

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 07 EKİM 2024 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

ÜYELER: Berna IŞIKDOĞAN, Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Turgut DURMUŞ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN, Sabahattin KUL.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mehmet ÖKSÜZ, Şahin KARPELİ.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet arkadaşlar hazırsa başlayalım istiyorsanız. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, çalışma arkadaşlarım, kıymetli katılımcılar, Gemlik Belediyesinin 07.10.2024 Pazartesi günü, Saat 15:00 'de İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Kuvayı Milliye Bulvarı, No: 138 'de bulunan Belediyemiz Cemil Meriç Kültür Merkezindeki yapacağı toplantıyı, Ekim Ay'ı Olağan Meclis Toplantısının 2.Birleşimine ait Gündemimize geçicez, öncesinde bir yoklama alalım.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Başkanım Şahin KARPELİ arkadaşımız şehir dışında olduğu için, Arzu KARATAŞ arkadaşımız da Bursa'dan çıkmış yolda yetişirse meclis toplantımıza katılacak, yetişmezse izinli sayılmasını talep ediyoruz.

--Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi: Başkanım bizde de Mehmet ÖKSÜZ arkadaşımız Büyükşehir'de Komisyonda, mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim bilgilendirmeler için, belirtilen arkadaşların mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Raporlarımıza geçelim arkadaşlar, 1.Madde 1/1'i.

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Başkanım bir önceki meclis toplantımızda Selim arkadaşımızın önerisiyle bir Komisyon Kurulması ile ilgili bir talebi olmuştu. İlgili Komisyondaki arkadaşlar Cumhuriyet Halk Partisi, Adalet ve Kalkınma Partisi ve MHP 'deki arkadaşlarımız çalışmalarını yaptılar. Bu çalışmaların neticesinde bu mecliste Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanımız bilgilendirme yapmak ister uygun görürseniz.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: 3 tane Madde var onları bitirelim Şükrü Bey, Ondan sonra,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Peki, tamam Başkanım,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Sözlü Önergeler vardı. O sözlü önergeleri de burda cevaplıcaz aynı zamanda. Evet 1/1 'e geçelim.

--Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahallesi 1114 ada 2 parseldeki Gemlik Belediyesi'ne ait taşınmaz hissesinin satışı ile ilgili 04.10.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili raporun okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin geldiği gibi, ilgili maddeyle ilgili söz almak isteyen var mı? Peki. İlgili Maddenin geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun İlçemiz Hisar Köyü Çömlektepe Mevkii 54 Pafta 490 Ada 28 Nolu Parsele (Yeni 568 ada, 28 parsel) yönelik, Sanayi Alanlarındaki plan notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 12.09.2024 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Buyurun Selim Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlar, hepinizi saygılarımı sunuyorum.

Sayın Başkanım bir önceki mecliste 2014 yılından kalan önergeler var demiştiniz. Belediye meclis üyesi arkadaşlarımız çalışıyor, hepsini bitirmeye gayret gösteriyor demiştiniz. Belediye meclis üyesi arkadaşların özellikle ben Kentsel Dönüşüm Komisyonunda olduğum için söyleyebilirim, Kentsel Dönüşüm Komisyonundaki arkadaşlar gerçekten iyi niyetle çaba ve gayret gösteriyorlar ama cep delik, cep delik cepten delik maalesef.

Bir de iktidar partisinin belediye meclis üyeleri önerge verme konusuyla ilgili demiştiniz ki Halk kendi konularını gündeme taşıdığını görmek istiyor.

Şimdi ben size soruyorum sayın Başkanım, 2014 yılından beri kalan önergeler varken geçen mecliste konuştuğunuz 2/6 önergesini getiren arkadaşın deyimiyle gündeme yetişmediği için alelacele verdik tabiriyle bu konu yani bugün görüştüğümüz 1/2 konusuyla ilgili önergeyi neden gündeme alıyoruz? 2014 'den beri kalan ve halkın on senedir ekranları başında takip ettiği, beklediği önergeler dururken böyle bir önergeyi neden gündeme alıyoruz?

Bu, o önergenin altında yeni ada ve parselle belirttiğiniz için teşekkür ederim arkadaşlara, bizim de kent rehberinde gördüğümüz 268 'e 28 ve değişiklik yapıyor ya da neden 958 'e 28 de değişiklik yapılmıyor. Her ikisinin sonunda da 28 var yani netice itibariyle, parantez içi biraz hemşehricilik yapayım.

Dolayısıyla ben İmar Komisyonundaki arkadaşşımdan rica ettim şu konuyla ilgili bilgi almasını, geçen mecliste de çoğunluğu kabul ettiği, bu mecliste de 1/2 'yle görüştüğümüz konuyu özel şahıslar, fabrikalar plan notlarında kendileriyle ilgili bir değişiklik talep mi etmişler? Sadece bunun ikisinin gündeme gelip diğerlerinin gelmemesi, sadece ya da İmar Komisyonu Başkanı arkadaşımız bu konuları görüşürken bir gece yatıp sabah kalktığında ya işte 568 'e 28'de bir plan değişikliği yapalım mı demiş, diğerlerinde yapmamış. Çünkü böyle bir talep yok. Yani yazılı böyle bir talep yok, biz neye göre bu özel ada, pafta ve parselleri belirliyoruz. Dolayısıyla bununla ilgili benim sıkıntılarım, kafamda sıkıntılar olduğunu düşündüğüm için, yanlış yol verip de buraya geldiğini düşündüğüm için,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi sizi aydınlatmak adına söyleyeyim Selim Bey, yani siz de de teknik arkadaşlar var. Doğrudur, teknik olmayan arkadaşların aydınlanması biraz zor oluyor. Ama şunu söyleyeyim, arkadaşlarımız şimdi detayını anlatırlar. Biz kendi içimizde de konuştuğumuzda şimdi bizim üç tane sanayi planımız var. Bunların ikisi zaten geçmiş, bir tanesiyle ilgili de zaten orda aslında ada, parsel belirtmeye de gerek yok. Gemlik özelinde üç tane sanayi planımız var. Üçüyle de ilgili aslında bir şey yok. Yani bizim yapmak istediğimiz şu; H dediğimiz yani yükseklikle ilgili herhangi bir sınırı yok.

Biz aslında keyfiyet olmasın, Gemlik'te kimisi seksen metre, kimisi yüz metre, o serbestlik den ziyade neden yapabileceğiyle ilgili nasıl yapacağıyla ilgili teknik verilerin olması, alt yapısının buna uygun olması mı? Sonradan ekstra bir orda art niyetli bir yapılaşma olmasın diye aslında bir denetim getiriyoruz biz, zaten planda istiyorsanız arkadaşlar, teknik arkadaşlar söz almak istiyorsanız İmar Komisyonunun, arkadaşlarımız buyurun Çetin Bey buyurun,

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Başkanım sizin de belirttiğiniz gibi Gemlik'te üç tane sanayi bölgesi var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım aslında dört tane sanayi bölgesi, bir tanesi Özel Sanayi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Özel Sanayi, onlar kısa süre önce özel sanayi statüsü aldılar. Dolayısıyla Gemlik Belediyesiyle artık işleri kalmadı, onlar tamamen Bakanlıklar nezdinde yürütüyorlar. Buyurun Çetin Bey,

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Burdaki ada, paftaya yani buraya denk gelen firmaya takılmamız lazım, burası da çünkü sanayi bölgesi olarak geçiyor. Bunların ayrı olarak değerlendirilmesinin sebebi 2006 ve 2014 yıllarında ayrı bir planlama yapılmış, yani tek bir sanayi bölgesi planımız yok bizim. 3 tane sanayi bölgesi planımız var. Bu 3 tane sanayi bölgesinde de yükseklikle alakalı belirlenmiş, bunu da imar müdürlüğündeki arkadaşlarımızın bir sınırlama, yani burda yükseklikle ilgili bir sınırlamamız yok. Hani bize sunacakları projeler de teknik detaylarla beraber yapacakları üretime istinaden, mesela 30 metreyse 30 metre, 30 metrelik yerde 50 metrelik bir imalat olmaması için sunacakları teknik raporlarla ve projelerle bunu sınırlandırmak aslında, yani burda farklı bir durum yok. Özel bir ada, parsel ilişkini yapılmış bir şey de yok. Bu,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkürler,

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Ayrı bir sanayi bölgesi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkürler Çetin Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Soru Başkanım, soru o değil. Yani teknik açıdan soru değil, soru şu; yani 2014 yılından beri kalan önergeler varken öyle tapu sahibinin böyle bir talebi yokken yani biz bir plan şey yapacaksak, imalat yapacaksak ne yapmamız lazım, gerekli şartlara hazırlayıp belediyeye sunarız.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Selim Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Belediye,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok pardon, çok pardon,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yasal ve yönetmeliklere uygunsa verir, uygun değilse Başkanım bir saniye, uygun değilse ne yapar, bunun meclisten geçmesine karar verilirse o dilekçeye takiben,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Siz bu mecliste,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Belediye meclisine gelir,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bizden daha tecrübelisiniz. 2014 yılından kalan bir önerge varsa bu önergenin, bu önergenin bu meclise gelmiyor olması, burdaki daha önce görev yapan arkadaşlarımızın yoğunluğundan veya şeyinden kaynaklanmıştır. Eksiklik demiyorum,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Siz söylediniz Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Adını çiziyorum bakın şunu söylüyorum,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani o önergeler dururken yani bir talep olmadığı halde bu önergelerin gelmesinin sebebini soruyoruz biz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi yarım kalan şeyler var. Ne dedik ikisi zaten geçmiş bir tanesi kalmış. Sanayi Bölgesini temizlemek adına söylüyoruz. Şuan da sanayi bölgesinde artık bazı planlar var, o planların geçmesi gerekiyor. İşte bizim biliyorsunuz hemen serbest bölgenin yanındaki alanın tekrar yeniden bir onsekiz uygulaması var. Orayla ilgili arkadaşlarımızın zaten çalışmaları var. 2014 'den kalan var, 2018 'den kalan var, 2019 'dan, 2022 'den var. Bunlara arkadaşlarımız çalışıyorlar ama öncelik sırası. Şimdi.....

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Öncelik Sanayi mi onu mu demek istiyorsunuz?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır, bakın siyaseten lafi bir yere getirmeye çalışmayalım. Burda sonuçta bu işin bir temizlenmesi gerekiyor, temizleyerek gelmemiz gerekiyor. Temizleyerek geldiğimiz içinde bu sanki orda bir şey varmış gibi herkesin aklına farklı şeyler geliyor. Ya kimse kafasının arkasına bir şeyler şey yapmasın, sizin yazınız sizin sorduğunuz her soruya net cevap vermek adına burada notlarımızı alıyoruz. Dolayısıyla geçen seferde de yani 17 tane önergeyi okudunuz. Ki şunu da söyleyeyim;

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Okumadım Başkanım, özetledim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar şunu söyleyelim. Grup Başkan Vekillerinin bir zamanı var, kanunda bu belli. Diğer söz almak isteyenlerinin de arkadaşlarımızın da zamanı belli. Lütfen buna riayet edelim. Birisi söz mü istiyordu? Buyurun, buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir söz verelim sonra döneceğiz size,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Merhabalar herkese öncelikle. Sevgili Selim YAVUZ, Selim Abi, Selim Abi, şimdi bana söz hakkı düştü. Çünkü şöyle bir laf etti Selim Abi, İmar Komisyon Başkanı gece yatıyor, sabah işte 28'i bir değişiklik yapalım mı diye uyanıyor gibi bir söz etti. Bir kere asla kabul etmiyorum, teessüf ediyorum bu arada.

2014 'den bu yana kalan biz geldiğimizde 68, 70, 67 tane konu vardı. 2014 den başlayıp geldiğimiz sürece kadar uzanan, bunların kimisinin çözüle bilirliliği var, kimisinin hiç yok. Şuanda kaç kaldı arkadaşlar, şuanda 22 tane konumuz kaldı.

Bu arada biz 3 CHP 'li olarak bir komisyonda yokuz, sizin partinizden de bir komisyon üyesi var, Milliyetçi Hareket Partisinden de bir komisyon üyesi var, hiçbir toplantımı bugün şunlar görüşülecek diye açmadım hiç birini. Varsa abicim tek tek inceleyin geri kalan 22 konuyu, varsa deyin ki bize şunu incelemeniz gerekiyor. Alalım önümüze hep beraber çözelim. Yani ben geçen toplantıda da aynı şey yaşandı. İşte istedikleri konuyu gündeme getiriyorlar, istediklerini getirmiyor. Hayır abi biz burda hep beraber iş yapıyoruz. Sizin de, bizim bir WhatsApp grubumuz da var. Komisyon toplantılarına da hep beraber katılıyoruz, lütfen ben bir daha aynı şekilde bir şeyi kabul etmiyorum İmar Komisyonunda ve Hukuk Komisyonunda ikisinde de ben Başkanım. Varsa arkadaşlar incelemek istediğiniz, baktırmak istediğiniz bir konu özellikle, gelirler hep beraber çözümleyebiliyorsak çözümleriz, çözümleyemiyorsak mecburuz beklemeye.

Ama ne yapalım şimdi 2014 deki çözülmüyor. Alalım önümüze, alalım önümüze, alalım önümüze bu sefer 2024 'dekiler de kalsın. Belki de bu yüzden böyle oldu zaten bu 58, 67 tane konunun kalma sebebi. Yani kusura bakmayın elimizden bu kadar geliyor, birazda eğer kendi partinizin komisyon üyeleri bizden ricacı olurlarsa ben seve seve konuyu gündeme taşır,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Nilsu Hanım,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çözümlemeye de çalışırım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Nilsu Hanım,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Açık konuşmak...

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çalışmalarınızdan dolayı çok teşekkür ediyorum,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Ben teşekkür ediyorum.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bizim şiarımız bizim zaten yolumuz birlikte başarı... Dolayısıyla sizinle de konuştuğumuz üzere asla böyle bir şeyi dikte etmeyin, arkadaşlarımızla da ortak karar verilsin bütün komisyonlarda, olabildiğince Oybirliğiyle ve ortak akıl ile biz problemleri çözelim noktasındayız.

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Biz bu konuyu Oybirliğiyle mi bu kararı geçirdik bu arada. İncelerken de herkese fikrini soruyoruz, herkesten fikir alıyoruz ve bir sonuca varıyoruz. Yani şimdi işte burada kim bu talepte bulunmuştur, imar komisyonu başkanı neden önce bu konuyu görüşmüş...

Ya ben böyle bir ithamı kabul etmiyorum bir kere. Bir itirazınız varsa görüşülmesin bu deseydi komisyondaki arkadaşımız bende görüşmeseydim. 2014 deki gibi bir problemi çözebiliyorsak buyursun gelsin çözelim. Kusura bakmayın. Ben az önce bulunduğunuz ithamı asla kabul etmiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam, sözünüz bittiyse Selim Bey sonra devreye girer,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Teşekkür ediyorum, sağ olun.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bitti mi? Buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben bir ithamda bulunmuyorum. 2014 'den niçin bu mesela kaldı demiyorum. Geçen mecliste Başkanımız söylediği için söylüyorum. Kalabilir, çözümlenmeyen konular varsa geri iade edilir, mesele temizlenir. Niçin konu kaldığını da söylemiyorum.

Demek istediğim şey şu; 2014 'den beri kalan konuları görüşmek varken kişilerin böyle bir talebi, bu sanayi bölgesindeki kişinin ada da pafta, parseli belli olan kişi böyle bir talebi yokken bu neden gündeme geliyor da, daha önemli mesela şey görülen konular, bekleyen konular gündeme gelmiyor dedim yani. Yani bunu siz bu konuyu almanızın sebebi nedir yani?

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Bu da şöyle,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Bu konuyu günde taşımak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir saniye, karşılıklı konuşmalıyım. Bittiyse buyurun,

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Bu da şöyle, bir şahsın bir talebi yokken diye şimdi lanse ediliyor ama biz burada zaten belli şahısları mutlu etmek üzerine iş yapmıyoruz. Biz burada Gemlik'e hizmet vermek adına, belediyenin çalışanlarımızın buradaki meclis üyelerinin daha kötüye gitmemesi için bir şeylerin iyiye gitmesi için çaba harcıyoruz. Ben şimdi biri gelmiş bir tane şahıs özel bir mülkiyet için bilmem ne için bir teklif yapmış onu öne almadım. Burada belediyemizin de ihtiyacı olan herkesin faydasına olan bir durum vardı, durumu inceledik. Oybirligiyle karar geçirdik.

Ayrıca ben bir şeyle itham etmedim diyorsunuz ama iki cümleyi peş peşe kuruyorsunuz, cümlelerin birincisinde kimsenin işte talebi yokken neden bu geldi. O imar komisyonu başkanı gece yatıp sabah mı karar mı veriyor diyorsanız, kusura bakmayın siz beni itham ediyorsunuz bir şeyle. Teşekkür ediyorum, sağ olun.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çetin Bey'e verelim sözü.

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Başkanım yani şurada şunu bir kere açıklığa kavuşturmak lazım. Burada kimsenin talebiyle bir işlem yok. Burada bizim imar 'daki arkadaşlarımızın onlara gelen projelerde bu yükseklikle alakalı sıkıntı yaşıyorlar. Yani kimisi demek ki yüksek istiyor, kimisi alçak istiyor. Bununla ilgili bir standardı getirtirebilmek için bizim yani bu konuyu bize getirdiler. Yani mecliste böyle bir plan notu geçirelim, sunulacak projenin niteliğine göre yükseklikleri belirleyelim. Çünkü sınır yok, yani istese adam oraya otuz metrelik bir imalatla çözülebileceği bir şeyi istese elli metre de yapabilir, altmış metre de yapabilir. Biz bunu getirerek buna sınır koyuyoruz. Yani projesini sunsun, teknik şartlarını sunsun, orda yapacağı üretimi bildirsin. Otuz metreyse otuz metre, kırk metreyse kırk metre, elli metre yapmamasına önüne geçmiş oluyoruz. Yani kişiye özel burada herhangi bir şey yok bu bir.

İkincisi dediğimiz gibi İmar'daki arkadaşlarımızın önüne gelen projeler biriktiği için bunlarla ilgili karar vermede artık zorluk yaşıyorlar, bizden bu konuda destek istediler. Yani biz buna aslında hiç karışmasaydık yükseklik sınırı olmayacaktı, istedikleri gibi yükseklik yapabilecekleri ama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet aslında biz denetim getirmiş olduk.

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Denetim getirmiş olduk yani bu kadar,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Gündem olmamızı gerekiyordu aslında,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Nilsu Hanım 'da çok açık bir şekilde belirtti Selim Bey, yani burada 2014 'den veya daha önceden kalanlar var ama ne dedi bazıları imkânsız, sonuçta bunları orda ki komisyondaki arkadaşlar bakıyorlar. Eğer eksik bir taraf varsa tabii ki oturup özelden de konuşabiliriz, işleyişle ilgili de konuşabiliriz. Sonuçta hepimizin gayesi ve amacı burada Gemlik halkına en doğru şekilde hizmet edebilmek, evet.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım son söz, yani geçen mecliste belirttiğim gibi işte ada, pafta, parselin belirtilmesinin güzelliği gibi bir yanlış düzeltme adına da söylüyorum, sayın Çetin Bey'e de söylüyorum. Geçen mecliste konuştuğumuz konuyu İmar'dan yetkili müdürlüklerden gelmediğini, onlardan gelmesi gerektiği için bu meselenin gündeme taşındığını söylüyorum zaten.

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Selim Abi bu düzeltilmiş hali,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama o düzeltilmesi yapıldı onla ilgili söylemiyorum. Yani meselenin bugünün, konunun gündeme taşınmasının esas sebebi İmar'daki arkadaşlar böyle bir ihtiyaç var dedikleri zaman gündeme onların taşınması lazım. Yani mesele bu, ben son söz olarak söyledim,

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani meramımı anlattım kanaatindeyim. Teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Çetin Bey,

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Başkanım müsaade ederseniz. Şimdi Selim Abi zaten bu konuyu geçen hafta geri çekmemizin sebebi buydu. Yani birilerine özel bir şey yapılıyor mu dendiği anda imar komisyonu zan altında kalmış oluyordu. Bizde sizin işte dediğiniz gibi yeni ada, parsel belirtilsin, hangi müdürlükten olduğu belirtilsin dendiği için biz bunu geri çektik. Düzelttik ve şuanda düzeltilmiş bir şekilde geri getirdik.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Aslında burda iyi niyeti de göstermiş olduk,

--**Çetin PEHLİVAN Meclis Üyesi:** Yani,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Burada geçen hafta bu madde geçmiş olabilirdi arkadaşlar. Burada ki sizden ricamız buradaki iyi niyet hakketten herkesin anlayabileceği noktaya gelmesi açısından önemliydi, teşekkür ederim İmar Komisyonundaki arkadaşlara çalışmalarından dolayı, tüm arkadaşlara teşekkür ederim.

İlgili Maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Maddenin geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Evet AK Parti ve Büyük Birlik Partisi kabul etmedi. Gerekçe var mı?

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım şimdi bunla ilgili detaylı bir açıklama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hani iş olsun diye mi yapıyor,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Hayır hayır iş olsun diye değil. Biz burada bir tecrübemiz var ondan bahsedeceğiz...

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Bunla ilgili tekrar bir komisyona havale edilip, tekrar değerlendirme talebindeyim ben. Burada detaylı bir açıklama yok ve resmi nerden gelmiş bu önerge ve daha sonradan eksikliği bulunup buranın diğer gruplar tarafından ve sonradan düzeltilmesi de bir tecrübesizliktir bana göre. Sonuçta siz bir madde getiriyorsunuz Çetin Bey sonra düzeltiyor, işte diyor imar 'dan görüş aldık, bir daha koyuyor dosyayı. Burada bir sıkıntı olacağını düşünüyorum. Ben tekrardan,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Oğuz HAN Bey neyi nerden sıkıntı olacak onu bir alayım ben sizden?

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Yani şöyle; şimdi madde konuyor buraya, bu taraftan bizim Cumhuriyet tarafından gruptan uyarı geliyor. Diyor ki bir komisyondan gelmemiş, bir önerge olarak da gelmiş neden gündeme..

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya sonuca gelelim? Hiç gerek yok arkadaşlar,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Ya sonuç zaten,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bunları geçin, Teknik olarak diyor ki bakın buradaki imar mevzuatında teknik olarak h 'da yükseklikte bir sınır yok diyor. Buradaki arkadaşlarımızın yaptığı Gemlik Sanayisinde yapılacak herhangi bir projede mutlaka denetim zorunluluğu getiriyoruz biz bunla. Yani ne yapıyoruz herkes kafasına göre yükseklik yapmasın. O yüksekliği siz bize 50 metre yaparsınız, fakat 50 metreyi de daha sonra farklı amaçlarla kullanabilirsiniz. O yüzden diyoruz ki biz yapılacak yukarıya doğru da yapılacak her türlü yapıda mutlaka bir denetim olsun.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Peki o emsal,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya bunun,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** O bölgedekileri hepsini uyguluyor musunuz?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Maddeden, maddeyi zorlaş.....

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Yükseklik sınırına,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bakın o kadar serbestlik var. Biz serbestliği Gemlik lehine ne yapıyoruz, daha sağlamlaştırıyoruz. Gemlik deprem kuşağında olan bir ilçe. Dolayısıyla burada yapılacak her yapının mutlaka kontrol altında alınması lazım, artık bizim bu yönden bakmamız lazım, siz hala siyasetten bakıyorsunuz. O ne olmuş, buraya ne olmuş, sonuca bakın.

Peki. Oybirliğiyle değil, Oyçokluğuyla kabulü olmuştur. Büyük Birlik Partisi ve AK Parti arkadaşlarımızın red oyuyla. Evet 3.Maddeye geçiyoruz arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun İlçemiz, Umurbey Mahallesi, H22A09C1C pafta 177 ada 1 ve 2 parseller ile 1940 ada 144 ve 145 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı teklifi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet ilgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili Maddenin geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemimiz burada tamamlandı arkadaşlar.

Şimdi daha önce sorulan sorular vardı. Kırtasiye alışlarıyla ilgili gerçekten hem belediyemizi hem de o görevi yapan arkadaşlarımızı zan altında bırakacak bir söylemdi. Dolayısıyla bir komisyon kurulmasını istedik.

Aynı zamanda sosyal konutların harcamalar, harcamalarla ilgili şöyle önce onu söyleyeyim, sonra sayın bizim Plan ve Bütçe Komisyon Başkanımıza söz vereceğim.

Harcamalarla ilgili ben arkadaşlarımıza söyledim. Bundan sonra gerçekten kişisel verileri koruma kanununa aykırı şey olmayacak, aykırı olmayacak şekilde aylık olarak paylaşılması konusunda bir sıkıntı yok, teşekkür ederiz. Niye paylaşmayalım, paylaşırız elbette.

Sosyal Konutlarla ilgili bir Komisyon mutlaka kurulacak, onu söyleyeyim.

Cep delik cepten delik derken aslında bu, bu sosyal konutlar projesinin bugüne kadar yarattığı etkileri 2014 yılından beri bu döneme, bizden önceki dönemi de nasıl etkilediğini gösterir. Detaylı bir raporu da arkadaşlarımız yine sizlere bir komisyon kurulacak o komisyonla, aslında sosyal konutların Gemlik Bütçesinden nasıl bir delik açtığını da görmüş olacağız. Bu konuyla ilgili de komisyona hangi arkadaşlarımızı dahil etmek istiyorsanız şimdiden hazırlık yapmanızı rica ederim. Çok geniş kapsamlı detaylı bir çalışma olacağından eminim, şimdiden emekleri için arkadaşlara teşekkür ederim. İbrahim Bey buyurun,

--İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, sevgili Gemlikliler, hepimizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

02.10.2024 tarihinde olağan meclis toplantısına ait gündeme eklenen sözlü önergede; Sayın Meclis Üyesi Hüseyin ULUKAYA 'nın Kırtasiye alımlarıyla alakalı sözlü önergesine karşılığında toplanan komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

02 Ekim 2024 Çarşamba günü yapılan meclis toplantısında meclis üyelerimizden Hüseyin ULUKAYA tarafından verilen Kırtasiye alımları ile alakalı sözlü önerge neticesinde; 4 Ekim 2024 Cuma günü, saat 16:00 'da Plan ve Bütçe Komisyonu olarak toplanıp aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1) 2024 – 2025 eğitim öğretim yılında ilkokul birinci sınıfa başlayacak 1000 öğrenci için Mayıs Ay'ında Kırtasiye Malzemesi dağıtılması hususunda Doğrudan Temin Usulüyle firmalardan teklif alınmıştır ve beş firmadan alınan teklif tutanağı ektedir. Mümkünse slayt olarak da yansıtabilirsek, teklif tutanağı vardı 5 firmanın, bunu mümkünse yansıtalım. Yok mu? Tamam, peki.

En uygun fiyat teklifi veren firmadan Temmuz Ayı'nda 800 adet Kırtasiye Malzemesi teslim alınarak doğrudan temin şartlarına uygun bir şekilde fatura edilmiştir. Eylül Ay'ında yaklaşık 1700 ilköğretim birinci sınıf öğrencisinin okullara başlayacağı tespit edilmesi, sonrası aynı malzemeden eksik kalan 900 adet daha fiyat farkı olmaksızın aynı firmadan Eylül Ayı'nda okulların açıldığı gün teslim alınarak öğrencilere dağıtılmıştır ve doğrudan temin şartlarına uygun olarak da fatura edilmiştir.

3) Elimizdeki örnek Kırtasiye numuneleri ile bir ilköğretim okulundan alınan örnek Kırtasiye numuneleri komisyon salonunda tüm üyeler tarafından birebir incelenmiş olup, Temmuz Ayı'nda alınan 800 adet birinci etap alımlardaki Kırtasiye malzemelerinin kaliteleri ile Eylül Ayı'nda alınan 900 adet ikinci etap Kırtasiye malzemelerinin kaliteleri arasında herhangi bir fark görülmediği ve aynı malzemelerin öğrencilere dağıtıldığı, şartnamede yazan kaliteyle öğrencilere teslim edilen Kırtasiyeler arasında fark görülmediği tespit edilmiştir.

Bu tutanak Plan ve Bütçe Komisyonu'nun üyeleri tarafından Oybirliğiyle tanzim edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri İbrahim TOKGÖZ, Fatih UZUN, Berna IŞIKDOĞAN, Murat YAVUZ ve Tuncer YALÇIN tarafından imza altına alınmıştır. Teşekkür ediyorum, saygılarımla.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim İbrahim Bey. Evet arkadaşlar gündemimiz ve meclisimiz burada tamamlanmıştır. Ekim Ay'ı meclis toplantısının 2.Birleşimini kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı olsun.....

Tarık ERDEM
Katip Üye

Berna IŞIKDOĞAN
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Meclis Başkanı