

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 12 OCAK 2026 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

ÜYELER: Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Nilsu SERTASLAN, Fatih UZUN, İbrahim TOKGÖZ, Aynur BEKİ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMiŞ, Hüseyin ULUKAYA, Sabahattin KUL,

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Berna ESENTÜRK, Tarık ERDEM, Turgut DURMUŞ, Erdi ŞAHİN.

--**Cahide ATAŞ Yazı İşleri Müdür V.:** Yoklama yapıldı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** mazeretli olan var mı?

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım Cumhuriyet Halk Partisi belediye meclis grubundan Berna ESENTÜRK arkadaşımızın mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım Turgut DURMUŞ arkadaşımızın mazeretli sayılmasını,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Tarık ERDEM arkadaşımızın da, Erdi ŞAHİN, üç arkadaşımızın mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet Cumhuriyet Halk Partisi üç isim belirtti. Adalet ve Kalkınma Partisi,

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Turgut DURMUŞ Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Turgut DURMUŞ. Milliyetçi Hareket Partisi tamam, Büyük Birlik Partisi burda. Evet ismi belirtilen arkadaşların mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Değerli Gemlik Halkımız, kıymetli çalışma arkadaşlarımız, meclis üyesi arkadaşlarımız, basınımızın değerli emekçileri Gemlik Belediye Meclisimizin 12 Ocak 2026 Pazartesi günü saat: 15:00'de İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Kuvayı Milliye Bulvarı, No: 138/2 Belediyemiz Cemil Meriç Kültür Merkezinde yapacağı 2026 yılı ocak ayı olağan meclis toplantısının 2. Bileşimine ait gündemi açıyoruz. yoklamayı tamamladık.

Raporlara geçmeden önce, öncelikle 10 Ocak Gazeteciler Gününü kutluyorum. İlçemizde bu konuda gerçekten emek vermiş duayen isimler var, yetişen arkadaşlar var. Allah doğruluktan, dürüstlükten ve vicdani hareket etmekten ayırmasın diyoruz. Bu mesleği yapmak çok kolay değil o yüzden kutluyoruz.

Bu arada bir kar yağışı bekleniyor, yine vatandaşlarımızı uyaralım, maalesef Gemlik son zamanlarda çok ciddi doğa olaylarıyla da karşı karşıya herkesin dikkatli olmasını rica ediyorum.

Gündemimize geçmeden önce raporlar kısımana geçmeden önce 3 tane atamamız var, onları belirtelim. Buyurun;

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Yönetici atamaları; Gemlik Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü Personeli Bahadır SELVİ 14.11.2025 tarihinden itibaren Özel Kalem Müdürü kadrosuna atanmıştır. Bu duyuru Gemlik Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihinde okunmak suretiyle meclisin bilgisine sunulmuştur.

Gemlik Belediyesi Memur personeli V.H.K.İ Engin YILDIZ 19.11.2025 tarihinden itibaren tedviren Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosuna atanmıştır. Bu duyuru Gemlik Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısında okunmak suretiyle meclisin bilgisine sunulmuştur.

Gemlik Belediyesinde 1. Dereceli Şube müdürü kadrosunda görev yapmakta olan Özcan SOYGAN 23.12.2025 tarihinden itibaren 1. Dereceli Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosuna asaleten atanmıştır. Bu duyuru Gemlik Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısında okunmak suretiyle meclisin bilgisine sunulmuştur.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. Evet raporlar kısmına geçebiliriz. Bu mikrofon sesini arttırın arkadaşlar

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Ben konuşuyorum diye kısıyorlar herhalde, yüksek sesle konuşuyorum, mikrofon değişti yani. Ben başlıyorum Sabahattin Abi.

Raporlar; Trafik Düzenleme Komisyonu'nun, Kuvayi Milliye Bulvarı, Hastane ve Köy yollarının genişletilmesi ile Ambulans yolunun faaliyete geçirilmesi ile ilgili 10.12.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen? Buyurun Şükrü Bey,

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım ilgili madde gerçekten önemli bir madde. Trafik Komisyonumuza emekleri için teşekkür ediyoruz. İlgili madde hem İmar hem de Plan ve Bütçe 'yi ilgilendirdiği için 3 'lü konu, geri çekilip 3'lü komisyona havale edilmesini öneriyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Grup Sözcüsü Şükrü AKSU' nun teklifini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Trafik Düzenleme Komisyonu'nun.... geri çekilmiştir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım İmar Komisyonuna, Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Trafik Komisyonu ile birlikte çalışma yapılmasını öneriyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet belirtilen komisyonlara geri çekilerek tekrar değerlendirilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyeler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/2'ye devam ediyoruz arkadaşlar,

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2026 yılına esas olmak üzere, Çevre Temizlik Vergisinin mahalle derecelerinin belirlenmesi ile ilgili 25.12.2025 tarihli raporu

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Komisyon Raporu'nun değerlendirilmesi için söz almak isteyen var mı ? Buyurun.

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burda mahalle bazlı değerlendirme yapıcaz ama bunların sınıfları da var, geçen gün Mali İşler Müdürümüz konu hakkında bize bilgi vermişti. Fakat Hisartepe 'de fabrikalar bölgesindeki fabrikalardan aldığımız ücretle Hisar Mahallesindeki 3.sınıf veya 4. sınıf işletmelerde aldığımız ücretlerde değişecek. Yani sadece burda mahalle bazlı değil de bölge bazlı yapabilir miyiz?

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Söz alabilir miyim Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Maddeyle ilgili?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım mahalle bazlı değerlendirme yapmadık, kamunun belirlediği yeniden değerlendirme oranında hepsini arttırdık. Kendi içinde sınıflandırmaları var. O sınıflandırmaları Mali Hizmetler Müdürümüz değerlendirecek. Mahalle bazlı yapmadık Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Zaten bununla ilgili aslında baktığınızda Gemlik'te ki yapı sınıflarını belki bir sunum halinde hem bir sohbet esnasında anlatmak isteriz arkadaşlar, gerçekten bu anlamda çok ciddi bir gelir kaybı yaşamış Gemlik Belediyesi daha öncesinde, o yüzden ovaya, ovayla ilgili çok demiyoruz ama 1982' deki mevzuat gereği bugün Pimapeni bile olan binalar artık lüks sınıfına giriyor. Dolayısıyla belki yasanın düzenlenmesi konusunda bir iş birliği içerisinde olabilirsek çok daha iyi olabilir.

Sonuçta ne yaparsak siz yaptığınız noktasında olmasın herkesin anlayabileceği kanun ve yasanın bize emrettiği şekilde davrandığımızda herkesin bilmesini isteriz. Biz inisiyatifimizi burda Gemlik halkının yararına kullanıyoruz, onu da antiparantez belirteyim. Yaptığımız çalışmada tamamen diğer belediyelerimizin ortalaması hatta ortalamasından da aşağıdır, bunu da rakamsal verilerle söyleyebiliriz. Gemlik halkımız burda müsterih olsun biz üzerimize düşeni yapıyoruz. Başka Belediyelerimizin uygulamalarını alıyoruz. Bu bunda da olabilir, bizim bir konumuz daha var o konuda gelicek orda da göreceksiniz ki biz başka belediyelerdeki iyi uygulamaları veya yapılmış uygulamaları dikkate alarak kendi ilçemizin dinamiklerini de göz önünde bulunarak bir değerlendirme yapıyoruz. Evet.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Fatih arkadaşımız mahalle bazlı değil dedi ama bize Mali Hizmetle Müdürlüğünden gönderilen teklifte ilgili kanun maddesine istinaden 2026 yılını esas olmak üzere Çevre Temizlik Vergisinin mahalle dereceleri yani mahalle bazlı bir şey yapıyor, buna göre komisyon çalışmış olması lazım. Tuncay arkadaşımız doğru söylüyor, bir daha gözden geçirmek lazım.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Evet komisyonun teklifi mahalle bazlıydı ama biz onu kabul etmedik. Kamunun belirlediği yeniden değerlendirme oranında zaten bu kanun mecbur etti, böyle bir teklif geldi o teklifi kabul etmeyip kamunun belirlediği yeniden değerlendirme oranında zaten bu işyeriyle alakalı Başkanım, konutlarla alakalı değil, işyerlerinin sınıflandırılması var, Mali Hizmetlerin teklifi acaba bunu mahalle bazlı değerlendirebilirmiyizdi ama bu biraz zor bir işlem, çünkü mahallelerde yüksek kapasiteli işyerleri olduğu gibi düşük kapasiteli esnaflarımızda var. O yüzden o konuyu da değerlendirmedik sadece yeniden değerlendirme oranının da bir artış vardı, onun sadece onun yapılmasını kabul ettik.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet ilgili komisyon raporuyla ilgili başka söz almak isteyen yoksa ilgili komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** 1/3. İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükumla Mahallesi, Küçükumla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin tamamının ve plan notlarının iptali talebiyle açılan davada planın kısmen iptali karar verildiğinden gereğinin yapılması konusunun değerlendirilmesi ile ilgili 31.12.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili komisyon raporuyla alakalı söz almak isteyen var mı? Peki. İlgili Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey (Bursa) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında Belediye Hizmet Alanı'nda (Sosyal-Kültürel Merkez) 1821 ada muhtelif parseller kapsamında kalan alanda Umurbey Kadın Girişimcileri Derneği için yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde plan değişikliği yapılması ile ilgili 31.12.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili komisyon raporuyla alakalı söz almak isteyen Buyurun Arzu Hanım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım alacağımız kararların Belediyemize ve halkımıza hayırlı olmasını diliyorum.

Sayın Başkanım bu konuyla alakalı belediyemizdeki arkadaşlarla görüşmelerimiz sonucunda plan notları kısmının şimdi okuyacağım şekilde değiştirilmesini talep ediyorum.

Şöyle ki okuyorum; Belediye hizmet alanı fonksiyonunda bulunan 1821 ada 17 Parsel de yapılacak yapılaşma ön ve arka bahçe mesafeleri aranmaz ancak 1821 ada 16 parselde komşu cephede 3 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

2: Y en çok 6.50 olacaktır.

3: Belediye hizmet alanı fonksiyonunda bulunan 1821 ada 17 parsel de sosyal, kültürel, eğitim ve yerel üretimi destekleyici faaliyetler kapsamında atölye ölçeğinde gıda ve yöresel ürünlerin hazırlanmasına yönelik birimler ile bu faaliyetlere bağlı tanıtım ve satış amaçlı sınırlı kullanım alanı alanları yer alabilir, bu alanlar bağımsız ticari kullanım oluşturmaz.

4: Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu' nun uygun görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.

Bu 4 Maddenin tekrar oylanması için talep ediyoruz Başkanım İmar Komisyonu olarak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen? Mehmet Bey buyurun.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, saygı değer Gemlikliler hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Öncelikle Umurbey kadın girişimciler derneğimize almış olduğumuz kararın hayırlı olmasını diliyorum. Burda ki düzeltme sebebimiz yarın başımıza gelebilecek mevzuat sal anlamında bir yönetmelik anlamında bir sıkıntı yaşamamak adına en doğruyu en makulü bulmak için bu düzeltmeleri yaptık istişareyle. Büyükşehirde de bu konunun takipçisi olucuz biran önce onaylanması konusunda, tekrardan Umurbey'li Kadın Girişimciler Deneğimize hayırlı olmasını diliyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim Mehmet Bey. Evet böyle uyum içerisinde olunması bizi de mutlu etti, çok teşekkür ediyoruz. Hayırlı olsun.

Peki, bahsedilen belirtilen değişikliklerin kabulünü ilave edilmesinin kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum. İlgili komisyon raporunun belirtilen, belirtilen değişikliklerin değişiklikler yapılarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi 2417 ada 7 parsel imar alanında kalan yerin zemin etütlerinin yapılmış olduğu belirtilerek, bahse konu parselin inşaat yapılacak hale getirilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 31.12.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili komisyon raporuyla alakalı söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Peki. İlgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Halkımızın gönlünde iz bırakmış, İlçemize değerli hizmetler kazandırmış Eski Belediye Başkanlarımızdan Mehmet TURGUT 'un İlçemiz sahilinde yer alan Fayton Kafe'nin bulunduğu sahil kısmına "Mehmet Turgut Sahili" veya "Mehmet Turgut Kordonu" isminin verilmesi ile ilgili 30.12.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Peki.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı komisyon raporuyla ilgili,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani Komisyon uygun görülmemiştir. Gerekçesini arkadaşlar açıklayabilirler mi? Niçin uygun görülmedi.

--**Hüseyin ÇELİK Meclis Üyesi:** Merhabalar,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Hüseyin Bey,

--**Hüseyin ÇELİK Meclis Üyesi:** Şimdi sayın Mehmet TURGUT siyasi bir kimliği olduğu için biz daha öncede 2 ay önce aynı konuda bir teklif de bulunuldu. Biz siyasilerden ziyade isim verecek kişilerin tarihe mal olmuş şahsiyetler, şehitlerimiz veya ilçemizin kuruluşuna öncülük etmiş ebediyete intikal etmiş büyüklerin olması yönünde geleneksel bir eğilim sergiliyoruz. Bir ikinci konuda istenilen bölge 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu gereğince Büyükşehir yetki alanındadır. O yüzden biz olumsuz karar verdik.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi yer şuan Büyükşehir' in fakat orayı Gemlik'e kazandıran sayın Gemlik'e iki dönem Belediye Başkanlığını yapmış, Ticaret Odası Başkanlığını da yapmış kıymetli büyüğümüz sayın Mehmet TURGUT 'tur. Bizzat kendisi kendi döneminde yapılmıştır zaten biz burdan almış olduğumuz karar etik olarak alırız. Bursa Büyükşehir de de takibi bizde olur. Yani ordan geçecekse de geçiririz, onla ilgili bir karar yok.

İkincisi; Hüseyin ÇELİK arkadaşım kendisiyle çelişiyor, çünkü biz hatırlarsanız Hisartepe deki Farabi gibi tarihe ve tüm dünyaya mal olmuş birisinin ismini değiştirip Cumhuriyet Halk Partisin de daha önce yöneticilik yapmış birisinin isminin verilmesini teklif etmiştiniz grup olarak. Bizde kabul etmiştik.

Dolayısıyla ben artık bugün burda çok fazla lafı dolandırmayacağım ama çünkü artık şunu görüyorum bir isim meselesi olarak olaya bakmamışlar. Bu mesele bence hizmet yapanla yapmayanın eser üretene sadece tören düzenleyenlerin vizyonunu ortaya çıkartmanın bir meselesidir.

Önergem son derece açıktır. Gemlik' de iki dönem Belediye Başkanlığı yapmış bu kente kültür hizmetleri içerisinde bulunduğumuz bu salonu, sosyal yaşam alanları, kapalı otoparklar, AVM ve sahil düzenlemesi gibi elle tutulur gözle görülür halkımızın her gün kullandığı eserler kazandırılmıştır. Sayın Mehmet TURGUT isminin adının semboliktir ama kendisi yaşarken bu isme layık görülmesi bence sizin ve değerli arkadaşlarınızda daha sonraki dönemde vatandaşımızın siyasete bakış açısını değerlendirecektir.

Gerekçe; Mehmet TURGUT isminin işte siyasi olması söyleniyor ama bu hakiki bir gerekçe değildir. Yaşıyor olması gerekçesi ise bu da değildir. Geçen sayın Başkanım sizin de katıldığınız üniversitenin kütüphanesinin isminin verildiği kısımda da yaşayan bir kişinin ismi vakıf tarafından verilmişti Abdurrahim KORUKÇU' nun ismi, dolayısıyla ilkesel değildir. Ben bu gerekçeyi de samimi olarak hiç bulmuyorum.

Cumhuriyet Halk Partisinin hizmetle yarışmayan belediyeçilik zihniyetinin ben açıkça bir dışa vuruş tezahürü olarak değerlendiriyorum. Çünkü sayın Mehmet TURGUT Başkanım bundan sonrası için siyasetle ilgili hedefi olmayacağını hepimiz biliyoruz.

Eğer belediye bu isme değil bence Mehmet TURGUT 'a hizmete verilmiş bir red olarak görüyorum. Gemlik' in hafızasına vurulmuş bir yanlış karar olarak değerlendiriyorum. Keşke hizmet yapılsın, her yaşayan işte gecenizi gündüzünüze katıyorsunuz gece 3'e kadar toplantıya katıldınız sabahleyin çorba dağıttınız. Bu günde burada hizmet yapıyorsunuz. Her Belediye Başkanının bunu bence fazlasıyla hak ediyor.

Eğer işte ben size tutunda Refik YILMAZ 'ın ismini verin demedim, yani Mehmet TURGUT 'un ismini verin dedim, bu bence Cumhuriyet Halk Partisinin zihniyet meselesi olarak görüyorum, yani yapamıyorsan yok say, üretemiyorsan sil, geçmişte yapılanı küçült, kendi boşluğunu lafla doldur ve var olan yerleri isimle tabela belediyeçiliği yap. Kaç tane Cumhuriyet Halk Partisi kökenli isim getirdiniz, biz hepsini ilkesel olarak iktidar sizde diye kabul ettik, fakat bizim bir teklifimizi kabul etmediniz.

Eğer sayın Başkanım Şükrü DEVİREN ismini de vermek istiyorsanız da veririz yani. Çok problem değil ama yeter ki Gemlik’e bir tane kazma vurun. Yeter ki bir tane temel atın. Yeter ki Cumhuriyet Halk Partisi belediye meclis üyesi arkadaşlar Gemlik’e kalıcı bir eser kazandırmanın istişaresini yapın, Red vermenin değil. Ama lütfen festival açılışlarını, şarkıları, türkülerini normal gün kutlamalarını, STK ziyaretlerini Gemlik’ e hizmet olarakta yorumlamayın.

Dolayısıyla ben Fatih Mehmet GÜLER’ in de gerektiğinde Uğur SERTASLAN ’ın da kısmen ama yaşayan insanların mutlaka mükâfatlandırılması ve ödüllendirilmesi gerekiyor.

Dolayısıyla isminin verilmesini ben bir kez daha Cumhuriyet Halk Partisinin düşünmesini, yani gerekirse önergeyi geri çekilmesini, Mehmet TURGUT gibi Gemlik’ e değer katmış bir şahsiyetin onun yaşarken onurlandırılacağı, memnun olacağı ve gerekirse de bu solana çağrılıp takdim edilebileceği, ödüllendirileceği bir şekilde yapılması siyasi olarak biz siyaset yapan insanlar olarak kıymetli ve değerlidir. Ben tekrar bu kararınızı gözden geçirmenizi talep ediyorum. Mümkünse geri çekip, tekrar değerlendirin. Benim gönlüm bundan yana, ben hepinize saygılar sunuyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şükrü Bey çok pardon. Selim Bey’e teşekkür ediyoruz özellikle, çok sıkı takip ediyor anladığım kadarıyla. Geçen meclis kayıtlarına baktığımda grup sözcümüzden dört dakika fazla konuşmuşsunuz. En az konuşan Kaan arkadaşımız teşekkür ediyoruz kendisine. Az söz çok iş mantığıyla, biraz daha tabi şey olarak konuşmaları daha seçici ve aslında çok güzel başlamıştınız bunları konuşmayacaktık ama çok güzel başlamıştınız ondan sonra işi siyasete dökünce çokta şık olmuyor artık ne Refik Başkanımızın ne Mehmet TURGUT Başkanımızın şuanda siyaseten çok fazla eleştirmeninde kimseye bir faydası yok, biz yapılan veya yapılmayan hizmetleri Gemlik adına ders alarak yapmaya çalışıyoruz. Görüşlerinize katıldığım, görüşünüzün %90 ‘ına katılıyorum onu söyleyebilirim. Bu arada söz istedi Şükrü Bey, buyurun.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım tabi biz Selim Bey’in makul ve siyasetin içinde geçmiş de görev almış bir arkadaşımız olarak tecrübeli olduğunu düşünerek daha dikkatli bir dil konuşabileceği daha dikkatli yaklaşılabileceğini düşünüyorduk. Fakat bugünkü açıklamaları maalesef maksadını aşan ve kendi iç dünyasının dışarıya yansıması, şimdi görüştüğümüz konu belli bir Belediye Başkanımız bu kente hizmet etmiş bu konuda önergeleri var, bu önergeler konusunda komisyon çalışmalar yapmış. Tabi ki söz hakkı alır bu konuda duygu ve düşüncelerini söyler.

Şimdi bu konunun bir isim bağlamında ana muhalefet partisini zihniyetini eleştirmek ana muhalefet partisini topyekûn bir olumsuz bakışla değerlendirmesini kabul etmek mümkün değil. Burda Belediye Başkanları, Kaymakam gibi değildir. Atama değildir, Vali değildir. Bürokrasi’ yi atarsınız ama Belediye Başkanları hangi siyasi partiden olursa olsun halkın demokratik oyuyla seçilmiştir.

Dolayısıyla hepimizin o iradeye saygı göstermesi lazım, o irade kimin iradesi halkın iradesidir. Ne demiş Gazi Mustafa Kemal Atatürk egemenlik kayıtsız şartsız milletindir. Çünkü dolayısıyla bu küçük konu üzerinden Cumhuriyet Halk Partisine bu kadar haksızlık etmesini bir kere kabul etmiyoruz.

Yani bunu gerçekten talihsiz, bende grup sözcüsüyüm. Konuşmalarım içerisinde son derece dikkatli bir dil kullanıyorum. Çünkü bizim genel anlamda da siyasal değerlendirmelerimiz olur ama bu ülkenin bir şuanda 30 Mart seçimlerinde Türkiye’nin 1. Partisi olmuş halen yapılan kamuoyu yoklamalarında Türkiye’nin 1. Partisi çıkan bir siyasal partiye böyle bir yaklaşım göstermesini kabul etmek mümkün değildir.

Konuyla ilgili bir değerlendirme yapmak gerekirse grubumuzun biz sayın Belediye Başkanımız Mehmet TURGUT bu kente de hizmetleri olmuştur, katkıları olmuştur. Bu konuda herhangi bir olumsuz noktada değiliz. Hizmet etmiştir.

Arkadaşlarımızın grupta bize verdiği tahammüller Türkiye’de sade kendisi Büyükşehir meclis üyesi, bende büyükşehir meclis üyesiyim Türkiye’nin her tarafında bu isimlerle ilgili o kentin sanatçısı, saygınlığı olan topluma hizmet etmiş insanlara isimler verilir. Belediye Başkanlarının da isimleri verilir. Bizim bu konu da itirazımız yok ama tahammüller genel anlam itibarıyla daha çok rahmetli olduktan sonra Allah can sağlığı versin Allah sağlıklı ömür versin, burda da kendisinin sağlık sorunları var, kendisine de şifa diliyorum. Bu konu bir.

İkinci konuda tamamen konu Büyükşehir ‘in ilgili bölge arkadaşımızın da dediği gibi 5216 sayılı yasayla Büyükşehir ‘in uhdesinde bu konuda en çokta da dikkat eden arkadaşımız yani bu konudaki hassasiyetlerini sürekli dile getiren arkadaşımız bizim uhdemiz de değildir, bu yasa bize bu yetkiyi vermiyor derken bu konuda da maalesef çelişkili bakmasını anlamış değilim.

Dolayısıyla grubumuzun niyeti tepkili değil, başka siyasi düşünceleri mensup hepimizin büyüğüdür, bizim için değerlidir, bu kente hizmet etmiştir. Dolayısıyla hangi siyasi partiden olursa olsun bir çivi çakmışsa bu kente hizmet etmişse, görev yapmışsa bu görevlerin ne kadar zor olduğunu biliyoruz. Dolayısıyla bizim için çok değerlidir.

Şu cümlesini de kabul etmek, geçmişte görev yapan bütün Belediye Başkanları hangi siyasi partiden olursa olsun değerlidir. Günü zamanı gelirse meclisimiz o isimleri üzerine düşen en iyi şekilde yapacaktır.

Sayın meclis üyemizin şu cümlesini de kabul etmiyorum. Sayın Mehmet Uğur SERTASLAN’ ı kısmen hayır, Mehmet Uğur SERTASLAN ismi bence fazlasıyla hak ediyor. Kimse Mehmet Uğur SERTASLAN’ nın görevi süresi içerisinde bir toplu iğne başı kadar olumsuzluğundan bahsedemez. Diğerleri hak ettiği kadar da Mehmet Uğur SERTASLAN’ da hak ediyor. Saygılar sunuyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Selim Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım siz her zaman söylersiniz, dersiniz ki yiğidi öldürmeden hakkını vermek lazım. Yani Grup Başkanım yiğidin ölmesini istiyor. Ben Uğur SERTASLAN’ ın kısmen derken farkındaysanız Refik ASLAN ‘ı önersem kabul etmeyebilirsiniz. Yani yakın siyaset tarihi olduğu için söylüyorum. Mehmet Uğur SERTASLAN’ ın da verilmesi lazım, ben her Belediye Başkanının, arkadaşlar biz belediye meclis üyesi olarak bile zamanımızdan, ailemizden, evimizden, işimizden gücümüzden fedakârlık yapıyoruz yani. Dolayısıyla bir belediye başkanının isminin verilmesini ben doğal karşılıyorum. Sadece yakın tarih ve ileride siyaset yapacağı öngörerek Uğur Başkan’ı söylemiştim. Ben de yani orda bir yanlış anlaşılma varsa özür dilerim. Ama başkanım dersiniz ya vicdanınızı elinize koyun, vicdanınızı lütfen elinize koyun.

Sayın Grup Başkanım anlaşılan emeğe değil, siz yine ideolojiye bakarak isimden kaçınıyorsunuz. Büyükşehir ‘in yetkisiyse orası olmasın da başka bir yer olsun diye önerebildiniz grubunuza ama benim anladığım sayın grup başkanım siz bir siyasi mezar bekçiliği yapıyorsunuz. Teşekkür ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Burda bir haksızlık var onu hemen müdahale etmek durumundayım. Biz kendi grubumuzla konuştuk, bizim yetkimizin dışında olduğu için acaba şuan da içinde bulunduğumuz sosyal yaşam merkezinin ismini verebilir miyiz diye kendi aramızda da konuştuk Selim Bey onu da söyleyeyim. Yani Mehmet TURGUT Gemlik Sosyal Yaşam Merkezi adını da koyalım mı diye kendi aramızda konuştuk, bunu tartıştık. Bu konuda öncelikle şöyle yapalım; Selim Bey ‘in geri çekilsin, tekrar konuşulsun diye teklifi vardı. Ben o teklifi oylarınıza sunacam. Selim Bey ‘in ilgili komisyon raporunun geri çekilerek tekrar değerlendirilmesi önerisini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim Selim Bey, tekrar komisyon da siz de bulunursanız sevinirim.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Hassasiyetiniz için bende teşekkür ederim, saygılar sunuyorum.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 111 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 1218 sayılı kararı ile onaylanan Küçükumla Mahallesi, 285 Ada Muhtelif Parsellere ilişkin Küçükumla Karayolu Kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/7. İmar Komisyonu ile ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

İlgili imar komisyonunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili imar komisyonu raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun Sabahattin Bey,

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Gemlik İlçesi Hamidiye Mahallesi 181 ada, 59 parselde 109,65m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 2942 sayılı kamulaştırma kanununa istinaden trampa işleminin yapılıp yapılmayacağı ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen? Olmadığına göre ilgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahalle 1234 ada 4 parselde 670,82m² yüzölçümlü taşınmazın Gemlik Belediyesi'ne ait 2560/33541=51,20m² ve 1536/33541=30,72m² oranlı hisseye tekabül eden toplam 81,92 m² arsa payının 3194 sayılı imar kanunun 17. maddesine istinaden hissedarına satışının yapılması ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen? İlgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 2296 ada 6 parselde 717,57m² yüzölçümlü taşınmazın Gemlik Belediyesi'ne ait 119757/4783800 =2,96 oranlı hisseye tekabül eden toplam 2,96m² arsa payının 3194 sayılı imar kanunun 17. maddesine istinaden hissedarına satışının yapılması ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre ilgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahalle 1834 ada 21 parselde 473,25m² yüzölçümlü taşınmazın Gemlik Belediyesi'ne ait 4408/47325m² oranlı hisseye tekabül eden toplam 44,08 m² arsa payının 3194 sayılı imar kanunun 17. maddesine istinaden hissedarına satışının yapılması ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Mustafa arkadaşımız sınırda olsa bir asker komutan olsa rahat hazır ol dese bütün töreristler kaçır tersine valla maşallah, ses güzel.

İlgili komisyon raporuyla alakalı söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre ilgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük Mahalle 1338 ada 16 parselde 3541,01m² yüzölçümlü taşınmazın Gemlik Belediyesi'ne ait 16700/354101=167,00m², 2549/32191=280,39m², 207/32191=22,77m², 20457/354=204,57m² oranlı hisseye tekabül eden toplam 674,73 m² arsa payının 3194 sayılı imar kanunun 17. maddesine istinaden hissedarına satışının yapılması ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı? İlgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahalle 1087 ada 12 parselde 83,44m² yüzölçümlü taşınmazın Gemlik Belediyesi'ne ait 1369/8344 oranlı hisseye tekabül eden toplam 13,69 m² arsa payının 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesine istinaden hissedarına satışının yapılması ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre ilgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yürütülen iş ve işlemler kapsamında; iş bitirme tutanakları için fenni kontrol randevusu, yola terk ve irtifak hakkı kurulması işlemleri için ücret talep edilmesi, ayrıca aynı ada parselde tekrarlı iş bitirme tutanakları için fenni kontrolüne gidilmesi halinde her bir randevu için bir önceki randevu ücretinin iki katı ücret tahsil edilmesi ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Buyurun Selim Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlar, komisyon raporunda sayın Fatih UZUN 'un şöyle bir şey var belediye meclis başkanlığı çevre sağlık ve sosyal işler komisyon raporu diyor, bir yanlışlık var herhalde.

--**Meclis Üyesi:**

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam yani bize gelen konu da böyle, burda da böyle en azından bunu düzeltilmesini buraya yansıtabilirdik, şimdi konu şu onun düzeltilmesi.

İkincisi burda 3 tane şey isteniyor bizden. Fenni kontrol randevusu, yola terk ve irtifak hakkı kurulmasıyla ilgili. Bu konuyla ilgili itirazım var. Geçen ayki bir meclis toplantısında sayın Nilsu Hanım burda mı bilmiyorum, eee ben kendisine teşekkür ediyorum, eee yasal olan bir konuyu gündeme getirmiş, yani gündemde ama biz yasal altyapısını bilmediğimiz için avukat arkadaşımıza katılmamışız red vermiştik, meclisten sonra geldi. Dedi ki Selim Abi niçin red verdiniz yani, şu şu gerekçeyle zaten bu zorunlu geçmesi gerekiyor, ben kendisine beni ikaz ettiği için teşekkür ediyorum. Dolayısıyla bu konuda da yasal olarak şöyle bir engel görüyorum.

Arkadaşlar; yola terk 3194 sayılı imar kanununun 15, 16, 18. maddesi gereği imar planının yapılması zorunlu olan bir iş, dolayısıyla burdan belediye harç ücret bağış katkı payı talep edemez, çünkü zorunlu olan bir işlem eee imar işidir ticari bir iş değildir.

İkincisi fenni kontrol; 2464 sayılı belediye gelirleri kanununda fenni kontrol için para talebi kısmı yoktur. Dolayısıyla bu konuyla ilgili de sıkıntı var.

İrtifak hakkıyla ilgili; belediye meclis kararı alabilir buna tamam hem fikirim, ayrıca sayın başkanım biz Gemlik'i kentsel dönüşüm ile ilgili konuşuyoruz. Gemlik'te binaların yenilenmesi ile ilgili konuşuyoruz, geçen mecliste de getirdiniz.

Yani biz mümkün mertebe cezalandırmak değil ödüllendirmek üzerine sistemimizi kurmamız lazım. Olabilir; belediye gitmiştir eksik bir şey vardır, ikinci gittiğinde iki kat ceza uygulamanın mantığı nedir? Yine o günkü rayiç bedel neyse aynen ücret alınır, yani sen yapmadın belediyeyi meşgul ettin iki kat, bir daha geldi 3 kat, bence bu bir yanlış tutup. Dolayısıyla bu konunun tekrar komisyona çekip eee bahsettiğim yasal çerçeveler içerisinde ele alınıp tekrar değerlendirmesini gerekli düzenlemenin yapılmasını talep ediyorum, teşekkür ederim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri bizleri ekran başında izleyen Gemlik'li hemşirelerimiz; hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Başkanım zaten şöyle; öncelikle talebimiz bu komisyon raporunun geri çekilmesi, çünkü yanlışlık var. Hem fenni mesul değil vize kontrolü olacaktı eee fenni mesul kontrolünü biz yapmıyoruz, düzelterek ya da vize kontrolü olarak da şey yapabiliriz.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama diğer söylediğim maddeler de var, bence bir daha değerlendirilsin. Biz proje yönüyle evet vereceğiz. Çünkü hukuki altyapısı olmadığını düşünüyoruz. Varsa da,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım burdaki asıl konu imar müdürlüğümüzün iş yüküyle alakası var, yani ilk kontrole gittikleri zaman gerekli düzeltmelerin yapılması anladığım kadarıyla personelimiz tarafından söyleniyor ama devamlı böyle bir tekrar kontrolü çıktığı zaman personelimizin tekrar oraya gitmesi gerekiyor, bu kontrollerin azaltılması ile ilgili bu madde hakkında aslında, buraya sembolik bir ücret koyduk farkındaysanız, bin lira gibi ve bir TL gibi metrekare başına bir ücret koyduk, eee bunun asıl amacı iş yükünü yani belediyeye deki memur arkadaşlarımızın işi yükünü azaltmak tekrar kontrolleri bize yaygın şekilde doğuruyor, onu engellemek açısından biraz savunmakta.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı başka yorum olan, buyurun.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım yani şöyle; bu iki kere gitme olayı çeşit sebeplerden olabiliyor, yani imalattan da kaynaklı farklı problemlerden oluyor. Yani burdaki iki kat olayı çok makul değil Başkanım, yani bir daha gidiyorsunuz, bir daha üçe dönelim, yani kimse iki kere keyfe kadar iki kere götürmez bir yere, yani bu insanın elinde olmayan sebeplerden dolayı olabiliyor, o yüzden burdaki iki kat çok kabul edilebilir bir şey değil, şimdi metrekare 1 lira dediğimiz zaman hani düşük gelebiliyor ama çok büyük metrekare alanlarda da çok ciddi rakamlar çıkabiliyor hani bir durum da var. Şu; bu yola terk, ittifak hakkı, vize ücretleri bunlar diğer belediyelerde de uygulanan ücretler, onda hani hangi altyapıya göre alıyorlar inanın ben uzmanlık alanında olduğu için çok bilmiyorum ama bütün belediyelerde bunlar uygulandığını biliyorum ama bu iki kat olayı Başkanım, orası biraz sıkıntılı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım iki kat olayı bizim için de uygun eğer hani her gidişte bir tarife oluyorsa iki kattan vazgeçebiliriz, bizim için de uygun.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şöyle yapın bu iyice karıştı, karıştı iyice. İlgili komisyon raporunun geri çekilmesini oylarınızı sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Devam edin.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi I şıkkı 1. madde d bendinde "Parselasyonda yapılan ifraz ücreti olarak m²'sinden ücret alınır. Bu ücret 1000 TL'den az olamaz" şeklinde düzenlenmesine, 2. madde Tevhit - İfraz İşlemleri a, b, c bendlerine, tevhit-ifraz harçlarının 1000 TL'den az olamaz ibaresinin eklenmesi ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı raporla ilgili, buyurun Selim Bey,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım korkarak el kaldırıyorum ama belediye meclis üyesi olarak bunlar da bizim görevimiz gündemle ilgili konuşmak,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabii ki buyurun, rica ederim.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani dakikamı tuttuğunuz için biraz çekiniyorum. Şimdi sayın Başkanım, bu konuyla ilgili araştırma yaparken de ve bundan sonrası içinde ben komisyondaki arkadaşlardan şunu rica etçem. Yani bir karar alınırken onun yasal altyapısını lütfen satırlara yazsınlar. İşte birinci maddede, gündemimizin birinci madde de geri çektiğimiz konuda da gerçekten komisyon bir rapor almış ama Allah'a alem bir rapor almış, dolayısıyla geri çekilmesi isabetli bir karardı. Dolayısıyla bu konuyla ilgili ben araştırma yaptığımda danıştayın belediyeler imar mevzuatı kapsamında yaptıkları iflas ve tevhit işlemleri için ayrıca ücret veya harç talep edemez diye bir kararını gördüm ama belediyeler bundan önceki yıllarda alıyor bunu ama yasal altyapısının ne olduğunu bilmiyorum ben Gemlik Belediye Meclis Üyesi olarak Belediye Meclis Üyeliğim bittikten sonra üç ya da dört yıl sonra ifadeye çağırıldım. Dolayısıyla yoğurdu üfleyerek yemek yemek zorunda kalıyorum, raporu yazan arkadaşlar lütfen rica ediyorum eee biraz sonra da gelecek o konudaki hassasiyetimi de dile getireceğim. Yani bunların yasal altyapısını oluştursunlar. Yani 24, 2464 sayılı belediye gelirleri kanununda harçlar sayma usulüyle alınır diyor. Dolayısıyla listede yazılıysa alınabilir demektir bu, değilse kesinlikle alınamaz. Dolayısıyla böyle bir belediyenin gelir kaynağı yok, bence bu konunun yani ilan reklam harcı, işgal harcı, tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı, yapı kullanma izin harcı gibi alabiliyor ama bu konuyla ilgili alamıyor, dolayısıyla ben de bu konunun tekrar yasal altyapılarıyla değerlendirilip yarın bir gün meclisimizin, meclis üyelerimizin hukuki sorumluluğa girmemesi için tekrar görüşülmesini talep ediyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım aslında bu harç devam eden bir harç, alınan bir harç, burdaki beşyüz metrekaresinin altında kalan binalarda onun bir TL'ye yükseltilmesiyle alakalıydı. Yani inşaat alanlarında veya her beşyüz metrekaresinin üstündeki her metrekaresine için 1 TL ile alakalıydı, tabii bu harçlar meclis kararıyla alınıyor, bütün belediyelerde de uygulanıyor şu anda Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunu kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Evlendirme Memurluğu tarafından yürütülen nikâh hizmetlerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili komisyon raporuyla alakalı söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul etmiştir.

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Karışık Belediye Atıklarının alınması için Belediyemiz ile sözleşme talep eden firmaların, sözleşme yaptıktan sonra iş yaptığı firmalara kesmiş olduğu faturaların KDV hariç bedel üzerinden %30'unu Belediyemize ödemesine 2026 Yılı Belediye Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili 09.01.2026 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen? Selim Bey buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar ve sayın Durmuş USLU ile ilgili ben birkaç şey söylemek istiyorum.

Evet hukuki olarak bir belediye meclis üyesinin önerge verme hakkı var ama bunu daha önce de bahsetmiştim ve üzülererek görüyorum ki artık Durmuş USLU ‘nun bir belediye meclis üyesi olarak yani bir Belediye Başkan Yardımcısı olarak demiyorum, bir belediye meclis üyesi olarak bu önerge kısmını suiistimal ettiğini düşünüyorum. Çünkü işin sistemi deminde söyledim yani yasal altyapısı itibariyle belediye meclis üyesi önergelerini verme amacı vardır. Yani yasa koyucu belediye meclis üyelerine önerge verirken şunlara dikkat eder. Der ki amaç görünmeyi denetlemek, dolayısıyla yani belediyenin yapamadığı geciktirdiği ve yanlış yaptığı işlerle ilgili denetlemek amacıyla gündemin sadece belediye başkanı tarafından belirlenmesi değil diğer meclis üyeleri azınlıktaki olan insanların da söz hakkı olsun diye gündeme belediye meclis üyelerin önerge verme hakkı açısından yapmıştır ve demokrasinin bir gereğidir ama burda şunu görüyoruz evet sayın Durmuş USLU ‘nun belediye meclis üyesi olarak söylüyorum. Çünkü Belediye Başkan Yardımcısı olarak zaten veremiyor, verse bürokrat belediye başkan yardımcılar da önerge verir, meclis üyesi olarak bu önergeyi veriyor. Dolayısıyla olması gereken bu yönetmenin çıkmış ve belediyeye ilgili yazıyla işte orda yazıyor da numarasıyla gelmiş idarenin bu yazıyı alıp yasal altyapısını hazırladıktan sonra sizin vasitanızla meclise sevk etmesi lazım. Ama demek Durmuş USLU getiriyor, daha önce de verilen dilekçeyi aynı şekilde belediye verilen bir dilekçeyi almış önergeye çevrilmişti eğer böyle olacaksa ben sizden şunu talep ediyorum sayın Başkanım, bütün belediyenin kurumlarla yazışmalarını bütün belediye meclis üyelerine gönderin biz de diyelim ki önerge verelim, bizde bunla ilgili yapalım ya da Belediyeye verilen dilekçeleri çıkartın bizde bununla ilgili önerge verelim. Bakın hukuki değildir demiyorum ama iktidar meclis üyesinin belediye başkanıyla aynı siyasi görüşü temsil ettiğinde idare üzerinden doğrudan yetki hakkı bulunduğu zaten karar alma çoğunluğuna sahip olmasından dolayı önerge vermesini, bu tür konularda önerge vermesini etik bulmuyorum. Önergeden verdiği zaman şöyle anlaşılır, yani yürütme kendi kendi yürütmesini mi denetlemek istiyor önerge vererek, ya da kurumsal sorumluluğu meclise havale ediyor, yani idarenin yapmadığı işi meclisin üzerine atıyor işte direkt önergeyle getiriyor ve hukuki altyapısının açıklanması gerekiyor ve idarede bir eksikliği önergeyle kamufleme etmeye çalışıyor, bu çok sık oldu, bazen olabilir gündeme yetişmez acil bir konu olabilir önergeyle bunu arkadaşlar taşıyabilir,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buda onlardan biri emin olun buda onlardan biri,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani geçen mecliste de çok fazla vardı. Dolayısıyla denetlemek, şeffaflık, demokrasi açısından belediyenin iş yapması açısından önergeler iktidarın iş yapma harici değil yürütmenin sınırlandırılması ve,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Denetlenmesi için tanınması gereken bir demokrasi

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Arkadaşlar bu konuya böyle baksınlar,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Fatih Bey siz de buyurun,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım ben bu konu hakkında Selim Bey'in söylediği konu hakkında da birkaç şey sorucam, biraz önce kendisi harçlarla ilgili bir açıklama yapmıştı belediye alamaz diye hem onu da bir açıklığa kavuşturalım.

2464 sayılı belediye gelirler kanununun 80. maddesine göre belediyeler imar mevzuatı içerisinde yapılacak olan parsel bölünmesi yani ifraz ve birleştirilmesi tevhit kararlarıyla ilgili özel bir ifraz ve tevhid harcı tahsil etmeye yetkilidir diyor ilgili kanun maddesinde. Yani biraz önce söyledikleri gibi sadece o harçlar için geçerli değil bu yetki belediyelere bırakılmış.

Şimdi bu eee bahsettiğimiz önerge hakkında da yeni bir yönetmelik yayınlanmış Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından eee firma bize müracaat ettiği zaman eee tabii ki süre geçmiş oldu o yüzden sayın Başkan Yardımcımız böyle bir işlem yapmış. Neden! Çünkü bu belediye ek bir gelir sağlayacak yani firma kazancından belediyeye bir pay verecek onun bir dahaki meclise kadar beklenmesine gerek yok bu hizmetler bu gelirler Gemlik halkına dönüşsün diye bunlar acele ediliyor, yoksa kimse kendi özel menfaati için şahsi çıkarı için bir önerge talep vermiyor, tamamen bu gelirlerin Gemlik halkına kamu hizmeti olarak dönmesi için acele edildiğinden bunlar oluyor.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Sadece Selim Başkan'ın bu son söylediğiyle kapatayım, gerektiğinde belediye meclis üyeleri acil durumlarda buda bu durumlardan bir tanesi. Çünkü bir ay daha bekleyecek bir zamanımız yoktu, sözleşmenin yapılması gerekiyordu. Burada şunu da anlamadım, yani seçilmiş bir belediye meclis üyesinin bu tür hali durumlarda önerge vermesinin bir sıkıntısı mı var,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Ben,

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Anlamak istiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Belki bilginiz olmayabilir Başkanım, ben aktarayım tekrar detayını ben bildiğim için, şimdi bizim milli gururumuz göz bebeğimiz ve Gemlik 'in gerçekten artık simgesi zeytin gibi simgesi olan TOGG Fabrikasının acil eee alması gereken bir şey vardı yoksa uluslararası camiada bir prestij kaybına da neden olacaktı, ordaki yöneticilerimizin Temizlik İşleri Müdürümüze ulaşması ve bunu sonrasında gelişen bir olaydır. Böyle bakmakta fayda var, herhangi bir art niyet herhangi bir şey yok, teşekkür ederim.

Evet ilgili komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun,

--**Sabahattin KUL Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi Fevziye Mahallesinde daha önce köy okulu olan arsanın köydeki vatandaşların faydalanması ve yapılacak cemiyetlerde kullanılması için tahsis yapılması ile ilgili 09.01.2026 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı?

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Söz alabilir miyim Başkanım.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Fatih Bey, buyurun Fatih,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım Fevziye Mahallemizde burda köylülerimizin kullanacağı daha önce burası bir okulmuş, bu okul yıkılmış ve burada bir bulunan arsa da köylülerimizin cemiyetlerinde kullanmak için derneğimizin böyle bir talebi vardı. Biz Muhtar Bey'le de konuştuk, onun da uygun talebini aldıktan sonra 3 yıl süreyle burayı tahsis ettik, bu 5 Ocak'ta yazılı dilekçeyle müracaat edilmiş, önerge olarak da Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyelerimiz önergesi vermiş, 3 yıl süreyle tahsis ettik, Fevziye Mahallemize hayırlı olmasını temenni ediyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Bu konuyla ilgili daha önce yaptığımız ziyaretlerde Fevziye Köyünde ve yerinde Muhtar Bey 'le birlikte o ziyaret ettiğimiz o köy gezimizde okul hakikaten eskiydi ve riskli bir yapıydı, bunun yıkılarak bahsettiğiniz şekilde köye faydalı bir hale getirelim istedik. Bu anlamda da bir yine o köye köyde doğmuş Tan Okulları sahibi Erten Bey biz altyapısını yaptıktan sonra üstüne bir yapı yapacak, biz de tabii bunun sürümce de kalmaması adına aslında 3 senelik bir süre verdik. Eğer yapmazsa 3 seneye kadar o tahsis alınacak sonra değerlendirilecek yoksa tabii ki ordaki arazi ordaki yer Fevziye Köylerimizdir, biz olaya biraz daha ciddiyet olaya biraz daha takip getirmesi adına 3 sene koyduk, yoksa 33 sene de verebilirdik sıkıntı yok orda. Selim Bey bir şey soracaksınız galiba buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım yalnız sizi bir düzeltelim öyle 33 sene tahsis veremezsiniz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 49 tane mi?

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yo onu da veremezsiniz, tahsisin süresi var. Şimdi sayın Başkanım, evet biz de Fevziye Köyü Kalkındırma ve Güzelleştirme Derneği Gemlik İlçesindeki Fevziye Mahallesi daha önce var olan arsanın yerini tahsis edilmesi konusunda hem fikiriz yeter ki hizmet olsun fakat burda eksik gördüğüm şu var, arkadaşlar daha önce köy okulu olan yer diye belirtilmiş, komisyondaki arkadaşlar lütfen buraya ada pafta parselini yazması gerekiyor. Yani şu 20 sene sonra bu konuyu tekrar gündeme geldiği zaman 20 yıl içerisinde oraya başka bir okulun yapılıp yıkılmayacağını bilgisi yok. Dolayısıyla komisyondaki arkadaşları bu konuda daha hassas davranmaları konusunda dikkat çekmek istedim, yani biliyorlarsa şu alacağımız karara ada tahta parsel olarak eklenmesini talep ediyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi bu atf yapıyor bu tarz şeylerde, çünkü gelen önerge bu şekilde olduğu için yani yer belirtiliyor zaten Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderiyor komisyon bunu, protokolü Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yapıyor Başkanım burda bu konular zaten o protokolde geçiyor, verilen dilekçedeki yere atf yapılmak için bu ön yazılar yazılıyor,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Evet tamam,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Yine de Selim Bey'in önerisi de bana çok,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Devam edeyim konuşmama,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bitti zannettim ben ama,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yok cevap vermesi güzel oldu yani anında ben buna karşı değilim. Çünkü burda Gemlik 'i yönetmek adına konuşuyoruz, yani sen bitir ben konuşayım diye gayet güzel ama yani Fatih Başkanım, dolayısıyla Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yapacak ama bize gelen bu ve biz onu okeyliyoruz yani biz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Selim Bey karşılıklı konuşacaksanız dışarıda sohbet edebilirsiniz.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Dolayısıyla sayın Başkanım bu konuyla ilgili farklı bir itirazım daha var, elbette itirazlarım şahsım adına daha iyi daha güzeli ve daha mükemmeli bulmak adına, tahsis konusu da belediyenin 5393 sayılı maddede 75'te atf yapılmış zaten ama kurum ve kuruluşlarına, kamu kurumun niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kamu yararına çalışan dernek ve vakıflar olmak üzere madde madde belirtilmiş, demiş ki veya dernek ve vakıflar yani burası kamu yararına çalışan bir dernek değil o statüde değil arkadaşlar diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmetler ve projeler için verilebilir. Dolayısıyla yani ortak hizmet tahsis demek değildir, benim bu konuyu bu önergeyi de geri çekerek hem ada parseli düzelterek hem de tahsis kelimesi yerine farklı bir ibare koyarak bunun düzeltilmesi gerektiğini düşünüyorum, benim teklifim ve önergem o, teşekkür ederim.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım zaten biz bu konuyu bir araştırdık, Milliyetçi Hareket Partisi'nin önergesi Kalkınma Kooperatifiydi, bizde baktığımızda kooperatiflere bu tarz tahsisler yapılmadığını gördüğümüz için onu derneğe çevirdik, protokolü zaten ordaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yapılacak protokol de artık belediye tarafından yapılacağı üst yapısının da dernek tarafından yapılacağı ve işletileceği bu tarz bir protokole bağlanacak zaten Başkanım,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani hukukçular tahsis kelimesine ben hukukçu değilim, yani bir daha gözden geçirirlerse faydalı olur kanaatindeyim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Kaan Bey'in de görüşünü alalım,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım öncelikle hem sizi hem de sayın meclisi saygıyla selamlıyorum. Aynı kanun 15 maddesinde de yine belediyenin görev ve yetkileri içerisinde tahsis etmek ibaresi geçmektedir, bence bir problem yoktur.

Nilsu Hanım da burda en azından ona da sorabilirsiniz, biz Milliyetçi Hareket Partisi olarak evet oyunu vereceğimizi şimdiden söylemek istiyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İlgili komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir, teşekkür ederim. Buyurun, buyurun, Emrecan Bey buyurun,

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Başkanım, ilçemizde dört gün önce bir yoğun yağış ve afet durumu yaşandı, öncelikle bu afet durumundan dolayı bütün Gemlik'te yaşayan vatandaşlara geçmiş olsun dileklerimi sunuyorum.

Tabii ki müdürlüklerimiz Fen İşleri Müdürlüğümüz, Park Bahçeler Müdürlüğümüz, Temizlik İşleri Müdürlüğümüz sahadaydı, tüm müdürlerimize emekçi personellerimize burda sizin huzurunuzda teşekkür ediyorum.

Tabii bizim dışımızda da sade olan eksikleri olan firmalarımız vardı, tabii ki biz bunun eleştirisini veya siyasetini yapmıyoruz. Çünkü sebebi de orda bu soğukta emekçi olan personellerimiz de vardı her ne kadar belediyede çalışmasalar da onlara da burdan çok teşekkür ediyorum, bütün mücadeleyi verdiler. Vatandaşlarımızın geç de olsa şikâyetlerine yetişmeye çalıştılar, bu sebepten dolayı da Durmuş Başkanımızı bizde iki gündür sahadaydık, arkadaşlarımızla beraberdik.

Cumartesi, Pazar bir rahatsızlık geçirdim ondan dolayı söyleme sebebim de şu; siz bir önceki mecliste projelerimizi burda Emre Başkan çıkıp açıklar dedi, meclisin affına sığınarak açıkçası iki gündür rahatsızlığımdan dolayı çalışamadım, toparlayamadım.

Şubat meclisin ilk toplantısında gerekli bütün çalışmalarla birlikte meclise ve halkımıza projelerimizi duyurmak istiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet gerçekten Gemlik zorlu iki gün geçirdi ama kurumlar arasındaki dayanışma eksikleri elbette olabilir bence gayet iyiydi, bütün kurumlarımıza burdan teşekkür ediyorum.

Tabii başta Belediye Başkan Yardımcılarımızı, sahada olan belediye meclis üyelerimizi, daire müdürlerimizi ve tabii ki emeklerini hiçbir zaman esirgemeyen çok kıymetli değerli çalışma arkadaşlarıma çok teşekkür ediyorum.

Burda bütün maddeleri şu anda tamamladık. Dolayısıyla 12 Ocak 2026 Pazartesi günü yaptığımız Ocak ayı olan meclis toplantısının ikinci birleşimini kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler. Etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim, iyi günler.

Mustafa DURAN
Katip Üye

Sabahattin KUL
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Meclis Başkanı