konuşmanızı talep ediyoruz.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz o şekilde Vatanımıza milletimize Bayrağımıza ve İstiklal Marşımıza emin olun. Sizlerden çok daha fazla sahip çıkarız. onun için hiç şüpheniz olmasın.

**--Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Yok şov dediğiniz için.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** hiç hiç gerek yok.

**--Oğuz HAN Meclis Üyesi:** H şovluk bir durum yok. Aynı zamanda bu kira artışları ile ilgili Milliyetçi Hareket Partisi grubumuz, AK Parti grubumuz sözlü önerileri ve yazı önerilerini vermiş olup benim Şöyle bir önerim olacak sizlere sözlü önerim şimdi bu encümen kararıyla artış olduğu için tekrar indirimle gidilebilir. Yani ben burdan sözlü önerge olarak %50 indirimle gidilerek Encümen kararı ile tekrardan değerlendirilsin. %50 indirilip tekrar onaya sunulsun. Çünkü encümen kararından sonra Mahkeme süreçleri dediği gibi Milliyetçi Hareket Partisinin mahkeme süreçleri uzun sürüyor. Hazır meclistedeyken Sayın başkanım %50 indirimli olarak encümene tekrar gönderilmesini talep ediyoruz. Büyük Birlik Partisi adına

Ve aynı zamanda sokak hayvanlarımızla ilgili patili canlarımız ile ilgili daha önce de ben Büyük Birlik Partisi grubu adına Önerge vermiştim ama herhangi bir çalışma olmadı bununla ilgili. Bununla bilgi almak isteriz ve önergemde de çok ciddi çalışmalar yapıp sizlere sunmuşum Sayın başkanım. hazır elinizde var bu ne yapılacaklarla ilgili

Ve aynı zamanda Gemliğimiz daha önce 8 yılda bir hizmet gördü yani 95 ayda Refik YILMAZ başkanımız döneminde Cumhur ittifakı adayımız döneminde hizmet gördü. bu hizmet kitapçınız da buradadır. Bunlar da size takdim edeceğim hediye olarak bilginiz olsun .Başka

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** arkadaşlar hediyesiz gelenleri kapıdan salmayacağım ona göre hepiniz bir hediye hazırlayın sahnedekilerin dışında söylüyorum.

**--Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Yok yok başkanım bu bu 95 ay hizmetin haricinde bir hizmet almadı. Gemlik. Ya sizden önceki CHP Belediyesi'nde de almadık. Sizin 8 aylık süreciniz var daha yeni bir süreç ama biz bu kitapçığı verelim en azından bu yapılan 8 yıllık hizmeti korumuş olalım. Refik başkanımızın yaptığı bu hizmet.

Ve aynı zamanda bu yaklaşık bir 1,5 yıldır Hamidiye Mahallesi Çağdaş Sokak sosyal yaşam parkının bakan kısmında yaşam parkı içerisinde bulunan tuvaletlerin hizasından bir su akmaktadır ve asfaltı aşındırmaktadır, her zaman sorun yaratmaktadır. Bununla ilgili Park ve Bahçeler müdürümüz ve Fen İşleri müdürümüze düşüyor bu husus. Bununla ilgili de ivedilikle acil bir konudur. Çünkü yazık asfalt atılıyor tekrar sıkıntıya giriyor. Bununla ilgili bir çalışma yapılmasını talep ediyoruz. Saygı ve sevgilerimi sunuyorum. Allah'a emanet.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim Cumhuriyet Halk Partisi Şükrü Bey buyurun. şöyle şey oğuz HAN üç kere öp başına koy. öyle koy bari.

**--Meclis Üyesi:** .....

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** oo muhakak tabiki onu da öptüğünüzü görmedik.

**--Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan çok değerli belediye meclis üyesi arkadaşlarım. Cumhuriyet Halk Partisi'nin çok değerli başkanı yöneticileri, Esnaf odamızın çok değerli başkanı, Demokrat Partimizin İlçe Başkanı Gelecek Partimizin İl Başkan Yardımcıları, Basınımızın Çok Değerli Temsilcileri, Belediyemizin Değerli Bürokratları bugün meclisimize izlemeye gelen değerli Gemlikli Vatandaşlarımız Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis grubu adına hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Öncelikle Belediye Meclis üyemiz Sayın Selim YAVUZ arkadaşımızın annesini kaybettik bu süre içerisinde kendisine Allah'tan rahmet diliyorum, yakınlarına başsağlığı diliyorum.

Gene bu süre içerisinde Lale Kemal Ortaokulunda bir öğretmen arkadaşımızı kaybettik. Kalp krizinden kaybettik. Mustafa hocamıza Allah'tan rahmet diliyorum. Mekanı cennet olsun. Eğitim Camiamıza Öğretmenlerimize hocamın ailesine ve sevenlere başsağlığı diliyorum.

Değerli arkadaşlar; aslında tamamen sizin de Paylaştığımız anlamlı günleri



Paylaşmak isterdim Onun dışında bir notlarım söz konusu değildi ama ısrarla ısrarla Cumhuriyet Halk Partisi belediyeler döneminde bir şey yapılmadı noktasındaki Grup başkanvekillerimizin eleştirilerini haksız bulduğumu özellikle paylaşmak istedim.

Değerli arkadaşlar; Tarım kesiminin emekleri alın teri mahsul ile belirlenir. mahsulü çıktığın zaman mahsul harmanda belirlenir. Siyaset kurumunda mahsulü ssandıktır. Kimdir peki Sandığı belirleyen milletimizdir. Yani Gemlikli vatandaşlarımızdır. Cumhuriyet Halk Partisi'nin adayları adayları bir önceki seçimde %40 7 oranında oy aldı. Burda iktidar yaptı. O çalışmaların, o iyi çalışmaların sosyal belediyciliğin ki çok zor bir dönemde bugün hepimizde biliyoruz ki yağmur yağar gibi zamlar yağıyor. Her şey aldı başını gitti. Özel dünyada özel bir durum yaşandı. Kimse kimsenin, kardeş kardeşin evine girtmiyordu. Herkesin birbirinden çekindiği dünyada bir felaket oldu. bir pandemi oldu. Bir ekonomik kriz akabinde büyük bir deprem ve bunların neticesinde, bunların neticesinde o günkü Belediye Başkanımız ve yöneticilerimiz sosyal belediyciliği en iyi şekilde ilçemize hizmet getirerek toplumumuza hizmet ettiler. Akabinde Belediye Başkanını Genel Merkezi başkanı sayın Şükrü DEVRİN arkadaşımızı aday gösterdi ve yüzde yaklaşık %50 2 oranında milletimiz sahip çıktı. Dolayısı ile dolayısıyla birilerine göre veya siyasi yapıya bakışlarına göre farklı değerlendirebilirsiniz ama Şundan emin olun sonuçlar ortada çok açık çok belirgin ve ortada. Halkımız Gemlik'teki milletimiz Cumhuriyet Halk partili belediye başkanına ve yönetimine sahip çıkmıştır. Bu böyle biline.

Değerli arkadaşlar arkadaşlar grup başkanvekili arkadaşlarımızda söyledi. Grubumuz adına konuştuğumuz için söylemekte yarar buluyoruz.

3 Aralık Dünya engelliler günü. çok çok önemli bir gün, çok değerli bir gün. Hepimiz Engelli adayız. Birimizin eşi, birimizin kardeşi, birimizin bacası, birimizin babası, birimizin annesi bu toplumun bu evlerde bu bireylerin içerisinde herkesin bir canı veya canından can verdiği birisi engelli olabilir.

Toplum olarak Genel Yönetim olarak, yerel yönetim olarak onların hayatlarını kolaylaştıracak olanakları imkanları ve hizmetleri hep birlikte yapmalıyız. Bunun siyasal ayrışması, siyasal partileri olmaz. Bu bir insani bir görevdir. Hepimiz için hepimiz için insani görevdir. Bunlara sevgi ile acıyarak değil sevgi ile onları anlayarak günün birinde Bizler de onlar gibi olabileceğimizi normal sosyal hayat içerisinde günlük hayatı içerisinde sıkıntı çekebileceğimizi anlayabilmeliyiz ki ve bu anlayış içerisinde bakmalıyız diye düşünüyorum.

Yine 4 Aralık Dünya Madenciler günü burdan Gemlik belediye meclisi adına başta Zonguldak olmak üzere Soma olmak üzere bütün maden işçilerine selam yolluyoruz. Onların emeklerini yüreğimizin derinliklerine hissediyoruz. Hayatını kaybeden bütün madencileri özellikle Soma'da 301 tane madenci olmak bu güne kadar hayatlarını kaybeden bütün madencilere Allah rahmet eylesin. Mekanları cennet olsun.Yakınlarına akrabaların acılarını yüreklerimizde hissediyoruz. Allah sabırlar versin diye düşünüyorum.

5 Aralık Dünya Kadınlar hakları günü. Gene arkadaşlarımız söyledim Mustafa Kemal Atatürk 5 Aralık 1934 yılında dünyada ender kadınıma seçme ve seçilme hakkı Verdi ve o gün kadınlarımız muhtar aday kadınlarımız belediye başkan aday kadınlarımız belediye meclis üyeleri il genel meclis üyeleri ve milletvekili aday olma şansı buldular.

Dolayısıyla bu çok kıymetlidir. Daha önce de bu kürsüde paylaştım. Avrupa'nın birçok ülkesinde maalesef bu hakları daha kadınlar kullanamıyordu ama Türkiye'deki Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün tanıdığı haklar sayesinde kadınlarımız bu hakkı aldı ve Avrupa'ya ve gelişmiş toplumlara örnek oldular.

Yine Değerli arkadaşlarım 10 Aralık Dünya İnsan Hakları Günü. İnsan hakkı kutsaldır. İnsan hakkı yaşamın her anı, her alanı hepimiz tarafından kutsal sayılması gerekir.

Hepimizin o değerlere sahip çıkması lazım. Dolayısıyla 10 Aralık 1948'de Birleşmiş Milletler Genel Sekreteri tarafından bugünün İnsan Hakları Günü olarak kabul edilmesi ve bundan sonra her türlü baskıya her türlü şiddete karşı insan haklarının yasalar tarafından korunması gerektiğini ve hakların yaşanması gerektiğini özellikle paylaşmışlardır.

Değerli arkadaşlarım; iki gün önce Türkiye çevreciler ve çevresi Belediyeler Birliği toplantısına katıldık iki Arkadaşım ile beraber o toplantıda bütün konuşmalar hocalar belediye başkanlarının hepsinin dikkat çektiği uluslararası temsilciler de vardır. İnsan sağlığı çevreye bağlı bir daha söylüyorum. İlçemizin sorunları var. Ülkemizin sorunları var. Ülkemizin sağlıklı sorunları var. Doğrudur. Ama en önemlisi insan sağlığıdır. İnsan sağlığı olmadığı yerde insan sağlığını olmadığı yerde hiç diğerlerinin anlamı yok. Önce sağlıklı olacağız. Çocuklarımız ailelerimiz sağlıklı olacakki sağlıklı düşünebilelim. Örgütlü topluma kamuya hizmet edelim. Bu anlamıyla şunu söylediler. Dünyayı kendi kendi eviniz gibi Kabul edin. Kendi evinize çöp Ata biliyorsanız kendi evinizi kirletiyorsanız çevreside kirlettin.

Dolayısıyla Dolayısıyla şunu söylüyorum arkadaşlar. Özellikle mikroplardan mikrofondan Gemlik vatandaşlarımıza ailelere lütfen çocuklarımızı çevreci bir çocuk çevreye duyarlı çocuklar yetiştirmeye çalışalım. Gerçekten sağlığımız O berrak çevreye bağlı. Eğer doğa eğer çevre temizse insan sağlığı da vardır. Ama maalesef maalesef Sayın belediye başkanımız da akşam televizyon programında paylaştı. Çarşı Deresi de getirip maalesef molozlar dökülüyor. Maalesef Çarşı deresine, maalesef yollara maalesef parklara molozlar dökülüyor

Değerli dostlar; çevreyi kirletiyorsak, doğayı kirletiyorsak, sokağımızı kirletiyorsak aslında çocuklarımızın sağlığını tehlikeye atıyoruz. Bu konuda bu konuda Gemlik belediye meclisi adına bütün Gemlikli vatandaşlar adına rica ediyorum. Çevre konusunda çevre dostu olması konusunda daha duyarlı olmasını arzu ediyorum.

Akşam da Sayın Belediye Başkanımızın süpürge konusundaki hassasiyeti aslında buna dikkat çekmekti. İnsanlar herkes kendi bulunduğu alanda temizlik konusunda daha duyarlı olmasını talep etmekteyim.

Değerli arkadaşların Son olarak şunu söylemek istiyorum. Gelişmiş Batı toplumları Batı ülkeleri İskandinav ülkeler hükümet yetkililerinin bir kısmını yerel yönetimlere aktarıyorlar. Bu şu yerel yönetimde yerinde hizmet, yerinden yönetim, bu ne demek; ilgili meclis belediye birimleri vatandaşa en yakın mesafede olduğu için daha çabuk ulaşma şansı var.

Dolayısıyla bu konuda Fransa'da 8000 tane belediye oluşturuldu. 8300 kaçtane belediye oluşturuldu? Amaç daha da küçültülerek belediye başkanının ve ilgili yürütmenin vatandaşın sorunu daha rahat çözmeleri için bu anlamıyla da yerel yönetimlerin eli ne kadar güçlenirse o kentin sorunları o anlamıyla da daha çok gelişir büyür dolayısı. yerel yönetimlerin belediyelerimizin açtığı kreşler çok kıymetlidir.

Aynı zamanda kamunun bir hizmet parçasıdır. Kamunun Kamunun hizmeti içerisinde eşinden ayrılmış bir kadının hayatını sürdürebilmesi için çocuğunu güvenli bir yere bırakması demektir. Hayatını sürdürmek için kendisine bakması için çocuğuna bakması için diğer taraftan yine kadının çalışan kadınların çalışıyor olabilmesi için çocuğunu kreşe bırakıyor olması lazım. Bu anlamıyla da kreşlerin kapanmasını doğru bulmuyoruz. Kreşlerin daha çoğalması lazım.

Yerel yönetimlerin hiçbir parti ayırmaksızın hangi siyasal partiden olursa olsun bu hizmetlerin o ilçede yaşayan bu ve buna benzer hizmetlerinin yapılması gerekiyor yaparlarsa o Kent ilçede yaşayan vatandaşların ekonomik refah seviyesini yükseltirler. Vatandaşların huzuruna dokunmuş olurlar. Vatandaşın mutluluğuna dokunmuş olurlar. Dolayısıyla kıymetli olduğunu düşünüyorum.

Bu meclis toplantımızın aldığımız kararların ilçemize hayırlı olmasını diliyorum. Hepinize saygıyla selamlıyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Söz mü almak istiyosunuz. Buyurun.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın başkanım, kıymetli meclis üyesi arkadaşlar, saygıdeğer Hazirun Aziz Hemşerilerim

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Selim Bey Pardon bir saniye Hediye getirdiyseniz konuşma vereyim. var mı hediye Neyse eli boş gelmiş. ama sizin gönlünün güzelliği yeter bize

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Şüphesiz ki rabbimiz geldik. Şüphesiz ki Rabbimizden geldik ve yine ona döneceğiz. 24 Kasım 2024 tarihinde hayatını kaybeden hayatımın en kıymetli varlığı olan Muhterem Annem Fahriye YAVUZ'u hakka uğurladık. Bu büyük kaybımız da bizi yalnız bırakmayan, yani acımızı paylaşan ve dualarıyla yanımızda olan herkese en kalbi şükranlarımı sunuyorum.

Cenaze süresince bizlere her türlü kolaylığı sağlayan Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'ne Gemlik Belediye Başkanımız Sayın Şükrü DEVİREN şahsında tüm belediye çalışanlarına ve Belediye meclis üyelerine Ayrıca teşekkür ediyorum.

Bu acı günümüzde gerek telefonla gerekse bizzat yanımızda olarak taziyelerini ileten dua eden acımızı acımızı paylaşan tüm dostlarımızdan Allah razı olsun.

Kıymetli arkadaşlar peygamber efendimiz sallallahu aleyhi ve sellem bir hadis-i şerifinde şöyle buyuruyor kişi vefat edince amel defteri kapanır. Ancak şu üç şey hariç. Sadaka-i cariyeye, faydalı bir ilim veya kendisine dua eden hayırlı bir evlat işte bu vesileyle siz değerli meclis üyelerinden ekranı başında bizi izleyen herkesden annem için dua bekliyorum. Annemin ruhu için bir Fatiha okumanızı onu hayırla yad etmenizi istirham ediyorum.

Annem bizim için rahmet ve merhamet timsali idi. Onun sevgisi ile büyüdük. Duaları ile güç bulduk. O her daim sabri şefkati ve mütevazılığıyla şükür eden haliyle bize yol gösterdi. Rabbim mekanını cennet âli eylesin. Ben ondan razıydım. Rabbim de razı olsun.

Bu vesile ile bir hatırlatma yapmak istedim. Sevdiklerinizi her fırsatta hayırla yad edin. . Onların kalplerini hoşnot tutun. Dualarını alın. Çünkü yarın kimin için neyin mümkün olduğunu yalnız. Rabbimiz bilir.

Son olarak bize bu zor günümüzde destek olan tüm dostlarıma haklarını helal etmelerini diliyorum. Allah hepimizden razı olsun diyor. Teşekkür ediyorum.

Sayın başkanım Sayın Meclis üyesi arkadaşlarım; Körfezimizin Mavi sularından doğan sabah güneşi gibi Gagauzia'nın geniş bozkırlarına indiğimizde bizi saran sıcaklık adeda bir kardeşin uzun yıllar sonra bulduğu kardeşine sarılışı gibiydi.

Gemliğin zeytin ağaçlarının gölgesinde filizlenen barış ve dostluk tohumlarının burada Gagauzia'nın verimli topraklarında yeniden yeşerdiğini görmek bizleri derinden etkiledi.

Gemliğin serin rüzgarlarını yanımıza alıp Moldov'nın başkentinden Gagauzia'ya doğru yaptığımız minibüs yolculuğu bu ziyaretin başlangıç noktasıydı. Ekibimizle Türkçe konuşan ve yolcunun rengini dğıştiren münibüs şöförümüz yaptığımız sıcak sohbet sırasında arkadaşlarımızdan birinin 1 saatlik Türkçe sohbetinden sonra yurtdışında olduğumuzu hatırlayınca My Name is Fatih diyerek kendini tanıtmayı yolculuğun geri kalanında şakalarımıza eşlik etti.

Bu sade cümleye hem dostluğun hem de anıların simgesi oldu.

7 Kasım'da vardığımız bu güzel coğrafya bize hem aşına hem de yepyeni bir dünyanın kapılarını açtı.

Dezgince'de geçirdiğimiz bir gün Anadolunun bir köyünde geçiyormuş gibi gibi hissettirdi. Gagauzia'nın toprak kokusu eski evleri ve insanların sıcaklığı Gemliğin bağrından kopup gelmiş Bir Sevdanın burada yeniden yankı bulmuş hali idi.

Daha ilk dakikadan itibaren bizi karşılayan Belediye Başkanı Vasilinin genç yaşına rağmen yüreği geniş Türk misafirperverliğini yansıtan sözleri bu dostluğun bir ömür boyu süreceğini müjdeledi.

Biz gelenek ve göreneklerimize bağlı misafirperver türklerimiz diyerek açtığı kapılar yalnızca bize değil, tüm Türk milletine bir sevgi ve özlem Köprüsü kuruyordu.

Gagauzia gördüğümüz her detay Türk kültürünün asırlık izlerini taşıyordu. Adetta iki kardeşin biri Karadeniz'in kuzeyine birinin güneyine göç edip yıllar sonra tekrar buluşmuş gibiydim. Düğün adetlerinden çocuk oyunlarına kadar her şey adette bir zaman tünelinden geçmişcesine yapılan bir yolculuk. Burada oynanan çocuk oyunlarının Gemlik Ovası'nda oynadığımız oyunlarla aynı olması. köklerimiz derinliklerinde nasıl birleştiğini Bir kez daha gözler önüne serdi.

--Meclis Üyesi:.....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet toparlıyoruz. Açın arkadaşlar.

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın başkan. Engel Siziniz mutivasyonum gitti.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: gitmesin gitmesin. Bunu konuştuk baştan konuştuk Arkadaşlar yani 5 dakika duracak biz toparlayacağız bu kadar. Peki teşekkür ederim. Söz almak isteyen var mıydı? buyurun buyurun.

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım konuşmayacaksam meclisi terk ediyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Değerli arkadaşlar kimseyi Konuşmayacaksınız demedik. dedik 5 dakika ile sınırlandıracağız dedik birlikte karar verdik. Sonra toplayacaksınız.

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım böyle kararverme yetkiniz yok. yani evet. meclisin ....yönetmeliği ....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: evet doğrudur.

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi:.....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Bunu baştan söyledik itiraz ettiniz mi arkadaşlar? Efendim

--Meclis Üyesi:

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi:.....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Meclis Başkanlığı..... doğrudur.

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi:.....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Hayır biz söz verdik dedi ki toparlayın. kapatın demedik ki otomatik olarak dedi ki arkadaşlar

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi:..... konuşurken gördük saat. .... arkadaş....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Bunu da

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi:.....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: bunu da sözlü bir önerge olarak ön tarafa arkadaşlar böyle saniyeli oraya Mahmut Bey, Mehmet Bey oraya bir tane hemen arkadaşların görebileceği yere 1 saniyeli bir şey koyalım. Bir dahaki Pazartesiye yetiştirelim bunu. Pazartesi Söz olmayacak gerçeği ama buyurun.

--Mehmet Şah KIZILALTUN Meclis Üyesi: Sayın başkanım. Kıymetli meclis üyesi arkadaşlarım. Çok kıymetli Gemlik halkı

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Başlamıştır arkadaşlar süre. Sonra ona göre. buyurun.

--Mehmet Şah KIZILALTUN Meclis Üyesi: çok değerli basınımız hepinizi Saygıyla sevgiyle selamlıyorum.

Değerli Gemlik Halkı son günlerde Gemlik Belediyesi meclisinde yaşanan olaylar ve şahsıma yönelik asılsız ithamlar maalesef bir karalama kampanyasına dönüştürülmüştür. Ben Mehmet Şah KIZILALTUN Gemlik belediye meclis üyesi olarak bugüne kadar Gemlik halkımızın huzur refah ve adaleti için mücadele ettim. Bundan sonra da aynı kararlıkla çalışmaya devam edeceğim.

Terör'ün Her türlüünü naletlediğimi de ve bu ülkenin verdiği zararların sona ermesi için her zaman net bir duruş sergilediğimi özellikle vurgulamak isterim. Ancak geçtiğimiz meclis toplantısını açılan bir pankartın arkasına geçmemem ne yazık ki şahsıma yönelik bir saldırı ve yıpratma çabasına dönüştürülmüştür.

Bu kararımı sebebi açıkça ifade etmek gerekirse Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Sayın Devlet Bahçeli geçtiğimiz günlerde terörist başı Abdullah Öcalan'ı cezaevinden çıkartılarak Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde davet etme yönündeki açıklamaları toplum vicdanında derin bir yara açmıştır.

Aynı ittifak ortakları tarafından açılan pankartın samimiyetine inanmak benim için mümkün değildir.

Ayrıca bir doğulu vatandaş olarak bu toplumun farklı kimlikler üzerinden yıpratma politikalarında dönüştürülmesi toplumumuzun ayrıştırılmasına çalışan yaklaşımların bir tezahürüdür.

Bu anlayışı kesinlikle red ediyorum. Benim için önemli olan toplumumuzun kardeşliği bağımlı güçlenmesi ve birlik içerisinde hareket ederek sorunların çözülmesi öğretmektedir.

Kendi sıralarında dahi arkadaşlarını burada bir pankartın arkasında geçmeme geçmeme açıkça ifade edeyim. Halkımızın güvenini zedeleden geçen çözüm üretmek için çalışmalarını aynı kararlılıkla sürdüreceğiz.

Bu Topraklarda barış ve kardeşliğin için birlikte yaşamının hepimizin ortak geleceği İnşa etme savunucu olarak devam edeceğim. Hiçbir siyasi hesap halkımızın birliğinden huzurundan daha önemli değildir. Saygılarımla başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** teşekkür ederim. buyurun Fatih Bey,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım söz hakkı

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** bir dakika.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Fatih Beyden sonra mı konuşalım yoksa bir söz sataşma var Bizim cevap verme hakkımızı kullanmak istiyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Fatih bey Fatih Bey izin veriyor musunuz? Önce size söz buyurun.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın başkan, Sayın meclis hepinizi tekrar saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum. Az önceki Cumhuriyet Halk Partili meclis arkadaşımızın genel başkanımız ile ilgili olarak söylediği beyanları esas alarak cevap verme hakkı doğmuştur. Bu konuyla alakalı olarak kısaca Türk siyasi hayatında kısaca bir bilgilendirme yapmak isterim.

Halihazırda Genel Başkanımız Sayın Dr. Devlet Bahçeli Bey'in geçen haftalarda söylemiş olduğu söz'ün bugünkü yansımaları Suriye'de, Halep, Tel Rıfat, Münbiçte kendini hukuku göstermektedir. Bu gün Dem Partisi'nin kandilin bölücü başının hala bir birlik olmadığını farklı odaklardan ilham aldıklarını beslendikleri gün gibi ortadadır.

Bu da Halep'in Türk yurdu olması ile bir kez daha kanıtlanmıştır. Bununla birlikte halihazırda geçmişte Azerbaycan Türkünün Karabağda yaşamış olduğu mağduriyet döneminde rahmetli genel başkanımız Başbuğ Alparslan TÜRKEŞ'in o dönemde yine Ermenistan hükümeti ile insiyatif alarak görüştüğü ve çözüm odaklı gittiğim Ancak o dönemki Ermenistan Devletinin bu sürece yaklaşmaması ile çözümsüzlük asıl olmuştur.

Milliyetçi Hareket Partisi nasıl ki 1990 yılında Azerbaycan Karabağ sorununun da ön aldıysa bu günde aynı şekilde Suriye'de ön almaktadır.

30 yıl sonra nasıl ki Karabağ Zafer geldiyse 30 yıl sonrasında da inşallah. Halep'in Kerkük'ün Musul'un Türk yurdu olduğu bir kez daha kanıtlayacaktır son olarak sataşma olursa size cevap verebilirsiniz. Karşı tarafa bizim genel başkanımızın akabinde Sayın Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanı Özgür ÖZEL beyefendi grup toplantısında el arttırarak Kürtlere bir devlet vaat ettiğini beyan etti. Saygılar sunuyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Fatih Bey buyurun.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Sayın başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlarım değerli Misafirlerimiz sevgili Gemlik Halkı hepinizi Saygıyla sevgiyle selamlıyorum

Cihatlı konutları ile ilgili söz bulunuyorum. Ama biraz önce biraz önce bahsettiğiniz konularla ilgili de açıklamamdan sonra sizlere da cevap vermek istiyorum.

Kronojik olarak baştan bir bilgilendirme yapmak istiyorum. Refik YILMAZ döneminde başlayan Sosyal Konutlar olarak planlanan bir bölge Cihatlı bölgesinde toplu konut alanı belirlenmiş. Burada toplamda 7 etapta İnşaat başlamış yine basettiğim başkan döneminde 3 etap kalmış. Çok uzun süreden beri bu etaplar başlıyor. Sizin de bahsettiğiniz gibi sosyal konut statüsünden 42 vatandaşımız burda hak sahibi olmuşlar. Belirlenen fiyatların dörtte birini yaklaşık 30 bin lira bir rakam yatırmışlar. onların şartları ve sosyal statüsünü şartları taksitleri evler kendilerine teslim edildiği zaman taksitleri başlayacak. Peşinat olarak yatırmışlar. Şimdi Bizim burası ile ilgili çalışmamız da bu 42 vatandaşımızın kesinlikle bir hak kaybı yok. Biz ilk aşamada 3. Etapla ilgili bir çalışma yaptık. Belki size gözlemlemişsiniz. bir ödeme planı örnek bir ödeme planı sunduk.

Bununla ilgili çalışmalarımızı tanıtımlarımıza devam ediyor. Başkanım ile konuştum. herhalde bununla ilgili bir televizyon programında daha detaylı bilgilendirme yapılacak ama kısaca basetmek gerekirse açıkladığımız rakamları vatandaşlarımız burdaki 208 dairenin 21 dairesi eski statüye tabi vatandaşlarımızın onları arındırdık. geri kalan 187 daireyi belediyemiz Açık arttırma usulü ve sadece belediyemize borçlanarak hani bir banka aracılığıyla borçlanmadan belediyemize borçlanarak satışa çıkartacağız. Vatandaşlarımız daire bedellerinin yarısını peşin olarak yatıracaklar kalan yarısını 60 ay vadeyle ödeyecekler. İlk sene herhangi bir faiz vade farklı uygulanmayacak kalan 4 senede de enflasyon oranında artış olacak. Bu şekilde bilgilendirmeyi yaptığımı düşünüyorum. Eğer

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** satış henüz satış tarihi....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 19, 19 daire ile ilgili

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Diğer

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 7 tanesini satıldı.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Onunda bilgisini vereyim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam devam et.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** biliyorsunuz yurt sorunu ile alakalı bir dönemde Uğur başkanımız öğrencilerimize 19 daireyi daha önce bu sosyal konutun satılmayan 19 daireyi yurt olarak barınma ihtiyaçlarını karşılamak için vermişlerdi. Sanırım 3 senedir arkadaşlarımız oturuyordu orda. Sonra hem oradaki yaşayan halkımızın bazı sıkıntıları ve kullanımının yani verilme amacının haricinde kullanım tespitlerinden dolayı bu öğrencilerimizin çıkartılmasına karar verildi. herhalde basitce böyle söyleyeyim. Burada 10 daire satışa çıktı. Bunlar sosyal konut Cihatlı konutlarından ayrı bir mesele. Bu 10 dairenin 7 tanesi satıldı bildiğim kadarıyla. Bunlar peşin olarak satıldı. zaten hemen Kullanıma hazırdır alan kişiler oturmaya başlayabilir. Bu satışlar bahsettiğim Cihatlı konutlarından farklı bir mesele. Cihatlı konutların satışları belirlediğimiz tarihte belediyede ihale yapılmak suretiyle gerçekleşecek.

Tabii ben siyaset yapmayı çok sevmiyorum. Daha çok Gemlik hizmet olarak bir şeyler yapmak istiyorum ama gözlemlerimi de açıkçası söylemek istiyorum. Çünkü Biraz önce arkadaşımızın bu açıklamalarını yapmak zorunda kalması beni üzüyor. Evet birkaç aydır meclisimizde böyle artan bir gerilim var terör konusunda, işte iş yapmama konusunda belediye başkanımızı istifaya davet etmek

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet toparlayın.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Cevap verdim . kalan kısmını da kullanayım

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Toparlayın lütfen.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Tamam başkanım. Şimdi gerçekten üzüyor beni. Çünkü iki arkadaşımız Gemlikte işleri olan, ailesi olan, çocukları olan, bir pankart arkasına geçmediği için sanki teröre desteklermiş gibi pozisyonu düşmeleri beni üzüyor.

Yine Tabi bu geçen meclisteki yaşanan hadiselerden dolayı da burda bir meclis üyesi olarak Gemlik Halkından bu bu görüntüleri gösterdiğimiz için en azından kendi adıma özür diliyorum.

Ama bu kaç aydan beri devam eden ve bu atışmadan sonra Türkiye gündemine de gelen hatta televizyon programına gelen hata şöyle söylemler olmuş Kandil'den mi emir alıyorlar gibi bunlar bizi yaralayıcı söylemler. Bir çalışanımızın üzerinden bu başlandı. Gemtar çalışanı işte geçmişte bazı Twitler atmış. 20'li yaşlarında. gençken attığı bir tweet. Bazılarının, bazı terör örgütlerinin mensuplarına övgüleri de biliyoruz. bir büyüğümüz diye başlayan 40 yaşlarında belediye Başkanırken ve bunun arkasından hepiniz gittiniz. Terör

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** toparlayalım Fatih Bey.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Terör örgütü yani bunları bu meclisin içinden çıkamayız Bu arkadaşımızla Omuz Omuza bazı yönetici arkadaşlarımız bazı Parti yönetici arkadaşlarımız, Gemlik sporun geleceği için ve başarılı bir şekilde çalışıyorlar. Orda çalışırken hiç sorun olmuyor. Biz bunu belediyede çalıştırırken sorun oluyor yani bir kendimize bakmamız lazım. söylerken bakmamız lazım. Bu olaylardan sonra tabii ki bazı ilçe başkanlarımız

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Fatih Bey son bir toparlayın.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** şöyle alakalı söyleyeceğim. Başkanım Kent Lokantası ile ilgili değerli kardeşimin Emrah kardeşimin bazı şeylerini izledim. Ben kendisini çok severim. Çok eski Arkadaşımdır. Ben Kent lokantası'na gitmiyorum. Onun ihtiyacını işte ihtiyacı olan vatandaşlar gitmiyor gibi bir söylemi olmuştu. Ona cevap vermek istiyorum. açıkçası. Bakın arkadaşlar burası Kamil Beki Aşevi idi. Biz bu kent lokantasını açmadan önce ben Kamil Beki aşevi yöneticileri ile görüştim. Burda nasıl bir hizmet veriyordunuz dedim. bana söyledikleri şu biz günlük olarak 200 adet çorba yapıyorduk. Sabahları ve ramazanlarda da yemek veriyorduk. dendi. Ben aynen şu teklifi yaptım. Kendilerine ya. Biz size kent lokantasından bu çorbayı temin etsek bir yer açsak burayı tekrar hani başka bir yerde devam ettirir misiniz diye söyledim. Ama eski dönemden maaş aldıklarını belediyeden iki kişi maaş aldığını söylediler. Yine aynı maaş verirse devam edebileceklerini söylediler. Bu da bana çok uygun gelmedi ama kapalı otoparkın altında Biz yine bir aşevi açtık. Aynı hizmeti daha da arttırarak veriyoruz. Burdan gidip bakabilirsiniz. Bu nasıl oluyor dersiniz işte o hani ihtiyacı olmayan vatandaş geliyor diyorsunuz ama bunlar bizi belediyemize kurumları bunlar bir Cumhuriyet Halk Partisinin kurumları değil. O insanlarımız oraya geldiği geldiği için biz O çorbayı verebiliyoruz. Oraya ne kadar çok insanımız gelirse burden kazandığımız o parayla ihtiyaç sahibi öğrencilerimize sabahları çorba veriyoruz. Yani bunu işte sanki ben oraya gitmiyorum. Çünkü o amacına uygun demek Bence doğru bir şey değil.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** evet toparlıyoruz.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** kapatın kapatın

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** tamam Teşekkür ederim sağolun.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şükrü Bey bir daha mı söz istiyorsunuz. Sabaha kadar konuşuruz böyle. Arkadaşlar çatışma olmadan buyrun ama fazla çatışmaya bu meclis öyle bir noktaya geldik ki çatışmaktan iş yapacağız herhalde.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli katılımcılar hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Grup sözcüsü kü tabiki sataşma olacak. Cumhuriyet Halk Partisi grubu cevap verecek noktasında yaklaşımı oldu

Değerli arkadaşlar önceki mecliste söyledim. Grup başkanvekilleri grubu İlçe Başkanlığına temsil ediyorlar. Dolayısıyla kullandıkları dil önemlidir Benim içinde

önemlidir. Diğer arkadaşlar için önemlidir. Onun için tenkit yaparken, eleştiri yaparken bir siyasal parti örnekte olduğu gibi Ana muhalefet partisini Ana muhalefet partisi Genel başkanı konuşması içerisinde cımbızla çekerek burda yanlış bilgilendirme yapmasını doğru bulmuyorum. Genç bir arkadaşımız gelecek vadediyor. O Konuşmanın devamı vardır. Çok acil oldu aslında ben

--**Meclis Üyesi:** ondan öncesi de var daha öncesini anlatırsanız daha sağlıklı olur. Devlet BAHÇELİ'nin Bey Efendinin konuşmasında öncesi var sonrası da var. ....

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. sözümü kestiğiniz için teşekkür ederim. Sayın Başkan

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar kesmeyin.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Ben Sayın Devlet Bahçeli'yle ilgilibir yorumda bulunmadım. Bir arkadaşımız Kendi tercihini demokratik tercihiş kullandı. O demokratik tercihinden sonra teşiredilen, ötekileştirildi. haksızlığa uğradığını ekmeğinin kısıldığını burada kendisini ifade etti. Şahsın ifade etti. Cumhuriyet Halk Parti grubu adına konuşmadı arkadaşım. Cumhuriyet Halk Parti grubu adına ben konuştum. Sayın genel başkanınızla ilgili bir cümlede söylemedim. Dolayısıyla o arkadaşımızın hasasiyeti İçinde bulunduğu durumu ayrıntılarına girmedi. İş potansiyeline kadar düştü düştüğünü . Burası demokratik hukuk devleti hukuk devleti içerisinde kendi tercihini yapmış kalkmış. Kamuoyunu değerlendiriyor. Kendi duygu ve düşüncelerini dile getirdi. Ama sizin çıkıp burda Cumhuriyet Halk Partisi'nin Genel Başkanı Kürtlere devlet vaad ediyor. el kaldırıyor. Cumhuriyet Halk Partisi'nin Genel Başkanı şöyle dedi. Bu ülke Sizin ülkenizde dedi. Ben size çıkarıp atacağım hatta bulsaydım dedi ki bu ülkenin aslı unsurlarsınız. elini kaldırdı. Bu ülke Sizin ülkeniz hep birlikte kardeşçe dostça yaşayabiliriz. Bu ülke hepimizin Ülkesi birlikte nasıl ki Dumlupınar'da nasıl ki Çanakkale'de nasıl ki Anafartalar da göğüs göğüse kardeşçe birlikte Kürdü, Türkü, Çerkezi Manavı kimse alevisi ile sünnisi ile birlikte ulusal Kurtuluş mücadelesi verdiyse bugün de aynı noktadayız. Kimse kimseye fazla vatanperverlik yapmasın arkadaşlar. Bunun ölçüsü yoktur. onun için nasıl geçmişte birlikte mücadele ettiyse ulusal Kurtuluş mücadelesinin kazanımlarını elde etmek için bugün de aynı noktadayız. Onun için bu vesileyle tekrar rica ediyorum. Bu dil, Bu vuruş dili bu haksızlıklar ne bize ne de size bir şey kazandırır. Onun için bundan sonra hiç olmazsa birbirimizi tabiki eleştirebiliriz. Tabii ki tenkit edebiliriz ama Bir siyasal partiyi Gemlik Belediye meclis üyeleri olarak grup başkanı olarak topyekün red etmek toplumun nezdinde itibarsızlaştırmak hiç doğru değil.

Bu duygu düşüncelerle hepimizi saygıyla selamlıyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** teşekkür ederim.Ezanı muhammediyeye var. Arkadaşlar bu arada mola talebi var. Bir 10 dakika mola vermek için oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir.

## II. OTURUM

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet arkadaşlar yerlerimize alalım, hemen başlayalım. Çünkü konuşmalar bugün oldukça uzadı. Evet bir, arkadaşlar hazır mıyız? Bir sözlü önergemiz daha geldi. Ben sözlü önergenin oylanması için sözlü önergeyi sizlere okumak istiyorum.

“93 Osmanlı - Rus harbinden sonra Gürcistan'dan göç ederek Ülkemize gelen hemşehrilerimiz Gemlik'te yoğun bir nüfusa sahiptir. Gürcistan ile ticari ve kültürel ilişkilerimizin devam ettirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla Gürcistan'ın, biraz Gürcüce bir şey olduğu için biraz zor telaffusu da, Dedoplistskaro Şehri Belediyesi ile Gemlik Belediyesi'nin kardeş şehri yapılması konusunda,



Derneğimiz vasıtasıyla gelen talebin değerlendirilmesini ve kabulünü Gemlik Belediyesi Meclisimize arz ederiz. Saygılarımla, Gemlik Acara Gürcüleri Kültür ve Dayanışma Derneği adına Başkan İhsan ACAR.

Okunan Önerenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı olsun.

Değerli meclis üyesi arkadaşlarımız, çalışma arkadaşlarım, basınımızın güzide temsilcileri, siyasi partilerimizin temsilcileri, Başkanları, Esnaf Odası Başkanımız ve yönetimi, kıymetli Gemlik'liler, sevgili daire müdürlerimiz, hepinizi öncelikle saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Ufak tefek şeyler olacak elbette, önemli olan birlik beraberlik içerisinde olmak, arkadaşlarımız çok güzel şeylerden bahsettiler. Elbetteki işte Mevlana ayı diyoruz, Mevlana hakikaten aşkı, sevgiyi ve birlikteliği her zaman vurgulayan dizeleriyle, sözleriyle, hikayeleriyle, bizim hayatı olan bağlılığımızı arttırdı. Mevlana diyor ki herkes bir şey olmaya çalışır, sen hiç ol. Menzilin yokluk olsun, İnsanı Kamil olmaya bak der. Yani İnsanı Kamil olmaktır esas olan, inşallah bizler de birbirimizi saygı sevgi çerçevesinde, kimseye eleştirirken de kırmadan bu bize milletimizin emanet ettiği görevi en iyi şekilde hep birlikte yerine getirecez.

Öncelikle, teşekkür ederim. Öncelikle sorulan sorulara Kaan Bey'in sorduğu sorular, geziler var dedi. Nerelere gittiniz? Buralardan neler elde ettiniz? Ne yaptınız, kazanım neydi?

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım bölüyorum ama müsaadenizle bir şey ekleyebilir miyim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi?

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Geçtiğimiz aylarda Grup Başkanları ile birlikte bize yetki vermişsiniz. Umurbey'de sahabe mezarlığın araştırılmasıyla ilgili bu konuda da bir bilgi verirseniz, bunları ekleyin. Teşekkür ederim, kusura bakmayın.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim, onu da hemen not alayım tabii ki, memnuniyetle.

Evet geziler konusunda şöyle söyleyelim arkadaşlar, Kafkas Derneğimizin davetiyle biz Gürcistan'a gittik, Tiflis'e gittik. Orda misafir olduk. Ailemle gittim. Kızım, eşim ve ben gittim. Bütün masrafını kendim ödedim, belediyenin kasasından en ufak bir şey çıkmadı, tamamen bütün masrafı bana aitti. Dolayısıyla benim hafta sonu ailemle geçirdiğim bir tatil olarak düşünebilirsiniz.

İzlenimlerimi söyleyeyim; Gittiğimiz bölgede 4 milyon zeytin ağacı dikilmiş ve çoğu da burdan gitmiş. Özellikle bizim kardeş şehir olarak ilan ettiğimiz ve kardeş şehir olduğumuz İnegöl'deki Gürcü arkadaşlarımızın orda çok ciddi temasları var.

Yine Manisa'daki vekil arkadaşlarımızın, belediye başkanlarımızın da içinde bulunduğu bir çalışma ortamı, fabrika açılışına da gittik. Hakikaten çok ciddi bir çalışma var, kısa süre sonra hedefleri 50.000.000,00 zeytin ağacını o bölgeye dikmek olacak.

Benzer kültürlerde, aynı kültürde aslında yaşayan bizlerin Gürcistan'la hem ticari anlamda hem de kültürel anlamda çok ciddi bir mesafe kat ederek kazanımlar elde edebileceği kazan-kazan modeliyle her iki taraf için söylüyorum. İmkanlar olduğunu çok net bir şekilde gördük. Şu anda zeytinyağı kullanımının %3 oranında olduğunu düşünürseniz aslında bu piyasada elbirliği ile çok daha iyi noktaya gelebiliriz. Tabi şunu da altını çizmek gerekir. Dünyanın neresinde yetişirse yetişir Gemlik Zeytini bir Numara. Yani onu hiç kimse unutmamasın. Elbette ki orda zeytinyağı belki çok daha iyi bir noktaya gelecek, Türkiye'de de son zamanlarda yanılmıyorsam 280 milyon zeytin ağacı var, daha önce doksanlar 90 milyonlarda olan şu anda 280 milyona. Çünkü Adana bölgesini biliyorum, özellikle Hatay tarafların da eskiden insanlar pamuk ekerdi, başka başka bir şey ekerdi. Şimdi herkes zeytine, zeytin ağacına yönelmiş durumda. Bu iyi bir şey, önemli olan bunu doğru pazarlayabilmek, bir ürünü üreten olmaktan ziyade buna iyi pazarlama çok önemli, inşallah o konuda da Market'in konusunda ve Fuarlar konusunda da biz de gerekeni yaparız.

Diğer konuda aslında tam da bu noktada. İşte diğer gezimizde bizim de üyesi olduğumuz Bursa Belediyelerini, yani 17 belediyenin içinde olduğu Bursa Kültürünü Tanıtma ve Turizm İli Tanıtıma Birliği adı altında biz Katar'ın Doha'n Şehrine gittik. Oktay YILMAZ 'ın Başkanlık yaptığı bir birlik bu, Yıldırım Belediye Başkanımızın. Şimdi tabi biraz önyargılarla gidiyorsunuz. O coğrafyadaki ortamın aslında çok iyi olmadığı, hep böyle bir önyargımız vardır ya buraya gelen göçmen vatandaşlarımızın, misafirlerimizin yarattığı etkiden olsa gerek tamamen hayal kırıklığına uğradık o anlamda söyleyebilirim. Çünkü çok tertemiz, düzenli, gece saat 12:00, Bursa Kapalıçarşı gibi bir çarşıya gittik, yerde bir tane çöp yok arkadaşlar, bırakın izmariti bir tane ve hiç temizlik görevlisi görmedik.

Teşekkür ederim hediyeniz için, dün bizde bir arkadaşına hediye ettik. Neden! Çünkü herkes kendi sorumluluğunu biliyor aslında, yani burdaki aslı olan şey insanın kendi sorumluluğunu bilmek ve o sorumluluğu gereği bir yere birşey atmazsanız yer kirlenmez, ordaki insanlar o bilinçte. Çünkü arkadaşlarımızla sigara içtiler, sigara içerken bile çok tedirgin oldular, çünkü sigara içende yok çok fazla sokakta, ya bahsettiğim bizim aslında çok da hani böyle ya Asya tarafını şeyi görürüz ya biraz daha üstün görürüz sanki..., üstünlük aslında yaptığımız davranışlarda ve ortaya koyduğunuz icraatlardadır, bence gerçekten öğreneceğimiz çok şey vardı orda. Trafiğin düzeni, uygulanan cezalar. Bunların hepsi aslında bizim kazanımlarımız.

Tabii katıldığımız Turizm fuarında Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanımızda vardı, sayın Fatma ŞAHİN de vardı. Niğde'den, Göreme'den birçok Belediye Başkanımız ve Turizm Acentaları vardı, influencerlarla bir araya geldik, reklamın ne kadar önemli olduğunu, aslında o influencerlarla bir kere daha görmüş olduk, çünkü takipçileri bir milyon. Ya bir anda 1.000.000,00 kişi sizin yaptığımız bir etkinlikte kendini şeyde görüyorsunuz, ya bir bakıyorsunuz Gemlik'te işte influencerda paylaşmış Gemlik'i, onun sayfasında bir milyon kişi izlemiş, etkilemiş. Bizim aslında marka değeri olarak yüksek olan Gemlik'te bu kadar geri kalmış olmanın nedenlerini düşünüp hızlı bir şekilde aksiyona geçmemiz lazım, ya biz birbirimizle kavga etmekten ziyade bence çözüm önerileriyle birbirimize eğer yaklaşırsak emin olun çok çok fazla kat edeceğimiz mesafe var. Gemlik'in hem coğrafi konumun 22 tane köyümüzün birbirinden farklı değerleri ile hem Turizm hem Tarım hem de Sanayi şehri olma özelliğini taşıyan coğrafik yapısı ve insan kalitesiyle emin olun çok iyi noktaya gidecez. Bu konuda kimse umutsuz olmasın. Gene siyasete çok fazla girmeyelim arkadaşlar, bırakın meclis onu ne yaparlarsa yapsınlar. Biz burda Gemlik'in temel sorunları ile ilgili ne yapabiliriz ona bakalım.

Şimdi onların içerisinde birlik ve beraberlik içerisinde sizin de desteğinizin mutlaka istediğimiz şeyler var. İşte bir tanesi neydi bunların Konteyner Kenti sorunu arkadaşlar, Konteyner Kenti evet hazırız, Milli Emlak'tan 75 dönümlük Konteyner Kent yeri istedik dilekçemize rağmen, ne yapıldı? Kira ihalesine girdi? İkiyüzbin lira ile açılanana biz arkadaşına birmilyonluk yetki verdik. İkimilyonikiyüz'e bir başkasına kiralandı. O kadar çıkacağını tahmin etmedik açıkçası, belki anında söylenmiş olsaydı artırma yetkisi verirdik. Fakat biz sayın Valimize de durumu aksettirdik. Bahsedilen yer 75 dönümlük yer arkadaşlar. Arıtmaya çok yakın, şu anda Hastane Cihat'lı tarafındaki Arıtmaya çok yakın, dolayısıyla oluşturacağımız o Konteyner Kentte, aslında Konteyner Kent demeyelim, yaşam alanı diyelim. Yaşam alanında mutlaka önünde küçük bahçesi hobi bahçesi de olup insanlar aslında özendirilecek bir yaşam modelini orda kurgulamaya çalıştık. Bunu 75 dönümde çok çok rahat yapabiliriz, rahat insanların bisiklette de dolaşabileceği parkların, orda 75 dönüm çok büyük bir alan, en az 5000 kişinin orda konaklayabileceği bir ortam hazırlama düşüncemiz vardı ama ilkinde şu anda sekteye vurdu. İşte burda şu anda merkezi hükümetimizin temsilcileri olarak sizlerin bu konuda bize destek olmasını istiyoruz.

Karsak deresiyle ilgili gerekli çalışmalar yapıldı. Arıtmalar bağlandıktan sonra da Karsak Deresi'nin Gedelek' den başlayarak hatta daha İznik Gölü'nün ordan başlayarak temizlenmesi çalışmaları var. Bu konuda da sizin desteğinize ihtiyacı var. Çünkü bürokratlara Merkezi hükümetimizin burda bu işi önceliklendirmesi,

Karayollarıyla ilgili çalışmalar var. Karayolları Genel Müdürlüğü daha önce katıldığımız ve Mahmut Valimizin olduğu dönemdeki ilk koordinasyon toplantısında Gemlik'in Karayollarınının, 24 Şubat'ta 4.2 depreminde bir anda kilitlendiğini söyledik ve mutlaka acil bir çözüm bulunmasını ve projelendirilmesini istedik. Proje yoktu. Şu anda proje var ve Karayolları bu konuda çalışıyor. Daha önce de Zafer Vekilimizin de bunla ilgili projesi de vardı. Bizim de, herkesin, işte o seçim esnasında herkesin buna göre bir çizimi vardı ama aslı olan burda Karayollarının teknik çizimidir. Ordaki yol eğimleridir, girişlerdir, çıkışlardır. Biz sadece fikir veririz ama bilgi sahibi insanların bu işe el atıyor olması gerekiyor. Şu anda atılmış olmasından dolayı da memnuniyet duyuyoruz ve kendilerine teşekkür ediyoruz.

Sahabe mezarlarıyla ilgili çalışmalar devam ediyor. Bir arkadaşımız yarın İstanbul'a gidecek, yine bazı veriler önemli somut verilerle ilgili gidecek. Bursa Büyükşehir Belediyesi Üniversite Uludağ Üniversitesi ve Gemlik Belediyesiyle bir protokol yapılarak ordaki sahabe mezarlarını, şu anda varsayım üzerinden gidiyoruz. Açılarak da o tarihi gerçekliği ortaya çıkarmaya çalışıyoruz. İnşallah söylenenlerin hepsi doğrudur ve maneviyatımızın en fazla güçlenmesi gereken bu dönemde o maneviyatımızı güçlendirecek böyle bir mirasa da sahip oluruz diye düşünüyorum. Gemlik'e, Umurbey'e çok ciddi katkılar sunacak, ülkemize çok ciddi katkılar sunacak olan bu sahabe mezarları bizim için de çok önemli veya yakından takip ediyoruz. Bir arkadaşımızı sadece ona görevlendirdik, bilginiz olsun.

Kiralara ilgili söylendi. Kiralarla ilgili dün ilk defa katıldığım bir yayında konuştum. Tabii ki vatandaşlarımızla hep konuşuyoruz. Daha önce Esnaf Odası Başkanımıza da söyledik. Arkadaşlar, elbette burda sonuçta biz kamuyu temsil ediyoruz. 122.000 kişinin bize üzerimize yüklediği bir sorumluluk var. Bu sorumluluk bilinciyle biz hareket edeceğiz.

Şöyle bir algı son derece yanlış; Esnaf düşmanı. Bakın biz ne kadar kaliteli temiz sokaklar, malını dükkanın içinde satan bir esnaf modeline geçerse o zaman Gemlik gerçekten bir marka değerine kazanmış olur. Sokakları işleterek 30 kilo döneri bir gün boyu satamayıp gecede 50 kilo döneri satan seyyar satıcı arkadaşımız arasındaki dengeyi iyi sağlamak lazım. Hangisine izin vermelisiniz. Şimdi birine müdahale ediyorsunuz. O esnaf düşmanı oldu işte, zabıta şöyle yapıyor böyle yapıyor. Kuralın ve nizam'ın olmadığı her yerde kargaşa olur. Kargaşanın olduğu her yerde de maalesef törer olur. Bunu elbirliğiyle yapmalıyız arkadaşlar.

Yani şöyle düşünün; birisi sosyal medyada ben sosyal medyayı bu arada kullanmıyorum onu söyleyeyim size. Sadece WhatsApp üzerinden bana ulaşabilirsiniz, sosyal medyayı arkadaşlar kullanıyorlar. Ben onlara sadece şunu söylüyorum, hakaret olmayan her şeyi insanlar yazabilirler. Eğer takip ediyorsanız böyle bir haksızlık gördüğünüzde o zaman sizlerin de ya arkadaş öyle değil. Yapılması gereken bu kentin bir düzene oturabilmesi için sizlerin de elinizi taşın altına koymanız gerekir demeniz, çok önemli bu noktada esnaf odamıza çok iş düşüyor burda. Popülist yaklaşımlar seçim geliyor vesaire kaygısına düşmeden gerçekçi olarak ben ne varsa aklımda dilime dökerim. Çünkü yüreğimle konuşurum. Bilirim ki yüreği yanıltmaz, o yüzden insan hiçbir kaygıya düşmeden varsa gelicez, konuşacağız.

Bu kentle ilgili Gastronomi Festivalleri oldu 3 defa, gerçekten bizim de hiçbir zaman asla tasvip etmediğimiz ki ikisiyle ilgili benim ben sadece onayı arkadaşlara bıraktım. Hemşehri Dernekleriyle ilgili yapılan Festivalde gittim, gördüm ve bir daha da böyle bir Festivali Gemlik'te asla yapmıcaz. Gastronomi günleri yapmıcaz, teklif olabilir ama Kentin Meydanında olmaz bu. Bölge Parkı'nda olur, Perşembe Pazarında olur, Zeytin halinin orda olur, ayrı mevzuu. Onları tekrar konuşuruz ama birbirimize doğru konuşmak doğru iletişime geçmemiz gerekiyor, ki kentimizi bu anlamda da dediğim gibi bir üst segmente üst kalite seviyesine de çıkartmamız gerekiyor. Bunu hep birlikte yapabiliriz. Burda kavga ederek gene siyasetin çok fazla şeyine girmeden etkisine girmeden lütfen kentle ilgili bir düşünceniz varsa gelin konuşalım projelerimizi.

Şimdi arkadaşlar diyorlar ki yani evet projeleriniz var ama nerde bu. Teknik arkadaşlarımız var. Bir kent 23,5 hektarlık bir alanda eğer bir kentsel tasarıma gidiyorsanız ve bu kentsel tasarımın da siz dediğim gibi geldik 2 ay sonra bir kentsel dönüşüm masası kurduk

ve arkadaşlarımız çalışıyorlar. Önce yapılan çalışmalar vardı. O çalışmalar üzerinde devam etti. Şu anda da tamamen artık plan seviyesine geldik. Onun da en kısa sürede tamamlayarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza giderek rezerv alanlarının da 18 uygulamasına geçerek burda da eş zamanlı olarak kentsel dönüşümde vatandaşımızın bulunduğu yerde değil altını çiziyorum burda lütfen Gemlik Halkımızın dikkatle dinlemesini istiyorum. Burda ilk amacımız şu; kentsel dönüşüm yaptığımız yerde vatandaşlarımızı başka bir yere taşımak değil, müteahhitin hak ettiği burdaki hakkını rezerv alanlarda kendilerine vermek gibi ama emin olun rezerv alanlarla ilgili yapılacak projeyi gördüğümde hiç kimse demeyecek ki ya ben yerimde kalayım diye, çünkü Gemlik'in en güzel yeri. 2600 hektarlık Kuzey planlarından başlayarak Devlet Hastanesine kadar uzanan ve hatta Cihatlı 'da da 142 dönümlük şu anda planı hazır olan bir uygulama var. Sadece 142 dönümlüğün ki hazır diğer uygulamalar 2600 hektarlık dediğimiz yerin bir 18 uygulaması olacak. O konuda da birlikte çalışabiliriz. Ya bakın burda önemli olan şu; Gemlik Halkının kazanımına burda herkesin mutlaka tuzu olsun istiyoruz, mutlaka bir katkısı olsun istiyoruz. Bakın açık samimiyetle bütün kalbimle söylüyorum. Burda meclisi kendi partilerini temsil eden bütün arkadaşlarımız pırlanta gibi, hiç kimsenin bir şeyimiz yok, hepinizden Allah razı olsun, bu konuda teşekkür ederim. Elbette ufak tefek çatışmalar, ufak tefek fikirler oluyor, evde de olur yani çocuğunuzda olur, kardeşiniz de olur, başka birisiyle olur ama önemli olan uzlaşma olabilmek ben bu uzlaşma ve hoşgörü davranışından dolayı sizlere de çok teşekkür ederim.

Konut satışlarıyla ilgili Fatih arkadaşımız cevap verdi.

Trafik yoğunluğu ve otoparkla ilgili, otoparklarla ilgili otopark hesabımızda paramız var. Arkadaşlarınızla konuşup Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin orda bir kamulaştırma durumu var ama bizim kendi Gemlik Belediyemizin belli bir miktara kadar yapabilme yetkisi var o yetkiyi kullanarak biz otoparklarımızı yapacağız.

Tır Otoparkının bütün silindiri bitti, sadece mucur servisi kaldı, 8 dönümlük yer için söylüyorum. Onu da hava yağışlı olmadığı zaman arkadaşlarımız ordaki o çalışmayı yaparak Perşembe Pazarındaki bütün araçların artık ordan olmaması için o bölgeyi tamamen otoparka tahsis etmiş olacağız onun da altını çizmek istiyorum.

Bu arada tabii Trafik'le ilgili dün çıktığım yayında sevgili Adalet ve Kalkınma Partimizin İlçe Başkanı sayın Mehmet TAŞAR 'ın 50 metrekaarelik bir alanın kamulaştırılmasıyla ilgili bir soru geldi, ben tabii kendisiyle görüşmedim bunu. Bende yayındaki moderatör arkadaşına şunu söyledim; Gerçekten böyle bir yer varsa biz bunu kamulaştıralım hatta o kavşak, bir kavşak da çözeriz demişti, olabilir akıl akıldan üstündür. Bence bir dinlemekte fayda vardır, kendisini arayıp görüşeceğiz. Böyle bir şey olursa da oraya da kalıcı olarak yine buraya önerge getirerek önergeyi de ben vericem. TAŞAR Kavşağı koyalım diye de yazacam, bilginiz olsun.

Engelliler ve Otizmle ilgili şunu söyleyeyim; arkadaşlar engellilerle ilgili biz duyuruları yapıyoruz zaten. Emin olun bu dönemde engellilerle inanılmaz derecede bir iletişim içerisindeyiz hem, Otizm Vakfı, İstanbul Otizm Vakfı hem de Engelliler Derneğimizle ki geçen gün yaptığımız 3 Aralık'ta yaptığımız yemekte de çok güzel anılar paylaştık birbirimizle, derneğimiz bize 25 kişilik tekerlekli sandalyede yolculuk yapma şansı veren ve 10000 kilometrede yani sıfır kilometre bir araç bize hibe ettiler. Kendilerine, Gemlik Belediyesine, bu arada da kendilerine çok çok teşekkür ediyoruz. Engelli yaşamıyla ilgili çabalarımız, çalışmalarımız devam ediyor. Otizm Vakfı içinde daha önce Hayvan Barınağı için Adliye Köyü yolu üzerindeki alanda 30 dönümlük alanda da yine Otizm Vakfı'nın Gemlik Belediyesi olarak onun tahsisi isticez ve Otizm Vakfında orda o çocuklarımızın rehabilitasyonu o çocuklarımızın doğayla iç içe yaşamlarını sağlayabilmek için elimizden geleni yapacağız. Onun da altını çizeyim. Çünkü nüfus yoğunluğu olarak baktığımızda Gemlik engelli vatandaşların en fazla yaşadığı ilçe.

Evet Konteyner Köyü söyledik.

AVM tadilatıyla ilgili yarın Bursa Büyükşehir Belediyesinden Emlak Dairesinden ve yetkili arkadaşlarımız gelecekler. Mustafa BOZBEY 'in ilk ziyaretinde bizim gezdirdiğimiz yer

AVM oldu. Yaklaşık 70 milyonluk bir masraf var. Biz tabi kendi bütçemizde de değerlendirerek, yarın bize sunulacak olan teklifi de değerlendirerek, çünkü bunun bütçesini bütçeye koydular arkadaşlar. Bursa Büyükşehir Belediyesi bunu bütçeye aldı. O yüzden proje çalışması da devam ediyor. Gençlik Merkezi olarak orası hayata geçecek. Onun altını çiziyim.

Bize sunacakları mal bizim, Gemlik Belediyesi burda alın siz bunu kullanın, bunu tamiri yapın değil, biz ne kazanıcaz bunda. Gemlik ne kazanıcaz biz onun tarafına bakıcaz. Eğer kazan-kazan mevzusu varsa elbette yoksa da biz kendi imkanlarımızla nasıl yapabiliriz oturcaz beraber konuşcaz. Bunu nasıl yapmalıyız? İşte şu anda gençlerimizin ihtiyaç olan bir şey meselesi var, Kütüphane meselesi var. 24 saat başka belediyelerimizle uygulanan yöntemler var onları da alıcaz. Amerika' yı yeniden keşfetmenin de bir anlamı yok burda. 24 saat uymayan kütüphaneler saatte bir üniversiteye gidecek bir servis lingi koyarak da oraya canlı tutacaz. İnşallah en kısa sürede de bunu yapmak için elimizden geleni yapıcaz.

Kiralarda ilgili bir uyarı geldi, teşekkür ederim Berna Hanım. Kiralarla ilgili bir Pazartesi günü değerlendirme yapıcaz arkadaşlar, burda karar çok açık aslında. Yargıtay'ın burdaki kararı şu diyor ki 5 yıldan daha fazla kiracılara yüzde on'la yüzde yirmi arası indirim yapabilirsiniz diyor. Yargıtay bunu kendi söylüyor. Yani bizim aslında Sayıştay diyor ki her sene siz burda ihale yapıp şey yapabilirsiniz kira, kiraya verebilirsiniz ama böyle bir şey günün şartlarında esnafın zaten belediyenin dükkanına bir çok masraf yapmış. 3 sene de çıkartacağı masrafa biz esnafa böyle bir yükümlülük getirmemeliyiz. Ama burda da bir Gemlik Halkının da hakkını korumak da çok önemli, hayat hep iyi olmak kolaydır arkadaşlar. Zor olan gerçekten adil olmaktır, o yüzden de biz hem iyi hem de adil olmaya çalışcaz. Burda arkadaşlarımızda verdiğinde evet hani dedik ya vicdanın sesini dinlemek noktası.

Termal Tesisiyle ilgili konuştuğumuzda Yılbaşına kadar açılacağı söylendi onunla ilgili bilgi vereyim, çünkü Bursa Büyükşehir Belediyesine tamamen ordaki tasarruf.

GEMTAR Zeytin alımıyla ilgili önümüzdeki hafta alım çalışmalarımız olacak, çünkü çıktığım yayında da söyledim. Yaklaşık 850 tonluk bir zeytin alımı düşünüyoruz arkadaşlar bilginiz olsun, GEMTAR adına. Kooperatifler üzerinden almak istiyoruz bunu.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Başkanım bir söz alabilir miyim bu hususta?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kısaysa buyurun,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Çok kısa. Şimdi GEMTAR alımları başladı. Şimdi Bursa Büyükşehir Belediyemiz Marmarabirlik'le anlaşma yaptı. Şimdi Bursa Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Halk Partisi yönetiminde sonuçta, hani burda Gemlik'le Mudanya'ya üvey evlat konumuna koyuyor. Buda bizi rahatsız ediyor tabii. Acaba herhangi bir sıkıntımız mı var Büyükşehir Belediyesinin,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Asla, asla,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Bu hususta destek vermemizi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Asla öyle bir sıkıntımız yok. Çünkü Bursa Büyükşehir Belediyesi bu bölgede üreticinin her zaman yanında olan Marmarabirlik'in destek vermiştir. Bu olabilecek bir şeydir, bizde destekliyoruz ama Gemlik Belediyesi olarak bizim de GEMTAR A.Ş. var, güçlü. Bizde zeytinimizi alırsak, satamazsak da Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne satarız, hiç sıkıntı yok, götürür kapıya koyarız yani, öyle de bir şey var. Hiç sıkıntı yok. Böyle bir şeyimiz yok, çatışma ortamımız yok, bilginiz olsun.

Bu arada Zeytinle ilgili bu bölgedeki bir daha aslında tek tekere bağlamak da çok doğru değil. 4 Belediye Başkanıyla bir araya gelip, ki hepsiyle birebir tek tek görüştüm. Kaan Başkanımıza, Bekir Başkanımız veya Deniz Başkanımızla birlikte 4 belediye, yani İznik, Orhangazi ve Gemlik bir araya gelincez. Bu bölgede Kooperatifleri bir araya getirerek bir üst birlik ve bunu GEMTAR'la ortak bir noktaya getirmeye çalışcaz. Yani bir üst birlik ve Gemtar ortaklığı ile güçlü bir yapı oluşturmaya çalışıyoruz. Zaten girdilerin bu kadar yüksek olduğu zeytinden hakikaten insanlar sabahın köründe gidip elleri donmuş hareket etmicek şekilde topladığı zeytini gelip bide bekliyor satmak için, inanılır gibi değil. Bir zeytin fabrikasını inceledim bu arada söyleyeyim size, zeytin makinasını daha ithal edilmiş ve

olabildiğince de maksimum oranda zeytinyağı verebilen üretebilen bir Makina farkını gördü. Önümüzdeki sene içerisinde böyle bir çalışmamızda birlikte beraber olacak, ordaki kapasite ve yeri de söyleyeyim.

Bu arada tabii Tekstil Atölyeleriyle ilgili daha önce seçim beyannamemizde olan tekstil atölyeleri için de arkadaşlarımız çalışıyorlar, bir yer baktılar. 250 metrekarelik bir alan, eğer mal sahibiyle anlaşsaksak orda da Tekstil Atölyelerinde çocuklarımızın formaları, GEMTAŞ'ın çalışanlarının giydiği iş kıyafetleri ve diğer Fabrikalardan alacağımız işle, en azından part-time çalışabilecek kadınlarımızın orda evine ekmek götürebilecekleri iş alanını da yaratacaz.

Hedefimiz tabii 3, 4 Mahallede birden açmak bunu, yani kesimi bir yerde, dikimi bir yerde vesaire bu şekilde ütülemesi ve katlaması şeklinde, herkese bir şekilde dokunabilmeyi orda ekonomilerine katkıda bulunmayı da istiyoruz. Bu konuda da Komisyonumuzla Sabahattin Bey bunu yürütecek, teşekkür ediyoruz kendisine. Dışardan bir firmayla detaylı bilgileri ileride vericez. Gerekirse kendisi çıkar burda anlatır hem de daha iyi olur.

Sokak Hayvanlarıyla ilgili arkadaşlar trafik kontrol noktasının hemen arkasında bize ait olan bir 15 dönümlük yer vardı, 25 dönümde Ormaniye'den biz kiralamak veya tahsis edilmesini isteyerek 40 dönümlük bir alanda şu anda zemin etüt çalışmaları devam ediyor. Onun ihale çalışmaları bitti mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ruhsat almak için tapuları.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, çok özür dilerim mikrofonu verelim Arzu Hanım'a, çünkü Gemlik'li vatandaşlarımız da duysun istiyoruz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, Hayvan Barınağı ile ilgili toplantımızı az önce yaptık, onun için de geç kaldım ben. Projelerimiz hemen hemen tamamlandı Başkanım. Keşif, metraj hesapları yapılacak, Hakan Bey'le de görüştük. Hakan Bey 'de ilgili yerlere başvurularını yapacak, ruhsatımızı da alıcaz. Bir ay sonra tapumuz geldiğinde ruhsatımızı da alıp bir an önce işte ilgili bazı görüşmeler yapacaktınız sizler de,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** O görüşmelerde yapıldıktan sonra ya ihaleye çıkacaz ya da gerekli yatırımcıları bulup bir an önce inşasına başlıcaz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Arkadaşlar gerçekten özellikle kış ayı geldi ve sokaklarda yaşayan hayvanlarımız çok zor durumda, biz bu konuda hayvanseverlerle bir protokolda hazırlıyoruz şu anda. Sağlık İşleri Müdürümüz Pazartesi günü döndüğünde o protokol hazır olmuş olacak ve hayvanseverlerimizle de o Protokolü imzalıcaz. Hayvanseverlerimiz artık barınakta o hayvanlara dokunabilecek, temizliklerini yapabilecek onları takip edebilecek ve bize destek olabilecek noktaya gelecekler. Onu da burdan bildireyim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım proje tamamen bittiğinde ruhsatı aldığı anda da burda üç boyutlu sunum gösterimini de yapabiliriz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kafesi olacak, dediğim gibi kedi evi olacak ayriyetten, yerden ısıtılmalı,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayvan Barınağında gayet şu anda güzel bir barınak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Projede aynı zamanda kendi enerjisini kendisi de üretsin istiyoruz, mutlaka güneş enerjisiyle de faydalanıcaz onu da söyleyim. Burdan da tabii Tuncer Bey'den destek isticez, orda UEDAŞ 'da bize destek olur inşallah.

Diğer bir konu da arkadaşlar biliyorsunuz Balık satış reyonu olarak tasarlanan sahildeki yapının kaldırılması ile ilgili yapılan anket çalışmasında %90 kaldırılın görüşü burda ön plandaydı. Dolayısıyla ben burda hemen bunu Sözlü Önergeyle, Sözlü Önergeyle kaldırılarak bunun Amfitiyatronun ilerisinde bir noktada Restaurant olarak tasarlanmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım bir saniye, bir şey söyleyebilirmiyim?

- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi,
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım o oraya yapılırken meclise sorulmadı. Şimdi biz kaldırılmasını niye oyluyoruz ki,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi geçmişte bir yanlış yapıldıysa şimdi bizde mi yanlış yapalım,
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Yok biz yanlış yapmayalım da onu oraya yapmak yanlıştı, kaldırmak ayrı bir sıkıntısı var o için. Şimdi bunu meclis niye sorumluluğunu üzerine alıyor,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İşte,
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Bize sormadılar Başkanım onu oraya yaparken,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz yoktuk çünkü,
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Evet,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz yoktuk çünkü,
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ben, ben meclisteydim. Meclise böyle bir şey sorulmadı.
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam,
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Meclise sorulup da bir şey yapılmadı.
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ben, ben yoktum, benim çalışma yöntemim bu. Eğer bir şey yapacaksak birbirimize bilgi vericez ve soracaz. Çünkü orda bir kamu, kamu zararı var. Yani daha önce Bursa Büyükşehir Belediyesi izin vermiş, ben çünkü geçmiş dönem ki Başkanımıza sordum. Dedim ki nasıl oldu bu? Biri izin veriyor, biri yapıyor. Sonra Halk memnun, bir kısmı memnun bir kısmı memnun olmuyor. Yani aslında baktığımızda ilk etapta Başkanımıza yapın denmiş bu ama sonra ne olmuş, herkes ya bu böyle bir yetki, birisi bir şey söylüyor. Güçlü ses nerden çıkıyor herkes oraya yanaşiyor, ne kadar fikriniz öyle olsa, olmazsa da, çünkü biz oranın farklı bir şekilde kullanılması için salıncaklarının olduğu, kadın girişimcilerin ürünlerini satabileceği bir projede sunduk burda, fakat kabul görmedi. Hayır kaldırılсын dendi o bütün Halk tarafından. Dolayısıyla yarın BURKENT 'ten arkadaşlarımız gelicek, oranın o yapının statik ölçümleri yapılarak üzerine bir restaurant yapılabilir mi? Gemi formatı yapılarak bir Gemi formatı şeklinde yapılabilir mi Restaurant? Buna bakıcaz, kullanıcaz. Bu, buna biz karar vericez arkadaşlar, ya meclis'te biz karar vermeliyiz bence yani. Yoksa,
- Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** Sizin yetkinizde Başkanım, meclis karar almasına gerek yok bunun,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu, bu bence meclis kararı onun da altını çizerek söyleyeyim tamam mı. Hani kafanızın arkasında ne var bilmiyorum ama ben şunu söyleyeyim size, bu bunu yarın öbür gün kaldırdınız diye bir,
- Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** Kafamızın arkasında bir şey yok Başkanım,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kamu zararı,
- Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** Sizin yetkinizde olan bir şey söylüyorum,
- Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kamu zararı, kamu zararı davası açabilirsiniz diyor? Doğru mudur? Kamu zararı açsanız sormam mı ben? Yani sorguya çekilmez miyiz? Çekiliriz. Niye kaldırdız ya, birisi yapıyor, neye dayanarak bunu kaldırdınız.
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım tam da bizim sorunlarımız, aslında ben bugün konuşmuyacaktım ama tam da sorunlarımız burda başlıyor. Bakın yani ben geçen dönemi iyi bildiğim için yani birkaç bir şey söylücem. Bakın az önce kiraya verilen evlerle alakalı bir konu oldu. 3 yılın sonunda bunun yanlış olduğu ortaya çıktı, o gün o evler kiraya verilirken bizim dönemin İlçe Başkanımız bir açıklama yapmıştı. Sanki verilmesin öğrenciler, yani o verilmenin yanlış olduğunu o dönem biz bunu dile getirmiştik. Biz bunu anlamamızın üzerinden 3 sene geçti sayın Başkanım, 3 sene sonra o evlerin o öğrencilere o şekilde kiraya vermenin yanlış olduğu ortaya çıktı, bakın aynı şekilde bunun gibi bir sürü örnekler sayabiliriz. Şimdi konusu geçtiği için birkaç tanesini söyleyeyim.

Mesela; Sayın Başkanım Kentsel Dönüşüm ben de konunun içinde olan birisi olarak şunu söyleyebilirim. Sizden bugünden yarına elinizde sihirli dernek varmış gibi hemen bir kentsel dönüşüm yapımı beklemiyoruz. Ama ne var bunun etapları, kriterleri var.

Mesela; Ne dedik! Bu Gemlik Meclisi, bu kürsudan çıktık dedik ki rezerv alanlarımızı bir an önce Gemlik Belediyesi uhdesine kazandırmamız lazım dedik. Biz ne yaptık, biz bunun önergesini de verdik. 1 metrekare yer kazandırmadığımız gibi elinizde hazır her şeyi bitmiş, planı yapılmış, şuyulaması yapılmış, parsel olmuş, parseli çıkmış yeri tuttuk TOKİ'ye verdik. TOKİ bu evleri Gemlik'te bir başka yere de çok rahat yapabiliirdi. Elinizdekini de kaybettik. Bugün geldiğimiz noktada o TOKİ'yle yapılan anlaşmaya bakın, biz Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun da da konuşuyoruz, sizin arkadaşlarınızda burda. Desinler ki bu anlaşma doğru bir anlaşma, değil.

Sonra aynı şekilde bu Balıkpazarına yapılan yerle alakalı. Şimdi Başkanım, bu ciddi bir maliyet. Yani bu denedik oldu, yaptık, şimdi vazgeçtik. Yani şimdi bu oraya yapıldı, bir para harcandı. Şimdi bunu ordan kaldırmak bu maliyet ve bu maliyet burda ciddi bir maliyet var. Evet burda bir kamu zararı çıkacak. Şimdi biz onu yapılırken bu mecliste kimseye sorulmadı, biz bunu mecliste görüşmedik, ama biz şimdi ne dices evet kaldırılın. Yani bu, Başkanım böyle olmaz. Biz böyle gidersek bakın iki dönemdir bunu yaşıyoruz, deneme - yanılma. Ya ne yaptık şimdi.

Büyükşehir'den örnek vereyim; Büyükşehir seçildik, geldik Büyükşehir'e. Dedik ki BUSKİ su faturaları %125 düşsün ilk mecliste, tamam düşsün. Hemen akabinde geçen dönem kaldırılan katı atık bedellerini şimdi gene gündeme getiriyoruz, eee indirim yaptık. Şimdi bir daha bindirim olacak o indirim üzerine,

Otopark yerleri; Ücretsiz olsun dendi o otopark yerleri, kaldırıldı. Ne oldu şimdi ücretsiz yanlışı olduğu anlaşıldı. Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz Gemlik'e dönelim boşver şimdi,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım yani ben,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gemlik'e dönelim,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Gemlik'i de etkiliyor bu sorunlar, sadece bu Bursa'ya etkileyen bir şey değil.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam onu onu,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Gemlik'in özelinde de var. Başkanım sürekli bu mod da gidiyoruz. Yani bir şey yapıyoruz, sonra olmadığını anlıyoruz. Bugünden ne noktadayız kentsel dönüşümde, yirmüç bucuk hektar ağzımızdan düşmüyor. Şimdi geldiğimiz noktada geçen dönem hazırlanmış olan planların uygulanabilir olmadığını Büyükşehir Belediyesi'nden görüşle bunu siz de dile getirdiniz, şimdi başa döndük ordaki yerde. Şimdi bu da aynı şey Başkanım, bu noktada Başkanım bu noktada bakın ben nacizane,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Toparlarsan sevinirim,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Şunu söylemek istiyorum sayın Başkanım, biz sürekli öyle deneme – yanılma yoluyla bir adım ileri gidemeyiz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Biz burda da grup olarak ordaki karara da, herhangi bir görüş bildirmeyeceğimizi söylemek istiyorum sayın Başkanım. Balıkpazarıyla alakalı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Şimdi sevgili Mehmet sen daha tecrübelesin bizden, geçen dönem burdaymışsın. Evet ve buna demek yeterince muhalefet edememişsiniz. Öğrencilerin,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** ....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya sonuç ortada, yani eğer sonucu hala eleştiriyorsan evet, yani geçmiş dönemde öğrencilere veriliyor olmuş olmasının doğruluk payları vardır. O günkü şartlar şuanki şartlarla o günkü şartlarında bir araya koymak çok doğru olmaz. Çok şey, doğru bir yaklaşım değil. Çünkü o günkü şartlarda bir anda burdaki üniversite açıldığında bakın burdaki üniversite açıldığında 23 kontenjanda, şu anda 1600 tane öğrenci var.



Kentin bir anda kontenjanlı yükselti olması bu kente gelen çocuklarımızı mağdur durumda bırakmıştır. O zamanki irade böyle bir karar almıştır. O zaman doğrudur ama gün geçtikçe o çocukların işte evlerle değişmeleriyle orda yaşanan olumsuzlukların ordaki yaşayan insanlara yansması vesairesiyle bir noktaya gelmiş. İlk yapıldığı an itibariyle doğrudur, ondan sonra o sürdürülebilirliği eğer yakalamış olsaydık, sonrasında hataları söyleyebilirsiniz bak, çok netim ben bu konuda onlarla ilgili ama ilk etapta evet doğrudur yapılmıştır. Belli bir denetim sistemi konmalıydı, belli bir kontrol sistemi konmalıydı.

Bunlar olduktan sonra hiçbir şey olmazdı. İşte bunları, işte muhalefet burda devreye girmeliydi. Koyduk o çocuklarımızı bir kontrol sistemi var mı? Bende bu kontrol komisyonunda olmak istiyorum, çocuklarımıza hal hatır soralım istiyorum diye olması lazım. Bide siyasetin geneline Bursa'da, Bursa böyle yapmıştı vesaire aslında çok girmeyelim Büyükşehir meselelerine, biz kendi ölçeğimizde ve Gemlik'te ne yapabileceklerimizi ilgili bakalım. Ha buna siz eğer diyorsanız ki biz sizin kararınıza uyarız, kaldırmayın diyorsanız Balıkpazarındaki şeye biz uyarız size, grup olarak uyarız arkadaşlar, yani kaldırılсын mı kaldırılmamasın mı diye oylarız,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Size uyarız,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Biz orayla alakalı mecliste yapılacak herhangi bir oylamada görüş bildirmiyoruz bunu söyledik, çekimser kalacağız Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Niye, bu kentte yaşamıyor musunuz?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir dakika, bir dakika, çok özür dilerim Kaan, önce bir söz iste.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım söz verir misiniz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Teşekkür ediyorum. Şimdi halihazırda demokrasilerde Kabul, Red, Çekimser kalma gibi tercihlerde de bulunulabiliyor bunla alakalı birinci kısım bu.

İkinci olarak söylediğinizle alakalı halihazırda beyan ettiğiniz etkin muhalefet geçmiş dönemde ve siz de yoktunuz, biz de yoktuk ama maalesef türk siyasetinde bir sayısal gerçeklik var. O dönemki sayısal gerçeklikte etkin bir muhalefet ne kadar yapılırsa yapılsın o günkü iktidar partisi sizdiniz, Cumhuriyet Halk Partisiydi, bir önceki dönem AK Parti'di. Sayı çoğunluğu kimdeyse ve grup kararı alındıysa birçok oylama bu şekilde geçiyor bununla alakalı olarak, yani o olay üzerine söylemiyorum bunla alakalı. Kaldı ki bu söylediğiniz olayla alakalı geçmişte Balıkpazarının kurulması ile alakalı bir meclis kararı olmadığında halihazırda siz bunu kaldırmakla tekrardan oylamaya sunuyorsunuz meclisin almadığı bir kararın kaldırılmasıyla alakalı, aynı durumu biz geçmişte Festival olayında da yaşadık bunla alakalı yani meclisin almadığı bir kararı ve son on, onbeş gün önce encümenin almış olduğu kira zammıyla alakalı olarak tekrardan belediye meclisiyle karar aldirmaya çalışıyorsunuz. Bunun hukuken biri yok hükmündedir, yani Nilsu Hanım keşke olsaydı, burda olsaydı,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Burda, Nilsu burda,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Burda mı yani, görmedim kusura bakma ilk şeyde bunla alakalı yani bunu konuşabiliriz bunla alakalı, bizim almış olduğumuz bir karar olmadığı için bununla alakalı kaldırılması yönünde bir karar almamız hukuken uygun değil bunla alakalı, evet kamu zararı var mıdır? Vardır günün sonunda, bu konuyla alakalı ama bunu yapan irade kaldırırken de bunu sormaması lazım. Ha bunu siz kaldırdınız bununla alakalı, biz bununla alakalı kalkıpda gidip Şükrü DEVİREN halihazırda kamu zararı oluşturmuştur ey Savcılar gelin tef çalacak niyetli insanlar değiliz ama bununla alakalı Sayıştay Denetimine takılırsanız bunun da sorumluluğunu ya siz ya da Uğur Başkan gerekli açıklamayı gerekli mercilere yaparlar bununla alakalı. Biz bunu ifade etmeye çalışıyoruz. Ha burda biz Çekimser

kalcağımızı, siz salt çoğunluk olarak bununla alakalı bir kamu zararını meclis üyeleriniz veya AK Partili veya Büyük Birlik Partili arkadaşlarımız insiyatif alacaklarsa bulursunlar, alsınlar ama bu yaptığımız oylamada hukuken geçerli bir oylama değil, bunu ifade etmeye çalışıyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar teşekkür ederim, ya bir hukukçu olman hasebiyle söylüyorum. Bir yapı yapılırken burda mutlaka Bursa Büyükşehir Belediyesinin izniyle ve Gemlik Belediyesinin burdaki tasarrufuyla yapılmıştır. Yapılmasıyla ilgili bir sıkıntı yok ama kaldırılmasıyla ilgili bir sıkıntı var. Neden! Çünkü bir zarar ortaya çıkacak, bu zararın ortaya çıkması noktasında şu anda bazı konular var. Onlar da size ayrıca paylaşacağım. Çünkü grup başkan vekillerimiz veya hukukçularla konuşmamız gereken bir işletme ile ilgili sorun var onla ilgili. Daha önce söz verilmiş, sözde kalmış. Şu anda işletme mağdur olduğunu söyler, şimdi böyle bir hukuki süreç var. Biz buna düşmek istemiyoruz, şu anda siz çekimser verirsiniz bizde çekimser veririz. Bakın siz red verirsiniz biz de red veririz, siz evet verirsiniz bizde evet veririz.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bitmedim sözüm,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Tamam, estağfurullah.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Böyle karşılıklı olmasın lütfen, Şükrü Bey'de. Şimdi,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Günün sonunda şöyle hiç kimse hukukçu olarak yarın Sayıştay 'da böyle bir soruşturmaya tabi olduğumuzda kaldırdık ve orda 500.000,00TL'lik bir zarar olduğu ortaya çıksa da ve sonuçta bu hukukende bana yansısa bir hukukçu olarak ne dersin? Geçmiş olsun dersin,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Evet geçmiş olsun yani idare mahkeme,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Geçmiş olsun,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Uğraşın durun, günün sonunda kaybedersin,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bakın belki bir çoğumuzun sorumluluğu yok, hani şey açısından söylüyorum. Vatandaş olarak hepimizin sorumluluğu var aslında yanlış anlamayın, orda bir yapı yapıldıysa, yapılıyorken hepimizin karşı çıkıyor olması lazımdı. Bir vatandaş, yurttaş olarak böyle bir sorumluluğum var benim, ben o sorumluluktan kaçmam ama burda artık farklı bir sorumluluğumuz var, hepimizin. Geçen dönemde belediye meclis üyesi olmayan arkadaşlarım o zaman vatandaş, şu anda bir meclis üyesi sorumluluğu var. Dolayısıyla bu sorumluluğumuzu doğru anlamamız lazım. Ben çok net, şuanda bu sorumluluğunu hiç kimse almazsa bende almam, niye alayım? Hani ben size soruyorum. Niye böyle bir kamu zararı oluşacak bir noktada bir hukukçu olarak kendiniz diyorsunuz 500.000,00TL'lik zarar çıktı, ne olacak diyorum? Geçmiş olsun diyorsunuz. Yani ödeyeceksiniz diyorsunuz. Şimdi içinde olmadığım böyle bir yapının Gemlik Halkı tarafından diyoruz ki bu burda istenmiyor, % 90 kaldırılсын deniyor. Sahilin bütünlüğünü bozuyor düşüncesi var. Bu sahilin bütünlüğünün bozulmasını engelleyecek olan bu yapının kaldırılması ile ilgili burda hemfikir olmak zorundayız. Şükrü Bey birşey söyleyecekti.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sonra,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım eğer uygun görürseniz bu konu gerçekten önemli, bütün siyasi partilerin guruplarını da ilgilendiriyor. Dolayısıyla siyasi partilerimizin Grup Başkanlarını da ilgilendiriyor. Uygun görürseniz Pazartesi zaten meclis toplantısı yapamaz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki o zaman şöyle yapalım.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Hem arkadaşlarımız,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Pazartesi günü,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Hem bizler kendi gruplarımızda değerlendirelim, arkadaşlarımız da kendi grup başkanlarıyla kendi grubunda bir değerlendirsinler.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu konunun,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Pazartesi birlikte okutarak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu konunun, bu konunun Grup Başkanvekilleriyle grupların da tartışarak Grup başkanları ve vekilleri nezdinde görüş bildirilmesi ve meclise taşınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabulü olmuştur. Teşekkür ederim arkadaşlar.

Evet artık çok fazla uzadı ve Gemlik'in bekleyen sorunlarıyla ilgili, buyurun Murat Bey, son Murat Bey'e söz veriyoruz, ondan sonra kapatıyoruz şeyi.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gündeme geçiyoruz.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Bir tane konuyu sormak istiyorum. Bu yeni sahilde tuvaletlerin olduğu yer yıkıldı. Orda BURFAŞ bildiğim kadarıyla kafe yapacaktı, iki tane kazık çakıldı galiba oraya demir, o şekilde bırakıldı. Oraya devam edecek mi öyle bir kafe yapılacak mı ilerleyen sürelerde mi yapılacak, iptal mi oldu?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok arkadaşlar,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Onla ilgili bilgi alabilir miyiz?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yapılacak, yapılacak onla ilgili bir sıkıntı olmasın. Aynı zamanda ana arterler ve Kent Estetiği ile ilgili de hatta Gemlik'in tam da o Ata tepe'nin ordan başlayarak Gemlik'in bütün girişinin mutlaka yeni bir peyzaj ve düzenlemeyle ışıklandırma hayata geçirilmesini istiyoruz.

Zeytin dalı modeli ile de bir ışıklandırma çalışmasını ben arkadaşlara çizdiriyorum. Çünkü bunu Katar'da gördüm, gerçekten sokaklar inanılmaz derecede gece çok güzel gözüküyorlar. Gemlik içinde özellikle Dereboyu tarafından Hastaneye giden güzergahın ışıklandırılarak apayrı bir yürüyüş merkezi bir görsellik anlamında da insanları mutlu eden bir yapıya da kavuşturmak istiyoruz. Teşekkür ederim ve varmı arkadaşlar? Gündemimize geçiyoruz. Buyurun arkadaşlar,

--**Berna İŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Başkanım; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün, Lale Kemal Kılıç Ortaokulu'nun Sosyal Bilgiler Öğretmeni Merhum Mustafa SARI'nın isminin, okulun yanında bulunan isimsiz parka verilmesi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bunu direkt görüşerek oylamak istiyoruz. Direkt görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Evet merhum Mustafa SARI gerçekten Gemlik'in önemli değerlerinden çok sevdiğimiz bir öğretmenimizdi. Allah gani gani rahmet eylesin.

Okulun önündeki parka isminin verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, Bursa İli, Hayvancılığı Geliştirme Birliğine üye olunması ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bunu da direkt olarak görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar Bursa tabii özellikle Gemlik'imizin hem tarım hem ticaret hem de turizmdeki potansiyeli düşünerek özellikle dağ köylerimizde Haydariye'den tutun da Feyziye, Fındıcak ve Şükriye Köylerimizde hatta Hamidiye'de de ciddi hayvancılık yapılabileceği ile ilgili düşüncelerimiz var. Özellikle Hamidiye'de Gemlik Belediyemize ait 52 dönümlük bir arazimiz var. Burda da bazı pilot uygulamalar yapabileceğimizi de düşünüyoruz. Bu konuyla ilgili gelen teklifi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Başkanım soru sorabilir miyiz?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabii,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Bunla alakalı bir aidat ödemesi, bir ..... ödemesi olacak mı belediye tarafından,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi katıldığımız her Birliğin mutlaka bir iadadı var arkadaşlar,

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Yani bunlar ne kadar bir bedel,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Pazartesi günü bilgi verelim bunla ilgili.

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar not alın, evet tekrar oylarınıza sunuyorum. Bursa İli, Hayvancılığı Geliştirme Birliğine üye olunmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** 2 Asıl, 1 Yedek Üye seçimi olacak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet bununla ilgili 2 Asıl, 1 Yedek Üye seçimini de Pazartesi günkü oturuma bırakıyoruz. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, Müdürlük Kurulması-Kadro İptal İhdas ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet burda aslında Kültür ve Sosyal İşlerini bir araya getirecez. Bu teklifin de direkt görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar Kültür ve Sosyal İşlerini tek müdürlüğe toplayacağız. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Belediyemize ait Güvenli Mahallesi 127 ada 103 parselde bulunan 1672,82m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışı ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bunla ilgili görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar? Evet, ilgili maddenin Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Bursa İli, Gemlik İlçesi Umurbey Mahallesi 230 ada, 1 parselin 6.136,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı için alınan 12.08.2024 tarihli ve 2024/162 sayılı Meclis Kararında düzeltme yapılması ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu maddeyi de direkt görüşücez arkadaşlar. Daha önce yazılan fakat sehven yanlış yazılan bir madde. Dolayısıyla ilgili maddenin, ilgili müdürlükten geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, H22A08D3C ve H22A08C4D Paftalar, 1209 Ada1 Parsel, 1854, 1855, 22, 29 ve 30 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 2024/240 sayılı Meclis Kararının 7. sırada bulunan Adliye Mahallesi 116 Ada 256 Parsel 13313,10 m<sup>2</sup> taşınmazın parsel numarasının düzeltilmesi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bu maddenin de direkt görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yine Sehven yazılan bir hata nedeniyle, ilgili maddenin müdürlüğünden geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Pardon, Raporlar bölümüne geçiyoruz arkadaşlar. Buyurun,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ile Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, Otopark Yönetmeliğinde yapılan değişiklikle kentsel dönüşüme giren binalardaki otopark zorunluluğu ile ilgili 13.11.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar bunla ilgili? Buyurun Oğuz HAN Bey,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Başkanım bunla ilgili kentsel dönüşümü de kapsıyor galiba bu otopark ücretleri. Şimdi Cumhuriyet Mahallesinde yeni bir yapılanma olacak kentsel dönüşümle ilgili, ordaki bina sakinlerinden gelen şikayet üzerine bir görüş bildirecem. Şimdi orda otopark ücreti alınacakmış bu kentsel dönüşüme evi verenler, zaten onlar mağdur durumda şu an kentsel dönüşüme girceği için belli bir bütçeleri olmayan Ailelerimiz var. Bu hususta belediye olarak anlaşılan firma orda kentsel dönüşüm firmasına otopark ücretlerinin ödenmesi hususunda bir protokol ve görüş bildirilmesini istiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi bu konuyla ilgili isterseniz konunun takipçisi olan belediye meclis üyemiz sayın Emrecañ UZUNKAYA 'ya ben sözü vereyim. Buyurun Emrecañ Bey,

--**Yahya Emrecañ UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri hepimizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Başkanım bize o konu geldiği zaman önerge olarak çok inceledik. Yönetmeliklere de baktık, yönetmeliklerde yazıyor zaten hiç ücret alınmaması kamu zararına yol açıyor. Biz de ne yapabiliriz diye arkadaşlarımızla Plan ve Bütçe Komisyonu, Kentsel Dönüşüm Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu arkadaşlarımızla baktığımızda sadece 18 ay taksitle 36 ay olarak güncelledik. Yani vatandaşlarımız 6 ayda bir ödemeli 36 ay taksit yapabiliyorlar. Onun dışında ücretle yönetmeliğin vermiş olduğu şeyle herhangi bir indirim ya da hiç almama olasılığımız olmuyor maalesef.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Burda biz bütün insiyatifimizi gerçekten vatandaşımız lehine kullandık. Bunu tamamen almamak gibi bir durumu söz konusu değil.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Rakam 141 mi Başkan?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Değişiyor o.

--**Yahya Emrecañ UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Metrakaresi...

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, isterseniz Emrecañ Bey mikrofonu alarak konuşun,

--**Yahya Emrecañ UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Rakamlara, rayiç bedeline göre ve metrekaresine göre dairelerin değişiyor. O konu ile ilgili de bahsettiği Siteyle ilgili mal sahipleriyle firma arasında bir protokol var. Yani bir sözleşme olduğu için yani ortalama rakamlar bugün o bölgede Manastır Bölgesinde 280.000,00 civarı tutuyor. Fakat işte 120 metre altı olduğu için 140.000,00 civarı daire başı gibi bir ödeme olacağını tahmin ediyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, ilgili Maddenin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin geldiği şekliyle kabulüne oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, Seyyar Satıcıların belirli alanlarda sabit büfelerden hizmet vermesi ve belirlenen alanlar dışında seyyar satış yapılmaması ile ilgili 20.11.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Görüş bildirmek isteyen varmı? İlgili Maddenin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin geldiği şekliyle kabulüne oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun arkadaşlar,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, Gemtar Gemlik Tarım A.Ş.'ye Gemlik Belediyesine ait zeytinlik alanlarının tahsisi ile ilgili 26.11.2024 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Maddenin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Maddenin geldiği şekliyle kabulüne oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Pardon, pardon bir saniye. Buyurun.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım çok hızlı gidiyorsunuz, size yetişemiyoruz, bugün işiniz var galiba. Bunu pişirip pişirip her seferinde önümüze getiriyorsunuz, Gemtar 'a tahsisi. Faruk Müdürüm internet bağlıysa ben size burdan adaları, paftaları vereyim. Beraber bakalım isterseniz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir tane örnek ver tabi.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Hemen örnek veriyorum; Umurbey 220 ada, 6 parsel,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İnternet bağlı mı Faruk Bey?

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Burda 13 tane Umurbey 'de 13 tane alanınız var,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle yapalım mı isterseniz. Pazartesi günü biz sizinle bir araya gelelim. Gerçekten arkada encümen odasında bunları tek tek birlikte bakalım, hem vakit sonra burdan,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Olur Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Pazartesi günü sadece bu konuyla ilgili bir bilgilendirme yapalım,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Şöyle yapalım; ben söyleyeyim, sözümü hemen bitireyim. Dediğimiz ada 226 konut alanı var Başkanım top sahasının yanı, Umurbey'de verdiğiniz ada ve paftaların hepsi ya imalathane ya da konut, biz arsada çiftçilik mi yapçaz veya şehir içinde şehri değiştirecez, şehrini değiştirecez derken tarlamı yapçaz şehrin içine anlayamadım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle yapalım; Yanyana gelelim, Pazartesi günü olacak olan meclise de arkadaşlarımıza bu bilgilendirme yapalım. Pazartesi sabahı gelerseniz sevinirim. Hem doğru bilgilendirmiş oluruz, bazen boş olan yerde de işte zeytin satış yeri olabilir veya başka bir şey olabilir, başka bir amaçla kullanabiliriz orda, bir depolama yapabiliriz. Böyle de düşünmekte fayda var. Devam edin arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir dakika, bir dakika, çok pardon. Buyurun. Bir mikrofon verelim Erdi Bey'e,

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, sevgili Tuncer Abi bu bahsettiğin yerde arsa veya tarla şeyi değil. Biz o çalışmayı Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzle birlikte yaptık. 43 tane sadece zeytinlik olan yerlerin tahsisini istiyoruz. Hani herhangi bir tarımsal alan yada arsa, tarla bulunan hiçbir yer yok. Onların hepsi tek tek ayıklandı, hatta Yazı İşlerine de onun listesini tamamıyla bizzat ben verdim.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım o zaman bir tanesine bakalım, örnek olsun bize. Konuyu kapayalım biz buna Hayır diyoruz zaten tahsise.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok, şey yapalım biz gene onu Pazartesi günü değerlendirelim. Bakalım burda bilgilendirme yapın siz,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Ama oylamaya sunmayalım şuanda bunu,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz oylama yapıcaz burda,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** O zaman Hayır diyoruz, Oybirliği dediniz az önce, biz Hayır diyoruz buna,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki o zaman tekrar oyluyorum arkadaşlar, ama ona bakalım. Yani bu konuda ben de aydınlanmak istiyorum. Belki de bir yanlış bilgi vardır.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Özür dilerim Başkanım. İbrahim Abi şunu söylemişti, İbrahim TOKGÖZ; Biz Gemtar'la alakalı bütçesini ne kadar zeytin aldığını, ne kadar zeytin sattığını istedik. İbrahim Abim de konuşmasına başlamadan önce Ömer Kahraman'daki mecliste şunu söyledi bize, burası bu şirketler Gemtaş ve Gemtar nasıl diyeyim size, bunların hakkında size bilgi veremeyiz dedi. Çünkü Canlı Yayınımızda aynıını sizde söylediniz. Gemtar 'a bunun tahsisini neden yapıyorsunuz? O zaman buna hiç Pazartesi'ye bırakmayalım, açalım burda teker teker bakalım. İcap ediyorsa gece 12'ye kadar kalalım Halkımız görsün. Bunların hepsi arsa, imalathane yapılacak yerler. Ya bunları ada'yı, pafta'yı yanlış yazdılar. Ya da ben artık şöyle düşünüyorum; hızlı hızlı gidiyor bu işler, Gemtar'ın üzerinden bunlar satılacak tahsis edildikten sonra biz de zaten soramıyoruz, bilgi de alamıyoruz. Ne gülüm memleket.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sen de bunu söylüyorsan var ya, valla ne diyeyim artık, arkadaşlar herkes bilgi alma özgürlüğüne sahiptir, İbrahim Bey vericem sözü.

Herkes bilgi alma özgürlüğüne sahip olduğu gibi de kapılarımız herkese açık, zaten emin olun belki de Belediye içerisinde bazı işlerden bizden önce haberdar oluyorsunuz onu da biliyoruz ona da bakacak zaten. Buyurun İbrahim Bey,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi Gemtar'ın ve Gemtaş'ın bir anonim şirketi, tüzel kişilikleri var, her ne kadar belediyenin iştiraki olsa da. Geçen meclis de, hangi meclis olduğunu hatırlamıyorum ama Gemtar'la alakalı bilgi sorulduğunda biz elindeki zeytinin kilosuna, stoğuna, adedine kadar hepsinin detayını verdik. Bu ticari sır değildir. Stok açıklamasıdır ve bunu yasalar çerçevesinde uyguladık. Eğer Tuncer arkadaşımızın istediği Gemtar'ın kimden ne aldı? Ne sattı? Hangi firmaya ne kadar borcu var gibi bilgilerse böyle bir talepleri olmadı, bu taleplere zaten karşılık veremeyiz. Ticari sır kapsamında kimden ne alışveriş yaptığınızı, fiyatlandırmayı nasıl ödeme yaptığınızı bunu sadece Maliye Bakanlığı Müfettişlerine bilgi verme zorunluluğu vardır. Bunu da Mali Müşavirler aracılığıyla yapılır, burda bir açıklık getireyim öncelikle ve Gemtar'ın zeytin stoklarında bilgisini daha önce de vermiştik Başkanım, bu bilgiyi verelim ve burdaki aldığımız kararda da zeytinlik statüsünde olan ve belediyeye ait mülklerin, zeytinliklerin Gemtar 'a tahsisini. Yani bunun bakım ve zeytin mahsullerinin toplanmasının yani satış yerlerinin mülkiyete satışı değil sadece kullanım hakkının ve bakım giderlerinin Gemtaş, Gemtar tarafından yapılmasının Kararını aldık. Bunların içinde arsa olduğunda zannetmiyorum tapu kayıtlarında zeytinlik yazan gayrimenkulleri verdik bilgimize,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Şöyle bir şey arkadaşlar, bizde Milli Emlak'tan tahsis veya başka bir yerden tahsis olarak aldığımız şeyi satma yetkisine sahip değilizdir. Gemtar'ın yani söylediğiniz şekilde Gemtar'ın öyle bir satma yetkisi yok oranın, nasıl satıcak.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım özür diliyorum, tamam satma yetkisi yok. Bunların hepsi sanayi imarlı, konut imarlı arsalar. Bunlara karar alsanız, satıyoz deseniz ben bu kadar konuşmucam ama bunların hiçbiri Gemtar'a yaramıyor, 200 metre, 400 metre arsa bir tane yedi dönüm var.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir bakalım bunlara bak. Bir bakalım ben demiyorum ki burda yine tama biz karar alıyoruz, öyle demiyorum. Pazartesi günü erken gel birlikte bakalım. Kahvaltıyı da ben hazırlıcam sana gel gel gerçekten. Evet arkadaşlar ilgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz bünyesinde kurulması planlanan Kültür Sanat Spor A.Ş. 'nin hisselerinin tamamının Gemlik Belediyesine hibe edilmesi ile ilgili 26.11.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlçemiz Gemlik Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü'nün Güzellik Merkezi Atölyesi olarak kullanılmak üzere Hamidiye Mahallesi, Halönü Sokak, Katlı Otopark altında yer talebi ile ilgili 26.11.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 166 ada 1 parselin kamulaştırılması veya takasının yapılması ile ilgili 26.11.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olarak kabulü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Hayır hayır, değiştirerek.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Pardon pardon, bir saniye bir saniye, çok özür dilerim.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bu parseli biz kamulaştırma kararı aldık. Pardon,

--**Meclis Üyesi:** Bir sonra ki,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** 166 değil mi?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Değiştiriyorum, pardon. Tamam ilgili, 2/5 'e, 2/5'e odaklandım, onu geçtik.

Ana arter kapsamında olduğu için bunun kamulaştırılmasını Büyükşehir Belediyesi yapacak.

--**Meclis Üyesi:** Değiştirilerek,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Değiştirilerek evet, evet değiştirilerek. Tekrar ediyoruz orda. Yazı İşleri Müdürümüz, evet arkadaşlar değiştirerek ilgili maddenin kamulaştırılmasının ana arterde olduğu için Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak kamulaştırılmasını değiştirerek kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle Kabul edilmiştir.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım, burda şöyle bir şey daha ekleyebilir miyiz? Burda sadece bir parseli kamulaştırma kararı alıyoruz. Orda çeşitli Parseller var. O alanın bildiğim kadarıyla ambulans yolu burası. O alanı komple kamulaştırma kararı almamız daha doğru olmaz mı?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Söz hakkı alabilir miyim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Arkadaşlar,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Önce ben bir cevap alsaydım sonra siz...ha tamam, pardon.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Pardon, ben konu hakkında,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Konu Bursa Büyükşehir Belediyesinde olduğu için belediye meclis üyelerimiz,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Değerli arkadaşlar, bu konu bir önceki dönemde imar uygulaması yapılmış, 1/1000 'lik yapılmış, Büyükşehir'e gitmiş, Onaylanmış, onaylandıktan sonra da ilçe belediye meclisinde, ilçe belediye meclisin şeyinde, tutanağında var. Büyükşehir kamulaştırılsın diye de bir karar alınmış. İlgili Büyükşehir Daire Başkanlığı da yazı yazılmış ama o günden bugüne kadar herhangi bir kamulaştırma yapılmamış. Dolayısıyla bu alınan karar doğru mu? Bence de, bizce de doğru, şöyle ki ulaşım aksı üzerinden direkt Orhangazi ve bu



taftan şehir içine girmeden özellikle ambulans 112 veya herhangi bir hasta nakil aracının direkt mezarlığın, yeni mezarlığın o bölgeden şeye girmesini sağlıyor, Hastaneye girmesini sağlıyor. Bu anlamda Büyükşehirde sizin, Berna Hanım'ın ve Arzu Hanım'ın bir önergesi vardı. Bu yolun Büyükşehir'in ana arterine alınmasıyla ilgili talebi vardı. Bu talep Ulaştırma Komisyonuna geldi. Ulaştırma Komisyonunda biz bu Adalet ve Kalkınma Partisinde ki arkadaşlar var, biz vardık. Değerlendirdik. Şöyle bir karar verdik; Büyükşehir şu anda anaarter çalışması yapıyor sade Gemlik'te değil, Bursa'nın tümünde. Dolayısıyla katılan Büyükşehir bürokratları dediler ki bize havale edin, biz zaten sayın BOZBEY'in böyle bir talebi var. Aynı ayrı değerlendirmeyelim, tümünü birlikte değerlendirelim. Dolayısıyla biz o konuyu sizin önergenizi Büyükşehir Ulaşım Koordinasyon Kuruluna aktardık. Onlar değerlendirecekler, bu yol gerekli mi gerekli, evet yapılması gerekir mi gerekir, burda da bir vatandaşımız mağdur, talebi söz konusu. Dolayısıyla bu kamulaştırmanın yapılması Büyükşehir tarafından yapılmasının daha doğru olacağına inanıyoruz. Bu konuda bizim zaten önergemiz var. Gündeme alınırsa Büyükşehir'in uhdesine geçerse Büyükşehir hem yolu açmakla mükellef, önce kamulaştırma yapmak zorunda sonra burayı açmakla mükellef,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Diye düşünüyoruz. Dolayısıyla komisyon kararını böyle değiştirip, böyle değiştirip böyle karar alırsak hem kamulaştırılmış oluruz. Hem vatandaşın mağduriyetini önlemiş oluruz. Hemde,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Büyükşehir bu yolu açmış olur,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. Varmı Murat Bey?

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Şükrü Başkanım ben sizi gayet iyi anladım. Haklısınız ancak bu parsel üzerinde sadece bu vatandaşın durumu söz konusu değil herhalde.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Değiştirelim arkadaşlar,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Orda çeşitli parseller var,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam ben o ana arter üzerinden,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Yeter ki,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Güzel parsellerin,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Güzergahta önemli güzergah, ambulans yolu o yüzden bütün parsellerin,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teknik olarak Mehmet Bey bir şey söyleyecek galiba,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım bence bunu geri çekelim, burayı İmar Komisyonunu da dahil edelim, Rapor öyle yazalım. Bir sonra ki meclis ya da ikinci meclise hemen getirebiliriz, yani Pazartesi günkü meclise getiririz. Şimdi geri çekelim, işe imar'ı da dahil edelim. Bir bakalım, Pazartesi günü karar verelim.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddelerin geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. İmar Komisyonuna geri çekilmesini. İmar Komisyonunda değerlendirmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Tamam,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet aslında burda çok pardon, kim itiraz etti buna 166 'ya? Kim itiraz etti? Kim itiraz etti? Teşekkür ederim, teşekkür etmek için ya.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2025 yılı için hazırlanan Tam Maliyet Esaslı Evsel Katı Atık Toplama tarifesi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım çok hızlı gidiyoruz, yetişemiyoruz gine.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya bunu bir an önce geçirmek istiyorum da o yüzden.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Şimdi zaten bunu her sene yapmak zorundayız. Siz istesenez de istemezseniz de Plan ve Bütçe olarak yapçaz biz bunu, sizin önünüze getircez.

Bir önceki dönem Alınur AKTAŞ, Alınur Başkanımız bunu almadı iki seneye yakın, almadığı halde gine yaptırmayız biz bunu. Komisyonlar gine yaptı, gönderdi Büyükşehir'e. Şimdi biz bunu yaptık, gönderiyoruz. Çok merak ediyorum alcaz mı? Yani Mustafa Başkanımızın düşüncesi ne bu konuda?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bakın arkadaşlar şunu bütün samimiyetimle söyleyim. 17 Belediye Başkanımızla da konuştum. 17 Belediye Başkanı da bu atık bedelini almak istiyor. Çünkü malum artık gelirlerimiz, biz alacağımız o miktarla en azından temizlikle ilgili harcadığımız masrafın yüzde seksenini karşılamış olcaz, Gemlik adına söylüyorm. Bizim için elzem ve alınması gerekiyor. Sadece bizim için değil. Gürsu'dan Kestel'e, Orhaneli'nden şeye kadar Harmancık'a kadar herkes bunu istiyor. O yüzden açık ve samimi olmak lazım. Mustafa Başkan diretiyor olabilir ama diğer bütün başkanlarımız bunu istiyorlar. Bilmiyorum, bende istiyorum.

Peki. İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemizde yapılacak yapılarda Sismik izolatör uygulaması ile ilgili 20.11.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddeyi geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** gündemimizi, buyurun. Bir öneri vardı galiba.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım, Grup Başkanvekili arkadaşlarımızın da bilgisi var. Bu maddeden sonra kalan maddeleri Pazartesi görüşmek üzere teklif ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. 2' ye 9 Maddesinden 2/15 Maddesine kadar kalan gündemin Pazartesi günü yine aynı yerde aynı saatte görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Bugün yaptığımız çalışmalarımızın Gemlik'e hayırlı olmasını temenni ederek bugünkü oturumu kapatmadan önce, kaç tane var?

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** 9 tane. 3 tane şey,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 9 tane önerinin, önerenin ilgili komisyonlara havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Bugün kü oturum için hepinize çok teşekkür ediyorum, oturumun kapatılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İyi akşamlar arkadaşlar.

Berna IŞIKDOĞAN  
Katip Üye

Tarık ERDEM  
Katip Üye

Şükrü DEVİREN  
Meclis Başkanı