

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 ARALIK 2025 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü AKSU Meclis Başkanı

ÜYELER: Berna ESENTÜRK, Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Nilsu SERTASLAN, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Turgut DURMUŞ, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Sabahattin KUL, Erdi ŞAHİN

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı, Yahya Emrecan UZUNKAYA,

--Cahide ATAŞ Yazı İşleri Müdür V.: Yoklama yapıldı.

--Şükrü AKSU Meclis Başkanı: Aralık ayının belediye meclisimizin ikinci oturumu açıyorum . gruplardan katılmayan meclis üyesi arkadaşımız varsa lütfen rica edeyim.

--Fatih UZUN Meclis Üyesi: Başkanım Cumhuriyet Halk Partisi Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı, Yahya Emrecan UZUNKAYA, şu an aramızda yoklar grubumuzda mazeretli olarak kabul edilmesini

--Şükrü AKSU Meclis Başkanı: teşekkür ederim. evet diğer gruplarımızdan gelmeyen mazeretli arkadaşımıza var mı? mikrofon sıkıntısı mı var arkadaşlar

-- Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi: Başkanım Milliyetçi Hareket Partisi tam

--Şükrü AKSU Meclis Başkanı: Peki teşekkür ederim Başkanım. Arkadaşlar görevli arkadaşlar lütfen mikrofonla ilgilenir misiniz? Ak Parti Grubundan var mı arkadaşlarımız mazeretli arkadaşlarımız?

tamam mı? tamam.

Gruplarımızın mazeretli saydığı arkadaşlarımızın mazeretli sayılmasını sayılmasını oylarınıza sunuyorum. kabul edenler , etmeyenler arkadaşlarımız mazeretli kabul edilmiştir arkadaşlar.

Arkadaşlar Meclisimizin, meclisimizin Aralık ayı meclisimizin birinci oturumunu yapmıştık. grup başkanvekillerimiz meclis üyelerimiz gündemle ilgili gibi duygu ve düşüncelerini paylaştılar.

Bugün de ikinci oturumu yapıyoruz. İkinci oturumunda genelde hatta hepsi komisyondan gelen konuların görüşülmesi bu anlamıyla bugün meclisimize siz değerli meclis üyeleri belediyemizin değerli bürokratları müdürleri belediyemizin çok değerli çalışanları basımımızın değerli temsilcileri ekranları başında sosyal medyada başında bizi izleyen değerli Gemlikliler hepinizi belediye meclisi adına saygıyla selamlıyorum. şimdi raporlar kısmının birebir maddesini okutuyorum. buyurun mikrofon konusunda bir sıkıntı var arkadaş peki.

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım sayın başkanım Değerli Meclis Üyesi arkadaşlar ilk toplantımızda bir önerenin Mehmet TURGUT Eski Belediye Başkanımızın Gemliğe bir sürü katkıları olmuş. başkanımızın isminin verilmesiyle ilgili ilgili konuyu gündeme alınmasını teklif etmiş direkt görüşmesini konuşmuştuk. oybirliği ile kabul edilmişti ama bugünkü gündemde yok burda sehven bir hata mı var. gündeme neden eklenmemiş merak ettim. Teşekkür ediyorum

--Şükrü AKSU Meclis Başkanı: Ben teşekkür ben teşekkür ederim evet dediğiniz gibi önergemiz oldu oybirliği ile gündeme aldık. komisyona havale edildi

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Komisyona havale edilmedi. Zaten 3 aydır komisyonda bekliyor direk görüşülmesi teklif etmiştim. O şekilde oylanmıştı. arkadaşlar üç aydır konu bekliyor. Bu konuda ilgili çevre, sağlık Sosyal İşler Komisyonunuzdaki arkadaşımız bir açıklama yapabilir mi? Mikrofonu alır mısın lütfen

--**Hüseyin ÇELİK Meclis Üyesi:** gündemde olacak sonuçlandıracağız o konuyu

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama meclis kararı olmamış oluyor. yani mecliste görüşülmesi ve gündeme alınması demiştik. Tekrar oylayın ancak yani gündemden düşürülebilirsiniz.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** ... Şimdi iyi niyetle sizin yaklaşımınızda son derece iyi niyetli. Komisyon Başkanımızın da yaklaşımı son derece iyi niyetli. zaten komisyon başkanımız açıklamayı yaptı. Bu ay değerlendireceğiz. Hangi caddeye hangi Sokağa nereye uygun göreceğini tabii ki komisyonlara Ak Parti ve Milliyetçi Hareket partisinden arkadaşlarımıza var arkadaşlarımızın yaptığı çalışma hazırlıktan sonra bizler meclis olarak ismini arkadaşlarımızın uygun gördüğü yere vereceğiz yani burada sanıyorum bir aylık bir gecikme olacak yani nihayetinde bu peki her iki arkadaşımıza teşekkür ediyoruz 1/1 maddesini okutuyorum buyurun

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi bölgesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan arsaların durumunu ile ilgili 27.11.2025 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** ilgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. İlgili Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? Buyurun. Buyurun Tuncer Bey.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri bu maddeye ait konuşacağımız Borusan'a kiraladığımız alan mı

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Evet

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** bu arazi üzerine imara aykırı yapılar vardı. bunlarla alakalı tutanaklar tutuldu mu? Bununla alakalı üç tane komisyonu yaptık komisyon kararı çıkmadan bakıyorum ki kiralamışsınız burayı Encümen kararıyla o zaman komisyon kararına gerek var mıydı şu anda bize sormanıza gerek var mı bunu?

2. olarakta bir firmaya ihale edildi. neden rekabet oluşturulmadı. tek firmaya veriyorsunuz. burayı. bu kadar sözlerim.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** başkanım komisyon başkanı olarak ben

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Fatih bey bu konuda Ak Parti grubumuza da arkadaşlarımız konuşacak ondan sonra buyurun Fatih Bey komisyon başkanı olarak bir açıklama

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** başkanım komisyona gelen bir sözlü önergemiz vardı biliyorsunuz. Hisar Mahallesindeki bu arazimiz mahkeme tarafından bize iade edilmişti tapuları. Bununla ilgili Mayıs ayında bir sözlü önerge vardı. Komisyonda bu konuyu değerlendirdik. daha önce burası ihaleye çıkıldı yani kendisine verilmedi açık şekilde ihale edildi ihale katılan firmada bu ihaleyi kazanmış oldu. almış oldu yani birine verme gibi yok burası ile ilgili protokol ile ilgili hukuk biriminden gerekli arkadaşlarımız komisyonumuza çağırdık protokol aşaması henüz devam ediyor. burda şu konular geçecektir. bizim orada bir ecrimisil alacağımız var. Mahkemenin belirlediği ödeme var bu ödemenin işte faizleri işte nasıl ödenecek gibi yine yakın zamanda bu protokolün imzalanacağını düşünüyorum.

Meclis üyesi arkadaşlarımıza bu konuda bilgi vereceğiz. Başkanım.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Evet teşekkür ederiz. Buyurun Turgut Bey

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** şimdi başkanım bunu daha görüştüğümüz gibikarşılıklı olarak taşınmaz sahibiyle belediye arasında karşılık menfaat gözetilip bir protokol hazırlanmak üzere bu protokole daha katkı sunulması için tekrardan aynı komisyona 3 tane

komisyona havale edilmesi şartıyla diye şu anda aldığımız karara eklenmek suretiyle bu şekilde boyanmasını talep ediyorum.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim de arkadaşlar tabii hukuk birimizin müdürüyle burada. üç siyasal partinin de grubu içerisinde şu arkadaşlarımız var parti veri davranışlarına göre kuralı ihaleye çıkarıldı ihale de şartlaması hazırlandı. dolayısıyla ihaleye .. çıktı ihale komisyonu ve encümenin huzurunda ihale yapıldı. İhale alındı. Dolayısıyla bu sürecin hepsi yaşandı biz şu anda bu ihale tamamlandığı için yapıldığı için bittiği için arkadaşlarımız bunu gündemden düşürmüş dolayısıyla yürüyen ve sonuçlanan bir ihalenin sonucunda bizim meclis olarak herhangi bir şey ilave etmek şansımızın olmadığını düşünüyorum kendi adıma. ama bu konuda MHP grup başkanvekili var avukat arkadaşımız. Hukuk Komisyonu başkanımız var Nilsu Hanım. Sizde hukukçusunuz. Hukuk Müdürümüz var. Dolayısıyla yasal olarak bitmiş olmuş bir ihalenin sonucunda bizim herhangi bir şey ilave etme şansımızın olmadığını düşünüyüm .bu konuda kendilerine söz hakkı veririz. onları da buyurun

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım protokolle ilgili zaten arkadaşlarımıza bilgi vereceğimi size söyledik. Hukuk komisyonundaki arkadaşlarımızı komisyonumuza davet ettik o orda da bilgi verdik. bu konular içinde zaten gayet şeffafız bilgi veriyoruz ama biliyorsunuz protokoller karşılıklı yapılan sözleşmelerdir henüz tamamlanmamıştır tamamlandığı zaman komisyondaki arkadaşlarımıza bilgi vereceğimizi daha önce bahsetmiştik zaten.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Kaan bey

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** Burda başkanım burda bahsettiğimiz yani ilave edilmesi nasıl aldığımız komisyon kararlarını geri çekiyoruz ekliyoruz. gündem düşürüyoruz. yani aldığımız kararları protokolünde tekrardan aynı komisyonlara gelmesi şartıyla ibaresini yani 3-4 kelimenin eklenmesi suretiyle kabul edilmesi. Yoksa ortada bir değişiklik veya bir kira sözleşmesinin diğer hususları etki edecek bir husus yok.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** önergede protokolle ilgili bir şey yazmıyor. gelen önerge görüşüldü başkanım karar bağlandı. bizim grup kararımız eklenmesi hususunda konu olmadığıdır başkanım.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim. Buyurun Kaan Bey

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım değerli meclisi arkadaşlarım saygı Değer Gemlikliler hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi gruba adına saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Biz bu konuyu komisyonla görüşürken zaten kira sözleşmesi yapıldığından dolayı yapılacak bir işlem kalmaması sebebiyle bu şekilde bir karar aldık ama bizim burada parti olarak asıl üzerinde durması durulması istediğimiz konu şu az önce Tuncer Beyinde ifade ettiği üzere biz üç defa bir toplantı yaptık bununla ilgili hem Sayın Belediye Başkanımız Şükür Deviren'in başkanlık ettiği toplantıda yine devamında ilk toplantılarda bu konuyla ilgili olarak hem kira sözleşmesi hemde bir protokol yapılacağı söylendi.

Şu andaki gündemiz bir protokol değil mevcutta olan bir kira sözleşmesi biz Nilsu Hanımla da bir konuştuk. biz şimdi burada kira sözleşmesini kendi biz gördüğümüz kadarıyla Nilsu istişare etmek isterler bu kira sözleşmesi yapılırken Hukuk komisyonu veya meclise herhangi bir bilgi verilmedi. Bunun neticesinde de bu kira sözleşmesiyle bağlantılı bizim hukuken gördüğümüz eksiklikler de var. yani burada konut ve çatılı işyerleri sözleşmesi uygulanırsa bir önceki mecliste Sayın Belediye Başkanımızın biz bu kiraz sözleşmesine encümende yaptığımızda sadece bizim dönemimizi ait olduğunu dile getirmişti ama orada eğer Türk borçlar kanunu uygulanırsa bu 12 yıllık bir süre hesaplayacak yani mevcuttaki belediye başkanın hükmettiği dönemler iki dönem sonraya kadar etki edebilecek bir durum olacak bunun da sonrasında bir protokolle ne kadar toplanması mümkün olur o da bir ayrı bir gündem konusu.

Çünkü kira sözleşmesinin içerisinde bu alacaklara ve bu kiralamaya konuyla alakalı ek bir protokol yapılacağından da bahsedilmemiş. Takdir edersiniz kira sözleşmesinin yapıldığı tarih

itibariyle önce bir kira sözleşmesi olacak protokolde biz her ne kadar bunu devamında kira sözleşmesine de içine kapsasak ta mahkemeler bunu böyle yorumlamayacak. burada bence kira sözleşmesinde eksiklikler var. bu konuda kamuya dikkatini istedim ben. Benim hukuk enazından bilgilerim bu şekilde paylaşmak istedim. Grup olarak ilerleyen dönemlerde bu kira kontratıyla alakalı hukuki bir dava noktasında açıp açmayacağımızı da hep birlikte meclis üyesi arkadaşlarımızla değerlendireceğiz başkanım. Teşekkür ederim

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** ben teşekkür ederim. Tuncer Bey buyurun. Fatih Bey ilave etmek istediğiniz bir şey var mı

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım biz süreci gayet şeffaf bir şekilde yürütüyoruz yani kanun ve uygulamalar neticesinde yürütüyoruz. arkadaşlarımıza da devamlı bilgi paylaşıyoruz başkanımız da ilçe başkanlarını bu konuda bilgilendiriyor zaten biliyorsunuz bu konunun başlangıcında bir yer satılmış mahkeme bu yeri iptal etmiş biz bu yeni satmama konusunda tasarrufa bulunduk. Kiralama konusunda tasarrufta bulunuyoruz ve gerekli firmalarda da görüşmelerimizin belediyemizi çıkarları doğrultusunda devam ettiriyoruz ve bilgilendiriyoruz Başkanım.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** ben teşekkür ederim.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım arkadaşlar konu üzerinde yeteri görüştü ama şu konu evet encümenle satış yapıldığı için iptal olan bir yerin tekrar belediye başkanının bizzat belirterek beraber kararının karar verelim dediği sözlü önergeye dönüştürdüğü yerde konun tekrar meclis haricinde encümenle kiraya verilmesi çok ettik bulmuyoruz. Bir de şunu anlamak istiyorum. Kiralanan yerin kiraya verilmiş yerin sonradan nasıl bir protokol yapacaksınız? Yani üzerinde bina olan çeşitli yapılaşma olan yerlere meşruluk mu kazandıracaksınız? Yani önce kiraya vermişiz. sonra biz burda protokol yapacaksınız. Ya kabul etmezlerse ne olacak

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** arkadaşlar başkanım söz hakkı vereceğim. bir daha tekrarlayayım. Hukukçu değiliz. Dolayısıyla mevzuatı hukukçular kadar yorumlayacak kadar değiliz ama Encümen kiraya vermedi. bir ihale şartnamesi hazırlandı. burası kiralık olmak adıyla ihaleye çıkarıldı dolayısıyla ihale Komisyonu huzurunda bir firma girdi. bu firma ihaleyi almış Encümen de yasa gereği encümende encümenin gözetiminde yapıldı Gine de bu konuda daha ayrıntıları bilgi sahibi olmak adına Kamuoyu bilgi sahibi olması adına Belediye Başkan Yardımcımız Encümen Başkanımıza söz hakkı verelim. O da bizi bilgilendirsin buyurun Durmuş bey.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım herkesi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. şimdi kiralamalar 3 yılı aşmamak kaydıyla zaten encümende yapılıyor ihale komisyonu huzurunda dolayısıyla burada bir sakınca yok deminki protokol aşamasına gelince burda bir protokol kira sözleşmesiyle ilgili bir protokolde demin bahsettikleri işte Gemlik Belediyesi'nin alacakları ecrimisillerle ilgili bence doğrusu olan protokol yapıldıktan sonra yani şu anda protokol aşamasında tekrar belediye meclis üyesi arkadaşlarımıza bilgi verilecektir. dolayısıyla şu anda kiralamayla ilgili protokol yapıldı. Söyleyeceklerim bu kadar.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim. Belediye başkan yardımcımız protokol yapıldığı zaman protokolle ilgili ayrıntılı bilgi Belediye Meclis Üyelerimize verilecek dedi.

--**Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Hüseyin Bey söz hakkı mı almak istiyorsun.

--**Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** sorumuzun cevabını tam olarak alamadık.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** sorunuz bir daha söyleyin,

--**Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** oradaki kaçak yapılaşma var. fabrikanın içinde onları da resmiyet mi kazandırmaya çalışıyorsunuz biz anlamadık bunu. yani bunun hali ne olacak.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** yani öyle bir şeyin olacağı mümkün değil. onlar belediye imar planlarıyla birlikte bir çalışmayla sizin dediğiniz noktaya gelebilirler şu anda yapılan tamamen kirayla ilgili kullanım hakkıyla ilgili yerin yani yerin kullanım hakkıyla ilgili bir talep

var. belediyemiz yerin kullanım hakkını verdik. üst yapısıyla ilgili herhangi bir çalışma yok öyle değil mi Durmuş Bey, Evet Durmuş beyler teyit ettiler yok.

--**Hüseyin ULUKAYA Meclis Üyesi:** işte buradaki kaçak yapılaşmayı niye müdahale etmiyorsunuz. onun cevabını soruyoruz biz.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi kaçak yapılaşma usulsüz satıştan dolayı da olmuş. Şimdi Ak Parti döneminde burası usulsüz olarak satılmış usulsüz olarak satılınca mahkeme döneminde buraya yapılaşma olmuş. Dolayısıyla tapular karşı tarafa geçtiği için yani işverene geçtiği için işverende istediği gibi bir yapı yapmış buraya. mahkeme sonucunda kaçığa düşmüş. Bizim yaptığımız protokolün kaçakla ilgisi yok Başkanım ödeme şekliyle ilgili veya başka bir yerdeki arsa kullanım şekliyle ilgili kaçak yapılarla ilgili ve kanun uygulama ne gerektiriyorsa onu zaten belediyemiz yapacaktır. Kaçak yapı ama bizim dönemimizde oluşmamış. Onu söyleyebiliriz.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim yeteri kadar

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım. Fatih arkadaşımız akla kararı karıştırıyor. Evet Usulsüz bir satış olduğu için mahkemeden geriye dönmüş. Bu satışla yapılan binanın kaçığıyla ne alakası var. şu an öyle bir işlem varsa gerekli olan yetkili de onu yapar ikisi birbiri den ayrı konu yani.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** bu kiralamanın kaçakla ilgisi yok değerli arkadaşlar bununla ilgili gündem

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım dolayısıyla şu bet komisyon havale edilen bir konunun encümünde bizim bilgimiz dışında bize bilgi verilmeden işlem yapılması başka bir şey değil teşekkür ederim

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** arkadaşlar konu yeteri kadar görüşüldü. gruplarımız meclis üyelerimiz

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Son, son bir son özür diliyorum.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Tuncer bey buyurun

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Fatih Abi'ye bir dip not düşeyim. O usulsüz satış dediği satışta Cemil KURT'un imzası var CHP Meclis Üyesi bir encümen bilginiz olsun.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** evet teşekkür ederim Tuncer bey ilgili birebir, birebir maddesinin komisyondan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum Kabul edenler, kabul etmeyenler Gruplar bilgi verirse oybirliği ile miydi.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu konunun zaten komisyondan düşürülmesi

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Düşürülmesi

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Usulen uygun olan bir iş. Kiralama başka bir şey

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Tamam peki oybirliği ile

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** onu onunla karıştırmayın.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ederim. Oybirliği ile 1/2 sini okutuyorum.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Yeni yapılacak inşaatlardan gelir tarifesine eklenecek özel bir ücret alınarak, elde edilecek gelir ile acil durum konteynerleri satın alınması ile ilgili 26.11.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, ilgili Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? Buyurun

--**Turgut DURMUŞ Meclis Üyesi:** şimdi başkanım burada bir bakıma harç verdi gibi bir yükümlülük yüklemekteyiz belediye olarak yani meclis kararıyla encümen kararıyla veya komisyon kararlarıyla böyle bir yükleme yasa olarak mümkün olmamaktadır. bu daha yükümlülük ancak yasayla yüklenebilir. Aksi takdirde belediye karşı açacak davalarda her birini kaybetmek durumunda kalırız ve vekalet ücretleri ödemek zorunda kalınır. Yani alacağımız bin lira alacağını geri 5 lira ödemek zorunda kalabiliriz. Bu nedenle bu alınan raporu geri çekilmesini talep ediyoruz

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederiz.

--**Selim YAVUZ meclis Üyesi:** başkanım ayrıca sosyolojik açıdan da yani vatandaşımızdan daire başına 2.000 TL. talep ediyorsunuz. bizim amacımız vatandaşımızın bir an evvel sağlıklı

konutlara sağlam konuklara geçmesini sağlamak yani şimdi müteahhit bunu cebinden karşılamayacak vatandaşa yansıtacak. Dolayısıyla bunun sosyolojik açıdan uygun olmadığını vatandaşın konut edinmesinin mümkün merteye daha kolay hale getirmemiz gerektiğini düşündüğümüz için Biz grup olarak bu konuya red ediyoruz.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı: Peki** teşekkür ederiz grubunuzun kararına saygı duyuyoruz.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** başkanım bu hakkında

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Başkanım Oğuz Beyde konuşsun.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Kıymetli Meclis Üyeleri maddeyle ilgili

.....

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim bu konu da plan ve bütçe komisyonumuzda gelmiş... Plan ve Bütçe Komisyonunda ediyoruz. Fatih Bey Tuncer Beyde konuştuk sonra siz komisyon raporu içeriği hakkında meclisimizi bilgilendirirsiniz. Tuncer Bey buyurun.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım bizim burda 9 konut üzeri iki bin lira istiyorsunuz. bu komisyonda biz bunları görüştük ama şöyle söyleyeyim ben size yeşil alanımız mevcut mu? İmar yapılaşmanın olduğu yerlere koyacağız biz bunları birincisi bu

ikincisi sizin kenti konteyner kent diye bir projemiz vardı madem müteahhitlere yaptıracağınız ben size bir tane konteyner bağışlayayım burda herkese sözüm olsun. Konteyner kent yapacaksınız. ben kendi adıma bir tane bağışlayayım size. yani bu kadar müteahhitte veya gelir getirici yönlere yönelirseniz bunların hepsi vatandaşa külfet oluyor. en son yaptığımız vize zamları gibi eski hastanenin arkasındaki müteahhitte 300 bin lira vize parası aldılar müteahhitten. tekrar git tekrar git biz bunları tekrarını yapmayalım. Hukuk komisyonunu çekelim bu paranın da Gemlik belediyesine çok büyük bir faydasının olacağını düşünmüyorum. para olarak bakıyorsanız eğer yerine koymak için bakıyorsanız da öyle bizim bir yeşil alanımız yok. parkımız yok oyunoyma yerimiz yok. caddemiz geniş değil. ilk önce biz master planını yapalım Gemliğin 10 senelik 20 senelik 50 senelik ondan sonra bunları konuşalım diyorum ben de.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim Fatih bey buyurun Komisyon Başkanı olarak komisyon raporu hakkında bir açıklama yapar mısın.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi buradaki gelen önergedeki belediyemizdeki amaç şu, diğer belediyelerde de bu uygulamaları yapılıyor. özellikle Yıldırım Belediyesi bunu uyguluyorlar. Onlar yerinden konteyner gibi uyguluyorlar ama bizim son dönemde yapmış yani ruhsat alınan yerler depreme daha dayanıklı yerler. Biliyorsunuz ilçemizin özel durum var. Depreme depreme yakalandığımız zaman çeşitli zorluklar yaşayacağımız bir ilçe. Bu tarz hazırlıkları yapmamız gerekiyor. Hatay ve Maraş depremlerde bunları gördük yani uzun bir süre insanlar yardım bekledi. tamamen bu hazırlıklara yönelik bir çalışma 9 ve üzerindeki dairelerden alınacak ve uygun yerlere belediyemizin belirlediği yerlere ve bu toplanan para sadece bu işlerde kullanacak konteyner alımı ve konteynerin içinde kullanılacak malzeme alalım bunu bir sosyal yönüyle değerlendirmenizi rica ediyorum depreme hazırlık için yapıyorsunuz

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı: Fatih beye** teşekkür ediyorum başka görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşlarımız var mı yoksa 1/2 maddesini komisyondan geldiği şekilde oylarınıza sunuyor kabul edenler etmeyenler Cumhuriyet Halk Partisi Evet, Ak Parti, Milliyetçi Hareket Partisi Büyük Birlik Partisi red arkadaşlar. 1/3 maddesini okutuyorum.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 1969 ada 165 parsel Gemlik Belediyemize ait olup, söz konusu parselde Kamulaştırma ve İrtifak (30.madde) haklarının kurulması ile ilgili 28.11.2025 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler İlgili Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? olmadığına göre İlgili Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 1/4 maddesi.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, Şahinyurdu Mahallesi 110 ada 34 nolu parselin Kırsal Turizm Alanına yönelik imar planı değişikliği ile ilgili ilgili 26.11.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler İlgili Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? olmadığına göre İlgili Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Yeniköy (Gemlik) uygulama İmar Planı ve 3.derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" iptal edildiğinden İYUK madde 28. hükmü uyarınca bu karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili 26.11.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler İlgili Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? olmadığına göre İlgili Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 1/6 maddesi.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz sınırlarında yapılan istinatların üniversite veya inşaat mühendisleri odası onayından sonra Belediyemizce değerlendirilmesi, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ruhsata tabi istinat duvarlarıyla alakalı inceleme, araştırma ve kontrol şemalarını içerecek Aksiyon Planının hazırlanması ile ilgili 26.11.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/6 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler İlgili Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı?

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım İmar komisyonu başkanımızdan rica etsek daha önceki uygulama nasıldı burda yapılmak istenen kısmını kısa açılarsa o yönde bir konuşma yapacağım.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederiz komisyon başkanımız da zaten bu konuda meclisimizi bilgilendirecektir Arzu hanım arkadaşlar Arzu hanıma mikrofonu verebilir miyiz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Değerli Meclis Arkadaşlarım olacağımız kararlarımızın Gemliğimize hayırlı olmasını diliyorum. Sayın başkanım daha önceki istinat duvarları uygulamalarımız da belediyemiz zaten ilgili gördüğü istinat duvarlarının raporları için üniversitemizden Uludağ üniversitesinden ya da Bursa Teknik üniversitemizden ilgili şekilde raporlarını istiyordu bizim meclisimizden geçmesine gerek yoktu. zaten uygulanma bu şekilde devam ediyordu o yüzden biz bu şekilde bir karar aldık biliyorsunuz Gemlik'te eğimli bir arazi planlaması yapıldı ve bu planlama çalışmalarında da istinat duvarları maalesef planlamanın önüne geçiyor bu istinat duvarlarıyla alakalı aksiyon planının hazırlanması için de İmarlı Şehircilik Müdürlüğümüze biz yetki verdik müdürümüz ve çalışan arkadaşlarımız Emrecan Başkanımız şuanda yok. Emrecan Başkanımızla beraber gerekli üniversite görüşlerini alıyorlar görüşmeler yapıyorlar toplantılar yapıyorlar ama şu anda da ruhsatlarda arkadaşlarımız inşaat Mühendisi arkadaşlarımız gerekli gördüklerinde Geoteknik mühendislerinden özellikle üniversitelerdeki Geoteknik mühendislerinden raporlarını istemektedirler Başkanım.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** teşekkür ederim Selim Bey bu konuda söz hakkı almak istiyor musunuz buyurun

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** teşekkür ediyorum başkanım şimdi mevcutta uygulanan işlemin kararını mı alıyoruz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır bu önergeyle geçen dönem Galip GÜR'ün önergesiyle gelen bir önergeymiş biz de müdürlerimizi çağırdık dedik ki arkadaşlar biz nasıl bir işleyiş yapıyoruz İstinat duvarlarında dedik onlar istinat duvarlarındaki işleyişi bize anlattılar ve bir düzenleme yapmak için tek kök üniversitelerle hep görüştüklerini söylediler yani biz şu anda imar ve şehircilik müdürlüğünün yapacağı değerlendirmeleri bekliyoruz demiyorum yani meclisi konusu olmadığı için müdürlüğümüze değerlendirmesi için rapor hazırladık

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** şimdi başta şunu sorayım yani bu önergeyi incelediğimizde Geoteknik Mühendisi ya da üniversiteler bir şeye olumlu cevap verdiği zaman bizim imar ve Şehircilik müdürlüğümüz bunu ret edebilecek mi? Buna göre hani en son kararı o veriyor çünkü.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz ruhsatı verdiği içi tabii ki gerekli gördüklerini yolluyorlar oradan gelen rapora istinaden projelere bakılıyor yani oradan gelen raporda eğer istinat duvarının sağlanması gerekiyor ya da nasıl anlatayım halk dilinde

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** yani olumluysa ama biz uygun görmesek onların olumlu verdiği raporu red etme yetkisi mi veriyoruz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne? çünkü son kararı orası veriyor diyor.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** tabii üniversiteden gelen rapora istinaden onlarda teknik bilgi şeklinde karar veriyorlar

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** evet teşekkür ederiz arkadaşlar bence İmar komisyonumuza teşekkür ederim. Şöyle ki gelecekte Allah korusun bir sıkıntının oluşmaması için tarihi kararlar ben karşı karşıyayız bizde sorumluluk noktasındaki insanlarız. gelecekte imar Komisyonumuzun üniversiteyi meslek odası yani inşaat mühendisleri odasını ve müdürlüğümüz de bilimsel veriler dayanan ayakları yere basacak gelecekte bir sıkıntı olmaması için hiç birimizin üzülmemesi için bence doğru ve yerinden bir karardır. Tekrar imar Komisyonumuza teşekkür ediyorum.

İlgili 1/6 maddesinin komisyondan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. teşekkür ederim 1/7 maddesi

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Küçükkumla 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama Planı Sınırları İçinde, Şuyulandırma Sınırı ve Etki Alanı Olarak Belirlenen Alanda Taks ve Bahçe Mesafelerinin Düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmesi ile ilgili 26.11.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/7 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir 1/7 maddesi hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? yoksa 1/7 maddesi Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 1/8 maddesi.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi 953 ada 56 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 26.11.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/8 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

1/8 maddesi hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? olmadığına göre İlgili Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.10 maddesi

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi 953 ada 53 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin değerlendirilmesi ile ilgili 26.11.2025 tarihli raporu

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/9 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

1/9 maddesi hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? olmadığına göre İlgili Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.10 maddesi

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun,** İlçemiz Hisar Mahallesi 2795 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan alanda plan değişikliği yapılması ile ilgili 04.12.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/10 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

İlgili komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? Selim Bey buyurun yok. Meclis üyesi var mı düzeltelim. Buyurun

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi :** başkanım şimdi bu konu kamuya ait eğitim alanında kalan bir konu . Fakat bu konu arkadaşlar önergeyle gündeme taşımışlar. Ben bu konu önergeyi vermek isteyen arkadaşın önergeyi verme gerekçesini öğrenmek istiyorum. Teşekkür ederim.

--**Meclis Üyesi:**

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi :** Tamam ondan bilgi alamadığım için

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Önergeyi veren

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi :**Önerge Sahibi Osman Arslan'da konuşabilir. başkası da konuşabilir. Sıkıntı yok. Yani kamuya ait bir alanının yani önergeyle normalde kamunun takip etmesi gereken, belediye kanalıyla gelmesi gereken konunun önergeyle gündeme taşımalarının gerekçesini öğrenmek istiyorum. başka bir şey yok. konuyu kabul ediyorum yani. inceledik bir sıkıntı olmadığını gördüm. Merak ettiğim konuyu anladınız herhalde teşekkür ederim.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Selim bey teşekkür ederim. konu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? olmadığına göre komisyon raporunu

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi :** yani önergeyi veren arkadaşlar önergelerini anlamadım ben. konuyu yani

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Selim Bey, konu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşlarımıza görüş için sorduk. Görüş belirtilmediğine göre oylama geçelim. Dolayısıyla Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.11 maddesini okutuyorum.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun Küçükkuş Mahallesi 0 ada, 6021 parselde bulunan bina için yeni numarataj talep edilmekte olup, söz konusu parselin çevresinde isimsiz sokak olduğu için, ekte sunulan konumdaki isimsiz sokağa yeni bir sokak ismi verilmesi ile ilgili 05.12.205 tarihli raporu

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/11 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

İlgili komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? olmadığına göre İlgili maddenin komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.1/12 madde

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, İlçemizdeki muhtarların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 13.01.2025 tarihli 2025/11 sayılı meclis kararı ile belirlenen aynı yardım miktarının, 2026 yılında geçerli olacak şekilde yeniden değerlendirmesi ile ilgili 05.12.2025 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

İlgili komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? Tuncer Bey Buyurun

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın başkan

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** buyurun

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Belediye tarifelerine yapılan zam oranında yapalım zammı Muhtarlarımıza.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ediyorum. bu konuda komisyon başkanı arkadaşımız bir bilgilendirme yapabilir mi?

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım devletlerimizin belirledi yeniden değerlendirme oranında artırmış olduk bu şekilde komisyonumuz karar verdi.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ediyorum. Başka görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? olmadığına göre ilgili maddenin Komisyonumuzdan geldiği şekilliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyen etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim.1/13 maddesi

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, İlçemiz Bölge Parkında mülkiyeti Gemlik Belediyesi'ne ait parsellerin Belediyemize ait olan GEMTAŞ Gemlik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye tahsis ile ilgili 05.12.2025 tarihli müşterek raporu.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım bu önerenin komisyona geri çekilmesini teklif ediyorum. gerekçemizde işletmeyle ilgili bir daha komisyonda görüşülmesini talep ediyorum grup olarak.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ediyoruz konu hakkında başka görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşlar var mı? Bu konuda komisyon başkanımız sayın Fatih ve tarafından ilgili 13 maddesinin ilgili komisyona geri çekilmesi önerisi var oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir teşekkür ederim. 1/14

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 2245 ada, 5 parselde 259,97 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışı ile ilgili 05.12.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/14 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

İlgili komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen meclis üyesi arkadaşımız var mı? olmadığına göre İlgili komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. Teşekkür ederim Meclisimize .1/15 maddesi

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** oyçokluğuyla mı belirtelim. grup mu arkadaşlar söyler misin rica etsem. grup mu? Ak Parti Grubu red, Büyük Birlik Partisi red, MHP de mi red, Evet Ak Parti, MHP ve Büyük Birlik Partisi red, Cumhuriyet Halk Partisi Evet.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım öncelikle bu hassasiyetiniz için teşekkür ederim biliyorsunuz meclis salonumuz meclise uygun değil. Ses sistemi berbat. görüntü zaten hiç yok yani dışarıdan birisi bizim meclisi artık seyretmiyor çünkü seyredilemiyor o kadar berbat bir durumdayken Şükrü Başkanım Şükür Deviren başkanım oybirliği oyçokluğu diyor görüntülü ve sessin alınmadığı yerde bunların kayıt altına geçmesi açısından her bir grubu veya kişinin ismini tek tek saydığımız için şahsınıza teşekkür ederim. bu zamana kadar böyle geldi bundan sonra da sizin yaptığınızı doğru olduğunu yazılı beyana hangi grupların red yada kabul edildiğinde mutlak surette geçirilmesi lazım. ancak ve ancak çok güzel bir görmek için ses sistemi olur o zaman bakıp yapılabilir o yüzden teşekkür ederim hassasiyetiniz için.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** ben de teşekkür ederim arkadaşlar Cumhuriyet Halk Partisi'nde Belediye Başkanımızın da sizler de evet bir ihtiyaçtır. Biz iktidarız takibi siz söyleyeceksiniz biz onun projelerini yapacağız çalışmalarını yapacağız. Dilerim Belediyemiz kısa süre içerisinde tam teşekküllü Gemliğe yakışan , bu sıkıntılarımızda işte ses cihazı ve benzeri sıkıntılarımızda ortadan kaldıracak bir belediye meclis salonu olur. Bizimde bu konuda arzu ve isteğimiz var. Bilmenizi isteriz teşekkür ederim. 1/15 maddesini okutuyorum.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alanda kalan Tarım Alanında kalan yapılarda "Yol Katılım Payı"nın alınıp / alınmaması ile ilgili 05.12.2025 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** 1/15 maddesinin Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. Evet diyen arkadaşlarımız, hayır diyen arkadaşlarımız oybirliği raporun okunmuş olarak kabul edilmesini diyorum. oybirliği ile kabul edilmiştir.

Raporu üzerinde görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? 1/15 maddesini olmadığına sanırım yok. İlgili komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler Ak Parti Grubu red, Cumhuriyet halk Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi, Büyük Birlik Partisi evet arkadaşlar. 1/15 maddesini okutuyorum.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi İmar Komisyonu, Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz sınırlarındaki köylerde Kırsal Mahalle Alanının yeniden belirlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilen dilekçelerin değerlendirilmesi ile ilgili 05.12.2025 tarihli müşterek raporu."**

--**Şükrü AKSU Meclis Başkanı:** son gündem maddemiz ilgili Komisyon raporunun okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

İlgili komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? Yoksa komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir

Değerli arkadaşlar gündem maddemiz bitti. Meclis üyelerimizden herhangi bir konuda görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? yok olmadığı zaman göre meclisimizin kapanmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Hepinize teşekkür ederiz

Mustafa DURAN
Katip Üye

Tarık ERDEM
Katip Üye

Şükrü AKSU
Meclis Başkanı