

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 04 ŞUBAT 2026 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Mehmet ÖKSÜZ, Nilü SERTASLAN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Durmuş USLU, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Turgut DURMUŞ, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrecan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMIŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN, Sabahattin KUL.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Berna ESENTÜRK, Fatih UZUN, Murat YAVUZ, Fatih AYDIN,

--Cahide ATAŞ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet grupta eksik olan var mı?

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Başkanım Cumhuriyet Halk Partisinden Berna ESENTÜRK bide Fatih UZUN arkadaşımızın mazeretli sayılmasını talep ediyoruz.

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi: Ak Parti Grubundan Murat YAVUZ,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Milliyetçi Hareket Partisi?

--Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi: Tam'ız Başkanım,

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Tamam. Büyük Birlik Partisi Oğuzhan Bey yok galiba. Peki. Evet isimleri belirtilen arkadaşlarımızın,

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Fatih AYDIN arkadaşımızın da ilave edilmesini talep ediyoruz Başkanım.

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: Evet Fatih AYDIN 'ın da ilave edilmesiyle, ismi okunan arkadaşlarımızın belirtilen arkadaşımızın mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

.....Basınımızın değerli temsilcileri, değerli Gemlik Halkı.....meclis çalışma grubunun ilk meclisini açıyoruz. Yoklamayı yaptık. Şimdi saygı duruşu ve İstiklal Marşı için sizi Gazi Mustafa Kemal başta olmak üzere ebediyete intikal eden tüm Gazi ve şehitlerimizin anısını bir dakikalık saygı duruşu ve ardından İstiklal Marşına davet ediyorum.

.....gündem dışı konuşmaları yapmak üzere sizlere söz veriyoruz. Salonumuza teşrif eden Bursa Saadet Partisi İl Başkanımız ve İlçe Yönetimimizle birlikte gelen konuklarımıza hoş geldin diyoruz, hoş geldiniz. Evet Adalet ve Kalkınma Partisinden grup sözcüsünün ..... siz mi alıcaksınız sözü buyurun,

--Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi: .....Gemlikli hemşehrilerimiz.....

--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı: ..... kattığı katkıdan dolayı ve kuruluş yıl dönümünü kutluyoruz elbette. Dediğiniz gibi 6 Şubat hakikatten acıların yaşandığı 10 ili etkileyen çok büyük bir yıkım çok büyük bir felaket ama Türk milleti birbirine dayanışmasıyla o yüreğindeki azizliğiyle yine onunda üstesinden gelmiştir elbette..... kendi özelimize döndüğümüzde öncelikle ..... bunun sonundaki kentsel dönüşümü şöyle bir gerçekten herkesin elini vicdanına koyması gerekiyor, çünkü vicdanı insanı yanıltmaz. 99 depreminden sonra ilk depremin olacağı yer Gemlik 99 diyoruz şuan biz 27 yıl geçmiş Gemlikle ilgili yapılan çalışmalar var biz bu çalışmalarını senlik benlik duygusu içerisinde olmadan geçmiş dönemdeki iki Belediye Başkanımızı öncelikle Refik YILMAZ Belediye Başkanımızı sonra Uğur SERTASLAN 'ı çağırarak kendi dönemlerinde yaptıkları çalışmalardan bilgi edindik.

Neden! Çünkü hani bazı atasözleri vardır gerçekten insana ders verir, akıllı insanlar başkalarının hatalarından ders çıkarırlardır diye atasözü vardır. Benimde çok dikkate aldığım ve hayatımca uyguladığım bir atasözüdür. Dolayısıyla senlik benlik olmadan biz öncelikle Belediye Başkanlarımıza çok teşekkür ediyoruz davetimizi kırmadılar ve geldiler, bilgiler aldık. Burdan 2 yıldır yapmaya çalıştığımız aslında geçmiş dönemde yapılan çalışmaların devamıydı, biz bunu Çevre ve Şehircilik bu bilgilendirmeyi anlatıyorum. Gemlik Halkımızda bilsin istiyoruz.

Arkadaşlar bu boyacı küpü değil yani halk deyiimiyle bir batır küpe çıkart değil, burda çok teknik arkadaşlarımız var. Gemlik olası dediğimiz toplamda 500 hektarlık ama daha yoğun olan yer ise 350 hektarlık bir alandan bahsediyoruz, bu alanın nerdeyse % 80 'i gerçekten bırakın yapı kurmayı yan herhangi üzerine birşey koymak için bile son derece riskli olarak bulunmuş zeminler olarak karşımıza çıktı. Nerde çıktı bu? Biz tabii ki öncelikle Bakan Yardımcımıza Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcımıza ve Daire Başkanlarımıza teşekkür ediyoruz, ordan İstanbul Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımıza yönlendirildik ve Şubat sonu itibariyle Gemlikle ilgili mastır planı bitirmiş olacaklar, biz 2 hafta önce kendilerini ziyaret ettik ve detaylı bilgide aldık değerli arkadaşlar.

Dolayısıyla Gemlik için çalışılıyor. Aynı zamanda biz yine kentsel dönüşümle ilgili iki etaplı olmak üzere 23,5 hektarlık alanda ki yarın 6 Şubat pardon Cuma günü 6 Şubat yıldönümü olacak, biz anlayın Kentsel dönüşüm yapmayı ilk olarak başlayacağımız etapta yapacağız 10 hektarlık etapta hepinizi bekliyoruz, saati ayrıca arkadaşlar bildirecekler eğer birlikte olursak gerçekten bu işi birlikte en azından katkı sunmuş oluruz ki bu çok değerli olur Gemlik halkı adına değerli olur .....adına değerli olur, hepimiz adına değerli olur, sizden böyle bir katkı bekliyoruz.

BURKENT firmamızla yani iştirakiyle Bursa Büyükşehir iştirakiyle bir protokolümüz var şuanda çizilen planın projeleri çizilecek, bunlarla ilgili öncelikle tabii ki o bölgedeki hakedişler o bölgedeki değerlemeler yapılacak, değerlemelerden sonra artık tamamen nihaiyi böyle oturmalara başlayacak..... gerçekçi olmak gerekirse arkadaşlar çok şey değil bu bu süreci anlatırken de İnegöl gerçeği var önümüzde Yıldırım gerçeği var ve diğer ilçelerde bu ilçelerde katedilen yola baktığımızda süreç bu şekilde ilerliyor, yani önceden ..... kentsel dönüşümüne başlayan bir oluşum yok, yarım dönüşüm yapabilirsiniz. Kentsel dönüşüm demek sokaklarıyla caddeleriyle yeşil alanlarıyla artık yeni bir kenti dizayn ediyorsunuz, biz bugünün kentini istemiyoruz. Gemlik adına hakikaten üzücü yani şuanda kentin yapı dokusu maalesef geleceği artık taşıyamıyacak bir yapı dokusu, o yüzden de biz hem İnegöl Belediye Başkanımıza hem de Yıldırım Belediye Başkanımıza ve ekibine teşekkür ediyoruz. Çünkü arkadaşlarımız o Belediyelerimizle temas haldeler iş birliği içerisinde olmaya devam ediyoruz, aynı zamanda Orhangazi Belediyemizde bizim için çok kıymetli, ilk söylediğimiz gibi sadece asfalt beton santral değil asfalt konusunda da öncelikle şey yapıcız ama diğer sorunuza geçiyorum Tuncer Bey.

.....santrali için elbette görüş gerekiyor, yani burada ÇED raporu gerekiyor kolay değil ama böyle hizmet alanlarını da biz asfalt tesisini en kısa sürede yine Orhangazi Belediyemizle birlikte ortak bir çalışmayla hayata geçirmek istiyoruz. Buda hem iki Belediye açısından da faydalı bir proje olmuş olacak.

Şimdi karayolları Gemlik girişiyle ilgili karayolları bölge müdürümüzle görüştüğümüzde temas beraber ziyaret ettiğimizde eldeki proje çizilmiş yatırım artık yatırımın onaylanması noktasına gelmiş o konuda da destek olursanız seviniriz, yani proje çizilmiş sadece karayolları genel müdürlüğünün yatırımın onaylama noktasında kalmış inşallah bu yaz itibariyle de..... bir çalışma olacağını diliyoruz.

Şimdi tabiki Belediyenin iştirakleri var ve belediyelerin işlerinde yapılan bazı çalışmalar arkadaşlarımızın şüpheler duymasına nedeni olabilir. İnsanız bu normaldir bu, olabilir.

Fakat yaptığımız incelemelerde herhangi bir usulsüzlük olmadığını arkadaşlarımızda tespit ettiler biz geçen senede burayı kontrol ettiğimizde bu senede kontrol ettiğimizde münferit zamanlarda ki geçişlerde sanki bir eksiklik varmış gibi olabilir.

..... mallar vardır, yerine konmamıştır. Bu şekildeki şeyleri lütfen eksiklik olarak görmeyin zaten öyle zannediyorum ki yani usulde olmayan bir şekilde siz Sayıştay'a giderek bizi şikayet etmişsiniz. Sayıştay bir dahaki sefere bizde istedik bir dahaki sefere şirketimizin denetlenmesini istiyoruz dedik. Biz kendimiz zaten şirketin denetlenmesiyle ilgili de benim geçmiş dönemde verdiğim yazılar var, o yazılara istinaden de sizin sorduğunuz soru vardı geçen aylarda, o sorunuza istinaden direk olarak resmi bir yazıyla müfettişimizin orayı denetlemesiyle ilgili GEMTAŞ 'a bağlı olan ve alt katı çünkü GEMTAR'ın ve GEMTAŞ'ın denetlenmesiyle ilgili son ek süreçte de GEMTAŞ 'ı da denetliyecez ve bu konuda kimseden gizleyecek saklayacak birşeyimiz yok arkadaşlar ama insan olur yanılabilir.

Hastane yoluyla ilgili şunu söylüyeyim. Orda özellikle şey tarafında, orda bir özel okula var özel okulun yanından çıkan yol var orda sanırım bir hayli zeytin ağacı var o zeytin ağaçlarının öncelikle kamulaştırılması, parasının ödenmesi bir belirsizlik var, bu ana arter midir yoksa yoksa Gemlik Belediyesi biz dolayısıyla öyle bir yolun Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından veya karayolları tarafından çünkü ekstra eğer biz 2630 hektarlık rezerv alanları kullanacaksak buranın artık bir ana artelden veya şeyden ilçenin sorunundan çıkarak karayollarının dahil olması gerektiğine inanıyoruz. Çünkü şehrimiz yavaş yavaş eğer seyrekleştirerek yamaca doğru taşıyacaksak karayollarının da burda devreye girmesinin gerektiğini söylüyorum. Ordaki eleştirinizi kabul ediyoruz, hastane yoluyla ilgili tekrar bir çalışalım oraya bakalım onun dışında sanırım yanıtlamadığım bir sorunuz kalmadı teşekkür ederim. Buyurun Selim Bey. Buyurun Osman Bey,

--**Osman ARSLAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli meclis üyeleri ve kıymetli hemşerilerimiz, Ak Parti grubu adına hepinizi saygı, sevgiyle selamlıyorum.

Konuşmamın başında hafta başında idrak ettiğimiz bu mübarek Kandilimizi en içten dileklerle tebrik ediyor bu müstesna gecenin ülkemize İslam alemine hayırlar getirmesini temenni ediyorum.

Rotayı yüreğimizde derin yaralar açan asrın felaketi olarak nitelendirdiğimiz 6 Şubat Kahramanmaraş depreminin 1. Yıl dönümü. Dolayısıyla kaybettiğimiz tüm vatandaşlarımıza bir kez daha Allah tan Rahmet, kederli ailelerine sabırlar diliyorum, milletimizin başı sağ olsun. Deprem gerçeğiyle yüzleştiğimiz bu süreçte hükümetimizin kısa zamanda 455.000 konutu tamamlayarak büyük bir başarıya imza atmıştır, bizlerde geçen ay bu muazzam hızla yükselen konutların incelenmesi ve tecrübe paylaşımı için deprem bölgesine bir teknik ekip ziyaret gerçekleştirilmesini önermiştik, bu önergemizin önemi bölgemizin deprem riski göz önüne alındı bugün çok daha büyük anlam ifade etmektedir.

Gemlik ve kentsel dönüşüm çıkmazı; değerli arkadaşlar Gemlik 'te kentsel dönüşüm artık bir tercih değil hayati bir zorluktur ancak bakıyoruz ki geçmiş ..... kentsel dönüşüm diye maketleri üzerine ..... bugün yine aynı şey ..... çöpe atılmıştır. Gemlik'in geleceğini insanımızın can güvenliğini durdurmayı kimsenin hakkı yoktur, mevcut yönetime sesleniyoruz. Kentsel dönüşümde ortak akıl, şeffaflık ve katılımcılık şarttır, sivil toplumla halkla el ele vererek süreci hızlandırmalı toplumsal bilinci arttırmalıyız. Gemlik artık laf değil icraat beklemektedir, projelerle vakit kaybetmeden icraat makamı olduğunu unutmamalıdır.

.....ise trajik bir tabloyla karşı karşıyayız, sayın Belediye Başkanımızın ve Gemlik Belediyesi sosyal medya hesaplarını incelediğimizde şunu görüyoruz. Eğer üzerindeki isimleri kapatsanız dışarıdan birine gösterseniz bu kim diye sorsanız alacağınız cevap bellidir, herhalde sanat seven, sporu seven açılıştan açılışa koşan bir STK Başkanı, Dernek Yöneticisi bu konuyu meclis üyemiz Selim YAVUZ daha detaylı anlatacak, nerdeyse belediye alanı her gün temel sorunları çözecek tek bir somut adım göremiyoruz.

Bizim verdiğimiz yapıcı önergeler en azından birbirine ... ..mevcut yönetim ise sadece günü kurtarıyor. Bakınız Kuvayı Milliye Caddesindeki Çamlık 'ın birleşimindeki düzenleme. Biz bunu, bunu iki yıl önce söyledik..... üstelik şuan yapılan çözüm .... yani geçici bir çözüm, ne buranın trafik sorununu çözer nede kalıcı olur. Yine yapılması gereken Ömer Halisdemir Caddesinin..... Lunapark tarafındaki tali yolla ışıkları takılmayanın çevre yolu .....bir projenin hayata geçirilmesi şarttır, en azından bunu atlatacak bir çözümdür.

Yine yapılanlara da teşekkür etmeyi biliriz..... yenilenmiş olması güzel bir adımdı teşekkür ederiz.

Sayın Başkanım Cemil Meriç Kültür Merkezinde çok vakit geçirdiğini görüyoruz. Kendi sağlığını koruma.....sıcak ortamda..... dışarı çıkıp şehrin tozunu yutmamaları için şehrin .....sağlam düşün..... dolayı kendisine teşekkür ediyoruz.

Perşembe pazarındaki hijyen ve kapalı alan sorunu çözmek yerine vatandaşın ..... bir kase çorbayla geçiştirdiği de için teşekkür ediyoruz.

Son olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Gemlik Belediyesi arasında tam 2 yıl sonra nihayet imzalanan ..... Gençlik ve Kültür Merkezi protokolde olmak istiyorum..... Büyükşehir'in kararı desteklenir, ancak endişemi şudur; Bu projenin akıbeti de Atakent'teki sosyal tesisi veya terme kaplıcası gibi olacak, Büyükşehir Gemlik'e hizmet götürme noktasında işlevsizliği ortadadır, bu projenin seçim dönemi.....aşıkardır, bizler Gemlik halkına..... takipçisi olmaya devam edeceğiz. 2026 Şubat ayının ilk toplantımızı hayırlı uğurlu olmasını temenni ediyorum, saygılar sunuyorum.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Osman Bey değerli katkılarınız için öncelikle çok teşekkür ediyorum.

Şimdi bir önceki projeyi çöpe attınız dediniz. Doğrudur, attık. Yani olmayacak birşeyi yapmayız, bu çok net. Çünkü realite denen bir şey var, o proje sadece bakın yanlış anlaşılmiş bir proje değildi en azından, attığımız yapılmış orda bir tasarım projesi vardı. Sadece tasarım, yani proje olabilmesi için bir ete kemiğe bürünmesi gerekiyor, öyle bir durum oluşmamış. Tabi yaptığımız eleştirilerde biraz daha insafli olmanızı ben arzu ederdim ama hani derler ya bu bulaşıcı herhalde bu yanında oturunca bulaşabiliyor bu normal o yüzden çok sıkıntıda duymuyorum ben ama şunu söyleyeyim değerli arkadaşlar, bakın tasarım projeleri tasarım projeleri kentin özellikle Gemlik gibi jeoloji anlamda bunda jeoloji mühendislerimizde var. Saadet Partisi misafirlerimizden bir tanesi de jeoloji mühendisidir, kendisine teşekkür ederiz. Ben teknik biri değilim ama uzun yıllar en azından teknik projeler yöneten biri de olarak söyleyeyim ben kendi bölümümden, işi bilene sormazsanız ne kadar bilerseniz bilin tabi mutlaka bir bilene sorun özellikle spesifik mimaridir, mühendisliktir, bu tür konulardır. Bunlar bu konularda mutlaka mühendise danışmanız gerekiyor ne kadar bilerseniz bilin bildiğinizi zannedersiniz ama bilmezsiniz. Biz Jeoloji Mühendislerimize sorduğumuzda ki üniversiteyle şuanda iş birliği içerisindeyiz, yaptığımız bu iş birliği görüşmelerinde bize akademisyenler şunu söylüyor. Gemlik mutlaka ve mutlaka, mutlaka ve mutlaka zemin iyileştirmeden ve bunların kontrolü yapılmadan çünkü zeminlerde kendi içerisinden farklılıklar gösteriyor. Özellikle sahil bölgesindeki zeminle ova bölgesinin Dr. Ziya Kaya Mahalle bölgesiyle Eşref Dinçer Mahallesi arasında da yine zemin olarak fark var diyor, bunu teknik insanlar söylüyorlar. İyileştirmeler ve ordaki inşaat maliyetli farklılıklar gösteriyor. Dolayısıyla Osman Bey yani o zaman yapılan proje, proje tasarım projesiydi. Biz onu çöpe, yani şöyle bu verilerle çöpe atmak zorunda kaldık. Bu tasarım buna uygun değil yani, çünkü bu zemine uygun değil. Dolayısıyla 10 hektarlık alanda da yapılan çalışmalarda da bize şunu söylüyor; 6 kat'a da çıkabiliriz ama biz onu dört, beşte yapabiliriz. Ordaki yoğunluğu arttırmamız gerekiyor. Gemlikte biz Gemlik'e eğer bugün 10 yıllık bir Gemlik düşünüyorsak dediğiniz gibi yapalım.

Ama biz 50 yıllık bir Gemlik düşünüyoruz, geniş caddeleri olan nefes alabilen tam kelime karşılığıyla şunu söylemek istiyorum, konuşabilen bir şehir olmasını istiyorum. Benim böyle bir hayalim var, buda çok zor değil. Zaten öyle bir imkanımız var, 10 hektarlık alanda bu göstermeye çalışcaz, tamamen çıktığında da inşallah yarın gelirsiniz yarın pardon Cuma günü gelirsiniz Cuma günü orda 10 hektarlık alandaki proje çalışmasında masaya yatırırız göstermiş oluruz. Burda nasıl bir proje olacak 10 hektarlık alan, çünkü yaklaşık 1000 dönümlük bir yer, 1000 dönümlük yerde nasıl çalışma yapcaz, göstermiş oluruz, öyle bir şans verirseniz. Yani herhalde diyorum ya bu bana haksızlık olur yani salonlarda çıkmayan bir Belediye Başkanı Şükrü DEVİREN olarak anılmam herhalde bu haksızlığın dibi olur diye düşünüyoruz. Beni bir STK Temsilcisi olarak gösterdiniz, keşke herkes birer STK Temsilcisi olabilse. STK Temsilcileri insana dokunuyor, bizim özümüz ne insana dokunmak, biz insana dokunuyoruz. Ben burada da dokunuyorum, ben bisiklette de dolaşıyorum, ben Pazar da da çorba dağıtırım, üniversitenin önünde de çorba dağıtırım, ben Balıkpazarında bugün Kahvede Hasan amcanın yanına oturup onun çayını da içtim, neyi neyi görmek istiyorsan hayat öyle bir şey onu sana gösteriyor, gerçekten öyle. Yani gittiğim kutsal topraklarda da öyle neye bakıyorsan neyi görüyorsan neyi istiyorsan şeytanın sizi ne kadar vesveseye veya fitneye fesata sürüklediğiyle alakalıdır bu baktığınız, ben güzel görüyorum ben size bakınca da çok güzel görüyorum sizi, o yüzden ben böyle olmaya devam edicem, insanlara dokunmaya devam edicem, salonda da olucam dışarıda da olucam, Gemlik spor Belediye spor Altınayak Kumla spor idmanlarına da katılacam böyle olmak zorundayız, o yüzden ben öyle biriyim yani kusura bakmayın ben halkın içinde olmayı seviyorum salonda, dışarda her yerde.

Çevre yoluyla ilgili geçmiş dönemde zaten arkadaşlarımızda yani geçmiş dönem derken birkaç ay önce arkadaşlarımızla konuştuk, bunu Belediye Başkan Yardımcımız Emrecan'la daha önce Arzu Hanım'la, burdaki belediye meclis üyesi arkadaşlarımızla da grupta da konuştuk, arkadaşlarımız zamanı gelince çünkü her şey bir plan dahilinde yapılmak zorunda arkadaşlar. Yani ha diye olacak bir şey değil, bu plan dahilinde bugünde sıra buna geldi ve öncelik olarak bu yapıldı. Yani Gemlik artık eski Gemlik değil sizin bulunduğunuz zamanki Gemlik o zaman 80bin kişiydi şuanda nüfus kayıtlarına göre 132bin var şey 150-160bin kişi yaşıyor sadece 38.500 tanede Gemlik plakalı araç var bakın. Gemlik bir anda büyüyor, bir fabrika kuruyorsunuz yani TOGG fabrikası kuruldu bir anda binlerce insan geldi buraya. Dolayısıyla eski Gemlik değil yani o hani sizin bıraktığınız Gemlik değil, Gemlik büyüyor bununla ilgili de önlem alıyoruz, şikâyet etmiyoruz. Biz oturduğumuz makam şikâyet etme makamı değil. Ya çorba dağıtmaya devam edicez, soğuk oldukça pazarcımızın yanında olcaz tezgahın arkasına geçicez ve pazarcımıza sahip çıkacaz, elimizden geldiğince yani gönül ister ki herkese, her garibana, her sofraya verelim. İnşallah bir gün o günleri de göreceğiz. Ne kadar garibana çorba verirsek ne kadar çorbamız bizim tenceremiz de kalırsa o kadar iyi bir ülkeyiz demektir, inşallah yaptığımız çorbaların hiç birini dağıtmamış oluruz o zaman iyi herkesin zengin herkesin mutlu olduğu bir ülkede yaşıyoruz diyerek tasamızı toplar yerimize geliriz.

AVM protokolü maalesef evet yani aslında 4 ay önce olması gerekiyordu biraz gecikmeli oldu, biz elimizden geleni yaptık ama buna da şükür diyelim, inşallah 18 ay içerisinde yapacağımız protokolle teslim edilecek, onun protokolünün detaylarını da yine aslında tam protokolü oturtmadan da yine bir birlikte karar verebiliriz o konuda son derece açık olduğumuzu burdan tüm Gemlik kamuoyuna bildirmek isteriz arkadaşlar, önemli olan bu yapının Gemlik halkına fayda getirmesi, yaklaşık 7 yıldır oranın kapalı olması hatta daha fazla kapalı olması bu Gemlik halkının zararınadır onu da hem gençlerimize hem kadınlarımıza inşallah daha sosyal içerikli olur.

Kadınlarımız derken burda halk eğitimden gelen öğrenci arkadaşlarımız var biliyorsunuz halk eğitim binası da bugün sosyal medyadan az önce bana atılan habere göre yıkılma kararı alınmış ve yıkılacak.

Dolayısıyla halk eğitimde görev alan hocalarımız ve öğrencilerin mutlaka bir yerde yine aynı çalışmalarını devam ettirmeleri o sosyalleşme en azından Gemlik'e değer katma çalışmalarına biz de katkıda bulunmak istiyoruz elbette, bunun için düşünecez. Şuanda arkadaşlarımız sanırım göndermişler bana kaç derslikli veya kaç metrekairelik bir yer olmasıyla ilgili bu konuda da eğer bütün kamuoyuna sesleniyorum; boş sağlam yapısı varsa vatandaşlarımızın bölüm bölümde olabilir hepsini bir arada toplamaktansa belki üçe, dörde de bölünebilir böyle hayır severleri de bekliyoruz. Çünkü burda gerçekten Halk Eğitimin yaptığı çok önemli bir çalışma var. Halk Eğitim Müdürlüğümüze ve Milli Eğitim Müdürlüğümüze teşekkür ediyoruz. Teşekkür ederim. Buyurun Şükrü Bey.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, meclisimizin çok değerli üyeleri, Ak Partimizin çok değerli İlçe Başkanı.....Şubat ayı meclisimiz..... Saadet Partimizin çok değerli İl Başkanı, .....çok değerli İlçe Başkanı uzun yıllar Saadet Partisinde İlçe Başkanlığı yapmış daha sonra..... adayı olmuş bugünde İl Başkanlığı arkadaşımız dostumuz .....Başkanımız ve ekibi bugün meclisimizi izlemeye gelmişler.....yani basın mensupları, hepinize Cumhuriyet Halk Partisi .....adına saygıyla selamlarım..... tekrar hoş geldiniz der, sefalar getirdiniz. hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Sevgili arkadaşlar gün 4 şubat, 6 şubat günü ..... ülkemizin bir bölümü büyük bir felaket yaşadı, onlar ülkemizin evlatlarıydı.....kaybettiler, hepimiz televizyonu açtığımızda duymuş olduk. .... nasıl ifade edilir kelimeler yetersiz kalır..... Allah rahmet eylesin, mekanları cennet olsun.....Vatandaşlarımıza .....derinliklerinden hissediyoruz. İnşallah bir daha olmaz..... ülkemiz bir deprem kuşağı .....yaşıyoruz coğrafyamız ..... arkadaşlar..... Sorumluluk duygusu içerisinde hareket etmesi gerektiğine inanıyoruz ..... buradan çağrıda bulunuyoruz, çağrıyı Allah rahmet eylesin Ahmet Mete IŞIKARA Kandili Rasathane Müdürü, .....Büyükşehir üyesi, İmar komisyonu olmam sebebiyle Bursa'ya ziyarete.....şansımız olmuştu. ....söyledi..... bina insanı öldürür. Dolayısıyla ..... çok büyük ..... çok büyük maddi zararı ..... can kaybı ..... yaşıyoruz. Dolayısıyla, dolayısıyla çok da uzatmadan bu konuda hepinizi ama hepinizi başta ..... ülkeyi yöneten sorumluluk noktasında herkesin.....gerekir diye düşünüyorum.

.....içerisinde.....Emniyet Müdürlüğü yapmış Gaffar OKAN..... bütünleşen ..... toplumda sevilen sayılan hatta korumasız dolaşan bir emniyet müdürümüzü, maalesef kaybettik. Allah rahmet eylesin, mekanı cennet etsin, saygı ve minnetle anıyorum, ailesine sabırlar diliyoruz.

..... Ocak Ayı içerisinde araştırmacı, gazeteci, yazar .... sıkıntı varsa ..... dokunulmuyorsa yaprakları kimse açamıyorsa kimse .....inmiyorsa.....çekinen gittiği noktada .....gitmeye başladı. .... Ülkemizdeki..... işbirlikçilerle ..... teker teker açıklıyordu açıklamaya da devam ediyordu, en son yaptığı araştırma elinde kaldı ... burdan övgüyle, saygıyla anıyorum ailesine sabırlar diliyorum.

Doğuda bir söz var, insanlar darda sıkıntıda kaldıklarında ..... Bulunurlar. Hızır yetişsin o zorluğunu sıkıntısını paylaşsın bu bağlamda bu ayda Hızır ayı şuanda oruç tutan vatandaşlarımız var, Allah oruçlarını kabul etsin. Ellerini açıp dua eden ..... şifa bekleyen herkesin hızır yardımcısı olsun, yanında olsun.

Yine önümüzdeki haftanın .... Ramazan ayımız geliyor ..... kutsal ayı hep keza yine herkes oruçlarını tutacak, inancını yaşayacak, dualarını yapacak ..... temiz inançlarla .....Allah kabul etsin.....

Şunu paylaşmak istiyorum..... çok geniş verimli ..... çok fark etmiyoruz ..... dışarıya çıktığımızda, farklı ülkelere gittiğimizde ..... farklı pencerelerden baktığımızda ülkemizin ..... konumu, yeraltı kaynakları, insani değerleri, doğal zenginlikleri .....ne kadar..... bir çok arkadaşımız görmüştür fark etmiştir .... bunları fark eden arkadaşlarınızdan bir tanesiyim. Dolayısıyla bu topraklarda Anadolu topraklarında yaşayan bu insanların ..... yaşadığımız bu ekonomik krize hak etmediğimizi düşünüyoruz .... Yaşıyorsunuz çevrenizdeki bütün siyasi parti..... belediye başkanları ..... Cumhurbaşkanımız da aramızda, kendileri de bilirler..... arkadaşlar, işsizlik aldı başını gidiyor .... yükselen fiyatların karşısında maaşlar çok düşük kaldı, özellikle denetimsiz fiyat artışı insanların sinir uçlarına dokunabilecek noktaya kadar geldi ..... Yaklaşık 5 milyon 5.6 milyon insan .... maaş alıyor ..... demiştim ..... açlık sınırı bu ay .... bir çalışma yaptı .....tespit etti. Dolayısıyla şunu söylemeğe çalışıyorum değerli arkadaşlar .....Türk milleti olarak..... hakketmiyoruz.....hiçbir siyasi parti ayırt etmeksizin ama özellikle iktidar partisi olduğu için iktidar partisine söylüyorum .... karşı karşıya vatandaşlarımız ..... insanlar .... Bu duruma çokta yardımcı olamıyoruz, bu sıkıntıların bir an önce çözülmesi lazım ..... insanların ekonomik vefa seviyesine dokunmanız gerekiyor diye düşünüyorum.

..... varsa, iş sorunu varsa, aş sorunu varsa, çocuğunun eğitim sorunu varsa, mutfak sorunu varsa , ..... sorunu varsa o vatandaşın evinde huzur olmaz değerli arkadaşlar. Bu vatandaşın .....bu vatandaşın ..... azalır. Dolayısıyla bu vatandaş çocuğunu eğitemez, beslemesini yapamaz, bu anlamda çareyi ..... için paylaşmak istedim. Çünkü sayın belediye başkanımız şehir dışına çıkarken, ülke dışına çıkarken vekaletine baktım, sayısızca insan ..... görüşmek için ..... Dolayısıyla insanlar .....istiyor, çalışmak istiyor bir arayış içerisinde, bir mücadele içerisinde . Dilerim ..... farklı, ..... farklı .....aynı gözyaşındır ..... Nasıl hissediyorsak bu sorununda, siyasi bir sorunda ..... insanı..... ülke sorunu olarak ..... çünkü o asil biz vekiliz ..... Beni dinlediğiniz için hepinizi saygıyla selamlıyorum.....alacağımız meclis kararların ilçemize ..... saygılar sunuyorum.

--**Şükri DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Oğuz HAN Bey buyurun.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, kıymetli meclis üyeleri ..... Gemlik 'in güzide basını hepinizi Büyük Birlik Partisi ve şahsım adına selamlıyorum. Hepiniz hoş geldiniz.

..... en son konuşmaya başlayacam ama öncelikle ..... partimizin 33. Kuruluş yılını kutladık ve 33. Kuruluş yıl dönümümüzü coşkulu bir şekilde kutladık, terör noktasında 33 yıl önce nasılsak tavrımız neyse bugünde 33. yılın sonunda Büyük Birlik Partisi olarak teröre karşı tavrımız nettir.

Bununla ilgili huzur terörün yanında anılmaz.....öğütülemez, siyaset suçu meşrulaştırarak kirli hesapları normalleştirmek yapılamaz .....huzurun pazarlıkla ..... terörün iradesini ..... inşa edilemez .....hatırası hiçbir siyasi hesabın konusu olamaz. Büyük Birlik Partisinin duruşu nettir, açıktır ve değişmez. Bu duruş Şehit Muhsin YAZICIOĞLU 'nun ..... çizgidir ve biz o çizgimizden hiçbir zaman ödün ..... ve ..... Başkanımız sayın ..... defalarca ifade ettiği gibi ..... milletin namusudur, şehitlerin emaneti ..... Hiçbir mühendisliğe ..... kim ne söylerse söylesin hangi hesap yapılırsa yapılsın Büyük Birlik Partisi ..... milletin vicdanındadır.....çocuklarımıza uzanan ellere..... sofrasına ..... biz Büyük Birlik 'iz..... çocuk katiline, teröristleri beslemeyeceğiz.

Büyük Birlik Partisi sadece bir parti değil misyonu Türk milletinin ..... Ne mutlu Türküm diyene, ne mutlu davası uğruna dik duranların sağa sola savrulup da.....  
..... adamlarına selam olsun..... başta olmak üzere bütün siyonistler, bütün kriptolar, bütün teröristler, küresel sermayenin bütün uşakları ve bütün vatan hainlerinin ..... kadar .....aynıdır. Türkiye huzura kavuşana kadar .....Demirtaş.....duruşumuz ve kararımız.....ve .....  
Şükrü Başkanımız bu hususta ..... durumlar oluyor, konular oluyor bu hususla ilgili arkadaşlar ..... yapabileceği nokta var o noktadan sonra maalesef tıkanıyor bunu ben şahidim Bursa da, Bursa İl Başkanı olarak takip ediyorum Başkanım ben, bilginiz olsun.

Bu arada Allah ibadetinizi kabul etsin bir kez daha Allah kabul etsin sizleri. Dediğim gibi herhangi bir sorun bir tıkanıklık bir sıkıntı sorun olduğu zaman bizzat Bursa da biz bunun takipçisiyiz ve gerçekten de Şükrü DEVİREN Başkanımız bu hususta mücadelesini veriyor, ben buna şahidim arkadaşlar, mücadele vermediği zaman .....müdahil oluyorum..... sözlerime son veriyorum. Hepinizi saygıyla, sevgiyle selamlıyorum.

**--Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim kıymetli Başkanım sağolun. Aslında söylenecek çok şey var biliyor musunuz ..... tavrımızı ve söylemimizi değiştirmedikten sonra burada kürsüye çıkınca sanki birbirimize mutlaka kötü şeyler söylemek durumundaymışız gibi bakıyor olmak o kürsünün sanki öyle sihri varmış gibi düşünmek bir yanılgı, bu yanılgıya düşmediğiniz için size çok teşekkür ediyorum, gerçekten de öyle ben şunu söylüyorum bunu söylerken yanlış anlamayın kendime bir pay çıkarmak adına söylemiyorum, ben Gemlik'in sorunlarıyla ilgili bakın defalarca hem Milliyetçi Hareket Partisi hem Adalet ve Kalkınma Partisinin İlçe Başkanlarını ziyaret ettik, beraber görüştük sorunları ortak olarak görüp çeşitli devlet kurumlarımıza ortak ziyaret ettik bunun için İl Başkanlıklarına gittik hatta bu konuyla ilgili bize yakıştırmalarda yapıldı ama biz bunların hepsini boş laf olarak gördük ve mücadelemize devam ettik. Doğru mücadele belki bir yere kadar gücümüz bir yere kadar yetiyor ama yettiği yere kadar gidiyoruz biz şunu da söylüyoruz yani burada bunu söylemekten de asla imtina etmiyorum Gemlik'in yararına faydasına olan her durumda biz herkesin kapısını da çalarız burdan destek de isteriz bu bizim en tabi hakkımız, Gemlik halkının bize verdiği sorumluluğun gereği olarak biz bunu yapmak zorundayız zaten, mücadele edeceğiz mücadelemize de devam edeceğiz ama ben öncelikle burada teknik ekibimize çok çok teşekkür ediyorum gerçekten sahada şuan da çok ciddi çalışmalar yapan ve bu çalışmalarla kentsel dönüşümü çok ciddi bir şekilde kapısını aralayan artık ışığın görüldüğü bir noktaya gelmiş olmakta çok önemli bir şey. Hani deminde söyledim 27 yıl geçmiş hiçbir şey yapılmamış biz 2 senede geldiğimiz nokta gerçekten emek veren bütün arkadaşlarımıza ve burdaki çalışma ve kendini şey yapan feda eden önceliklendiren arkadaşlarımıza çok çok teşekkür ediyorum. Hem teknik ekibimiz hem Başkan Yardımcılarımız çok ciddi özverilerde bulunuyorlar. Bir yer tabi atlamadan geçmek gerekirse özellikle bakanlıklarımızın ve bağlı bulunan Marmara Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımız olmak üzere başta Hakkı bey ve ekibine çok çok teşekkür ediyoruz. Gemlik'e gösterdikleri hassasiyetten dolayı. Artık siyaseti arkadaşlar eve gitmek ve çocuklarımıza doğru bir siyasi üslubu göstermek bizlerin elinde sizlerin elinde birbirimize her şeyi söyleyebiliriz eleştirebiliriz ama saygı çerçevesi çok önemli burda önemli olan hani bakın, bu arada teşekkür ederim ..... önemli olan kalp yapabilmek siz eğer kalbi kalbi kırılıyorsanız var ya 10 kere hacca da gitseniz de hikaye, birbirimizin kalbini kırmayalım arkadaşlar. Bakın dünya kısa yaşam kısa hani şairin dediği gibi şair diyor ki burada şiir seven Selim Bey'e dönerek söylüyorum ben "Bu dünyanın devranını baştan başa süren var mı ? Kimler geldi kimler geçti mülki edinen gören var mı ? " diye. Evet teşekkür ederim arkadaşlar.

Arkadaşlar gündemse şöyle bir şey yapıyoruz; geçen meclis toplantısında grup sözcülerinden fazla gündem dışı konuşma alanlar var, gündem dışı konuşmaları sadece grup başkanları yapar gündemle ilgili olan konuşma varsa arkadaşlar buyurun konuşun ama gündem dışı konuşma vermiyoruz, bilginiz olsun. Teşekkür ederim. Gündemle alakalı konuşmak isteyen varsa buyurun, gündemle mi alakalı Selim Bey, buyurun.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** ..... daha gelmemişler var gelip gitmişler var .....yıkım haktır,.....Başkanım, .....kabul etmesini temenni ediyorum.

Sayın Başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlar sevgili hazirun, kıymetli misafirlerimiz hepimizi şahsım adına sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Bugün .....arkadaşlar, biri beş dakika biri yedi dakika,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hayır açmıyoruz arkadaşlar çünkü baktığınızda Gemlik gündemiyle alakalı değil. Değil arkadaşlar ben inceledim, izin vermiyorum hayır izin vermiyorum, buyurun konuşmanıza devam edebilirsiniz baktım ben.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım 16 madde önergem var arkadaşlar, Biliyorsunuz..... yazılı 30 sayfalık bir önergeyi 5 dakikalık bir video olarak topladığım için Başkanım izin vermiyor kendisi istiyorsa sözlü olarak ben önergelerimi okuyabilirim,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Sözlü olarak okuyabilirsiniz.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** 30 sayfa. Arkadaşlar önergenin bir tanesi, 16 önergeden bir tanesi;

Gemlik İlçesi, Kumla ve Kurşunlu, Umurbey Mahalleleri başta olmak üzere belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan merkezi konumdaki atıl arazilerin miktarı mevcut kullanım durumu, plan fonksiyonları ve değerlendirme potansiyellerinin araştırılmasına ilişkin önerge.

Gerekçe; Gemlik İlçemizin Kumla ve Kurşunlu, Umurbey Mahalleleri; yerleşim yoğunluğu, sahil kullanımı, ticari hareketlilik ve sosyal yaşam açısından ilçe merkezimizin doğal uzantısı niteliğindedir. Bu mahallelerde belediyeye ait veya belediyenin tasarrufunda bulunan bazı taşınmazların uzun süredir atıl durumda olduğu, kamu yararına uygun şekilde değerlendirilmediği veya fiilen kullanılmadığı yönünde tespitler ve vatandaşlardan gelen talepler bulunmaktadır.

Merkezi konumda yer alan bu tür atıl araziler, sosyal donatı alanları, yeşil alan, otopark, kamusal kullanım alanı, gençlik spor alanları, kültürel veya ekonomik amaçlı projeler gibi birçok kamu yararına hizmet edecek şekilde değerlendirebilecek niteliktedir. Ancak bu alanların miktarı, konumu, imar planlarındaki kullanım kararları ve fiili kullanım durumlarına ilişkin kapsamlı ve güncel bir envanter çalışmasının bulunmadığı görülmektedir.

Öneri: Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde;

Gemlik İlçesi Kumla ve Kurşunlu, Umurbey Mahalleleri başta olmak üzere belediye mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan merkezi konumdaki taşınmazların ve atıl arazilerin tespit edilmesi,

2. Bu taşınmazların (arazilerin) yüzölçümleri, imar planlarındaki kullanım amaçları, fiili kullanım durumları (kullanılıyor mu/kullanılmıyor mu), kamu hizmetine tahsis edilmediği, hususlarında envanter çalışması yapılması.

3. Atıl durumda olduğu tespit edilen alanların kamu yararına uygun şekilde nasıl değerlendirilebileceğine ilişkin sosyal, ekonomik ve kamusal kullanım seçeneklerinin ortaya konulması,

4. Elde edilecek verilen doğrultusunda kısa, orta ve uzun vadeli değerlendirme önerilerinin hazırlanması amacıyla konunun ilgili ihtisas konusunu havale edilmesini ve araştırılmasını arz ve talep ederim.

Önerge 2; Gemlik Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında belediye hizmet alanı olarak planlanan taşınmazların mevcut durumu ve gelecek yıllara yönelik de kullanım planlarına ilişkin bilgi talebine dair önerge.

Gerekçe; Belediyeye ait veya belediyenin tasarrufunda bulunan taşınmazların imar planlarında belediye hizmet alanı olarak belirlenmiş olması, bu alanların yalnızca bugünkü kullanım durumlarının değil, orta ve uzun vadede hangi belediye hizmetlerine tahsis edilmesinin planlandığının da bilinmesi gerekli kılmaktadır.

Belediyelerin hizmet üretme kapasitesi, sahip olduğu taşınmazların stratejik planlı ve kamu yararına uygun şekilde değerlendirmesi ile doğru ilişkilidir. Bu kapsamda bazı belediye hizmet alanlarının uzun süredir atıl durumda kalması ya da geleceğe dönük kullanım amacının net olarak ortaya konulmaması. Hem kaynak yönetimi hem de kent planlaması açısından belirsizlik oluşturmaktadır.

Belediye meclis üyeleri; belediyenin mevcut ve planlanan hizmetlerine ilişkin bilgi alma, denetleme ve kamu yararı doğrultusunda yönlendirme yapma yetkisine sahiptir. Bu yetkinin etkin şekilde kullanabilmesi için sadece bugünkü durumun değil, gelecek yıllara ilişkin planlamalarının da açıkça ortak konulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçe ve aşağıdaki mevzuat hükümleri çerçevesinde Gemlik Belediyesi sınırları içerisinde yürürlükteki nazım ve uygulama imar planlarında belediye hizmet alanı olarak planlanan tüm taşınmazlara ilişkin olarak buldukları mahalleler ada pafta ve parsel numaraları yüz ölçümleri metrekaresi olarak imar planlarında en görülen kullanım kararları, mevcut fiili kullanım durumları, aktif kullanım, atıl, geçici kullanım ve benzeri hali hazırda bir birime veya koruma tahsis edilip edilmediği bilgilerin yanı sıra söz konusu taşınmazların gelecek yıllara yönelik olarak herhangi bir belediye hizmetini ayrılıp ayrılmadığı, ayrılmış olması halinde hangi hizmetlerini fen işleri, hizmet alanı, şantiye alanı, depo ve depolama alanı, araç parkı, sosyal tesis, idari hizmet birimleri ve benzeri planlandığı. Bu planlamaların hangi stratejik plan performans programı yatırım programı veya meclis kararına dayandı. Herhangi bir hizmet planlaması bulunmayan alanların neden atıl durumda olduğu ve bu alanlara ilişkin ileriye dönük bir değerlendirme yapıp yapılmadığı hususlarında ayrıntılı yazılı ve tablo halinde etrafına bilgi verilmesini, varsa bu planlamalara ilişkin ilgili meclis kararları, plan notları ve resmi belgelerin de bilgi edinme hakkım kapsamında sunulmasını arz ve talep ederim. Saygılarımla.

Üçüncüsünü okuyorum Başkanım. Nasıl olsa.....şimdiden sonra..... bence hiç arkadaşları boşuna ..... etmeyelim, ..... teklif ediyorum.

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Selim Bey bir araya girebilirmiyim .....izniniz olursa?

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi: Tabi ki.

--Şükrü AKSU Meclis Üyesi: Şimdi her ay belediyenin meclis toplantıları yapıyor, belediye meclis toplantılar o grup sözcüleri belediye meclis üyelerin genelde o ayda yapılan çalışmaları hizmetleriyle ilgili o gündem dışı konuşmada yaptık biz, soruda sorabilir o konuda eyvallah bir sorun yok ama son derece sizin yaklaşım tarzınız tümüyle sanki bir Nisan ayının Faaliyet raporlarının görüşüymüşüz gibi bir faaliyet raporu hazırlığı ve faaliyet raporu çalışması gibi. Şimdi bak iyi niyetle bakmak istiyorum, hatta sizde Büyükşehir Belediyemizde bütçe çalışmaları yapılırken Şükrü Başkanımıza da teşekkür etmişsiniz, niye teşekkür ettiniz bu konuda süre konusunda sayın BOZBEY' in diğer meclis üyelerine söz hakkı vermediği için sizde teşekkür ettiniz. Şunu dediniz Şükrü Başkana teşekkür ediyorum, gerek bütçe görüşmelerinde gerekli belediye çalışmalar bize yeteri kadar söz hakkı veriyor, dolayısıyla sizin bakışınızla bakarak bu konuda ilçe belediye meclisimizde söz hakkı ilgili bir sıkıntı bir sorun yok. Meclis üyelerimiz tümüyle özellikle muhalefet meclis üyelerimiz arzu ettiği şekilde düşüncelerini paylaşırlar bizde teşekkürü tabi paylaşmalılar, Şimdi 18 konu soru sormayı .....

--Selim YAVUZ Meclis Üyesi: 18 değil önerge.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Hem soru soruyorsunuz eyvallah arkasından da gerekçelendiriyorsunuz, gerekçelerini de soruyorsunuz,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Gerekçelerini de okuyorum.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** .....bildiğimi söylüyorum, belediye ..... yazılı, sözlü belediye başkanına .... bu kadar sorulup sorulup Belediye başkanı konuya hakimse veya ilgili müdür söz verir cevap verir veya derki Selim Bey konu size yazılı olarak gelir. Şimdi belediyemiz işleyiş böyle kaldı ki sizde Büyükşehir meclis üyesisiniz. Şimdiye kadar bu anlamda sizin yaklaşımınız noktasına yaklaşık 2 yıl oldu herhangi bir böyle çalışma olmadı, dolayısıyla da bugün bir siyasi parti il başkanımız ve misafirlerimiz var. Bu bağlamda 17, 18 tane soru gerekçeleri, sorularla ilgili ana gündem maddesine geçemeyeceğiz bence bir daha değerlendirmenizi öneririm.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Şimdi,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben zaten size Başkanım ben zaten size..... diyorum ki 30 sayfalı 5 dakikaya indirdim o yüzden video hazırladım ki zaman uzun sürmesin ..... Ne gördünüz videolarım da bilmiyorum, belediyenin meclis üyeleri dediğiniz gibi önerge verebilir. Biz de ..... geçen ayda ki geçen ayda 10 tane önergem vardı, şimdi hiç birini çıkıp okumadım bende ..... ama.....videoda ne mahsuru var ne gördün bilmiyorum bu daha çok şey merak uyandırdı, dolayısıyla ben bunları özetledim, özetleyerek sundum yani takdir edersiniz ki ben ..... önerge var ..... bunda ne mahsuru var bilmiyorum. O hakkımı, Belediye Başkanı meclisin başkanıdır, orda Belediye Başkanı değildir meclisi yönetir, dolayısıyla .....gündem dışı konularda hakkı vardır ona bir şey demiyorum ama benimde bu konuda hakkım var başkan o..... hakkı vardır onun için ne diyorum.... benimde hakkım var..... bende bunu kullanmak istiyorum .

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** .....ben gördüğüm şeyi söyleyeyim arkadaşlar. Neden izin vermediğimi söyleyeyim, demin grup sözcüsü Osman Bey de burada işte salonlarda vesaire olduğumu söyledi ama diğer tarafta yok şu çok şeyde şu açılışta şurda burda birçok her ne kadar şeyler yapmış sunum değil arkadaşlar bana gösterdi, şimdi ama ben isterdim ki şuda yapılsın. Yani biz arkadaşlar becermedik 1400 konut evi elimize yüzümüze bulaştırdık. Gempotu sattık yapamadık, ama siz 7.etaba bak başlamışsınız.... buda bak sadece ..... koyamamışsınız. BUSKİ'nin hemen işletmesinin içinde olan yaklaşık .....karşılık .....arkadaşlar gerçekten geçen vatandaşlarımızdan yoğun bir şekilde .....büyük halkımıza teşekkür ediyorum. Ama diğer taraftan baktığımızda..... şimdi ..... biz sizin şahsiyetinizi, kişiliğinizi seviyoruz ama insan hiçbir zaman unutmayın ki .....ben çok sabırlıyım ama.....orda dokunan her şey emin olun bedeli ne olursa olsun buna hiçbir şekilde asla izin vermem, biz burada.... insan onuru haysiyeti için yaşar .....ama birbirimize karşı .....sanki böyle bir algı oluşturmak bize ..... görüyorsanız sizde bunu çok güzel yapan siyasi parti temsilcilerimiz var ama.....orda .....eleştiri yapan siyasetçilerde var .....yapabilirsiniz ..... en azından sizler yapabilirsiniz ama ben karar ..... gördüğümüz üzere asla izin vermem onun için,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım ben devam ediyorum ..... arkadaşlar Belediye Başkanımızın ocak ayı içerisinde facebook 'unda paylaştığı konu.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Selim Bey dedik ki arkadaşlar gündem harici burda isim vermiyoruz, gündeme dahil bir şeyse buyurun tamam.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım nerdeyse..... konuyu başka bir yere.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Devam edebilirsiniz, devam edebilirsiniz,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Facebook'ta Başkanın Ocak ayı içerisinde paylaşmış olduğu .....şunu sordum dedim ki bu paylaşımları yapan kişi size göre hangi görevdedir, hangi görevdedir. Ona cevap vermiş oldum bide o, halbuki..... şahsi bir ben hiçbir şahsi mesele yok, inşallah .....sosyal medyada paylaşmıyorum, paylaşan insanlarda şey yapsın, biz kamuysak diyeceğiz ki geçen ay Şubat ayı konuşmamıza bakmıştım konuşmamıza, Ak Parti İlçe Başkanı da grup buluşmamda ben şunu söylemişim, saadet partisinin ilçe başkanımız facebookta şeyi paylaşmıştı, kentsel dönüşümle ilgili bir grup paylaşmıştı, demişti ki siyasi partiler dönemleri kısa..... şunu söylüyorum. Gemlik için ....her şey ve herkesin sözü olarak dinlenmeli ortak akılla bir yol haritası belirlenmelidir, şehrin tüm paydaşların işin içinde .....olmasında sizin deyiminizle güçlendir....Başkanım..... ve sorumluluk makamında olan .....gerçek bir kentsel dönüşümün .....çalışmaları için tekrar teşekkür ediyorum. Kentsel dönüşüm için .... hertürlü desteği.....peki Şükrü AKSU Başkanımın çok güzel net tek tek anlatmış olduğu ..... ilgili konuya katılıyorum .....eksik olduğunu söylediniz ve grup sözcüsü ..... farkındaysanız, .....uzun bir konuşma hazırlamadım kısa bir konuşma hazırladım, ben .....altını çiziyorum ve diyorum ki o gün biz .....meclis üyesi arkadaşlar .....bizde konuyu gündeme taşıyalım dedik..... Fakat Başkanım yanlış anlıyor o da ayrı mesele, önergelerimi okuyorum. Bu benim tercihim değil, sevgili başkanımın tercihidir iki dakikalık videoyu 30 sayfa var... ben şahsım adıma bunun için hepimizden özür diliyorum. Ama Gemlik kamuoyunda en azından Ak Partinin ön inleme konusunda çalıştığını görmüş oldu sayenizde, çünkü bu amana kadar yüzlerce önerge verdik, vatandaşlarımız bunlardan hiçbirinden haberdar değil.....başkanımız bizim önerilerimizi görmüyor, bilmiyor. Dolayısıyla ne dediğini bilmiyoruz.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Selim Bey şuanda iki tane önergeyi okumuş oldunuz buyurun,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Gemlik ilçe genelinde mevcut ve önümüzdeki üç yıl içerisindeki açılması planlanan bulvar, yol, cadde, sokak ve kavşak düzenlemelerinin; yaya araç bisikletli ve engelli kullanıcılar açısından trafik ve yaya güvenliği yönünden bütüncül olarak araştırılması, değerlendirilmesi ve ilgili kurullardan karar alınmasıyla ilgili önerge.

Amaç: Gemlik ilçemizde artan araç yoğunluğu, yaya hareketliliği ve bisiklet kullanımı dikkate alındığında mevcut yol ve kavşak düzenlemelerinin yanı sıra gelecek 3 yıl içerisinde açılması veya düzenlenmesi planlanan ulaşım projelerinin de trafik güvenliği açısından önceden ve bütüncül şekilde ele alınması zorunluluk olmasıdır.

Mevcut uygulamalarda trafik düzenlemelerinin çoğunlukla araç odaklı ele alındığı yaya önceliği, bisiklet güvenliği ve engelli erişebilirliğinin ise standart ve süreklilik içermediği görülmektedir. Bu durum hem can ve mal güvenliği risklerini hem de sonradan yapılmak zorunda kalınan revizyonlar nedeniyle kamu kaynaklarının verimsiz kullanılmasına yol açmaktadır. Bu nedenle yalnızca mevcut durumun tespiti değil, planlanan yol ve kavşak projelerinin uygulamaya geçmeden önce teknik erişebilirlik ve güvenlik kriterleri açısından değerlendirilmesi; alınacak kurul kararlarıyla kurumsal ve bağlayıcı hale getirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Gemlik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, mevcut ve planlanan önümüzdeki 3 yıl bulvar, yol, cadde, sokak ve kavşak düzenlemelerini, yaya araç bisikletli engelli kullanıcılar açısından trafik ve yaya güvenliği yönünden teknik olarak araştırılması.

Yapılacak araştırma sonucunda yaya önceliği, bisiklet ulaşım sürekliliği, engelli erişilebilirliği, trafik sakinleştirme önlemleri bakımından standartlara aykırı veya riskli alanların tespit edilmesi,

Elde edilecek tespit ve değerlendirmeler doğrultusunda belediye trafik komisyonu, ulaşım koordinasyon kurulu, UKOME engelli meclisi erişilebilirlik kurulları ve ilgili teknik birimlerin gerekli kararların alınmasının talep edilmesi.

Yeni açılacak veya düzenlenecek yol ve kavşak projelerinde uygulama öncesi trafik ve yaya güvenliği etüdü yapılmasını, kurul kararı haline getirilmesi, alınacak kurul kararlarının kısa, orta ve uzun vadeli uygulama programı dahilinde hayata geçirilmesi ve sonuçların belediye meclisine bilgi amaçlı raporlanması hususlarına değerlendirilmesi amacıyla konuyu ilgili ihtisas komisyonu havalesi.

**4;** Gemlik İlçesinde geçmişte yaşanan ve gelecekte yaşanması muhtemel sel, taşkın ve deniz kaynaklı su baskınlarına ilişkin risklerini arttırılması ve gerekli önleyici hazırlıkların belirlenmesine dair araştırma önergesi.

Amaç; Gemlik İlçesi coğrafi yapısı, dere yatakları, denizle iç içe olan yerleşim alanları ve bilimsel özellikleri nedeniyle tarihsel süreçte zaman, zaman sel ve taşkın olaylarına maruz kalmıştır.

İlçede uzun yıllardır yaşayan özellikle yaşı 50 ve üzeri olan vatandaşımız geçmişte dere taşmaları, yoğun ..... bağlı su baskınları ve ..... dalga kabarması ile kıyıda alanlarına su girmesi gibi olayların yaşandığı yakından bilinmektedir.....

Araştırma önerisi .....

Yukarıda belirtilen gerekçe ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; Gemlik İlçesi genelinde sel ve taşkın ..... bulunan dere yatakları, yağmur suyu toplanma havzaları ve düşük kod bölgelerin.....

**2-Deniz kaynaklı su baskınlarına açık kıyı alanlarının şiddetli dalga fırtına kabarması, deniz suyu geri basması ve benzeri gibi,**

**3-Geçmiş yıllarda yaşanmış sel ve taşkın olaylarının kayıtlarının,**

**4-Mevcut yağmur suyu altyapısının, drenaj sistemlerinin ve dere ıslahlarının yeterliliğinin,**

**5-Olası bir sel veya deniz taşkını durumunda yerleşim alanları, ticari alanlar ve kamu tesisleri üzerindeki etkilerin,**

**6-Taşkınlarda ve denizlerde kullanılacak yeterli araç, gereç ve personelin envanterinin teknik, çevresel ve kentsel planlama boyutlarıyla araştırılması.**

Bu araştırma sonucunda riskli alanların açıkça bir tespit edilmesi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Selim Bey önergenizi okuyabilirsiniz ama gerekçelerini komisyona bırakın isterseniz,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Hayır Başkanım bunun için bunun için önerge, öneri şeklinde okumak istiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun devam et,

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Önleyici ve koruyucu tedbirlerin belirlenmesi. Kısa, orta ve uzun vadede yapılması gereken altyapı, planlama ve hazırlık çalışmalarını içeren ayrıntılı bir sel ve taşkın risk değerlendirme raporu hazırlanması ve bu rapor doğrultusunda Gemlik Belediyesini gerekte hazırlık ve önleyici çalışmaları planlaması amacıyla konunun ilgili ihtisas komisyonuna havalesini arz ve talep ediyorum.

Diğer bir önergemiz; Gemlik Körfezi turizm ve gastronomi destekli ..... şeridi master planı hakkında açıklama.

Gemlik, Türkiye'de çok az şehre nasip olan bir özelliğe sahiptir.

Körfezimizin bir ucundan diğer ucuna kadar denizde iç içe kesintisiz bir şekilde yürümek mümkündür. Bu eşsiz sahil bandı sadece hem şehriyelerimiz için değil, Bursa ve tüm Türkiye için paha biçilemez bir turizm potansiyeli barındırmaktadır. Ancak bu potansiyel plansız yerleşim, estetik kaygıdan uzak yapılan eksikliği nedeniyle bugün saklı bir cevher olarak kalmıştır.

Şehrimizin yüzünü denize dönmesi ve Gemlik'in bir liman, kentin kimliğinin yanına turizm ve gastronomi kenti markasını eklenmesi için sahilimizin yeniden dizayn edilmesi artık bir tercih değil, ekonomik bir zorunluluktur.

Önerilerimiz;

1- Turizm odaklı ticari çeşitlilik; ..... şeridimizin sadece kafelerden ibaret kalmaması, dışarıdan gelen turistlerin alışveriş yapabileceği, modern zeytin ve yöresel ürün dükkanları, butik hediyelik eşya, mağazalara yerli ve yabancı turiste kitap eden kaliteli restoranlar ve sosyal mekanlarla nezih işletmeler, bir açık hava alışveriş ve yaşam merkez haline getirilmesi,

2- Kesintisiz sahil yolu tanıtımı; İlçemizin en büyük avantajı olan kesintisiz yürüyüş aksının Türkiye çapı çapında bilinirliğinin artırılması için ulusal turizm rotalarına dahil edilmesi,

3- İznik destinasyonu; Son zamanda gelişen turizmden..... sahibi olunması.

4- Mimari estetik ve cephe rehabilitasyonu; sahile bakan tüm binaların tabela tente ve dış cephelerinin veya bir master plan çerçevesinde mimari bütünlüğe kavuşturulması, Gemlik'in görsel kimliğinin ege ve akdeniz sahil kasabaları estetiği ile bu buluşturulması,

5- Esnaf ve yatırımcı teşviki; sahil bandında turizme yönelik işletme açmak isteyen girişimcilere ve mevcut dükkanının modernize eden esnafımıza yönelik ruhsat ve vergi kolaylıkları sağlanması.

Önergenin hedefleri;

Gemlik'in Bursa'nın sayfiye ve turizm merkezi haline getirmek, zeytin gibi stratejik ürünlerimizin doğrudan turistlere satışını sağlayarak esnafın gelirini arttırmak, şehrimize katma değeri yüksek turist çekerek istihdamı sağlamak,

Öneri, Gemlik ekonomik geleceğini deniz, denize ve turizme odaklayacak olan bu sağ elim master planının ilgili teknik komisyonları havalesi ve belediye yönetiminde ivedilik ve stratejik planına dahil edilmesi saygılarımla arz ederim.

Diğer önerge; Gemlik Belediyesine bağlı GEMTAŞ A.Ş. 2024 yılı mart ayından itibaren yürüttüğü faaliyetler, belediyeye sağladığı katkılar ve belediye ile olan mali ve hizmet ilişkilerine ilişkin bilgi talebi hakkında önerge,

Gereke; Gemlik Belediyesinin iştiraklerinden biri olan GEMTAŞ A.Ş belediye personel temini inşaat faaliyetleri ve belediye adına yürütülen çeşitli ticari işler ile önemli bir rol üstlenmektedir.

Belediye şirketlerinin kuruluş amaçlarına uygun şekilde çalışıp çalışmadığının, belediyeye sağladığı katkılarının ve belediye bütçesine olan etkilerinin belediye meclisi tarafından düzenli olarak denetlenmesi şeffaf ve hesap verebilir. Bir yerel yönetim anlayışınız gereğidir.

Bu kapsamda 2024 yılı mart ayında göreve gelen belediye yönetiminden itibaren GEMTAŞ A.Ş'nin hangi alanlarda faaliyet yürüttüğü, belediyeye hangi hizmetleri sunduğu, belediyenin bu şirketlerden hangi hizmetleri satın aldığı ve bu ilişkilerin belediye açısından mali hizmet alımlar ne tür sonuçlar doğurduğunu açıkça ortaya konması gerekmektedir. Yani evet GEMTAŞ, GEMTAR .....şirket ..... belediyenin onlardan alışverişini..... diye düşünüyoruz.

Yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde 2024 yılına itibariyle.....

- 1- Şirketin yürüttüğü faaliyet alanları ve yaptığı işler,
- 2- Bu faaliyetlerin belediyeye sağladığı somut katkılar, hizmet üretimi, mali katkı, operasyonel kolaylık v.b.
- 3- Gemlik Belediyesinin GEMTAŞ A.Ş'den hangi tür hizmetleri satın aldığı, ne kadar personeli belediyede istihdam ettirdiği, bu hizmetlerin yıllar itibariyle toplam bedelleri,

- 4- GEMTAŞ A.Ş'nin yaptığı ticari faaliyetlerin; Belediye bütçesine doğrudan veya dolaylı bir katkı sağlayıp sağlamadığı, sağlıyorsa bu katkının türü ve miktarı,
- 5- Belediyenin GEMTAŞ A.Ş' ye Sermaye artırımını, Kaynak aktarımını, Borç, hibe veya benzeri mali destekler sağlayıp sağlamadığı,
- 6- Şirket faaliyetlerinin belediyenin stratejik plan ve hizmet hedefleriyle uyumu hususlarında ayrıntılı, yazılı ve belgeye dayalı şekilde tarafıma bilgi verilmesini talep ederim. Saygılarımla.

Başkanım yine ben teşekkür ederim en azından aldığımız önergelerin olduğu, bu zamana kadar hiç kimse önerileri dinlemedi, belediye meclis üyelerimiz çalışmıyor zannediyorlar. Buna şahit olmuş oldular.....

Aynı sorunların GEMTAR 'da belediye ile ilgili şikâyet, tabi GEMTAR'ın belediyeye ve Gemlik ekonomisine kattığı faaliyetler, (Gemlik Belediyesine bağlı GEMTAR A.Ş. 'nin 2024 yılı mart ayından itibaren yürüttüğü faaliyetler, belediyeye ve Gemlik ekonomisine sağladığı katkılar ile belediye – şirket ilişkilerine dair bilgi talebi hakkında önerge.

Gemlik Belediyesi işte iştiraklerinden GEMTAR A.Ş. tarım zeytin ve üretici desteklere başta olmak üzere gemliğin tarımsal potansiyelinin geliştirilmesine yönelik faaliyetler yürütmektedir. Belediyeye ait bir şirketin hem çiftçiye hem de belediyeye ne ölçüde katkı sağladığının, yürüttüğü faaliyetlerin amacına uygunluğunun ve belediye bütçesi ile olan ilişkisinin meclis tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

2024 yılı mart ayından sonra GEMTAR A.Ş 'nin gerçekleştirdiği çalışmaların belediyeye mali, sosyal ve ekonomik anlamda ne tür katkılar sunduğunun açıkça ortaya konulması, yerel yönetimde şeffaflık ve hesap verebilirlik açısından önem arz etmektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçe ve aşağıdaki mevzuat çerçevesinde 2024 yılın mart ayından itibaren olmak üzere GEMTAR A.Ş hakkında Gemlik Belediyesi ile ilgili işler hakkında;

- 1- Şirketin tarım, zeytin ve üretici destekleri kapsamında yaptığı faaliyetler ve projeler.
- 2- Bu faaliyetlerin Gemlikli çiftçilere, tarımsal üretime, belediye hizmetlerine sağladığı katkılar,
- 3- Gemlik Belediyesinin, GEMTAR A.Ş 'den hangi tür hizmet veya ürünleri satın aldığı ve ne kadar personel istihdam ettiği, bu alımları yıllar itibariyle mali büyüklüğü,
- 4- GEMTAR A.Ş 'nin yürüttüğü ticari faaliyetlerin belediye bütçesine gelir veya tasarruf anlamında bir katkı sağlayıp sağlamadığı,
- 5- Belediye'den GEMTAR A.Ş 'ye aktarılan sermaye ve mali destek, hibe veya benzeri kaynaklar bulunup bulunmadığı,
- 6- GEMTAR A.Ş faaliyetlerinin, belediyenin stratejik planı ve tarımsal kalkınma hedefleriyle uyumu hususlarında ayrıntılı, yazılı ve resmi belgeye dayalı şekilde tarafından bilgi verilmesi hususunda.)

Diğer bir önergemiz; Birlikte yönetim vadi kapsamında katılımcı mekanizmaların ve icraatların denetimi hakkında;

Belediye yönetiminin Birlikte Başarıcaz sloganı Gemlik'in tüm paydaşlarıyla ortak akıl yürüterek yöneticiliği taahhüdüne içermek içermektedir. Ancak ikinci yılına yaklaşan yönetim sürecinde bu ortak aklın hangi somut kararlara dönüştü? Ve hangi kesimlerin sürece dahil edildiği hususu belirsizliğini korumaktadır. Şeffaf ve hesap verebilir bir yönetim anlayışı gereği bu katılım süreçlerinin çıktılarını liste haline sunulmalıdır.

Aşağıdaki maddeler özelinde yapılan çalışmaların ve sonuçların yazılı olarak tarafıma ve meclise sunulmasını talep ediyorum.

Dış danışmanlık ve stratejik fikir alımı, belediyenin büyük ölçekli yatırımlarında veya vizyon projelerinde meclis dışından hangi uzman akademisyen veya kurumdan danışmanlık almıştır. Alınan bu fikirlerin hangileri projelendirilerek uygulanmaya başlanmıştır.

2- Meclis üyeleri ve grup istişareleri, Vizyon projelerin kentsel dönüşüm, sosyal tesisler ve benzeri hazırlık safhasında meclisteki parti grupları ve meclis üyeleri ile hangi teknik veriler paylaşılmıştır? Bu süreçte üyelere gelen hangi somut öneri proje dahil edilmiştir.

3- Zeytin üreticileri ve tarımsal paydaşlar. İlçemizin en büyük ekonomik değeri olan zeytin konusunda zeytin üreticileri kooperatifler ve ziraat odası ile yapılan toplantılarda alınan kararların hangileri belediye eliyle hayata geçirilmiştir. Üreticiye yönelik hangi doğrudan destek mekanizması ortak akıl fikri sonucu kurulmuştur?

4- Spor kulüpleri ve gençlik yatırımları, Gemlikteki spor kulüplerinin tesis, ulaşım ve altyapı ihtiyaçlarına yönelik yapılan istişare toplantılarında alınan sözlerin ne kadarı icraata dökülmüştür? Amatör sporcuların katılımıyla belirlenen hangi proje faaliyettedir?

5- Kent konseyi tavsiye kararlara, Gemlik kent konseyinin meclisimize sunduğu tavsiye kararlarından kaç tanesi gündeme alınmış ve karara bağlanmıştır? Kent konseyi çalışma gruplarının hangi önerisi belediye meclisinde karşılık bulmuştur.

6- Mahalle meclisleri ve yerinde yönetim, Mahalle ziyaretlerinde muhtarlar ve mahalle sakinleri tarafından iletilen acil taraflardan kaç fen işleri ve sosyal yardım birimlerinde ivedilikle sonuçlandırılmıştır. Bu taleplerin takip çizelgesi nedir?

7-Komisyon raporlarının icrai gücü, meclis ihtisas komisyonlarının imar, eğitim, kültür vb. oybirliğiyle sunduğu raporların belediye encümeni veya başkanlık makamı tarafından uygulanma oranı nedir?

Yukarıdaki 7 temel madde kapsamında birlikte yönetim ve birlikte başarı iddiasının somut dökümünün tarafıma ve meclise sunulmasını arz ederim. Saygılarımla,

Gemlik Belediye Başkanı tarafından seçim sürecinde kamuya oyu ile paylaşılan seçim beyannamesi ve broşürde yer alan vaatler doğrultusunda mevcut dönemde gerçekleştirilen hizmetler ile kalan görev süresi içerisinde planlanan çalışmalarını tespit edilmesine ilişkin bilgi talebi hakkında önerge.

Gereke; Yerel seçim sürecinde belediye başkan adayları seçilmeleri halinde hayata geçirecekleri proje ve hedefleri kamuoyuyla paylaşmakta. Bu vaatler seçim beyannamesi ve broşürler aracılığıyla seçmenlere sunulmaktadır. Bu belgeler seçme iradesinin oluşmasında belirleyici olduğu kadar seçildikten sonra yürütülen belediye faaliyetlerinin ölçülmesi ve değerlendirilmesi açısından da temel referans niteliği taşımaktadır.

Gemlik Belediye Başkanı da seçim öncesinde hazırlanan ve broşür halinde dağıtılan seçim beyannamesi ile Gemlik Halkını çeşitli vaatlerde bulunmuştur. Belediye meclisinin denetim ve değerlendirme görevinin sağlıklı şekilde yerine getirebilmesi için bu vaatlerin hangilerinin mevcut dönem itibarıyla hayata geçirildiğinin, hangilerinin devam ettiğinin ve hangilerinin henüz başlanmadığının açıkça ortaya konulması gerekmektedir.

Ayrıca mevcut görev süresinin kalan son 3 yılı için seçim beyannamesinde yer alan ve henüz hayata geçirmemiş vaatleri yılları sari bir planlama ile ne şekilde gerçekleştirileceğinin bilinmesi, hem meclisin hem meclisin bütçe ve yatırım kararlarını sağlıklı alabilmesi hem de kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi açısından talep arz etmektedir.

Aşağıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde sevgili belediye başkanı tarafından seçim öncesinde kamuoyunda duyurulan ve broşür halinde dağıtılan seçim beyannamesi esas alınarak,

1- Seçim beyannamesinde yer alan vaatlerin başlıklar halinde listelenmesi.

2- Bu vaatlerden tamamlanan hizmet ve projelerin devam eden çalışmaların henüz başlanmamış olanların ayrı ayrı belirtilmesi.

3- Mevcut belediye yönetimi dönemi itibarıyla hayata geçirilen hizmetlerin hangi vaatte karşılık geldiği? Gerçekleşme oranları, fiziki mali durumları,

4- Görev süresinin kalan son 3 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan vaatlerin yıllara sari yıl bazlı planlaması hangi yıl projelerin hayata geçirileceği, bu projelerin öngörülen finansman ve uygulama yöntemleri,

5- Seçim beyannamesine yer almasına rağmen, uygulanması mümkün görülmeyen veya ertelenen vaatler varsa, buna ilişkin gerekçelerin hususlarında ayrıntılı yazılı tablo ve karşılaştırmalı analiz içeren bir bilgilendirme raporunu hazırlanarak tarafıma sunulmasını saygılarımla arz ederim.

Değerli Başkanım; arkadaşlarımdan saygıdan dolayı ..... paylaşçam..... Ama ben önergelerin başlıklarını söylemek istiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Tabi söylediğiniz cümlelere dikkat edelim. Biz seni saygıyla dinliyoruz..... söylediğinizle çelişiyorsunuz..... bizde seni sabırla dinliyoruz.

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Videoyu yayınlamadığınız için,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Devam edin.....

--**Selim YAVUZ Meclis Üyesi:** Üniversiteye hazırlanan öğrencilerimize kaynak, kitap ve test seti de desteği sağlanması hakkında açıklama.

Belediye yönetimimizin seçim beyannamesinde yer alan öğrenciler için ücretsiz üniversite hazırlık kursları, vahide gençlerimiz için büyük bir umuttu. Kaynağı olmuştur. Ancak üzülerek müşahade etmekteyiz ki ilçemizdeki fiziki şartların yetersizliği, mekan darlığı ve teknik altyapı eksiklikleri nedeniyle bu kursların tam kapasiteyle faaliyete geçirilmesi kısa vadede mümkün görünmemektedir.

Eğitimde fırsat eşitliğinin sağlamak ve sınav maratonundaki gençlerimizi yalnız bırakmamak adına fiziki imkanların iyileştirilmesine, bekleme yerine hızlı ve etkili bir çözüm üretilmesi, sosyal bir belediyecilik anlayışımızın bir gereğidir. Özellikle artan kitap ve kırtasiye maliyetleri göz önüne alındığında, belediyemizin bu eksikliği eğitim materyali desteğiyle telafi etmesi elzemdir.

Önerilerimiz;

1- Kaynak kitap seti dağıtımı Gemlik'de ikamet eden ve üniversite sınavına hazırlanan tüm 12 sınıf öğrencileri ile mezun durumundaki gençlerimize güncel müfredata uygun soru bankaları konu anlatımlı kitaplar ve deneme sınavlarından oluşan setlerin belediyemizce ücretsiz olarak dağıtılması.

2- Hızlı çözüm odaklılık; kurs binalarının inşaat ve tefrişat süreçleri tamamlanana kadar bu destekle öğrencilerimizin sınav hazırlık sürecindeki en büyük gider kalemlerinden biri olan kitap maliyeti yükünün hafifletilmesi.

3- Başarıyı teşvik, bu uygulamanın her eğitim yılı başında periyodik hale getirilerek Gemlik'te gençlerin akademik başarılarına doğrudan katkı sunulması.

Sonuç ve istem fiziki şartların kurs açmaya el vermediği, bu geçiş sürecinde üniversite adayı gençlerimizin mağduriyetini gidermek ve seçim vaat etlerimizimizin ruhuna uygun hareket etmek adına kaynak kitap ve test seti desteğinin başlatılması hususunda gereğinin yapılmasını ve konunun ilgili komisyonlara havale edilmesini arz ederim.

Önerge;

Üniversite öğrencilerimize yönelik ulaşım, su ve barınma destekleri ile öğrenci dostu gemlik projesi hakkında.

Gemlik sadece sanayisi ve tarımıyla değil, akademik potansiyeliyle de ön plana çıkması gereken kadim bir şehirdir. Belediyemizin sosyal belediyecilik vizyonu ile atacağı bu adımlar Gemlik 'i sadece bir eğitim alanı değil, bir yaşam merkezi ve cazibe noktası haline getirecektir.

Öğrenci kenti olmanın ve bu önerenin gemliğe faydaları.

Geleceğin kültür elçileri; İlçemizde eğitim gören ve burada güzel hatıralar biriktiren gençlerimiz mezun olup dünyanın dört bir yanına dağıldıklarında Gemlik'in birer gönüllü kültür elçisi olacaklardır. Dolayısıyla .....Şehrimizde görecekları bu vefa ve destek onların belleklerinde Gemlik'e her zaman özel bir yere koyacaktır. İlerleyen yıllarda şehrimizin tanıtımına ve prestijine paha biçilemez bir katkı sunacaktır.

Esnafa destek, Öğrencilerin Gemlikte ikamet etmesi, gıdadan giyme, kırtasiyeden kafeteryalara kadar tüm yerel esnafımızın cirolarının artması sağlayacaktır.

Konut ve emlak piyasası; barınma ve su desteği ile teşvik eden öğrenciler, ilçemizde kiralık konut piyasasına hareketlendirerek mülk sahibi vatandaşlarımıza doğru katkı sağlayacaktır.

Sosyo- kültürel gelişim, Genç nüfusun ilçemizde vakit geçirmesi, Gemlik'in sosyal hayata canlandıracak ve şehrimize modern bir dinamizm katacaktır.

Ekonomik döngü, Öğrenciye yapılacak her bir yardım öğrencilerin bu kaynağı gemlik ilçesinde harcamasıyla yerel ekonomimize misli ile geri dönecektir. Onun için Bursa Büyükşehir Belediyesi arkadaşlar .....

Önerilerimiz;

Ücretsiz ulaşım; Gemlik'te ikamet edip, Bursa'daki devlet üniversitelerinde uludağ üniversitesi ve Bursa 'daki teknik üniversitesi eğitim gören öğrencilerimizin ulaşım bedellerini belediyemizce desteklenerek ekonomik bütçelerine katkı sağlanması,

İnsani su kullanım desteği; Gemlik'te yerleşkinde okuyan ve ilçemizde ev tutarak ikamet eden öğrencilerimizin kullandıkları suyun ilk kademesinin belediyemiz sosyal yardım bütçesinden karşılanması.

3-Teşvik mekanizması, Bursa ve çevresindeki öğrencilerin Gemlik'te yaşamayı tercih etmesi bir sağlayacak Öğrenci dostu kent kampanyasının başlatılması,

Öneri; yukarıda arz edilen nedenlerle önergemizi meclis gündemini alınmasını, ilgili komisyonlar havalesi ve gemlik halkı esnafa ve geleceğimiz olan gençlerimiz için bu sosyal destek projesini hayata geçilmesini arz ederim.

Önerge;

Gemlik semt pazarları ve serbest bölge atıklarının mobil ünitelerle dönüşümü, GEMTAR A.Ş arıcılığıyla organik gübre üretimi ve sıfır atık projesi hakkında.

Gereke; Gemlik coğrafi işaretiyle dünya markası olan zeytinin merkezidir. Ancak zeytinliklerimizde yıllardır kullanılan kimyasal gübreler toprak yapısını bozmakta ve verimi düşürmektedir. Mineral açısından zengin doğal yollarla elde edilmiş kompost gübre toprağın can suyudur.

İlçemizde haftanın 4-5 günü kurulan cumartesi 2 adet salı perşembe semt pazarlarındaki tonlarca bitkisel atık ile serbest bölgedeki fabrikaların gıda atıkları belediyemiz iştiraki olan GEMTAR A.Ş bünyesinde değerlendirildiğinde hem çevre kirliliği önleyecek hem de belediyemiz bünyesinde katma değerli bir ürün üretilmektedir.

GEMTAR A.Ş. İşletme Modeli; Projenin teknik uygulama, lojistik ve pazarlama süreçlerinin belediyemiz iştiraki olan GEMTAR A.Ş. üzerinden yürütülmesi, bu sayede üretilen gübrenin tescillenmesi ve çiftçiye satış dağıtım süreçlerinin daha esnek bir ticari yapıyla yönetilmesi.

2. Mobil Dönüşüm Filosu; Pazarların kurulduğu günlerde pazar alanında konuşlanacak, içinde yüksek teknolojili hızlı kompost makineleri bulunan mobil atık dönüştürme araçlarının temin edilmesi.

3. Bölgesel Hizmet İhracı; Gemlik'te Pazar kurulmayan günlerde bu mobil araçların çevre ilçelerdeki Orhangazi, Mudanya, İznik v.b. Pazar yerlerini kiralama yoluyla veya hizmet alımıyla gönderilerek belediyemize ve GEMTAR A.Ş. 'ye ek gelir sağlanması.

4. Serbest Bölge Entegrasyonu; Serbest bölgedeki sanayi devlerinin Sıfır atık ve karbon ayak izi yükümlülüklerine yerine getirebilmek adına gıda atıklarının GEMTAR A.Ş. tarafından bu sistemle toplanarak bertaraf edilmesi ve karşılığında hizmet bedeli alınması.

5. Kimyasal Gübreye Alternatif; Üretilen mineral zengini organik komposton, Gemlikli zeytin üreticilerine kimyasal gübre yerine bir alternatif olarak sunulması, toprağa rehabilite edilmesi.

6. Sıfır Atık ve Prestij; Projenin sıfır atık vizyonu ile ulusal ve uluslararası fonlardan hibe teşvik yararlanması için gerekli başvuruların yapılması.

Sonuç; Çevreyi korurken tarımı destekleyen atığı kazanca dönüştüren ve GEMTAR A.Ş.'nin vizyonuna değer katacak olan bu mobil kompost projesinin fizibilite ve uygulama planının hazırlanması amacıyla Çevre, Tarım ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini saygılarımla arz ederim. Sadece.....yüzlerce önerge verdik.....

Önerge;

Zeytin ağacının budama faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan dal, yaprak ve odunsu atıkların, belediyenin çevre atık yönetimi ve yenilenebilir enerji alanındaki görev ve yetkileri kapsamında değerlendirilerek pelet biyokütle yakıtı üretimine yönelik çalışma başlatılması hakkında önerge,

Gerekçe; Ülkemiz ve ilçemiz açısından stratejik tarım ürünlerinden biri olan zeytin, yalnızca meyvesi ve zeytinyağı ile değil, her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen budama faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan dal, yaprak ve odunsu atıklarıyla da önemli bir biyokütle potansiyeline sahiptir.....

Uygulamada bu atıklar çoğu zaman arazilerde kontrolsüz biçimde yakılmakta. Bu durum hava kirliliğine yol açmakta, toprak yapısına, ekosisteme ve insan sağlığına zarar vermektedir.....

Belediyelerin, çevrenin korunması, atıkların yönetimi ve geri kazanımına ilişkin görev ve sorumluluklara, 5393 sayılı belediye kanunu, 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ikinci mevzuatla açıkça düzenlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 maddesi uyarınca belediyeler, çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık hizmetlerini yapmak veya yaptırmakla görevlidir. Aynı kanunun 15. Maddesi ise belediyelere görev alanlarına giren konularda tesis kurma, işletme ve işbirliği yapma yetkisi tanımaktadır.

2872 sayılı çevre kanununun 3 maddesinde atıkların kaynağında azaltılması, geri kazanımı ve çevreye zarar vermeden bertaraf edilmesi temel ilke olarak benimsenmiştir. 11.maddesinde ise atık yönetimine ilişkin yükümlülükler düzenlenmiştir.

Bu kanuna dayanılarak çıkarılan atık yönetimi yönetmeliğinde tarımsal faaliyetler sonucu oluşan biyo bozulur ve odunsu atıkların atık yönetimi hiyerarşisine uygun şekilde geri kazanım ve enerji geri kazanımı yoluyla değerlendirilmesi öngörülmektedir. Bu çerçevede zeytin budama atıklarının pelet biyokütle yakıtı.

Ayrıca Türkiye 2053 net sıfır karbon hedefi doğrultusunda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını arttırmayı ve tarımsal atıkların enerjiye dönüştürülmesini teşvik etmektedir.

Pelet yakıtı doğalgaz altyapısının bulunmadığı, kırsal alanlarda, seralarda ve bazı sanayi tesislerinde kömür gibi fosil yakıtlara alternatif olarak kullanılabilmekte olup, yerli ve sürdürülebilir bir enerji kaynağı niteliği taşımaktadır.

Zeytin budama atıklarının pelet yakıtına dönüştürülmesiyle atıkların açık alanda yakılmasının önüne geçirilerek hava ve toprak kirliliği azaltılacak.

Belediyenin çevre atık yönetimi konusundaki yasal görevleri etkin biçimde yerine getirilecek.

Tarım arazilerinde zararlı böcek ve hastalık riski azaltılacak.

Çiftçilerimize ilave ve sürdürülebilir bir gelir imkanı sağlanacak.

Yerli ve yeniler yenilenebilir enerji üretimi desteklenecek.

Belediyemizin çevreci ve sürdürülebilir yerel yönetim vizyonu güçlendirilecektir.

Sonuç; Zeytin ağacının budama faaliyetleri sonucu ortaya çıkan atıkların, belediyenin yasal ve yasal görev ve yetkileri çerçevesinde geri kazanılarak enerji üretiminde değerlendirilmesi, çevrenin korunması, atık yönetiminin yetkinleştirilmesi ve kırsal kalkınmanın desteklenmesi açısından önemli bir yerel yönetim uygulaması olacaktır.

Bu kapsamda zeytin atıklarından pelet biyokütle yakıtı üretimine yönelik belediye çalışmalarının başlatılması, ilçemiz için çevresel, ekonomik ve sosyal açıdan kalıcı faydalar sağlayacaktır.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri ve gerekçeler doğrultusunda;

İlçemiz sınırları içerisinde zeytin budama faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan dal yaprak lodosu, atıkların miktar ve dağılımına ilişkin envanter çalışması yapılması,

Söz konusu atıkların 5393 sayılı belediye kanunu 2872 sayılı çevre kanunu ve atık yönetmeli kapsamında pelet biyokütle yakıtı üretiminde kullanılabilirliğine yönelik teknik ve ekonomik fizibilite çalışmasının hazırlanması.

Belediyemiz öncülüğünde tarımsal kooperatifler, ziraat odaları, tarımsal kalkınma birlikleri ve ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği ve koordinasyon modellerini geliştirilmesi,

Palet üretimine yönelik pilot bir tesis kurulması veya mevcut lisanslı tesislerle işbirliği yapılması, imkanların değerlendirilmesi,

Çiftçilerimizin sürece dahil edilerek budama atıklarının toplanması ve teslimi karşılığında gelir elde etmelerini sağlayacak bir sistem oluşturulması.

Projenin hayata geçilmesi amacıyla ulusal uluslararası hibe teşvik ve destek programları araştırılması hususlarında gerekli ağı geç çalışmalarının yapılması.....

.....önerge vermiştik. Ama maalesef önerenin ..... gelmedi. Dolayısıyla arkadaşlar.....Başkanımızın.....

..... teşekkür ediyorum, hepinize saygılar sunuyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz Selim Bey.....

Kaç tane Önerge var. Evet Adalet ve Kalkınma Partisinden 16, toplam 18 tane önergemiz oldu. Önergelerden bir tanesini direk görüşücez.

O görüşmelere geçmeden önce 07.01.2026 ve 12.01.2026 tarihli Olağan Meclis görüşme tutanaklarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Meclis görüşme tutanaklarını kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Evet gelen 18 önergeden direk görüşülecek önergeyi okuyalım arkadaşlar,

--**Mustafa DURAN Meclis Üyesi:** Kumla ve Kurşunlu Mahallelerinde otopark ihtiyacının karşılanması ve amatör spor faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla protokol yapılması hakkında.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** .....trafik sorunu var, yapılan planlar sonucunda hem park alanı hem de kamusal alanda .....bir metruk yapı oluşması.....dolayısıyla oranın temizliğine başlandı.....Gemlik'e hizmet eden gerçekten..... orası spor kulübü.....

Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Önergenin kabul edilmesini ve ..... vekalet eden Başkan Yardımcısı adına .....yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündeme geçelim arkadaşlar.....

**Meclis Üyesi Selim YAVUZ 'un Gündem dışı konuşmasının bitiminden sonra ses duyulmamaktadır.**

### **GÜNDEM:**

**1/1-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Dr. Ziya Kaya Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Dr. Ziya Kaya Mahallesi Katlı Otopark altında bulunan taşınmazın tahsis süre sona erdiğinden, tahsis süresinin uzatılması ile ilgili yazısı.

**1/2-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan Halitpaşa Mahallesi 321 ada 14 parselde yer alan Kent Müzesi alanı olarak bilenen ve halihazırda Gemlik Kent Konseyi tarafından kullanılan binanın 2.katının tahsis süresi bittiğinden, süresinin uzatılması ile ilgili yazısı.

**1/3-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1969 ada 147 parselde bulunan taşınmazın Umurbey Merkez Avcılık ve Atıcılık İhtisas Kulübü Derneğine tahsisli ve İlçe Emniyet Müdürlüğü personelinin eğitim ve kadro atışları için yıl içerisinde birer aylık üç dönem halinde kullanılmaya devam edileceğinden tahsis süresinin uzatılması ile ilgili yazısı.

**1/4-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Celal Bayar Müze ve Kütüphanesinde süren inşaat nedeniyle 1821 ada 1 parselde bulunan Eski Belediye Hizmet Binasını Müzecilik ve Tanıtım Dairesi tarafından Kütüphane, Ofis ve Depo olarak Kullanılan alanlara ait elektrik doğalgaz vb. giderlerin kurum tarafından ödenmesi için tahsis edilmesi ile ilgili yazısı.

**1/5-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Gemlik Kadın girişimciler Derneğine tahsisi edilen Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Halitpaşa Mahallesi 321 ada 14 parselde bulunan Kent Müzesinin bodrum katının tahsis süresi bittiğinden, tahsis süresinin uzatılması ile ilgili yazısı.

**1/6-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait olan Halitpaşa Mahallesi 321 ada 14 parselde ki Kent Müzesi giriş katının sağ köşesinde bulunan 17,5 metrekare olan odanın Gemlik Tarihi Kültürünü Araştırma ve Yaşatma Derneği tarafından kullanılan yerin tahsis süresin dolduğundan, tahsis süresinin uzatılması talebi ile ilgili yazısı.

**1/7-** Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün, 5393 sayılı Kanununun 18 maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca müdürlüğümüz gider ödenek cetveline "06.01.40.01" bütçe kodlu "Kara Taşıtı Alımları" kaleminin eklenerek mevcut bütçe kalemi olan 03.05.50.02 kodlu "Kara Taşıtı Kiralama Giderleri" bütçe kaleminden eklenecek olan 06.01.40.01 gider bütçesine 5.000,000,00TL (Beş Milyon Türk Lirası) aktarma yapılması ile ilgili yazısı.

**1/8-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Muratoba Mahallesi 1 Nolu Muratoba Cad.No:46/B'de bulunan İmam Hatip lojmanı olarak kullanılan taşınmazın halihazırda kullanılmaya devam edeceğinden tahsis süresinin uzatılması ile ilgili yazısı.

**1/9-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Kurşunlu Mahalle 211 ada 51 parselde 345,67m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Gemlik Belediyesi'ne ait 1400647/13826800 =35,02m<sup>2</sup>, 4766/34567=47,66m<sup>2</sup>, oranlı hisseye tekabül eden toplam 82,68 m<sup>2</sup> arsa payının 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine istinaden hissedarına satışı ile ilgili yazısı.

**1/10-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 2570 ada 3 parseldeki yer tahsisi ilgili alınan 11.03.2024 tarihli 2024/39 Sayılı Meclis Kararın iptal edilmesi ve Eşref Dinçer Mahallesi 2570 ada 1 parselde bulunan taşınmazın Trabzonlular Kültür ve Yardımlaşma Derneğine tahsisi ile ilgili yazısı.

**1/11-** Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün, Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili yazısı.

**1/12-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Hamidiye Mahalle 120 ada 183 parselde 301,88m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Gemlik Belediyesi'ne ait 1833/15094=36,66m<sup>2</sup> oranlı hisseye tekabül eden toplam 36,66 m<sup>2</sup> arsa payının 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine istinaden hissedarına satışı ile ilgili yazısı.

**1/13-** Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün, Yol ve tretuvarlarda yapılması öngörülen çalışmaları ile ilgili yazısı

**1/14-** Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün, 1439 Ada 1 Parsel eskisi G Blok Yenisi B Blok 4 numaralı sosyal konutun, vatandaş tarafından sınırlı süreli kullanımı ile ilgili yazısı.

**1/15-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Gazeteci Kadri Bülent Ülkü adının kendi köyü olan Karacaali Mahallesi sınırları içerisinde herhangi bir meydan veya caddeye verilmesi talebi ile ilgili yazısı.

**1/16-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Kurtul Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 07.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 31 Nolu Kurtul Sokak olarak isimlendirilen sokağın isminin 40 nolu Kurtul Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili yazısı.

**1/17-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Hisar Mahallesi 568 Ada 31 ve 33 Parsellere İlişkin İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifi hakkında Kurum Görüşü ile ilgili yazısı.

**1/18-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Ekli listede Ada/Parsel numaraları ve vasıfları belirtilen mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazların tarımsal faaliyetlerde aktif ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla 10 (on) yıl süre ile kiralanması ile ilgili yazısı.

**1/19-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, ekli listede Ada/Parsel numaraları ve vasıfları belirtilen mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazların tarımsal faaliyetlerde aktif ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla 5 (beş) yıl süre ile kiralanması ile ilgili yazısı.)

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Gündemin 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 1/10, 1/14, 1/18 1/19. Maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonlarına havalesi,

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 1/10, 1/14, 1/18 1/19. Maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Gündemin 1/7, 1/9, 1/12.Maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gündemin 1/7, 1/9, 1/12.Maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Gündemin 1/11. Maddesinin Hukuk Komisyonuna havalesi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gündemin 1/11. Maddesinin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Gündemin 1/13, 1/15. Maddelerinin Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonuna havalesi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gündemin 1/13, 1/15. Maddelerinin Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Gündemin 1/17. Maddesinin İmar Komisyonuna ve Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonuna havalesi,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gündemin 1/17. Maddesinin İmar Komisyonuna ve Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Gündemin 1/16. Maddesinin direk görüşülmesini talep ediyoruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Maddeyi okuyalım arkadaşlar,

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Kurtul Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 07.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 31 Nolu Kurtul Sokak olarak isimlendirilen sokağın isminin 40 Nolu Kurtul Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Görüş bildirmek için söz almak isteyen var mı?

--**Mehmet DEMİR Meclis Üyesi:** .....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Gündemin 1/16. Maddesinin direk görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Şükrü AKSU Meclis Üyesi:** Raporların ikinci birleşimde görüşülmesini talep ediyoruz,

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İkinci Birleşimimizi Pazartesi günü aynı saatte yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 04 Şubat 2026 tarihli toplantıyı kapatıyorum. İyi günler.....

**Mustafa DURAN**  
Katip Üye

**Tarık ERDEM**  
Katip Üye

**Şükrü DEVİREN**  
Meclis Başkanı