

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 05 HAZİRAN 2024 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

ÜYELER: Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Nilso SERTASLAN, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi -ŞAHİN, Sabahattin KUL

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Berna IŞIKDOĞAN, Turgut DURMUŞ, Osman ARSLAN

Yoklama yapıldı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar yoklamayı aldık herhalde. Mazeretli olan var mı?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım var. Berna IŞIKDOĞAN arkadaşımız, Türkiye Belediyeler Birliği toplantısına katılmak için, Ankara'ya gittiği için mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Berna IŞIKDOĞAN'ın mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım Turgut DURMUŞ şehir dışında. Onun da mazeretli sayılmasını istiyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Turgut DURMUŞ'un mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum.

Evet, değerli arkadaşlar Haziran ayı olağan Meclis toplantımız Hamidiye Mahallesi, İrmak Sokak, No 138'de bulunan, belediyemiz Cemil Meriç Kültür Merkezi'nde gerçekleştiriyoruz. Gündemimizin milletimize, Gemlik'e hayırlı olmasını temenni ediyorum öncelikle. Yoklamayı aldık. Mazeretleri aldık. Gündeme geçmeden önce önergeleri alalım.

Evet, önerge bereketi var bugün maşallah. Gündeme geçmeden önce tabii bilgilendirme yapalım isterseniz arkadaşlar. Veya bu konuda söz almak isteyen varsa öncelikle de verebiliriz yani meclis toplantısına geçmeden önce, önemli bulduğunuz konular veya kafanızda sorular varsa soralım. Daha sonra zaman yetmedi. Sanki konularımız önemsenmiyormuş algısı da oluşturmak istemiyoruz. Buyurun İlhan Bey. İlhan Bey'e verelim mikrofonu.

--**İlhan ERMİŞ Meclis Üyesi:** Sayın Belediye Başkanımızı ve meclisimizi saygı ile selamlıyorum.

Hasan Hüseyin KORKMAZGİL'in dizelerinde "Haziranda ölmek zor" der. Oysa Haziranda yaşamak da zordur. Türk ve Dünya Edebiyatına eşsiz eserler kazandıran, Türk siyasi yaşamını şiirleri, romanları ve şarkıları ile yön veren, Kuva-i Milliyeci Nazım Hikmet'i 3 Haziran 1963'te, 72. Koğuştan Orhan Kemal'i 2 Haziran 1970'te, "Hasretinden Prangalar eskiten" Ahmet Arifi 2 Haziran 1991'de ve "İşte Gidiyorum" diyerek aramızdan ayrılan Kazım Koyuncu'yu 25 Haziran 2005'te kaybettik. Anılarını saygı ile selamlıyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Bu arada Filistin'de yaşanan vahşeti, anaların ve çocukların gözyaşları, babaların feryatlarını da buradan kınıyoruz. İnsanlık suçu işleyen herkese, nerede işlenirse işlensin lanetliyoruz. Onun da altını çizelim.

Arkadaşlar gündemimize geçiyoruz. Önergelerimizi sayalım arkadaşlar. Kaç tane önerge var? Mikrofon alabilirsiniz. Duyamıyorum. Buyurun Selim Bey. Buyurun.

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, basınımızın temsilcileri ve çok değerli halkımız. Hepinizi şahsım ve AK Parti grubu adına selamlıyorum.

Öncelikle 29 Mayıs 1453'te gerçekleşen İstanbul Fethi'nin yıl dönümünü büyük bir coşku ile anıyoruz. Bu tarihi olay sadece İstanbul için değil, dünya tarihi açısından da büyük bir dönüm noktasıdır. Fatih Sultan Mehmet Han ve şanlı ordusu İstanbul'u ebediyen Türk yurdu yapmıştır. Bu zafer milletimizin azim ve kararlılığının, birliğimizin ve gücümüzün simgesidir. Bu anlamlı günü yâd ederken, bu büyük zaferin mimarlarını saygı ve rahmetle anıyoruz.

Amatör ligde şampiyonluğa ulaşan Kumla Gençlik Sporü ve U18 Türkiye Şampiyonasında final oynayarak, ilçemizin adını basketbolda duyuran Gemlik Basketbol Kulübü oyuncularını ve teknik ekibini tebrik ederiz. Ayrıca Türkiye Ligi Şampiyonu olan Galatasaray ile Türkiye Kupası Şampiyonu olan Beşiktaş camiasını da başarılarından dolayı tebrik ederiz.

Geçtiğimiz günlerde Gemlik'te bulunan, gönüllü kuruluşlarca organize edilen, Kaymakamlığımız ve belediyemiz tarafından desteklenen, Filistin'e destek yürüyüş ve mitingine katılımı nedeniyle Belediye Başkanımıza teşekkür ederiz. Gemlik halkı büyük bir katılım ile Gazneli kardeşlerinin yanında olduğunu Gemlik'ten haykırmıştır. Filistin ve Gazze halkı özgürlüğüne kavuşana, zalim İsrail işgal edilmiş topraklardan çıkana kadar, bu desteğin sürekli ve artarak devam edeceğini temenni ediyoruz.

Gemlik gündemini meşgul eden konulara gelince, Gemlik'te 14 yıldır işlemekte olan ve belediyeye maliyeti, aşçı ücreti olan aşevinin kapatılmasını şiddetle kınıyoruz.

Ayrıca Sayın Başkanımız seçimlerden sonraki ilk günlerde çizmelerini giyip, derelere girerek derelerin temizliğinde boy göstermişlerdi. Ancak yapılmış olan, bugünü kurtaran temizlik, derelerimiz için çare olmamıştır. Şu an dereler kısa süre içerisinde tekrar eski halini almış bulunmakta olup, ayrıca sinek sorunu oluşmuş vaziyettedir. En kısa süre içerisinde ilçemizdeki dereler için kalıcı çözüm üretilmesi ve sinek sorunun ortadan kaldırılması için çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.

Yaz mevsimi geldi. Havalar ısındı. Piknik alanlarımız doldu taşı. İlçemizdeki piknik alanlarının ivedilikle elden geçirilmesi ve eksiklerinin giderilmesi gerekmektedir.

İlçemizde son bir hafta içerisinde gündeme oturan bir diğer konu da kentsel dönüşüm. Önceki dönem yönetimi bir proje yaparak, Proje Ödülü alan ve 3 yıl boyunca vatandaşlardan talep toplayıp, çay, kahve ısmarlayarak halkımızı seçim ofislerinde uğurladılar. Ama şimdi geriye dönüp bakıldığında elde kalan sadece vaatler, projeler ve vatandaşlarımızın yarım kalan hayalleri. Zaman kaybetmeden ilçemiz için yapılması öngörülen kentsel dönüşüm uygulamalarının gündeme taşınarak, bir an önce başlanması gerekmektedir. Bu konuda iktidarı ile muhalefetiyle birlikte çalışılması gerekmektedir. Ortak akıl ve işbirliği ile daha iyi ve hızlı çözümler alınacağı kanaatindeyiz.

Son meclis toplantımızda mevcut parkları isim gündemimizde. İlçemizin bazı bölümlerinde çocuk parkları ya hiç yok, ya da sayı olarak yeterli değil. Planlarda yeşil alan olarak işlenmiş ve bölge çocuk parkı, ihtiyacı olan bölgelere acilen park yapılmasını önermekteyiz.

Önümüzdeki günlerde kutlanacak olan Babalar Günü dolayısıyla, tüm babaların Babalar Günü'nü ve halkımızın Kurban Bayramını en içten dileklerimizle kutluyoruz. Haziran ayı meclis toplantımızın ilçemiz ve halkımız için hayırlara vesile olması dileklerimizle, hepimizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ediyorum. Burada sanırım bana biraz cevap hakkı doğdu. Dolayısıyla bunu açıklamak isterim.

Evet, dışarıda Kamil Beki Aşevinin kapatıldığı ile ilgili bir şey var. Düz mantıkla bakıldığında doğrudur, kapatılmış gibi görünebilir. Fakat ben şu salonda gerçekten “kaç sabah gittiniz. O yerde çorba içtiniz?” diye sorsam, kaç kişi elini kaldırır. Ben kaldırıyorum.4-5 defa gittim. Yedim orada. Şimdi dolayısıyla gittiğim zaman ben oradaki kalitenin, şimdi insanlara siz bir şeyler veriyorsunuz bedava diye. Kalitesiz veya hijyen olmayan ortamlarda üretim yapmayı da onlara reva göremezsiniz. Dolayısıyla hepimiz insanız. Hiç kimsenin birbirinden üstünlüğü yoktur. “Üstünlük takvadadır” diyoruz. Dolayısıyla oranın bir elden geçirilmesi, kaldı ki kanalizasyon problemi vardı orada. Biz teknik ekiple gittik. Arzu Hanımla ve Fatih arkadaşımızla, Fen İşlerinden. Şu anda müdürlüğünü yapan arkadaşımız. Yeni atamalarla ilgili de sizi bilgilendireceğim. Gittiğimizde gerçekten elden geçirilmesi, hatta burada bu faaliyetin yapılmaması ile ilgili bir de görüş çıktı. Fakat dedik ki “yapmayalım biz bunu.” Buraya gelen insanların gerçek ihtiyaç sahibi olduğunu öncelikle tespit edelim. Bunlara sadece bir sabah çorba vermekle olmaz bu iş. Ya bu insanlar ihtiyaç sahibi ise sonrada ki öğünde de en azından, en az bir öğün daha yemesi gerektiğini de düşündük. Orayı isim kalabilir. Bizim Kamil Beki Halk Lokantası olarak düşünüyoruz yani şu andaki düşüncemiz o. Dernek bunu kabul eder, etmez bilmiyorum ama yaptığımız oradaki, şu ana kadar 5 aylık gider tablosuna baktığımızda bize maliyeti 1 milyon 200 bin. Gemlik'te yaklaşık 250 tane sivil toplum örgütü var. Biz Gemlik Belediyesi olarak X Derneği olur, vesaire olur. Bizim adil olmamız gerekiyor ve tabii burada halkada doğru ürün, doğru hizmet verme noktasında da kendi sosyal belediyeçilik anlayışımızı da ortaya koymamız gerektiğini düşündük. Biz kapatmıyoruz orayı. Aksine isim aynı kalacak, fakat ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza kart vermek suretiyle, kimin gerçek ihtiyaç sahibi olduğunu tespit ederek, insanların oradan insanca ve temiz, hijyen bir şekilde faydalanmasını sağlayacağız. Sadece bu konu. Sadece orada değil, yine esnafımızı etkilemeyecek şekilde, yine gelir düzeyi düşük olan vatandaşlarımızın faydalanabileceği, esnafımızı zor durumda sokmayacak şekilde de yine Gemlik'in belli yerlerinde bu tür çalışmalarımız olacak. Onun da altını çiziyim.

Dereler konusunu söylediğiniz. Doğru söylüyorsunuz. Yani bir derenin içerisine girmeden hani yine söylüyorum. Kaç kişi dereye girdi? İki gün önce biz DSİ ile irtibata geçtik. Sayın Valimizi ziyaret ettik. Evet, Gemlik'te bazı projeler var. Sosyal medyada duyuyorsunuz. Sayın Valimizi, Kaymakam Bey ile ziyaret ettiğimizde dere ıslahı ve Gemlik'in bu dereden çektiğini ki, bugün 5 Haziran Dünya Çevre Günüydü. Biz denize girdik. Hakikaten hepimizin o iskelenin orada, en azından denizin dibini görmesini isterdim. Çocukluğumuzda iskelenin ucundan baktığımızda denizin dibini görürdük yani bakın net söylüyorum. Ya 1978 veya 80 tarihleri. Orada hani yüzebildiğimiz noktalarda söylüyorum. Orada öğrendik yüzmeyi. Şimdi hani bırakın dibine gidiyorsunuz, bugün ki manzara çok kötüydü. Ben çünkü daldım. Çok kötüydü. Bizim bu nedenle Gemlik Belediyesi'nin tek başına bunu çözmesi mümkün değil. Dalış hocasının bir sözü var. Diyor ki “ellerinizle bu denizi temizleyemezsiniz. Vicdanlarınızı devreye sokmadan.” Yani vicdanımızın olması lazım hepsiyle. Sanayiciyle. Buradan bütün sanayicilere de sesleniyorum ben. Özellikle Karsak Deresi boyunca faaliyet gösteren. Lütfen doğamıza sahip çıkalım. Birçok varsayım var. Birçok söylenti var. “Gece siz yatarken, onlar dereye bütün atıklarını salıyorlar” diye. Bu bir varsayım, kanıtlanmadığı için kimseyi suçlamıyoruz ama böyle yapan varsa da lütfen, kim görüyorsa bir şekilde bunu yetkili mercilere bildirsın. Yani dere ile ilgili ciddi çalışmalarımız var. Dün yine Fen İşleri Müdürümüz ve Devlet Su İşlerinden gelen 2 kişilik bir ekiple tespit yapıldı. Derenin ıslahının ve buradaki süreci de anlattı. Hani böyle elinizde bir kırmızı sihirli bir değnek yok. Dokunduğunuzda her şey güzel olsun diye. Ama en azından çalışmalar başladı ve çok ciddi olduğumuzu da burada belirtmek isterim.

Piknik alanları ile ilgili talimatlarımızı verdik. Malum bazı yetersizliklerimiz var bizim. Onlarla ilgili de arkadaşlarımız çalışıyorlar. Geçen hafta içerisinde Kurtul da ki piknik alanındaydım ben. Hakikaten çok muazzam bir yer. Çok güzel bir yer. Hem yolların, hem

park alanın, hem de piknik alanına giriş noktasında bir orada hayvan beslenen bir yapı var. O yapı, yapı oradaki en azından giriş çıkıştaki trafik riskini de doğurduğu için, onu da değerlendireceğiz. Ben piknik alanları ile ilgili, evet istediğimiz noktaya gelemeyeceğiz bu sene. Ama şunu söyleyeyim kimden hangi fikir gelirse gelsin mutlaka araştırıp değerlendiriyoruz ki, biz seçim çalışmalarında, daha doğrusu aday adaylığı sırasında Zafer Vekilimizin söylediği mesire alanlarını da değerlendiriyoruz. Orayı da ileride bizim bir ağaç dikme, ağaç sökme makinemiz var. O alanları da eğer ağaçsızsa, hemen hızlı bir şekilde ağaçlandırarak mesire alanları olarak da değerlendireceğiz ama bu sene yetişmeyecek arkadaşlar. Onun bilgisini vereyim. Ama Kumla, Kurtul, hatta Polis merkezinin yanındaki çamlık alanında hemen yan tarafında Milli Emlak'a ait bir yer var. Onun da tahsisi ile oranında yine Gemlik halkına tahsis edilmesini istiyoruz. Askeriye ile ilgili söyleyeyim ben. Gemlik şubesi ile ilgili. Onunla ilgili de arkadaşlarımızın seçim çalışmalarında taahhütleri vardı. Bizde güzel, iyi olan bütün fikirlerin peşindeyiz. Bununla ilgili de görüştük. Tam olarak bir nihai sonuca varmadı. Çünkü Askerlik Şubesini oradan çıkarabilmemiz için bir yapı ve bunun Türk Silahlı Kuvvetlerinden izni de gerekiyor. Ama böyle bir niyetimiz olduğunu da söyledik. Ayrıca üniversite alanının kullanılması ile ilgili rektörlük ile görüştük. Burada samimiyetle şunu söylemek lazım. Basında bir yazı çıktı. İşte "orası Gemlik Belediyesi tarafından halka açılacak." Sanırım tabii özerk bir yapı Üniversite. Rektör Bey, herhalde bundan rahatsızlık duymuş olsa gerek ki, bizim verdiğimiz yazılı önergemizi, orada ki talebimize ret cevabı geldi. Ama biz bununla kalmayacak. Bunun üzerine gideceğiz ve öğrencilerin olmadığı, Gemlik halkının en çok ihtiyaç duyduğu o yaz sıcaklarında, oranın mesire alanı, hatta yüzme alanı olarak değerlendirilmesi için de elimizden geleni yapacağız. Sizden rica ediyorum bunun muhalefeti, iktidarı yok. Bu konuyu da mutlaka birlikte ele alalım. Birlikte gidelim ve birlikte başaralım diyoruz.

Ona da cevap vermişken kentsel dönüşümle ilgili çalışmalarımız var. Doğru yani şimdiye kadar yapılmamış şeylerin üzerinde durmalıyım. Adı üzerinde geçmiş. Geçmişe dair hiçbir şey yapamayız ama biz bundan sonra, birlikte nasıl hareket edeceğiz ve oradaki yaklaşık bugün ki değeri ile 800-900 milyonluk bir değeri nasıl Gemlik halkına kazandırabiliriz ve bunu kentsel dönüşümde nasıl dönüştürebiliriz, bununla ilgili de Gemtaş Yönetim Kurulu ekibimiz Fatih, Çetin ve Emre arkadaşlarımız çok ciddi mesai harcayarak bir noktaya getirdiler. Ben buradan emek hırsızlığı yapmadan, Fatih arkadaşşıma sözü vereyim. Fatih sen açıkla istersen. Geçebilirsin. İstersen yerinden de, istersen kürsüden. Sen bilirsin.

--Fatih UZUN Meclis Üyesi: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, saygıdeğer Gemlik halkı. Hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Cihatlı mahallemizdeki belediyemize ait konutlar hakkında bilgi vermek için kürsüye çıkmış bulunuyorum. Şu anda demin bahsetmiş olduğum mahallemizde, toplam 365 tane bağımsız bölümümüz var. Bu bağımsız bölümler 3 etaptan oluşuyor. Etap isimleri de 3. Etap'ta toplam 208 dairemiz var. Bunların 200 adedi 2 +1, 8 adedi de 1+1 daire olarak bulunmakta. Diğer etabımız 5. etap. Bu etabımızda da toplamda 136 dairemiz bulunmakta. Bunların çoğu 2+1. Tam olarak rakamları şimdi hatırlayamadım ama diğer 7. Etabımızda da toplamda 21 bağımsız bölüm var. Bunların 18 tanesi 2 + 1 daire, 2 tane de bir tanesi 35 metrekare olmak üzere, bir tanesi 70 metrekare olmak üzere iş yeri niteliğinde dükkânımız var. Biz tabii ilk önce burada da 42 tane mağdur. Uzun zamandır bekleyen vatandaşımız var. Bu vatandaşlarımızla seçimlerden sonra, görevi devir aldıktan sonra, yaklaşık bir 10 gün içinde toplantı yaptık kendileriyle. Bunların mağduriyetlerini dinledik. Gelişen süreci de anlamaya çalıştık. Buradaki işte Gemtaş'ta ki Yönetim Kurulu arkadaşlarımızla daha önce yapılan ihaleleri değerlendirdik. Sosyal konutları yerinde tespitini yaptık. Yani imalatın ne durumda olduğunu, Fen İşleri ile burası ile ilgili daha önce neler yapılmış. Bu görüşmeleri yaklaşık 2 aydır aşağı yukarı bu konu üzerinde çalışıyoruz ve şu sonuca vardık. Natamam vaziyetteki bu konutların bir şekilde vatandaşımıza kazandırılması lazım. Çünkü Gemlik

deprem kuşağında bir yer. Elimizde de yaklaşık işte 350-365 tane konut varsa, bunları bir an önce tamamlayıp vatandaşımızın kullanımına sunmamız gerekiyor. Bunları etap etap yapmayı düşünüyoruz. İlk önce 3. etaptaki 208 tane bağımsız bölümü satışa çıkartacağız. Bundaki amacımız da kalan imalatı bu satışta tamamlamayı düşünüyoruz. Satışı da şu şekilde planlıyoruz. Biliyoruz ülkemizin şu andaki ekonomik durumu pek ev almaya müsait değil ama bizim de niyetimiz gerçekten ekonomik olarak zor durumdaki vatandaşlarımızı ev sahibi yapmak. Özellikle de deprem riski altında yaşayan vatandaşlarımızı biraz olsun bu imalatları yaparak rahatlatmaya çalışıyoruz. Kendimizce bir değerlendirme yaptık. Sonuçta meclisten yetki aldığımız zaman bu değerlendirme firmasıyla anlaşabiliyoruz. Yani bu satış rakamlarını belirlemeye çalıştık. Bizim belirlediğimiz tahmini rakamlarımız 1 milyon 1+1'ler. Biraz üzeri de çıkabilir ve 2 milyon civarında bir satış öngörüyoruz. Bu satışı şu şekilde yapmayı düşünüyoruz. Örnek veriyorum 1,5 milyon liraya satmaya karar verdiğimiz bir daire 750 bin lira peşin, kalan 750 bin lirasını da 5 sene düşük faizli bir ödeme planıyla, banka kredisi olmadan, direkt Gemlik Belediyesiyle anlaşarak ödemelerini istiyoruz. Tabii ki faiz oranı belirleme mecburiyetimiz var. Devletin belirlediği en düşük faizi kullanmaya çalışıyoruz ama size bir örnek tablodan bahsetmek istiyorum. Şu an elimde kamu bankalarının 1 milyon lira bir konut kredisi için maliyeti var. 5 senelik bir ödeme planı. Mesela Vakıfbank'tan 1 milyon lira konut kredisi kullandığımızda, geri ödemesi 5 senede 2 milyon 563 bin lira. Yani 1 milyon 547 bin lira faiz geliyor bunun üzerine. Halk Bankası'ndan 1 milyon lira kredi kullandığımızda, geri ödemesi 2 milyon 765 bin lira. Toplam faizi de 1 milyon 748 bin lira. Ziraat Bankası'ndan aynı şekilde kullandığımızda 2 milyon 811 bin lira geri ödemesi var. Buradaki faiz yükü de 1 milyon 799 bin lira. Ama bizim yaptığımız sistemde 1 milyon lira belediyeye borçlanan vatandaşımız, 5 senede 726 bin lira geri ödeme yapacak faiz. Yani 1 milyon 726 bin liraya bu eve sahip olacak. Yani kamu bankalarından yaklaşık 1 milyon lira daha ucuz maliyetle bu evleri Gemlik halkının kullanımına sunmak istiyoruz ve bu projeyi de kentsel dönüşümün bir başlangıcı olmasını istiyoruz. Buradan elde edeceğimiz geliri elbette ki kentsel dönüşümde kullanmak istiyoruz. Bununla ilgili de geçen hafta müteahhitlerimizle bir görüşme gerçekleştirdik. Sonuçta bu gelir elde edildiğinde, bu gelinde Gemlik'te kalması lazım. Evet, bütün müteahhitler Türkiye'mizin bir değeri, bir parçası ama Gemlik ekonomisinde bu paranın değerlendirilmesinin de önemli olduğunu düşünüyoruz. O yüzden de müteahhitlerimizle bir toplantı yaptık. Buradaki amacımız da bunları bir konsorsiyum şeklinde bir araya getirebilirsek, ileride kentsel dönüşümde de bunun çok faydalı olacağını düşünüyoruz. Çünkü biz vatandaşlarımızla kentsel dönüşüm yaparken anlaşmak zorundayız. Bu anlaşmada da eğer böyle bir firma ortaya çıkartabilirsek, bu firmada şu andaki mevcut sosyal konutları yapabilirse, burada bir deneyim kazanacak. Bu deneyimi Gemlik'teki kentsel dönüşümde hep birlikte kullanmamız gerekiyor. Yani biz bu konsorsiyumu müteahhitlerle, Gemlik Belediyesiyle vatandaşımızın karşısına çıktığı zaman, vatandaşımızın bize inanırlılığının artacağını düşünüyoruz. Biz bu işi kendi kaynaklarımızla yapabiliriz çünkü Gemlik gerçekten çok güzel bir şehir. Bence Türkiye'de kentsel dönüşüm yapılabilecek en kolay yer Gemlik. Bunu bence Antalya'da bile beceremezsiniz. Çünkü şöyle bir değeri var. Çok dibe düşmüş bir değeri var Gemlik'in. Dünyanın en güzel şehirlerinden biri. Konum olarak her yere yakın. O yüzden biz şehri yenilediğimiz zaman değeri çok artacaktır. Şu sıkıntıyı devamlı dile getiriyorlar. Evet, "para nerede? Para nerede?" Ama 1 birimlik değer eğer dönüştüğünde 10 birim oluyorsa buraya herkes yatırım yapar. Bizim sahillerimiz çok değerli. Bu değerleri kullanmamız gerektiğini düşünüyorum. Dinlediğiniz için hepimize teşekkür ediyorum. Saygıyla hepinizi selamlıyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Fatih Bey çok teşekkür ederim. Çocuk parkları ile ilgili soru gelmişti. Çocuk parkları ile ilgili de arkadaşlara yine talimat vererek Gemlik'te eksik olan yerler, hatta çocuk parklarının tekrar kontrol edilmesi, eksik olan konusunda, aslında güvenlik konusunda, zincirleri kırılan, malzemeleri eski olan, plastikleri deforme

olanları da değiştirin dedik arkadaşlara. Bununla ilgili de çalışmalarımız devam ediyor. Onu da söyleyelim.

şimdi Gemlik'te aslında çok sorun var. Bununla ilgili de belki sokakta, belki esnaftan çok şikayet geliyor. Yani ne oluyor “İşte ceza yiyoruz.” İşte “ne var yani ben kapımın önüne bir şeyler koyuyorum” gibi şeyler geliyor. Bunları da isterseniz şöyle bir kısa filmimiz var. ocuk gözüyle Gemlik nasılmış bir görelim istiyoruz. Arkadaşlar ışıkları da kapatalım. ocuk gözüyle Gemlik nasılmış bir bakalım. Orta lambaları da kapatalım. Faruk bunun müziği yok muydu? Ortadaki projektörü de kapatın arkadaşlar.

Kısa Film gösterimi

--**şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, teşekkür ederiz. Işıkları açın arkadaşlar.

Evet, isterseniz Fatih Bey açıklamış iken Gemlik Belediyesi tarafından Cihatlı Mahallesi'nde yapılan birebir maddesine.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan

--**şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** ok özür dilerim. Buyurun.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak gündem dışı sözü alabilir miyiz müsaadenizle?

--**şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Sayın Meclis, bizleri izleyen Değerli Gemlikli hemşerilerimiz. Sizleri Milliyetçi Hareket Partisi adına saygı, sevgiyle selamlıyorum. Dördüncüsünü gerçekleştirdiğimiz belediye meclis toplantımızda alınacak olan kararların önce ilçemize, sonra da ülkemize hayırlar getirmesini temenni ediyorum.

31 Mart seçimlerinden bu yana belediye meclisi ve komisyonları olarak geçmiş dönemden biriken ve çözümü kavuşturulması ötelenen birçok konunun çözülmesi adına el birliği ile çalışarak, meclisin ve komisyonların iş yükünü azaltmış bulunmaktayız. Aradan geçen bu süre zarfında ise Sayın Başkanımız belediyemizin ekonomik sıkıntılar yaşadığını ve kemer sıkma politikası uygulaması gerektiğini defaatle dile getirmiştir. Hatta geçen mecliste bir derneğimizin talebi bu gerekçeyle reddedilmiş ve konu Büyükşehir Belediyesi'ne havale edilmiştir. Ancak bildiğimiz kadarıyla da Büyükşehir Belediyesi bu talebe olumlu dönüş yapmamıştır. Bu ve buna benzer konularda kemer sıkma politikası uygulanırken, bazı konularda ise kemer sıkma politikasının uygulanmadığını görmekteyiz. Bu konuda örnek vermek gerekirse Sayın Başkanım, ilk meclisten bu yana Milliyetçi Hareket Partisi olarak ısrarla balık satış tanzim yeri ile ilgili ne yapılacağı konusunda kamuoyunun aydınlatılması talebimize cevap alamıyoruz. Bir önceki mecliste bu konu ile ilgili bir sonraki mecliste bilgilendirme yapılacağı ve gündeme geleceği, ilgililer tarafından belirtilmesine rağmen hala gündem konuları arasında da yer almamaktadır. Bu konuda kamuoyunun aydınlatılması halinde bir önceki CHP'li Belediye Başkanının yapmış olduğu kamu zararının ortaya çıkmasından mı korkulmaktadır? Yine Belediye Başkanımızın mali verilerle ilgili meclisimize aydınlatma yapacağını beyan etmesinin üzerinden yaklaşık 1 aylık bir zaman dilimi geçmiştir. Bu konuda da en azından bu toplantıda mali veriler yönünden açıklama beklerken, gündem maddelerinde de olmadığını görüyoruz. Hülasa ömlek hesabı ile sürekli mali sıkıntılardayız ifadesini siz kamuoyunu aydınlatana kadar da kabul etmiyoruz. Zira bir önceki Belediye Başkanı da, Sayın Uğur SERTASLAN'da CHP'li idi Sayın Başkanım. Az önceki izletmiş olduğunuz videolardan da gördüğümüz üzere hâlihazırda uygulamış olduğunuz, belediyenin hukuken uygulamış olduğu idari para cezalarının yanında, kaldırımlarında ne kadar atıl olduğunu da bir önceki 5 yılda da görmüş olduk.

Sayın Başkan, yaz mevsiminin geldiği şu günlerde sahillerimizde ve mahallelerimizde zabıta ve temizlik personeli ihtiyacımızın oluşacağı bir gerçekken, bu ihtiyacın göz ardı edilerek danışman alımları yapılmaktadır. Bu danışmanlara ödenen ücretin ne kadar olduğu konusunda da belediye tarafından bir açıklama yapılmamıştır. Bu durum toplumda bir zihin

karmaşasına neden olmaktadır. Mali sıkıntılarımız var ise neden bu danışmanlıklar alınmaktadır? Alınan bu danışmanlıklar hangi konulara ilişkindir? Bu işlemlerin bedeli nedir?

Bu meclis gündemine teklif olarak gelen, belediye Mezarlıklar Müdürlüğü'nün kurulması ve kadro ihdası konusu da mali sıkıntısı olan bir belediye için elzem midir? Söz konusu hizmet Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yerine getirilirken, sıkıntıda olduğumuz bu süreçte niye böyle bir müdürlük kurulmaktadır? Belediyede hizmet anlamında aktif olmayacak müdürlüklerin kurulmasına gerek var mıdır? Aktif olarak çalışan muhtarlarımızın hizmetinde olan sekreter neden geri alınmaktadır? Belediyemizde kaç işçi çalışmaktadır? Ne kadar maaş almaktadır? Ne iş yapmaktadırlar? Milliyetçi Hareket Partisi olarak kısaca şu soruyu sizlere yöneltmek istiyoruz Sayın Başkanım. Mezarlıklar Büyükşehir bünyesinde iş ve işlemlerine devam etmektedir. Siz de “mali yönden sıkıntıdayız” demektesiniz. Büyükşehir tarafından yürütülen bir hizmet için neden bu ve buna benzer müdürlükler kurulmak istenmektedir? Hülasa paramız yoksa neden kuruyoruz? Paramız varsa da neden paramız yok diyoruz?

Sayın Başkan, Değerli Meclis. Yine halkımızın bize dile getirmiş olduğu başka bir konu ise bu toplantı düzeni ile ilgilidir. Pandemi akabinde gelinen bu toplantı salonunda hala toplantılara devam edilmekte ve yapılan toplantılarda sosyal medya üzerinden ses, görüntü, izleyenler tarafından anlaşılammamaktadır. Bu meclis toplantılarının ve oturma düzeninin daha sağlıklı bir ortama kavuşturulmasını yönetim olarak sizlerden talep ediyoruz.

Sayın Başkan, Değerli Meclis. Geçtiğimiz ay maalesef Yenimahalle'de bir istinat duvarı kazası yaşanmış ve akabinde yapılan açıklamalarda ve mecliste istinat duvarları ile ilgili çalışma yapılması kararlaştırılmıştır. Başta Yenimahalle'de yaşanan süreçte son durum hakkında sizlerden kamuoyunu aydınlatmanızı talep ediyoruz. Akabinde yazılı önerge verdiğimiz, Demirsubaşı Mahallesi'ndeki istinat duvarı konusunda da gerekli hassasiyeti göstermenizi ve belediyemizin yetkili organlarının ivedi bir şekilde oraya müdahale etmesini talep ediyoruz. Bu konuda ilgili mahalle muhtarımızın da daha öncesinde belediyemize sunmuş olduğu dilekçede mevcuttur. Önergemizin ekinde de vardır Sayın Başkanım. Ayrıca istinat duvarları ile ilgili son durum hakkında da belediyemizin almış olduğu bir uygulama var mıdır? Bu konuda da sizlerden bilgi talep ediyoruz. Tüm bu duygu ve düşüncelerle önümüzdeki günlerde kutlayacağımız Kurban Bayramımızın önce ilçemize, sonra ülkemize, sonra da tüm İslam Âlemine hayırlar getirmesinin niyaz ediyorum. Hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim geri bildirimler için. Büyük Birlik Partisi'nin var mı?

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Var Başkanım

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam buyurun. Cumhuriyet Halk Partisi'ne izin vermiyorum. Ben cevap vereceğim. Sonra siz alırsınız Şükrü Bey.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Kıymetli Başkan, Kıymetli Meclis Üyelerimiz ve Kıymetli Gemlik halkı. Hepinizi saygı ve selamla selamlıyorum.

Bugün ki konum sokak hayvanları ile ilgili Sevgili Başkanım ve Gemlikli vatandaşlarımız. Günümüzün sorunlarından biridir zararlı sokak hayvanları. Bununla ilgili belediyemiz haftada 20 çuval destek vermektedir. Ve aynı zamanda 2 ayda bir de mama yardımı 50 kişiye vermektedir. Bununla ilgili, Besaş, Büyükşehir Belediyemizin Besaş firmasından artık olan ekmekleri Gemlik Hayvan severlerine verilerek buradaki bütçeyi yarı yarıya indirmiş oluruz. Ödenek konusunda. Şimdi şöyle yeni ihale yapıldı mama. 1 milyon 260 civarında. Bu artık ekmekleri kazandırdığımız zaman, bu fiyat yarı yarıya düşmüş olacak. Bizim muhalefetliğimiz Büyük Birlik Partisi olarak, her zaman Gemlik halkının yararına olacaktır. Ve önerge sunularak olacaktır. Yani yapıcı muhalefetlik yapılacak ki Gemlikli vatandaşlarımız da bunda faydalansın. Ve diğer bir konu ise meclis oturum ve meclis salonumuz. Milliyetçi Hareket partimiz dile getirmiştir bunu. Bununla ilgili toplam 31

meclis üyemiz vardır. Meclis üyesi toplantı salonunun yapılması. Daha konforlu, işte burada sahneye çıkıyoruz tiyatro gibi. Yani hoş bir görüntü olmuyor Sayın Başkanım. Bununla ilgili bir önergemiz vardır. Ve daha sonra gündem dışının harici olarak, son bir 4'lük de bitirmek istiyorum.

Bugün milletimiz bir rüzgâr bekliyor. Öyle bir rüzgâr olsun ki bütün pislikleri, kokuları alsın götürsün. Öyle bir rüzgâr olsun ki bu milletin içine düşürülmüş olduğu kötülükleri, yolsuzlukları, hırsızlıkları ve bütün bunlardan doğan pis kokuları alsın götürsün. Saygı ve selamlarımı sunuyorum.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim Oğuz HAN Bey. Milliyetçi Hareket Partisi'nin sorularına yanıt vermek istiyorum.

Sahildeki balık pazarı olarak planlanan yapının kaldırılması ile ilgili, biz Burkent genel müdürünü de davet ettik. O yapının en az maliyetle, Perşembe pazarının üstü kapatılabilir veya sahilde Fayton Cafe'nin ilerisindeki yeşil alanda yine balık restorantı şeklinde düzenlenmesi veya oluşturulması ile ilgili çalışmalar var. Yani o yapı orada kalmayacak. Şöyle teklifler de geldi. Hatta biz bir projede hazırlattık. Orayı dinlenme alanı, gölgelik gibi de, içinde salınacağı olan, bankları olan, çeşmesi olan bir yer de yapalım dedik ama o sahilin bütünlüğünü bozacak. Aslında güzel bir proje. Baktığımızda “güzel” diyorsunuz ama sonuçta orada uzun bir sahil şeridi var. Onun bütünlüğünü bozduğu içinde açıkçası ben, kişisel fikrim, genel kaniya ve genel görüşe uyarım o ayrı mevzu. Fakat kişisel kanaatim o yapının oradan kaldırılması. Aynı fikirdeyim. Ya ben karşı olanlarla ilgili söylüyorum. Bununla ilgili çalışmalarımız var. Öyle veya böyle kalkacak. Oradaki kamu zararı ne kadar bir maliyet olduysa da söyleyeceğiz.

Mali verilerle ilgili, şimdi ben söz vereceğim ama İbrahim Bey'e bir söz vereceğim. Bütün sorularınızı cevaplayayım, sonra en sonda yine sözü ben İbrahim Bey'e vereyim ve hangi sıfatla da buna cevap verdiğini de açıklamış olayım.

Yani öncelikle bütün Gemlik halkına verdik. Buradaki bütün siyasi parti temsilcilerine şunu söylemek gerekiyor. Biz geçmişin halen sorgulamasının, ya sorgulayalım. Bununla ilgili bir sıkıntı yok. Geçmişte neler eksik yapıldı? Neler yanlış yapıldı? Biz o yanlışları ve eksikleri düzeltmezsek yol alamayız. Sürekli enerjimizi “ne sordu, ne soracak” falan filan. Benim hiç bir derdim yok. Ya biz gittik aşevine baktık. Son derece sağlıksızdı. Yine “Kamil Beki Halk Lokantası olsun ama daha iyisi olsun” dedik. Böyle karar verdik. Yanlış anlaşılabilir. Önemli olan doğruyu bulabilmektir. Biz yaptığımız her işte emin olun, herkesi dâhil ederek yürüme istiyoruz. Bu konuda da yani şu manzaradan bile rahatsızım ben. Samimi söylüyorum yani böyle ayrılmışız. Ne zaman birleşeceğiz Gemlik için? Niye bir arada oturmuyoruz? Ya ben bir gün istiyorum ki herkes bir arada otursun. Gemlik için şey yapalım. Yani iyi şeyler için burada mücadele edelim. Bunun A Partisi, B Partisi olmaması gerekiyor arkadaşlar. Benim siyasi bir kaygım yok bu anlamda. Ben Gemlik'i sevdiğim için bu yola baş koydum. Ben o yüzden dereye girdim. Ben o yüzden çöplüğe de girerim. Ben gerekirse kanalizasyona da girerim. Arıtma ile ilgili de çok ciddi bir şey var. Dr. Ziya Kaya Mahallesi sakinlerine de buradan söyleyeyim. Üstüne bir kapak yapılacak. Tamamen o arıtmanın oradan kaldırılması mümkün değil. Çünkü bir aktarma istasyonu. Ama şunu yapmayacaklar, oradan eskiden vidanjörle fosseptikten alınanlar boşaltılıyordu. O da çevreye ciddi bir koku salınımı yapıyordu. Artık o da olmayacak. Bunu da söyledik. BUSKİ müdürümüzü de uyardık bu konuda tekrar. O da sağ olsun, duyarlılar herkes. Yapmayacaklar. Mali verileri dediğim gibi İbrahim Bey açıklayacak.

Zabıta ve geçici konusu, malumunuz Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin daha kendisini yeni yeni bulduğunu söyleyebiliriz. Bu hafta içerisinde Tarım A.Ş. Genel Müdürü ile konuştuk. Zabıta yine bu hafta içerisinde çözülecek. Önümüzdeki hafta tamamen sahildeki hem temizlik, hem de zabıta görevleri aktif bir şekilde devam edecek. Bizim talebimiz, 20 tane zabıta idi. Çünkü sahilleri kontrol edemiyoruz. İlçemizdeki zabıta baktığımızda seyyar

satıcılara, maalesef hala yeterli şekilde müdahale edemiyorlar. Bir de şöyle bir şey var arkadaşlar, yani bu bir varsayım kulağıma geleni söylüyorum. Şimdi bazı şehirlerde kamyonlarla insanlar burada 4-5 tane hemen seyyar arabasıyla indiriliyormuş ve orada işte çalıntı olduğu da söylenen malların satıldığı, yabancıların buraya geldiğini ve burayı bir seyyar cenneti olarak gördüğü söyleniyor. Bunlara müsaade edemeyiz. Yani bunun dedikodusu bile Gemlik adına gerçekten onur kırıcı. Ben bunu kabul edemem. Bunun için de ne gerekiyorsa yapacağız. Güvenlik güçlerimizden de destek alarak.

Mezarlıklar Müdürlüğü ile ilgili böyle bir şey yazılmış. Doğru, biz kendi grup toplantımızda bunu geri çekeceğimize karar verdik. Çünkü bir tane müdürlük açma şeyimiz var şu anda baktığımızda. Çünkü çok açılmış. Onu da AFAD Müdürlüğü olarak değerlendireceğiz. Bu zorunlu. Mutlaka orada değerlendireceğiz. Biz onu geri çekiyoruz arkadaşlar. Haklısınız o konuda. Biz de zaten şöyle aslında, mezarlıkların, iki mezarlığında ihmal edildiğini, İhmal edildiğini gördük. Buraya geldiğimizde birçok şey siyasetle gidiyor. Yani ben sizden rica ediyorum, ya bu dönem öyle bir dönem olsun ki bu işin siyaseti olmasın. Geldiğimizde 5 tane Şube Müdürü arkadaşımızın hiçbir görevi yok. Görevlendirmeler yaptık köylerle ilgili, vesaire ile ilgili. Bir arkadaşımız da daha önce mezarlıklarla ilgili çalışmış. O arkadaşımıza da dedik ki “siz de mezarlıklarla ilgilenin.” Tabii orada bizim elimizi bağıyor. İşte bu müdürlükleri vesaire. Bir de dediğiniz gibi Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin bununla ilgili bir müdürlüğü var. Daha aktif çalıştırılması için yol arkadaşımızı koordinasyonu sağlamak adına, yani düşünebiliyor musunuz siz? Şeker Bayramı'nda mezarlıklar ziyaret ediliyor ve kablolar kesilmiş, orada Kur'an okunmuyor bayram sabahı. Biz şok olduk tabii. O yüzden de öncesinden kontrol edilmesi, mezarlıkların, şehitliklerin temizlenmesi. İşte maneviyatı güçlendirmek adına, bizim bunları nasıl acaba daha iyi bir noktaya getirebiliriz düşüncesiyle, biz de arkadaşımızı görevlendirdik. Ama dediğimiz gibi daha sonraki şeylerle biz de bugünkü grup toplantımızda geri çekme kararı vermiştik zaten. Teşekkür ederim.

Danışmanlar konusuna gelince, danışmanlarla ilgili şöyle söyleyeyim. Danışmanlarımızdan Hukuk danışmanımız eski hâkim Avukat Levent Bey hiçbir ücret almıyor. Onu söyleyeyim. Kentsel dönüşümle ilgili, Hamza AYGÜN herhangi bir ücret almıyor. Kültür ve sanatla ilgili, Ahmet GÜLTEKİN herhangi bir ücret almıyor. Fevzi SARIKAYA basın danışmanım. 40 bin TL alıyor. Bunu da söyleyeyim. Yani 40 bin bir değil, 40 bin TL alıyor bununla ilgili. Ama bir fiil çalışıyor. Ben gece saat 12'lere kadar sahadayım ve her zaman yanımda. Yani ben 40 bin liraya senin yanında çalışırım diyen varsa gelsin çalışsın. İkinci gün istifa eder herhalde diye düşünüyorum. Sabah erkenden sonra bütün işte bu hazırlanması, Gemtar ve Gemtaş'ın buradaki medyada veya reklam açısından oradaki çalışmaları da yapacak. Basına baktığımızda basında kimse yoktu arkadaşlar. Yani hani eğri oturalım doğru konuşalım. Herkes birbirine küsmüş. Kimse iş yapmıyor vesaire. Medya işi, çok farklı bir iş. Bunu iyi yönetemezseniz Gemlik'i pazarlayamazsınız. Gemlik'in bizim o denizin altındaki kirliliği göstermezsek birilerine, birileri bize el uzatmaz. Bu noktada medyanın gücünü kullanmak ve bizim Gemlik'in buradaki satışını, yani konutlar gibi bütün hizmetlerimizi de satmamız gerekiyor. Yani neden buraya bir İDO gelmesin. Burada deniz faaliyeti olmasın. Onun dışında herhangi bir kişiye 1 lira para ödenmiyor bilginiz olsun.

Şimdi personellerle ilgili söylendi. Sekreterlik, bir Muhtarlıkta bir sekreterlik varmış. Ben seçim beyannamemde ne söylediysem hepsini yapıyorum arkadaşlar. Muhtarlara dedim ki muhtarlar da buradan beni duysunlar. Dedim ki “sizin canınıza okuyacağım.” Aynısını söylüyorum. Muhtar mahallesine sahip çıkacak. Ben bütün şikâyetlere bakıyorum. Mahallede olumsuz bir şekilde çöp dökülmüş, kanepesini atmış, vesaire atmış. Muhtar nerede? Bakacak. Arkadaşlara diyorum ki “çağırın muhtarı.” Böyle olmaz. Arayacaksınız Gemlik Belediye birimini, yani çocuğun gözüyle gördük Gemlik'i. Niye atıyorsun kardeşim yani kaldırma sen şeyi. Kanepeni, kullanmadığın eşyayı. Çağır Gemlik Belediyesini. Destek iste bizden. Verelim sana. Kim yapacak bunu? Muhtar yapacak. Muhtarlara biz niye sekreterya verelim. O

kadar azası var. Ya çok enteresan bir şey, tanışırken fark ediyorsunuz. Ya “siz kimdiniz?” diyorum. “Ben muhtarlıktayım.” Hayırdır. Dört arkadaşımız şeye verilmiş Kaymakamlığa. Niye veriyoruz biz? İki arkadaşımız Adliyede. Niye veriyoruz? Böyle şey olmaz. Ben buna karşıyım ve bunu hepsini geri çektim. Sadece bazı işler varmış, Adliyedeki bir arkadaşla yine Kaymakamlıktaki bir arkadaş geçici olarak şu anda oradalar. Onları da çekeceğiz. Biz herhangi bir kimliğe bakmıyoruz. Burada gelen arkadaşlarımız da yine kendi kalifikasyonlarına göre en iyi yerde değerlendirmek istiyoruz. Ya bundan hiç kimsenin şüphesi olmasın. Ama Gemlik Belediyesi'nden maaş alıyorsa, Gemlik Belediyesi için çalışacak.

Evet, buradaki şeyi söyledik meclis toplantı salonu ile ilgili. Gerçekten ben de rahatsızım. Oğuz HAN'ın dediği gibi bir tiyatro sahnesi gibi burası. Bana da hep komik gelmiştir. Ama dediğim gibi durumumuzu düzeltir düzeltmez en iyi şekilde yapacağız bunu. Onu da İbrahim Bey söyleyecek birazdan. Bununla ilgili de Avrupa fonları, diğer fon çalışmaları ile ilgili de girişimlerimiz var. Elimizden ne geliyorsa yapacağız arkadaşlar. Bu konuda da sizin tecrübeleriniz veya daha önceki planlarınız varsa bizimle paylaşırsanız seviniriz. Yani şu kaynağa gidersek para sağlayabiliriz. Gemlik için yatırım getirebiliriz. Fayda sağlayabiliriz. “Elbirliğiyle ve birlikte başaracağız” diyorsanız bizim kapılarımız her zaman açık.

Sokak hayvanları ile ilgili, istinat duvarına geleceğim. Sokak hayvanları ile ilgili hemen şunu söyleyeyim. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mustafa BOZBEY'in bu konuda bir bize söylemi oldu. “Acaba Bursa'nın bütün köpek, yani sokak hayvanlarını toplayacağımız bir alan mı oluştursak” diye. Başarabilirsek çok güzel olur ama öncelikle diğer illerden, diğer illerden buraya sokak hayvanı bırakılmaması, bunu çok sıkı bir şekilde takip edilmesi gerekiyor. Biz bu konuyu pazartesi günü Vali Bey'i ziyaret ettiğimizde de söyledik. Vali Bey'in de bu konuda çok ciddi desteği olacak. Biz 15 dönümü bizim, 3-4 dönümü Ormaniyeden almak koşuluyla, Şahinoğulları Kereste, Engürü'de ki trafik kontrol alanının hemen arkasındaki alanı hayvan severlerle birlikte ziyaret ettik. Yaklaşık 400 küsur metrelik bir tel çit yapılması gerektiği ortaya çıktı. Tabii orayı 4'e bölmemiz gerekecek. Bununla ilgili çalışmamız var ama hani “hadi” dediğinizde olmuyor. Çünkü onun bir sürü şeyi var. Alanın toparlanması, zaten eleman yetersiz. İşte elemanları alacağız. Geçici elemanları alırsak, önümüzdeki hafta itibariyle de o konuyla ilgili de, en azından oradaki düzenlemeyi yapıp, sokakta çok fazla agresif olan ve saldırgan olan sokak hayvanlarını ilk etapta oraya alacağız arkadaşlar. Sağlık İşleri Müdürümüz de bu konuda son derece hassas. Veteriner Hakan Bey. Kısırlaştırma devam ediyor. O konuda da söyleyeyim.

İstinat duvarı konusuna gelince. İstinat duvarı, öyle bir sorun ki Gemlik'te aslında. Neredeyse her 4-5 istinat duvarından bir tanesi sıkıntılı gözüküyor. Özellikle Manastır tarafında. Şimdi açıkçası Hisar Mahallesi tarafına bakma şansım olmadı benim ama Manastırda baktığım istinat duvarları sıkıntılı. Bununla ilgili yıkılan istinat duvarının enkazının kaldırılması ve oradaki toprak hareketinin ölçülebilmesi için inklinometre çalışması yapıldı. Üniversiteden bir hocamız geldi. Bursa teknik üniversitesinden. Çalışma bitmek üzere. Sanırım 3-5 gün içerisinde, Arzu Hanım mikrofon alabilirsiniz isterseniz. Siz de cevap verin. 3-5 gün içerisinde o da neticelendirilecek. Buyurun Arzu Hanım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Biliyorsunuz bu teknik çalışmaları ve yazışmaları da ben Başkanım hazırladım. Muhalefetteki arkadaşlarıma vereyim. Bu yazışmaları da bilgilendirelim arkadaşlarımızı. Gerek AFAD'la, gerek Büyükşehir Meclis Üyesi ile yaptığımız yazışmaların sonucunda, bize inklinometre çalışmaları ve zemin etüt çalışmaları yapılması gerektiği bilgilendirildi. Bunun üzerine de biz inklinometre çalışmalarımız için dört tane kuyumuzu açtık. Okumalarına başlandı. Bu okumalar biraz uzun sürecektir ama ilk gelen okumalara istinaden bir proje çalışmasını hazırlatacağız ve buna yönelik kaldırma ekiplerimizle beraber gerek Büyükşehirden destek ve Burkentten destek alarak bu işlemleri yapmaya başlayacağız Başkanım

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir de bir bilgi daha vereyim Başkanım. Geçen mecliste zaten bir önergemiz vardı istinat duvarlarıyla alakalı. Şu anda istinat duvarlarıyla alakalı önerge nasıl bir çalışma, nasıl bir yöntem yapacağımız ile alakalı işlem İmar Komisyonunda bekliyor. Bu çalışmalarını meclisle hep beraber yapacağız, teknik ekiplerle beraber

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, Çok teşekkür ediyorum. Bu arada canlı yayınımızı yapan da yine Life ekibi. Burada hani danışmanlığı söylerken, hani o 40 bin liranın içerisinde arkadaşlarımızın yaptığı bu hizmet de var. Onun da altını çizmek isterim. İsterseniz mali durumla ilgili yani biz konunun uzmanına bırakalım. İbrahim Bey, İbrahim Bey'i söyleyeyim. İbrahim Bey bizim aslında mali işleri, bir üst kurul müfettişi gibi düşünün. Bütün mali hizmetleri, Gemtaş'ı ve Gemtar'ı kontrol edecek. Bundan sonraki mali konulardaki tek yetkili ismimizdir. Buyurun İbrahim Bey

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi 31.3.2024 itibariyle yani bir önceki belediyeden devir alırken, bizim. Aynı zamanda yansıtabilir miyiz? Biraz daha büyütürsek iyi olur. Rahat okunması açısından. Eğer imkân varsa tabii ki. Tamam yeterli.

Ben tek tek hemen hızlı okuyayım. Küsurları okumadan. 300 banka kredileri, 1 milyon 43 bin. 320 Vergi Usul kanuna göre satıcılar. Tabii belediyeler kanuna göre bütçe emanetleri. Faturalı borçlarımız 160 milyon 912 bin. 330-333'ler kimi arkadaşlarımız, meslektaşlarımıza göre borç. Kimilerine göre değil ama ben yine de bazı şeyleri kaçırmamak adına bunu da ben bilgilerinize sunuyorum. Burada 10 milyon 862 bin ve 2 milyon 48 bin liralık bir emanet hesaplarımız. 360 ve 361'leri biliyorsunuz ödenecek vergi ve sosyal güvenlik fonları. Bunlar 7 milyon ve 3 milyon 584 bin olarak. 360 ve 363 bunlar diğer kamu idarelerinden kesintiler 650 bin ve 1 milyon 482 bin. 368 geçmişten ertelenmiş taksitli borçlarımız. Kısa vadeli taksitli borçlarımız 9 milyon 145 bin. 381 bunların gider tahakkukları yani faizleri 685 bin.400'lü hesaplar uzun vadeli taksitlendirilmiş yani 12 aydan daha uzun vadeli taksitlendirilmiş borçlarımız 3 milyon 917 bin ve 1milyon 195 binde faizi var. Toplam 202 milyon 721 bin borçla devir aldık. Daha Detay bunu uzun sürmemesi adına böyle kısaca bilgilendiriyorum. Yeterlidir umarım. Saygılarımla

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı arkadaşlar herhangi bir sorun? Peki, sözü o zaman Cumhuriyet Halk Partisi sözcüsüne veriyorum.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, çok Değerli Meclis Üyeleri, Değerli bürokratlar, bugün meclisimizi izlemeye gelen çok değerli muhtarlarımız, basınımızın çok değerli temsilcileri Cumhuriyet Halk Partisi belediye meclis grubu adına hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Değerli arkadaşlar öncelikle şunu söylemek isterim. Evet, arkadaşlarımız farklı siyasi partilerin grup başkan vekilleri düşüncelerini söylediler. Bizim için o düşünceler gerçekten kıymetli. Burada eleştiriler olacak, tenkitler olacak, öneriler de olacak. Biz Bunlardan faydalanacağız. Bundan hiçbir kuşkunuz olmasın. Bunu çok net söylüyorum burada kamu yararına, toplum yararına olmayacak hiçbir önerge görüşülmeyecek ve geçmeyecek. Bunu iddiayla söylüyoruz. Çünkü burada çıkış noktamız, Sayın Başkan çok açık, çok net daha önceki meclis toplantısında da söyledim. Hepimiz bir aradayız. Hepimiz birlikte bu süreci Gemlik'e, Gemlikli vatandaşa hizmet etme noktasında hep birlikte gayret edeceğiz. Ama eleştiri yaparken de, önerilerimizi söylerken de, tenkit yaparken de halkın seçtiği, %51 oy almış, daha 2 ay sürecin başındayken bir kentin Belediye Başkanı bir fonksiyon değişikliği yapıyor, aş evinden Kent Lokantası'na bir dönüşüm düşüncesi var. O kentin belediye başkanı da kınanmaz diye düşünüyorum. Sanıyorum maksadını aşan bir yaklaşım olarak değerlendiriyoruz biz Cumhuriyet Halk Partisi olarak. Bu cümleyi kabul etmediğimizi sanıyorum arkadaşlarımızın da isteyerek bu cümleyi kullandığını düşünmüyoruz.

Değerli arkadaşlar, bu bir aylık süre içerisinde Gemlik Basketbol takımımız, Kumla Sporumuzun başarıları var. Onları tebrik ediyorum. Başarılar diliyorum.

Yine bu süreç içerisinde hep birlikte Gemlik'in sivil toplum örgütleri, meslek odaları, siyasi partileri, belediye başkanımızla birlikte Gazze'de yaşanan zulme karşı hep birlikte bütün gökkuşağının renkleri bir araya geldi. Haykırdılar. Oradaki İsrail Devleti vahşetini kınadılar. Dolayısıyla dünyanın neresinde zulüm, haksızlık varsa insan olarak bizim onun karşısında durmamız gerekiyor diye düşünüyorum.

Arkadaşlar aslında bir de şunun için söz hakkı almak istiyordum. Bugün hepimizin bildiği gibi 5 Haziran Dünya Çevre Günü. Bu aslında hepimizi birinci derecede buradaki tartıştığımız konular önemlidir. Çok değerliydi ama bu konu bence çok kıymetli. Aslında sade 5 Haziran günü değil, 365 gününde Çevre Günü olması gerekir. Çünkü hepimiz bu gezegende yaşıyoruz. Bu ilçede yaşıyoruz. Bu ilde yaşıyoruz. Doğanın temiz ve berrak olması lazım. Değerli arkadaşlarım sizler de bilirsiniz ki Avrupalılar, İskandinav ülkeler artık çevre temizliğini kendi evin temizliği kadar önemsiyorlar. Peki, niye? Şunun için, doğa temizse, çevre temizse, hava temizse orada insan sağlığı vardır. İnsan sağlıklıdır. Dolayısıyla bu kentte çocuklarımız yaşıyor, bizler yaşıyoruz, sevdiklerimiz yaşıyoruz, halkımız yaşıyor. Onun için bu vesileyle buradan hem belediyemiz, hem kamu kurumlarının tümünü, sivil toplum örgütleri, meslek odaları, bu kentte yaşayan Gemlik bağlamında, Bursa bağlamında herkesin bu duyarlılık içerisinde çevre bilincini oluşturması lazım. Çevreci bir toplum, çevreyi kirleten, her elimizdekini yere attığımız bir toplum olmaktan uzaklaşmamız lazım. Bir anımı anlatayım bitiriyorum. Eski cami yerinde yürürken önümden 2 tane genç kızımız gidiyor. Tabii elindekilerini attılar. Yiyeceklerini attılar. Bir bey geçti. Dedi ki "kızım bakar mısınız? Kimliğiniz düştü." Ben de böyle döndüm, baktım. Kimlik falan düşmemişti. Oysaki elindeki gençler, o elindeki çöpleri yere atmışlardı. Şimdi dönüp baktılar. Kimlik değil. Ama aslında elindeki çöpleri yere atmışlardı. Dolayısıyla gerçekten etkilendim. Hepimizin bu duyarlılıklar içerisinde olması gerektiğini düşünüyorum. Haziran ayı meclis toplantımızın, aldığımız kararlarımızın ilçemize hayırlı olmasını diliyorum. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim Sayın Başkanım

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım, bir söz hakkı doğdu burada. Söz İstiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Benim konuşmamda, grup adına konuşmamda herhangi bir tehdit edici bir söz yoktu. Yani ben Başkanım niye bu şekilde bir konuşma yaptığımı anlayamadım. Siz gerekli zaten bilgilendirmeleri yaptınız bu konuda. Ben biraz üslubun düzeltilmesi taraftarıyım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet, kırıldığımız zaman birbirimize söylemekte de fayda var. Birbirimizi kırmadan. Şükrü Başkan'ın kırıcı olduğunu düşünmüyorum ama yanlış anlaşılma olmuş olabilir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Yok, ben tehdit diye bir cümle aslında kurulmuşsa da tabii maksadını aşan. Benim amacım burada konuşurken de, tenkit ederken de dolayısıyla bu kentin seçilmiş Belediye Başkanına hitap ederken, hani orada bir uygulama var. Bir uygulama yapılmış. Bu uygulama eleştirilebiliriz. Bu konuda tepkimizi gösterebiliriz ama "kınıyorum" cümlesinin açıkçası etrafımız tarafından kabul edilemeyeceği, çok hoş olmayacağı aslında beyan etmek istediğim buydu. Teşekkür ederim.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi karşılıklı konuşmaya dönüşmesin olay ama biz bu konuda, her konuda sizinle aynı fikirde olmayız. Bizim de kendi düşüncelerimiz var. Bizde o konu hakkında yorumumuzu yapmakta özgürüz diye düşünüyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yok, kendi aramızda da bile bazen aynı fikirde olmuyoruz ama sonuçta ortak bir nokta bulunuyor. Burada da o öyle bir şey olsun tabii canım. Hep aynı fikirde olursak olmaz. Ben karşı fikirlere şey değilim karşı değilim. Bilakis karşı fikirleri destekliyorum. Peki, arkadaşlar teşekkür ederim sözleriniz için, görüşleriniz için.16

tane önergemiz var. Bu önergelerden bir tanesi, var mı hızlıca geçmesini istediğiniz arkadaşlar? Yani acil olarak önergeyi. Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi var mı arkadaşlar?

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Demirsubaşı Mahallesiindeki o istinat duvarına özellikle sizin ve Belediyenin bakmasını istiyoruz. Cidden sıkıntılı bir durum var. Başka bir husus yoktur.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, bu hayati bir konu. Ben bunun hemen ivedi bir şekilde bakılması ile ilgili isterseniz hemen oylamaya geçelim arkadaşlar. Milliyetçi Hareket Partisi'nin verdiği arkadaşlar önergeyi bir okuyun isterseniz. Sonra oylamaya geçelim hızlı bir şekilde

--**Yahya Emrecaan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Gemlik Demirsubaşı Mahallesi, Cami Aralığı, 2. sokakta bulunan metruk binanın yıkılıp, arabaların park edilmesi için düzenlenmesi. Gemlik Demirsubaşı Mahallesi, Şehit Mehmetçik Sokak'ta bulunan istinat duvarının tehlike saçma sebebiyle, Yenimahalledeki facianın benzeri yaşanmaması adına gerekli tahkikatın yapılarak, belediye tarafından istinat duvarının yapılmasına, bu konuda daha önce belediyemize müracaat eden mahalle muhtarı Yılmaz Atilla KARAKAŞ'ın dilekçelerinin işleme alınmasını talep ediyoruz. Fotoğraflarda burada.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, önerge ile ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Peki, önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Tutanaklara geçsin arkadaşlar.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım, bizim 16 nolu önergemiz var. Önergede kamu yararı olduğu için okutulup görüşülmesini talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam Başkanım. 3. önergeyi de hemen GES sistemi ile ilgili. Bununla ilgili de

--**Yahya Emrecaan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan binaların çatılarında yapılmak istenen GES güneş enerjisi santralleri, belediyemize proje ve ekleri ile GES uygunluk yazısı almak için sunulmaktadır. GES projelerinde, belediyemize sunulan GES projelerine, proje inceleme bedeli alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Konuyla ilgili, önerge ile ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Bir daha okuyun isterseniz. Bir daha okuyun.

--**Yahya Emrecaan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** İlçe sınırları içerisinde bulunan binaların çatılarına yapılmak istenen GES Güneş Enerji santralleri, belediyemize proje ve ekleri ile GES uygunluk yazısı almak için sunulmaktadır. GES projelerinde, belediyemize sunulan GES projelerinin proje inceleme bedelini alınması hususunda bilgilerinize arz ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, görüş bildirmek isteyen var mı arkadaşlar?

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım, burada bu GES'leri çatıların üzerine vatandaşlarımız mı yapacak? Yoksa belediye adına uygulama olan bir proje mi bu? Yani GES bedeli alınması diyoruz, çatının üstüne mesken çatıları veya ticarethane çatıları üstüne yapılırsa maliyetler daha da yüksek olacak. Zaten çatı maliyeti var. Belediyemize ruhsat, yapı kullanma belgesini ile almak zorundalar zaten bizden

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, ilgili Komisyonu havale edelim. Onlar karar versinler buna. Direkt görüşmemize gerek yok. Pazartesiye gelir zaten.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben de Arzu Hanımla aynı fikirdeyim Başkanım. Hatta teklifler bir 3'de sizin önergeniz arasındaki farkı da çok anlamadık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Biz de şimdi fark ettik onu. Arkadaşlarımız uyardılar. Aslında aynı şey. Burada zaten gündemde de var. Tamam. Bu önergeyi komisyona havale edelim. Önergenin komisyona havale edilmesini oylayalım. Kabul edenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım konu aslında çok farklı. GES için bize gelen, fabrikalardan gelen projeler var. Biz onunla alakalı bir önerge vermiştik. Gelen

projeleri belediyemiz inceliyor. Fakat bununla alakalı incelenen projelerden hiçbir ücret alınmıyordu. Bu konu o. Plan Bütçe Komisyonuna gidecek.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** O zaman şöyle arkadaşlar ya önergeyi verirken lütfen şöyle yapalım. İlçe sınırları içerisinde bulunan bina dediğiniz zaman arkadaşların da söylediği gibi, bütün konutlar girer burada. Bu çok doğru değil o zaman. Sanayi ayırmak lazım burada. Sanayi yapılarının üzerine dersek, bunu öyle değiştirelim ve oylayalım. Bununla ilgili

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım yani Arzu Hanım'ın dediği şey farklı, sizin dediğiniz şey farklı. Birincisi konunun gündeme alınıp komisyona sevk edilmesi. Bence uygundur. Yani Arzu Hanım bu konuların karşılığında belediyenin para almasını istiyor inceleme sonucunda.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Doğru biz de istiyoruz.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam yani o konuyu komisyona sevk ederiz

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabii, tabii. Çünkü Mudanya'da böyle bir uygulama var. Yani biz baktık GES sistemi oldukça artacak. Bununla ilgili de çok ciddi bir çalışma ve statik yapısı ile ilgili de bina güvenliği açısından da önemli. Dolayısıyla oyladık zaten. Bunu komisyona havale ettik.

Evet, diğer 14 maddenin ikisini hallettik. Diğer 14 maddenin komisyona havale edilmesini

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım, en son verdiğimiz önergemiz vardı. Kamu yararı söz konusu olduğu için, banka hesaplarına her sene düzenli alınıyor bu. Dolayısıyla bunu almamız belediyemiz açısından yararlı olacaktır.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet, 16 nolu önergemiz. Belediyemiz hesaplarına haciz konulmaması için Meclis kararı alınması hususunda gereğini rica ederim.

Bu daha önce alınmamış bir. Daha her sene alınıyor. Evet, bu konuyla ilgili o zaman hızlı bir şekilde hemen komisyona havale etmeden önergenin

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım, konu hakkında bilgi verir misiniz? Çok anlamadım. Biz haciz konulmasını mı istemeyeceğiz belediyeye?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle söyleyeyim. Burada zaten mali tabloyu gösterdik. Mali tabloda ne kadar borcumuz olduğunu da gösterdik. Borçlular, alacaklılar kapıya dayanıyor. Doğru mudur? Doğrudur. Şimdi biz bunu yoluna sokacağız elbette Yani öyle bir şey yok. Yani oturduğumuz yer mazeret üretme değil, çözüm üretme yeri. Ama biraz da zamana ihtiyacımız olduğunu da herkesin bilmesi gerekiyor. Yani Gemlik halkına da buradan sesleniyoruz. Evet, kolay bir görev değil bu. Hiç bir başkan içinde değildi. Belki Uğur Başkan aldığı daha fazla bir borç vardı orada. Biz bunları nasıl yönetebileceğimiz ile ilgili sadece şunu istiyorum. Zamana ihtiyacımız var. Alacaklılar kapıda. İyi niyetlisi var, art niyetlisi var. Biz diyoruz ki bu art niyetlilere karşı biz borç, borç bizim borcumuz. Dolayısıyla bunu ödeyeceğiz. Ama gelip de bizim iş makinamızı yarın öbür gün haciz etmesin. Bizim hesaplarımıza bloke koymasın. Dolayısıyla bunun acilen bu meclisten geçmesi gerekiyor arkadaşlar.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım müsaadenizle bir ekleme yaparsak önergeye daha iyi olur. Halihazırda Nilsu Hanımda Avukat olmamız hasebiyle, belediyemize ait araçlarda da bir kamu yararı tahsisi yoksa bunu da koymamız da iyi olur. Halihazırda geçmişte Avukat olmam hasebiyle bir Menemen Belediyesi'nden bir müvekkilimin alacağı vardı. Kamu yararı tahsisi Belediye Meclisi'nden geçmediğinden dolayı, biz o araçlara işlem yapabildik. Eğer bizim de böyle bir araçlarımız varsa, alınmadıysa en azından önergeye onu da eklersek daha sağlıklı olmuş olur.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, önergeyi o zaman, arkadaşlar o önergeye hemen ekleyin. Tekrar okuyalım ve

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım, arkadaşımızın sözlü önergesini esas alalım. O şekilde oylatalım. Araçlara

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Söz uçar yazı kalır. Siz ekleyin. Ben evet, oylayacağım şimdi. Önergenin sözlü önerge ile desteklenerek kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Evet, şimdi gündem maddelerimize geçiyoruz arkadaşlar. Buyurun

--**Yahya Emrecañ UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, Gemlik Belediyesi tarafından Cihatlı Mahallesi'nde yapılan 1437 ada, 12 parsel (Eskisi 1437 ada, 5 parsel) 3. Eapta bulunan ve tahsisi yapılmayan dairelerin, sosyal konut statüsünden çıkarılması ve satışı ile ilgili yazısı

--**Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, ilgili madde ile ilgili düşünceleri olan var mı arkadaşlar?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım, ilgili bire bir maddesinin Hukuk-Plan bütçe Komisyonuna havale edilmesini talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı başka görüş arkadaşlar? Evet, ilgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlgili maddenin Plan Bütçe-Hukuk Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Kabul edilmiştir. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu arada Yazı İşleri Müdürümüzün uyarısıyla, 08.05.2024-13.05.2024 tarihli olağan meclis görüşme tutanaklarını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim Faruk Bey. 2. Madde. Tarık Bey.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün, 12.09.2022 tarih ve 2022 /143 sayılı meclis kararı ile Cihatlı konutlarında yer alan ve mülkiyeti belediyemize ait olan dairelerden üniversite öğrencilerine yapılacak tahsisler için gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi adına, Sosyal İşler Müdürlüğü'ne yapılan tahsisin kaldırılması ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Önerge ile ilgili görüşü olan?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım 1'e 2 maddesinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesini öneriyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Madde ile ilgili arkadaşlar görüşü olan? Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi, Oğuz HAN Bey var mı? Birlik Partisi? Peki, ilgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Tamam, Hukuk Komisyonuna havale edelim. Tamam, seni kırmam.

Evet, ilgili maddenin Hukuk Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

--**Yahya Emrecañ UZUNKAYA Meclis Üyesi:** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün, belediyemizin mülkiyetinde ve kullanımında olan, taşınmaz mülkiyetlerinin üzerine GES Güneş enerji sistemleri kurulumu için ilgili kurumundan çağrı mektubu alınması ile ilgili yazısı

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Tuncay Bey

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım, bunu da ilgili komisyona havale edelim. Komisyonunda görüşelim. Çünkü çatı GES, şuanda çok ekonomik bir boyutu yok. Finansal boyutu çok pahalı. Bununla alakalı Enerji Bakanlığının Fındıcak Köyünde tahsis ettiği yerler var Milli Emlak üzerinden. Yıldırım Grubu yani Azot Gübre Fabrikası. Orada 750 dönüme yakın yer kiralandı. Yani çatı üstleri GES kullanılana kadar başka bir yerde yapsak. Çatımızın statüğü uymayacak. Az önce konuştuğumuz konu. Bu çatı yeniden revize olacak. İşte yapı kullanması veya yapı ruhsatında sıkıntılar çıkacak. Bunu böyle düşünmeyelim. Biz ilgili komisyona havale edelim. Gereken desteği verelim size orada.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım 1'e 3 maddesinin hassasiyetini bildiğimiz için, özellikle Hukuk, Plan Bütçe ve Çevre Sağlık Komisyonuna, arkadaşlarımız 3 komisyonumuz detaylı inceleyip raporlarını meclisimize taşınması için

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Rapor okunduğuna göre raporun geldiği gibi gönderilmesi ile ilgili oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Kabul edenler, oy çokluğu ile kabul ediliyor. Reddedenleri de eklersek sunuma daha iyi olacağını düşünüyorum. Çünkü biz burada bir öncekinde kamulaştırılsın dediğimiz yerde park, donatı, geniş alanları bırakılsın dediğimiz yerde, evet dediğimiz yerde, burada kamulaştırılması gereken yer 63 metre filan da yanılmıyorsa. Burada vatandaş evini yapamıyor. Orada imar uygulaması yok. Bu yüzden de biz orasının hala kamulaştırılması taraftarıyız. O yüzden de Yazı İşleri Müdürümüzden de rica edersek AK Parti ve MHP oylarıyla reddedilmiştir diye eklerse seviniriz.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Başkanım, kararı yazarken zaten detaylı yazıyoruz. CHP kabul, diğer partiler ret şeklinde oy çokluğu şeklinde yazıyoruz zaten. Karara o şekilde geçiyor Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, kayıtlara geçmesi adına söyleyelim tekrar.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** CHP grubu kabul, AK Parti, MHP ve Büyük Birlik Grubu ret. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun arkadaşlar

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, İlçemiz, Küçükkuş Mahallesi, 184 ada, 13 parsel ile ilgili 24.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İbrahim Bey raporu

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Burada söz konusu ada ve parseldeki durum İmar İşleriyle görüştüğümüzde, ayırık nizam 6 kat konut alanı olduğundan, buranın da kamulaştırılmaması olarak, oy çokluğuyla karar aldık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy çokluğuyla mı? Oy birliğiyle. Peki, oy birliğiyle kabul edilmiştir. Elleri görmeyince. Ben buradan raporu görmüyorum. Bana ters geldiği için. Peki, tamam.

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun, Gemlik Erzurum İli, Hınıslılar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine malzeme alımı talebi ile ilgili 24.05. 2024 tarihli raporu

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, konuyla ilgili buyurun

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Şimdi öncelikle şunu belirtmek istiyorum. Biz 1 Nisan'da göreve başladığımızda, komisyonlar belli oldu. Ben Plan Bütçe Komisyonu Başkanlığı, hem Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu Başkanlığı olarak önümüze bir dosya kondu. Ve bu dosyalarda 62 tane çözüm bekleyen önerge vardı. İlk önergenin tarihi 2014 yılındandı. Yani biz 2024'teyiz. Tam 10 yıldır. Sevgili meclis üyesi arkadaşlarım, meslektaşım Murat Yavuz, Tuncer Yalçın ve diğer bizim parti arkadaşlarımız Fatih Uzun ve Berna Hanım olmak üzere. Biz özveriyle yaklaşık bu 62 tane önergenin, 25 tanesine çözüm bulmaya çalıştık. Sayın Müdürüm de büyük destek, Cahide Hanımın da büyük destekleriyle ve diğer tüm müdürlerle istişare yaparak, bir çözüm üretmeye çalıştık. Bu desteklerinden dolayı hem muhalefetteki arkadaşlarımıza, hem çalışan personele teşekkür ediyorum şahsım adına. İyisiyle kötüsüyle kararlar veriyoruz. Tabii gönül isterdi ki belediyemize başvuran tüm derneklere 400'er tane, 1000'er tane hem masa, hem sandalye tahsis edelim. İlçemizde onlarca dernek var. Genel karar olarak, henüz 2 aylık belediyeyiz. Bu önergeler 10 yıldır

çözüm, ben hiçbir geçmişte siyasi partiyi suçlamak amacıyla değilim.10 yıl geriye baktığımız da hem bugün muhalefet geçmişte iktidar olan, hem geçmişte muhalefet bugün iktidar olan partilerin komisyonlarıydı bunlar. Hiç çözüm üretilmemiş. En kötü sorun biliyorsunuz çözümsüzlüktür. Bir karar vermek, en doğru, en burada, ya verdiğiniz yanlış karar bile hiç karar vermemekten daha iyidir. Bu mantığı güderek bu kararları almaya çalışıyoruz. İşin özetinde 4. madde ve 5. madde de geçmiş meclis dönemindeki olduğu gibi Şavşatlılar, Hınıslılar ve Şanlıurfalılar Derneklerinin taleplerini biz Kültür İşleri Müdürlüğünün aracılığıyla Bursa'dan talep ediyoruz. Bursa'dan talep etme neticesinde olumlu veya olumsuz gelir. Daha sonraki zamanlarda, bizim gerçekten bütçeye hâkim olduğumuzda, bir mali sıkıntılardan kurtulup biraz daha iyi olduğumuzda bunların tahsisi yapılabilir diye düşünerekten, hem 4., hem 5. maddeyi biz Gemlik Belediyesi olarak karşılamaktan imtina ettik. Bilgilerinize

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim. Kısa bir bilgilendirme de ben yapmak istiyorum arkadaşlar. Yani şimdi bu konu o kadar hassas ki. Ben uzun yıllar sivil toplum örgütleri içerisinde, hemşeri derneklerinde bulunduğum için, burada hakkaniyetli olmamız gerekiyor. Yani yer tahsisleri, arsa tahsisleri ben bunları çok doğru bulmadığımı burada ifade etmek istiyorum. Belki buradan dernek başkanlarımız bize sitem edebilirler ama hayatın kendi içerisinde dengesi ve adaleti olmazsa, biz bir adım yol ilerleyemeyiz. Yani siz bugün x derneğine yer verirsiniz, onların maddi gücü vardır. Burada eğer bir şey yapılacaksa Türkiye'nin 81 vilayetinden vatandaşın yaşadığı bir yer burası.32 tane aktif derneğimiz var bizim. Hemşeri derneğimiz var. Şimdi bu derneklere bir de köy derneklerini kattığımız zaman, işte Hamidiyeliler Derneği, Fevziyeliler Derneği ki istiyorlar bunlar da “yersiziz” diyor. Çünkü vermişsiniz daha önce. Bu böyle olmaz. Ya ben dedim “bana kim gelirse ister darılsın, ister kızsın. Hiç önemli değil. Ben asla buna müsaade etmeyeceğim.” Ben kişisel, bunun altını çizerek söylüyorum. Böyle bir şey olmaz. Bir yer yapılır yani belki bu alanı, Sayın Başkanımız Uğur SERTASLAN'da söylemişti bir önceki dönem. Bu alanın dernekler yerleşkesi olarak ama işte ekonomik durumlar, depremdir vesairedir, pandemidir. Bir türlü olmadı ama bizim de düşüncemiz o şekilde. Düzeltir, düzeltmez dernekleri aynı çatı altında toplamamız. Bizim bir Gemlik'te kimliğimiz yok. Herkes kendi çaldığını, kendi oynuyor. Öyle değil yani burada bir ortak yaşama kültürünü oluşturmak adına, dernekleri bir araya getirip kendi kültürlerini yaşatalım. Biz onlara nakdi değil ama aynı yardımlarda bulunalım. İşte masasını sandalyesini dernekte alalım ama 500 tane masa, 500 tane sandalye bunun sonu yok. O yüzden kararlı olmalıyız arkadaşlar. Yani buradan lütfen kimse bir siyasi çıkarım yapmasın. Dediğim gibi adil olmak bizim önceliğimiz. Evet

--Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, burada istenen zaten 40-50 tane masa, sandalye idi mevcutta. Az önce şeyi konuşuyorduk söylemiştiniz. Benim de çok hoşuma gitti. Kamil Beki Aşevi, format Kamil Beki Aşevi, siz dediniz “çorbaya gittik.” Biz de gittik. Orada çorba içtik ama orası ücretsizdi. İlk temellerini atan Fatih Mehmet GÜLER, Refik YILMAZ, Uğur SERTASLAN. Uğur SERTASLAN döneminde de oraya aşçı verilmiş. Masrafın bir kısmını da belediye yüklenmişti. Şimdi siz diyorsunuz ki “derneklere 40 tane sandalyeye kıyamıyoruz. Bizim bütçemiz sıkıntılı. Orda zarar etti” dediğiniz yerde, diğer müşterilere de belli bir fiyatta yemek vereceksiniz. Gemlik'te bu ekonomik sıkıntıda bir ton esnafımız varken, bir tane yerine iki tane açılması çok mantıklı gelmiyor. Bunun üstüne zarar edilen bir yere, belediye bugün maliyeti 150 liradan aşağı değildir 3 kap yemeğin. Bence 80 lira, 90 lirayı verirsiniz onun üstünü kim süspense edecek. Oraya kim takviye verecek. Daha çok zarar edeceksiniz. Bence 40 tane, 50 tane sandalyenin hesabını yapmadan derneklerimizin gönlünü hoş tutalım. Orayı da yaparken Kamil Beki Halk Aşevi dediniz. Kamil Beki Aşevi olarak devam edelim orada da. Saygılar.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bunu ileriki dönemlerde konuşuruz ama şunu söyleyeyim Tuncer Bey yani orada gerçek ihtiyaç sahibi sadece çorba yemeyecek. Biz onu söylüyoruz. Tespit edilecek. Burada bu konuyla ilgili sadece işte Sevap Sofrasından bize dâhil olan Tolga SARIŞEN'i söylemiyorum. Burada seferberlik ekibi var. Burada Gemlik Yardım Gönüllüleri Derneği var. Burada Kızılayımız var. Burada gerçekten ihtiyaç sahibi olan vatandaşların bir kartı olacak, gidecek orada bir çorbasını, bir de akşam akşama doğru bir yemeğini daha, 3 kap yemeğini yiyecek ve gidecek.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, haklısınız. Sonuna kadar destekliyorum şu söylediğinizi ama geri kalan zamanda bu aşevi ne iş yapacak. Halk Lokantası şeklinde devam ederse, adı üstünde Halk Lokantası. Buna belli bir bütçede, uygun bir fiyata yemek vermeniz lazım orada vatandaşlarımıza. Bu da size mali külfet yaratacak ilerleyen dönemlerde

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle söyleyeyim ben. Şimdi hayırseverlerle yürümüyor bu iş. Ben onu söyleyeyim. Çünkü hayırsever şunu görmek istiyor. Yani Tolga SARIŞEN'in burada Sevap Sofrası olarak başarısı nereden geliyor. Çünkü aldığı her kuruluşun hesabını verdiği için. Dolayısıyla Gemlik Belediyesi olduğunuzda bunun her türlü hesabını verirsiniz. Beş ayda biz 1 milyon 200 bin lira eğer oraya bir masraf yapmışsak ki, ben tamam çok güzel bir iş yapıyor gerçekten ama dediğim gibi hijyenik değildi. Önceliğimiz oydu ve buranın adının da değiştirilip daha da Belediye olursa insanlar daha güvenle para verir. Kimse derneklere güvenmiyor. Ben tenzih ederek söylüyorum. Oradaki dernek yönetimi veya değil. Ben derneklerin içinden gelen biri olarak söylüyorum. Asla öyle bir şeyimiz yok ama dışarıdaki algı çok farklı oluyor. Dolayısıyla biz sürdürülebilir bir şey yapmak ve gerçekten ihtiyaç sahiplerine orada iki öğünde olsa yemek verebilmeliyiz. Şey ayarlayabiliriz. Yan tarafında 2 tane okul var. Öbür tarafta SGK var. Üst tarafta kütüphane var. Öğrencilerimiz geliyor. Yani onlara bizim amacımız zaten küçük katkılar sunabilecekleri bir yemek hizmeti vermek. İleride tekrar konuşuruz bunu. Yani bunun şu anda böyle planlıyoruz. Ölçeriz şu andaki hesaplamalarımız bizim 50 liraya 3 kap yemeği çok rahat verebileceğimiz noktasında. Tabii yanlış anlamayın. Tas kebabı falan düşürmeyin ama biz bugün köylerimizde hayvansal tarımı da düşünüyoruz. Bugün işte büyük bir dolap alındı. İşte Kurban Bayramı gelecek. Buradan bütün Gemlikli dostlara sesleniyorum. Ne olur hiç olmazsa verebileceğiniz kadar miktar eti getirip belediyeye verin. Çünkü o şeyde, aşevinde, o Kamil Beki Halk Lokantası'nda biz bunları vatandaşlarımıza vermek için o dolap alındı. Yaklaşık bir tonluk değil mi Tolga? 13 metre. 13 metre karelik. Yani orada ki hacmi düşünürseniz çok daha fazla yapar. Böyle bir buzdolabımız var. Yardımseverleri, adakları vesaireleri oraya alarak oradaki maliyeti düşüreceğiz. Ya sistem bu şekilde yürüyecek. Ya olmadığı zaman da elimizi kaldırırız yani. Deriz "pardon olmadı." Tekrar oturur konuşuruz.

Peki, 4. ve 5. maddeleri okudunuz İbrahim Bey.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Evet

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Reddini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Cumhuriyet Halk Partisi kabulü, Milliyetçi Hareket Partisi, Adalet Kalkınma Partisi ve Büyük Birlik Partisi'nin retleriyle kabul edilmiştir. Oy çokluğuyla. Evet, diğer maddeye geçelim. 2/6'ya arkadaşlar.

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Plan Bütçe Komisyonunun, atık su ve evsel katı atık bedellerinin kooperatiflerinden, odalar ve borsadan, sivil toplum kuruluşlarından alınmaması talebi ile ilgili 29.05.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun İbrahim Bey

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Evet, burada da komisyonumuza gelen önerge, geldiği tarihten sonra zaten bu 6. ve 7. maddeler hakkında bir karar alınmış. Gemlik Belediye Meclisi'nin 11.12. 2023 tarih ve 2023'e 140 sayılı Meclis kararıyla alınan 2024 yılı için

hazırlanan tam maliyet esaslı evsel katı atık toplama tarifesinin aynen uygulanması olarak komisyon kararı aldık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı arkadaşlar sizin? Peki, ilgili maddenin geldiği gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. 2'ye 7. maddesi

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe komisyonun, 2021 yılı evsel katı atık bedellerinin belirlenmeden önce, belediyemizce detaylı bir çalışma yapılması talebi ile ilgili 29.05.2024 tarihli raporu

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Evet, burada da az önce belirttiğim gibi bir çalışma için 2020 yılında bir önerge verilmiş. Tabii bu 2020 yılında verilmiş önerge. 2023'te bunun için bir çalışma ve tarife hazırlanmış ve az önceki maddedeki gerekçeler nedeniyle 2023'e 140 sayılı meclis kararıyla bir çalışma yapıldığından, bu maddenin de gündemden düşürülmesi olarak karar aldık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin geldiği gibi kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Söz mü almak istiyorsunuz Şükrü Bey? Buyurun

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım eğer sizler ve meclisimiz de uygun görürse 2/8 maddesinden sonraki konuları, yani maddeleri, bir de önergeleri önümüzdeki pazartesi görüşmeyi uygun görüyoruz. İkinci oturumda, yani bu meclisin ikinci oturumunda görüşmeyi teklif ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Cumhuriyet Halk Partisi sözcüsü Şükrü AKSU'nun sözlü önergesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 2. oturumumuz pazartesi günü, saat 15.00'te, yine aynı yerde yapılacaktır. Hepinize saygılar sunuyorum. Teşekkür ederim.

Yahya Emrecan UZUNKAYA
Katip Üye

Tarık ERDEM
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Meclis Başkanı