

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 TEMMUZ 2024 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

ÜYELER: Berna IŞIKDOĞAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Turgut DURMUŞ, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Mehmet Şah KIZILALTUN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN, Sabahattin KUL.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Çetin PEHLİVAN, Mehmet ÖKSÜZ, Mustafa DURAN, Tarık ERDEM, Osman ARSLAN.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet arkadaşlar bir oylama alalım.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Yoklama yapıldı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet olmayan arkadaşlarımız, mazeretli olan arkadaşlarımız var mı?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım Cumhuriyet Halk Partisi grubundan Mustafa DURAN, Tarık ERDEM, Çetin PEHLİVAN arkadaşlarımız meclisimize katılmadığı için mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Diğer gruplardan,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım Mehmet ÖKSÜZ yolda bir beş, on dakika gecikmeyle katılacak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** Osman ARSLAN 'da yolda Başkanım o da gelecek,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam, birkaç dakikaysa bekleyelim istiyorsanız.

--**Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** Yok, yetişmeyebilir Başkanım devam edelim geleceğini söyledi.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki, evet adı geçen arkadaşların mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Katılmayan arkadaşların mazeretli sayılması oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Evet arkadaşlar Temmuz Ay'ı meclis 2. Birleşimine hepiniz hoş geldiniz. Alacağımız kararların Gemlik'imize hayırlı uğurlu olmasını temenni ediyorum.

Gündem dışı söz almak isteyen var mı? Genelde böyle bir şeyimiz yok ama ben yine de belki de aklınıza kalan takılan bir şeyler söylemek isteyen arkadaşlar varsa söz hakkı da vermek isteriz. Dolayısıyla, yoksa çok kısa bir meclis gündemimiz var, arkadaşlar başlayabiliriz istiyorsanız hemen.

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Küçükkumla Mahallesi 463 ada 2 parsel 342,80m² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, ilgili maddenin okunmuş olduğunu var sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin oylanmasını, onayınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 1/2 Maddesi;

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kurşunlu Mahallesi 2282 ada 7 parsel 1557,73m² yüzölçümlü Gemlik Belediyesine ait taşınmazda 110795/155773 oranlı 1107,95 m² Belediye hissesinin satışının yapılması ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı söz almak isteyen? Buyurun,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burdaki satışlarla alakalı biz gurubumuza şöyle bir karar verdik. Geçen mecliste de grup sözcümüz de bunu ifade etti size, biz satışların karşısında değiliz, yeri geldiği zaman yanında da oluruz ama biz bunların neye satıldığını, nere kullanacağını, neden satıldığını, atıyorum sigorta borcumuz var sigorta borcumuzu mu ödeyecez işçilerimize veya başka bir şeyimiz mi var. Bunların bize söylerseniz bizde uygun şekilde sizin yanınızda dururuz ama bilmediğimiz yorum yapamadığımız bir şeye bütçeye biz evet diyemiyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim Tuncay Bey. Belediyemizin borçlarıyla ilgili biliyorsunuz daha önce bir soru önergesi vermiştiniz, biz de belediyemizin borçlarını size söylemiştik.

2024 için yapılan bütçede 276 milyonluk bir satış öngörülmüş, dolayısıyla sonuçta o bu mecliste veya daha önceki meclisten geçmiş, yani daha önceki meclisten geçmiş. Şimdi bizim tabi ki sigorta borçlarımız da var, müteahhitlere olan borçlarımız var, emekli olacak olan arkadaşlarımız var, onlara vermemiz gereken tazminatlar var, aslında isterseniz detaylı bir şeyde verebiliriz size, onla ilgili bir sıkıntı yok.

Ama bunların gerçekten satılması gerek yok. Kaldı ki bunlar parselli arsalar biz, mesela şöyle söyleyeyim; ona da sıra gelmişken hemen 1/6 maddesi buda Engürü 'de, aslında kamu yararı olan beş dönümlük bir araziyi de biz geri çektik. Neden! Çünkü burda bir kamu yararı olduğu için çektik, satmayalım onu yok pahasına, ilerde burası konut alanı olarak da geçebilir. Dolayısıyla dediğim gibi daha çok parselde işe yaramayan bizim için çok fayda sağlamayan yerleri, geçen oturumda da GEMTAR 'la ilgili işte tahsis edilen araç neden oldu, onla ilgili de cevap verirken şunu söyledik. O arkadaşlarımız bir hafta boyunca Gemlik'teki bütün belediyeye ait olan yaklaşık 1200 dönümlük araziyi tespit ettiler. Değerli olan araziler tespit edildi ve onların içerisinde hangilerinin satılması gerektiği de yine bir değerlendirme sonucu çıktı ve o yüzden bunları buraya koyduk. Bu beşbin, beş dönümlük yer bizim açık konuşmak gerekirse biraz gözden kaçarak bizim buraya geldi. Aslında çok değerli bir yer. Kamu yararı olduğunu düşündüğümüz içinde bunu geri çektik, durum bundan ibaret. Peki, teşekkür ederim.

Evet ilgili maddenin okunmuş olduğunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Okunmuş olduğu oybirliğiyle kabul edildi.

İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar,

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Engürücük Mahallesi 1338 ada 7 parsel 2500 m² yüzölçümlü Gemlik Belediyesi'ne ait taşınmazda 38199/62500 oranlı hisseye tekabül eden 1527,96m² Belediye hissesinin satışının yapılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu var sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle okunmuş olduğu kabul edildi.

İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kurşunlu Mahallesi 167 ada 11 parsel 354,38m² yüzölçümlü taşınmazın satışı yapılması ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu var sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle okunmuş olduğu kabul edildi.

İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar,

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Kurşunlu Mahallesi 2225 ada 1 parsel 870.45 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu var sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Söz mü almak istiyorsunuz? Buyurun,

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım biraz önce de belirtmişsiniz, bu Konut imarlı yerleri gözden kaçırdığımızı geri çekiyoruz diye, bu komisyon kararımıza baktığımız da konut alanı gözükyor. Yani bu konut alanını kentsel dönüşüm kapsamında vatandaşlarla takas yoluyla da değerlendirilebilir. Yani ilerde herhangi bir sıkıntı yaşanması deprem anında bildiğiniz üzere imar durumları durdurulacağından bu tür arsaları arıyor olacağız. Bu satışı talep edilen yer konut imarlı bir yer. Yani eski binalarla vatandaşlarla çok rahat takas edilebilir. O yüzden komisyon kararın geri çekilmesini talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi bu tür alanlar çok fazla dediğim gibi, 1200 dönümlük arazisi olan Gemlik Belediyesinin içerisinde böyle ufak tefek çok arazi var ama biz işte gözden kaçtı dediğimiz beş dönümlük bir araziydi bu. Hakketten orda değer oluşturabilecek ama diğer tarafta çok fazla hisseli araziler var, hisseli parseller var. Dolayısıyla yine sizin görüşünüzü oylarınıza sunarız tabi ki. Buna ben kendim bireysel olarak karşı çıkmayayım. Varsa sözünüz devam edin isterseniz, mikrofonu aldınız.

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Yani o belediyemize ait tabi birçok parsel vardır ama öncelikle dediğimiz gibi atıl vaziyette duran yani öncelik ona vermemiz lazım. Yani burda dediğimiz gibi Başkanım şimdi konut imarlı, düşünün yetmişsekiz, elli, atmış yıl yapımlı bir bina üç kat, iki kat, dört kat takas yaptığımız zaman belki de 20 kişi, 30 kişinin canı kurtarılacak. Çünkü konut imarlı, yani bu tür arazileri de herkes kabul edebilecek durumda olur. Yani hem değeri açısından birbirine yakın olur. Öbür türlü yani kullanılmayan zeytinlikler, araziler yüzlerce var olduğunu düşünüyorum belediyenin, öncelikle eğer satılacaksa da onlara öncelik tanımamız gerekir.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Burda değerlendirme yapılarken aslında şöyle; tabi hem bulunduğu yer hem de değer açısından da önemli, ilerde değer kazanacak olan alanlarında bence elde tutulması gibi, yani beş dönümü nasıl geri çektik biz. İlerde bir değer sağlayacağı için, yoksa ihtiyacımız var mı? Elbet teki ihtiyacımız var. Her zaman olur zaten, yani bu sadece bizim zamanımızda değil, gelecek dönemde de olur, geçmişte de olmuştur bu.

Dolayısıyla ben sizin görüşünüzü oylamaya sunayım. Önerenin geri çekilmesi talep edildi arkadaşlar. Oylarınıza sunuyorum. Önerenin geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla reddedilmiştir görüşünüz.

Evet önergeyi, ilgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar,

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Engürücük Mahallesi 1453 ada 1 parsel 5586,04m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin okunmuş olduğunu var sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Etmeyenler var mı? Yok, Oybirliğiyle kabul edilmiştir okunmuş olduğu varsayıldı.

İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Efendim?

--**Berna IŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Geri çekeceğimiz değil mi Başkanım?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet geri çekeceğimiz evet evet, ilgili maddeyi geri çekmeyle ilgili. Düzeltiyorum arkadaşlar; ilgili maddenin geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Geçelim mi Başkanım?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet diğer maddeye geçelim.

--**Yahya Emrecañ UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Uğur Böcekleri Gündüz Bakım Evi için 2024/2025 eğitim öğretim yılı içerisinde alınacak olan kişi başı hizmet bedelinin belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet komisyonda görüşülen bu maddenin okunmuş olduğunu varsayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkürler. Diğer maddeye geçelim arkadaşlar,

--**Berna İŞIKDOĞAN Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, 12.09.2022 tarih ve 2022/143 sayılı Meclis Kararı ile, Cihatlı Konutlarında yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan dairelerden üniversite öğrencilerine yapılacak tahsisler için gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi adına Sosyal İşler Müdürlüğüne yapılan tahsisin kaldırılması ile ilgili raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Maddenin okunmuş olduğunu varsayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Başkanım söz alabilir miyim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi buyurun,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** İbrahim TOKGÖZ, şimdi az önce 1/5 maddesinin geri çekilmesini oyladınız, aslında ilgili maddenin komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylara sunmanız gerekirdi. İlgili maddenin geri çekilmesini oylara sunarsanız, tekrar komisyonumuzda kalır. Bunu burda bir ufak bir detay var. Bunun için tekrar oylanmasını rica ediyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/6 'yı çektik yani.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** 1/6, 1/6. Madde de Komisyondan geldiği şekilde kararının kabulünü oylara sunmanızı,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sonra

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Oylamada kararın geri çekilmesini oyladık.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki içiniz rahat etsin İbrahim Bey hemen söylüyorum.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** İçimin rahat etmesi önemli değil, önemli olan tekrar komisyona geri gelmemesi.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi, tabi.

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Bunu geri çekersek tekrar bize komisyona gelecek, Karar; komisyondan zaten satışın iptaliyle alakalıydı ve bu nedenle de Komisyon Raporunun kabulünü oylarınıza sunmanız gerekirdi.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Komisyondan geldiği şekilde,

--**İbrahim TOKGÖZ Meclis Üyesi:** Evet komisyondan geldiği şekilde,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/6.Maddesini tekrar oyluyorum arkadaşlar. Kayıtlara da bu şekilde geçsin lütfen. 1/6.Maddesi Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim, evet doğru açıklanması ve kafalarda soru işareti bırakmaması adına da açıklamalar için teşekkür ederiz.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Başkanım söz alabilir miyim?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi ki şunu bir cümlemi tamamlayayım hemen. Geçen ilk oturumda biliyorsunuz Romanlar Derneğine bir yer tahsisi yapılmış fakat bununla ilgili bir zaman belirtilmemiş olduğunu Yazı İşleri'nden uyardılar.

Dolayısıyla dönem sonuna kadar yani bu meclisin dönem sonuna kadar bir süre tanınmasını ben burda görüşlerinizi ve onayınızı istiyorum arkadaşlar. Bununla ilgili bir görüş belirtmek isteyen var mı? Oylarınıza sunalım isterseniz. Romanlar Derneğine tahsis edilmesi,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Uygundur bizim için Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Efendim.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Uygundur bizim için,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki. Diğer gruplar için,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Bizim içinde uygundur Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisi?

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Uygundur Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Büyük Birlik Partisi?

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Uygundur Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Oğuz HAN Bey?

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Bu Uğur Böcekleriyle ilgili yayınızda daha önceki aday yayınızda fiyat o zaman 4.500,00TL 'ydi. Sayının artacağı rakamında düşük olacağını beyan etmişsiniz daha önceki çalışmalarınızda ama burda gördüğümüz kadarıyla rakam özel okullara yakın bir rakam, fiyatlaması veya sayı artırımla ilgili bir bilgi almak isterdim sayın Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Öyle bir kayıt varsa ses kaydı, görüntü kaydı alırsak sevinirim.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Tamam, öbür mecliste ben getireyim Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yalnız şöyle bir şey Papanın Amerika'yı ziyaret ettiğindeki o duruma düşmeyelim. Yani böyle kesit alıp gelmeyin.

Çünkü şöyle bir şey var, ben şunu söyleyeyim; yani daha öncede aynı şekilde muhtarlarla ilgili de böyle bir biliyorsunuz yanlış anlaşılmaya mahal verecek açıklamalar oldu.

Ben şunu söylüyorum; bugün kendi aramızda yaptığımız grup çalışmasında da şunu söyledik. Biz gerçek anlamda ihtiyaç sahibi olan varsa çok daha hatta şey de olabilir. Yani para ödemeyebilir de, çünkü sosyal belediyeçilik anlayışımızın getireceği nokta bu. Biz bununla alakalıyız. Bu konuşulmuş bütün gruplardan ortak bir fikir ortak bir karara bir kanaate varılmış, dolayısıyla bunu tekrar pişirilmiş olması temcit pilavı noktasına getirir.

Bizim bu meclisinde daha ekonomik hem tartışmalara hem de verimli çalışmalara ihtiyacı var, ben bu inançtayım. Aynı konuyu defalarca herkese anlatmaktansa bir kere anlattık, konuştuk. Bence hep beraber artık o birlikteliği burda sağlayarak bence daha iyi nasıl yapabiliriz ona bakalım.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Milliyetçi Hareket Partisinin biz sizin açıklamanızı almadık kesip de almadık papa gibi. Biz orda dedik ki Muhtarları çalıştıracamız dediniz siz mecliste. Bizde dedik ki Muhtarlar sizin gibi seçilmiş, yani burda kesik yok burda ard niyet yok burda direk söylediğinizi söyledik biz sizin; bir.

İkincisi de; Bu Amatör spor Kulüplerine bir yardımda bulunacaktınız. Yaklaşık birbucuk, iki aydan beri arkadaşlar sizleri bekliyor Krampon, top vesaire için, onun hakkında da bilgi verirseniz seviniriz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Onla ilgili son listeler gelecekti arkadaşlardan, tabi bu bir ihale süreci. Arkadaşlar gerçekten o kadar inanmaz şeyler yazmışlar ki listede. Yani var olan o listenin sonucunda oluşan rakam inanılmaz bir rakam. Gerçekten buna ihtiyaç var mı? Hepsini birden vermek çok doğru olur mu? Ama bu arada arkadaşlarımız zaten çalışıyorlar. Onla ilgili bir ihale bir teklif süreci devam ediyor. Bilginiz olsun. Yani vermicez demiyoruz ama burda Amatör spor kulüplerinin de doğru yere oturtmak gerektiğine inanıyorum ben. Yani herkes kulüp kurmamalı, herkes kulüp kurduğunda da mutlaka bunun artısını eksisini bir kenara koymasına gerektiğine inanıyorum ben. Her şeyi olduğu gibi kabul edip vermekte bazen yanlış sonuçlara neden olabilir o yüzden biz yoğurdu üfleterek yemek istiyoruz. Biraz gecikmeler olabilir belki ama art niyet bir şey olmadığını da burdan belirtmek istiyorum. Buyurun Selim Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar ben de Başkanımıza katılıyorum. Meclisin daha verimli daha önemli konularla ilgili konuların görüşülüp paylaşılması ama maalesef görüyoruz ki belki Gemlik tarihinde bir ilk gündemin %99 'u satış. Sizde önemli olan konu belediyenin mülklerinin %99, bugünkü gündeme ait konu satmak mıdır Başkanım?

Biz istiyoruz ki imarla ilgili, kentsel dönüşümle ilgili, depremle ilgili konuları burda getirelim. Burda onları konuşalım. Satışlarla ilgili geldiğimizden beri sürekli satış, satış, satış, bunlarla ilgili de böyle parça parça satmak yerine toplu bir yer bulun destekleyelim de gündemimizden de artık şu belediyenin satış şeyini çıkartalım. Biliyoruz kaynağa ihtiyacınız var, paraya ihtiyacınız var ama böyle küçük küçük parseller değil de farklı bir kaynak bulmanın planını ve formülünü yapmak belediye meclisinde daha önemli daha şey mühim konuları konuşmak bizde istiyoruz, size bu konuda katılıyoruz. Teşekkür ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Şimdi bizde Gemlik'in kaynaklarını, şöyle ne diyoruz biz "Gemlik Barışın, Huzurun ve Zeytinin Başkenti" diyoruz. Zeytin ağacına beş sene bakmayın bir daha verim alabilmek için iki sene uğraşmak zorundasınız. Biz işte Gemlik Belediyesine o zeytin ağacına benzetiyoruz. O küçük küçük arsaları şey yaparak daha verimli hale getirmeye çalışıyoruz. Kaynağı doğru bir yere aktarmak istiyoruz. Ne yapmak istiyoruz, onu da ben söyleyeyim. Bir kere gayrimenkul yatırım fonu kurup Gemlik Belediyesine bu gayrimenkullerinin satmadan burda kazanç sağlaması değer artışıyla birlikte o gayrimenkul yatırım fonundan da kaynak sağlamaya çalışıyoruz.

İşte sekiz senedir atıl durumda duran içerisinde çeşmeleri kırılan, duşakabinleri kırılan, klozetleri kırılan, ordaki yaklaşık 365 konutunda Gemlik halkının o parası orda maalesef eriyip gidiyor, değersizleşiyor ve inanılmaz bir masrafta çıkıyor. Şimdi onla ilgili zaten bütün çalışmalarımız, işte siz burda red verdiniz ama sosyal konut projesine, bütün samimiyetimizle biz her şeyi anlatıyoruz burda. Çünkü Gemlik halkına karşı olan bir sorumluluğumuz var. Kaynak arayışı devam ediyor. Yap işlet devret modeliyle, işte Pazar günü saat dokuz da, sabah dokuz da burdan Lunapark Projesi çizen bir firma geldi Bölge parkında, bir iki tane daha firmamız var. İstiyoruz ki Gemlik 'te yine Saklı bahçe tarafına bir lunaparkımız olsun pardon Aguaparkımız olsun, orda da çalışmalar var. Hani Gemlik'e değer kazanabilecek, işte bugün Ulaştırma Alt Yapı Bakanlığında çizilen Gemlik Marina'sı var. Ticaret Odası ve Kaymakam Bey ve diğer kurumlarla birlikte İlçe Tarım Müdürlüğümüz, Ticaret Odası, Ticaret Borsası, Gemlik'e aslında bir yarar getirerek Gemlik'e değer kazandırmaya çalışıyoruz.

Bunun yanında tabii ufak tefek kaynak ihtiyaçları var. Demin dedim ya hani zeytin ağacı çok uzun ömürlü, işte bugün Kuran'ı Kerim de bile adı geçen ağaçlardan bir tanesi. Dolayısıyla biz onu besleyip onu büyütüp onu o sonsuzluk ağacı dediğimiz o zeytin ağacının, yani Gemlik'e benzetiyorum ben biraz, biraz evet ufak tefek şeyler olabilir ama amaç onu yaşatmak aslında. Lütfen bu samimiyete inanın. Çünkü onunla ilgili bütün belediye meclis üyesi arkadaşlarımız hepsi farklı sektörlerde çalışıyorlar. Biz seçimde her mahallede bir tekstil atölyesi projemiz vardı. İşte Sabahattin Bey 'ler var burda, devam ediyorlar. İlhan Bey'ler var, yine yardım ediyorlar. Emin Bey'ler Köylerle ilgili, Tolga SARIŞEN burda Halk Markette işte demin geçen seçimde de şeyde de söyledim, birleşimde de söyledim. Yaklaşık dörtbin kişiye burda Kurban etlerinden o hayırseverlerden işte ihtiyaç sahiplerine verdi. Kamil BEKİ Halk Lokantası, Kent Lokantası bütün hızıyla devam ediyor. İnşallah onu da yine hepimizin istediği aslında hepimizin geldiği noktada yine halkımıza hizmet edecek şekilde ortaya koymaya çalışıyoruz.

Üç ay içerisinde bir planlama süreci olarak düşünün bunu, bundan sonraki bir üç ay belki toparlamaz ama fakat bir sonraki üç ay da daha artık aksiyona geçilmiş, bazı şeylerin yerli yerine oturduğunu, işte Kalafat Restaurant 'ın bir noktaya geldiğini, Fayton Cafe'nin artık gerçekten herkes tarafından rağbet görüp, ucuz Tost 'unu ordaki Kahvesini içtiği bir alan olarak düşünün.

Bizim kentte bir araya gelmemiz ve Gemlik adına gerçekten lobileşmemiz gerekiyor. Bunun belki kelime olarak şey olabilir ama, ya o onun adı tam olarak birleşme, bir araya gelelim. Gemlik'in faydası neyse onu yapalım. Sizin bir öneriniz varsa ona da hay hay, hiç şey yok. Bunun muhalefeti, iktidarı yok. Gemlik'i ya kurtarıyoruz bu dönemde, ya ben gerçekten hepimize çok teşekkür ediyorum bu arada. Yani uyumlu çalışmalarınızdan elbetteki itirazlar olacak. Hep benim söylediğim olacak noktası yanlış bir nokta. Dolayısıyla bunlar bizi geliştiriyor. Bazen sizin söylediklerinizden bizler dersler çıkartarak evet bunu şekilde yapalım dediğimiz şeyler de oluyor. Arkadaşlarıma da bu arada çok teşekkür ediyorum. Hepsisi çok uyumlu, gerçekten bir çatışma kültüründen ziyade birlikte başarabilmek kültürünü ortaya koydukları için onlara ve sizlere çok teşekkür ederim. Buyurun bir şey söyleyecektiniz,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım bizde Gemlik'e bir taş koyalım, başımızın üstünde yeri olduğunu söylüyoruz. Aynen fikirdeyiz. Ama üç ay işte Şükrü Bey'de söyledi. Altı Ay sıkıntı yok ama hiçbir icraat yokken satışların gelmesi bizi rahatsız ediyor. Sürekli satış, satış satış, artık farklı gündemle meclis toplansın. İcraatlar la gelin, bizde Gemlik'in hayrı olan her şeyi desteklicez, emin olun yani. Biz sizden daha fazla istiyoruz. Zaten bir beş yıl kaybetti Gemlik, bir beş yıl daha kaybetmiş istemiyoruz yani.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yani tabi şöyle bir şey, çok özür dilerim. Şöyle bir şey, siz şimdi harcamalarınız daha doğrusu maaş ödemesi için İller Bankasından gelen üçte ikilikse yani ve orda bir açığınız varsa, bugün tahakkuk ve tahsil noktasında zayıf, maalesef ödenmiyor, icralık bir sürü arkadaşlarımıza bir gidin bakın gerçekten, muazzam çalışıyorlar. Fakat vatandaşlarımızın ekonomik zorluklarından dolayı Emlak Vergileri ve diğer ödemeleri yapmadıklarını da görüyoruz. Tahsilatımız şuanda %55, %60 'lara ancak dayanmış durumda. Orda da kayıplarımız var, vatandaşın yani vatandaşın ödemesi gerekeni de biz alamamışız. Sonuçta çalışan 580 tane arkadaşımız var, Gemlik Belediyesine Gemlik 'e hizmet eden, bunlarında ailesi var, döngüsü var, bir şekilde para bulmamız, bir kaynak yaratmamız gerekiyor. Elbette o kaynaklar ilerde, şuanda biz gayrimenkul yatırım fonu için evet çalışıyoruz. Hocalar geliyor, uzmanlarla çalışıyoruz. İşte bu arada diğer hibe projeleriyle ilgili çalışıyoruz ama bunlar sizde takdir ederseniz ki bir süreç. Ama bu en azından tekeri döndürmek için de küçük desteklere ihtiyaç var. O da Gemlik'e en zarar verecek şekilde gayrimenkul olarak, bakın beş dönümlük yer çok ciddi bir şey yapabiliirdi. Fakat biz ondan vazgeçtik. Çünkü neden! Orda bir kamu zararı oluşmasını istemedik ilerde.

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım o biraz önce sosyal konutlarla ilgili bir cümle kullanmıştık da. 8 yıldan beri atıl vaziyette olduğunu belirtmiştiniz, hatta geçen ay toplantıda yine aynı cümle geçti. Onu düzeltirsek iyi olur, tutanaklarda da resmiyette de doğru anlamda geçsin anlamında. Çünkü o 8 yıl öncesinde bizde meclis üyesiydik, tekrardan. Yani biz elimizden geleni yaptığımızı düşünüyoruz. O şartlarda o zamanda atıl vaziyette değildi yani onlar Başkanım 8 yıl dersek, bunu 5, 6 yıl kapsamında değerlendirmemiz gerekir.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Emin olun 8 yıl söyleme de benim söylemem değil, ben çünkü yine meclis üyesi arkadaşlarımızın yani seçim sırasında,

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Çünkü yanlış bir bilgi yani Başkanım. 8 yıl öncesine dayanmıyor yani. Bende meclis üyesiydim o zaman, yani sosyal konutlar için her çeşit işlem yapıyordu yerine getirilsin diye, yani ondan sonraki dönemde atıl vaziyete dönüştü. Son beş yıldır, Marttan bu yana da seçim zamanı katmıyoruz daha doğrusu, ya son beş yıl demek de fayda var, doğruyu da o yansıtır yani Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ya bana söylenen şu eğer,

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Yanlış bilgidir diyorum size söylenen,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle söyleyeyim dolaşırken, buyurun Durmuş Bey, peki.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Başkanım yanlış olan bir şey yok. Geçen dönemde de biz meclis üyesiydik. Biz geldiğimizde üç tane müteahhit bırakmış alacaklarından dolayı, sadece bir müteahhit çalışıyordu. Dolayısıyla hani burda yanlış bir durum yok. Kayıtlarda da zaten belli.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet. Sahadayken ben şöyle bir bilgi gelmişti, onu da hemen ben söyleyeyim, paylaşayım isterseniz; Gempport 'un Hissesi satıldığında otuzüçmilyon dolarlık bir gelir sağlandığını ve bunun ordaki TOKİ Konutları dediğimiz Sosyal Konutlar dediğimiz Yedi Etap' tan Altı' sının ihalesinin yapıldığı, bir tane sadece Altı'ncı Etap'ın ihalesinin yapılmadığını ve hepsine bir andan başlandığını, İlk Etap 'ın satıldığı, yapıldığı ve satıldığı ve daha sonrada diğer etapların da işte % 80, %90 veya %30, %21,5 şeklinde böyle dağılım gösterdiğini söylediler ve tabii iş, para bittiğinde de tıkanmış. Müteahhitler ciddi bir fiyat artışı karşısına dayanamamışlar, hatta ben birkaç müteahhitte de bu görevi aldıktan sonra da görüştük.

Artık ben şunu söylüyorum arkadaşlar; Bu kısır çatışmalar bizi bir noktaya getirmez. Sizden rica ediyorum artık Gemlik'in faydasına olacak şeyler yapalım. Artık Mevlana'nın dediği gibi düne ait ne varsa dünde kaldı Cancağızım, yani bugün artık yeni şeyler konuşalım. Biz onlarla enerjimizi harcamayalım. Şimdi var olan bu 365 Konutun 42 hak sahibinin hakkını teslim ederek, diğer kalan Konutları en iyi şekilde nasıl değerlendireceğiz. Ordan gelen parayı Gemlik'in yararına nasıl sağlayacağız. Lütfen bunun peşinde olalım ve bunun için çalışma yapalım Hepinize teşekkür ederim. Var mı arkadaşlar kapatacağız yoksa,

--**Meclis Üyesi:** Başkanım bundan sonra meclisi

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yeriyle ilgili evet Balıkpazarı'nda Halk, Halkla birlikte yapmak istiyoruz. Balıkpazarı Kahvelerinde bir sonraki Ağustos, Ağustos meclis toplantımız Balıkpazarı Mahallesinde, Kahveler bölgesinde olacak.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Başkanım.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Güzel olacak, açık havada güzel olacak. Biz halkın meclisiyiz sonuçta halk, halkla iç içe olalım.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Efendim,

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teknik işler onlar biz hallederiz Faruk Bey hiç sıkıntı yok.

Evet arkadaşlar Temmuz Ay'ı İkinci Birleşimi kapatmaya, oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Aldığımız kararların Gemlik'imize hayırlı uğurlu olmasını diliyorum. Hepinize çok teşekkür ediyorum, iyi çalışmalar.

Yahya Emrecan UZUNKAYA
Katip Üye

Berna IŞIKDOĞAN
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Meclis Başkanı